91/2181
Thursday,August 22 ,2024
12:48 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 3235 दिनांक: 22/08/2024

गावाचे नाव: पेण
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पएन-2181-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: काजल जीवन बडेकर

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 800.00
पृष्ठांची संख्या: 40	
एकूण:	रु. 30800.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 1:07 PM ह्या वेळेस मिळेल.

V.D.Mhatre
दुय्यम निबंधक श्रेणी-1
Sub Registrar Pen
पेण, जि.रायगड

बाजार मुल्य: रु.2808000 /-
मोबदला रु.3200000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 192000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.800/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0824229603095 दिनांक: 22/08/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007010991202425M दिनांक: 20/08/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

मूळ प्रत व स्कॅन प्रिंट मिळाली.

22/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. पेण
दस्त क्रमांक : 2181/2024
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पेण

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3200000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2808000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पेण इतर वर्णन :, इतर माहिती: पेण नगरपरिषदेच्या हद्दीतील मौजे पेण येथील सिटी सर्व्हे नं.2004 या मिळकतीवर उभ्या असलेल्या प्रथमेश गिरिजा गणेश सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. या नावाने ओळखल्या जाणा-या इमारतीमधील दुस-या मजल्यावरील निवासी गाळा नं.बी-201,त्याचे क्षेत्रफळ 765 चौ.फुट बिल्टअप व ओपन टेरेस क्षेत्र 70 चौ.फुट म्हणजेच त्याचे कारपेट क्षेत्र 562 चौ.फुट,त्याचा म्युन्सिपल मालमत्ता क्र.पीईएनएन00012133,जुना मालमत्ता क्र.डब्ल्यू12झेड2012310,मॅन्युअल मालमत्ता क्र.12/625,ब्लॉक नं.बी-201 अशा वर्णनाचा निवासी गाळा मिळकत या करारनाम्याचा विषय आहे.((Block Number : B-201 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 765 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-संजय विष्णू गोविलकर वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी/201, प्रथमेश गिरिजा गणेश सोसायटी, दानार आळी पेण,ता.पेण, जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगार:(ं:). पिन कोड:-402107 पॅन नं:-AAUPG7139E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-काजल जीवन बडेकर वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: उत्कर्ष नगर, खोपोली रोड पेण,ता.पेण,जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगार:(ं:). पिन कोड:-402107 पॅन नं:-CIZPG0433Q 2): नाव:-जीवन दत्तात्रेय बडेकर वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: उत्कर्ष नगर, खोपोली रोड पेण,ता.पेण,जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगार:(ं:). पिन कोड:-402107 पॅन नं:-CLBPB8161R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2181/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	192000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAJAL JEEVAN BADEKAR AND ONE	eChallan	00040572024082178255	MH007010991202425M	192000.00	SD	0003920648202425	22/08/2024
2		DHC		0824229603095	800	RF	0824229603095D	22/08/2024
3	KAJAL JEEVAN BADEKAR AND ONE	eChallan		MH007010991202425M	30000	RF	0003920648202425	22/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

V.D.Mhatre
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
पेण, जि.रायगड

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007010991202425M	BARCODE		Date	20/08/2024-18:15:50	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	CIZPG0433Q
Office Name	PEN_PEN 1 SUB REGISTRAR	Full Name	KAJAL JEEVAN BADEKAR AND ONE
Location	RAIGAD		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	CTS NO.2004, PRATHAMESH GIRIJA GANESH
		Premises/Building	CHS, FLAT NO.B-201, 2ND FLOOR,MU.HOUSE NO.PENN00012133

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	192000.00	Road/Street	AREA 765 SQ.FT. BUILT UP, OPEN TERRACE AREA 70 SQ.FT BUILT UP, MEANS CARPET AREA 562 SQ.FT.,
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PEN-RAIGAD
		Town/City/District	
		PIN	4 0 2 1 0 7
		Remarks (If Any)	PAN2=AAUPG7139E~SecondPartyName=SANJAY VISHNU GOVILKAR~CA=3200000~Marketval=2808000
Total	2,22,000.00	Amount In Words	Two Lakh Twenty Two Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572024082178255	CPAEDBCIJ8
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	21/08/2024-15:46:01	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SUB REGISTRAR G-1 PEN — दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ पेण — सत्यमेव जयते

पेण	
२९८९	२०२४
९	४०

Print Date 22-08-2024 11:07:12

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0824229603095	Date	22/08/2024
Received from KAJAL JEEVAN BADEKAR AND ONE, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Pen of the District Raigarh.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	22/08/2024
Bank CIN	10004152024082202944	REF No.	423522984416
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PEN
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ पेण
सत्यमेव जयते

पएन	
२९८९	२०२४
२	४०

3

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH007010991202425M	BARCODE	Date 20/08/2024-18:15:50	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	PEN_PEN 1 SUB REGISTRAR
Location	RAIGAD
Year	2024-2025 One Time

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	CIZPG0433Q
Full Name	KAJAL JEEVAN BADEKAR AND ONE
Flat/Block No.	CTS NO.2004, PRATHAMESH GIRIJA GANESH CHS, FLAT NO.B-201, 2ND FLOOR,MU.HOUSE NO.PENN00012133
Premises/Building	
Road/Street	AREA 765 SQ.FT. BUILT UP, OPEN TERRACE AREA 70 SQ.FT BUILT UP, MEANS CARPET AREA 552 SQ.FT.,
Area/Locality	PEN-RAIGAD
Town/City/District	
PIN	4 0 2 1 0 7
Remarks (If Any)	PAN2=AAUPG7139E~SecondPartyName=SANJAY VISHNU GOVILKAR~CA=3200000~Marketval=2808000
Amount In Words	Two Lakh Twenty Two Thousand Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	192000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	2,22,000.00

Stamp: भारतीय स्टेट बैंक/S.B.I. पेण शाखा/Pen Br. 0556 — 21 AUG 2024 — CASH / TRANSFER

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	CPAEDBCIJ8
Bank Date	RBI Date	Not Verified with RBI
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Scroll No. , Date		

2929 7098 3 80

Seal: THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PEN

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

-----Cut Here-----

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID 202408223259

22 August 2024,12:34:13 PM

पएन

मूल्यांकनाचे वर्ष	2024
जिल्हा	रायगड
मूल्य विभाग	तालुका : पेण
उप मूल्य विभाग	1/5-मौजे - पेण क्रं । मुख्यमुल्यदर विभाग उपमुल्यदर विभाग 2ब भु-विभाग हद्दी- पश्चिमेस शिवाजी रोड व पुर्व , उत्तर व दक्षिणेस सिटी सर्व्हे लिमिट यामधील सर्व मिळकती (वरील -डी- भागातील मिळकती वगळुन)
क्षेत्राचे नांव	B Class Palika सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सि.टी.एस. नंबर#2004

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
12100	38100	48200	62200	48200	चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	71.1चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.23958/-
उद्‌वाहन सुविधा -	आहे	मजला -	1st To 4th Floor		

Sale Type - First Sale

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट/वाढ = 100 / 100 Apply to Rate= Rs.38100/-

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर =(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)
= (((38100-12100) * (100 / 100)) + 12100)
= Rs.38100/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 38100 * 71.1
= Rs.2708910/-

F) लगतच्या गच्चीचे/खुली बाल्कनी क्षेत्र 6.5चौ. मीटर
लगतच्या गच्चीचे/खुली बाल्कनी मूल्य = 6.5 * (38100 * 40/100)
= Rs.99060/-

Applicable Rules = 3, 9, 18, 19 ,14

एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
= 2708910 + 0 + 0 + 0 + 0 + 99060 + 0 + 0 + 0 + 0
=**Rs.2807970/-**
= ₹ अठ्ठावीस लाख सात हजार नऊ शे सत्तर /-

Home Print

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR G-1 PEN
सत्यमेव जयते

प ए न	
2969	२०२४
४	४०

करारनामा

करारनामा रक्कम रुपये ३२,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये बत्तीस लाख मात्र) बाजार मुल्य रक्कम रुपये २८,०८,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये अठ्ठावीस लाख आठ हजार मात्र) व मुद्रांक शुल्क रक्कम रूपये १,९२,०००/-, नोंदणी फी रक्कम रु.३०,०००/- मात्र भरणेत आलेले आहेत. आजरोज गुरुवार दिनांक २२ माहे - ऑगस्ट सन २०२४ या रोजचे.

१) सौ.काजल जीवन बडेकर
वय -३० वर्षे, धंदा- नोकरी
रा.उत्कर्ष नगर, खोपोली रोड पेण
ता.पेण,जि.रायगड ४०२१०७
पॅन नं. CIZPG0433Q
२) श्री.जीवन दत्तात्रेय बडेकर
वय -३१ वर्षे, धंदा- नोकरी
रा.उत्कर्ष नगर, खोपोली रोड पेण
ता.पेण,जि.रायगड ४०२१०७
पॅन नं. CLBPB8161R

करारनामा लिहून घेणार
(पक्ष नं.१)

यांसी,

श्री.संजय विष्णू गोविलकर
वय - ५७ वर्षे, धंदा- सेवानिवृत्त
रा.बी/२०१, प्रथमेश गिरीजा गणेश
सोसायटी, दातार आळी पेण,ता.पेण
जि.रायगड ४०२१०७
पॅन नं.**AAUPG7139E**

करारनामा लिहून देणार
(पक्ष नं.२)

कारणे करारनामा लिहून देतो की,

१) **मिळकतीचे वर्णन :-** जिल्हा व तुकडी रायगड, पोटतुकडी व तालुका पेण, जिल्हा परिषद रायगड,पंचायत समिती पेण, पेण नगरपरिषदेच्या हद्दीतील मौजे पेण येथील सिटी सर्व्हे नं.२००४ या मिळकतीवर उभ्या असलेल्या **प्रथमेश गिरिजा गणेश सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.** या नावाने ओळखल्या जाणा-या इमारतीमधील दुस-या मजल्यावरील निवासी गाळा नं. बी-२०१, त्याचे क्षेत्रफळ ७६५ चौ.फुट बिल्टअप व ओपन टेरेस क्षेत्र ७० चौ.फुट, म्हणजेच त्याचे कारपेट क्षेत्र ५६२ चौ.फुट, त्याचा म्युनिसिपल मालमत्ता क्र.पीईएनएन०००१२१३३, जुना मालमत्ता क्र.डब्ल्यू१२झेड२०१२३१०, मॅन्युअल मालमत्ता क्र.१२/६२५ ब्लॉक नं.बी-२०१ अशा वर्णनाचा निवासी गाळा मिळकत या करारनाम्याचा विषय आहे.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
पेण
२९८१ | २०२४

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेले निवासी गाळा हा आम्ही मे.शिवशक्ती बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.सचिन कमळाकांत श्रृंगारपुरे, रा.माऊली आशिष, झिराळ आळी पेण, ता.पेण, जि.रायगड यांचेकडून रजिस्टर करारनाम्याने विकत घेतला असून सदरचा करारनामा मा.दुय्यम निबंधक सो.पेण यांचे दप्तरी दि.२२/०७/२०१० रोजी रजिस्टर झाला असून त्याचा दस्त क्र.१५९२/२०१० असा आहे. करीता सदरचा निवासी गाळा हा आमचे प्रत्यक्ष मालकी व वहिवाटीचे असून आमचे कौटूंबिक व आर्थिक अडचणीमुळे विक्रीस काढला आहे व तो तुम्ही उक्ती किंमत रक्कम रुपये ३२,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये बत्तीस लाख मात्र) ला कायम विकत घेण्याचे मान्य केलेत. तुम्ही देवू केलेली किंमत ही आजच्या बाजारभावाने वाजवी व योग्य असुन त्यामुळे आम्ही तुम्हांस वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेला निवासी गाळा कायम विकत देण्याचे मान्य करुन त्याचा रजिस्टर करारनामा आम्ही आज रोजी तुम्हांस लिहून देत आहोत.

३) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या निवासी गाळ्याची ठरलेली किंमत रक्कम रुपये ३२,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये बत्तीस लाख मात्र) खालीलप्रमाणे अदा केलेली आहे.

अ.क्र.	बॅकेचे नाव	चेक नं./रोख	रक्कम	दिनांक
१)	बॅक ऑफ इंडिया पेण	२५४८०१	१,००,०००/-	२४/०७/२०२४
२)	बॅक ऑफ इंडिया पेण	२५४८०३	२,००,०००/-	२२/०८/२०२४
		एकूण	३,००,०००/-	

वरील प्रमाणे रक्कम चेक स्वरुपात मिळालेली असून उर्वरीत रक्कम रुपये २९,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एकोणतीस लाख मात्र) बॅकेकडील कर्ज मंजूरीनंतर देणेची आहे.

४) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या निवासी गाळ्यांचा रजिस्ट्रेशनचा होणारा खर्च लिहून घेणार यांनी करणेचा आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR G-1 PEN
सत्यमेव जयते
पएन
२९८९ | २०२४
६ | ८०

..३..

५) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या निवासी गाळ्यांचे रजिस्ट्रेशनसाठी लागणारी आवश्यक कागदपत्रे उदा.बांधकाम परवानगी, सोसायटीची एन.ओ.सी., वापर परवाना, नकाशा इत्यादी. तसेच अन्य काही आवश्यक असणारी मुळ कागदपत्रे यांची जमवाजमव करण्याची व ती रजिस्ट्रेशनच्या वेळी जमा करणेची जबाबदारी ही लिहून देणार यांची राहण्याची आहे. सदर निवासी गाळ्यासोबत १० x ८ या मापाचे पार्किंग देण्याचे मागील करारनाम्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी मान्य केलेले आहे.

६) सदर मिळकत व इमारत ही **प्रथमेश गिरिजा गणेश सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.** या नावाने ओळखली जात असून तीचा नोंदणी क्र.आरजीडी/पीईएन/एच.एस.जी/टीसी/२६४५ सन २०१३, दिनांक २०/०७/२०१३ नुसार नोंदविण्यात आलेला आहे. तसेच नगरपालिकेने मंजुर आराखडाप्रमाणे त्यांचे कडील जा. क्र. पेनप/का.४/बां.वि.(१)/इमारत परवानगी/१९१७/२००९-१०/५१२८/२०१०, दि.१८/०२/२०१० रोजी नुसार जरुर ती बांधकाम परवानगी दिलेली आहे. त्यानुसार बांधकाम पूर्ण होऊन मा.नगरपरिषद पेण यांचेकडून जा.क्र.पेनप/का.४/बां.वि.(१)/वा.प./२०१२/२२०४, दि.२०/०९/२०१२ रोजी वापर परवाना मिळालेला आहे.

७) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या निवासी गाळ्याचा ताबा व्यवहाराची संपूर्ण रक्कम मिळाल्यानंतर लिहून घेणार यांस देणेचा आहे. त्यानंतर लिहून घेणार यांनी सदर निवासी गाळ्याचा उपभोग पुत्रपोत्रादी व वंशपरंपरेने निरंतर मालकी हक्काने घ्यावा. व वहिवाट करावी लिहून घेणार यांचे मालकी हक्कास वहिवाटीस प्रत्यक्ष ताबेकब्जांस लिहून देणार अगर त्यांचे वारसांनी अगर दुसरे कोणीही वहिवाटीस हरकत अगर अडथळा निर्माण केल्यास ती लिहून देणार हे स्वखर्चाने दुर करुन देतील. हरकतीमुळे तुमचे नुकसान झाल्यास ते लिहून देणार हे पदरच्या खर्चाने दुर करुन देतील.

८) या करारास व व्यवहारास दि महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट ॲक्ट १९६३ व त्याखालील नियम १९६४ चे तसेच दि महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट १९६० च्या तरतुदी लागु राहण्याच्या असून त्यांतील नियम व सदर कायदयात वेळोवेळी होणाऱ्या या दुरुस्त्या व बदलास अधिन राहून हा व्यवहार व कराराची पूर्तता करण्याची आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ पेण सत्यमेव जयते

पएन	
2969	२०२४
७	४०

..४..

..४..

९) सदर इमारतीच्या सामाईक मालकीची मोकळी जागा, जिने, गच्ची , गटारे वगैरेंची दुरुस्ती अगर देखभाल यासाठी होणारा सर्व खर्च सामाईक जागेतील दिवाबत्तीचा खर्च तुम्ही इतर सदनिके धारकांचे समवेत सामाईकांत सोसणेचा आहे. तसेच आजुबाजुची मोकळी जागा , जिने, गच्ची , गटारे यांचा सामाईकांत नियोजित सोसायटीच्या परवानगीने वापर करणेचा आहे. स्थानिक स्वराज्य संस्था व इतर शासकीय आदेशांचे तुम्ही पालन करणेचा आहे. व त्यांचेकडील शर्ती व अटी लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहणेचे आहे.

१०) सदर निवासी गाळ्याचा आजपर्यंतचा संपूर्ण नगरपालिका टॅक्स लिहून देणार यांनी स्वत: भरलेला आहे. तसेच विद्युतबिला बाबत कोणत्याही प्रकारची थकबाकी असल्यास अथवा भविष्यात निघाल्यास त्याची सर्वस्वी भरणेची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल. हे आम्हांला मान्य व कबूल आहे.

११) सदर निवासी गाळ्याचा उपभोग तुम्ही पुत्रपौत्रादी, वंश परंपरेने व निरंतर मालकी हक्काने घ्यावा व वहिवाट करावी. तसेच या करारनाम्यानुसार नगरपरिषदेमध्ये निवासी गाळा नावावर करुन घेण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहील त्यासाठी लागणारी आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता करण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील.

हे करारनामा आजरोजी मी तुम्हांस राजीखुर्शीने व अक्कल हुशारीने लिहून दिलेले असून मजकूर वाचून समजावून घेवून हजर साक्षीदारांसमोर सहया केलेल्या आहेत.

ठिकाण - पेण

दि.२२/०८/२०२४

नाव	सही	फोटो	अंगठा
१) सौ.काजल जीवन बडेकर (करारनामा लिहून घेणार)			

..५..

पएन	
2969	२०२४
L	80

नाव	सही	फोटो	अंगठा
२) श्री.जीवन दत्तात्रेय बडेकर (करारनामा लिहून घेणार)			
श्री.संजय विष्णू गोविलकर (करारनामा लिहून देणार)			

साक्षीदार

१) श्री.केशव जयराम मानकवळे रा.गणपतीवाडी, ता.पेण, जि.रायगड			
२) श्री.सचिन गजानन वैशंपायन रा.दातार आळी पेण,ता.पेण जि.रायगड			

THE SUB REGISTRAR G-1 PEN

प ए न	
२१८१	२०२४
९	४०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ पेण
PEN

पएन	
२९८१	२०२४
९०	४०

प्रथमेश गिरीजा गणेश सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.

नोंदणी क्रमांक - आर.जी.डी./पी.ई.एन./एच.एस.जी.(टी.सी.)/२६४५/सन २०१३ दि. २०/०७/२०१३

पत्ता - दातार आळी, ता. पेण, जि. रायगड. ४०२ १०७.

जा.क्र.

दिनांक : २८/७/२०२४

महोदय,

श्री. संजय विष्णू गोविलकर हे आमच्या सोसायटीमध्ये बी-२०१ या नंबरच्या सदनिकेत रहात असून ते या सदनिकेचे मालक असून ते त्यांच्या वैयक्तिक कारणास्तव सदर ~~बि~~ सदनिका श्री. जीवन दत्तात्रय बडेकर व सौ. काजल जीवन बडेकर यांना विकत आहेत. सोसायटीचे आत्तापर्यंतचे (जुलै २०२४) सर्व चार्जेस त्यांनी भरले असून श्री. गोविलकर यांना त्यांची सदनिका विकण्यास सोसायटीकडून कोणत्याही प्रकारची हरकत नसून त्यांना त्यांची सदनिका विकण्यास सोसायटी परवानगी देत आहे.

विक्री करताना सोसायटीचे हस्तांतरण शुल्क ₹ दहा हजार (₹ १००००) त्यांनी सोसायटीकडे जमा केले आहेत. तसेच त्यांची सदनिका विकत घेणारे श्री. जीवन दत्तात्रय बडेकर व सौ. काजल जीवन बडेकर ह्यांना सोसायटीचे सर्व नियम व सोसायटीचे शुल्क भरणे बंधनकारक राहतील याची त्यांनी नोंद घ्यावी.

THE SUB-REGISTRAR G-1 PEN — दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ पेण — सत्यमेव जयते

प ए न	
२१८९	२०२४
११	४०

प्रथमेश गिरीजा गणेश सह. गृहनिर्माण संस्था मर्या. — नों. क्र. आर.जी.डी./पी.ई.एन./एच.एस.जी./टी.सी./२६४५/ सन २०१३ दि. २०/७/१३ — दातार आळी, पेण.

आपला विश्वासू

(सही)

सेक्रेटरी

OF THE SUB-REGIS
सत्यमेव जयते
PEN

प ए न	
२९८९	२०२४
९२	८०

पेण नगरपरिषद

नमुना क्रमांक ४३

(नियम ७४ पहा)

उतारा क्रमांक: PENN/PTE/0206		2024-2025 वर्षासाठी करपात्र इमारती व जमिनीची सूची						उतारा दिनांक: 23/07/2024			
मालमत्ता क्रमांक / जुना मालमत्ता क्रमांक / मॅन्युअल मालमत्ता क्रमांक	रस्ता, विभाग वा मंडलाचे नाव	मालमत्तेचा पत्ता	मालमत्तेचे वर्णन				मालकाचे नाव				बांधकाम वर्ष
PENN00012133 W12Z2012310 12/625 ब्लॉ.नं. B.	वॉर्ड 12,झोन 2	प्रथमेश गिरीजा गणेश, दातार आळी, पेण -402107	..				संजय विष्णू गोविलकर				2012

सदनिका क्रमांक	सदनिका मालकाचे नाव	भोगवटादाराचे नाव	प्रत्येक गाळ्यांच्या भोगवट्याचे प्रयोजन	बांधकाम वर्ग	क्षेत्रफळ	अंदाजित वार्षिक भाडे मुल्य	भाड्याने दिलेल्या भागाचे वार्षिक भाडे	भाड्याने न दिलेल्या भागाचे अंदाजित वार्षिक भाडे	इमारतीचे वा जमिनीचे वार्षिक भाडे	दुरुस्ती वैगेरे साठी १० टक्के बजावट	इमारतीचे किंवा जमिनीचे करपात्र मूल्य
B.N.B.201	श्री संजय विष्णू गोविलकर		निवासी-इमारत	लोड बोअरींग / सागवणी फ्रेम	44.59	21938.00	0.00	21938.00	21938.00	2194.0	19744.20

	सर्वसाधारण कर	वृक्ष कर	शिक्षण कर	विशेष शिक्षण कर	अग्निशामक कर	मागणी नोटिस कर	मागणी नोटिस फी	वॉरंट नोटीस फी	संडासपट्टी	उपयोगकर्ता शुल्क	एकूण
आकारलेल्या करांच्या रकमा	4344.00	98.00	1184.00	592.00	86.00	0.00	0.00	0.00	0.00	180.00	6484.00

	सर्वसाधारण कर	वृक्ष कर	शिक्षण कर	विशेष शिक्षण कर	अग्निशामक कर	मागणी नोटिस कर	मागणी नोटिस फी	वॉरंट नोटीस फी	संडासपट्टी	उपयोगकर्ता शुल्क	एकूण
अपिलांचे निकाल व त्यानंतरचे फेरबदल	4344.00	98.00	1184.00	592.00	86.00	0.00	0.00	0.00	0.00	180.00	6484.00

PEN MUNICIPAL COUNCIL पेण नगरपरिषद पेण रायगड RAIGAD.

पेण नगरपरिषद

टीप: - सदर उतारा संगणीकृतरित्या तयार केलेले असून स्वाक्षरीची आवश्यकता नाही.

SEAL OF ... REGISTRAR G-1 दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ पेण PEN

पेण	६९६७	२०२४
	९३	८०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR G-1

प ए न	
२९८९	२०२४
९४	४०

पेण नगरपरिषद पेण, जिल्हा- रायगड

बांधकामास प्रारंभ करणेबद्दलचा दाखला

[महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरे अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ (४)
व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ (१) नुसार.]

जा. क्र. पेनप/का.४/बांवि (१) /सुधारित इमारत परवानगी/
१९१७ / २००९ - १० / ५९२८ / २०१०
पेण नगरपरिषद कार्यालय.
दिनांक :- १८ / ०२ / २०१०

प	ए	न
१५९२	२०१०	
१४	२९	

प्रति,

श्री/सौ./श्रीमती/मे. शिवशक्ती बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स चे
भागीदार-श्री. सचिन कमलाकांत शृंगारपुरे व इतर एक
कुलमुखत्यारी-श्री. रविंद्र गणेश लोंढे यांचेकरिता
पेण-रायगड यास,

परवानगी मिळावी म्हणून आपण नगरपरिषदेकडे दिनांक ११ / ०१/२०१०रोजी अर्ज केला आहे. त्याचा विचार करुन आपणांस खाली लिहील्याप्रमाणे आणि शर्त क्र. १ ते२७ बंधनकारक ठेवून बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

मौजे पेण सिटी सर्व्हे क्र. २००४ हिस्सा क्र. उपभूखंड क्र. मध्ये सोबतचे मंजूर नकाशात लाल / हिरव्या रंगाने दुरुस्त केलेप्रमाणे भागश: वाहनतळ अधिक तळ अधिक दोन मजल्याचे एकूण ११४५.७७ चौ. मी. क्षेत्राचे निवासी इमारतीचे बांधकाम करणे.

※ बांधकामाबाबत शर्ती ※

१. मौजे पेण, सिटी सर्व्हे क्र. २००४ हिस्सा क्र. -- उपभूखंड क्र. -- चे मालकी अगर वहीवाट वगैरे हक्काबाबत हरकत निर्माण झाल्यास त्या बाबतची सर्व जबाबदारी तुमचेवर राहील व जागा बिनशेती नसल्यास श्री. मा. जिल्हाधिकारी, रायगड - अलिबाग यांचेकडून बिनशेती करुन घेणेची जबाबदारी आपली राहिल.

२. वरील जागेतील नियोजीत इमारतीचे बांधकाम निवासी व वाणिज्य या कारणासाठी करणेत यावे व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे. मात्र, नियोजित इमारतीचे जोत्यापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर "जोते पूर्णत्वाचा दाखला" घेतल्याशिवाय पुढील बांधकाम करु नये.

३. स्थळदर्शक नकाशावर दाखविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी.

४. नियोजित बांधकामात मंजुरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहील. तसेच, कोणत्याही प्रकारचे वाढीव बांधकाम इकडील आगाऊ परवानगीशिवाय करु नये.

५. नियोजित बांधकामामूळे भूखंडावरील कोणाच्याही वहिवाटीचे हक्कांचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी आपली राहील.

६. बांधकाम करतांना दुसऱ्याच्या जागेत अतिक्रमण होणार नाही व त्यांचे कायदेशीर हक्कास बाधा येणार नाही याची दक्षता घेतली पाहिजे.

जागेच्या व इमारतीच्या कायदेशिर मालकी [illegible] सीमेसंबधी कोणतीही तक्रार उपस्थित झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपणावर राहील.

आपण सादर केलेली कागदपत्रे खोटी [illegible] आढळल्यास सदरची परवानगी रद्द समजणेत येईल.

प	ण
२९८९	२०१४
१५	४०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PEN
सत्यमेव जयते
PEN

९. परवानगीच्या तारखेपासून एक वर्षाचे आंत बांधकामास सुरुवात करावी. तशी मुदतीत सुरवात न केल्यास सदर परवानगी रद्द समजावी.

१०. बांधकामाची सर्व जबाबदारी आपण व आपले अभियंता / वास्तुविशारद यांचेवर राहिल.

११. विषयांकीत भूखंडामध्ये बांधकाम करताना IS-CODE १३९२०-१९९३ भुकंपरोधक आर. सी. सी. डिझाईन नुसार बांधकाम घटकांचे नियोजन अर्हता प्राप्त स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचे कडून करुन घेणे आवश्यक असून त्यांचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पुर्ण करणे आपणावर बंधनकारक राहील.

१२. नियोजित इमारतीचे बांधकामावरील मजुरांची यादी त्यांच्या मूळ पत्त्यासह (ज्या ठिकाणी काम सुरु आहे तेथील नव्हे) पेण पोलीस ठाणे यांचे कडे द्यावयाची आहे. अशी यादी सादर करुनच कामास सुरुवात करणेची आहे.

१३. नियोजित बांधकामासाठी झाडे तोडणे आवश्यक असल्यास त्यासाठी नगरपरिषदेकडून परवानगी घेणे आवश्यक आहे.

१४. सदर भूखंडालगत / जवळून / वरुन कोणत्याही प्रकारची विद्युत वाहिनी जात असल्यास त्याबाबत महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी अगर सक्षम अधिकारी यांचे ना-हरकत प्रमाणपत्र घेऊन ते नगरपरिषदेत सादर करावे त्याशिवाय प्रत्यक्ष कामास सुरुवात करु नये.

१५. संबंधीत भूखंडाचे भूमी अभिलेख कार्यालयाकडून प्रत्यक्ष जागेवर सिमांकन करुन घ्यावे.

१६. याशिवाय आवश्यकता भासल्यास इतर खात्याची परवानगी घेणेची जबाबदारी आपणांवर राहील.

१७. बांधकाम करताना निघणारी माती कचरा कुंडीत अगर रस्त्यावर टाकणेची नाही.

१८. इमारतीकरिता वापरणेत येणारे बांधकामविषयक साहित्य नगरपरिषदेच्या गटारावर, रस्त्यावर अगर गल्लीबोळांत ठेवू नये.

१९. इमारतीचे सांडपाणी आपले मालकीचे जागेत सोकपीट बांधून सोडावे व तेथून पुढे पक्के गटार बांधून नगरपरिषद गटारास जोडावे तसेच, सॅनिटेशन बाबत योग्य ती सर्व तरतुद करावी.

२०. सेप्टीक संडासाचा वेंटपाईप जवळील इमारतीपेक्षा उंच असावा व त्यावर मच्छर संरक्षक जाळी बसवावी.

२१. या कामी मौजे पेण, सिटी सर्व्हे क्र. २००४ हि. क्र. — उपभूखंड क्र. — ला ~~रस्ता रुंदीचे क्षेत्र सोडून~~ कंपाऊंडवॉल बांधणेची असून भिंतीची कमीत कमी उंची ४ फुट असली पाहिजे.

२२. सदरकामी वरील भूखंडाला / मिळकतीस रस्त्याच्या बाजूने आपण पक्के गटार बांधणेचे आहे.

२३. इमारत मजल्यांची असल्यास फक्त तळमजल्यावर पाण्याची टाकी बांधून वरील मजल्यांना पाणी पुरवठा करण्याची जबाबदारी आपणांवर राहील.

२४. इमारतीचे आवारात भूखंडाच्या प्रत्येक १०० चौ. मी. क्षेत्रास एक याप्रमाणे तसेच, ग्रुप हाऊसिंग योजना असल्यास प्रत्येक टेनामेंट मागे कमीत कमी दोन झाडे लावून त्याची जोपासना करणे आवश्यक आहे.

२५. संबंधीत भुखंडातील अंतर्गत रस्ता, वीज, पाणी, ड्रेनेज ई. कामे सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या स्पेसिफीकेशन प्रमाणेच नोंदणीकृत एजन्सी कडून तयार केली पाहिजेत. या बाबतच्या तक्रारी असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहील.

२६. नगरपरिषदेकडून वापर परवाना घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करु नये.

२७. महाराष्ट्र शासन गृहनिर्माण विभागाकडील शासन निर्णय क्र. माहस२००८/प्र.क्र.७०/दुवपु-२ दिनांक २० ऑगस्ट २००८ नुसार इमारतीतील सर्व सदनिकांची खरेदी विक्री करावयाची असल्यास ती चटई क्षेत्राच्या आधारे करणे आपणावर बंधनकारक राहील.

~~२८. वरील भूखंडात आपण केलेले बांधकाम हे कोकण गृहनिर्माण मंडळाने दिलेल्या भूखंडातच येते असलेबाबत त्यांचे कार्यालयाचे प्रमाणपत्र सादर केलेसिवाय वापर परवाना दिला जाणार नाही.~~

PEN MUNICIPAL COUNCIL पेण नगरपरिषद पेण रायगड. RAIGAD.

नियोजन प्राधिकरण
तथा
मुख्याधिकारी
पेण नगरपरिषद, पेण

प्रत :- १) मा. जिल्हाधिकारी, रायगड - अलिबाग.
२) मा. सहाय्यक संचालक, नगररचना, रायगड - अलिबाग.
३) मा. तालूका निरिक्षक, भूमी अभिलेख, पेण - रायगड.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR

पएन 2969 २०२४ १९ ४०

पेण नगरपरिषद, पेण
जिल्हा-रायगड

कार्यालय :-०२१४३-२५२०२३
मुख्याधिकारी कार्यालय :-०२१४३-२५२८२४
अध्यक्ष कार्यालय :-०२१४३-२५२०६३
फॅक्स :-०२१४३-२५२१८३
Email : penmuncipalcouncil@yahoo.in
copenmc@gmail.com

परिशिष्ट फ

(उपविधी क्रमांक १४.१)

<u>वापर परवाना</u>

प्रति,
मे. शिवशक्ती बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स
भागीदार श्री. सचिन कमळाकांत श्रृंगारपुरे वगैरे ०२
दातार आळी, पेण.

महाशय,

प्रमाणित करणेत येते की, मौजे पेण सि.स.नं. १९९९ ते २००४ विभाग- दातार आळी, रस्ता- घांगेकर मार्ग येथील इमारतीचे सोबतच्या नकाशात लाल रंगाने दर्शविल्याप्रमाणे फेज-१ चे विकास कार्य हे श्री. ओंकार देवधर वास्तुविशारद यांचे देखरेखीखाली पूर्ण झाले आहे. तरी सदरच्या इमारतीचा वापर करणेस खालील अटी शर्ती आपणांवर बंधनकारक ठेवून परवानगी देणेत येत आहे.

१) सोबतच्या नकाशात लाल रंगाने दर्शविलेल्या प्रमाणे भागश: स्टील्ट फ्लोअरचा वापर वाहनतळ या कारणासाठी व त्यावरील तीन मजले आणि भागश: तळ + दोन मजल्यांचा वापर रहीवास या कारणासाठी करणेत यावा.
२) नगरपरिषद कराबाबत कोणतीही तक्रार विचारात घेतली जाणार नाही.
३) सदरचा वापर परवाना दिले पासून संबंधीत सदनिका, सदनिकाधारकांचे ताब्यात देई तो पर्यंतची या इमारतीच्या एकत्रित मालमत्ता कराची रक्कम नगरपरिषद कार्यालयात भरणेची जबाबदारी आपणांवर राहील.
४) सदरचा वापर परवाना दिलेनंतर कोणत्याही प्रकारचे अतिरिक्त वाढीव बांधकाम वा अनधिकृत बांधकाम केल्यास आपण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीनुसार कायदेशीर कारवाईस पात्र असाल.
५) भविष्यात सदरहू जागे संदर्भात /मालकी हक्काबाबत/हद्दीबाबत/क्षेत्राबाबत अगर कोणत्याही प्रकारचा दिवाणी स्वरुपाचा दावा दाखल झाल्यास त्याची सर्वस्वी वैयक्तिक जबाबदारी आपणांवर राहील.
६) या भुखंडाचे हद्दीवर घातलेल्या / घालणेत येणाऱ्या कुसाचे बांधकामाबाबत कोणतीही तक्रार उपस्थित झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपली राहील.
७) सदर भुखंडाचे जागेत सांडपाणी अथवा भूपृष्ठीत पाणी वाहून नेण्यासाठी जे नैसर्गिक मार्ग असतील ते अबाधीत ठेवावे अथवा त्याची पर्यायी व्यवस्था करणे आपणावर बंधनकारक राहील.
८) सदर मिळकतीबाबत कोणताही कायदेशीर मुद्दा उपस्थित झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपण व जागा मालक यांचेवर राहील.
९) महाराष्ट्र शासन गृहनिर्माण विभागाकडील शासन निर्णय क्र.माहस/२००८/प्र.क्र.७०/दुवपू-२, दिनांक २० ऑगस्ट २००८ नूसार कार्यालयाची विक्री करावयाची असल्यास ती चटई क्षेत्राच्या आधारे करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

जा.क्र.पेनप/का.४/बां.वि(१)/वा.प/२०१२/ २२०४
दिनांक :- २०।८।१२

PEN MUNICIPAL COUNCIL पेण नगरपरिषद पेण रायगड RAIGAD

मुख्याधिकारी,
तथा नियोजन प्राधिकारी
पेण नगरपरिषद, पेण

प्रत :- माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी
कर निरिक्षक
वसुली विभाग पेण नगरपरिषद

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR G-1 PEN

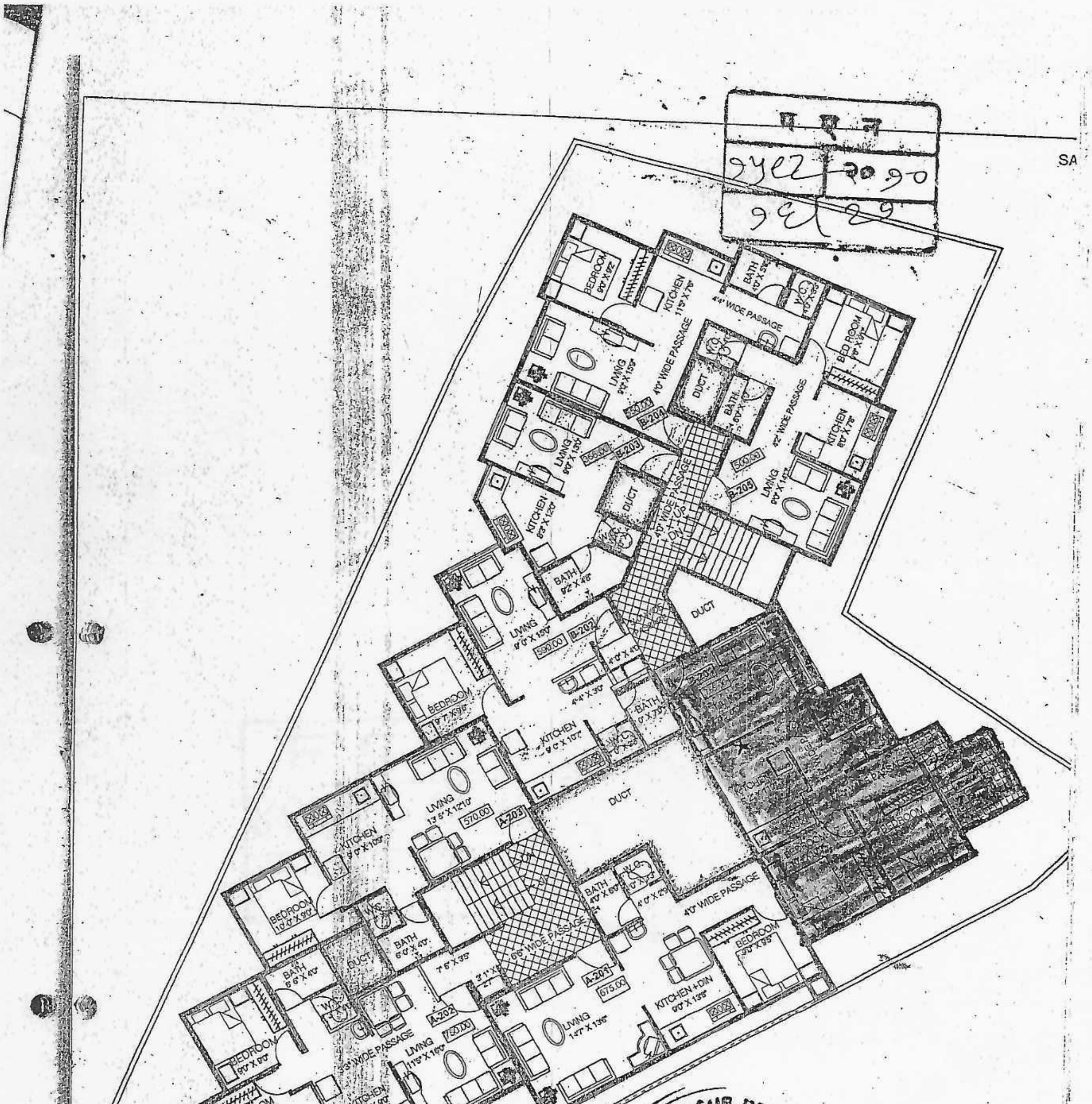
प	ए	न
२९८९	२०२४	
९७	४०	

THE SEAL OF THE SUB-REG

कुर्ला-१

REGN

प ए न	
२९८९	२०२४
९८	६०



SECOND

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

PEN

प ए न	
२९८९	२०२४
२०	६०

पण नगरपारषद

नमुना क्रमांक ५४ (नियम क्रमांक ७५, ८७, ४७६ पहा)

आर्थिक वर्ष 2023 - 2024

Receipt / पावती

Customer Copy / ग्राहक प्रत

Receipt No / पावती क्रमांक PENN2324PT000009105

Property Tax Department / करनिर्धारण विभाग

Property Tax Bill Payment / मालमत्ता कर भरणा

Receipt Date / पावत
24/11/2023

Property No/मालमत्ता नं. : PENN00012133

Owner Name/मालकाचे नाव : संजय विष्णू गोविलकर,

Received From / कडून प्राप्त : संजय विष्णू ग

Property Address / मालमत्ता पत्ता : प्रथमेश गिरीजा गणेश, दातार आळी, पेण -402107

Narration / विवरण: जुना मालमत्ता क्र. -W12Z2012310, वॉर्ड 12 , झोन 2

Bill No. & Date / बिल क्रमांक आणि तारीख	Tax Name / कराचे नाव	Demand / मागणी (₹)		Payment Recieved/ प्राप्त रक्कम (₹)		Balance / शिल्लक रक्कम	
		Arrears/ थकबाकी	Current / चालू	Arrears/ थकबाकी	Current / चालू	Arrears/ थकबाकी	Currer
PENN202200011915 & 18-07-2022 PENN20230000648610 & 06-07-2023 PENN20230000648620 & 06-07-2023	सर्वसाधारण कर	0.00	4344.00	0.00	4344.00	0.00	
	वृक्ष कर	0.00	98.00	0.00	98.00	0.00	
	शिक्षण कर	0.00	1184.00	0.00	1184.00	0.00	
	विशेष शिक्षण कर	0.00	592.00	0.00	592.00	0.00	
	अग्निशामक कर	0.00	86.00	0.00	86.00	0.00	
	२% दंडात्मक कर	7.00	4.00	7.00	4.00	0.00	
	उपयोगकर्ता शुल्क	50.00	180.00	50.00	180.00	0.00	
Total Amount / एकूण रक्कम (₹)		57.00	6488.00	57.00	6488.00	0.00	

Excess/Advance Amt / अतिरिक्त/आगाऊ रक्कम (₹)	0.00	Rebate Amount /सूट रक्कम (₹)	0.00	Received Amt / प्राप्त रक्कम (₹)	6545.00	Balance Amt/ थकबाकी रक्कम (₹)	

Amount in words / अक्षरी रक्कम : Six Thousand Five Hundred and Forty Five Rupees Only / सहा हजार पाचशे पंचेचाळीस रुपये मात्र

Pay Mode/देयक प्रकार	Amount / रक्कम	Instrument No. /इंस्ट्रूमेंट	Instrument Date/इंस्ट्रूमेंट	Bank Name / बँक नाव
Cash	6545.00			

PEN MUNICIPAL COUNCIL पेण नगरपरिषद पेण रायगड RAIGAD

MAHESH RAVINDRA VADKE/24-11-2023 10.37 AM

Receiver Sign / स्विकारणा-याची :

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

प ए न

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR G-I PEN

प ए न	
२९८१	२०२४
२२	४०

दस्तक्रमांक व वर्ष: 1592/2010 | दुय्यम निबंधक: पेण

Thursday, July 22, 2010

1:00:12 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : पेण

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) करारनामा

मोबदला रू. 1,239,300.00

बा.भा. रू. 812,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)
(1) वर्णनः ता.पेण मौजे पेण नपा.हद्दीतील दातार आळी सि.स.नं.2004, या मिळतीमधील "प्रथमेश - गिरिजा गणेश" निवासी गाळा क्र.बी-201 सदरची निवासी सदनिका दुसऱ्या मजल्यावरील निवासी गाळा क्र.बी-201 क्षेत्र 765 चौ.फुट (बिल्टअप एरीया) व त्या सोबत 70 चौ.फुटाचे ओपन टेरेस आहे व त्याचे कारपेट क्षेत्र 562 चौ.फुट हि मिळकत

(3) क्षेत्रफळ
(1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा
(1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
(1) शिवशक्ती बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे नोंदणीकृत भागीदार संस्था, नोंदणी क्र.0707/15/06/2009 तर्फे भागीदार सचिन कमळाकांत श्रृंगारपुरे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: माऊली अशिष, झिराळ आळी; शहर/गाव: पेण; तालुका: पेण; पिन: 402107; पॅन नम्बर: ABPFS1101C.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
(1) संजय विष्णू गोविलकर - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: बी-102, पेट्रोकेमिकल टाऊनशिप ; शहर/गाव: नागोठणे; तालुका: पेण; पिन: 402125; पॅन नम्बर: AAUPG7139E.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 21/07/2010

(8) नोंदणीचा 22/07/2010

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1592 /2010

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 56958.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 12400.00

(12) शेरा

71.10
वि- 1/5 दर 38100 स्क्वे मी
71.10
2708782.5 (T 40%)
[illegible] — i.e.
मो. 3200000/-
1920001/- sd-
[illegible]/- R.R.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR G-1
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ पेण
सत्यमेव जयते

प ए न	
2969	२०२४
२८	४०

पृ.	क्र. न.
१६३१	२०१३
४५	३८

महाराष्ट्र शासन

नोंदणी प्रमाणपत्र

नोंदणी क्रमांक – आर.जी.डी./पी.ई.एन./एच.एस.जी.(टी.सी.)/२११० सन २०१३ दि. [illegible]

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, प्रथमेश निरंजन [illegible] सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत दातार आळी, पेण, ता.पेण, जि.रायगड ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९(१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०(१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण "गृहनिर्माण संस्था" असून उप-वर्गीकरण "भाडेकरु सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था" आहे.

([illegible])
सहायक निबंधक
सहकारी संस्था, पेण, जि. रायगड

स्थळ - पेण, जि. रायगड
दिनांक - २०/०७/२०१[illegible]

पु.	क्र. नं.
२९८९	१०९४
२५	४०

SHIVSHAKTI
BUILDERS & DEVELOPERS
Mauli Ashish, Ziral Ali, Pen, Dist. Raigad. Mob. 9373711652 Email - sachin.prathamesh@gmail.com

Date : 12/12/2012

प्रति,

श्री. संजय विष्णु शेटिवलकर
प्रथमेष, "गिरिजा गणेश"
निवासी सदनिका नं. B/201
ढालार आळी, पेण- रायगड

विषय :– ताबा देणे बाबत..

प्रथमेष, "गिरिजा गणेश" या इमारतीमधील निवासी गाळा नं. B/201 आमचेकडे दिनांक 22/07/2010 चे करारनाम्यानी सदर निवासी गाळा खरेदी केला होता. सदर करारनाम्यातील शर्ती व अटी नुंसार निवासी गाळा पुर्ण झालेला असून निवासी गाळयाचा ताबा आम्ही आपणांस दिनांक 12/12/2012 या तारखेला दिला आहे.

प्रथमेष, "गिरिजा गणेश" या इमारती करीता वापर परावाना दिनांक 20/09/2012 रोजी मिळाला आहे. व सदर तारखे पासून नगरपालिका टॅक्स (कर) आपणांस चालु होईल याची नोंद घ्यावी.

वरील निवासी गाळयाबाबत आपली कोणतीही तक्रार नाही.

आपले सहाकार्याबद्दल धन्यवाद !

आपले विश्वासू,

THE SUB-REGISTRAR PEN

प ए न	
2969	२०२४
22	40

शिवशक्ती बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स
नोंदणीकृत भागिदारी संस्था
नोंदणी क्र. ०७०७१/१५/०६/२००९
तर्फे भागिदार : सचिन कमळाकांत श्रृंगारपरे

भारत सरकार
Government of India

Aadhaar no. issued: 22/02/2013

काजल जिवन बडेकर
Kajal Jeevan Badekar
जन्म तारीख/DOB: 29/12/1994
महिला/ FEMALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही. हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2774 3654 6846

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पत्ता:
[illegible] जिवन बडेकर, उत्कर्ष नगर, खोपोली रोड, पेण, पेण, पेण, रायगड,
महाराष्ट्र - 402107

Address:
C/O: Jeevan Badekar, At-Utkarsha Nagar, Khopoli Road, Pen, Pen, PO: Pen, DIST: Raigad,
Maharashtra - 402107

2774 3654 6846
VID : 9167 0118 1226 3503

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CIZPG0433Q

नाम / Name
KAJAL TANAJI GODAMBE

पिता का नाम / Father's Name
TANAJI SHANKAR GODAMBE

जन्म की तारीख / Date of Birth
29/12/1994

हस्ताक्षर / Signature

06102017

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR G.1
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
सत्यमेव जयते
PEN

प ए न	
२९६९	२०२४
२८	४०

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

जिवन दत्तात्रेय बडेकर
Jeevan Dattatry Badekar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1993
पुरुष / Male

3394 8951 4961

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JEEVAN DATTATRY BADEKAR
DATTATRY DAMU BADEKAR
11/05/1993
Permanent Account Number
CLBPB8161R

Signature

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : S/O दत्तात्रेय बडेकर, चिंतामणी सोसायटी, आर.टी.ओ. ऑफिस जवळ, उत्कर्ष नगर, पेण, रायगड, महाराष्ट्र, 402107

Address : S/O Dattatry Badekar, Chintamani Society, Near RTO Office, Utkarsha Nagar, Pen, Raigarh, Maharashtra, 402107

1800 180 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

THE SUB-REGISTRAR

सत्यमेव जयते

प	ए	न
२९८९		२०२४
२८		४०

भारत सरकार
Government of India

संजय विष्णू गोविलकर
Sanjay Vishnu Govilkar
जन्म तारीख / DOB : 11/06/1967
पुरुष / Male

9095 4864 5676

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पत्ता
S/O विष्णू गोविलकर, बी/201, प्रथमेश गिरीजा गणेश सोसायटी, दातार आळी, दातार आळी, तालुका - पेण, पेन, रायगड, पेन, महाराष्ट्र, 402107

Address:
S/O Vishnu Govilkar, B/201, Prathmesh Girija Ganesh Society, Datar Ali, Datar Ali, Taluka - Pen, Pen, Raigarh, Pen, Maharashtra, 402107

9095 4864 5676

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR G-1 PEN
सत्यमेव जयते

प	ए	न
२९८९	२०२४	
२८	४०	

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAUPG7139E

नाम /NAME

SANJAY VISHNU GOVILKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

VISHNU KRISHNAJI GOVILKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

11-06-1967

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त-I, पुणे

Commissioner of Income-tax I, Pune

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR G-1 PEN

प	ए	न
२९८९		२०२४
३०		४०

भारत सरकार
Government of India

केशव जयराम मानकवळे
Keshav Jayram Mankawale
जन्म तारीख / DOB : 20/12/1975
पुरुष / Male

2927 5405 1935

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: जयराम मानकवळे, घर नं 116, मरी आई मंदिरा जवळ, मु.गणपती वाडी पोस्ट.आंबेघर, आंबेघर, रायगड, पेण, महाराष्ट्र, 402107

Address: S/O: Jayram Mankawale, House No 116, Near Mari Aai Mandir, At.Ganapati Wadi Po.Ambeghar, Ambeghar, Raigarh, Pen, Maharashtra, 402107

PEN

प ए न	
२९८१	२०२४
३९	८०

2927 5405 1935

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

THE ... OF THE SUB-REGISTRAR G-1
श्रेणी-१ पेण
सत्यमेव जयते
PEN

प ए न	
२९८१	२०२४
38	80

Document **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0824229603095	Receipt Date	22/08/2024

Received from KAJAL JEEVAN BADEKAR AND ONE, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2181 dated 22/08/2024 at the Sub Registrar office S.R. Pen of the District Raigarh.

DEFACED
₹ 800
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	22/08/2024
Bank CIN	10004152024082202944	REF No.	423522984416
Deface No	0824229603095D	Deface Date	22/08/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR G-1
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ पेण
सत्यमेव जयते
PEN

प	ए न
२९८९	२०२४
३४	८०

SEAL ★ THE SUB-REGISTRAR G-1 ★ PEN

निबंधक श्रेणी-१ पेण यांची मुद्रा

सत्यमेव जयते

प ए न	
२९८१	२०२४
३६	४०

91/2181
गुरुवार,22 ऑगस्ट 2024 12:48 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

पएन 3७/४०
दस्त क्रमांक: 2181/2024

दस्त क्रमांक: पएन /2181/2024

बाजार मुल्य: रु. 28,08,000/- मोबदला: रु. 32,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,92,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. पएन यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 2181 वर दि.22-08-2024
रोजी 12:46 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3235 पावती दिनांक: 22/08/2024

सादरकरणाराचे नाव: **काजल जीवन बडेकर**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 800.00
पृष्टांची संख्या: 40	
एकुण:	30800.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

V. R. Mhatre
दुय्यम निबंधक श्रेणी १
Sub Registrar Pen
पेण, जि.रायगड.

V. R. Mhatre
दुय्यम निबंधक श्रेणी १
Sub Registrar Pen
पेण, जि.रायगड.

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 22 / 08 / 2024 12 : 46 : 11 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 22 / 08 / 2024 12 : 47 : 36 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR G-1
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ पेण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
PEN

दस्तऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे,
कुलमुखत्यारपत्रे, व्यक्ती इत्यादी बनावट
आढळून आल्यास त्याची संपूर्ण
जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

लिहून देणार लिहून घेणार

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR G-1
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ पेण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
PEN

पएन	
२९८९	२०२४
३८	४०

22/08/2024 12 52:39 PM

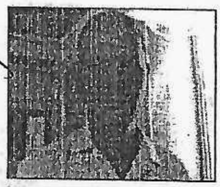
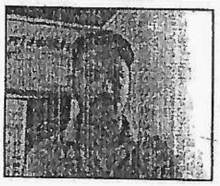
दस्त गोषवारा भाग-2

पएन ३२८०

दस्त क्रमांक:2181/2024

दस्त क्रमांक :पएन/2181/2024

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:संजय विष्णू गोविलकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी/201, प्रथमेश गिरिजा गणेश सोसायटी, दानार आळी पेण,ता.पेण, जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईग़ाए:(ं:). पॅन नंबर:AAUPG7139E	लिहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:काजल जीवन बडेकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: उत्कर्ष नगर, खोपोली रोड पेण,ता.पेण,जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईग़ाए:(ं:). पॅन नंबर:CIZPG0433Q	लिहून घेणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:जीवन दत्तात्रेय बडेकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: उत्कर्ष नगर, खोपोली रोड पेण,ता.पेण,जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईग़ाए:(ं:). पॅन नंबर:CLBPB8161R	लिहून घेणार वय :-31 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:22 / 08 / 2024 12 : 49 : 32 PM

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून घेणार काजल जीवन बडेकर	22/08/2024 12:50:35 PM	काजल जिवन बडेकर F 1276078574752321536	
2	लिहून घेणार जीवन दत्तात्रेय बडेकर	22/08/2024 12:50:55 PM	जिवन दत्तात्रेय बडेकर M 1276078662325194752	
3	लिहून देणार संजय विष्णू गोविलकर	22/08/2024 12:50:06 PM	संजय विष्णू गोविलकर M 1276078460549750784	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:22 / 08 / 2024 12 : 50 : 57 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:22 / 08 / 2024 12 : 52 : 25 PM नोंदणीसाठी 1 मध्ये

Sub Registrar Pen
दुय्यम निबंधक श्रेणी १
पेण, जि.रायगड.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAJAL JEEVAN BADEKAR AND ONE	eChallan	00040572024082178255	MH007010991202425M	192000.00	SD	0003920648202425	22/08/2024
2		DHC		0824229603095	800	RF	0824229603095D	22/08/2024
3	KAJAL JEEVAN BADEKAR AND ONE	eChallan		MH007010991202425M	30000	RF	0003920648202425	22/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2181 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण ४० पान आहेत.

V.D. Mhatre
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
पेण, जि. रायगड.

२१८१ नंबराचे पुकाचे २१८१ नंबरी
नोंदला

V.D. Mhatre
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, पेण.
तारीख २२ माहे ०८ सन २०२४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR G-1
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ पेण
सत्यमेव जयते
PEN

पेण	
२१८१	२०२४
४०	४०