

# **Remi Bizcourt**

**25-07-2024**

**D - 604**

**Agreement for Sale Between**

**Redfox Cyber Security Pvt. Ltd**

**And**

**Union Bank of India**

513/13076

पावती

Original/Duplicate

Thursday, July 25, 2024

नोंदणी क्र. :39म

4:07 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 13857

दिनांक: 25/07/2024

गावाचे नाव: आंबिवली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बदर17-13076-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : सेल सर्टिफिकेट

मादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स. रेडफॉक्स सायबर सिक्युरिटी प्रा लि चे संचालक करण पटेल

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 460.00


पृष्ठांची संख्या: 23

एकूण:

रु. 30460.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

4:26 PM ह्या वेळेस मिळेल.

  
मह. दुय्यम निवृत्त, अधीर -६

बाजार मूल्य: रु.16372138.08 /-

मोबदला रु.9660000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 818700/-

मह. दुय्यम निवृत्त, अधीर -६,  
मुंबई उपनगर मिल्हा

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.460/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0724254411532 दिनांक: 25/07/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005640858202425S दिनांक: 25/07/2024

बँकेचे नाव व पत्ता: Panjab National Bank



REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT  
DELIVERED ON.....

मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )

Valuation ID

202407256159

25 July 2024,03:56:30 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष 2024  
जिल्हा मुंबई(उपनगर)  
मूल्य विभाग 47-आंबिवली ( अंधेरी )  
उप मूल्य विभाग भुभाग: उत्तरेस गावाची सीमा, पुर्वेस वीरा देसाई मार्ग, दक्षिणेस गावाची सीमा, पश्चिमेस लिंक रोड.  
सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सि.टी.एस. नंबर#844

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
112550	209630	241080	262040	209630	चौरस मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	73.68चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	कार्यालये/व्यावसायिक	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण- उद्ववाहन सुविधा-	1-आर सी सी आहे	मिळकतीचे वय- मजला -	22 वर्षे 5th floor To 10th floor	बांधकामाचा दर -	Rs.30250/-

रस्ता सन्मुख -

संमिश्र वापराच्या इमारतीमधील कार्यालये/व्यावसायिक - No

Sale Type - First Sale

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट/वाढ 105% apply to rate Rs.253134/-

रस्ता सन्मुखनुसार मूल्यदर 105% apply to rate Rs.253134/-

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर  
(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर ) \* घसा-यानुसार टक्केवारी ) + खुल्या जमिनीचा दर )  
((( (253134-112550) \* (78 / 100) ) + 112550 )  
Rs.222206/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य वरील प्रमाणे मूल्य दर \* मिळकतीचे क्षेत्र  
222206 \* 73.68  
Rs.16372138.08/-

Applicable Rules 10,9 ब,4

एकत्रित अंतिम मूल्य

- मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + गेझॅटिंग मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या राव्हीचे मूल्य + वरील राव्हीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाऱ्कणी + मॅकेनिकल वाहन तळ

- A B C D E F F I G H I I I J  
16372138.08 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0  
Rs.16372138.08/-

Home

Print

बदर - १७/  
93006 9 23  
२०२४



## Data of ESBTR for GRN MH005640858202425S

### Bank - PUNJAB NATIONAL BANK

Bank/Branch : KHAR  
Pmt Txn id : 230724M1027664 Stationary No : 21618119984348  
Pmt DtTime : 23/07/2024 15:52:23 Print DtTime : 23/07/2024 17:55:18  
ChallanIdNo : 03006172024072250328 GRAS GRN : MH005640858202425S  
District : 7101 / MUMBAI GRN Date : 23/07/2024 17:14:32  
Office Name : IGR554 / BDR17\_\_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6

StDuty Schm : 0030045501-75/ Stamp Duty(Bank Portal)  
StDuty Amt : Rs 8,18,700.00/- (Rs Eight Lakh Eighteen Thousand Seven Hundred Rupees Only )

RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee  
RgnFee Amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)

Only for verification-not to be printed and used

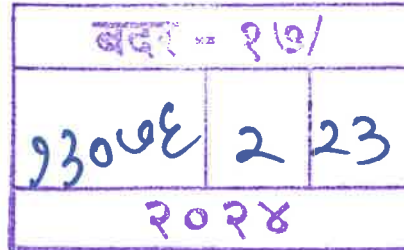
Article : 16  
Prop Mvblty : Immovable Consideration : 96,60,000.00/-  
Prop Descr : Premises No.,D-604 6th Floor,Remi Bizcourt,Village Ambivali , Off. Veera Desai  
: Road Andheri (W),Mumbai,Maharashtra  
: 400053  
Duty Payer : PAN-AAKCR6588D Redfox Cyber Security Private Limited  
Other Party : PAN-AAACU0564G Union Bank of India

Bank Scroll No : 1  
Bank Scroll Date : 24/07/2024  
RBI Credit Date : --  
Mobile Number : 0000000000



#### Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-513-13076	0003143591202425	25/07/2024-16:06:39	IGR554	30000.00
2	(iS)-513-13076	0003143591202425	25/07/2024-16:06:39	IGR554	818700.00
Total Defacement Amount					8,48,700.00





**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

### Receipt of Document Handling Charges

PRN 0724254411532

Receipt Date 25/07/2024

Received from Redfox Cyber Security Pvt Ltd, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.460/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 13076 dated 25/07/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 6 of the District Mumbai Sub-urban District

DEFACED

₹ 460

DEFACED

### Payment Details

Bank Name PUNB

Payment Date 25/07/2024

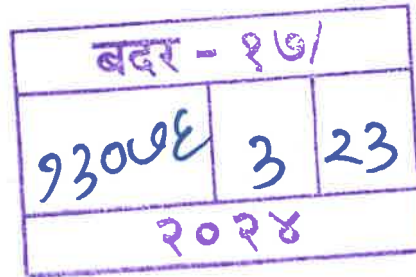
Bank CIN 10004152024072510835

REF No. 5168119661

Deface No 0724254411532D

Deface Date 25/07/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



महाराष्ट्र शासन  
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
ई-सुरक्षित बँक व कोषागार पावती  
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

21618119984348

Bank/Branch: PNB/KHAR (6629)  
Pmt Txn id : 230724M1027664  
Pmt DtTime : 23-07-2024@03:52:23  
ChallanIdNo: 03006172024072250328  
District : 7101/MUMBAI

Stationery No: 21618119984348  
Print DtTime: 23-07-2024@17:55:18  
GRAS GRN : MH005640858202425S  
Office Name : IGR554/BDR17\_JT SUB REGI

StDuty Schm: 0030045501-75/Sale of Other NonJudicial Stamps SoS  
StDuty Amt : R 8,18,700/- (Rs Eight, One Eight, Seven Zero Zero only)

RgnFee Schm: 0030063301-70/Ordinary Collections IGR  
RgnFee Amt : R 30,000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

Article : 16/Certificate of Sale  
Prop Mvblty: Immovable Consideration: R 96,60,000/-  
Prop Descr : Premises No., D-604 6th Floor, Remi Bizcourt, Village Ambivali Off. Vee  
ra Desai Road Andheri (W), Mumbai, Maharashtra

Duty Payer: (PAN-AAKCR6588D) Redfox Cyber Security Private Limited  
Other Party: (PAN-AAACU0564G) Union Bank of India

Bank official1 Name & Signature

Bank official2 Name & Signature

--- Space for customer/office use --- Please write below this line ---

SALE CERTIFICATE  
DATED: 25/07/2024

बदल - १७/		
930७६	४	23
२०२४		



e-SBTR IS VALID UPTO SIX MONTHS FROM THE DATE OF PAYMENT.

यूनियन बैंक  
ऑफ इंडिया

भारत सरकार का उपक्रम



Union Bank  
of India

A Government of India Undertaking

**STRESSED ASSET MANAGEMENT BRANCH, MUMBAI**

104, BHARAT HOUSE, M.S. MARG, FORT, MUMBAI, MAHARASHTRA - 400023

E-mail ID - samvmumbai@unionbankofindia.bank

**APPENDIX V**

[See rule - 9 (6)]

**SALE CERTIFICATE**

बंदर - १७/		
१३०७६	५	२३
२०२४		



**WHEREAS**

The undersigned being the Authorized Officer of the Union Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under section 13 read with rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 sold on behalf of the **UNION BANK OF INDIA, STRESSED ASSET MANAGEMENT BRANCH MUMBAI**, situated at 104, Bharat House, M.S. Marg, Fort, Mumbai - 400023 in favour of **M/s. Redfox Cyber Security Private Limited** at 1903-4 Stellar Tower, 2<sup>nd</sup> Cross Road, Lokhandwala Complex Andheri West, Mumbai- 400058, the immovable property shown in the schedule below secured in favour of the **UNION BANK OF INDIA** by Mrs. Mehrun Dawood Vehvaria towards the financial facilities offered to **M/s. STC Global Metal Pvt. Ltd.** by **UNION BANK OF INDIA**.

The undersigned acknowledge the receipt of the sale price of **Rs. 96,60,000 (Rupees Ninety Six Lakhs Sixty Thousand Only)** in full and handed over the delivery and possession of the scheduled property. The sale of the scheduled property was made free from all encumbrances known to the secured creditor.

**DESCRIPTION OF THE PROPERTY**

Premises No. D-604 on 6<sup>th</sup> Floor in the building known as Remi Bizcourt, admn. 660.67 sq.ft (carpet area) being constructed at the property bearing CTS No. 844/11, Village Ambivali, Off. Veera Desai Road, Andheri (W), Mumbai 400053.

Date : 25.07.2024  
Place : MUMBAI



*Aman Agarwal*  
Aman Agarwal  
Chief Manager  
AUTHORISED OFFICER



We accept

M/s. Redfox Cyber Security Pvt. Ltd.  
Through its Director Mr. Kanan Patel

For REDFOX CYBER SECURITY PVT. LTD.



*Kanan Patel*  
Director



\* witnesses

1. NEHA MOHNOT

*Neha Mohnot*

2. Prakash Kant

*(Signature)*

बदल - १७/		
१३०७६	६	२३
२०२४		





Highest Bid Accepted

Fwd: SALE CONFIRMATION LETTER (Property-UBINMUMSAM0177C)

Dinesh Patel <dp9957@gmail.com>

Wed 6/26/2024 7:46 PM

To:Neha Surana Mohnot <accounts@redfoxsec.com>

Remi sale confirmation letter

----- Forwarded message -----

From: <admin@mstcauction.com>

Date: Wed, 26 Jun 2024 at 6:10 PM

Subject: SALE CONFIRMATION LETTER (Property-UBINMUMSAM0177C)

To: <Dp9957@gmail.com>


Cc: <aman.agarwal@unionbankofindia.bank>, <ibapiop@mstcauction.com>

Redfox Cyber Security  
Private Limited  
Room No 1903-4 Stellar Tower  
Versova Andheri West  
Mumbai  
400058  
INDIA

Date: 26-06-2024

Time: 06:10 PM

Dear Sir/Madam,

Your Bid of amount **Rs.9660000.** for the property ID No. **UBINMUMSAM0177C.** during online auction held on  portal on Date: **26-06-2024.** is accepted as highest bid and accordingly you have been declared H1 bidder for the said property.

In terms of Sale Notice issued under the provisions of SARFAESI Act, you are required to deposit 25% of the Bid amount, which comes to **Rs.2415000.** (including 10% of reserve price as EMD amount, which has been deducted from your Global EMD Wallet), immediately, but not later than **27-06-2024** (In case **27-06-2024** is a holiday, payment should be made within the next working day) at Concerned branch of Bank in account No.**087021980050000.**

Further, you are required to deposit the balance amount of **Rs.7245000.,** being 75% of entire bid amount within 15 days i.e. on or before **11-07-2024** at Concerned Branch of Bank in account No.**087021980050000.**

Please be informed that in case you fail to deposit due amount by scheduled dates, sale shall be canceled and any amount deposited by you related to this bid, shall be forfeited.

Authorized officer

Name of Authorized Officer: AMAN RAMADHAR AGARWAL  
Name of Bank : UNION BANK OF INDIA  
Contact No. of AO: 9833913331  
e-Mail ID of AO: aman.agarwal@unionbankofindia.bank

(This mail is from Authorized Officer and being generated through computer system, hence needs no signature)



बदर - १७/		
१३००६	७	२३
२०२३		







(2)

ANNEXURE 'B'

माल-मत्तेच्या रजिस्टर कार्डातील उतारा

नोंदी नं० आंशिकीसाठी मालमत्ते रजिस्टर, विभागा-मुंबई अंतर्गत माल नं० १११०४

माले नं० व नं०	संपत्तीची विवरणे	साल नं०	संपत्तीचा प्रकार व मालमत्ते रजिस्टर मधील नोंदी, दस्तावेजांचा
८४४/३३	४०३२.८८	B-1	अनिलोकी रस्तास मुळावे माल ३३/७८८८

नोंदीद्वारे देणे

नं० ११ - याच मालमत्ते रजिस्टराबाबत मालमत्ते रजिस्टर मधील नोंदी व नोंदी नोंदीत नोंदीत नोंदीत नोंदीत

पेटी

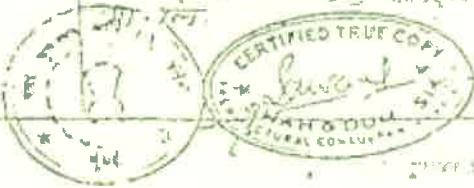
१९९० नोंदी

१९९१ नोंदी

माल नं०	संपत्ती	मालमत्ते नं०	नोंदीद्वारे देणे व नोंदीद्वारे देणे (१) मालमत्ते रजिस्टर मधील नोंदी (२)	नोंदीद्वारे देणे
४४४/३३	न.शु.स. ८४४/३३ मालमत्ते रजिस्टर मधील नोंदी ८४४/३३ देणे	नं० ११	नोंदीद्वारे देणे व नोंदीद्वारे देणे	
४४४/३३	न.शु.स. ८४४/३३ मालमत्ते रजिस्टर मधील नोंदी ८४४/३३ देणे	नं० ११	नोंदीद्वारे देणे व नोंदीद्वारे देणे	
४४४/३३	न.शु.स. ८४४/३३ मालमत्ते रजिस्टर मधील नोंदी ८४४/३३ देणे	नं० ११	नोंदीद्वारे देणे व नोंदीद्वारे देणे	
४४४/३३	न.शु.स. ८४४/३३ मालमत्ते रजिस्टर मधील नोंदी ८४४/३३ देणे	नं० ११	नोंदीद्वारे देणे व नोंदीद्वारे देणे	



बदर-१७/ १३०७६ १० २३ २०२४



बदर - १७/ १३०७६ १० २३ २०२४



MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI  
NO. CE/5477/WS/AK of

19 5 OCT 2001

OCCUPANCY CERTIFICATE

Ex. Engineer Bldg. Proposal (W.S.,  
H. and - K. Wards.

To,  
M/s. Rajendra Mechanical Industries Ltd.,  
52-A, Mittal Court,  
Nariman Point,  
MUMBAI 400 021.

Municipal Engineer, K. K. Parkar Marg  
Municipal Office, Mumbai-400 050

Sir,

The Occupancy Certificates for full development work of Wings 'A' & 'B' (Stilt + 7 upper floors) and Wings 'E' and 'F' (Stilt + 7 Upper Floors) were granted on 15/6/2000 and 19/12/2000 respectively. Now the full development work of Wings 'C', 'D' and 'G' (Part Ground Floor + Part Stilt + 1st to 6th Floors + Part 7th Floor) of commercial building on Plot No.9, Shan Industrial Estate, C.T.S.No.544/1; situated at Off Veera Desai Road, Andhera (West), at Village Ambivali, completed under the supervision of Mr. Parvez N. Dumasia, Architect, Licence No. CA/01/6366 may be occupied on the following conditions:

1) That the Gft. under section 270-A of B.M.C. Act shall be obtained from H.E. and a certified true copy of the same shall be submitted to this office within three months from the date of issue of occupants etc.

2) This occupancy certificate is granted without prejudice to any action initiated under Section 353-A(4) of B.M.C. Act.

3) That T. & C. approved layout shall be completed with.

A set of certified completion plan is attached herewith.

Yours faithfully,

sd/-

Executive Engineer (Bldg. Proposal)  
Western Suburb/West & F. Wards

NO. CE/5477/WS/AK OF 19 5 OCT 2001

Copy to : 4) Architect, M/s. Shan, & Dumasia Architects  
(Consultancy Pvt. Ltd. 2) E.E.D.F. 3) E.E.V.M.K. West  
4) Dy. A. & C. (S) 5) Sup. K/West Ward, 6) A.E.W.W. K/West  
7) W.O. K/West Ward

For information please.



*Parvez N. Dumasia*  
A.E.D.F. (W.S.) K/West & F. Wards.



वदर-२५/	
9300E	98
२०२१	

वदर - २७/	
9300E	99 23
२०२४	



करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमता करदेयक

मालमता करदेयक

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमता कराचे देयक.

पत्रा क्रमांक KW1603380090052	मालमता करसंधिचे वारसावधी 2023-2024 01/04/2023 ते 31/03/2024	देयक क्रमांक 202310BIL20461409 202320BIL20461410	रपय दिनांक 26/02/2024
----------------------------------	---	--	--------------------------

पत्राधारक नाव व पत्ता  
Mahesh Ganesh Vohra  
13/04, New Bazaar Promises Co-op Soc Ltd, Plot No 9, Shah Industrial Estate, Off Veera Desai Road, Andheri (W), Mumbai-400053

प्रेषक -  
Asstt. Assessor & Collector, K West Ward, Municipal Office Building, Paliram Road Off S. V. Road, Opp. Andheri Station, Andheri (West), Mumbai - 400 058.

दुरध्वनी क्र.  
022 2624 9594

दुरध्वनी क्र.  
aackw.ac@mcm.gov.in

मालमता करदार, जी. वी. एम. बंगला, ए. व्ही. बंगला, पावाणे नाव, भाग क्रमांक, भागाचे नाव, मालमतेचे बर्ष, इमारतीचे नाव, करदात्याची नाव.  
KW 380191 PL 2 VEERA DESAI RD, HOUSE REMI BIZ COURT AS OFFICES C, D, & R WINGS, M/S M ELECTRICAL & MECHANICAL APPLIANCES PVT LTD LESSEE, E MS RAJENDRA MECHANICAL INDUSTRIES

पहिले करनिर्धारण दिनांक 29/10/2001 उत्तम जोडणी क्रमांक - एकूण भादवची मूल्य ₹ 8543860

एकूण भादवची मूल्य ₹ Eighty Five Lakh Forty Three Thousand Eight Hundred Sixty Only (अक्षरी)

दि. 01/04/2010 वा नारखेपधेवची प्रकरणी ₹ 0 दि. 01/04/2010 ते 31/03/2023 वा नारखेपधेवची प्रकरणी ₹ 225558

कराचे नाव	01/04/2023 ते 30/09/2023 (202310) Bill Amount in (₹)	01/10/2023 ते 31/03/2024 (202320) Bill Amount in (₹)
अवभाषण कर	11534	11534
अव कर	0	0
अव माल कर	7263	7263
मालमते-माल कर	0	0
मालमते-पसय माल कर	4483	4483
पसय माल मिशन उपकर	4272	4272
पसय मिशन उपकर	3418	3418
रोडमाल इमी उपकर	855	855
वृक्ष उपकर	214	214
पसय कर	5554	5554
एकूण देयक रकम	37593	37593
कलम 152 अ नुसार दंडाची रकम	0	0
आगाऊ अधिदानाचे ममायोजन	0	0
भगवताची निव्वळ रकम	37593	37593
अधिदानाची निव्वळ रकम	0	0
अक्षरी रकमे (Payable Amount)	₹ Thirty Seven Thousand Five Hundred Ninety Three Only	₹ Thirty Seven Thousand Five Hundred Ninety Three Only
अंतिम देय दिनांक	25/05/2024	25/05/2024

"To make payment through NEFT: (Payment done through NEFT will be collected against oldest bill first)  
IFSC - SBIN0000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTKW1603380090052 Name-BMC Property Tax. Please note, Payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque/DO/PO payment should be drawn in the name of BMC / बृहन्मुंबई महानगरपालिका

Scan to open BMC Website



"माल म्वाबालधीन निर्णयानुसार भादवची मूल्य निश्चिती नियम २०१२ च्या मधील नियम क्र. २६, २१ व २२ रद्दबातल दरविषयात आले आहेत. भादव देयक हे मर्यादात्मक आधारावर जारी करण्यात आलेले असून मूल्यांकनाविषयी सुधारित धोरण जाहीर झाल्यानंतर त्यानुसार पूर्वबद्धी प्रभावाचे मालमताचे मूल्यांकन हे फेदमूल्यांकन व त्यानुसार करवसुली करण्याचा महानगरपालिकेचा अधिकार राखून ठेवण्यात येत आहे. या मर्यादातील अधिक माहिती महानगरपालिकेच्या मॅकेलस्युझावर उपलब्ध आहे."

93098 92 23



महेश पाटील  
करनिर्धारक व संकलक



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AAACU0564G



नाम /NAME

UNION BANK OF INDIA

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

11-11-1919

आयकर निदेशक (सहति)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)



बंदर - १७/		
9309	६93	23
२०२४		



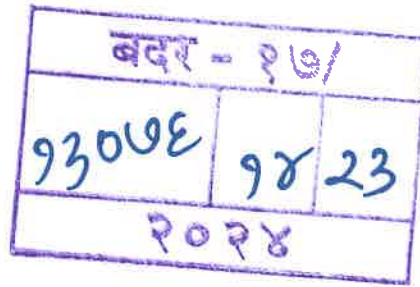
**STRESSED ASSET MANAGEMENT BRANCH, MUMBAI**  
Bharat House, Ground Floor, 104, M.S. Marg, Fort, Mumbai - 400023  
E-mail : samvmumbai@unionbankofindia.bank

Date: 25.07.2024

**AUTHORITY LETTER**

This is to state that Shri Aman Agarwal (Employee ID - 624225), presently posted at Union Bank of India, Stressed Asset Management Branch, Bharat House, Ground Floor, 104, M.S. Marg, Fort, Mumbai - 400023 as the Chief Manager, is hereby authorised by the competent Authority, to appear before the concerned Sub-Registrar Office for registration of Sale Certificate of the immovable property i.e. All that part of the property consisting of Premises No. D-604 on 6<sup>th</sup> Floor in the building known as Remi Bizcourt, admn. 660.67 sq.ft (carpet area) being constructed at the property bearing CTS No. 844/11, Village Ambivali, Off. Veera Desai Road, Andheri (W), Mumbai 400053 in favour of M/s. Redfox Cyber Security Private Limited and to swear Affidavit and to file any other document and to do any other act as deemed necessary in this regard, on behalf of Union Bank of India, SAMB, Mumbai.

  
Deputy General Manager







Name : **AMAN AGARWAL**  
कर्मचारी क्र. / Employee No. : **624225**  
जन्म तिथि / Birth Date : **16.12.1989**  
रक्त ग्रुप / Blood Group : **AB +ve**

*Aman*  
हस्ताक्षर / Signature

जारी करने का स्थान  
Place of Issue : MUMBAI

जारी करने की तारीख  
Date of Issue : 25.10.2013

जारीकर्ता प्राधिकारी / Issuing Authority



बदर - १७/		
१३०७६	१५	२३
२०२४		






ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card  
AAKCR6588D

नाम / Name	REDFOX CYBER SECURITY PRIVATE LIMITED
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	09/12/2020
	
	Signature valid Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance Date: 2020.12.10 09:24:55 GMT+05:30 Reason: NSDL ePAN Sign Location: Mumbai

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के गिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B को संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card". संलग्न पैन कार्ड में एनहांस क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इसे विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

9309E 9E 23  
Cut  
२०२४



<p>आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT</p> <p>स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card AAKCR6588D</p> <p>नाम / Name REDFOX CYBER SECURITY PRIVATE LIMITED</p> <p>निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation/Formation 09/12/2020</p>		<p>भारत सरकार GOVT. OF INDIA</p> <p>इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटएं: आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल 5 वी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8, मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास, पुणे - 411 016.</p> <p>If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to : Income Tax PAN Services Unit, NSDL 5th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk, Pune - 411 016.</p> <p>Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081 e-mail: tininfo@nsdl.co.in</p>
---	---	---

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, [click here](#)



For REDFOX CYBER SECURITY PVT. LTD.  
  
Director

# REDFOX CYBER SECURITY PRIVATE LIMITED

CIN: U74999MH2020PTC351587

1903 - 4, STELLAR TOWER, VERSOVA LOKHANDWALA COM, ANDHERI WEST  
OFF J P RD MUMBAI MH 400058

**CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF REDFOX CYBER SECURITY PRIVATE LIMITED HELD ON TUESDAY 23<sup>rd</sup> JULY 2024 AT 11:00 A:M AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT 1903-4 STELLAR TOWER VERSOVA LOKHANDWALA COM, ANDHERI WEST OFF J P RD, MUMBAI CITY, 400058**

## Authorisation for Purchase of Property Premises No. D-604:

The chairman informed the board that the company has decided to purchase immovable property situated at Andheri, Mumbai therefore in this connection following resolution has been unanimously passed;

**“RESOLVED FURTHER THAT,** pursuant to the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and/or Rules made there under, the consent of the Company be and is hereby given to acquire, register and purchase property situated at **Premises No. D-604 D Wing 6<sup>th</sup> Floor Remibiz Court, Plot No.9 Shah Industrial Estate, Off Veera Desai Road Andheri West Mumbai, 400053** for office purposes for the use of employees on such terms and conditions as appropriate and suitable in the best interest of the Company.”

**“FURTHER RESOLVED THAT,** the Board of Directors do hereby appoint **Mr. Karan Patel,** Director of the Company as Authorised Signatory to represent the Company before the Seller and take all effective steps including negotiating with the Seller and finalizing the deal, and do all such acts, things and deeds as may be necessary and incidental thereto to give effect to this resolution. Karan Patel is hereby authorised to sign all the documents in connection with the said premises.”.

**FURTHER RESOLVED THAT** any of the Director of the Company, be and is hereby authorised to issue certified true copy of this resolution to any authority or person, as and when required.

For, REDFOX CYBER SECURITY PRIVATE LIMITED

For REDFOX CYBER SECURITY PVT LTD.

DINESH BHIKHABHAI PATEL

DIRECTOR

DIN: 00126949

Director

Date: 25/06/2024

Place: Mumbai

बदर - १७/		
९३०७६	९७	२३
२०२४		



**आयकर विभाग**  
 INCOME TAX DEPARTMENT

**भारत सरकार**  
 GOVT. OF INDIA

KARAN DINESH PATEL  
 DINESH BHIKABHAI PATEL

27/12/1988  
 Permanent Account Number  
 ARYPP4612J

*KD Patel*  
 Signature

22092011

*K. D. Patel*

बदा - १७/		
१३०५६	१८	२३
२०२४		





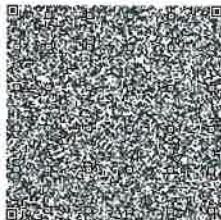
भारत सरकार  
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 2722/45201/21625

To  
Neha Mohnot  
C/O: Sumit Mohnot  
47, AMBIKA NAGAR , SHOBHAVTON KI DHANI  
KHEMA KA KUA , JODHPUR  
Jodhpur  
Jodhpur Rajasthan - 342008  
8121173484

Validity: unknown  
DIGITAL SIGNATURE AUTHORITY  
Date: 2011-12-18 11:39 UTC



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**4693 4159 1459**

VID : 9184 5739 7996 1026

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
Government of India



Neha Mohnot  
Date of Birth/DOB: 24/12/1993  
Female/ FEMALE

Issue Date: 18/12/2011

**4693 4159 1459**

VID : 9184 5739 7996 1026

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना / INFORMATION

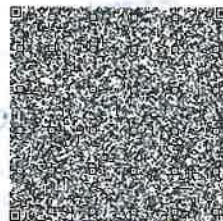
- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- सुरक्षित क्यूआर कोड/ऑफलाइन एक्सएमएल/ऑनलाइन प्रमाणीकरण का उपयोग करके पहचान सत्यापित करें।
- आधार के सभी रूप जैसे आधार पत्र, पीवीसी कार्ड, ई-आधार और एम-आधार समान रूप से मान्य हैं। १२ अंकों की आधार संख्या के स्थान पर आभासी (वर्चुअल) आधार पहचान (VID) का भी उपयोग किया जा सकता है।
- १० साल में कम से कम एक बार आधार अपडेट जरूर करें।
- आधार आपको विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी योजनाओं /सेवाओं का लाभ उठाने में मदद करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ई-मेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ उठाने के लिए स्मार्टफोन पर mAadhaar ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बायोमेट्रिक्स को लॉक/अनलॉक करने की विशेषता का उपयोग सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए करें।
- आधार (पत्र/ नंबर) चाहने वाली संस्थायों को उचित सहमति लेने के लिए बाध्य किया गया है।
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non- Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



Address:  
C/O: Sumit Mohnot, 47, AMBIKA NAGAR ,  
SHOBHAVTON KI DHANI, KHEMA KA KUA ,  
JODHPUR, Jodhpur, Jodhpur,  
Rajasthan - 342008



**4693 4159 1459**

VID : 9184 5739 7996 1026

मेरा आधार, मेरी पहचान

93006 9e 23  
Neha Mohnot  
3028



बदल - १७/		
१३०८६	२०	२३
२०२४		



१३०८६  
२०२४



सत्यमेव जयते

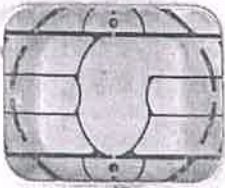
THE UNION OF INDIA  
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE



DL No : MH46 20120018865  
Valid Till : 02-12-2032 (NT)

DOI : 03-12-2012

FORM 7  
RULE 16 (2)



AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS  
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
MICWG	03-12-2012
LMV	03-12-2012



DOB : 27-03-1983 BG :

Name : PRAKASH RAUT  
S/DW of: EKANATH RAUT  
Add : FL-C-603, PL NO-8, SEC-36,  
TIRUPATI COMPLEX, KAMOTHE,  
TAL-PANVEL, DIST-RAIGAD.  
PIN : 410209

Signature & ID of  
Issuing Authority: MH46 201245

Signature/Thumb  
Impression of Holder

बदर - १७/		
९३००६	२९	२३
२०२४		



513/13076

गुरुवार, 25 जुलै 2024 4:07 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बदर 17

दस्त क्रमांक: 13076/2024

दस्त क्रमांक: बदर 17 /13076/2024

बाजार मूल्य: रु. 1,63,72,138/-

मोबदला: रु. 96,60,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 8,18,700/-

दु. नि. सह. दु. नि. बदर 17 यांचे कार्यालयात

पावती: 13857

पावती दिनांक: 25/07/2024

अ. क्र. 13076 वर दि. 25-07-2024

मादरकरणाराचे नाव: मेसर्स. रेडफॉक्स सायबर सिक्युरिटी प्रा लि चे संचालक करण पटेल

रोजी 4:05 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

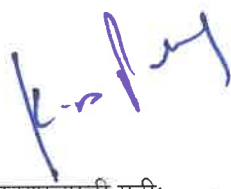
दस्त हाताळणी फी

रु. 460.00

पृष्ठांची संख्या: 23

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30460.00


  
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: सेल सर्टिफिकेट

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 25 / 07 / 2024 04 : 05 : 48 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 25 / 07 / 2024 04 : 06 : 56 PM ची वेळ: (फी)

  
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

### प्रतिज्ञापत्र

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणी दाखल केलेला आहे. दस्तातील मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताने सत्यता वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक जे संपुणपणे जबाबदार राहता

  
विद्युत दणारे (दिनांकासहीत स्वाक्षरी)

  
लिहून घेणारे (दिनांकासहीत रु)

प्रमाणित करणेत वेते की, या दस्तामध्य एकुण 23 पाने आहेत.

  
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,  
मुंबई उपनगर जिल्हा

बदर - १७/  
93006 22 23  
२०२४







25/07/2024 4 08:51 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

बदर17

दस्त क्रमांक:13076/2024

दस्त क्रमांक :बदर17/13076/2024

दस्ताचा प्रकार :-सेल सर्टिफिकेट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:युनियन बँक ऑफ इंडिया चे चिफ मॅनेजर अमन अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: 104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भारत हाऊस, ब्लॉक नं: फोर्ट,मुंबई, रोड नं: एम.एस.मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAACU0564G	लिहून देणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मेसर्स. रेडफॉक्स सायबर सिक्युरिटी प्रा लि चे संचालक करण पटेल पत्ता:प्लॉट नं: मदनिका नं.1903-4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेलर टॉवर, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम,मुंबई, रोड नं: 2 रा क्रॉस रोड, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAKCR6588D	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित सेल सर्टिफिकेट चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:25 / 07 / 2024 04 : 07 : 54 PM

ओळख:-  
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:नेहा मोहनोत वय:31 पत्ता:47 अंबिका नगर जोधपुर राजस्थान पिन कोड:342008		
2	नाव:प्रकाश राऊत वय:41 पत्ता:शॉप नं.17 बी सागर टॉवर जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई पिन कोड:400102		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:25 / 07 / 2024 04 : 08 : 32 PM

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Redfox Cyber Security Private Limited	eSBTR/Simple Receipt	03006172024072250328	MH005640858202425S	818700.00	SD	0003143591202425	25/07/2024
2		DHC		0724254411532	460	RF	0724254411532D	25/07/2024
3	Redfox Cyber Security Private Limited	eSBTR/SimpleReceipt		MH005640858202425S	30000	RF	0003143591202425	25/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

13076 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@...



बदर - १७/  
93066 23 23  
२०२४

बदर-१७/ 93066  
दस्त क्रमांक: ११ क्रमांक: 93066  
नोंदला. 24 जुलै २०२४  
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.



26/07/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6

दस्त क्रमांक : 13076/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	सेल सर्टिफिकेट
(2)मोबदला	9660000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	16372138.08
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: प्रिमायसेस नं.डी-604, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: रेमी विनकोर्ट, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम,मुंबई - 400053, रोड : ऑफ.वीरा देसाई रोड, इतर माहिती: प्रिमायसेस चे क्षेत्रफळ 660.67 चौ.फूट कारपेट PUI: KW1603380090052 ( ( C.T.S. Number : 844/11 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 73.68 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-युनियन बँक ऑफ इंडिया चे चिफ मॅनेजर अमन अग्रवाल वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भारत हाऊस, ब्लॉक नं: फोर्टे,मुंबई, रोड नं: एम.एस.मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400023 पॅन नं:-AAACU0564G
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स. रेडफॉक्स सायबर सिक्युरिटी प्रा लि चे संचालक करण पटेल वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.1903-4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेलर टॉवर, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम,मुंबई, रोड नं: 2 रा क्रॉस रोड, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AAKCR6588D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13076/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	818700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 25/07/2024 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. 63,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Redfox Cyber Security Private Limited	eSBTR/Simple Receipt	03006172024072250328	MH005640858202425S	818700.00	SD	0003143591202425	25/07/2024
2		DHC		0724254411532	460	RF	0724254411532D	25/07/2024
3	Redfox Cyber Security Private Limited	eSBTR/SimpleReceipt		MH005640858202425S	30000	RF	0003143591202425	25/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]