

गावाचे नाव : कांजूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4554352
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका क्र 202, माळा नं: 2रा मजला, इमारतीचे नाव: साईनाथ टॉवर,विंग बी, ब्लॉक नं: भांडुप पश्चिम,मुंबई 400078, इतर माहिती: मौजे कांजूर,जुना सी टी एस नं. 35(पार्ट)व नवीन सी टी एस नं. 35/बी(पार्ट)व 35/सी(पार्ट),सदर सदनिका मिळकतीचे रेशा प्रमाणे क्षेत्र 32.87 चौ मीटर कारपेट ((C.T.S. Number : जुना सी टी एस नं. 35 (पार्ट) व नवीन सी टी एस नं. 35/बी (पार्ट) व 35/सी (पार्ट) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 36.16 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-साईनाथ डेव्हलपर्स चे भागिदार बाबूलाल देवचंदभाई पटेल यांच्यातर्फे कबुलीजवाबाकरिता कु मु म्हणुन निलेश एल रायकुडलिया उर्फ ठक्कर वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव को ऑप हाउसिंग सोसासटी ,टंडन निवास , ब्लॉक नं: भांडुप पश्चिम,मुंबई, रोड नं: एस पी एस मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-ABTFS2303N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निलेश दिपक कर्ले वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 3/30, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: द्रोपदी निवास, ब्लॉक नं: भांडुप पश्चिम, मुंबई, रोड नं: साई हिल, टेबीपाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-DNWPK9967A 2): नाव:-चेतन दिपक कर्ले वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: 3/30, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: द्रोपदी निवास, ब्लॉक नं: भांडुप पश्चिम, मुंबई, रोड नं: साई हिल, टेबीपाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-GSDPK6509K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खड व पृष्ठ	19170/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	420000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Slum Rehabilitation Authority

No.: SRA/ENG/S/PVT/0137/20170601/C

Date:

15 SEP 2023

To,

Architect : Shri. Prabhakar Satam
of M/s. Prabhakar Satam & Associates
9, Nalini Apt., Sane Guruji Nagar,
K.B.P. Marg, Mulund (E),
Mumbai-400 081.

Subject : Part OCC to Composite Building for Slum Rehabilitation Scheme as per Reg. 33(10) of DCPR-2034 on plot bearing CTS. No. 35-B & 35-C of Village Kanjur, Bhandup (W), Mumbai-400078, 'S' ward of MCGM.

Ref. : Architect Letter Dated 08/03/2023

Gentleman,

With reference to your letter mentioned above, I have to inform you that the permission to occupy the Rehab Wing-A from Stilt floor + 1st To 19th (Part) upper floor & Sale Wing-B Gr. Floor (Pt.) + 1st to 19th upper floor of composite Bldg completed under the supervision of Architect Shri. Prabhakar Satam, License No. is CA/1984/08039 and the supervision of Architect Shri. Vinayak Chopdeker vide License No. STR/C/33, & Site Supervisor Shri. Bipin D. Gaikar vide License No G/199/SS-I, with the plans submitted by you on 08/03/2023 is hereby granted subject to the following conditions.

1. That this OCC permission is granted for 55 Nos. of Rehab Residential Units, 01 Nos. of Provisional PAP Unit, 31 Nos of PAP Units, 01 Aaganwadi, 01 Welfare center, 01 Society Office, 01 Balwadi, 01 Yuva Kendra, 148 Nos of sale Residential tenements from Stilt floor + 1st to 19th upper floor of rehab wing -A & Gr floor(Pt.) + 1st to 19th upper floor of Sale wing-B of Composite Bldg.
2. That the certificate u/s. 270A of BMC Act shall be obtained from A.E.W.W. from S ward of MCGM.
3. That you shall submit single PRC for the plot before BCC to Composite Bldg. U/ref.
4. That you shall submit the receipt for handing over of buildable / non-buildable reservations before requesting full OCC to sale wing-B of Composite Bldg. U/ref.

Administrative Building, Anant Kanekar Marg, Bandra(E), Mumbai- 400051 Tel. : 022-26565800/26590405/1879 Fax : 91-22-26590457 Website : www.sra.gov.in E-mail : info@sra.gov.in

5. That all the Balance conditions of LOI/IOA shall be complied with before asking Full OCC to Composite Bldg. in scheme U/ref.

Note: This permission is granted without prejudice to any action under M.R & T.P. Act 1966.

A set of Certified Completion plan is returned herewith please.

Yours Faithfully



Executive Engineer-III
Slum Rehabilitation Authority

Acc: 1 set of Plan

Copy forwarded for information to Owner:

- 1) M/s. Sainath Developers
Shop No-7, Shiv Co. Op. CHS
Tandon Niwas, S.P.S. Marg, Bhandup-W
Mumbai-400078.
- 2) Competent Authority-8
- 3) Asst. Municipal Commissioner, S ward
- 4) A.A. & C (S) Ward
- 5) A.E.W.W. (S) Ward
- 6) H.E. of MCGM



Executive Engineer-III
Slum Rehabilitation Authority