

Remi Bizcourt

25-07-2024

R - 602

Agreement for Sale Between

Redfox Cyber Security Pvt. Ltd

And

Union Bank of India

513/13075

पावती

Original/Duplicate

Thursday, July 25, 2024

नोंदणी क्र. :39म

4:03 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 13856 दिनांक: 25/07/2024

गावाचे नाव: आंबिवली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बदर17-13075-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : सेल सर्टिफिकेट

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स. रेडफॉक्स सायबर सिक्युरिटी प्रा लि चे संचालक करण पटेल

नोंदणी फी रु. 30000.00


दस्त हाताळणी फी रु. 460.00

पृष्ठांची संख्या: 23

एकूण: रु. 30460.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

4:23 PM ह्या वेळेस मिळेल.


सह. पुस्तक निदेशक, अधीर - ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा

बाजार मूल्य: रु.22716119.38 /-

मोबदला रु.18122000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1135900/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.460/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0724254511604 दिनांक: 25/07/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005640640202425S दिनांक: 25/07/2024

बँकेचे नाव व पत्ता: Panjab National Bank



REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON... 26/7/24

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID

202407255292

25 July 2024,03:06:44 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष 2024
जिल्हा मुंबई(उपनगर)
मूल्य विभाग 47-आंबिवली (अंधेरी)
उप मूल्य विभाग भुभाग: उत्तरेस गावाची सीमा, पुर्वेस वीरा देसाई मार्ग, दक्षिणेस गावाची सीमा, पश्चिमेस लिंक रोड.
सर्व्हे नंबर/न. भू. क्रमांक : सि.टी.एस. नंबर#844

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
112550	209630	241080	262040	209630	चौरस मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	102.23चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	कार्यालये/व्यावसायिक	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	22 वर्षे	बांधकामाचा दर -	Rs.30250/-
उद्ववाहन सुविधा-	आहे	मजला -	5th floor to 10th floor		

रस्ता सगुख -

संगिश्र वापराच्या इमारतीमधील कार्यालये/व्यावसायिक - No

Sale Type - First Sale

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट/वाढ 105% apply to rate Rs.253134/-

रस्ता सगुखनुसार मूल्यदर 105% apply to rate Rs.253134/-

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर)
((((253134-112550) * (78 / 100)) + 112550)
Rs.222206/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
222206 * 102.23
Rs.22716119.38/-

Applicable Rules 10.9 ब,4

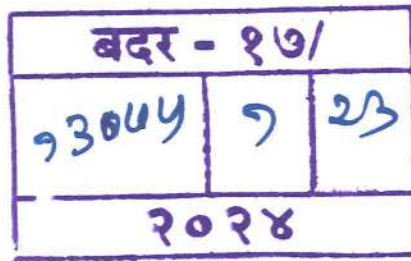
एकत्रित अंतिम मूल्य

मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + गेझनार्ईन मजला क्षेत्र मूल्य + लागतच्या गळीचे मूल्य + वरील गळीचे मूल्य + बंदिरत वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील जमन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिरत वाहकणी + मॅकेनिकल वाहनातळ

A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
22716119.38 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
Rs.22716119.38/-

Home

Print



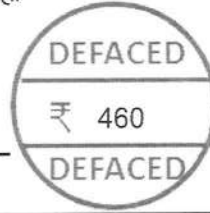


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0724254511604	Receipt Date	25/07/2024
-----	---------------	--------------	------------

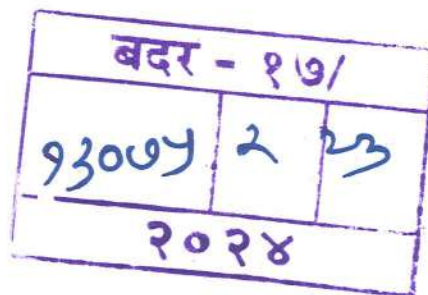
Received from Redfox Cyber Security Pvt Ltd, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.460/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 13075 dated 25/07/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 6 of the District Mumbai Sub-urban District



Payment Details

Bank Name	PUNB	Payment Date	25/07/2024
Bank CIN	10004152024072510902	REF No.	5168119952
Deface No	0724254511604D	Deface Date	25/07/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Data of ESBTR for GRN MH005640640202425S
Bank - PUNJAB NATIONAL BANK

Bank/Branch : KHAR
Pmt Txn id : 230724M1029948 Stationary No : 21618120016300
Pmt DtTime : 23/07/2024 15:53:17 Print DtTime : 23/07/2024 17:56:59
ChallanIdNo : 03006172024072250326 GRAS GRN : MH005640640202425S
District : 7101 / MUMBAI GRN Date : 23/07/2024 17:12:27
Office Name : IGR554 / BDR17__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6

StDuty Schm : 0030045501-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
StDuty Amt : Rs 11,35,900.00/- (Rs Eleven Lakh Thirty Five Thousand Nine Hundred Rupees Only)

RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee
RgnFee Amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)

Article : 16
Prop Mvblty : Immovable Consideration : 1,81,22,000.00/-
Prop Descr : Premises No.,R-602 6th Floor,Remi Bizcourt,Village Ambivali , Off. Veera Desai
: Road Andheri (W),Mumbai,Maharashtra
: 400053

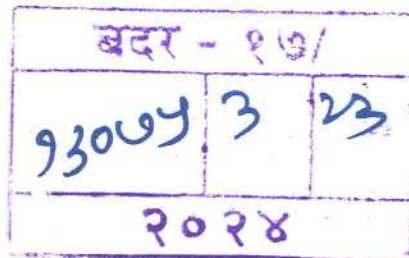
Duty Payer : PAN-AAKCR6588D Redfox Cyber Security Private Limited
Other Party : PAN-AAACU0564G Union Bank of India

Bank Scroll No : 1
Bank Scroll Date : 24/07/2024
RBI Credit Date : --
Mobile Number : 0000000000



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-513-13075	0003143201202425	25/07/2024-16:02:51	IGR554	30000.00
2	(IS)-513-13075	0003143201202425	25/07/2024-16:02:51	IGR554	1135900.00
Total Defacement Amount					11,65,900.00



महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

21618120016300

Bank/Branch: PNB/KHAR (6629)
Pmt Txn id : 230724M1029948
Pmt DtTime : 23-07-2024@03:53:17
ChallanIdNo: 03006172024072250326
District : 7101/MUMBAI

Stationery No: 21618120016300
Print DtTime: 23-07-2024@17:56:59
GRAS GRN : MH005640640202425S
Office Name : IGR554/BDR17_JT SUB REGI

StDuty Schm: 0030045501-75/Sale of Other NonJudicial Stamps SoS
StDuty Amt : R 11,35,900/- (Rs One One, Three Five, Nine Zero Zero only)

RgnFee Schm: 0030063301-70/Ordinary Collections IGR
RgnFee Amt : R 30,000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

Article : 16/Certificate of Sale
Prop Mvblty: Immovable Consideration: R 1,81,22,000/-
Prop Descr : Premises No.,R-602 6th Floor,Remi Bizcourt,Village AmbivaliOff. Vee
ra DesaiRoad Andheri (W),Mumbai,Maharashtra

Duty Payer: (PAN-AAKCR6588D) Redfox Cyber Security Private Limited
Other Party: (PAN-AAACU0564G) Union Bank of India

Bank official1 Name & Signature

Bank official2 Name & Signature

--- Space for customer/office use --- Please write below this line ---



SALE CERTIFICATE

DATED: 25/07/2024

बंदर - १७१
१३००५. ५ २३
२०२४



e-SBTR IS VALID UPTO SIX MONTHS FROM THE DATE OF PAYMENT.

STRESSED ASSET MANAGEMENT BRANCH, MUMBAI

104, BHARAT HOUSE, M.S. MARG, FORT, MUMBAI, MAHARASHTRA - 400023

E-mail ID - samvmumbai@unionbankofindia.bank

APPENDIX V

[See rule - 9 (6)]

SALE CERTIFICATE

WHEREAS

The undersigned being the Authorized Officer of the Union Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under section 13 read with rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 sold on behalf of the **UNION BANK OF INDIA, STRESSED ASSET MANAGEMENT BRANCH MUMBAI**, situated at 104, Bharat House, M.S. Marg, Fort, Mumbai - 400023 in favour of **M/s. Redfox Cyber Security Private Limited** at 1903-4 Stellar Tower, 2nd Cross Road, Lokhandwala Complex Andheri West, Mumbai- 400058, the immovable property shown in the schedule below secured in favour of the **UNION BANK OF INDIA** by Mr. Ahmed D. Vehvaria & Mrs. Zahira A. Vehvaria towards the financial facilities offered to **M/s. STC Global Metal Pvt. Ltd.** by **UNION BANK OF INDIA**.

The undersigned acknowledge the receipt of the sale price of **Rs. 1,81,22,000 (Rupees One Crore Eighty One Lakhs Twenty Two Thousand Only)** in full and handed over the delivery and possession of the scheduled property. The sale of the scheduled property was made free from all encumbrances known to the secured creditor.

बदर - १७/		
१३०७५	५	२३
२०२४		



DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Premises No. R-602 on 6th Floor in the Building known as Remi Bizcourt, admn. 916.67 sq.ft (carpet area) being constructed at the property bearing CTS No. 844/11, Village Ambivali, Off. Veera Desai Road, Andheri (W), Mumbai 400053.

Date : 25.07.2024
Place : MUMBAI




Aman Agarwal
Chief Manager
AUTHORISED OFFICER



We accept
M/s. Redfox Cyber Security Pvt. Ltd.
Through its Director Mr. Kaman Patel.

For REDFOX CYBER SECURITY PVT. LTD.



K. Patel
Director



* Witnesses

1. NEHA MOHNOT

Neha Mohnot

2. Pankaj Raut

बंदर - १७/		
93004	६	३
२०२१		



Fwd: SALE CONFIRMATION LETTER (Property-UBINMUMSAM0177B)

Dinesh Patel <dp9957@gmail.com>

Wed 6/26/2024 7:44 PM

To:Neha Surana Mohnot <accounts@redfoxsec.com>

Remi bank confirmation letter

----- Forwarded message -----

From: <admin@mstcauction.com>

Date: Wed, 26 Jun 2024 at 6:46 PM

Subject: SALE CONFIRMATION LETTER (Property-UBINMUMSAM0177B)

To: <Dp9957@gmail.com>


Cc: <aman.agarwal@unionbankofindia.bank>, <jbapiop@mstcauction.com>

Redfox Cyber Security
Private Limited
Room No 1903-4 Stellar Tower
Versova Andheri West
Mumbai
400058
INDIA

Date: 26-06-2024

Time: 06:46 PM

Dear Sir/Madam,

Your Bid of amount **Rs.18122000.** for the property ID No. **UBINMUMSAM0177B.** during online auction held on  portal on Date: **26-06-2024.** is accepted as highest bid and accordingly you have been declared H1 bidder for the said property.

In terms of Sale Notice issued under the provisions of SARFAESI Act, you are required to deposit 25% of the Bid amount, which comes to **Rs.4530500.** (including 10% of reserve price as EMD amount, which has been deducted from your Global EMD Wallet), immediately, but not later than **27-06-2024** (In case **27-06-2024** is a holiday, payment should be made within the next working day) at Concerned branch of Bank in account No.**087021980050000.**

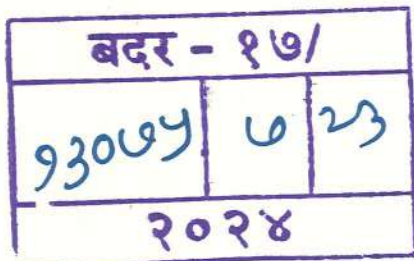
Further, you are required to deposit the balance amount of **Rs.13591500.,** being 75% of entire bid amount within 15 days i.e. on or before **11-07-2024** at Concerned Branch of Bank in account No.**087021980050000.**

Please be informed that in case you fail to deposit due amount by scheduled dates, sale shall be canceled and any amount deposited by you related to this bid, shall be forfeited.

Authorized officer

Name of Authorized Officer: AMAN RAMADHAR AGARWAL
Name of Bank : UNION BANK OF INDIA
Contact No. of AO: 9833913331
e-Mail ID of AO: aman.agarwal@unionbankofindia.bank

(This mail is from Authorized Officer and being generated through computer system, hence needs no signature)



(12)

ANNEXURE 'B'

माल-मत्तेच्या रजिस्टर कार्डातील उतारा

नोंदी नं० उदाहरणाची नमुना: बदर-१७/१३, तालुका-मुंबई, जिल्हा-मुंबई, दिनांक-१९/०८/२०२४

माले नं० व नं०	वसती नोंदी नं०	वसती नं०	वसती मालीचे नाव व पत्ता, कोटेशन
८४४/३३	४०२२८	४-१	हिनवोती सारा सुडता ३०/७/२०२४

नोंदी नं० १५ - माल माली, वसती माली व वसती माली यांच्या मालीच्या नावावरून कोटेशन प्राप्त झाले आहे. कोटेशन मालीच्या नावावरून प्राप्त झाले आहे.

पत्ता: _____

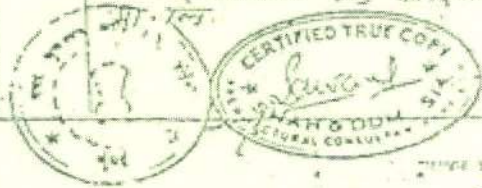
पत्ता नं०: _____

पत्ता नं०: _____



मालीचे नाव	वसती नं०	वसती मालीचे नाव	वसती मालीचे पत्ता व पत्ता नं०	नोंदी नं०
114 02	न. म. म. ८४४/३३	माली	मुंबई	
115 02	न. म. म. ८४४/३३	माली	मुंबई	
122	न. म. म. ८४४/३३	माली	मुंबई	
116 02	न. म. म. ८४४/३३	माली	मुंबई	
117 02	न. म. म. ८४४/३३	माली	मुंबई	

बदर-१७/१३
७३०८५/१३
२०२४



बदर - १७/१३
७३०८५/१३
२०२४



MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
NO.CE/5477/WS/AK of

15 OCT 2001

OCCUPANCY CERTIFICATE

Ex. Engineer Bldg. Proposal (W. S.,
H. and - K. Wards.

To,
M/s.Rajendra Mechanical Industries Ltd.,
52-A, Mittal Court,
Nariman Point,
MUMBAI 400 021.

Municipal Office, K. K. Parkar Marg
Mumbai-400 050

Sir,

The Occupancy Certificates for full development work of Wings 'A' & 'B' (Stilt + 7 upper floors) and Wings 'E' and 'F' (Stilt + 7 Upper Floors) were granted on 14/6/2000 and 19/12/2000 respectively. Now the full development work of Wings 'C', 'D' and 'G' (Part Ground Floor + Part Stilt + 1st to 6th Floors + Part 7th Floor) of commercial building on Plot No.9, Shah Industrial Estate, C.T.S.No.844/11 situated at Off Veera Desai Road, Andheri (West), at Village Ambivali, completed under the supervision of Mr.Parvez N. Dumasia, Architect, Licence No.CA/81/6386 may be occupied on the following conditions:

- 1) That the Cft. under section 270-A of B.M.C. Act shall be obtained from H.E. and a certified true copy of the same shall be submitted to this office within three months from the date of issue of occupants cft.
- 2) This occupancy certificate is granted without prejudice to any action initiated under Section 353-A/471 of B.M.C.Act.
- 3) That T. & C. approved layout shall be complied with.

A set of certified completion plan is attached herewith.

Yours faithfully,

sd/-

Executive Engineer (Bldg. Proposal)
Western Subs. & West & F Wards

NO.CE/5477/WS/AK OF 15 OCT 2001

Copy to : 1) Architect, M/s. Shah & Dumasia Architectural Consultancy Pvt. Ltd. 2) E.E.D.P. 3) E.E.V.H&K West 4) Dy. A. & C. (S) 5) Sup. K/West Ward, 6) A.E.W.W.K/West 7) W.O. 1/West Ward

For information please.

E.E.D.P. (W.S.) 1/West & F Wards.



बदर-१५/
93064 99
2028

बदर - १७/
93064 99
23
2028



Prisoval Bill



बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता करदेयक

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

वेवा क्रमांक KW1603380090068	मानमत्ता करवर्ष/देयक कालावधी 2023-2024 01/04/2023 ते 31/03/2024	टपक क्रमांक 202310BIL20461439 202320BIL20461440	टपक दिनांक 26/02/2024
पध्दतकारांचे नाव व पत्ता Ahmed D. Vehwani & Zahra A Vehwani R-602, Rethi Biccourt Premises Co-op Soc Ltd, Plot No 9, Shah Industrial Estate, Off Veera Desai Road, Andheri (W), Mumbai-400053		टपक - Asstt. Assessor & Collector, K West Ward, Municipal Office Building, Paliram Road, Off S. V. Road, Opp. Andheri Station, Andheri (West), Mumbai - 400 058.	दुरध्वनी क्र. 022 2624 9594
ईमेल - aackw.ac@mcgm.gov.in			

मानमत्ता क्रमांक, सी.टी.एस क्रमांक / प्लॉट क्रमांक, गावाचे नाव, मार्ग क्रमांक, मार्गाचे नाव, मानमत्तेचे वर्ग, द्यागरीचे नाव, करदात्याची नावे
 KW-5601(9) PL 9, VEERA DESAI RD, HOUSE REMI BIZ COURT AS OFFICES C.D. & R WINGS, M/S M ELECTRICAL & MECHANICAL APPLIANCES PVT LTD LESSEE, E M/S RAJENDRA MECHANICAL INDU STRIES

प्रथम करनिर्धारण दिनांक: 29/10/2001 उत्पत्ती क्रमांक: एकूण भादवनी मूल्य: ₹ 12490980

एकूण भादवनी मूल्य: ₹ One Crore Twenty Four Lakh Ninety Thousand Nine Hundred Eighty Only (अधरी)

रि.31/03/2010 चा लागूवर्षाची धरदाकी: ₹ 0 रि. 01/04/2010 ते 31/03/2023 चा लागूवर्षाची धरदाकी: ₹ 329766

कराचे नाव	01/04/2023 ते 30/09/2023 (202310) Bill Amount in (₹)	01/10/2023 ते 31/03/2024 (202320) Bill Amount in (₹)
सर्वमशागत कर	16863	16863
जल कर	0	0
जल लाभ कर	10618	10618
माननि माग्य कर	0	0
माननि माग्य लाभ कर	6556	6556
मान पा. शिक्षण उपकर	6246	6246
मान पा. शिक्षण उपकर	4997	4997
गव्यकार दळी उपकर	1249	1249
कुश उपकर	313	313
पथ कर	8119	8119
एकूण टपक रकम	54961	54961
कलम 152 अ नुसार द्यागी रकम	0	0
असाऊ अधिदानाचे मत्तापोबन	0	0
असाबवाची मिल्कट रकम	54961	54961
प्रतिदानाची मिल्कट रकम	0	0
अधरी राबते (Payable Amount)	₹ Fifty Four Thousand Nine Hundred Sixty One Only	₹ Fifty Four Thousand Nine Hundred Sixty One Only

अंतिम देव दिनांक: 25/05/2024

बदर - १७/
 9300009223
 २०२४



"To make payment through NEFT: (Payment done through NEFT will be credited against the oldest bill first)
 IFSC - SBIN0008300, Beneficiary A/C No. MCGM/KW1603380090068, Name of the property. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bill first. The NEFT payment should be shown in the name of BMC / बृहन्मुंबई महानगरपालिका

Scan to open BMC Website



* मान. न्यायालयीन निर्णयानुसार भादवनी मूल्य निधिची नियम २०१० व २०११ व २२ रद्दबातन टाकण्यात आले आहेत. सदर देयक हे माध्यमिक अध्यागार कार्यालयात आलेले असून मूल्यांकनाविषयी सूधारित धोरण जाहीर झाल्यानंतर त्यानुसार पूर्ववर्ती प्रभावाने मानमत्ताचे मूल्यांकन / कर मूल्यांकन व त्यानुसार करावयाची करदंडाचा महासुधारपालिकेचा अधिकार राखून ठेवण्यात येत आहे. या सदरमागील अधिक माहिती महासुधारपालिकेच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे."

Prif
 महेश पाटील
 करनिर्धारक व संकलक



User Category - C

E & OE

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAACU0564G



नाम /NAME
UNION BANK OF INDIA

निगमन/घनने की तिथि /DATE OF INCORPORATIONFORMATION
11-11-1919

आयकर निदेशक (सहति)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)



बदर - १७/		
93004	93	23
२०२४		



STRESSED ASSET MANAGEMENT BRANCH, MUMBAI
Bharat House, Ground Floor, 104, M.S. Marg, Fort, Mumbai - 400023
E-mail : samvmumbai@unionbankofindia.bank

Date: 25.07.2024

AUTHORITY LETTER

This is to state that Shri Aman Agarwal (Employee ID - 624225), presently posted at Union Bank of India, Stressed Asset Management Branch, Bharat House, Ground Floor, 104, M.S. Marg, Fort, Mumbai - 400023 as the Chief Manager, is hereby authorised by the competent Authority, to appear before the concerned Sub-Registrar Office for registration of Sale Certificate of the immovable property i.e. All that part of the property consisting of Premises No. R-602 on 6th Floor in the building known as Remi Bizcourt, admn. 916.67 sq.ft (carpet area) being constructed at the property bearing CTS No. 844/11, Village Ambivali, Off. Veera Desai Road, Andheri (W), Mumbai 400053 in favour of M/s. Redfox Cyber Security Private Limited and to swear Affidavit and to file any other document and to do any other act as deemed necessary in this regard, on behalf of Union Bank of India, SAMB, Mumbai.




Deputy General Manager

बदर - १७/		
93064	98	23
२०२४		





Name : AMAN AGARWAL
कर्मचारी क्र. / Employee No. : 624225
जन्म तिथि / Birth Date : 16.12.1989
रक्त ग्रुप / Blood Group : AB +ve

Aman
हस्ताक्षर / Signature

जारी करने का स्थान
Place of Issue : MUMBAI

जारी करने की तारीख
Date of issue : 25.10.2013

Wishu
जारीकर्ता प्राधिकारी / Issuing Authority



बदर - १७/		
१३०७५	१५	२३
२०२४		





ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AAKCR6588D

नाम / Name	REDFOX CYBER SECURITY PRIVATE LIMITED
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	09/12/2020
	
	Signature valid Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovFinance Date: 2020.12.10 09:24:55 GMT+05:30 Reason: NSDL e-PAN Sign Location: Mumbai

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B का संदर्भ दें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000 एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का जुर्माना लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card". संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

बंद - १९/१२/२०
१३०५१६२३
२०२४



<p>आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT</p> <p>भारत सरकार GOVT. OF INDIA</p> <p>स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card AAKCR6588D</p> <p>नाम / Name REDFOX CYBER SECURITY PRIVATE LIMITED</p> <p>निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation/Formation 09/12/2020</p> 	<p>इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटएं: आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस यू फ्ल 5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8, मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास, पुणे - 411 016.</p> <p>If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to : Income Tax PAN Services Unit, NSDL 5th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk, Pune - 411 016.</p> <p>Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081 e-mail: tininfo@nsdl.co.in</p>
--	--

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114B of the Income Tax Rules, 1962. For more details, [click here](#)



For REDFOX CYBER SECURITY PVT. LTD.

Director

REDFOX CYBER SECURITY PRIVATE LIMITED

CIN: U74999MH2020PTC351587

1903 - 4, STELLAR TOWER, VERSOVA LOKHANDWALA COM, ANDHERI WEST
OFF J P RD MUMBAI MH 400058

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF REDFOX CYBER SECURITY PRIVATE LIMITED HELD ON TUESDAY 23rd JULY 2024 AT 11:00 A:M AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT 1903-4 STELLAR TOWER VERSOVA LOKHANDWALA COM, ANDHERI WEST OFF J P RD, MUMBAI CITY, 400058

Authorisation for Purchase of Property Premises No. R-602:

The chairman informed the board that the company has decided to purchase immovable property situated at Andheri, Mumbai therefore in this connection following resolution has been unanimously passed;

“RESOLVED FURTHER THAT, pursuant to the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and/or Rules made there under, the consent of the Company be and is hereby given to acquire, register and purchase property situated at “Premises No. R-602, R-Wing 6th Floor Remibiz Court, Plot No.9 Shah Industrial Estate, Off Veera Desai Road Andheri West Mumbai, 400053” for office purposes for the use of employees on such terms and conditions as appropriate and suitable in the best interest of the Company

“FURTHER RESOLVED THAT, the Board of Directors do hereby appoint Mr. Karan Patel, Director of the Company as Authorised Signatory to represent the Company before the Seller and take all effective steps including negotiating with the Seller and finalizing the deal, and do all such acts, things and deeds as may be necessary and incidental thereto to give effect to this resolution. Karan Patel is hereby authorised to sign all the documents in connection with the said premises.”

FURTHER RESOLVED THAT any of the Director of the Company, be and is hereby authorised to issue certified true copy of this resolution to any authority or person, as and when required.

For, REDFOX CYBER SECURITY PRIVATE LIMITED

DINESH BHIKHABHAI PATEL
DIRECTOR For REDFOX CYBER SECURITY PVT. LTD.
DIN: 00126949

Date: 25/06/2024

Place: Mumbai



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

KARAN DINESH PATEL
 DINESH BHIKABHAI PATEL

27/12/1988
 Permanent Account Number
 ARYPP4612J

K.D. Patel
 Signature

22092011

K.D. Patel

बदर - १७/		
93066	9L	23
२०२४		





भारत सरकार
Government of India

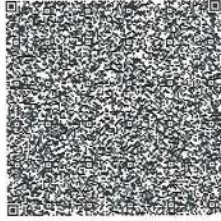
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 2722/45201/21625

To
Neha Mohnot
C/O: Sumit Mohnot
47, AMBIKA NAGAR , SHOBHAVTON KI DHANI
KHEMA KA KUA , JODHPUR
Jodhpur
Jodhpur Rajasthan - 342008
8121173484

Validity unknown

Digitally signed by
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA
Date: 2023.09.20 17:39
UTC



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4693 4159 1459

VID : 9184 5739 7996 1026

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Neha Mohnot
Date of Birth/DOB: 24/12/1993
Female/ FEMALE

Issue Date: 18/12/2011

4693 4159 1459

VID : 9184 5739 7996 1026

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- सुरक्षित क्यूआर कोड/ऑफलाइन एक्सएमएल/ऑनलाइन प्रमाणीकरण का उपयोग करके पहचान सत्यापित करें।
- आधार के सभी रूप जैसे आधार पत्र, पीवीसी कार्ड, ई-आधार और एम-आधार समान रूप से मान्य हैं। १२ अंकों की आधार संख्या के स्थान पर आभासी (वर्चुअल) आधार पहचान (VID) का भी उपयोग किया जा सकता है।
- १० साल में कम से कम एक बार आधार अपडेट जरूर करें।
- आधार आपको विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी योजनाओं /सेवाओं का लाभ उठाने में मदद करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ई-मेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ उठाने के लिए स्मार्टफोन पर mAadhaar ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बायोमेट्रिक्स को लॉक/अनलॉक करने की विशेषता का उपयोग सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए करें।
- आधार (पत्र/ नंबर) चाहने वाली संस्थायों को उचित सहमति लेने के लिए बाध्य किया गया है।
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non- Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.

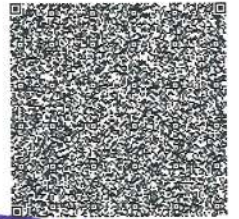


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Address:

C/O: Sumit Mohnot, 47, AMBIKA NAGAR,
SHOBHAVTON KI DHANI, KHEMA KA KUA,
JODHPUR, Jodhpur, Jodhpur,
Rajasthan - 342008



Download Date: 09/20/2023

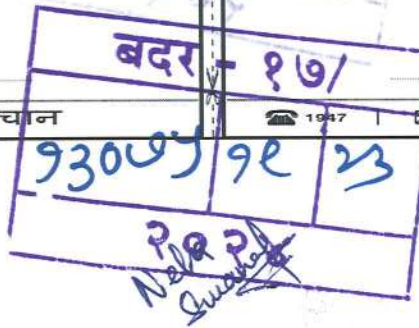
4693 4159 1459

VID : 9184 5739 7996 1026

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in





बदर - १७/		
१३०५५	२०	२३
२०२४		

बदर - १७/		
१३०५५	२०	२३
२०२४		





सत्यमेव जयते

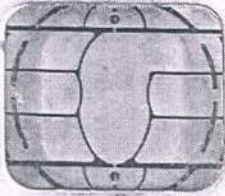
THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No : MH46 20120018865
Valid Till : 02-12-2032 (NT)

DOI : 03-12-2012



FORM 7
RULE 16 (2)



AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
MCWG	03-12-2012
LMV	03-12-2012



DOB : 27-03-1983 BG :

Name : PRAKASH RAUT
S/DW of: EKANATH RAUT
Add : FL-C-603, PL NO-8, SEC-36,
TIRUPATI COMPLEX, KAMOTHE,
TAL-PANVEL, DIST-RAIGAD.
PIN : 410209

Signature & ID of
Issuing Authority: MH46 201245

Signature/Thumb
Impression of Holder

बदर - १७/		
93064	29	23
२०२४		



513/13075

गुरुवार, 25 जुलै 2024 4:03 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

वदर 17

दस्त क्रमांक: 13075/2024

दस्त क्रमांक: वदर 17 /13075/2024

वाजार मूल्य: रु. 2,27,16,119/-

मोबदला: रु. 1,81,22,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.11,35,900/-

दु. नि. सह. दु. नि. वदर 17 यांचे कार्यालयाने

पावती: 13856

पावती दिनांक: 25/07/2024

अ. क्र. 13075 वर दि.25-07-2024

मादरकरणाराचे नाव: मेसर्स. रेडफॉक्स सायबर सिक्युरिटी प्रा लि चे संचालक करण पटेल

रोजी 4:02 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 460.00

पृष्ठांची संख्या: 23

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 30460.00

[Signature]
 सह. दु. नि. का. अंधेरी-6
 सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - ६
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

[Signature]
 सह. दु. नि. का. अंधेरी-6
 सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - ६
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: मेल सर्टिफिकेट

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 25 / 07 / 2024 04 : 02 : 06 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 25 / 07 / 2024 04 : 03 : 07 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणी दाखल केलेला आहे. दस्तातील मजगद, निष्पादक व्यक्ती, माधीदम सोबत जोडलेल्या कायदेशीर बाबीसह दस्त निष्पादक व पंजीयनांक के. तपुणपणे जबाबदार राहतां

[Signature]
 लिहून देणारे (दिनांकासहीत स्वाक्षरी)

[Signature]
 लिहून घेणारे (दिनांकासहीत रु)

वदर - १७/		
93064	22	23
२०२४		



प्रमाणित करणेत येवे की, या दस्तऐवजचे एकूण 23 पाने आहेत.

[Signature]
 सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
 मुंबई उपनगर जिल्हा



25/07/2024 4 05:15 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

बदर 17

दस्त क्रमांक:13075/2024

दस्त क्रमांक :बदर17/13075/2024

दस्ताचा प्रकार :-सेल सर्टिफिकेट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:युनियन बँक ऑफ इंडिया चे चिफ मॅनेजर अमन अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: 104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भारत हाऊस, ब्लॉक नं: फोर्ट,मुंबई, रोड नं: एम.एस.मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAACU0564G	लिहून देणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मेमर्स. रेडफॉक्स सायबर सिक्युरिटी प्रा लि चे संचालक करण पटेल पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका नं.1903-4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेलर टॉवर, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम,मुंबई, रोड नं: 2 रा क्रॉस रोड, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAKCR6588D	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत सेल सर्टिफिकेट चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:25 / 07 / 2024 04 : 04 : 11 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:नेहा मोहनोत वय:31 पत्ता:47 अंबिका नगर जोधपुर राजस्थान पिन कोड:342008			
2	नाव:प्रकाश राऊत वय:41 पत्ता:शॉप नं.17 बी सागर टॉवर जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई पिन कोड:400102			

शिक्का क्र.4 ची वेळ:25 / 07 / 2024 04 : 05 : 00 PM

सह. मुख्य निबंधक, अंधेरी - १
मुंबई उपनगर जिल्हा.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Redfox Cyber Security Private Limited	eSBTR/Simple Receipt	03006172024072250326	MH005640640202425S	1135900.00	SD	0003143201202425	25/07/2024
2		DHC		0724254511604	460	RF	0724254511604D	25/07/2024
3	Redfox Cyber Security Private Limited	eSBTR/SimpleReceipt		MH005640640202425S	30000	RF	0003143201202425	25/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

13075 /2024

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a single printout after scanning)
2. Get print immediately after registration.

बदर - १७/१३०७५/२०२४

93064	23	23
२०२४		



बदर-१७/ 93064
पत्रक क्रमांक १, क्रमांक 93064/२०२४
नोंदला. वर/२०२४
दिनांक : 24 माहे जुलै २०२४

सह. मुख्य निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



26/07/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6

दस्त क्रमांक : 13075/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	सेल सर्टिफिकेट
(2)मोबदला	18122000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	22716119.38
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: प्रिमायसेस नं.आर-602, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: रेमी बिल्डकोर्ट, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम,मुंबई - 400053, रोड : ऑफ.वीरा देसाई रोड, इतर माहिती: प्रिमायसेस चे क्षेत्रफळ 916.67 चौ.फूट कारपेट PUI: KW1603380090068 ((C.T.S. Number : 844/11 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 102.23 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-युनियन बँक ऑफ इंडिया चे चिफ मॅनेजर अमन अग्रवाल वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भारत हाऊस, ब्लॉक नं: फोर्ट,मुंबई, रोड नं: एम.एस.मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400023 पॅन नं:-AAACU0564G
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स. रेडफॉक्स सायबर सिक्युरिटी प्रा लि चे संचालक करण पटेल वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.1903-4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेलर टॉवर, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम,मुंबई, रोड नं: 2 रा क्रॉस रोड, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AAKCR6588D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13075/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1135900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी त्रिचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 25/07/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Shrikant
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Redfox Cyber Security Private Limited	eSBTR/Simple Receipt	03006172024072250326	MH005640640202425S	1135900.00	SD	0003143201202425	25/07/2024
2		DHC		0724254511604	460	RF	0724254511604D	25/07/2024
3	Redfox Cyber Security Private Limited	eSBTR/SimpleReceipt		MH005640640202425S	30000	RF	0003143201202425	25/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]