



PN627118044H IVR18277627118044  
RL NASHIK H.O (422001)  
Counter No: 03/00/2024, 17:31  
To: RAJENDRA P. GAIDHANI, NASHIK  
PIN: 422003, Panchwati S.O  
From: STATE BANK, PACFC NASHIK  
MT: 200ms A/c Fee: 3.00, REG: 17.0  
Amt: 29.50, Tax: 4.50, Amt. Paid: 30.00 (Cash)  
(Track on www.Indiatost.gov.in)



JEHAN CIRCLE,  
3,  
422007

(Notice to Borrower/ Guarantor through Regd. Post Acknowledgement due/ Hand Delivery)

To,  
Mr. Rajendra Babanrao Gaidhani  
Flat No. 01, A Wing, NAYAN VIHAR APPARTMENT,  
Sy. No. 170/1/1/20 & 170/1/1/25,  
Plot No. 20 & 25, Gunjal Baba Nagar,  
Behind Sai Baba Mandir, Opp, Hirawadi Road,  
Nashik, Maharashtra-422003.

Place: Nashik.  
Date: 31.07.2024

Mobile No. 9372440444

Home Loan – Maxgain A/C No- 38247688222 & Suraksha A/C No- 38247691358

**SUB: Notice u/s 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter called 'Act')**

Dear Sir(s),

1. At your request, you have been granted by the Bank, through its Jehan Circle Branch (21877) from time to time, various credit facilities by way of financial assistance against various assets creating security interest in favour of the Bank. The relevant particulars of the said credit facilities and the security agreement(s)/document(s) executed by you are stated in Schedule 'A' and 'B' respectively excluding pledge of movables. You have availed the financial assistance with an undertaking for repayment of the said financial assistance in terms of the said agreement(s)/document(s).
2. You have also created mortgage by way of deposit of title deeds/ Registered mortgages creating security interest in favour of the Bank. The documents relating to such mortgage are also stated in Schedule 'B'.
3. The relevant particulars of the secured assets are specifically stated in Schedule 'C'.
4. You have also acknowledged subsistence of the liability in respect of the aforesaid credit facilities by executing confirmation of balances and revival letters and other documents from time to time. The operation of and conduct of the above said financial assistance/credit facilities have become irregular and the debt has been classified as **Non-Performing Assets on 30.07.2024** in accordance with the directives/guidelines relating to asset classifications issued by the Reserve Bank of India consequent to the default committed by you in repayment of principal debt and interest thereon.
5. Despite repeated requests, you have failed and neglected to repay the said dues/ outstanding liabilities.





Advocate

## ADV. KARAN S. JAGDALE & ASSOCIATES

(District and Sessions Court Nashik)

Office :- GJ-33, Ground Floor, Thakker Bazar, New CBS, Nashik - 422 002. Mobile No.9011042216 Email- adv.karanjagdale@gmail.com

By Registered A.D.

Ref.SBI/PSS-AUG/87

Date:09/08/2024

To,  
RAJENDRA DAMODHAR GAIDHANI  
ADD:- FLAT NO.1, GROUND FLOOR, A WING,  
NAYAN VIHAR APARTMENT, GUNJAL BABA NAGAR,  
B/H. SAI BABA MANDIR, OPP. HIRAWADI ROAD,  
PANCHAVATI, NASHIK-422003

Sir/Madam

READ 1 (422002)  
READ A R0091456011111  
Counter No:1,OF-Code:CP  
To:RAJENDRA D GAIDHANI,PANCHAVATI  
NASHIK, PIN:422003  
From:ADV KARAN S JAGDALE, NASHIK  
Wt:20grams,  
Amt:30.00,09/08/2024,10:23  
<<Track on www.indiapost.gov.in>>



action of my client **STATE BANK OF INDIA**, a  
under the State bank of India Act 1955, and having  
Mumbai and amongst other places a Branch office at  
Trambak Road, Satpur, Nashik, I address you and  
er **Section 25 of Payment and Settlement Act.2007**  
**CCOUNT NO.38247688222.**

anking institution, constitution under the State Bank  
lient is engaged in providing various loans including

Housing Loan, Vehicle Loan, Personal Loan, Education loan etc to its valued  
customers.

That you had approached my client and avail **HOME LOAN** on terms and  
condition stipulated in the agreement, further my client bank agreed to  
sanction and disbursed a Loan facility of **Rs.27,00,000/-** for the term of **307**  
Months.

That my client and you had executed Loan Agreement **dtd.08/02/2019**,  
promissory Note etc. documents to avail the loan. As per the loan agreement  
you were supposed to clear the regular monthly installments.

That for valuable consideration and in discharging of your legal liabilities  
as per the agreement entered by you with my client, repayment of loan in Equal  
Monthly Installment (EMI) of **Rs.20669/-** each and the regular payment of the  
EMI was essence of the contract. In order to ensure timely repayments, you had  
signed, issued and deposited with my client bank certain standard instruction  
to debt from your bank account bearing **No.38203167265** towards payment of  
EMI and assuring that the said bank account shall have require credit balance  
so that the standard instruction is honored to credit your Loan Account  
Number mentioned above held with client bank.

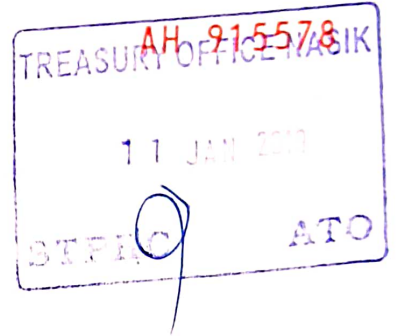
That, you have failed and neglected to maintain sufficient credit balance  
in your aforesaid bank account which has resulted in dishonor of standard  
instruction for the Month of **JULY 2024** toward monthly installment of  
**Rs.20669/- on dated.25/07/2024** and your bankers has expressed in the



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2017 ©

15 JAN 2019

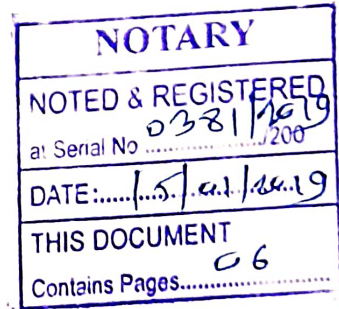


वि. जेच. निकाण न्यायिक कोर्ट क्र. ०६८३७/१२

स्थ. ध. सं. सं. नां. राजेंद्र कवराय वायव्यी रा. ना.

हस्त. चेतान कवराय

सदी

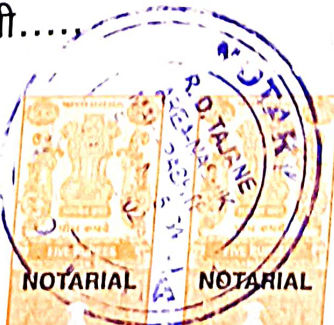


॥ श्री ॥

साठेखत करारनामा

साठेखत आज दिनांक 15 माहे जानेवारी सन 2019 रोज मंगळवार ते

दिवशी नाशिक मुक्कामी.....



RAVINDRA D. TAJANE  
Advocate & Notary  
Chamber's, District, Nashik



श्री. राजेंद्र बबनराव गायधनी  
उ.व.33, धंदा : व्यापार,  
PAN.AYKPG7221P  
आधार नं.266698714819  
रा.दत्त कोठ, गाडगे महाराज पुल जवळ,  
2093, गायधनी निवास, नाशिक

लिहून घेणार

:: यांसी ::

1. श्री.मिलिंद रामचंद्र पांगारे  
उ.व.47, धंदा : नोकरी,  
PAN.AIDPP4588R  
आधार नं.969895336781
2. सौ.यामिनी मिलिंद पांगारे  
उ.व.41, धंदा : गृहिणी,  
PAN.BJTPP4248J  
आधार नं.860209455257  
रा.9, गंगावाडी, रविवार कारंजा,  
नाशिक

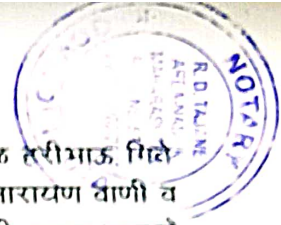
लिहून देणार

कारणे साठेखत करारनामा लिहून देतात ऐसा जे की,

1] मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील शहर नाशिक येथील सर्व्हे नं.170/1/1/20 यातील प्लॉट नं.20 यांसी क्षेत्र 508.89 चौ.मी. व सर्व्हे नं.170/1/1/25 यातील प्लॉट नं.25 यांसी क्षेत्र 615.05 चौ.मी. यावर असलेल्या "नयन विहार अपार्टमेंट" या इमारतीतील ए-विंग मधील तळ मजल्यावरील फ्लॉट/सदनिका नं.01 यांसी कारपेट क्षेत्र 51.15 चौ.मी. यासी चतुःसिमा खालील प्रमाणे.

पुर्वेस : साईड मार्जिन व कम्पाऊंड वॉल.  
पश्चिमेस : साईड मार्जिन व कम्पाऊंड वॉल.  
दक्षिणेस : कम्पाऊंड वॉल.  
उत्तरेस : पार्किंग स्पेस.

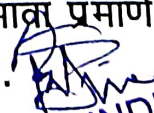
येणे प्रमाणे बांधीव फ्लॉट मिळकत तसेच मिळकतीचे लगत असलेले गार्डन क्षेत्र तसेच स्वतंत्र गेट मालकी हक्कान्वये वापरावयाच्या हक्कासह तसेच मिळकतीत असलेले लाईट मीटर नळ कनेक्शन तसेच मिळकतीत जाणे-येणेचे, सामाईक जिना, अॅलॉटेड पार्किंग, सामाईक टेरेस वापरण्याचे, मार्जीनल स्पेस वापरण्याचे हक्कांसह मिळकत दरोबस्त.



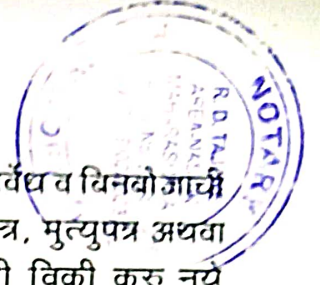
2] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही श्री.गोकुळ हरीभाऊ गिते यांनी मिळकतीचे पुर्वगामी मालक व डेव्हलपर श्री.जयंत नारायण वाणी व इतर यांचेकडून डीड ऑफ अपार्टमेंट अन्वये खरेदी केलेली असून सदरचे डीड ऑफ अपार्टमेंट मे.दुय्यम निबंधक साो., नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त क्र.11411/2012 अन्वये दि.01.12.2012 रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे. तदनंतर श्री.गोकुळ हरीभाऊ गिते यांनी श्रीराम सिटी युनियन फायनान्स लि. यांचेकडून कर्ज घेतलेले होते.तसेच श्रीराम सिटी युनियन फायनान्स यांचे लाभात गहाणखत लिहून व मे.दुय्यम निबंधक साो.नाशिक - 1 यांचे कार्यालयात दस्त क्र.6902/2015 अन्वये 31.07.2015 रोजी नोंदविलेले आहे.तदनंतर श्री.गोकुळ हरीभाऊ गिते यांनी गृह फायनान्स लि. यांचेकडून कर्ज घेतल्याने श्रीराम सिटी युनियन फायनान्स यांचे कर्जाची परतफेड केली त्याकरीता श्रीराम सिटी युनियन फायनान्स यांनी श्री.गोकुळ हरीभाऊ गिते यांचे लाभात गहाण मुक्त लेख लिहून व मे.दुय्यम निबंधक साो.नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त क्र.3064/2016 अन्वये दि.12.04.2016 रोजी नोंदविलेले आहे.

श्री.गोकुळ हरीभाऊ गिते यांनी गृह फायनान्स यांचेकडून हप्ते भरलेले नाही.त्यामुळे सिक्वियुटरायजेशन अॅक्ट अन्वये कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत गृह फायनान्स यांनी प्रत्यक्ष ताब्यात घेतली त्याकरीता त्यांनी दि.19.09.2017 रोजी दै.देशदुत या वर्तमानपत्रात प्रत्यक्ष ताबा सुचना प्रसिध्द केलेली आहे.तसेच श्री.गोकुळ हरीभाऊ गिते यांनी बँकेचे लाभात प्रतिष्ठापत्र लिहून दिले व त्या अन्वये कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ताबा गृह फायनान्स यांना दिला.तदनंतर गृह फायनान्स यांनी सदर मिळकत विक्री करणेकरीता दि.07.11.2018 रोजी विक्री नोटीस निविदा दै.देशदुत या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केली.सदर निविदेनुसार लिहून देणार यांनी कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत इ ऑक्शन अन्वये खरेदी केलेली आहे.तसेच गृह फायनान्स यांनी लिहून देणार यांचे लाभात डीड ऑफ कन्व्हेन्स थु सेल सर्टिफिकेट लिहून व मे.दुय्यम निबंधक साो.नाशिक-7 यांचे कार्यालयात दस्त क्र.93/2019 अन्वये दि.05.01.2019 रोजी नोंदविलेले आहे.तसेच कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा लिहून देणार यांना दिलेला आहे.तेंव्हापासून कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जेवहीवाटीत आहे.अशा प्रकारे लिहून देणार हे मिळकतीचे कायदेशिर मालक व कब्जेदार आहेत.सदरील हक्काला अधिन राहून लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात प्रस्तुतचा साठेखत करारनामा लिहून व नोंदवून देत आहे.

3] उपरोक्त मिळकतीबाबत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान मिळकतीचे खरेदी विक्रीचा व्यवहार कायम झालेला असून उभयतामध्ये मिळकतीची उक्ती किंमत रक्कम रु.30,00,000/- (अक्षरी रु.तीस लाख मात्र) इतकी ठरलेली आहे.सदरची किंमत आजचे बाजारभाव प्रमाणे योग्य व वाजवी असून किंमतीबाबत उभयतामध्ये तक्रार नाही.

  
RAVINDRA D. TAJANE  
Advocate & Notary





4] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली सदनिका मिळकत ही निर्वेध व विनबोजाची अशी असून ती कोठेही गहान, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र अथवा इतर जड जोखमीत गुंतवलेली नाही तसेच मिळकत ही विक्री करू नये याबाबत कोणत्याही न्यायालयाने मनाई हुकूम दिलेला नाही अथवा मिळकती बाबत वाद निर्माण झालेला नाही. तसेच मिळकती बाबत कोणत्याही स्वरुपाचे दस्त त्रयस्त इसमास लिहून व नोंदवून दिलेले नाही. मिळकत ही निर्वेध व विनबोजाची अशी आहे. हे खात्रीने व भरवशाने लिहून देत आहे. यदाकदाचित कोणत्याही स्वरुपाचा बोजा असल्यास अथवा निघाल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार करून देण्याचे अंगीकारीत आहे.



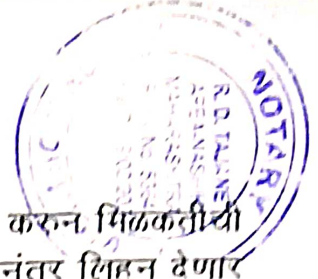
5] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील बिल्डींग प्लॅन मे. एक्झीक्युटीव्ह इंजिनिअर, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. एलएनडी/बीपी/डब्ल्यु.एस./पंच/सी-1/150/834 अन्वये दि. 28.05.2010 रोजी मंजूर केलेला आहे. सदर मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे बांधकाम झालेले असल्याने नाशिक महानगरपालिकेने त्यांचेकडील पत्र क्र. जावक नं./नगररचना विभाग/पंचवटी/01089/462 अन्वये दि. 25.04.2012 रोजी बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला दिलेला आहे.

6] लिहून घेणार हे लिहून देणार यांचे दरम्यान कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची उक्ती किंमत रक्कम रु. 30,00,000/- (अक्षरी रु. तीस लाख मात्र) इतकी ठरलेली असून सदर किमतीचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील प्रमाणे दिलेला आहे व द्यावयाचा आहे.

<u>रक्कम रुपये</u>	<u>तपशिल</u>
1,50,000/-	(अक्षरी रु. एक लाख पन्नास हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी त्यांचे खाते असलेल्या बँकेतून म्हणजेच एचडीएफसी बँक येथून लिहून देणार यांचे खाते असलेल्या देना बँक येथे दि. 14.01.2019 रोजी आरटीजीएस अन्वये ट्रान्सफर केले. भरण्या बाबत तक्रार नाही.
28,50,000/-	(अक्षरी रु. अठ्ठाविस लाख पन्नास हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवून अथवा इतर योग्य ती व्यवस्था करून आजपासून 1 महिन्याचे आंत द्यावयाचे आहे.
30,00,000/-	<u>एकुण किंमत.</u> (अक्षरी रु. तीस लाख मात्र)

7] उभयतांचे दरम्यान सदर व्यवहार पुर्ण करण्याची मुदत हि आजपासून पासून 1 महिना इतकी ठरलेली आहे. सदर मुदतीत लिहून घेणार यांनी वित्तीय

- TAJANI



संस्थेकडुन कर्ज घेवुन अथवा इतर योग्य ती व्यवस्था करुन मिळकतीची उर्वरित रक्कम लिहून देणार यांना द्यावयाची आहे. तदनंतर लिहून देणार यांनी घेणार यांचे लाभात मिळकतीचे डीड ऑफ अपार्टमेंट लिहून व नोंदवून द्यावयाचे आहे. यदाकदाचीत लिहून देणार यांनी डीड ऑफ अपार्टमेंट लिहून व नोंदवून देण्यास टाळाटाळ केल्यास लिहून घेणार हे मे.कोर्टामार्फत योग्य ती कारवाई करतील. त्याकामी होणा-या संपुर्ण खर्चाची व परीणामांची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल. यदाकदाचित उभयतांमधील व्यवहार पुर्ण न झाल्यास लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना घेतलेली रक्कम बिनव्याजी परत द्यावयाचे आहे.

8] लिहून देणार असे कबुल करतात की, यापुढे लिहून देणार हे सदरची मिळकत त्रयस्थ इसमास विक्री करणार नाही. अथवा कुणाच्याही लाभात कुठलाही करारनामा अथवा तत्सम दस्त लिहून देणार नाही अथवा मिळकतीवर कुठलेही बोजे निर्माण करणार नाही.

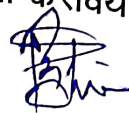
9] लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या सदनिकेचे आवश्यक ते सर्व कागदपत्रांच्या झेरॉक्स प्रती दिलेल्या आहेत. तसेच मुळ कागदपत्र मिळकतीचे अंतिम हस्तांतरणाचे दस्त नोंदविणेपूर्वी लिहून घेणार यांना द्यावयाचे आहे. तसेच कर्ज घेण्याकामी मिळकतीबाबत दिलेल्या कागदपत्रांव्यतिरिक्त अतिरिक्त कागदपत्रांची आवश्यकता भासल्यास ते कागदपत्र देण्याचे लिहून देणार यांनी अंगिकारलेले आहे.

10] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही मा.जिल्हाधिकारी यांचेकडील आदेश क्र.मह/कक्ष-3/4/एन.ए.पी.नं./4/216/2002 अन्वये दि.10.12.2002 रोजी बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे.

11] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा लेआऊट हा नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे कडील पत्र क्र.नगररचना विभाग/अंतिम/57 (पंचवटी) अन्वये दि.02.09.2003 रोजी मंजूर झालेला आहे.

12] लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा हा त्यांना संपुर्ण रक्कम प्राप्त झाल्यानंतर म्हणजेच अंतिम हस्तांतरणाचा दस्त नोंदवितेवेळी द्यावयाचा आहे.

13] सदरचे साठेखत करारनाम्याचा संपुर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅंप, नोंदणी फी, वकील फी, टायपिंग व इतर अनुषंगिक खर्च हा लिहून घेणार यांनी करावयाचा व सोसावयाचा आहे. तसेच यापुढे मिळकत हस्तांतर करण्यास खरेदीकामी येणारा सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

  
R.D. TAJANE  
& Notary  
District Nashik.



14] सदरील साठेखत हे लिहून देणार व घेणार यांचेवर तसेच त्यांचे वालीवारसांवर तसेच त्यांचे तर्फे हक्क सांगणाऱ्या सर्व व्यक्तींवर बंधनकारक राहिल.

येणे प्रमाणे प्रस्तुतचे साठेखत राजीखुशीने व स्वसंतोषाने कुठल्याही दडपणास बळी न पडता समजून उमजून लिहून व नोंदवून दिले असे.

श्री. राजेंद्र बबनराव गायधनी



लिहून घेणार

1. श्री. मिलिंद रामचंद्र पांगारे



लिहून देणार

2. सौ. यामिनी मिलिंद पांगारे



यमपंगारे  
लिहून देणार

:: साक्षीदार ::

1] \_\_\_\_\_

2] \_\_\_\_\_

<b>NOTARY</b>
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 381/1919
DATE: 15/11/2019
THIS DOCUMENT
contains Pages: 06

IDENTIFIED BY  
**BEFORE ME**  
  
RAVINDRA D. TAJANE  
Notary, Govt. of India  
Office - 7/1, Maruti Chamber,  
District Court, Nashik - 2.







11/02/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नाशिक 1

दस्त क्रमांक : 1000/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर

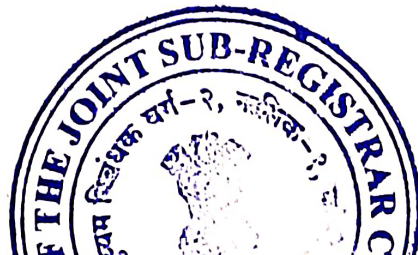
(1)विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2)मोवदला	3000000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1830000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: शहर नाशिक येथील सर्व्हे नं.170/1/1/20 यातील प्लॉट नं.20 यासी क्षेत्र 508.89 चौ.मी. व सर्व्हे नं.170/1/1/25 यातील प्लॉट नं.25 यासी क्षेत्र 615.05 चौ.मी. यावर असलेल्या नयन विहार अपार्टमेंट या इमारतीतील ए विंग मधील तळ मजल्यावरील फ्लॉट नं.1 यासी कारपेट क्षेत्र 51.15 चौ.मी.( ( Survey Number : 170 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 51.15 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री.मिलिंद रामचंद्र पांगारे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 9, गंगावाडी, रविवार कारंजा, नाशिक , रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-AIDPP4588R 2): नाव:-सौ.यामिनी मिलिंद पांगारे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 9, गंगावाडी, रविवार कारंजा, नाशिक , रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-BJTTP4248J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री.राजेंद्र बबनराव गायधनी वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: दत्त कोठ, गाडगे महाराज पुल जवळ, 2093, गायधनी निवास, नाशिक , रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-AYKPG7221P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/02/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/02/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1000/2019
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	180000
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

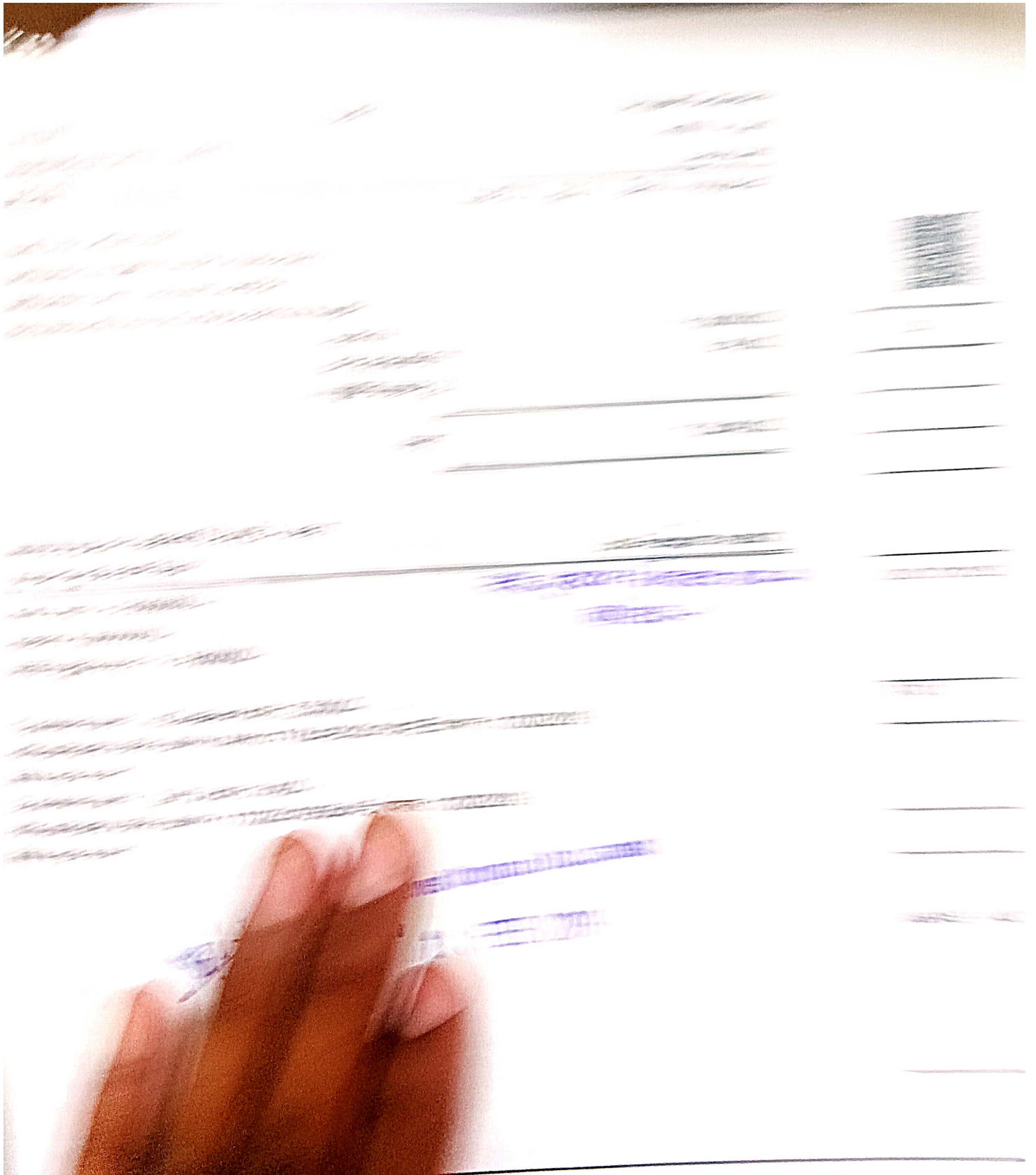
नोंदणी नंतरची प्रथम  
सूची क्र. II प्रत  
अस्सम वर हुयुग्ण नवकल्प  
सह: दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-१.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

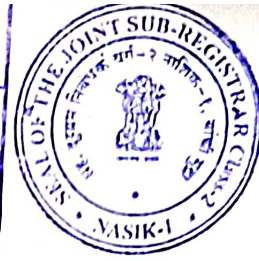
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



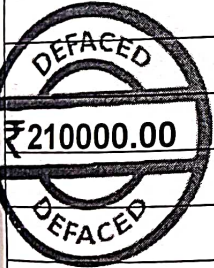


नसिन-१  
दस्ता क्र. ( 9000 / 2019 )  
9 — 20



CHALLAN  
MTR Form Number-6

GRN	MH011763428201819E	BARCODE	[Barcode]		Date	11/02/2019-13:59:39	Form ID	25.3		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)						
Office Name	NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1			PAN No.(If Applicable)	AYKPG7221P					
Location	NASHIK			Full Name	RAJENDRA B GAIDHANI					
Year	2018-2019 One Time			Flat/Block No.	S.NO 170/1/1/20 P NO 20 AND S.NO 170/1/1/25					
				Premises/Building	P.NO 25					
Account Head Details			Amount In Rs.							
0030046401 Stamp Duty			180000.00	Road/Street	NAYAN VIHAR APT A - WING FLAT NO 1					
0030063301 Registration Fee			30000.00	Area/Locality	51.15 SQ.M NASHIK					
				Town/City/District						
				PIN	4	2	2	0	0	3
				Remarks (If Any)	PAN2=AIDPP4588R~SecondPartyName=MILIND R PANGARE AND					
				OTHER~						
				Amount In	Two Lakh Ten Thousand Rupees Only					
				Words						
Total			2,10,000.00							
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK						
BANK OF MAHARASHTRA				Bank CIN	Ref. No.	02300042019021103818	004203999			
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	11/02/2019-14:01:50	Not Verified with RBI			
Cheque/DD No.				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Bank				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				
Name of Branch										



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दुर्यग निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-104-1000	0006547285201819	11/02/2019-14:39:07	IGR311	30000.00



नसम-१  
ल.क्र. 9000  
20



CHALLAN  
MTR Form Number-6

GRN	MH011763428201819E	BARCODE			Date	11/02/2019-13:59:39	Form ID	25.3
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)				
Office Name	NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1			PAN No.(If Applicable)	AYKPG7221P			
Location	NASHIK			Full Name	RAJENDRA B GAIDHANI			
Year	2018-2019 One Time			Flat/Block No.	S.NO 170/1/1/20 P NO 20 AND S.NO 170/1/1/25			
				Premises/Building	P.NO 25			
Account Head Details		Amount In Rs.						
0030046401 Stamp Duty		180000.00		Road/Street	NAYAN VIHAR APT A - WING FLAT NO 1			
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality	51:15 SQ.M NASHIK			
				Town/City/District				
				PIN	4 2 2 0 0 3			
				Remarks (If Any)	PAN2=AIDPP4588R-SecondPartyName=MILIND R PANGARE AND OTHER-			
				Amount In	Two Lakh Ten Thousand Rupees Only			
Total		2,10,000.00		Words				
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
BANK OF MAHARASHTRA				Bank CIN	Ref. No.	02300042019021103818	004203999	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	11/02/2019-14:01:50	Not Verified with RBI	
Cheque/DD No.				Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Bank				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			
Name of Branch				Mobile No. : 0000000000				

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
टिप:- चालन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजांसाठी सदर चालन लागू  
चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजांसाठी लागू आहे.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature: Milind R. Pangare*



**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

FRN	1102201905840	Receipt Date	11/02/2019
-----	---------------	--------------	------------

Received from RAJENDRA S GAIDHANI, Mobile number 0000000000, an amount of Rs 400/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered at Document No. 1000 dated 11/02/2019 at the Sub Registrar office S.R. Nashik 1 of the District Nashik.



Payment Details

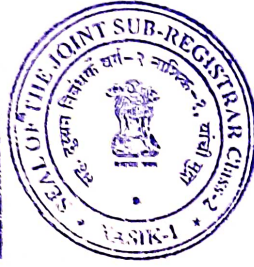
Bank Name	MAHS	Payment Date	11/02/2019
Bank CIN	10004152019021105071	REF No.	004288336
Deface No	1102201905840D	Deface Date	11/02/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Handwritten receipt in blue ink with fields for amount (₹ 9000) and date (3/20).



नसून-१	
ल.क्र. (१०००)	(२०१९)
९	— २०



विभाग क्र.	:	1.3.43
सरकारी दर	:	29,800/-
सरकारी मुल्यांकन	:	18,30,000/-
आपापसातील किंमत	:	30,00,000/-
स्टॅम्प	:	1,80,000/-
नोंदणी फी	:	30,000/-

॥ श्री ॥

डिड ऑफ अपार्टमेंट / खरेदीखत

डिड ऑफ अपार्टमेंट/खरेदीखत आज दिनांक 11 माहे फेब्रुवारी सन 2019 रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.....

नसल-१
रु० १०००
५ - २०



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1102201905840	Date 11/02/2019
Received from RAJENDRA B GAIDHANI, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (SARITA) in the Sub Registrar office S.R. Nashik 1 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name MAHB	Date 11/02/2019
Bank CIN 10004152019021105071	REF No. 004258336
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

विभा  
सरक

नसल-१
सल क्र. १००० {2} १/१०
७ — २०



श्री. राजेंद्र बबनराव गायधनी  
 उ.व. 33, धंदा : व्यापार,  
 PAN.AYKPG7221P  
 आधार नं. 266698714819  
 रा.दत्त कोठ, गाडगे महाराज पुल जवळ,  
 2093, गायधनी निवास, नाशिक

लिहुन घेणार

:: यांसी ::

1. श्री. मिलिंद रामचंद्र पांगारे  
 उ.व. 47, धंदा : नोकरी,  
 PAN.AIDPP4588R  
 आधार नं. 969895336781
2. सौ. यामिनी मिलिंद पांगारे  
 उ.व. 41, धंदा : गृहिणी,  
 PAN.BJTPP4248J  
 आधार नं. 860209455257  
 रा. 9, गंगावाडी, रविवार कारंजा,  
 नाशिक

लिहुन देणार

कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंट / खरेदीखत लिहुन देतात ऐसा जे की,

1] मिळकतीचे वर्णन : अ. तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हददीतील शहर नाशिक येथील सर्व्हे नं. 170/1/1/20 यातील प्लॉट नं. 20 यांसी क्षेत्र 508.89 चौ.मी. व सर्व्हे नं. 170/1/1/25 यातील प्लॉट नं. 25 यांसी क्षेत्र 615.05 चौ.मी. यासी चतुःसिमा खालील प्रमाणे.

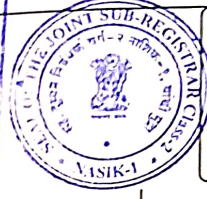
पुर्वेस : सर्व्हे नं. 169.  
 पश्चिमेस : प्लॉट नं. 21 ते 24.  
 दक्षिणेस : 9 मीटर कॉलनी रोड.  
 उत्तरेस : 7.5 मीटर कॉलनी रोड व प्लॉट नं. 26.

येणे प्रमाणे चतुःसिमांकीत मिळकत दरोबस्त.

ब] कलम 1अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर असलेल्या "नयन विहार अपार्टमेंट" या इमारतीतील ए-विंग मधील तळ मजल्यावरील प्लॉट/सदनिका



नसल-१
सं. क्र. (१०००) (२)
० — २०



श्री. राजेंद्र बबनराव गायधनी  
 उ.व. 33, धंदा : व्यापार,  
 PAN. AYKPG7221P  
 आधार नं. 266698714819  
 रा. दत्त कोठ, गाडगे महाराज पुल जवळ,  
 2093, गायधनी निवास, नाशिक

लिहून घेणार

:: यांसी ::

1. श्री. मिलिंद रामचंद्र पांगारे  
 उ.व. 47, धंदा : नोकरी,  
 PAN. AIDPP4588R  
 आधार नं. 969895336781
2. सौ. यामिनी मिलिंद पांगारे  
 उ.व. 41, धंदा : गृहिणी,  
 PAN. BJTPP4248J  
 आधार नं. 860209455257  
 रा. 9, गंगावाडी, रविवार कारंजा,  
 नाशिक

लिहून देणार

कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंट / खरेदीखत लिहून देतात ऐसा जे की,

1] मिळकतीचे वर्णन : अ. तुकडी जिल्हा नाशिक पोटा तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हददीतील शहर नाशिक येथील सर्व्हे नं. 170/1/1/20 यातील प्लॉट नं. 20 यांसी क्षेत्र 508.89 चौ.मी. व सर्व्हे नं. 170/1/1/25 यातील प्लॉट नं. 25 यांसी क्षेत्र 615.05 चौ.मी. यासी चतुःसिमा खालील प्रमाणे.

पुर्वेस	:	सर्व्हे नं. 169.
पश्चिमेस	:	प्लॉट नं. 21 ते 24.
दक्षिणेस	:	9 मीटर कॉलनी रोड.
उत्तरेस	:	7.5 मीटर कॉलनी रोड व प्लॉट नं. 26.

येणे प्रमाणे चतुःसिमांकीत मिळकत दरोबस्त.

ब] कलम 1अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर असलेल्या "नयन विहार अपार्टमेंट" या इमारतीतील ए-विंग मधील तळ मजल्यावरील प्लॉट/सदनिका नं. 01 यांसी कारपेट क्षेत्र 51.15 चौ.मी. यासी चतुःसिमा खालील प्रमाणे.

त  
र  
र  
व  
उ  
व  
के  
गि  
य  
अ  
क  
1ब  
त्या  
ताब  
बॅके  
केले  
यान  
निदि  
देणा

नसत-१	
क्र. (9000)	(3)
८	— 20



पुर्वेस : साईड मार्जिन व कम्पाऊंड वॉल.  
 पश्चिमेस : साईड मार्जिन व कम्पाऊंड वॉल.  
 दक्षिणेस : कम्पाऊंड वॉल.  
 उत्तरेस : पार्किंग स्पेस.

येणे प्रमाणे चतुःसिमाकीत सदनिका मिळकत यात इलेक्ट्रीक मिटर फिटींग, नळ फिटींगसह तसेच मिळकतीला लागुन असलेल्या पश्चिम व दक्षिणेकडील मोकळी जागा तसेच स्वतंत्र गेट वॉल कम्पाऊंडसह वापरण्याच्या हक्कासह तसेच जाणे-येणेच्या व सामाईक वापराचे हक्कासह तसेच घोषणापत्रात नमुद केल्याप्रमाणे अपार्टमेंट मधील मतदान व मालकी हक्कासह मिळकत दरोबस्त.

2] कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही श्री.गोकुळ हरीभाऊ गिते यांनी मिळकतीचे पुर्वगामी मालक व डेव्हलपर श्री.जयंत नारायण वाणी व इतर यांचेकडुन डीड ऑफ अपार्टमेंट अन्वये खरेदी केलेली असुन सदरचे डीड ऑफ अपार्टमेंट मे.दुय्यम निबंधक साो., नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त क्र.11411/2012 अन्वये दि.01.12.2012 रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे. तदनंतर श्री.गोकुळ हरीभाऊ गिते यांनी श्रीराम सिटी युनियन फायनान्स लि. यांचेकडुन कर्ज घेतलेले होते.तसेच श्रीराम सिटी युनियन फायनान्स यांचे लाभात गहाणखत लिहून व मे.दुय्यम निबंधक साो.नाशिक - 1 यांचे कार्यालयात दस्त क्र.6902/2015 अन्वये 31.07.2015 रोजी नोंदविलेले आहे.तदनंतर श्री.गोकुळ हरीभाऊ गिते यांनी गृह फायनान्स लि. यांचेकडुन कर्ज घेतल्याने श्रीराम सिटी युनियन फायनान्स यांचे कर्जाची परतफेड केली त्याकरीता श्रीराम सिटी युनियन फायनान्स यांनी श्री.गोकुळ हरीभाऊ गिते यांचे लाभात गहाण मुक्त लेख लिहून व मे.दुय्यम निबंधक साो.नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त क्र.3064/2016 अन्वये दि.12.04.2016 रोजी नोंदविलेले आहे.

श्री.गोकुळ हरीभाऊ गिते यांनी गृह फायनान्स यांचेकडुन घेतलेल्या कर्जाचे हप्ते भरलेले नाही.त्यामुळे सिक्वेटरायजेशन अॅक्ट अन्वये कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत गृह फायनान्स यांनी प्रत्यक्ष ताब्यात घेतली त्याकरीता त्यांनी दि.19.09.2017 रोजी दै.देशदुत या वर्तमानपत्रात प्रत्यक्ष ताबा सुचना प्रसिध्द केलेली आहे.तसेच श्री.गोकुळ हरीभाऊ गिते यांनी बँकेचे लाभात प्रतिज्ञापत्र लिहून दिले व त्या अन्वये कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ताबा गृह फायनान्स यांना दिला.तदनंतर गृह फायनान्स यांनी सदर मिळकत विक्री करणेकरीता दि.07.11.2018 रोजी विक्री नोटीस निविदा दै.देशदुत या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केली.सदर निविदेनुसार लिहून देणार यांनी कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत इ ऑक्शन अन्वये खरेदी

का  
लेल  
व्हें  
रमा

वेहार  
निका

नसम-१
{4}
सं.क्र. 9000
e — 20



केलेली आहे. तसेच गृह फायनान्स यांनी लिहून देणार यांचे लाभात डीड ऑफ कन्व्हेंन्स थु सेल सर्टिफिकेट लिहून व मे. दुय्यम निबंधक साो. नाशिक-7 यांचे कार्यालयात दस्त क्र. 93/2019 अन्वये दि. 05.01.2019 रोजी नोंदविलेले आहे. तसेच कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा लिहून देणार यांना दिलेला आहे. तेंव्हापासून कलम 1-ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जेवहीवाटीत आहे. अशा प्रकारे लिहून देणार हे मिळकतीचे कायदेशिर मालक व कब्जेदार आहेत. सदरील हक्काला अधिन राहून लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात प्रस्तुतचे डीड ऑफ अपार्टमेंट लिहून व नोंदवून देत आहेत.

3] लिहून देणार यांना इतरत्र मिळकत खरेदी करावयाची असल्याने लिहून देणार यांनी कलम 1-ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत विक्री करावयाचे ठरविले ही बाब लिहून घेणार यांना समजली तसेच लिहून घेणार यांना सदनिका मिळकतीची आवश्यकता असल्याने लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान मिळकतीच्या व्यवहाराबाबत बोलणी होवून मिळकतीची उक्ती किंमत रक्कम रु. 30,00,000/- (अक्षरी रु. तीस लाख मात्र) ठरली असून सदरील किंमत ही उभयतांना मान्य व कबूल असून मिळकतीचे परिस्थितीच्या मानाने योग्य व वाजवी अशी असून किंमती बाबत उभयतांची काहीही एक तक्रार राहिलेली नाही.

4] कलम 1-अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील बिल्डींग प्लॅन मे. एक्झीक्युटीव्ह इंजिनिअर, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. एलएनडी/बीपी/डब्ल्यु.एस./पंच/सी-1/150/834 अन्वये दि. 28.05.2010 रोजी मंजूर केलेला आहे. सदर मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे बांधकाम झालेले असल्याने नाशिक महानगरपालिकेने त्यांचेकडील पत्र क्र. जावक नं./नगररचना विभाग/पंचवटी/01089/462 अन्वये दि. 25.04.2012 रोजी बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला दिलेला आहे.

5] कलम 1-अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही मा. जिल्हाधिकारी यांचेकडील आदेश क्र. मह/कक्ष-3/4/एन.ए.पी. नं./4/216/2002 अन्वये दि. 10.12.2002 रोजी बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे.

6] कलम 13अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा लेआऊट हा नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे कडील पत्र क्र. नगररचना विभाग/अंतिम/57 (पंचवटी) अन्वये दि. 02.09.2003 रोजी मंजूर झालेला आहे.

कलम (9000)

90

20



7) कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची अशी असून ती कोठेही गहान, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, मुत्युपत्र अथवा इतर जडजोखमीत गुंतवलेली नाही. तसेच मिळकत ही विक्री करू नये याबाबत कोणत्याही न्यायालयाने मनाई हुकूम दिलेला नाही अथवा मिळकती बाबत वाद निर्माण झालेला नाही. तसेच मिळकती बाबत कोणत्याही स्वरूपाचे दस्त त्रयस्त इसमास लिहुन व नोंदवुन दिलेले नाही. मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची अशी आहे हे खात्रीने व भरवशाने लिहुन देत आहे. यदाकदाचित कोणत्याही स्वरूपाचा बोजा असल्यास अथवा निघाल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार करुन देण्याचे अंगीकारीत आहे.

8) लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान कलम 1-ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची उक्ती किंमत रक्कम रु.30,00,000/- (अक्षरी रु.तीस लाख मात्र) ठरली असुन सदरची रक्कम लिहुन देणार यांना खालील प्रमाणे अदा झाली असुन सदर भरण्या बाबत लिहुन देणार यांची कुठलीही तक्रार नाही.

रक्कम रुपये  
1,50,000/-

तपशिल

(अक्षरी रु.एक लाख पन्नास हजार मात्र) लिहुन घेणार यांनी त्यांचे खाते असलेल्या बँकेतुन म्हणजेच एचडीएफसी बँक येथुन लिहुन देणार नं.1 यांचे खाते असलेल्या देना बँक येथे दि. 14.01.2019 रोजी आरटीजीएस अन्वये ट्रान्सफर केले. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

1,00,000/-

(अक्षरी रु.एक लाख मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नं.1 यांना एचडीएफसी बँक शाखा पंचवटी, नाशिक येथील चेक नं.000034 अन्वये दि.01.02.2019 रोजीचे चेक अन्वये दिले. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

80,000/-

(अक्षरी रु.ऐंशी हजार मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नं.1 यांना एचडीएफसी बँक शाखा पंचवटी, नाशिक येथील चेक नं.000038 अन्वये दि.02.02.2019 रोजीचे चेक अन्वये दिले. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

2,50,000/-

(अक्षरी रु.दोन लाख पन्नास हजार मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नं.2 यांना एचडीएफसी बँक शाखा पंचवटी, नाशिक येथील चेक नं. 000028 अन्वये दि.08.02.2019 रोजीचे चेक अन्वये दिले. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

नसन-१

क्र.१०१४

११

२०



12,10,000/-

(अक्षरी रु.बारा लाख दहा हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी कर्ज घेतलेल्या बँकेने म्हणजेच स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांनी लिहून देणार नं.1 यांचे नांवे डीडी नं.390166 अन्वये दि.11.02.2019 रोजीचा दिला.

12,10,000/-

(अक्षरी रु.बारा लाख दहा हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी कर्ज घेतलेल्या बँकेने म्हणजेच स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांनी लिहून देणार नं.2 यांचे नांवे डीडी नं.390167 अन्वये दि.11.02.2019 रोजीचा दिला.

30,00,000/-

एकुण किंमत.

(अक्षरी रु.तीस लाख मात्र)

9] कलम 1-ब मध्ये वर्णन केलेल्या सदनिका मिळकतीचा कब्जा हा आजरोजी लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी मिळकतीचे ठिकाणी जाऊन मोजून मापून दिलेला आहे. सदरचा कब्जा लिहून घेणार यांनी क्षेत्राची खात्री करून घेतलेला आहे. कब्जा बाबत तक्रार नाही. सदरील कब्जास लिहून देणार अथवा त्यांचे वालीवारस कधीही घेणार नाहीत.

10] सदरचे डिड ऑफ अपार्टमेंट/खरेदीखताचा संपुर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, नोंदणी फी, वकिल फी, टायपिंग व इतर अनुषंगिक खर्च हा लिहून घेणार यांनीच केलेला व सोसलेला आहे.

11] कलम 1-अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर ज्या इमारतीचे बांधकाम झालेले आहे. त्या इमारतीस "नयन विहार अपार्टमेंट" हे नांव देण्यात आले आहे. तसेच सदर नावाने महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट 1970 अन्वये मे.दुय्यम निबंधक साो.नाशिक यांचे कार्यालयात अपार्टमेंट डिक्लेरेशन दस्त क्र.10072/2012, दि.18.10.2012 अन्वये नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर घोषणापत्रातील तरतुदीनुसार "नयन विहार अपार्टमेंट" चे घोषणापत्रातील तरतुदीनुसार सभेमध्ये लिहून घेणार यांना मतदानाचा व मालकी हक्क व अधिकार राहणार आहे.

12] तुम्हांस देण्यात आलेली कलम 1-ब मधील मिळकतीतील सुविधांचा उपभोग तुम्ही तुमचे मालकी हक्काप्रमाणे घ्यावयाचा आहे.

13] कलम 1-ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबतचे सर्व कर लाईट बिल, घरपट्टी तसेच इमारतीचा मंटेनन्स हे सर्व लिहून देणार यांनी आजपावेतो

नसम-१
सं. (७) ०००
१२ - २०



मालक या नात्याने भरलेले आहेत. यापुढे लिहून घेणार यांनी सदरचे सर्व कर मालक या नात्याने भरावयाचे आहेत. मागिल कुठलीही बाकी निघाल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे पदर खर्चाने करून देतील.

14] कलम 1-ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे घरपट्टी, लाईट विल, पाणी कनेक्शन, सदरी लिहून घेणार यांचे नांव दाखल होणेकामी आवश्यक तेथे सहा व सहकार्य करण्याचे लिहून देणार यांनी अंगिकारलेले आहे.

15] प्रस्तुतचे डिड ऑफ अपार्टमेंट अन्वये लिहून घेणार हे सदर मिळकतीचे मालक झालेले असून मिळकतीचा कब्जा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेपासून स्विकारलेला असून उपरोक्त मिळकतीचा उपभोग हा लिहून घेणार यांनी तसेच त्यांचे वालीवारसांनी निरंतरचे निरंतर घ्यावयाचा आहे व मालक या नात्याने सर्व करांचा भरणा आजपासून लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे. तसेच यापुढे उपरोक्त मिळकतीबाबत काही दुरुस्ती, डागडुजी करावयाची असल्यास त्याचा खर्च व दुरुस्ती लिहून घेणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने करावयाचा आहे.

16] सदरचे लिहून देणार यांनी मिळकतीवरील असलेला टायटल व इंटररेट्सचा हक्क कायम स्वरुपी लिहून घेणार यांचे लाभात सदरचे दस्ताने दिलेला आहे. लिहून घेणार हे सदर मिळकतीचे कायदेशीर मालक व "नयन विहार अपार्टमेंट" चे सभासद झालेले आहे. सभासद या नात्याने अपार्टमेंटचे नियमा नुसार लिहून घेणार यांनी आपले सदनिकेचा वापर, दुरुस्ती, उपभोग करावयाचा आहे. तसेच "नयन विहार अपार्टमेंट" करीता बिल्डींग प्लॅन नुसार जाण्या-येण्याचा रस्ता व मोकळी जागा तसेच कॉमन अॅमिनिटीज यावर लिहून घेणार यांचा इतर सर्व सभासदांबरोबर सामाईक हक्क राहिल.

17] लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना मिळकतीचे आवश्यक ते सर्व मुळ व झेरॉक्स कागदपत्र आजरोजी दिलेले आहे. सदरचे सर्व कागदपत्रांची पाहणी करून लिहून घेणार यांनी ते स्विकारलेले आहे. लिहून घेणार यांची कागदपत्रांबाबत तसेच मिळकतीबाबत कुठलीही तक्रार नाही.

18] सदरचे डीड ऑफ अपार्टमेंट/खरेदीखत हे लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर तसेच त्यांचे वालीवारसांवर कायमस्वरुपी बंधनकारक राहिल.

येणे प्रमाणे प्रस्तुतचे डिड ऑफ अपार्टमेंट/खरेदीखत राजीखुशीने व स्वसंतोषाने कुठल्याही दडपणास बळी न पडता समजून उमजून लिहून व नोंदवून दिले असे.

leal.

st of  
adi,

)

नमून - १  
शेता क्र. १००० (८)  
११ - २०



श्री. राजेंद्र बजनराव गावधनी

  
लिहून घेणार

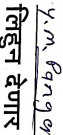


1. श्री. मिलिंद रामचंद्र पांगारे


  
.



2. सौ. यामिनी मिलिंद पांगारे

  
लिहून देणार

:: साक्षीदार ::

1]   
CS-Kadarn

2]   
MJB Kadarn

नाशिक-१  
क्र.क. १०  
१५  
२०  
No. A



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक  
इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला  
(पूर्ण/धोरणा)

दस्त क्र. (११४९९) / २०१२  
नाशिक क्र. / तारीख १९०६/२०१२  
दिनांक: २५/०८/२०१२

श्री./श्रीमती ११४९९  
निलखांडे सुरेशचंद्र रावराव बख्तरनेम नानु जे एन बाबुबाबुकर दस्त

संदर्भ : तुमचा दिनांक २३ / ०२ / २०१२ चा अर्ज क्रमांक सी-१/००६५१३८

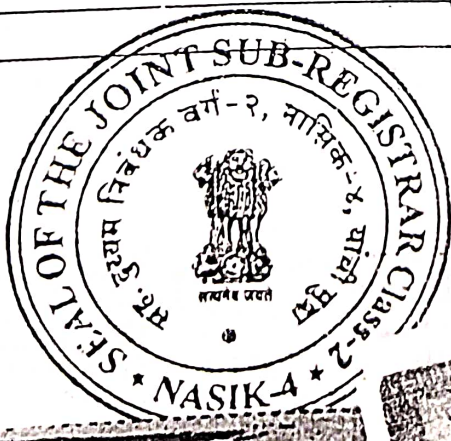
महाशय,

दाखला देण्यात येतो की नाशिक शिवावतील / सि.स.नं. स.नं. १७०/१/१/२०  
प्लॉट नं. २० + २५ नवील इमारतीच्या मकामाला वापर मंजूर केवळ  
दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./ सुपरवायझर, श्री. श्री. अमृतकर  
यांचे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून निवासी / धोरणावर / धोरणावर कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून  
इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

संपर्क क्षेत्र १५६२.६७ मी. री. १३३३.२५ मी. री.

- १) सदन इमारतीचा वापर निवासी (सिटी/व्हॉइल) इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. परावृत्त वापराने बदल करायचाच झाल्यास इकडाले कावालेचा पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- २) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिष्ठा (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.
- ३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- ४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

५) वकिल अशोकामणिसिकंदकर २७, ११०/१-१, नाशिक ४२४०५५ दिनांक २०/०८/२०१२ जाच पुस्तक क्र. २००७४८  
६) कायदा अशोकामणिसिकंदकर १, १५ १००५०५ दि. २०/०८/२०१२ जाच पुस्तक क्र. २००७४८  
पाक ७०/५५०० दिनांक - १७/०८/२०१२ जाच पुस्तक क्र. २००७४८



कार्यकारी अभियंता  
नगर रचना विभाग  
नाशिक महानगरपालिका





नाशिक-१  
क्र. १००  
१५  
२०  
No. A



दस्ता क्र. (११४११) / २०१२  
जावका क्र. / नशि. क्र. १००६६/२०१२  
दिनांक : २५ / ०६ / २०१२

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

श्री./श्रीमती 111133  
निराखाई मुखलाखर गडाख इतर नमूने एन व्हायव्हाकर इतर

संदर्भ : तुमचा दिनांक २३ / ०२ / २०१२ चा अर्ज क्रमांक स्सी-१/७०६म/११६

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की मगाशिक शिवारातील / सि.स.नं., स. नं. १७०/१/१/२० प्लॉट नं. २० + २५ नधील इमारतीच्या नकसलाने वापर मंजूर केलेले दाखलाचे इमारतील वापरास परवानगी आर्किटेक्ट/इंजि. दिनांक २२ / ०५ / २०१० दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि. / सुपरवायझर, श्री. रवी अमृतकर यांचे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून निवासी / धारक / अधिष्ठाता कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

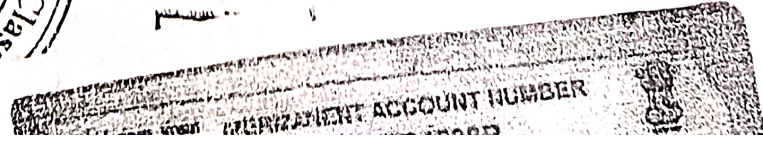
व चटई क्षेत्र १४६६.८७ चौ.मी. १५७३.२५ चौ.मी.  
१४६९.५५ चौ.मी.

- १) इमारतीचा वापर निवासी / धारक / अधिष्ठाता वापरास बदल करायचाचो झाल्यास इन्डोल कावालधांचो पूव परवानगा घ्यावी लागल.
- २) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिष्क (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरित संपर्क साधावा.
- ३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- ४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

५) इतर बांधकाम शुल्काक २४५५०/- च्या ७६% पर्यंत २०१२ मधील १२ डिसेंबर २०१२ रोजी घटविले जाईल.  
६) कायदा नुसार म.न.पा.क १ को १ रु १००५०/- कडून १ को १ रु १००००/- कडे घटविले जाईल.  
७) पान ७७/५५०० दिनांक - १२/०३/२०१२ मधील घटविले जाईल.



कार्यकारी अभियंता  
नगर रचना विभाग  
नाशिक महानगरपालिका



05/01/2019



पृष्ठी क्र. 2

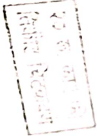
दस्तावेज क्र. 7  
दिनांक 02/2019  
प्लॉट नं. 53m

गायने नाव : नाशिक गाव

सेल संश्लेषित

2600000

239553.6



(1) दिवेवाचा प्रकार  
(2) मोबदला  
(3) गाजारसाव(साडेघड्याच्या दाबलिलेपटाकार आकारणी देतो की व्हेटार हे नमुद कारावे)

(4) रु-सावन, पोटहिस्सा व परकमांक (अन्त्याम)

1) यालिसेने नाव:नाशिक म.ग.सा. कार बयान : कार माहिती: मोठे - नाशिक, बंदिन मन्ने 170/1/120, कांती प्लॉट नं. 20, यांती क्षेत्र 508.89 चौ मी आणि मन्ने नं. 170/1/125, यांती प्लॉट नं. 25 यांती क्षेत्र 615.05 चौ मी यादरील नयन विहार अपार्टमेंट रिव्हॉल्युशन - अ. या इमारती मंडिल लळ मजल्यावरील प्लॉट नं. 01, यांती क्षेत्र 51.15 चौ मी. कांटे ( Survey Number : 170/1/120, 170/1/125, Plot Number : 20 व 25. . )

1) 51.15 चौ.मीटर

(5) क्षेत्रफळ  
(6)आकारणी किंवा जुडी वेण्याव असेल नव्हे.

(7) दस्तऐवज करत देणा-या/लिहून देणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.

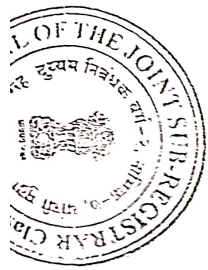
1): नाव:-श्री. गोकुळ हरीभाऊ निवे, यांचे नसें गृह भायनात्म वि. करे जमिनीत प्रतिनीर्जा श्री. हुसैन रवींद्र शैव पर्य:-38; पत्ता:-,.,.,, गरिबा मजला, बरेलुपा, नवकार हार्बर नविन पर्वीन कॉलनी, नाशिक.,, गोल कॉलनी, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-422002 फोन नं:-AAG7010K

(8)दस्तऐवज करत घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-श्री. निरंजित रामचंद्र गांगारे नव्हे:-17; पत्ता:-,.,., 9, सांगवाडी, रविवार कारवा, नाशिक, ता.शि. नाशिक.,, कूरवार फें. MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-422001 फोन नं:-AIDPP4589R  
2): नाव:-श्री. यतिनी निधीर गांगारे नव्हे:-41; पत्ता:-,.,., 9, सांगवाडी, रविवार कारवा, नाशिक, ता.शि. नाशिक.,, कूरवार फें. MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-422001 फोन नं:-BJTTP4248J

- (9) दस्तऐवज करत दिव्याचा दिनांक 05/01/2019
- (10)दस्त नोंदणी क्रंल्याचा दिनांक 05/01/2019
- (11) अनुक्रमानं, बंड व गुठ 99/2019
- (12)गाजारभावाप्रमाणे युद्धांक शुल्क 182000
- (13)गाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 26000
- (14)शेरा

नसत - १  
रक्कम १०००  
१९ - २०



३५१० ०१. ११  
नशिकी कार्यालय  
गायने नाव : नाशिक गाव  
३५१० ०१. ११

Summary 1 (GoshwaraBhag-1)

14/10/20  
दिनांक: 11 फेब्रुवारी 2019 2:41 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

नसना 1  
दस्त क्रमांक: 1000/2019

दस्त क्रमांक: नसना1 /1000/2019

बाजार मूल्य: रु. 18,30,000/- मोबदला: रु. 30,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,80,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसना1 यांचे कार्यालयत

अ. क्र. 1000 वर दि. 1-02-2019

सेजी 2:39 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 2024

सादरकरणाचाचे नाव: श्री. राजेंद्र ववनराव गायधर्नी

पावती दिनांक: 11/02/2019

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकुण: 30400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Nashik-2

नाशिक-२  
दस्तावा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट

सह. दस्ता निबंधक दर्जा-२  
Sub Registrar Nashik1  
नाशिक-२

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 11 / 02 / 2019 02 : 39 : 26 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 11 / 02 / 2019 02 : 40 : 59 PM ची वेळ: (फी)



दस्तावेज संख्या-2

पृष्ठ 1 2019 25  
दस्तावेज संख्या: 1000/2019

11/02/2019 2:46:24 PM  
दस्तावेज संख्या: नमन/1/1000/2019  
दस्तावेज प्रकार: शीट ऑफ अपार्टमेंट

क्र. सं. पक्षकारचे नाव व पत्ता

1 ना. श्री शिविर रामचंद्र पांगारे

पत्ता: प्लॉट नं. - , सोळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. 9, सोसायटी, रविचंद्र कारंजा, नाशिक, रोड नं. - , न्यायधी. महाराष्ट्र, पार्ले ई.क. पिन नंबर: AIDPP4508R

2 ना. श्री भास्विनी शिविर पांगारे

पत्ता: प्लॉट नं. - , सोळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. 9, सोसायटी, रविचंद्र कारंजा, नाशिक, रोड नं. - , न्यायधी. महाराष्ट्र, पार्ले ई.क. पिन नंबर: BJTPP4248J

3 ना. श्री राजेंद्र बजरंगराव गायधरी

पत्ता: प्लॉट नं. - , सोळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. दत्त कोठ, गाडप महाराज पुत्र जवळ, 2093, गायधरी निवासा, नाशिक, रोड नं. - , महाराष्ट्र, पार्ले ई.क. पिन नंबर: AYKPPG7221P

वरील दस्तऐवज करून देणार तय्यारकीत शीट ऑफ अपार्टमेंट चा दस्तऐवज करून दिव्याचे काढून करावा.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 11 / 02 / 2019 02 : 45 : 33 PM

शेळख:-

दस्तऐवज करून देण्यात येणाऱ्या शेळखीचे अर्थाने दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीस: शेळखतात, व त्यांची शेळख पदावेतात

अनु पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 ना. श्री. अनंद बजरंगराव खैरानार - -

वय: 38  
पत्ता: चिखली न्यायालय आवारा, नाशिक  
पिन कोड: 422002

*(Signature)*  
स्वाक्षरी



व्यवहारिय

अंमदबाजा ठसता

युक्त क्रमांक 9600 वर दिनांक 2019 चेसी नोंदना.  
अनुक्रमांक 9600 वर दिनांक 2019 चेसी नोंदना.

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 11 / 02 / 2019 02 : 46 : 21 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दस्तावेज संख्या-2

अंमदबाजा ठसता

सह. दस्तावेज संख्या-2, नाशिक-1.

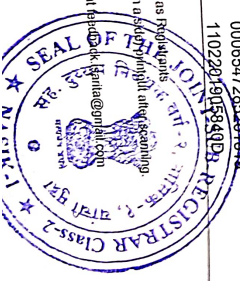
Sr. Epayment Number  
1 MH011763428201819E  
2 1102201905840

Defacement Number  
0006547285204490  
1102201905840  
1000 /2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on desktop) through our website  
2. Get print immediately after registration.

दस्तावेज संख्या-2  
या दस्तावेज संख्या-2 वर नोंदना



11

## PAYMENT RECEIPT

To,  
Mr.Rajendra Babanrao Gaidhani  
Nashik

Subject : Payment received against advance of flat deal.

I received Total Rs.5,00,000/- (In Words Five Lakh Only) against of Flat No.1, Nayan Vihar Apartment-A, Gunjal Baba Nagar, Hirawadi, Panchvati, Nashik-422003.

1. Rs.1,50,000/- (In words One Lakh Fifty Thousand Only) through RTGS on 14.01.2019.
2. Rs.1,00,000/- (In words One Lakh Fifty Thousand Only) through HDFC Bank Ltd. cheque No.000034 dtd.01.02.2019.
3. Rs.80,000/- (In words Eight Thousand Only) through HDFC Bank Ltd. cheque No.000038 dtd.02.02.2019.
4. Rs.2,50,000/- (In words Two Lakh Fifty Thousand Only) through HDFC Bank Ltd. cheque No.000028 dtd.08.02.2019.

Date : 02.02.2019

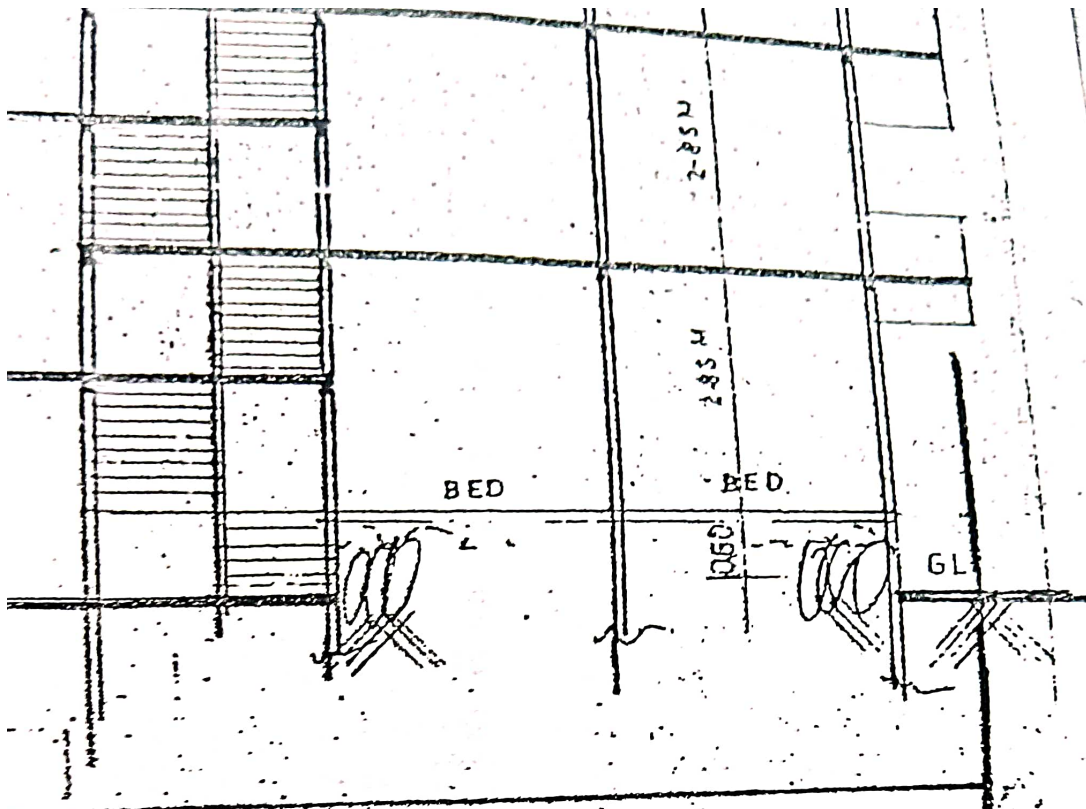
Place : Nashik



Name and Signature

Mr.Milind Ramchandra Pangare





**APPROVED**

As per the accompanying  
occupancy Certificate

No. Nashik/ C1/11089/402

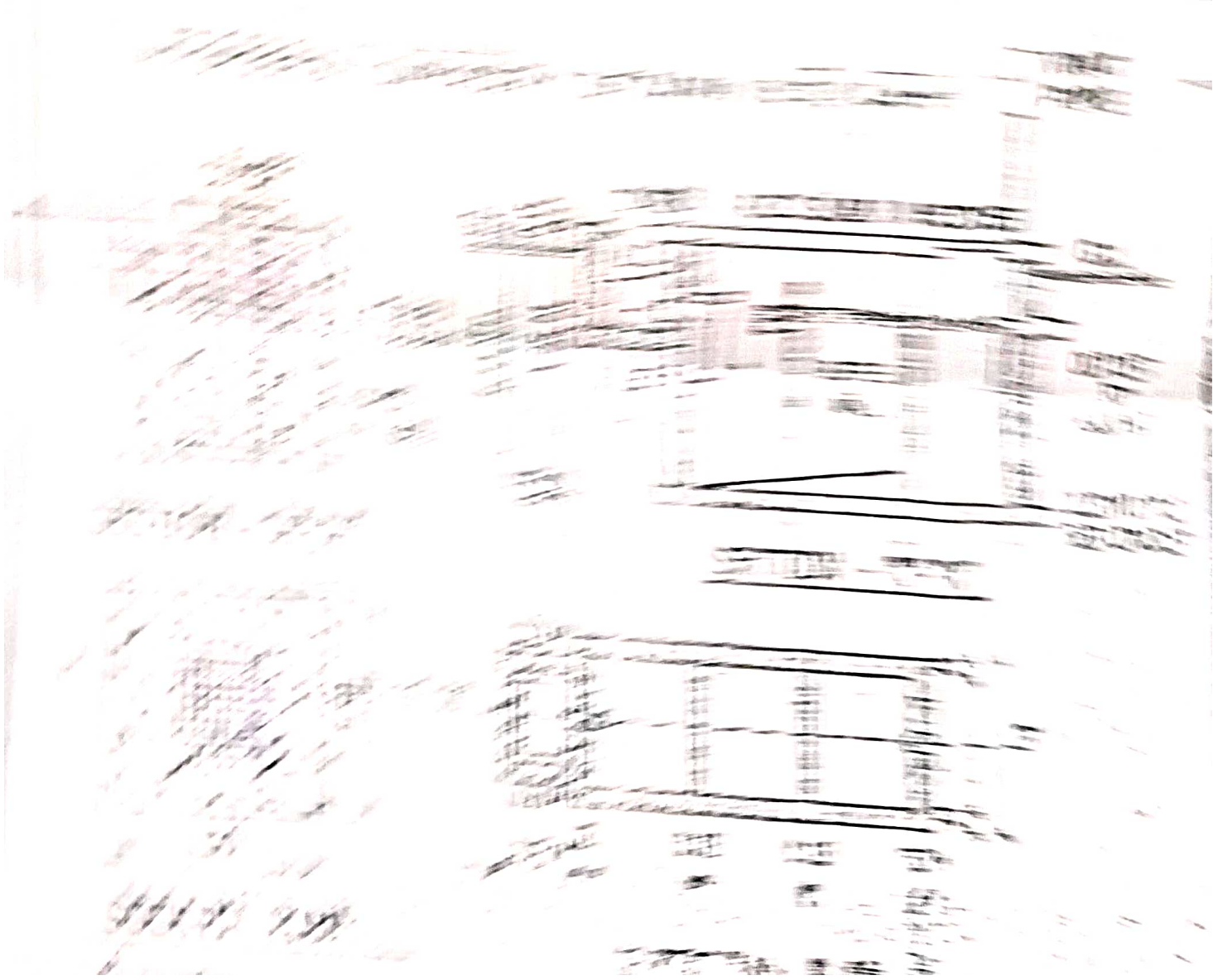
Date: 25/06/2012

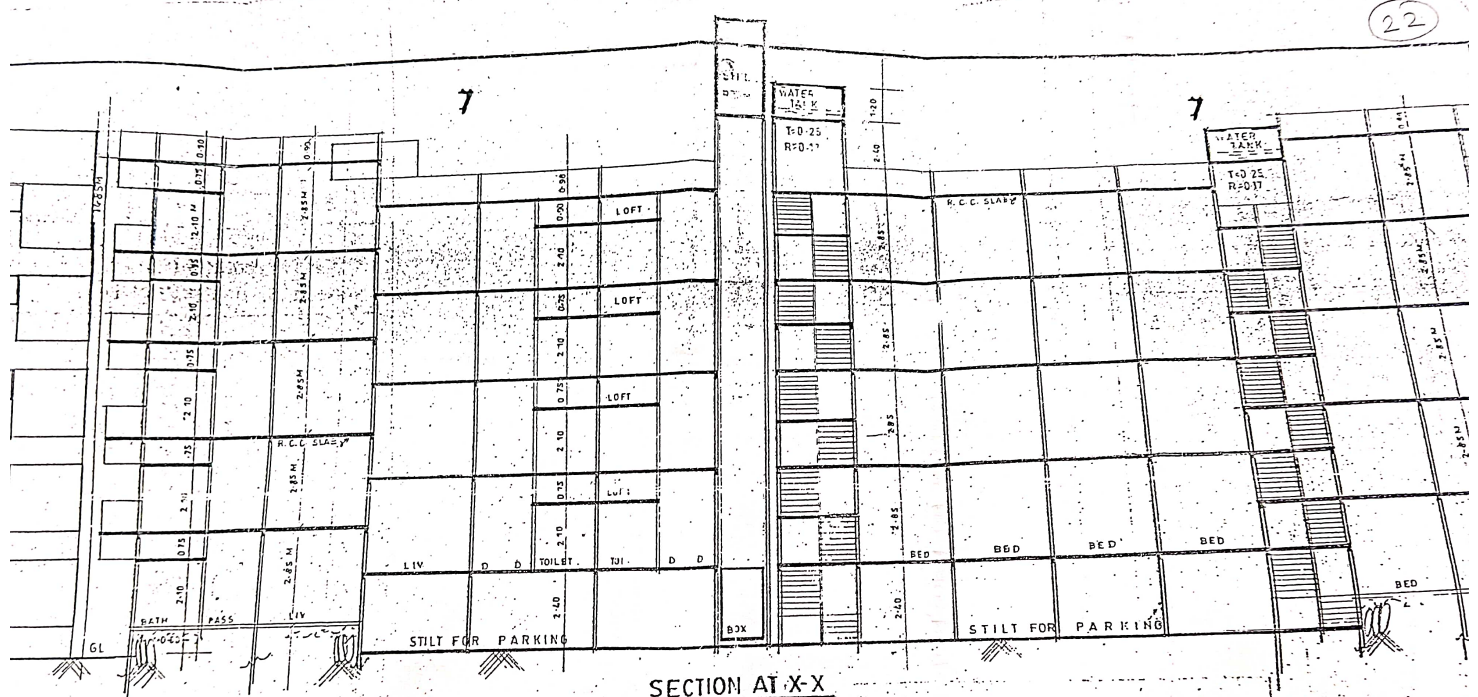
*[Signature]*  
Executive Engineer  
TOWN PLANNING  
Nashik Municipal Corporation  
Nashik

**APPROVING AUTHORITY**

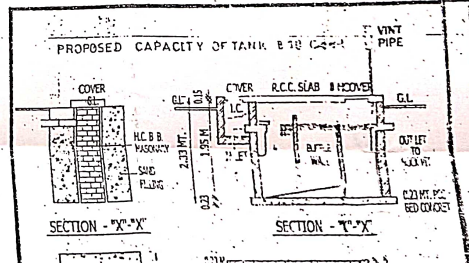
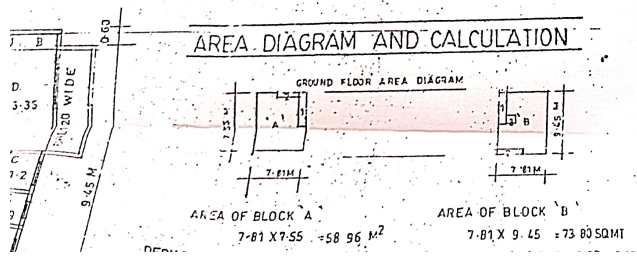
**SCHEDULE OF OPENINGS**

TYPE	SIZE	SPECIFICATION
W1	1.20 m x 1.20 m	TEAK WOOD OR M.S. GRILL WINDOW AS PER DETAIL DRAWING
W2	1.20 m x 1.20 m	TEAK WOOD OR M.S. GRILL WINDOW AS PER DETAIL DRAWING
W3	1.20 m x 1.20 m	TEAK WOOD OR M.S. GRILL WINDOW AS PER DETAIL DRAWING
W4	0.75 m x 0.75 m	TEAK WOOD OR M.S. GRILL WINDOW AS PER DETAIL DRAWING
W5	2.40 m x 2.40 m	TEAK WOOD OR M.S. GRILL WINDOW AS PER DETAIL DRAWING
W6	2.40 m x 2.40 m	TEAK WOOD OR M.S. GRILL WINDOW AS PER DETAIL DRAWING
W7	1.20 m x 1.20 m	TEAK WOOD OR M.S. GRILL WINDOW AS PER DETAIL DRAWING
W8	1.20 m x 1.20 m	TEAK WOOD OR M.S. GRILL WINDOW AS PER DETAIL DRAWING
W9	1.20 m x 1.20 m	TEAK WOOD OR M.S. GRILL WINDOW AS PER DETAIL DRAWING
W10	1.20 m x 1.20 m	TEAK WOOD OR M.S. GRILL WINDOW AS PER DETAIL DRAWING





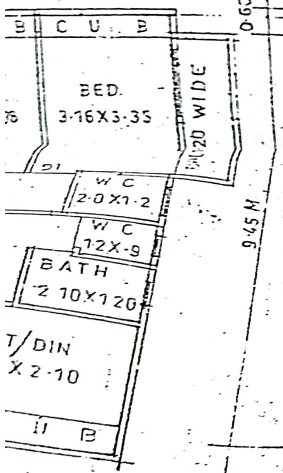
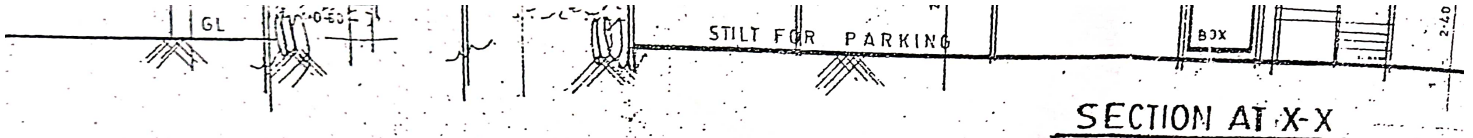
SECTION AT X-X



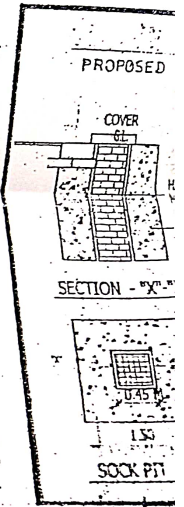
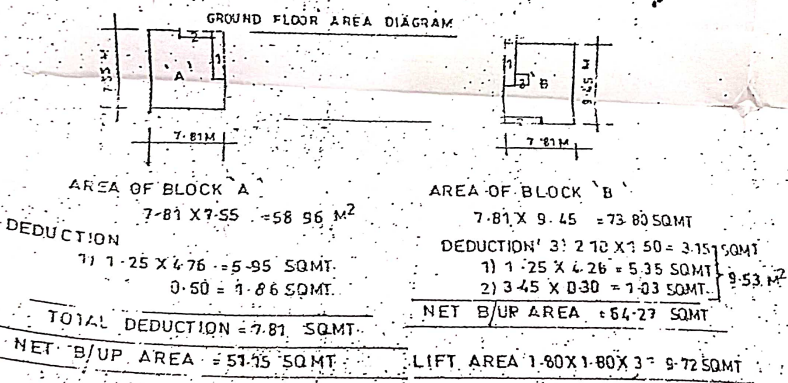
APPROV  
As per the occup  
occupancy Certif  
No. Nashik 21  
Date: 25/16

Executive En  
GOWN PL  
Nashik Municipal  
Nest

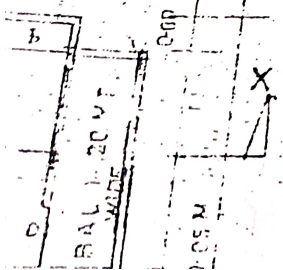
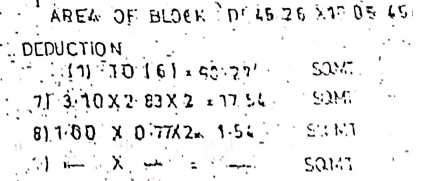
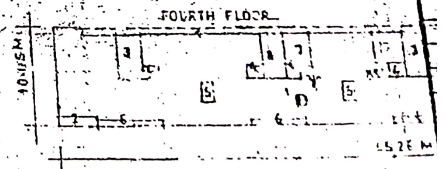
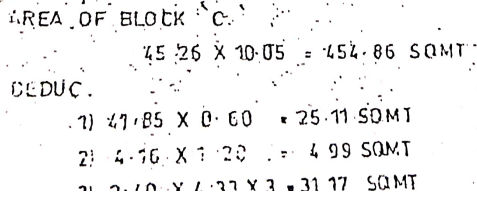
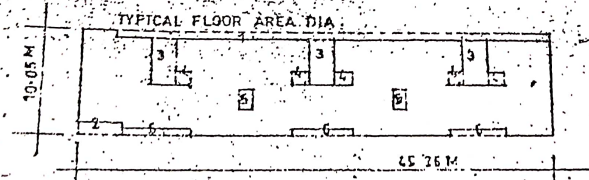


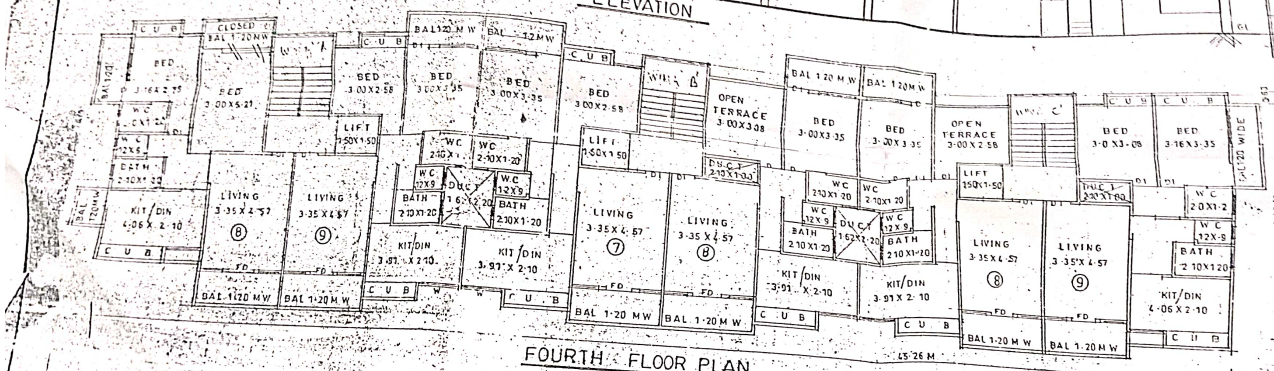
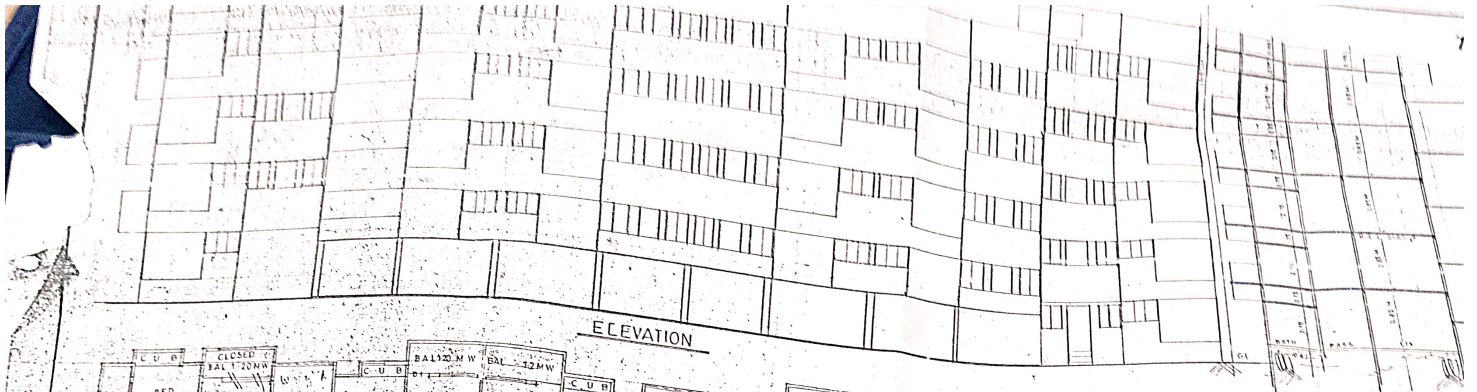


### AREA DIAGRAM AND CALCULATION



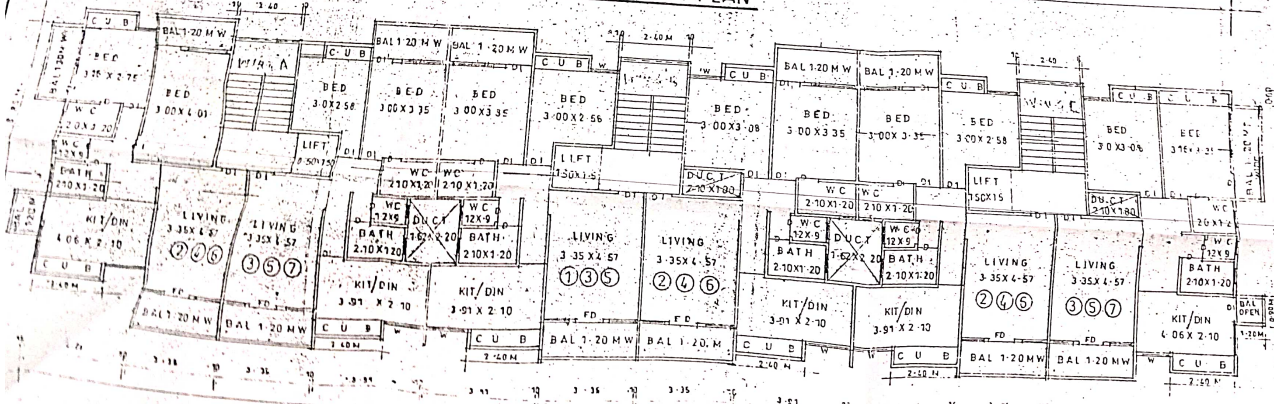
GROUND FLOOR B/UP AREA = 125.14 SQMT.





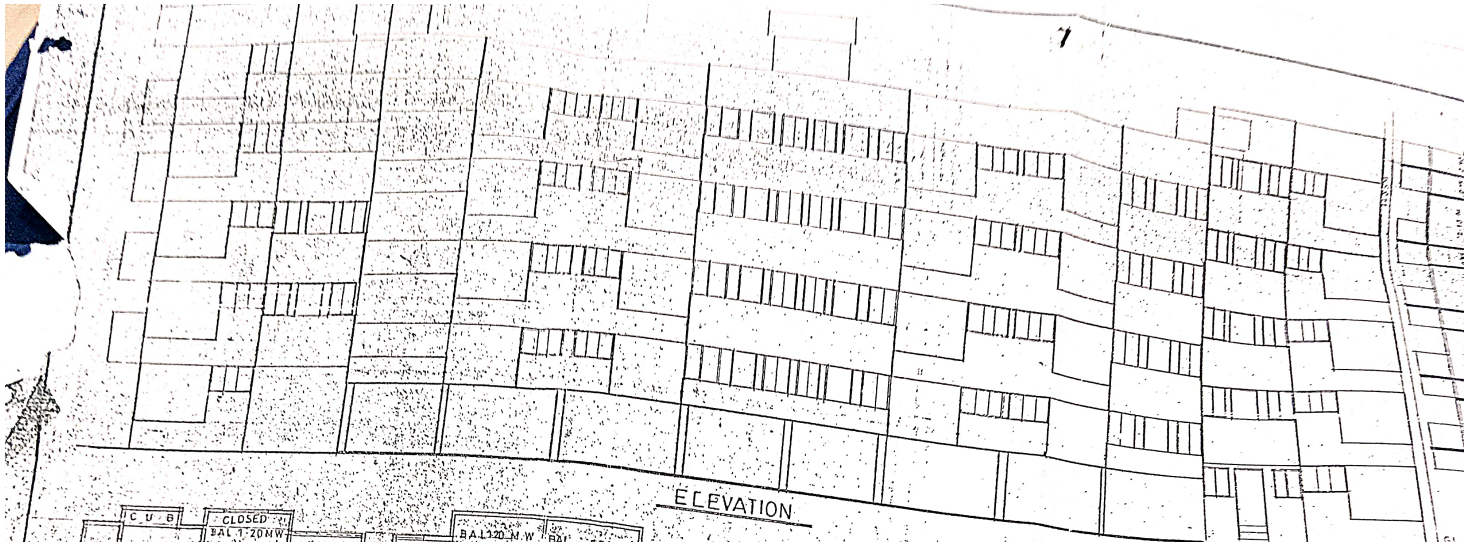
AREA DIAGRA

AREA OF BLOCK	7.81 X 7.55
DEDUCTION	11.75 X 4.76 = 55.50
TOTAL DEDUCTION	55.50
NET B/UP AREA	2.26
GROUND	

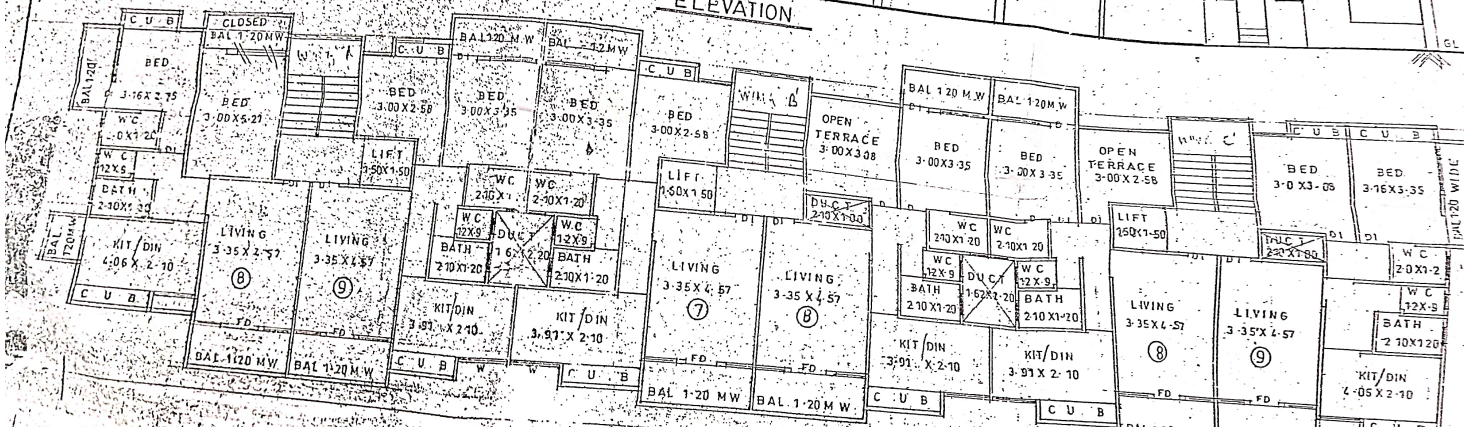


TYPICAL

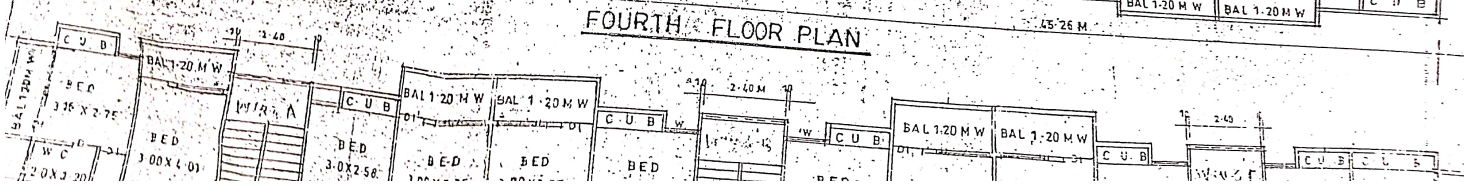
AREA OF BLOCK	45.7
CLDUC.	10.41-25.3
	2.4-16.3
	3.2-4.0 X
	4.2-10 X
	5.1-6.2 X
	6.8-8.9 X
TOTAL DE	
NET B/UP	7
FIRST FLC	
SECOND FL	
THIRD FLOC	
ADU P/NO 21	

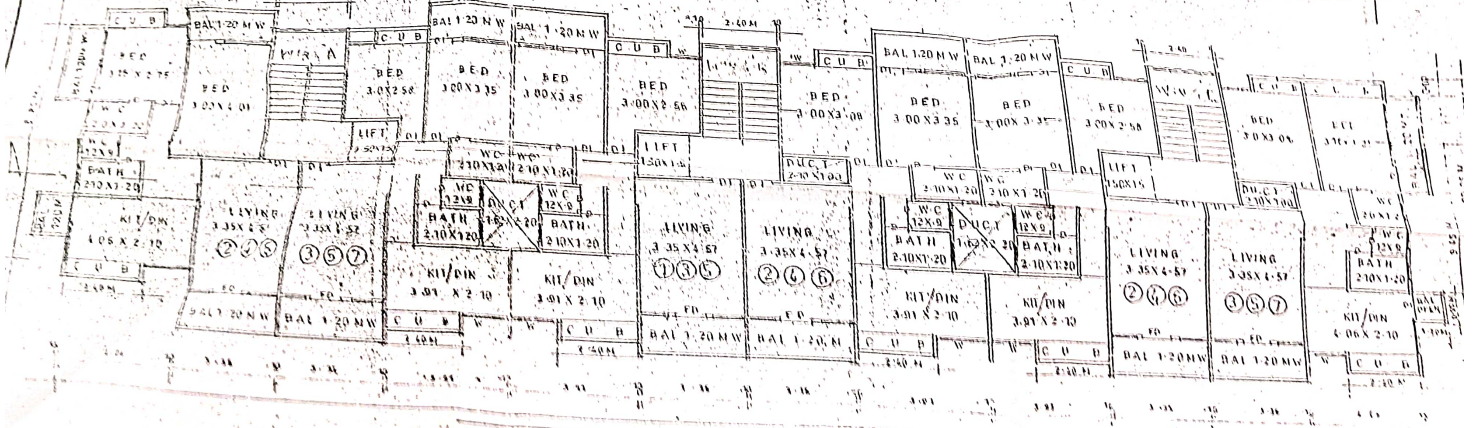
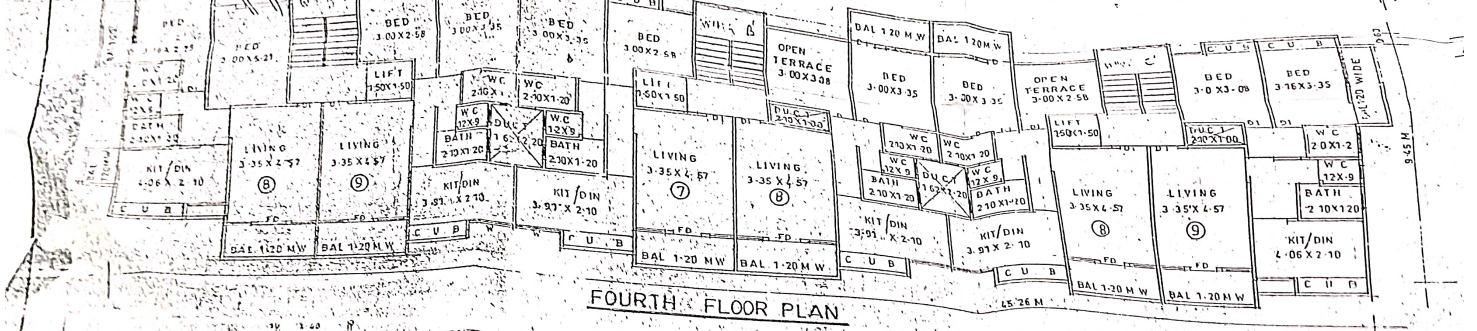
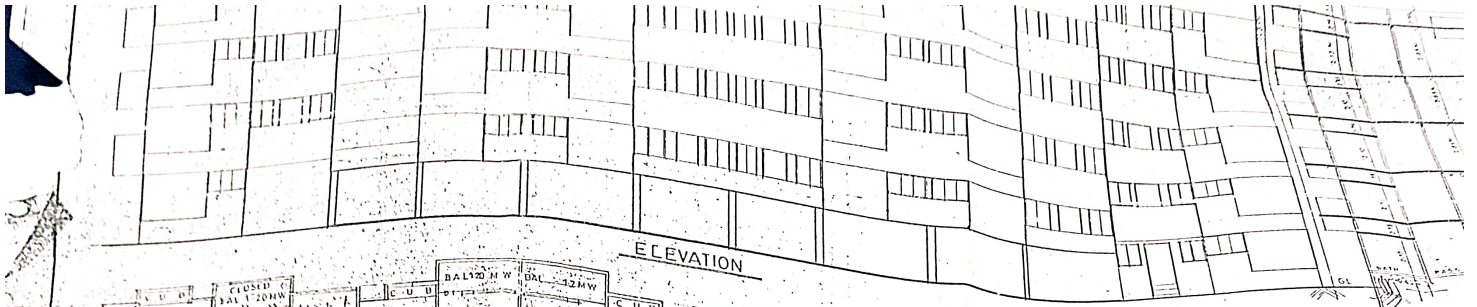


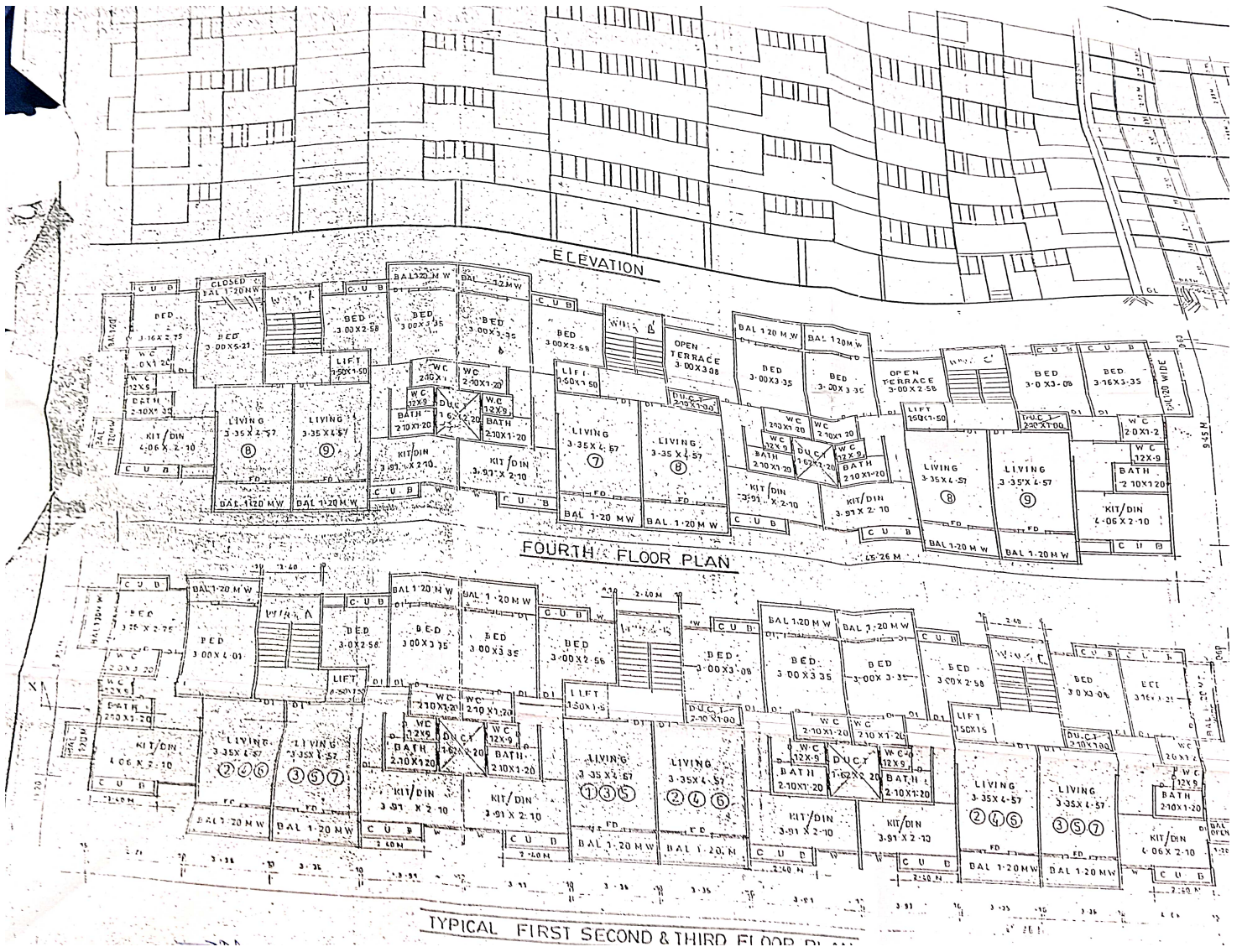
ELEVATION



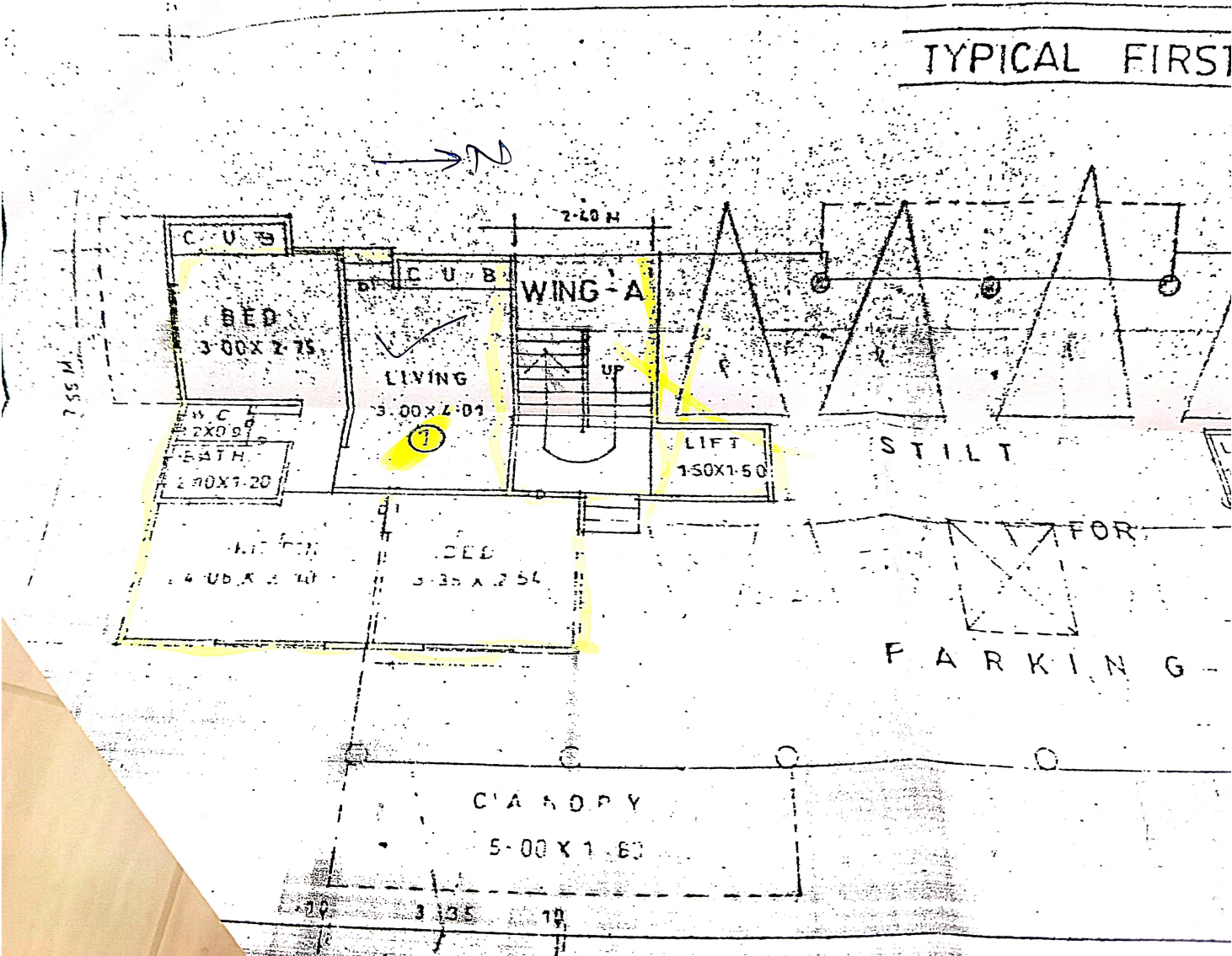
FOURTH FLOOR PLAN







TYPICAL FIRST



BED  
3.00 X 2.75

W.C.  
2 X 0.9  
BATH  
2.70 X 1.20

LIVING  
3.00 X 2.01

WING - A

LIFT  
1.50 X 1.50

BED  
3.35 X 2.54

BED  
3.35 X 2.54

STILT

FOR  
PARKING

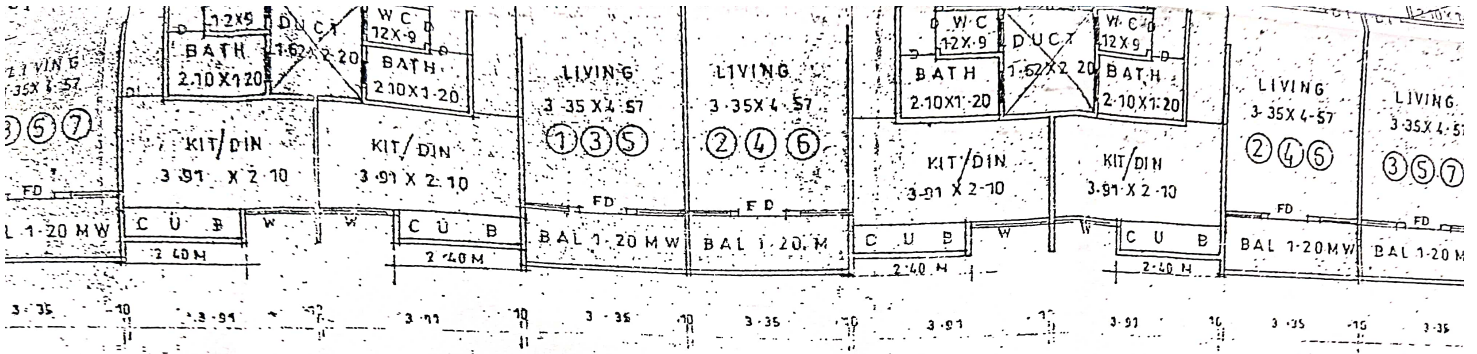
CLAMPY

5.00 X 1.60

2.20 M

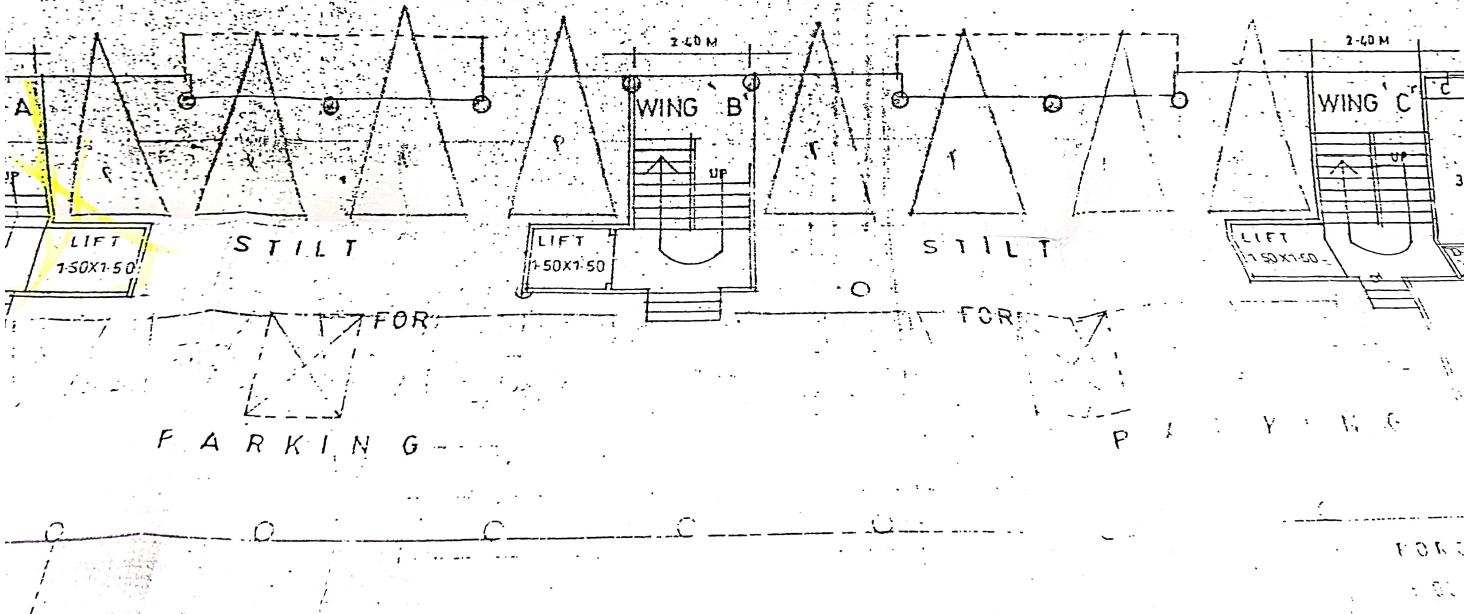
7.55 M

3 35 10



TYPICAL FIRST SECOND & THIRD FLOOR PLAN

CUPBOARD SIZE MAX



FOR PARKING

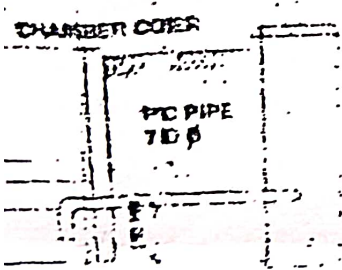
FOR PARKING

FOR

8-79	1573-21
1573-49	
1573-...	
SECTOR	35
	25
For reference	
Required	

ALLOWED F. A. I.	1573-21
PROPOSED BUILT-UP AREA	1573-21
AT SECOND FLOOR	1573-21
AT FIRST FLOOR	1573-21
AT FIRST & SECOND FLOOR	1573-21
AT SECOND & THIRD FLOOR	1573-21
AT THIRD & FOURTH FLOOR	1573-21
AT EXCESS BALCONY AREA	1573-21
TOTAL BUILT-UP AREA	1573-21

COMPLETION OF  
 RESIDENTIAL -  
 BUILDING PLAN WITH T.D.R.  
 IN S. NO 170/119 P. NO 20 & 25  
 AT NASHIK TAL-DIST-NASHIK  
 FOR  
 SHRI-VILAS M. GADAKH, G.P.A.  
 HOLDER  
 SHRI-JAYANTI N WANI & OTHERS  
 TWO



STING SYSTEM

1) [Signature]

2) [Signature]

3) [Signature]

OWNERS SIGNATURE

ENGINEER SIGNATURE

Structural Engineer's Signature

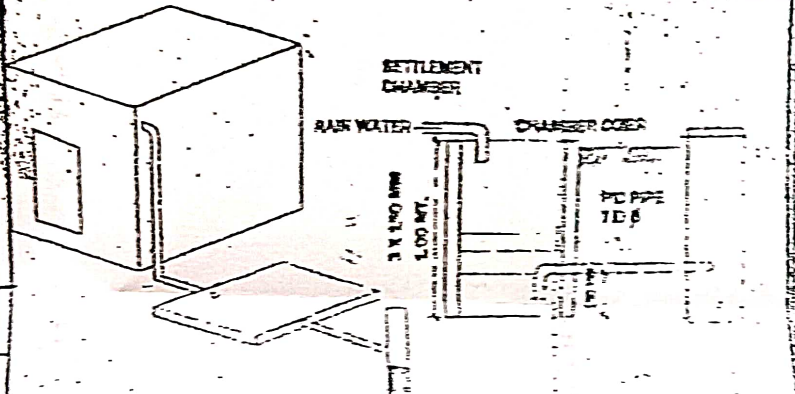
22 FLOOR SLAB



B.	NET AREA OF THE PLOT	1573.66
D.	LESS DEDUCTION OF NON-RESIDENTIAL AREA SHOP ETC.	
C.	AREA OF TENAMENT (sq. ft.)	1573.66
E.	TENAMENT PERMISSIBLE AC 25000 PER HECTAR	35.17
F.	TENAMENT PROPOSED	25.17

**PARKING AREA STATEMENT**

Parking	Two Wheeler		Four Wheeler	
	Required	Proposed	Required	Proposed
1) Plot Parking	5.00	5.00	5.00	5.00
2) Commercial Park				
3) Residential Park	25.00	25.00	5.00	5.00
Total	30.00	30.00	10.00	10.00



**RAIN WATER HARVESTING SYSTEM**

PLAN 1:10000

**AREA STATEMENT**

1)	Area of Plot	1573.66	SQ. FT.
2)	Area of Proposed Bldg	1573.66	SQ. FT.
3)	Total Area	3147.32	SQ. FT.
4)	Proposed Bldg Area	1573.66	SQ. FT.
5)	Conservation Area	1573.66	SQ. FT.

HAT EXCESS BALCONY AREA  
TOTAL BUILT-UP AREA

COMPLETE

BUILDING PLAN

IN S. NO 172

AT NASHIK

FOR

SHRI-VILAS

HOLDER

SHRI-JAYAN

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

OVERSIGHT

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

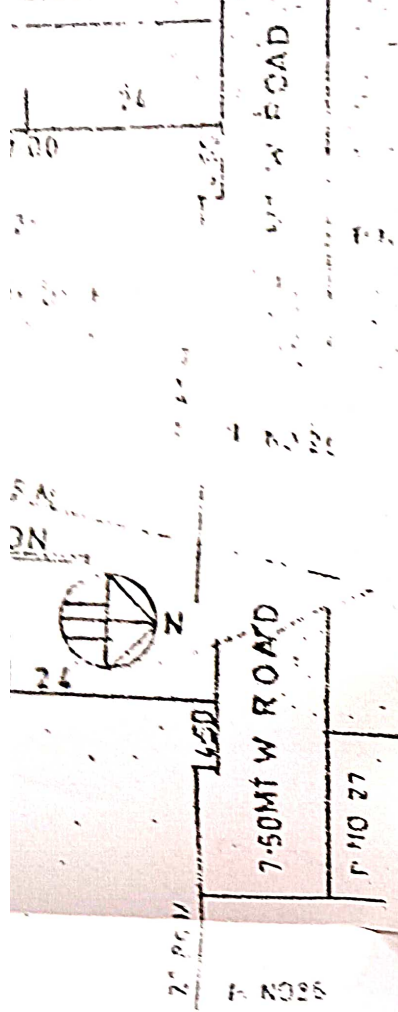
*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

SUM I



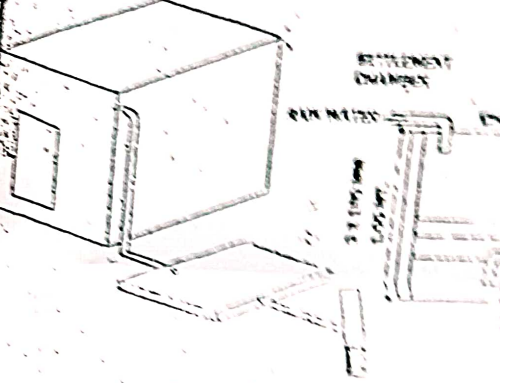
LOCATION PLAN 1:10000

BALCONY AREA STATEMENT

1. PROPOSED BALCONY AREA FOR FLOOR
2. PROPOSED BALCONY AREA FOR FLOOR
3. EXCESS BALCONY AREA

PARKING AREA STATEMENT

Parking	Total No. of Spaces	
	Required	Proposed
1) Paved Parking	5 N/A	5 N/A
2) Commercial Park.		
3) Residential Park.	25 N/A	25 N/A
Total	30 N/A	30 N/A



BALCONY AREA STATEMENT RAIN WATER HARVESTING

Sl. No.	Description	Area (sq. m)	Remarks
1	Area of Balcony	36.75	36.75 sqm
2	Area of Proposed	36.75	
3	Total Area	73.50	
4	Proposed Net Area	73.50	
5	Consumption of		

BALCONY AREA STATEMENT

- 1) Area of Floor
- 2) Area of Proposed T.D.R.
- 3) Total Area
- 4) Proposed Net Area
- 5) Consumption of

9.00

53.76 M

2.00

P. NO 26

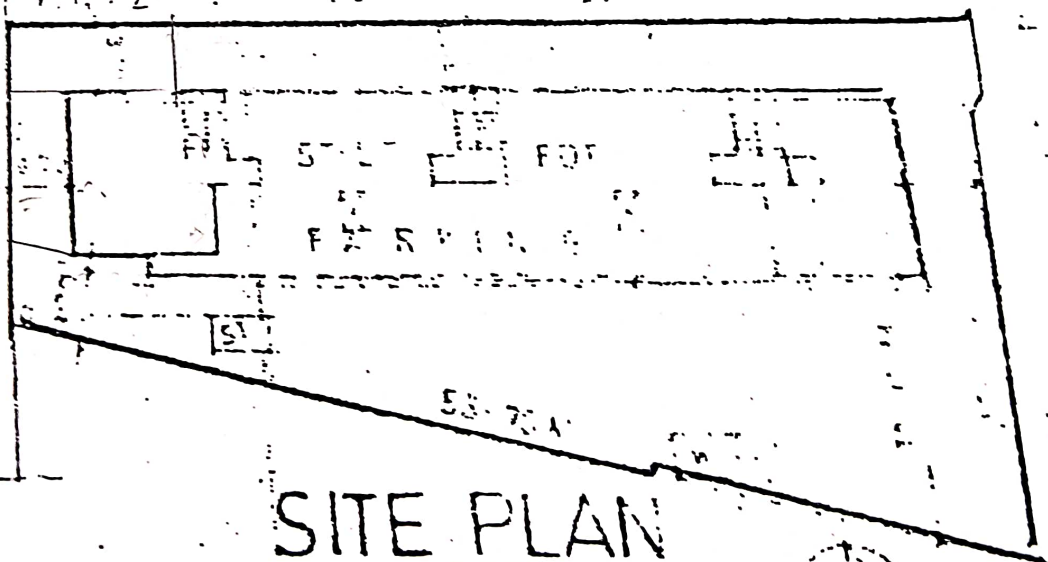
AFTER MERGEMENT

SCALE 1:500

ALU

P. NO 26

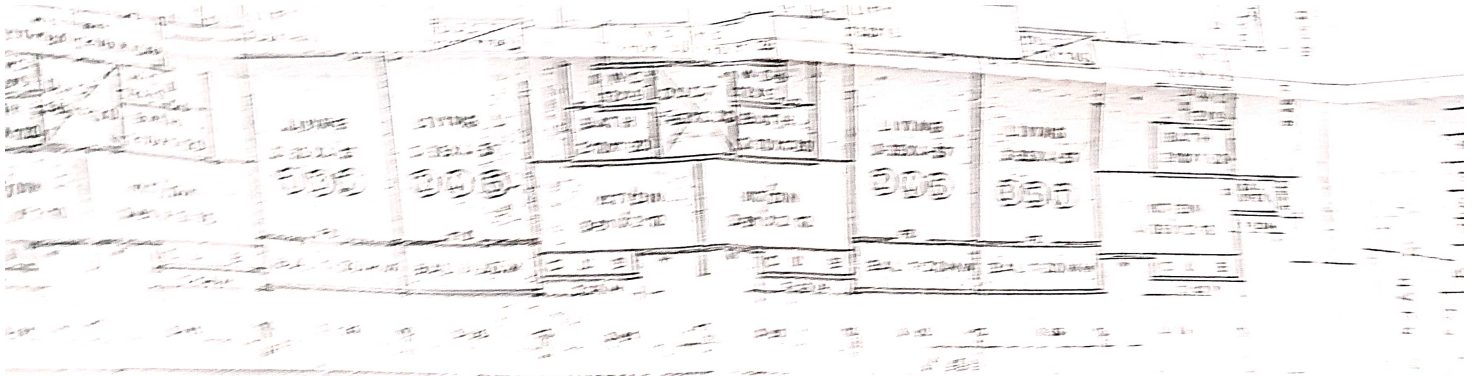
9.00 MT W. S. A. T.



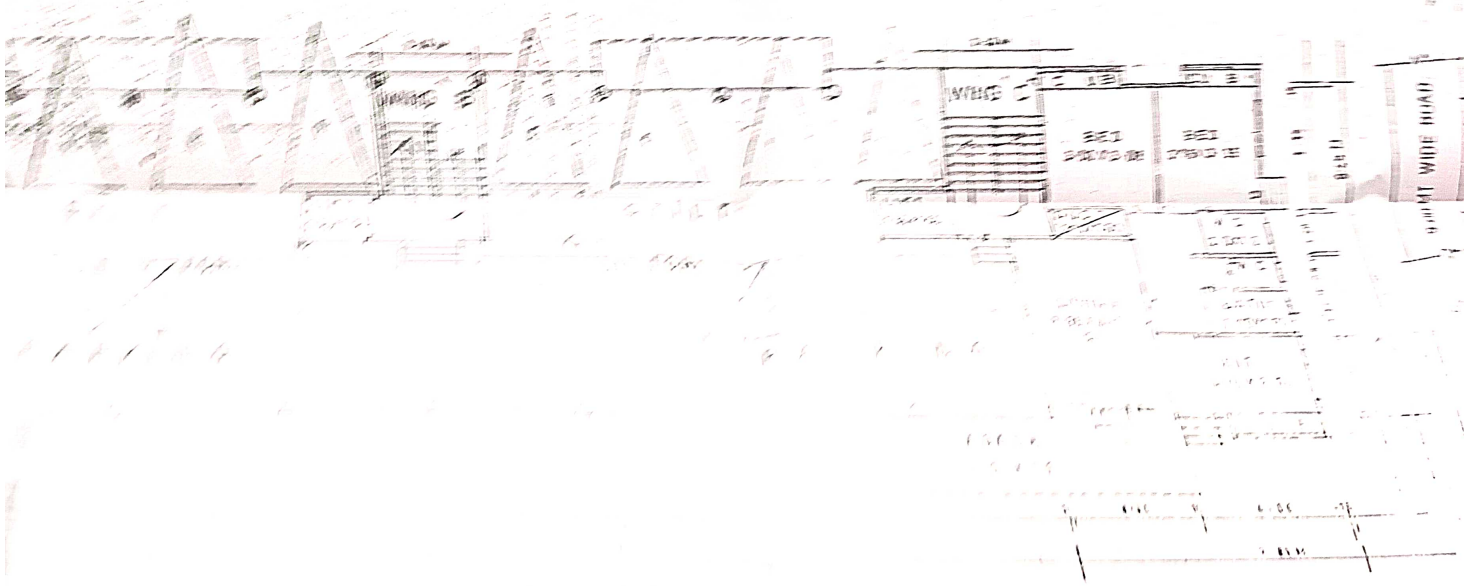
SITE PLAN

SCALE 1:500





TYPICAL FIRST SECOND & THIRD FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN