

- बांधकामाची बांधकाम करताना IS-CODE १३११४-१११३ पुढीलप्रमाणे राहिल.
- नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे आपणावर जबाबदार आहे. अशी बांधकाम करताना (या ठिकाणी काम सुरू आहे तेथील मध्ये) पेण पोलीस ठाणे येथे कडे घाबरावली आहे. अशी बांधकाम करताना (या ठिकाणी काम सुरू आहे तेथील मध्ये) पेण नियोजित बांधकामासाठी झाडे तोडणे आवश्यक असल्यास त्यासाठी नगरपरिषदेकडून परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
- सदर भूखंडासगत / जवळून / वरून कोणत्याही प्रकारची विद्युत वाहिनी जात असल्यास त्याबाबत महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी अगर सक्षम अधिकारी येथे ना-हरकत प्रमाणपत्र घेऊन ते नगरपरिषदेत सादर करावे त्याशिवाय प्रत्यक्ष कामास सुरुवात करू नये.
- संबंधीत भूखंडाचे भूमी अभिलेख कार्यालयाकडून प्रत्यक्ष जागेवर सिमांकन करून घ्यावे.
- बांधकाम करताना निघणारी माती कचरा कुंडीत अगर रस्त्यावर टाकणेची नाही.
- इमारतीकरिता वापरणेत येणारे बांधकामविषयक साहित्य नगरपरिषदेच्या गटारावर, रस्त्यावर अगर गल्लीबोळांत ठेवू नये.
- इमारतीचे सांडपाणी आपले मालकीचे जागेत सोकपीट बांधून सोडावे व तेथून पुढे पक्के गटार बांधून नगरपरिषद गटारास जोडावे तसेच, सॅनिटेशन बाबत योग्य ती सर्व तरतुद करावी.
- सेप्टीक संडासाचा वेंटपाईप जवळील इमारतीपेक्षा उंच असावा व त्यावर मच्छर संरक्षक जाळी बसवावी.
- या कामी मौजे पेण, सिटी सर्व्हे क्र. २००४
- सोडून कोपाऊंडवॉल बांधणेची असून भिंतीची कमीत कमी उंची ४ फुट असली पाहिजे.
- सदरकामी वरील भूखंडाला / मिळकतीस रस्त्याच्या बाजूने आपण पक्के गटार बांधणेचे आहे.
- इमारत मजल्यांची असल्यास फक्त तळमजल्यावर पाण्याची टाकी बांधून वरील मजल्यांना पाणी पुरवठा करण्याची जबाबदारी आपणांवर राहिल.
- इमारतीचे आवारात भूखंडाच्या प्रत्येक १०० चौ. मी. क्षेत्रास एक याप्रमाणे तसेच, ग्रुप हाऊसिंग योजना असल्यास प्रत्येक टेनामेंट मागे कमीत कमी दोन झाडे लावून त्याची जोपासना करणे आवश्यक आहे.
- संबंधीत भूखंडातील अंतर्गत रस्ता, वीज, पाणी, ड्रेनेज ई. कामे सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या स्पेसिफीकेशन प्रमाणेच नोंदणीकृत एजन्सी कडून तयार केली पाहिजेत. या बाबतच्या तक्रारी असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
- नगरपरिषदेकडून वापर परवाना घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये.
- महाराष्ट्र शासन गृहनिर्माण विभागाकडील शासन निर्णय क्र. माहस२००८/प्र.क्र.७०/दुवपुन दिनांक २० ऑगस्ट २०१८ नुसार इमारतीतील सर्व सदनिकांची खरेदी विक्री करवयाची असल्यास ती चटई क्षेत्राच्या आधारे करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- वरील भूखंडात आपण केलेले बांधकाम हे कोणता गृहनिर्माण मंडळाने दिलेल्या भूखंडातून केले असलेबाबत त्यांचे कार्यालयाचे प्रमाणपत्र सादर केलेशिवाय वापर परवाना दिला जाणार नाही.



नियोजन प्राधिकरण
तथा
मुख्याधिकारी



पेण	
२९५९	२०२४
१६	४०

- प्रत :- १) मा. जिल्हाधिकारी, रायगड - अलिबाग
२) मा. सहाय्यक संचालक, नगररचना, रायगड - अलिबाग
३) मा. तालूका निरीक्षक, भूमी अभिलेख, रायगड - अलिबाग

कार्यालय :- ०२१४३-२५२०२३

मुख्याधिकारी कार्यालय :- ०२१४३-२५२८२४

Email : penmunicipalcouncil@yahoo.in

copenmc@gmail.com

पेण नगरपरिषद, पेण
जिल्हा-रायगड

अध्यक्ष कार्यालय :- ०२१४३-२५२०६३

फॅक्स :- ०२१४३-२५२१८३

जरिफ्ट क्र

(उपविधी क्रमांक १४.१)

वापर परवाना

प्रति,
मे. शिवशक्ती बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स
भागीदार श्री. सचिन कमळाकांत शृंगारपुरे वगैरे ०२
दातार आळी, पेण

महाशय,

प्रमाणित करणेत येते की, मौजे पेण सि.स.नं. १९९९ ते २००४ विभाग- दातार आळी, रस्ता- घांगेकर मार्ग येथील इमारतीचे सोबतच्या नकाशात लाल रंगाने दर्शविल्याप्रमाणे फेज-१ चे विकास कार्य हे श्री. ओंकार देवधर वास्तुविशारद यांचे देखरेखीखाली पूर्ण झाले आहे. तरी सदरच्या इमारतीचा वापर करणेस खालील अटी शर्ती आपणांवर बंधनकारक ठेवून परवानगी देणेत येत आहे.

- 1) सोबतच्या नकाशात लाल रंगाने दर्शविलेल्या प्रमाणे भागशः स्टील्ट फ्लोअरचा वापर वाहनतळ या कारणासाठी व त्यावरील तीन मजले आणि भागशः तळ + दोन मजल्यांचा वापर रहीवास या कारणासाठी करणेत यावा.
- 2) नगरपरिषद करांबाबत कोणतीही तक्रार विचारात घेतली जाणार नाही.
- 3) सदरचा वापर परवाना दिले पासून संबंधीत सदनिका, सदनिकाधारकाचे ताब्यात देई तो पर्यंतची या इमारतीच्या एकत्रित मालमत्ता कराची रक्कम नगरपरिषद कार्यालयात भरणेची जबाबदारी आपणांवर राहिल.
- 4) सदरचा वापर परवाना दिलेनंतर कोणत्याही प्रकारचे अतिरिक्त वाढीव बांधकाम वा अनधिकृत बांधकाम केल्यास आपण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीनुसार कायदेशीर कारवाईस पात्र असाल.
- 5) भविष्यात सदरहू जागे संदर्भात /मालकी हक्काबाबत/हद्दीबाबत/क्षेत्राबाबत अगर कोणत्याही प्रकारचा दिवाणी स्वरुपाचा दावा दाखल झाल्यास त्याची सर्वस्वी वैयक्तिक जबाबदारी आपणांवर राहिल.
- 6) या भुखंडाचे हद्दीवर घातलेल्या / घालणेत येणाऱ्या कुसाचे बांधकामाबाबत कोणतीही तक्रार उपस्थित झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपली राहिल.
- 7) सदर भुखंडाचे जागेत सांडपाणी अथवा भूपृष्ठीत पाणी वाहून नेण्यासाठी जे नैसर्गिक मार्ग असतील ते अबाधित ठेवावे अथवा त्याची पर्यायी व्यवस्था करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- 8) सदर मिळकतीबाबत कोणताही कायदेशीर मुद्दा उपस्थित झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपण व जागा मालक यांचेवर राहिल.
- 9) महाराष्ट्र शासन गृहनिर्माण विभागाकडील शासन निर्णय क्र.माहस/२००८/प्र.क्र.७०/दुवपू-२, दिनांक २० ऑगस्ट २००८ नुसार कार्यालयाची विक्री करावयाची असल्यास ती चटई क्षेत्राच्या आधारे करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

जा.क्र.पेनप/का.४/बां.वि(१)/वा.प/२०१२/ २२०४

दिनांक :- २०/८/१२



[Signature]
मुख्याधिकारी,
संस्था नियोजन प्राधिकारी
पेण नगरपरिषद, पेण

प्रत :- माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी

कर निरीक्षण

वसुली विभाग, पेण नगरपरिषद



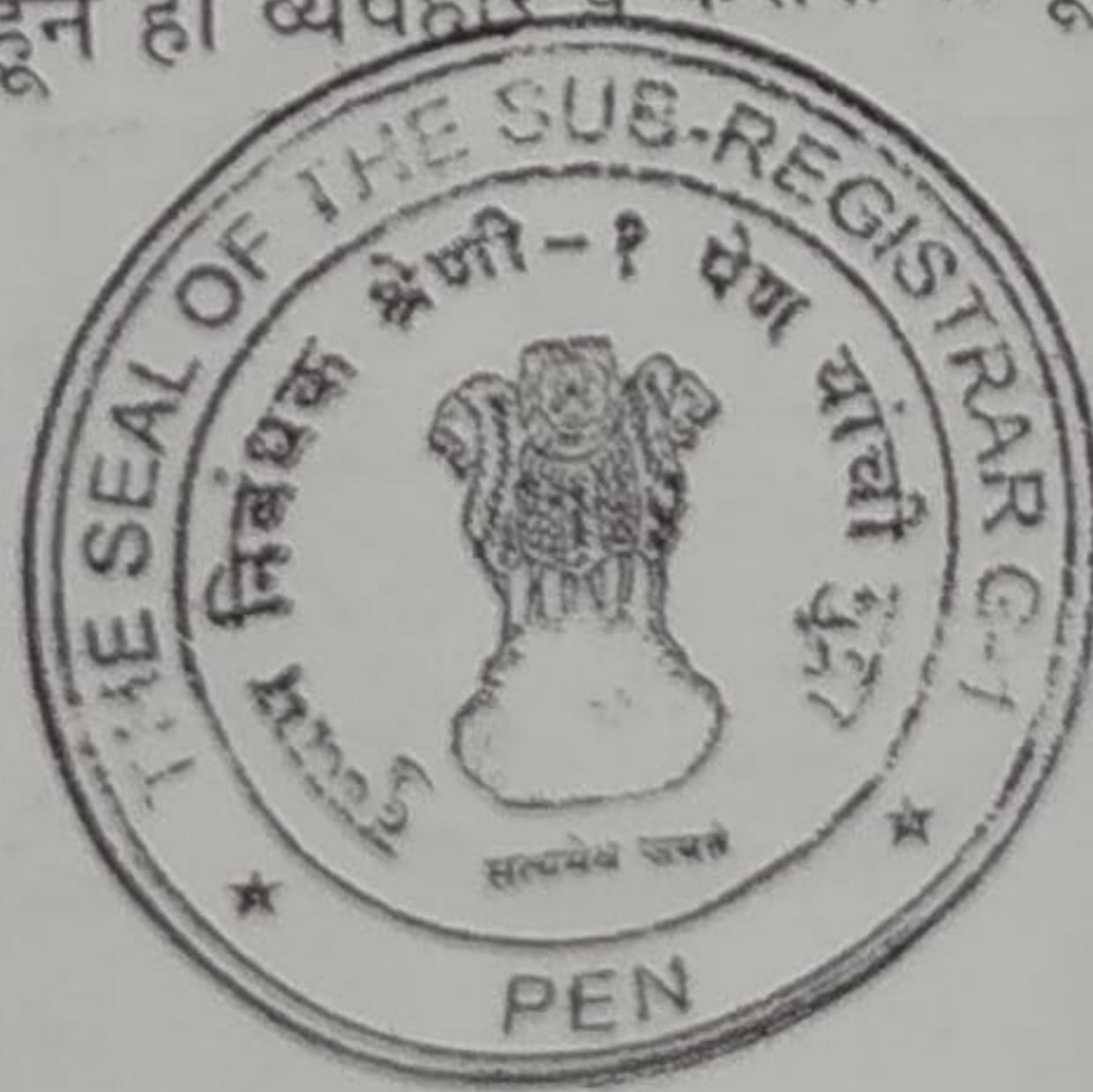
प ए न	
२९८९	२०२४
१३	४०

५) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या निवासी गाळ्यांचे रजिस्ट्रेशनसाठी लागणारी आवरणे, कागदपत्रे उदा. बांधकाम परवानगी, सोसायटीची एन.ओ.सी., वापर परवाना, नकाशा इत्यादी. तसेच अन्य काही आवश्यक असणारी मुळ कागदपत्रे यांची जमवाजमव करण्याची व ती रजिस्ट्रेशनच्या वेळी जमा करणेची जबाबदारी ही लिहून देणार यांची राहण्याची आहे. सदर निवासी गाळ्यासोबत १० X ८ या मापाचे पार्किंग देण्याचे आगील करारनाम्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी मान्य केलेले आहे.

६) सदर मिळकत व इमारत ही प्रथमेश गिरिजा गणेश सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. या नावाने ओळखली जात असून तीचा नोंदणी क्र. आर.जी.डी./पीईएन/एच.एस.जी./टीसी/२६४५ सन २०१३, दिनांक २०/०७/२०१३ नुसार नोंदविण्यात आलेला आहे. तसेच नगरपालिकेने मंजूर आराखडाप्रमाणे त्यांचे कडील जा. क्र. पेनप/का.४/बां.वि.(१)/इमारत परवानगी/१९१७/२००९-१०/५१२८/२०१०, दि. १८/०२/२०१० रोजी नुसार जरूर ती बांधकाम परवानगी दिलेली आहे. त्यानुसार बांधकाम पूर्ण होऊन मा.नगरपरिषद पेण यांचेकडून जा.क्र.पेनप/का.४/बां.वि.(१)/वा.प./२०१२/२२०४, दि. २०/०९/२०१२ रोजी वापर परवाना मिळालेला आहे.

७) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या निवासी गाळ्याचा ताबा व्यवहाराची संपूर्ण रक्कम मिळाल्यानंतर लिहून घेणार यांस देणेचा आहे. त्यानंतर लिहून घेणार यांनी सदर निवासी गाळ्याचा उपभोग पुत्रपोत्रादी व वंशपरंपरेने निरंतर मालकी हक्काने घ्यावा. व वहिवाट करावी लिहून घेणार यांचे मालकी हक्कास वहिवाटीस प्रत्यक्ष ताबेकब्जांस लिहून देणार अगर त्यांचे वारसांनी अगर दुसरे कोणीही वहिवाटीस हरकत अगर अडथळा निर्माण केल्यास ती लिहून देणार हे स्वखर्चाने दुर करून देतील. हरकतीमुळे तुमचे नुकसान झाल्यास ते लिहून देणार हे पदरच्या खर्चाने दुर करून देतील.

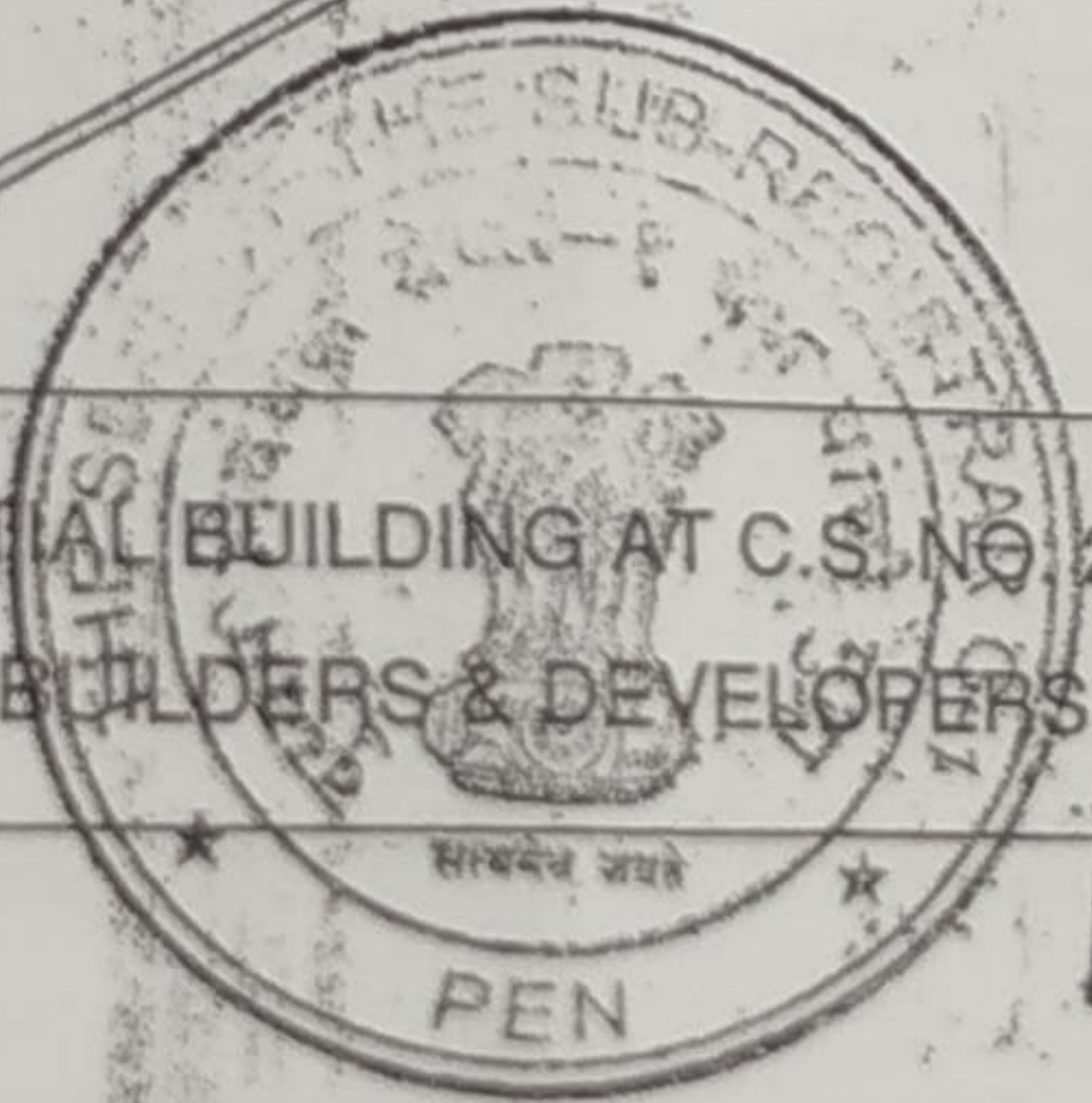
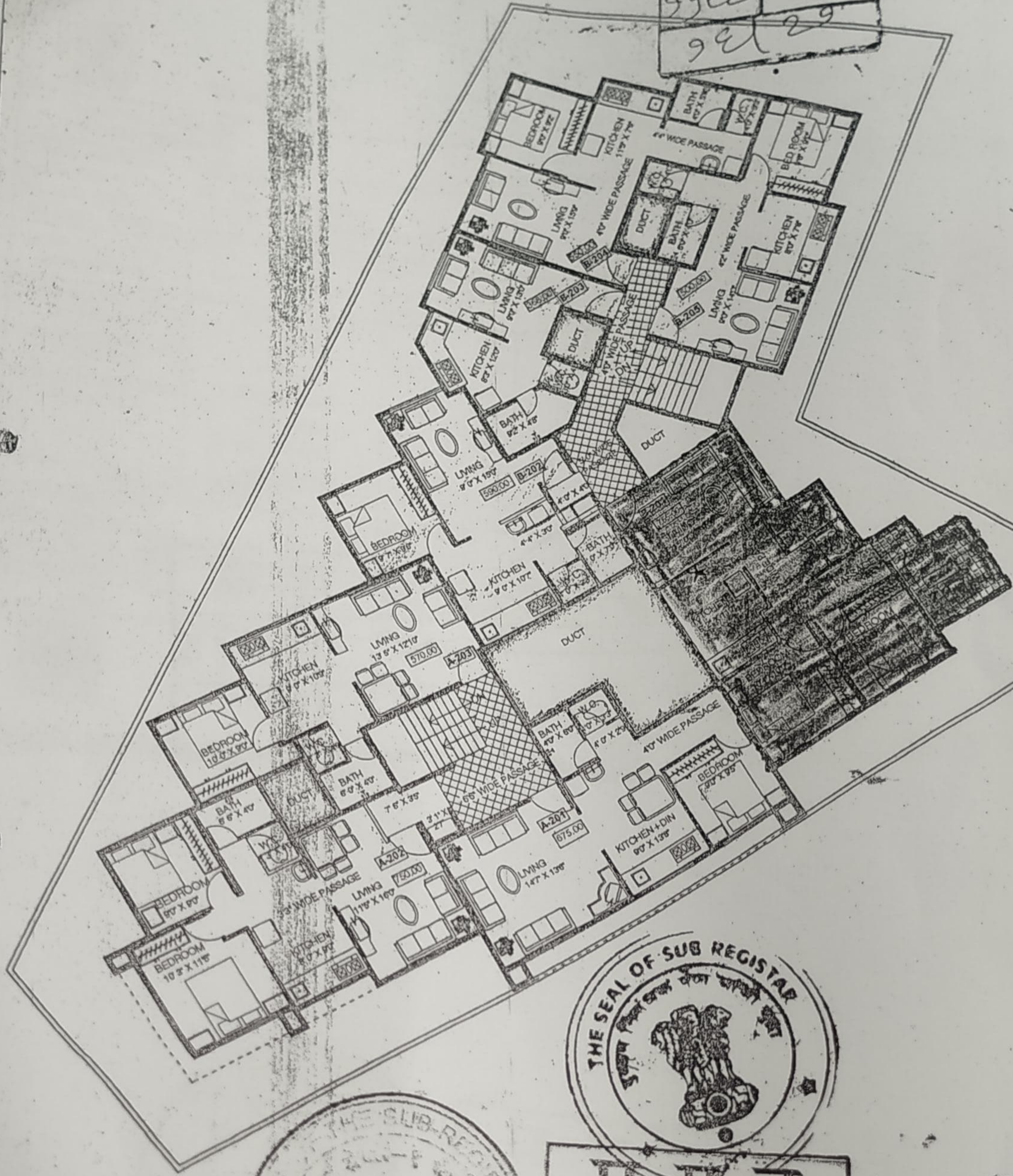
८) या करारास व व्यवहारास दि महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट ॲक्ट १९६३ व त्याखालील नियम १९६४ चे तसेच दि महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट १९६० च्या तरतुदी लागू राहण्याच्या असून त्यांतील नियम व सदर कायद्यात वेळोवेळी होणाऱ्या या दुरुस्त्या व बदलास अधिन राहून हा व्यवहार व कराराची पूर्तता करण्याची आहे.



प ए न	
२९८९	२०२४
७	६०

SA

प.स.न.	
१५६२	२०१०
१६६	२९



प.स.न.	
२९२९	२०२४
१६	८०

SECOND

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT C.S. NO. 2004, PEN
 FOR M/S SHIVSHAKTI BUILDERS & DEVELOPERS

Ayo Jan
 AIL OMKA
 SHOP-HOLY
 GANGAHADI
 OPP. ALANK
 KARVE NAG
 PHONE: 02
 WOR. HOLY

२९२९ / १६