

5319532

13-06-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.भिवंडी 3

दस्त क्रमांक : 5319/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : काल्हेर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4480000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2111136.5
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे काल्हेर,ता.भिवंडी,जि.ठाणे येथील सर्व्हे नंबर 38 हिस्सा नं.2 या जमीनीवरील मोरया स्पोर्ट्स सिटी फेस 1 मधील सी-विंग मधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॉट नं.204 क्षेत्र 57.29 चौरस मीटर कारपेट मिळकत.((Survey Number : 38/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	57.29 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.मोरया स्पोर्ट्ससिटी इन्फ्राकन्स्ट्रक्ट प्रा.लि.तर्फे डायरेक्टर शशांक बाळकृष्ण परब तर्फे क.ज.देणार सुधीर सुरेश सावंत वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 908/बी,मॅराथॉन इनोवा,पेनीन्सुला कॉर्पोरेट पार्क समोर,लोवर परेल,मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AALCM1020A 2): नाव:-मे.हॉलमार्क इन्फ्रा अँनेक्स एलएलपी तर्फे पार्टनर अजितकुमार मदनराज चोपडा तर्फे क.ज.देणार अक्षय विमलचंद कोठारी वय:-25 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ओझोन गॅलेक्सी,दुर्गेश पार्कजवळ,काल्हेर पाडा,काल्हेर,ता.भिवंडी,जि.ठाणे , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-AAMFH9068F 3): नाव:-मे.हॉलमार्क इन्फ्रा अँनेक्स एलएलपी तर्फे पार्टनर दिनेशकुमार खामनचंदजी कोठारी तर्फे क.ज.देणार अक्षय विमलचंद कोठारी वय:-25 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ओझोन गॅलेक्सी,दुर्गेश पार्कजवळ,काल्हेर पाडा,काल्हेर,ता.भिवंडी,जि.ठाणे , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-AAMFH9068F 4): नाव:-मिनाक्षी उत्तम अमरनानी तर्फे क.ज.देणार धिरज उत्तम अमरनानी वय:-32 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॉट नं.401,402 माऊंट ब्लॉक कार्टर, जॉर्जस पार्कसमोर,बांद्रा प.मुंबई , , मुंबई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AAIPA1540P
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अंगद प्रकाश गुप्ता वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रुम नं.9/जी/28, खारबांव रोड,शिवदया हॉटेलसमोर,विनोबा भावे नगर,अंजुरफाटा,भिवंडी,ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421305 पॅन नं:-BICPG6403L 2): नाव:-प्रेमशिला प्रकाश गुप्ता वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रुम नं.9/जी/28, खारबांव रोड,शिवदया हॉटेलसमोर,विनोबा भावे नगर,अंजुरफाटा,भिवंडी,ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421305 पॅन नं:-BHOPG1751L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	12/06/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/06/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5319/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	268800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.