



IV. BANKING

SR040893/741H IVN182770400893771
R. NASHIK 422013
Counter No: 5, 05/05/2024, 15:32
To: NARAYAN GOPAL, DHRUV NAGAR
P No: 24 to 28, Sawarkar Nagar S.O
From: EPI, SATPUR
Net: 25gms, Ack. Fee: 3.00, REG=17.0
Net: 35.40 (Cash) Tax: 5.40
<Track on www.indiapost.gov.in>
<Dial 19002666060> <Wear Masks, Stay Safe>



भारतीय स्टेट
भारतीय स्टेट
STATE BA

Regd. Post Acknowledgement du

Pla
Da

To,

Mr. Narayan Ananda Gopal & Mrs. Ranjana Narayan Gopal
Row House No 9, Sai Ekta Row Houses Apartment,
P No 24 to 28/A+B+C+D+E+F+G+H, S No 123/A/2/2/2A+123/A/2/3/3,
Gangapur Shivar, Dhruv Nagar, Vitthal Rukhmini Colony,
Nashik - 422013
Mobile- 9765438377

A/c. No.-39107634257 (HL), 39107655608 (SURAKSHA) & A/c. No.-39168525

SUB: Notice u/s 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial As
Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter called 'Act')

Dear Sir(s),

1. At your request, you have been granted by the Bank, through its As (16324) from time to time, various credit facilities by way of financial various assets creating security interest in favor of the Bank. The rel the said credit facilities and the security agreement(s)/document(s) e stated in Schedule 'A' and 'B' respectively excluding pledge of m availed the financial assistance with an undertaking for repayment assistance in terms of the said agreement(s)/document(s).
2. You have also created mortgage by way of deposit of title deeds/ Re creating security interest in favor of the Bank. The documents relat are also stated in Schedule 'B'.
3. The relevant particulars of the secured assets are specifically stated i instance of the liability in respect of



Friday, April 07, 2017
11:22 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. 39म
Regn.:39M


पावती क्र.: 3407 दिनांक: 07/04/2017

गावाचे नाव: गगापुर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन4-2312-2017
दस्तऐवजाचा प्रकार : डीड ऑफ अपार्टमेंट
सादर करणाऱ्याचे नाव: सौ.रंजना नारायण गोपाळ - -

नोंदणी फी रु. 18660.00
दस्त हाताळणी फी रु. 380.00
पृष्ठांची संख्या: 19

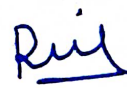
एकूण: रु. 19040.00

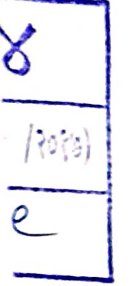
आपणाम मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
11:39 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह.  **नाशिक-४.**

वाजार मुल्य: रु.1866000 /-
मोवदला रु.1866000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 112000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.18660/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010207164201617E दिनांक: 07/04/2017
वँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 380/-


मुळ दस्त परत



m ID 2

Ekta

25/4

2

25/4

नसन-४
१३१२/२०१७
१-१९

CHALLAN
MTR Form Number-8

| | | | | | |
|----------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--|-----------|---------|
| QR Code | Barcode | Date | 31/03/2017-15:22:39 | Form ID | 25.3 |
| Department | Mumbai General CT Registrations | | | | |
| Stamp Duty | Payer Details | | | | |
| Type of Payment | TAX ID (If Any) | | | | |
| Office Name | PAN No. (If Applicable) BQDFC8067K | | | | |
| Location | Full Name | | | | |
| Year | Flat/Block No. | | | | |
| Account Head Details | Amount in Rs. | Row-House No. 9, Sai Ekta Row-Houses | | | |
| Stamp Duty | 112000.00 | Road/Street | Plot No. 24 to 28/A TO 24 to 28/H out of S.No. 123/A/2/2A 123/A/2/3/3. | | |
| Registration Fee | 18680.00 | Area/Locality | Gangapur, Tal. | | |
| | | Town/City/District | | | |
| | | PIN | 4 | 2 | 2 0 1 2 |
| | | Remarks (If Any) | FAN2=AAFYASS17E-SecondPartyName=Ramchandra Bhadajhal | | |
| | | | Fatejya-CA=1868000-Marketval=1868000 | | |
| Total | 1,30,680.00 | Amount in Words | One Lakh Thirty Thousand Six Hundred Sixty Rupees Only | | |
| Payment Details | BANK OF MAHARASHTRA | | | | |
| Cheque/DD Details | Bank CIN | Ref. No. | 02300042017033113298 | 004053928 | |
| Cheque/DD No. | Date | 31/03/2017-15:24:08 | | | |
| Name of Bank | Bank-Branch | BANK OF MAHARASHTRA | | | |
| Name of Branch | Scroll No., Date | Not Verified with Scroll | | | |

Mobile No. : Not Available



मुल्यांकन विभाग क्र.१२.५
मुल्यांकन दर:रो-हाऊस रु.२०,०००/- प्रती चौ.मी. व प्लॉट रु.५,२००/- प्रती चौ.मी.
रो-हाऊसचे बिल्टअप क्षेत्र ८०.३६ चौ.मी. व प्लॉटक्षेत्र ४९.७५ चौ.मी.
मुल्यांकन किंमत रु. १८,६६,०००/-
खरेदी-विक्री किंमत रु. १८,६६,०००/-
स्टॅम्प रु. १,१२,०००/- व नोंदणीफी रु. १८,६६०/-

डिड ऑफ अपार्टमेंट

डिड ऑफ अपार्टमेंट आज दि. ३१ माहे मार्च इसवीसन २०१७ रोज शुक्रवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी..... २

| |
|-------------------------------|
| नसम-४ |
| दस्तावेज क्र. (२३१२ / २०१७) |
| २ - १९ |

-२-

१) सौ. रंजना नारायण गोपाळ
उ.व. २३, धंदा- गृहिणी,
(Pan No. BQDPG8067K)
२) श्री. नारायण आनंदा गोपाळ
उ.व. २७, धंदा- नोकरी,
(Pan No. APAPG5320A)
दोषे रा.रुम नं.६, अष्टविनायक अपार्टमेंट, प्लॉट
नं. १२/१३, भाजीमार्केटजवळ, सातपुर, नाशिक

लिहून घेणार

-यांसी-

१) श्री. रामचंद्र भादाभाई पटोलीया
उ.व. ३३, धंदा- व्यापार,
रा. शिवधारा अपार्टमेंट, अंबडलिकरोड, नाशिक
२) श्री. मनसुखभाई मावजीभाई देसाई
उ.व. ४९, धंदा- व्यापार,
रा. अमीआनंद अपा., अंबडलिकरोड, नाशिक-४२२०१०
(दोषेही अंजनी कन्स्ट्रक्शन, तर्फे भागीदार)
(Pan No. AAYFA5517E)

लिहून देणार

कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त लिहून देतो ऐसा जे की,

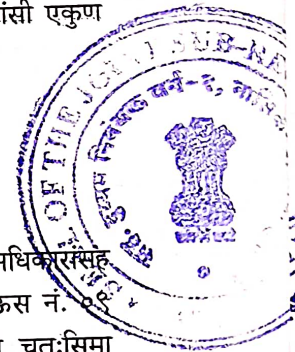
१) **मिळकतीचे वर्णन:-** तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी तालुका नाशिकपैकी
नाशिक महानरगपालीका हद्दीतील मौजे गंगापुर येथील सर्व्हे नं. १२३/अ/२/२अ+
१२३/अ/२/३/३ पैकी प्लॉट नं. २४ ते २८/ए, २४ ते २८/बी, २४ ते २८/सी, २४ ते
२८/डी, २४ ते २८/इ, २४ ते २८/एफ, २४ ते २८/जी, २४ ते २८/एच यांसी एकुण
क्षेत्र ८४०.०० चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे:-

पुर्वेस:- प्लॉट नं. २१ व ओपनस्पेस
दक्षिणेस:- प्लॉट नं. २३
पश्चिमेस:- ९ मी. रुंद कॉलनीरोड
उत्तरेस:- प्लॉट नं. २९

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक जाणेयेण्याचे व वागवहीवाटीचे सर्व हक्क व अधिकारांसह
दरोबस्त प्लॉट मिळकतीवरील 'साई एकता रो-हाऊसेस अपार्टमेंट' मधील रो-हाऊस नं.
यांसी बिल्टअप क्षेत्र ८०.३६ चौ.मी. यांसी प्लॉट क्षेत्र ४९.७५ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा
खालीलप्रमाणे:-

पुर्वेस:- बॅकसाईड मार्जीन व कंपाऊंड वॉल
दक्षिणेस:- रो-हाऊस नं. १०
पश्चिमेस:- फ्रंटसाईड मार्जीन व कॉलनीरोड
उत्तरेस:- रो-हाऊस नं. ०८

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक जाणेयेण्याचे व वागवहीवाटीचे सर्व हक्क व अधिकारांसह
दु बेडरुम्स, हॉल, किचन, डब्ल्युसी, बाथरुम, अँटॅच टॉयलेट, टेरेस व पोर्चसह तसेच स्वतंत्र
इलेक्ट्रीक कनेक्शन, मिटर व नळ कनेक्शनसह दरोबस्त बांधीव रो-हाऊस मिळकत.



| |
|---------------------------|
| नसलन-४ |
| पत्र क्र. (२३१२ / २०१३) |
| ३ — १९ |

२) वर कलम १ व खालील परिशिष्ट 'अ' मध्ये साविस्तर वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती लिहुन देणार नं. १ व २ यांच्या खरेदीमालकीच्या व प्रत्यक्ष कवजयेयरीयाटीतील असुन लिहुन देणार नं. १ व २ यांनी सदर मिळकती श्रीमती अनिता सुधाकर जोशी यांचेकडुन फरोक्त खरेदीखताद्वारे खरेदी घेतलेल्या आहेत. सदर खरेदीखत मे.सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नाशिक-४ यांचेकडे अनु.नं. ११६६९ दि. ७/१२/२०१२ अन्वये नोंदलेले आहे.त्यानुसार लिहुन देणार हे सदर मिळकतीचे मालक झाले असुन त्यांची नांवे मिळकतीचे ७/१२ उता-यावर ६-ड नोंद क्र. १४८३९ अन्वये मालक म्हणुन लागलेली आहेत. सदर मिळकतीचे मालक या अधिकारात लिहुन देणार नं. १ व २ यांनी सदर मिळकतीवर एकत्रित अशी रो-हाऊसेसची इमारत बांधुन मिळकती विकसित करण्याचे ठरविले व त्यानुसार आवश्यक तो बिल्डींग प्लॅन नाशिक महानगरपालीकेकडुन पत्र क्र.एलएनडी/बीपी/सातपुर,बी-१/७३/९७३ दि.२३/५/२०१३ अन्वये मंजुर करुन घेतला आहे. त्यानुसार लिहुन देणार यांनी रो-हाऊसेसची इमारत बांधुन पुर्ण केली असुन सदर इमारतीस नाशिक महानगरपालीकेने पत्र क्र. नरवि/१६७४७/१८१८ दि.२५/८/२०१४ अन्वये भागशः कंप्लीशन सर्टिफिकेट व पत्र क्र.नरवि/१८०४५/३३९५ दि.२६/१२/२०१४ अन्वये पुर्ण कंप्लीशन सर्टिफिकेट दिलेले आहे. सदर इमारतीतील सर्व रो-हाऊसेस त्रयस्थांचा विक्री करण्याचे, त्याकरीता आवश्यक ते सर्व दस्तऐवज लिहुन व चोंदवुन देण्याचे व त्यांचे किमतीपोटी रकमा स्विकारण्याचे सर्व हक्क व अधिकार लिहुन देणार यांना आहेत. लिहुन देणार नं. १ व २ यांनी उपरोक्त प्लॉट मिळकती खरेदी केल्यानंतर अंजनी कन्स्ट्रक्शन नावाची भागीदारी संस्था स्थापन केली असुन सदर प्लॉट मिळकती सदर अंजनी कन्स्ट्रक्शन या संस्थेमार्फत विकसित केल्या आहेत.

३) लिहुन घेणार यांना सदर परिसरांत स्वतःचे राहण्यासाठी रो-हाऊस मिळकत विकत घ्यावयाची असुन त्यांना लिहुन देणार यांचे वर वर्णन केलेल्या रो-हाऊसेसच्या इमारतीबाबत माहिती मिळाल्याने लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचेशी संपर्क साधुन सदर इमारतीतील वर कलम १ मध्ये साविस्तर वर्णन केलेली रो-हाऊस मिळकत विकत घेण्याची तयारी दर्शाविली आहे. त्यानुसार लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान आपसात झालेल्या चर्चेअंती सदर मिळकतीचा व्यवहार निश्चित झाला आहे. उभयपक्षांमध्ये ठरलेल्या सदर व्यवहारानुसार लिहुन देणार यांनी आजरोजी सदर रो-हाऊस मिळकतीचा प्रस्तुत डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त लिहुन घेणार यांचे लाभात लिहुन दिला आहे व त्याद्वारे सदर रो-हाऊस लिहुन घेणार यांना कायम फरोक्त खरेदी दिले आहे.

४) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती व इमारतीबाबत लिहुन देणार यांनी महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट-१९७० चे तरतुदीनुसार 'असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट' ची स्थापना व नोंदणी केली असुन त्यानुसार आवश्यक तो डिड ऑफ डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त लिहुन व मे.सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नाशिक-४ यांचेकडे अनु.नं. १८७८ दि. ५/३/२०१५ अन्वये नोंदवुन दिला आहे व त्याद्वारे सदर इमारतीस 'साई एकता रो-हाऊसेस अपार्टमेंट' असे नांव दिले आहे.



STAND

nk of Indi

3. _____

_(Rupee

our Ho

_ with y

i.e. for

fficient

f any, n

| |
|--------------------------|
| नसन-४ |
| दस्तावेज (०३११ / २०१९) |
| ४ — १९ |

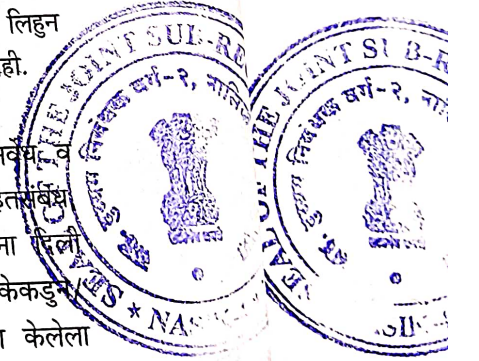
-४-

५) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या रो-हाऊसची एकूण उक्ती किंमत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान आपसात रु. १८,६६,०००/- रुपये अठरा लाख सहासष्ट हजार मात्र उरली असून सदर किंमत आजचे बाजारभावाने योग्य व वाजवी असून ती उभयपक्षांना मान्य व कबूल आहे, तक्रार नाही. योग्य असून ती उभयपक्षांना मान्य आहे, त्यानुसार सदर किमतीची रक्कम रु. १८,६६,०००/- रुपये अठरा लाख सहासष्ट हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील कलम १६ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे अदा केली असून सदर रकमेचा भरणा लिहून देणार यांना मिळाला, तक्रार नाही. लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडे सदर रो-हाऊसचे किमतीपोटी काही रक्कम घेणे बाकी राहिलेली नाही. सदर रकमेऐवजी लिहून देणार यांनी सदर रो-हाऊसवरील आपले सर्व प्रकारचे मालकीहक्क, अधिकार व हितसंबंध प्रस्तुत डिड ऑफ अपार्टमेंटद्वारे लिहून घेणार यांचे लाभात कायमस्वरूपी सोडून दिले आहेत.

६) वर कलम १ मध्ये सविस्तर वर्णन केलेल्या रो-हाऊसचा प्रत्यक्ष, खुला व निर्वेध असा कबजा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिला असून कबजा देतांना रो-हाऊसचे बांधीव क्षेत्र, हद्दीच्या खुणा व उभयपक्षांदरम्यान ठरलेल्या सर्व अंमनीटीजबाबत व स्वतंत्र इलेक्ट्रीक कनेक्शन, मिटर व नळ कनेक्शन याबाबत लिहून घेणार यांची खात्री करून दिली आहे. सदर सर्व बाबींची लिहून घेणार यांनी स्वतः रो-हाऊसचा प्रत्यक्ष कबजा घेतेवेळी तपासणी करून, पाहून स्वतःची खात्री करून घेतली आहे. त्यानुसार लिहून घेणार यांना रो-हाऊसचा प्रत्यक्ष कबजा मिळाला असून रो-हाऊसचा कबजा, बांधीव क्षेत्र, हद्दीच्या खुणा, अंमनीटीज, इले. कनेक्शन, मिटर व कॉमन नळकनेक्शन याबाबत लिहून घेणार यांची काहीएक तक्रार राहिलेली नाही. त्याबाबत लिहून घेणार यांना भविष्यात लिहून देणार यांचेविरुद्ध कोणत्याही स्वरूपाची तक्रार करण्याचा हक्क राहिलेला नाही. सदर रो-हाऊसचे बिल्टअप क्षेत्र हे कार्पेट क्षेत्र + ३० टक्के याप्रमाणे आहे. तसेच रो-हाऊसचे कार्पेटक्षेत्र मोजतांना वीटकाम ते वीटकाम (प्लास्टर सोडून) असे मोजमाप करण्यात आले आहे. तसेच नाशिक शहराचे वातावरण विषम असल्याने म्हणजेच प्रत्येक ऋतूमध्ये तीव्र स्वरूपाचे वातावरण असल्याने सदर इमारतीच्या प्लास्टरमध्ये हलक्या स्वरूपाचे तडे जाऊ शकतात याची जाणीव लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून दिली आहे सदर बाब लिहून घेणार यांना मान्य असून त्याबाबत लिहून घेणार यांनी कोणतीही तक्रार करावयाची नाही.

७) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली रो-हाऊस मिळकत पुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असून रो-हाऊसवर इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध अधिकार अगर बोजा नाही अशी खात्री लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिली आहे. तथापी सदर मिळकत खरेदी घेणेसाठी लिहून घेणार यांनी कोणत्याही बँकेकडून वित्तसंस्थेकडून कर्ज घेतलेले असल्यास अगर कोणाताही बोजा तीवर निर्माण केलेला असल्यास सदर कर्जाचे परतफेडीस व बोजाचे स्वखर्चाने निवारण करण्यास लिहून घेणार हेच जबाबदार राहतील. त्याची कोणतीही तोषिस लिहून देणार यांना लागू द्यावयाची नाही.

८) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली रो-हाऊस मिळकत कोणत्याही सरकारी/चिमसरकारी कार्यालयाकडून अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून अक्वायर अगर रिक्विझिशन झालेली नाही, तशी नोटीस अद्यापपावेतो लिहून देणार यांना मिळालेली नाही.



५)
करोक फं
हस्तांतर व

यकिलप

पासुनं
हिस्सर
रो-हा
वंट, स
त्या

सू
यां
व

र

१

पत्र क्र. (n392 / 2023)
५ - १२

९) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या रो-हाऊसचा प्रस्तुत व्यवहार हा कायम फरोक्त खरेदीविवेकीचा असून सदर रो-हाऊस लिहून देणार यांना परत खरेदी देण्याची अगर हस्तांतर करण्याची तोंडी/लेखी बोली नाही.

१०) प्रस्तुत डिड ऑफ अपार्टमेंटचा स्टॅम्पड्युटी, नोंदणी फी, टायपिंग, झेरॉक्स, वकिलफी इ. सर्व खर्च लिहून देणार यांनीच पूर्णपणे केला व सोसला आहे.

११) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या रो-हाऊसवरील कंप्लीशन सर्टिफिकेट मिळाल्या पासुनचे सर्व प्रकारचे कर, घरपट्टी, पाणीपट्टी, इलेक्ट्रीकबिल, मॅन्टेनन्स व सदर प्लॉटसवरील हिस्सेराशीने येणारा बिनशेती कर इ. सर्व लिहून घेणार यांनीच अदा करावयाचे आहेत. सदर रो-हाऊसचे प्रस्तुत व्यवहारावर महाराष्ट्र व केंद्र शासनाने लागू केलेले सर्व टॅक्सेस म्हणजेच वॉट, सर्किसटॅक्स इ. स्वखर्चाने अदा करण्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांचीच राहिल, त्याची तोषीस लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना कधीही लागू द्यावयाची नाही.

१२) वर कलम १ मध्ये सविस्तर वर्णन केलेल्या रो-हाऊसचे/इमारतीचे आरसीसी स्ट्रक्चर, बाह्य बांधकाम, बाहेरील रंगसंगती तसेच ड्रेनेज पाईपलाईन यामध्ये लिहून घेणार यांनी कोणत्याही प्रकारे फेरबदल/तोडफोड करावयाची नाही, केल्यास त्याचे होणा-या कायदेशिर व आर्थिक अशा सर्व परिणामास व खर्चास लिहून घेणार हेच पूर्णपणे जबाबदार राहतील.

१३) वर कलम ४ मध्ये नमुद केल्यानुसार लिहून देणार यांनी सदर रो-हाऊसबाबत स्थापन व नोंदणी केलेल्या असोसियेशन ऑफ अपार्टमेंटचे सभासदत्व घेणे, त्यापोटी सर्व फी/चार्जेस व वर्गणी नियमितपणे अदा करणे व असोसियेशनचे सर्व नियम, पोटनियम व वेळोवेळी मंजूर ठरावांचे पालन करणे लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

१४) लिहून घेणार यांनी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या रो-हाऊसचे नाशिक महानगरपालीकेकडील घरपट्टी, तसेच रेव्ह्यु रेकॉर्डला स्वतःची नांवे मालक म्हणुन स्वखर्चाने लावून घ्यावी व रो-हाऊसमधील इले. मिटर व कनेक्शन स्वखर्चाने स्वतःचे नावावर हस्तांतर करून घ्यावे त्यास लिहून देणार यांची काहीएक हरकत नाही.

१५) येणेप्रमाणे लिहून घेणार हे प्रस्तुत डिड ऑफ अपार्टमेंटद्वारे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या रो-हाऊसचे पुर्ण मालक झाले असुन त्यांनी सदर रो-हाऊसचा मालकी हक्काने निरंतर, वशंपरंपरागत उपभोग घ्यावयाचा असुन त्यांचे सदर रो-हाऊसवरील मालकी हक्कास व कब्जेउपभोगास लिहून देणार यांनी व त्यांचेवतीने कोणीही हिल्लाहरकत करावयाची नाही. सदर रो-हाऊसचा वापर लिहून घेणार यांनी केवळ रहिवासी कारणास्तव करावयाचा असुन इमारतीतील अन्य रहीवाश्यांना कोणत्याही प्रकारे त्रास होईल असे कृत्य करावयाचे नाही. सदर रो-हाऊसमध्ये लिहून देणार यांनी स्वतंत्र इलेक्ट्रीक कनेक्शन, मिटर व स्वतंत्र नळ कनेक्शन बसवून दिले आहे व लिहून घेणार यांनी त्याची खात्री करुन घेतली आहे.

१६) भरणा तपशिल:-

रक्कम रुपये

तपशिल

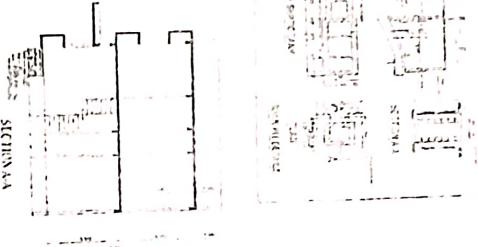




नस्यन-४

दस्त क्र. (२३१२ / २०१०)

१५ १९



Viava Consultants
 10/10, Sector 10, Gurgaon
 Haryana, India
 Phone: +91 122 412 1111
 Fax: +91 122 412 1112
 Email: info@viava.com

RECORDED AT THE REGISTRAR'S OFFICE
 10/10, Sector 10, Gurgaon
 Haryana, India
 Date: 15/05/2010

| Sl. No. | Particulars | Area (sq. m) | Volume (cu. m) | Rate (Rs./sq. m) | Total (Rs.) |
|--------------|-------------|---------------|----------------|------------------|------------------|
| 1 | Foundation | 100.00 | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |
| 2 | Structure | 200.00 | 200.00 | 2000.00 | 400000.00 |
| 3 | Roofing | 50.00 | 50.00 | 500.00 | 25000.00 |
| 4 | Plumbing | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 1000.00 |
| 5 | Electrical | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 1000.00 |
| 6 | Painting | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 1000.00 |
| 7 | Sanitary | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 1000.00 |
| 8 | Other | 10.00 | 10.00 | 100.00 | 1000.00 |
| Total | | 300.00 | 300.00 | | 800000.00 |



Approved
 Registrar of Buildings
 Gurgaon



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला
(पूर्ण/भागशः)

सातपूर

जाग क्र./नशि/१९४७४/३८
दिनांक : २५/०८/२०१४

No.A 16474

श्री./श्रीमती

रामचंद्र भादमाई पेटेलिया व इतर

संदर्भ : तुमचा दिनांक १०/०७/२०१४ चा अर्ज क्रमांक B1/0C/१५८४

महाराज,

दाखला देण्यात येतो की गंगापूर शिवारातील / सि.स.नं., स. नं. १२३/१/२/२११/२/११
प्लॉट नं. २४ व २८ (A+B+C+D) मधील इमारतीच्या लक्ष गंगापूर भादमाई + पेटेलिया गंगापूर मध्ये
नजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. SAT/B1/०३/९०३ दिनांक २३/०५/२०१३ अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. अशोक गंगार. जाधव.

यांचे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून निवासी / निवासस्थान / शैक्षणिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून

इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र

A-१००.०० + B-९८.९८ + C-९८.९८ + D-९८.९८ चौ.मी.

व चटई क्षेत्र

A-९०.९९ + B-९९.०८ + C-९९.०८ + D-९९.०८

- सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासस्थान/शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही.
- घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे ती घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.
- सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

- कोशिका क्र. १०५००१ मधील ११६ मी. क्षेत्र १०५०१-१०५०२/१२ दि. २०/११/१३
- कोशिका क्र. १०५००२ मधील ११६ मी. क्षेत्र १०५०२-१०५०३/१२ दि. २०/११/२०१३
- कोशिका क्र. १०५००३ मधील ११६ मी. क्षेत्र १०५०३-१०५०४/१२ दि. २०/११/२०१३
- कोशिका क्र. १०५००४ मधील ११६ मी. क्षेत्र १०५०४-१०५०५/१२ दि. २०/११/२०१३

नसून-
१५
१५



गाव नमुना नक

दैनिक पावती पुस्तक

R. V. 19 m.

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

गाव-गंगापूर

तालुका-जाधवपूर

दिनांक २०/११/१४

भोगवटादार/विसे देणारा

1728901
१२३/१/२/२११/२/११
दिनांक २५/०८/२०१४

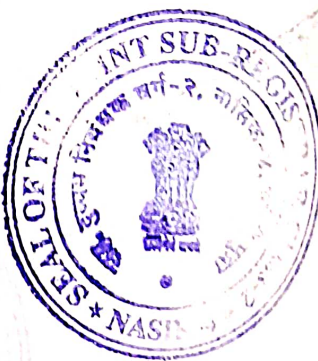
शमचंद्र भादमाई पेटेलिया इतर

एकत्रीकृत जमीन महसूल CE0-

| यकबाकी | चालू वर्ष म्हणजे | | | | स्थानिक उपकर | | | |
|--------|------------------|-----|---------|-----|--------------|-----|-------------|-----|
| | नियत | | संकीर्ण | | जिल्हा परिषद | | ग्रामपंचायत | |
| वर्ष | रु. | पै. | रु. | पै. | रु. | पै. | रु. | पै. |
| १४/१५ | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

(अक्षरी) रुपये श्रावशे साठ रुपये मात्र

गंगापूर, ता. जि. नाशिक



जायकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ANJANI CONSTRUCTION
04122012
Permanent Account Number
AAAYFA5517E

SELF AT
BY

Summary I (GoshwaraBhag-1)

शुक्रवार, 07 एप्रिल 2017 11:22 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

नगन4 90/90
दस्त क्रमांक: 2312/2017

दस्त क्रमांक: नगन4 /2312/2017

बाजार मूल्य: रु. 18,66,000/-

मोबदला: रु. 18,66,000/-

धरनेने मुद्रांक शुल्क: रु. 1,12,000/-

दु. नि. मह. दु. नि. नसन4 यांचे कार्यालयात

पावती:3407

पावती दिनांक: 07/04/2017

अ. क्र. 2312 वर दि.07-04-2017

मादरकरणाचाचे नाव: सौ.रंजना नारायण गोपाळ - -

वेळी 11:20 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 18660.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 380.00

पृष्ठांची मंख्या: 19

एकुण: 19040.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

सहित दु. नि. मह. दु. नि. नसन4 यांचे कार्यालयात

सहित दु. नि. मह. दु. नि. नसन4 यांचे कार्यालयात

नाशिक-४.

नाशिक-४.

दस्ताचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट

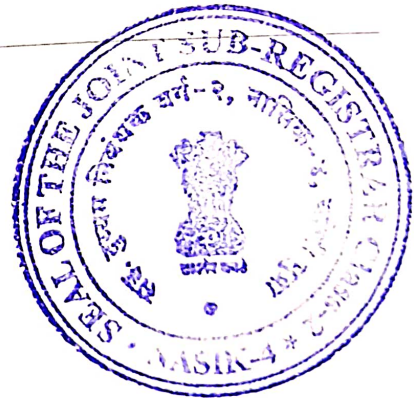
मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-वॅड (डोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 07 / 04 / 2017 11 : 17 : 56 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 07 / 04 / 2017 11 : 19 : 09 AM ची वेळ: (फी)

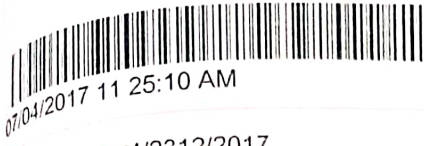
प्रतिज्ञापत्र

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेत दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कवुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.



लिहून घेणारे

Rij



07/04/2017 11:25:10 AM

दम्न गोपवारा भाग-2

नसना 4

दम्न क्रमांक:2312/2017

दम्न क्रमांक: नसना4/2312/2017

दम्नाचा प्रकार :- डीड ऑफ अपार्टमेंट

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|--|---|-----------|---------------|
| 1 | नाव:मौ.रंजना नारायण गोपाळ -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: रूम नं. 6, अष्टविनायक अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 12/13, भाजी मार्केटजवळ, मानपुर, नाशिक, रोड नं. -, महाराष्ट्र, णाम्:ई.क. पॅन नंबर:APAPG5320A | लिहून घेणार वय :-23 स्वाक्षरी:- <i>Ruy</i> | | |
| 2 | नाव:श्री.नारायण आनंदा गोपाळ -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: रूम नं. 6, अष्टविनायक अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 12/13, भाजी मार्केटजवळ, मानपुर, नाशिक, रोड नं. -, महाराष्ट्र, णाम्:ई.क. पॅन नंबर:APAPG5320A | लिहून घेणार वय :-27 स्वाक्षरी:- <i>Ruy</i> | | |
| 3 | नाव:श्री.रामचंद्र भादाभाई पटोलीया, भागीदार, अंजनी कन्स्ट्रक्शन -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: शिवधारा अपार्टमेंट, अंबडलिकरोड, नाशिक, रोड नं. -, महाराष्ट्र, णाम्:ई.क. पॅन नंबर:AAYFA5517E | लिहून घेणार वय :-33 स्वाक्षरी:- <i>Ruy</i> | | |
| 4 | नाव:श्री.मनसुखभाई मावजीभाई देसाई, भागीदार, अंजनी कन्स्ट्रक्शन -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: अमीआनंद अपार्टमेंट, अंबडलिकरोड, नाशिक, रोड नं. -, महाराष्ट्र, णाम्:ई.क. पॅन नंबर:AAYFA5517E | लिहून घेणार वय :-49 स्वाक्षरी:- <i>Ruy</i> | | |

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत डीड ऑफ अपार्टमेंट चा दम्न ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:07 / 04 / 2017 11 : 21 : 03 AM

ओळख:-

मदर इमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताने

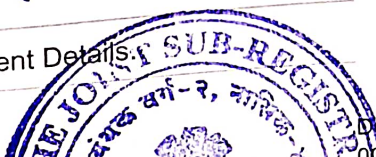
| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा | |
|----------|--|-------------------------|---------------|--|
| 1 | नाव:अॅड.श्री.जयंत भालचंद्र घुमरे -- वय:47 पत्ता:चं. नं. 502/3, जिल्हा कोर्ट, नाशिक पिन कोड:422002 | स्वाक्षरी <i>Ruy</i> | | |

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:07 / 04 / 2017 11 : 21 : 22 AM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:07 / 04 / 2017 11 : 21 : 41 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

नाशिक-8

EPayment Details



प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण १९ पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
२३१२ वर जोडला.

दिनांक ७ माहे ४ सन २०१७

Defacement Number

0100108648201718

Sr.

Enpayment Number

सूची - २)



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. नाशिक 4

दस्त क्रमांक : 2312/2017

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : 1) गगापुर



- (1) विनिष्ठाचा प्रकार डीड ऑफ अपार्टमेंट
- (2) मोबदला 1866000
- (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 1866000
- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)
- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
- (14) शेर

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे गंगापूर, ता. व जि. नाशिक येथील सर्व्हे नं. 123/अ/2/2अ+123/अ/2/3/3 पैकी प्लॉट नं. 24 ते 28/ए, 24 ते 28/बी, 24 ते 28/सी, 24 ते 28/डी, 24 ते 28/इ, 24 ते 28/एफ, 24 ते 28/जी, 24 ते 28/एच यावरील नाई एकना रो-हाउसेस अपार्टमेंट नावाच्या इमारतीमधील रो हाउस नं. 9 याची विल्टअप क्षेत्र 80.36 चौ.मी. याची प्लॉट क्षेत्र 49.75 चौ.मी. ((Survey Number : 123/अ/2/2अ+123/अ/2/3/3 ; Plat Number : 24 ते 28/ए ते 24 ते 28/एच ;))

1) 80.36 चौ.मीटर

1): नाव:-श्री. रामचंद्र भादाभाई पटोलीया, भागीदार, अंजनी कन्स्ट्रक्शन -- वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: शिवधारा अपार्टमेंट, अंबडलिकरोड, नाशिक, रोड नं:-, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AAYFA5517E

2): नाव:-श्री. मनसुखभाई मावजीभाई देमाई, भागीदार, अंजनी कन्स्ट्रक्शन -- वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: अमीआनंद अपार्टमेंट, अंबडलिकरोड, नाशिक, रोड नं:-, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AAYFA5517E

1): नाव:-सौ. रंजना नारायण गोपाळ -- वय:-23; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: रूम नं. 6, अष्टविनायक अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 12/13, भाजी मार्केटजवळ, मातपूर, नाशिक, रोड नं:-, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422007 पॅन नं:-APAPG5320A

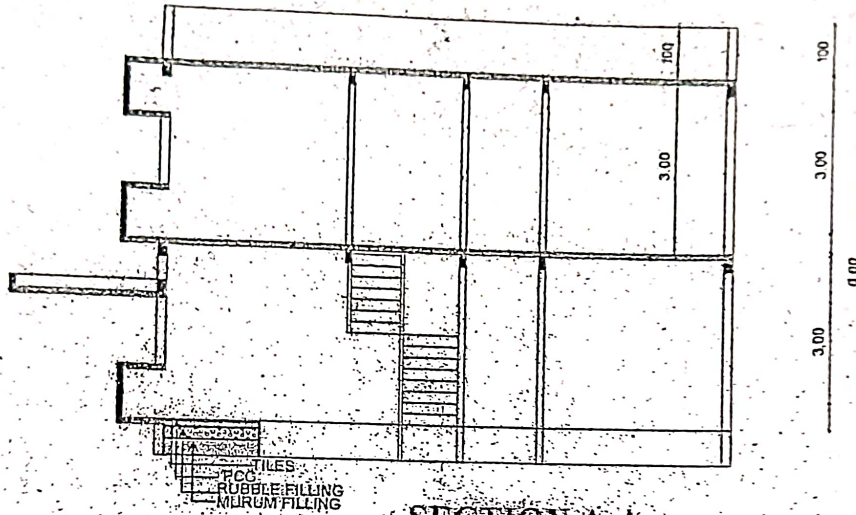
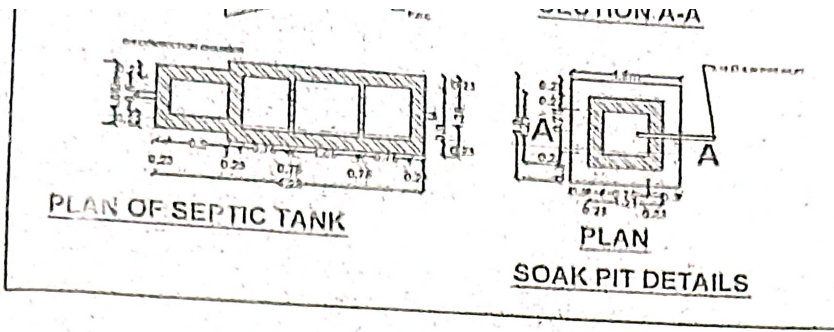
2): नाव:-श्री. नारायण आनंदा गोपाळ -- वय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: रूम नं. 6, अष्टविनायक अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 12/13, भाजी मार्केटजवळ, मातपूर, नाशिक, रोड नं:-, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422007 पॅन नं:- APAPG5320A

सुची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
अस्सल बरहुकुम नक्कल
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

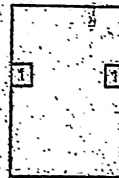
मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-



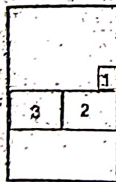
WINDOW



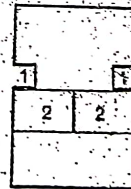
24 TO 28
A & H
GROUND FLOOR BUP AREA
CALCULATION
 $6.15 \times 9.40 = 57.81 \text{ SQ.M.}$
 DEDUCTION
 1) $1.10 \times 1.20 = 1.32 \text{ sqm}$
 $57.81 - 1.32 = 56.49 \text{ SQM.}$
 G.FL./BUP AREA = 56.49 SQM.



24 TO 28
B,C,D,E,F,G
GROUND FLOOR BUP AREA
CALCULATION
 $6.20 \times 9.40 = 58.28 \text{ SQ.M.}$
 DEDUCTION
 1) $1.10 \times 1.20 \times 2 = 2.64 \text{ sqm}$
 $58.28 - 2.64 = 55.64 \text{ SQM.}$
 G.FL./BUP AREA = 55.64 SQM.



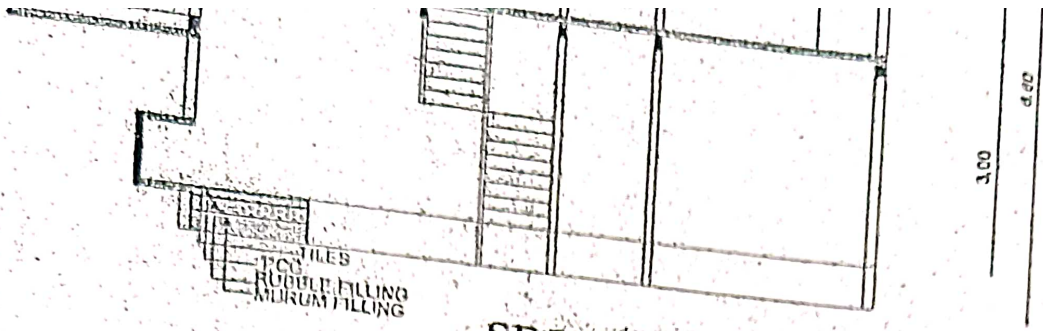
P.NO.
24 TO 28
A & H
FIRST FLOOR BUP AREA
CALCULATION
 $6.15 \times 9.40 = 57.81 \text{ SQ.M.}$
 DEDUCTION
 1) $1.10 \times 1.20 = 1.32 \text{ sqm}$
 2) $3.0 \times 2.10 = 6.30 \text{ sqm}$
 3) $2.85 \times 2.10 = 5.98 \text{ sqm}$
 DED = 13.60 sqm
 $57.81 - 13.60 = 44.21 \text{ SQM.}$
 F.FL./BUP AREA = 44.21 SQM.



24 TO 28
B,C,D,E,F,G
GROUND FLOOR BUP AREA
CALCULATION
 $6.20 \times 9.40 = 58.28 \text{ SQ.M.}$
 DEDUCTION
 1) $1.10 \times 1.20 \times 2 = 2.64 \text{ sqm}$
 2) $3.0 \times 2.10 \times 2 = 12.60 \text{ sqm}$
 DED = 15.24 sqm
 $58.28 - 15.24 = 43.04 \text{ SQM.}$
 G.FL./BUP AREA = 43.04 SQM.

1. Area of plot
2. Deduction for
- A) road/acqui
- B) proposed
- C) city rate
- Total (sq
3. Net area
4. Deduction
- A) Road
- B) Internal
5. Net area
6. Road
7. Total area
8. Total (sq
9. Permis
10. Ex
11. Prop
12. Ex
- Floor
13. Total
14. Total

| TYPE | SIZE | SPECIFICATION |
|------|----------------|------------------|
| D | 1.00m X 2.10m. | |
| D1 | 0.75m X 2.10m. | Teak wood frame |
| D2 | 0.90m X 2.10m. | flush door |
| RS | 2.40m X 2.40m. | Rolling shutters |
| W | 0.60m X 2.10m. | |



SECTION A-A

24 TO 28
A & H

GROUND FLOOR BUP AREA
CALCULATION

$6.15 \times 9.40 = 57.81 \text{ SQ.M.}$
 DEDUCTION
 1) $1.10 \times 1.20 = 1.32 \text{ sqm}$
 $57.81 - 1.32 = 56.49 \text{ SQM.}$
 G.FL B/UP AREA = 56.49 SQM.



24 TO 28
B,C,D,E,F,G

GROUND FLOOR BUP AREA
CALCULATION

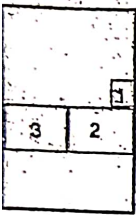
$6.20 \times 9.40 = 58.28 \text{ SQ.M.}$
 DEDUCTION
 1) $1.10 \times 1.20 \times 2 = 2.64 \text{ sqm}$
 $58.28 - 2.64 = 55.64 \text{ SQM.}$
 G.FL B/UP AREA = 55.64 SQM.



P.NO
24 TO 28
A & H

FIRST FLOOR BUP AREA
CALCULATION

$6.15 \times 9.40 = 57.81 \text{ SQ.M.}$
 DEDUCTION
 1) $1.10 \times 1.20 = 1.32 \text{ sqm}$
 2) $3.0 \times 2.10 = 6.30 \text{ sqm}$
 3) $2.85 \times 2.10 = 5.98 \text{ sqm}$
 DED = 13.60 sqm
 $57.81 - 13.60 = 44.21 \text{ SQM.}$
 F.FL B/UP AREA = 44.21 SQM.



24 TO 28
B,C,D,E,F,G

GROUND FLOOR BUP AREA
CALCULATION

$6.20 \times 9.40 = 58.28 \text{ SQ.M.}$
 DEDUCTION
 1) $1.10 \times 1.20 \times 2 = 2.64 \text{ sqm}$
 2) $3.0 \times 2.10 \times 2 = 12.60 \text{ sqm}$
 DED = 15.24 sqm
 $58.28 - 15.24 = 43.04 \text{ SQM.}$
 G.FL B/UP AREA = 43.04 SQM.

| TYPE | SIZE | SPECIFICATION |
|------|----------------|---------------------|
| D | 1.00m X 2.10m. | |
| D1 | 0.75m X 2.10m. | Teak wood frame |
| D2 | 0.90m X 2.10m. | flush door |
| RS | 2.40m X 2.40m. | Rolling shutters. |
| W | 0.60m X 1.20m. | |
| W1 | 0.90m X 1.20m. | |
| W2 | 1.20m X 1.20m. | Al window or mild |
| W3 | 1.60m X 1.20m. | steel glazed window |
| W4 | 1.80m X 1.20m. | |
| W5 | 2.40m X 1.20m. | |
| V1 | 0.60m X 0.60m. | Glazed ventilator |

ENGINEERS SIGN

SHRI. A. N. JAMDAR
COMPLETE DESIGNER

OWNERS SIGN

CERTIFIED

1. Area of plot
2. Deduction for
 - A) road accu
 - B) proposed
 - C) any reser
 Total (a-
3. Net gross a
4. Deduction for
 - A) recreation
 - B) internal
5. Net area c
6. Additions.
7. Total area:
8. Total f.S.
9. Permissi
10. Existing
11. Propos
12. Excess Floor are:
13. Total b
14. Total bu
 - A. Permis
 - B. Propos
 - C. Exces
 - A. Net are
 - B. Less de
 - C. Area o
 - D. Teneme
 - E. Teneme
 - A. Parking
 - B. Garage
 - C. Garage
 - D. Total pe
 - Loading/u
 - Loading/u
 - Certifi
 - Certified



2) $3.0 \times 2.10 = 6.30 \text{ sqm}$
 3) $2.85 \times 2.10 = 5.98 \text{ sqm}$
 DED = 13.00 sqm
 $67.81 - 13.00 = 44.21 \text{ SQM.}$
 F.F.L B/U.P AREA = 44.21 SQM.

DED = 16.24 sqm
 $50.28 - 16.24 = 43.04 \text{ SQM.}$
 G.F.L B/U.P AREA = 43.04 SQM.

| TYPE | SIZE | SPECIFICATION |
|------|----------------|---------------------------------------|
| D | 1.00m X 2.10m. | Teak wood frame flush door |
| D1 | 0.75m X 2.10m. | |
| D2 | 0.90m X 2.10m. | |
| RS | 2.40m X 2.40m. | Rolling shutters. |
| W | 0.60m X 1.20m. | Al window or mild steel glazed window |
| W1 | 0.90m X 1.20m. | |
| W2 | 1.20m X 1.20m. | |
| W3 | 1.60m X 1.20m. | |
| W4 | 1.80m X 1.20m. | |
| W5 | 2.40m X 1.20m. | |
| V1 | 0.60m X 0.60m. | Glazed ventilator |

10. Existing floor area
 11. Proposed area
 12. Excess balcony Floor area calculation
 13. Total built up area

14. Total built up area
 Balcony area
 A. Permissible balcony
 B. Proposed balcony
 C. Excess balcony

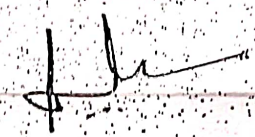

A. Net area of plot
 B. Less deduction of
 C. Area of tenement
 D. Tenement permissible
 E. Tenement proposed

A. Parking required
 B. Garages permissible
 C. Garages provided
 D. Total parking provided
 Loading/unloading platform
 Loading/unloading platform
 Certificate of title

Certified that the plot dimensions of site and the area so worked upon are correct.

NOTE:-
 Plot boundary shown
 Proposed work shown
 Drainage line shown
 External wall 15M
 Internal wall 0.1M

AREA STATEMENT
 *AREA OF PLOT
 *ALLOWED F.S.I.
 *PROPOSED B.U.A. AT GROUND FLOOR
 AT FIRST FLOOR

| ENGINEERS SIGN | OWNERS SIGN |
|---|--|
|  |  |
| SHRI. A. N. JAMDAR. | |


COMPLETED BUILDING PLAN ON
 ON PLOT NO. 24 TO 28/A, B, C, D, E, F, G, H
 S. NO. 123/A 2/2A+123/A2/3/3
 AT - GANGAPUR, NASHIK FOR -
 SHRI. RAMCHANDRA B. PATOLIYA & OTHER.

ASHOK JAMDAR
Vijaya Consultants
 BUILDING PLANNERS & DESIGNERS
 10, Siddhi Park, Corporation Road
 New Pandit Colony, Nashik - 2
 ph: 2574602

| | | | |
|----------|--------------------|--------------------|----------------|
| Job no:- | DRN BY:- SATISH | Date 26/08/2010 | Scale 1:100 |
|----------|--------------------|--------------------|----------------|

TOTAL BUILT UP AREA

Window or glazed window
glazed ventilator
GN

| | | | | | | | | | |
|---|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| C. Area of tenements (a-b) | 122.40 | 99.20 | 99.20 | 99.20 | 99.20 | 99.20 | 99.20 | 99.20 | 122.40 |
| D. Tenement permissible as 220 per hectare | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 |
| E. Tenement proposed | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| PARKING STATEMENT | | | | | | | | | |
| A. Parking required by rule | | | | | | | | | |
| B. Garages permissible | | | | | | | | | |
| C. Garages provided | | | | | | | | | |
| D. Total parking provided | | | | | | | | | |
| LOADING/UNLOADING STATEMENT | | | | | | | | | |
| Loading/unloading required | | | | | | | | | |
| Loading/unloading provided | | | | | | | | | |
| Certificate of area | | | | | | | | | |
| <p>Certified that the plot under reference was surveyed by me on _____ and the dimensions of sides etc. Of plot stated on plan are as measured on site and the area so worked out tallies with area stated in document of ownership/ f.p. act:</p> <p style="text-align: center;"> Signature of licensed engineer</p> | | | | | | | | | |
| <p>NOTE:- Plot boundary shown in thick black Proposed work shown in red Drainage line shown in dotted red External wall 15 M thick Internal wall 0.1 M thick</p> | | | | | | | | | |
| AREA STATEMENT | | | | | | | | | |
| *AREA OF PLOT | 122.40 | 99.20 | 99.20 | 99.20 | 99.20 | 99.20 | 99.20 | 99.20 | 122.40 |
| *ALLOWED F.S.I. | | | | | | | | | |
| *PROPOSED B/U AREA AT GROUND FLOOR | 56.49 | 55.64 | 55.64 | 55.64 | 55.64 | 55.64 | 55.64 | 55.64 | 56.49 |
| AT FIRST FLOOR | 44.21 | 43.04 | 43.04 | 43.04 | 43.04 | 43.04 | 43.04 | 43.04 | 44.21 |
| TOTAL BUILT UP AREA | 100.70 | 98.68 | 98.68 | 98.68 | 98.68 | 98.68 | 98.68 | 98.68 | 100.70 |

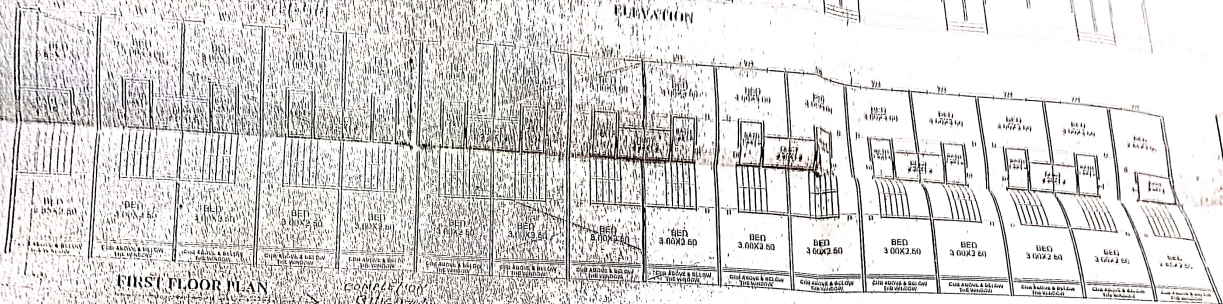
Scale
1:100



ARCHITECTS PLANS

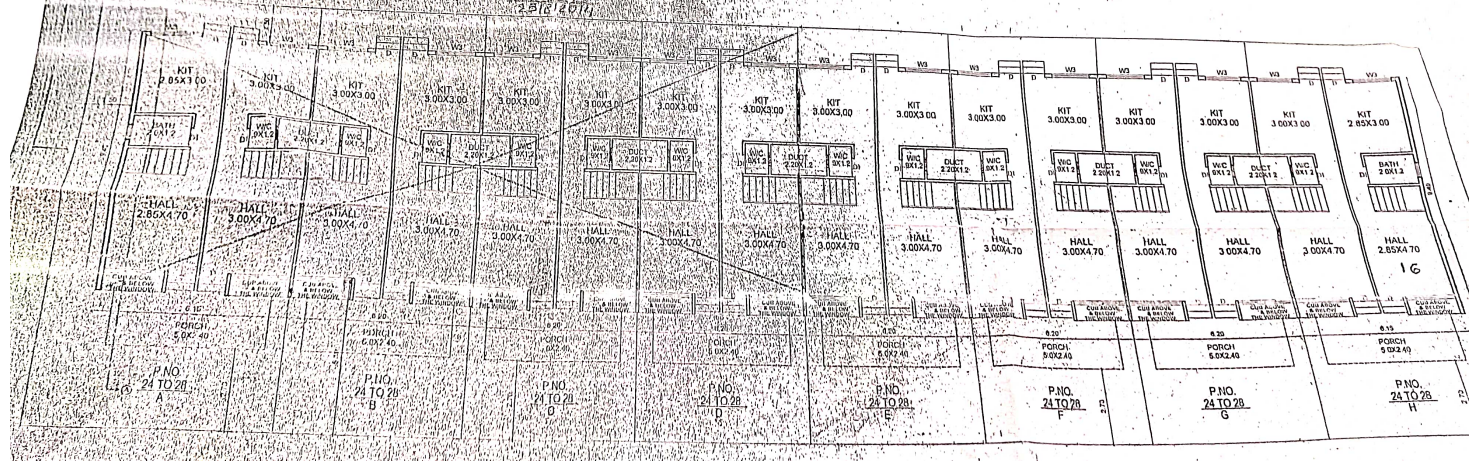
9000 WUERD ROAD

ELEVATION



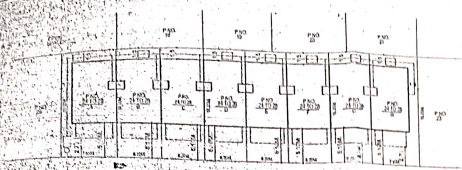
FIRST FLOOR PLAN

COMPLETION
11/16/97/1998
2.576.4674





LOCATION PLAN
SCALE: 1:1000



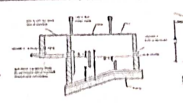
9.00M WIDE ROAD

SITE PLAN
(SCALE: 1:200)

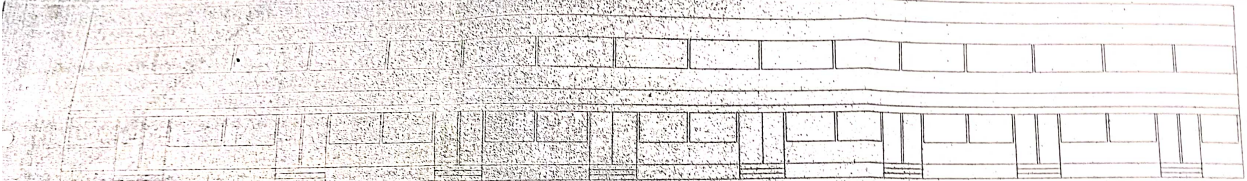
APPROVED
The plan amended by
as per conditions mentioned in the accompanying commencement
certificate No. Date

SIGNED
Executive Engineer
TONGAPLANCHID
Nashik Municipal Corporation
Nashik

NOTES - ALL CUR ABOVE BELOW AND WINDOW

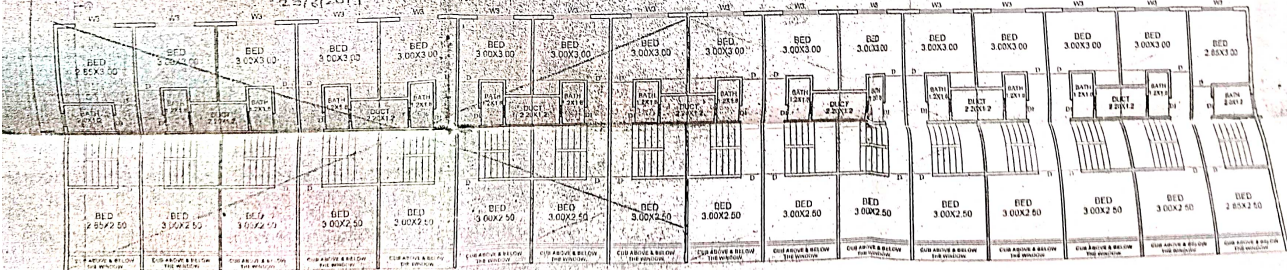


PLAN OF 500LITRE TANK



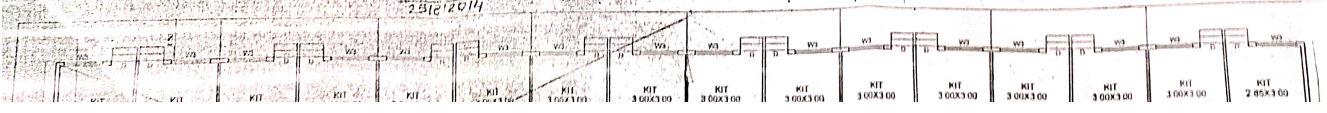
ELEVATION

COMPLETION
01/04/2018
25/02/2014



FIRST FLOOR PLAN

COMPLETION
01/04/2018
25/02/2014

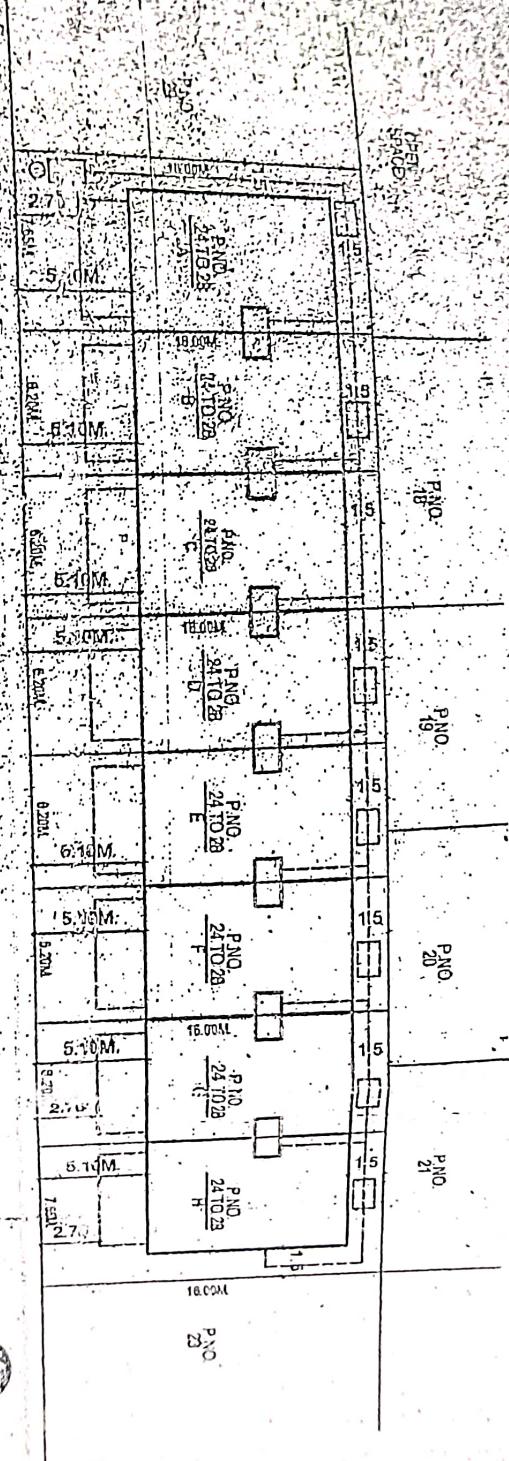


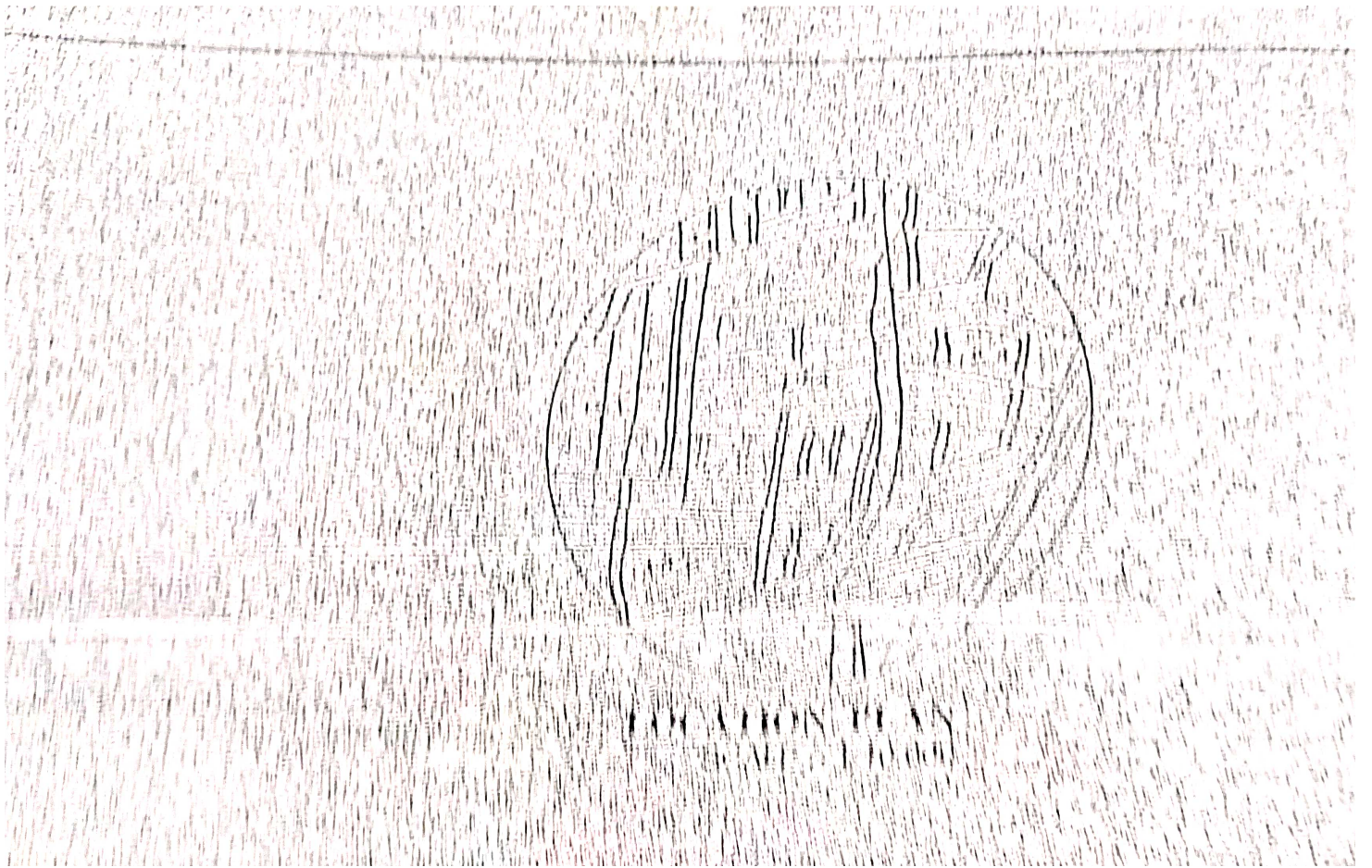
2130.20
A&H
GROUND FLOOR
CALCULATION
6.15X9.40 = 57.8
DEDUCTION
11.10 X 1.20 = 1
57.81 - 1.20 = 56
G.F. FLOOR AREA = 56

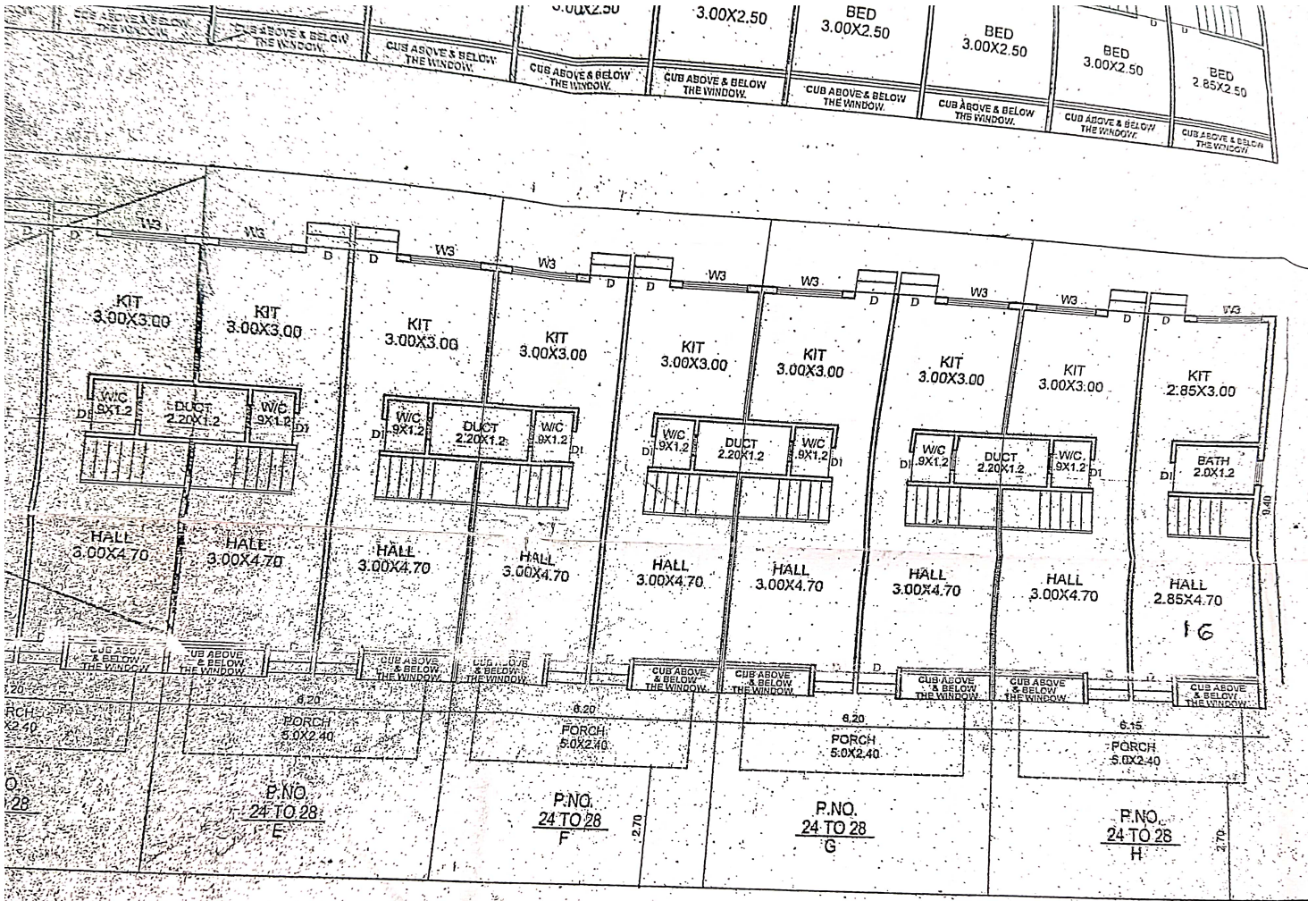
2130.20
A&H
FIRST FLOOR
CALCULATION
6.15X9.40 = 57.8
DEDUCTION
11.10 X 1.20
2130.20
312.60 X 2 = 625.2
DE
57.81 - 1.2
F.F. FLOOR AREA

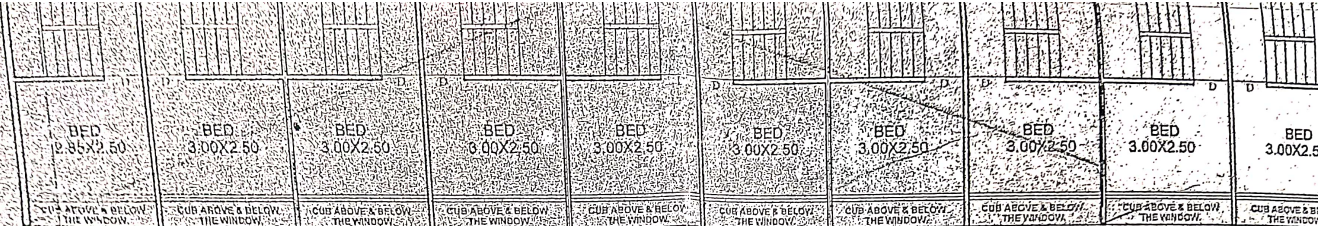
9.00 M W I D E R O A D

SITE PLAN
(SCALE-1:300)



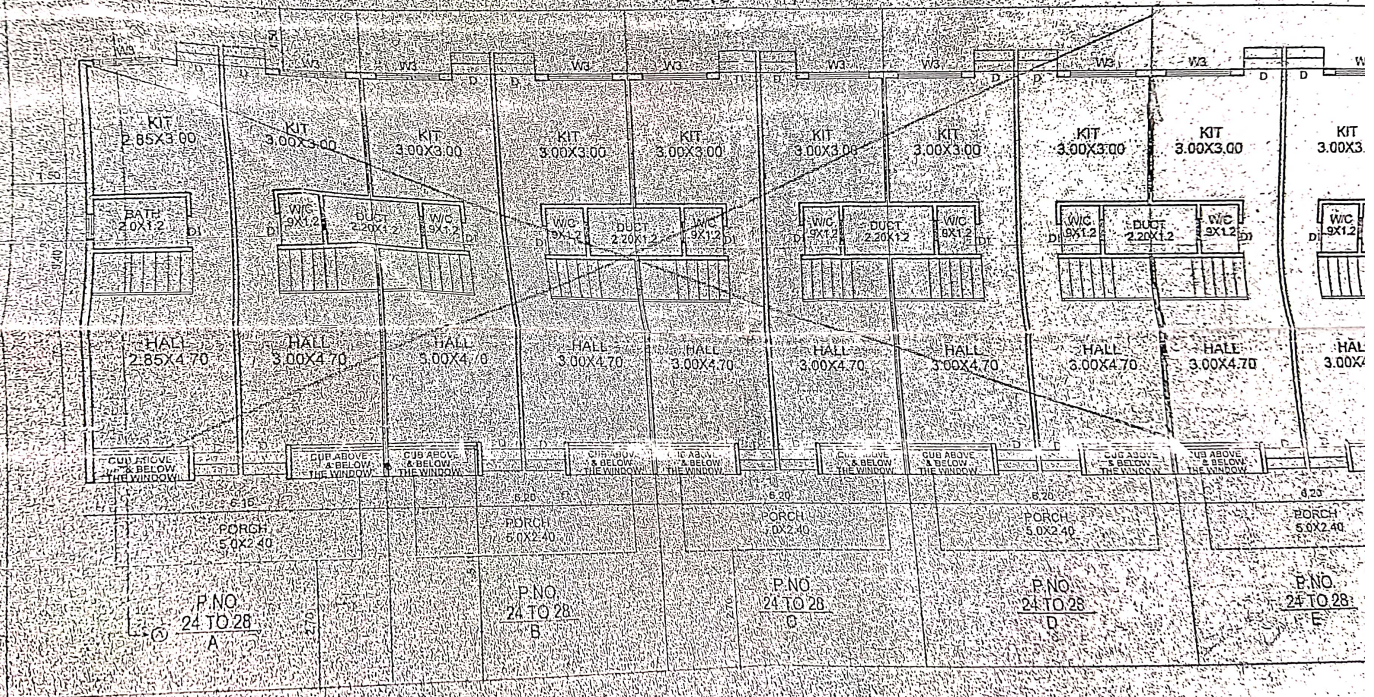


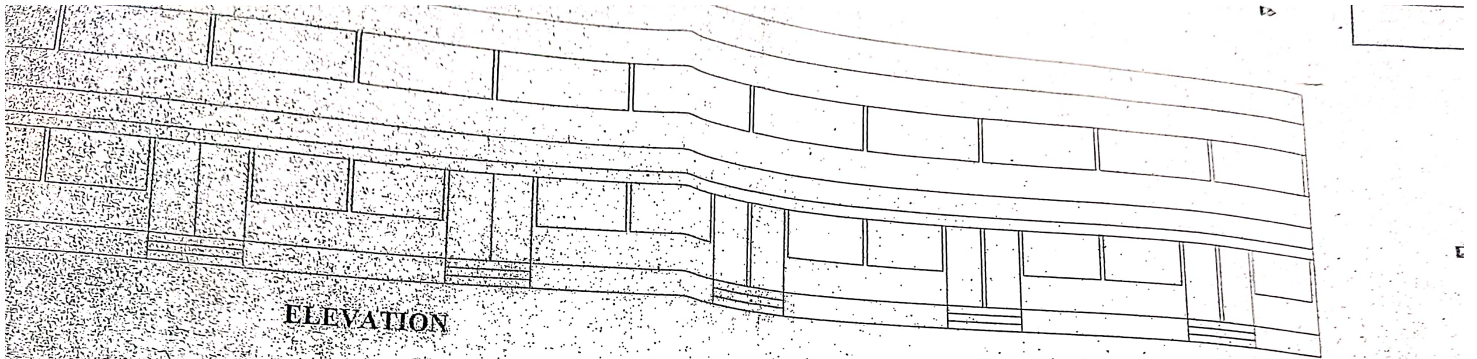




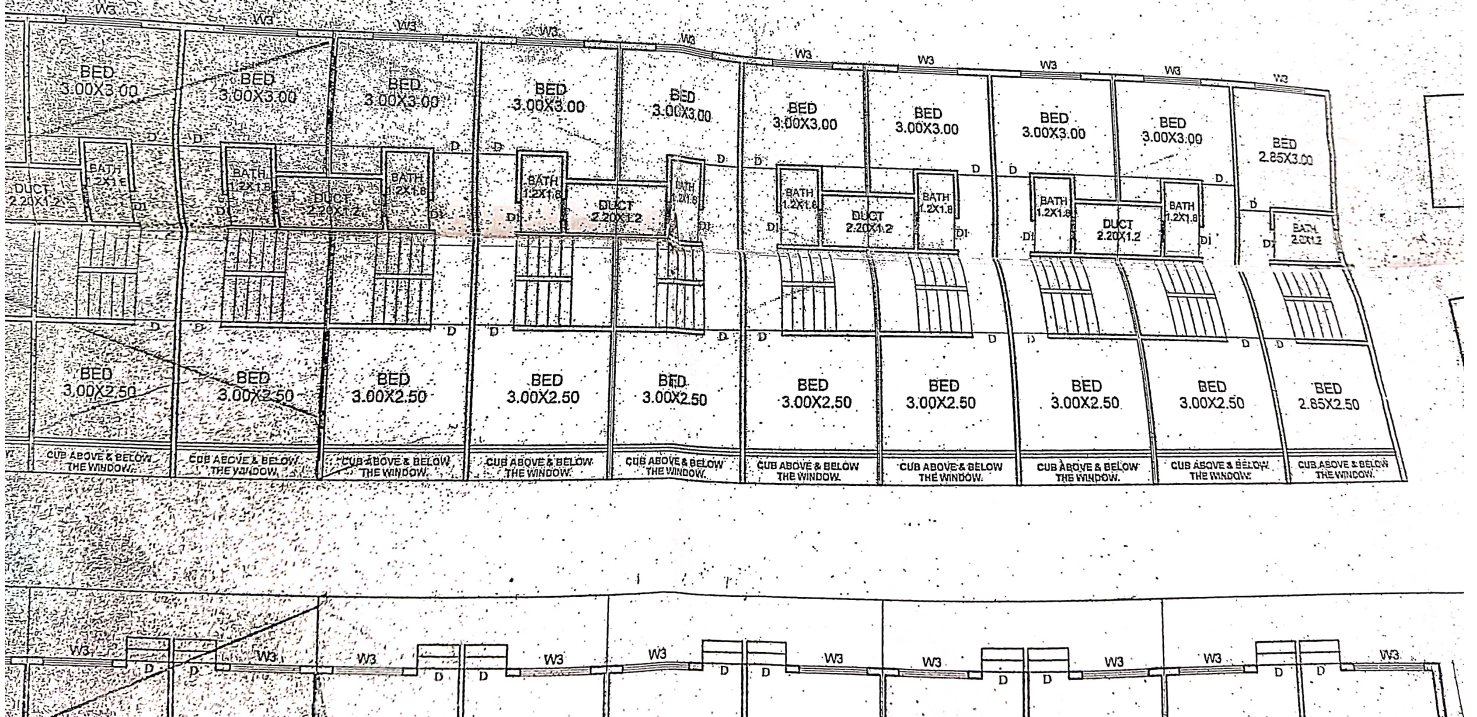
FIRST FLOOR PLAN

completion
 3/16/77/1818
 25/12/11





ELEVATION



APPROVED

As per the accompanying
occupancy Certificate

No. Nashik/SAT/BI/18045/3395

Date: 26/12/2014


Executive Engineer
TOWN PLANING
Nashik Municipal Corporation
Nashik

