



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : इ.नि. पेण

दस्त क्रमांक : 2181/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पेण

विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदला	3200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाववितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2808000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पेण इतर वर्णन :; इतर माहिती: पेण नगरपरिषदेच्या हद्दीतील मीजे पेण येथील मिटी सर्व्हे नं.2004 या मिळकतीवर उभ्या असलेल्या प्रथमेश गिरिजा गणेश सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. या नावाने ओळखल्या जाणा-या इमारतीमधील दुस-या मजल्यावरील निवामी गाळा नं.वी-201,त्याचे क्षेत्रफळ 765 चौ.फुट विल्टअप व ओपन टेरेस क्षेत्र 70 चौ.फुट म्हणजेच त्याचे कारपेट क्षेत्र 562 चौ.फुट,त्याचा म्युन्सिपल मालमत्ता क्र.पीईएनएन00012133,जुना मालमत्ता क्र.डब्ल्यू12सेड2012310,मॅन्युअल मालमत्ता क्र.12/625,ब्लॉक नं.वी-201 अशा वर्णनाचा निवामी गाळा मिळकत या करारनाम्याचा विषय आहे. (Block Number : B-201 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 765 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-संजय विष्णू गोविलकर वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, गेड नं: वी/201, प्रथमेश गिरिजा गणेश सोसायटी, दातार आळी पेण,ता.पेण, जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगार:(ं):. पिन कोड:-402107 पॅन नं:-AAUPG7139E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-काजल जीवन बडेकर वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, गेड नं: उत्कर्ष नगर, खोपोली रोड पेण,ता.पेण,जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगार:(ं):. पिन कोड:-402107 पॅन नं:-CIZPG0433Q 2): नाव:-जीवन दत्तात्रेय बडेकर वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, गेड नं: उत्कर्ष नगर, खोपोली रोड पेण,ता.पेण,जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगार:(ं):. पिन कोड:-402107 पॅन नं:-CLBPB8161R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2181/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	192000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.