



Monday, November 06, 2006

5:30:14 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 6044

गावाचे नाव नाशिक नगर पालिका हद्द मौजे

दिनांक 06/11/2006

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन4 - 05954 - 2006

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव:स्वाती नरेंद्र अग्रवाल.

नोंदणी फी :- 24010.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (17) :- 340.00

एकूण रु. 24350.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:44PM ह्या वेळेस मिळेल

Abeyul

दुय्यम निबधक

नाशिक 4

बाजार मुल्य: 2400500 रु. मोबदला: 2400125रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 120050 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: बँक ऑफ महाराष्ट्र, नाशिक.;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 398512.; रक्कम: 24010 रु.; दिनांक: 06/11/2006

Received Original Document

10956

Sr. No.

CUSTOMER COPY

Date: 6 / 11 / 2006

Deposit Br. Nashik

Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

Franching Value	Rs.	120050/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	120060/-

Name of Stamp Duty Paying Party

स्वाती नरेंद्र अग्रवाल

नाशिक

रु. अड. विजय मोरे

DD/Cheque No.....

Drawn on bank.....

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. —

Franching Sr. No. 30823

176936

Officer
M. S. Deshmukh

D-5/STP (V) / C.R. 1043/01/2005-1066-1069 DT. 28/06/05 THE JANLAXMI CO-OP. BANK LTD., NASHIK (SCHEDULED BANK)

रसन - ४

दस्त क्र. (५७५४/२००६)

१ — १७

नांव : स्वाती नरेंद्र अग्रवाल

पत्ता : नाशिक

For The Janalaxmi Co-op.
Bank Ltd. Br. Nashik

हस्तो नांघ : अड. विजय मोरे सही : 10956

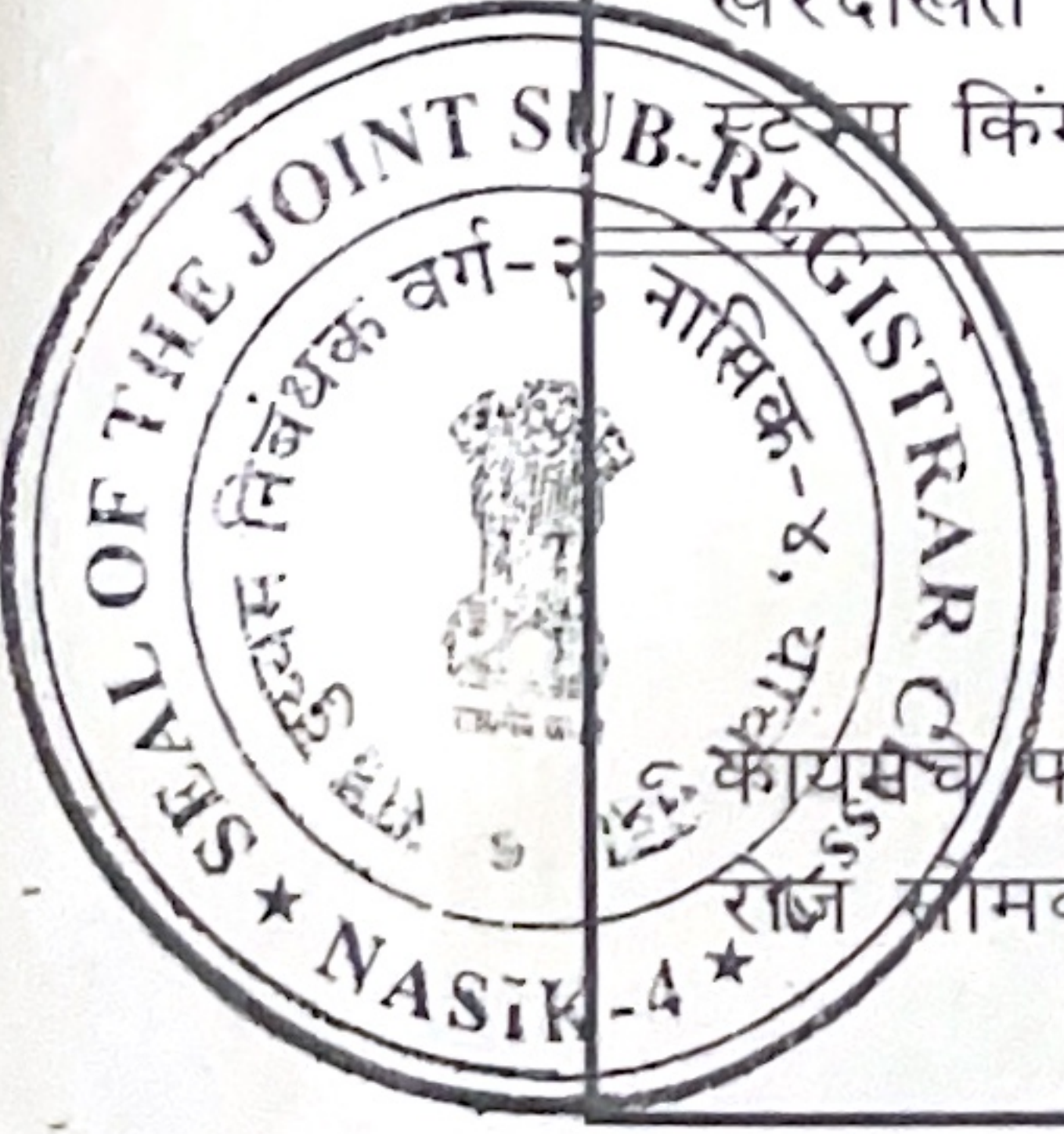
पावती क्र.

Authorized Signature
M. S. Deshmukh

विभाग क.	:	१.४९
मुल्यांकन दर रु.	:	३,५००/- प्र.चौ.मी.
सरकारी मुल्यांकन किंमत रु.	:	२४,००,५००/-
खरेदीखत किंमत रु.	:	२४,००,१२५/-
स्टॅम्प किंमत रु.	:	१,२०,०५०/-

Janalaxmi Co-operative Bank
Ltd., Amarsmruiti Extension
Counter, C.B.S.,
Nashik-422 001.
D/5/STP(V)/C.R.1043/01/
05/1066-69श्री
: फरोक्त कायमचे खरेदीखत :

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज तारीख ६ माहे नोव्हेंबर रोजी सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

भारत 30823
476936
INDIA
R. 120050/-PB5365
STAMP DUTY
MAHARASHTRA
SPECIAL
ADHESIVE
NOV 06 2006
11:50

नस्यन - ४

दस्त क्र. (५०५४/२००६)

२ - १७

१. सौ.स्वाती नरेंद्र अग्रवाल,
वय ३५ धंदा-व्यापार,
(PAN NO.AFQPA 9251 A)

२. श्री.नरेंद्र मिठाईलाल अग्रवाल,
वय ३७ धंदा-व्यापार
(PAN NO.ABGPA 9107 R)
दोघे रा.फ्लॅट नं.३/४,नयनतारा-बी,
भाभानगर, मुंबई नाका,
नाशिक.
- यांसी -

लिहून घेणार

सौ.आरती अशोक बंग,

वय ५३ धंदा-घरकाम व व्यापार,
(PAN NO.ABRPB 9870 B)

रा.४, राजहंस टिळकवाडी,नाशिक.

कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे की, -

लिहून देणार

१. मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी तालुका नाशिकपैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील,ना.ज.क.म.धा. कायद्याचे कक्षेमधील मौजे **नाशिक** या गांवचे शिवारांतील प्लॉट मिळकत सर्व्हे नं. ५७४/२ (फायनल प्लॉट नं. ६९ व सि.स.नं. ७२०४) यांसी अंतीम मंजुर लेआउटमधील प्लॉट क्र.१५ (पंधरा) यांसी क्षेत्र ६८५.७५ चौ.मी. यांसी बिनशेती आकार रू. १५२.०० पै.यांसी चतुःसिमा.

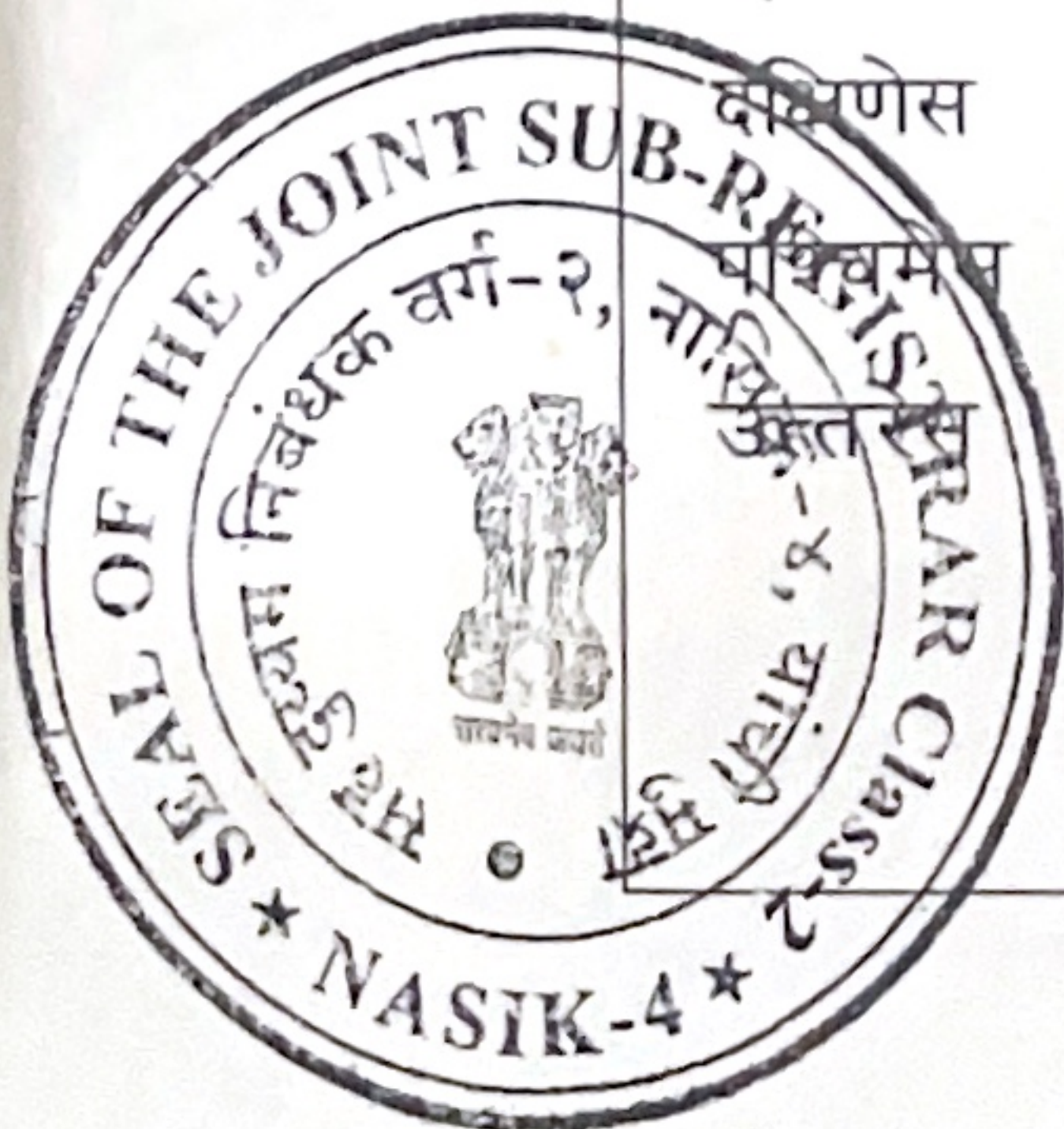
पूर्वेस : ३० फुटी कॉलनीरोड

दक्षिणेस : स.नं. ५७५

पश्चिमेस : प्लॉट नं. १४

उत्तरेस : २५ फुट कॉलनीरोड.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जमिन जल तरू, काष्ट



सं. - ४

दस्तावेज. (५०५४/२००६)

३ - १७

३

पाषाण, निधी निक्षेप व तदंगभुत वस्तुसहीत तसेच सामाईक वापराचे स्पेस, कॉलनीरोड, ड्रेनेज, स्ट्रीट लाईट वापरण्याचे, जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कासहची दरोबस्त मिळकत.

२. मिळकतीचा पूर्वइतिहास :

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जित मालकीची असून कबजावहिवाटीत व उपभोगात आहे.

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली स.नं. ५७४/२ यापैकी एकर ३, गुंठे ७, चौ.वार. ६६.६ ही मिळकत दि स्टेट बँक ऑफ इंडीया सिनियर सुपरवायझिंग स्टाफ पायोनियर को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.ने मिळकतीचे

पूर्वगामी मालक श्रीमती.प्रमिलाबाई भ्र. रामकृष्ण उर्फ छोटुभाई नरहर ठाकुर व इतर. ३ यांचेकडून दि. २५.८.१९६७ रोजी कायम फरोक्त खरेदीखताने खरेदी घेतलेली असून तशी ७/१२ उता-यावर व रेकॉर्ड

ऑफ राईटला नोंद क्र. १०७७१ अन्वये करण्यांत आलेली आहे. दि स्टेट बँक ऑफ इंडीया सिनियर सुपरवायझिंग स्टाफ पायोनियर को.ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.नोंदणीकृत संस्था असून तिचा नोंदणी क्र.

एनएसके/एचएसजी/१६१ दि. ९.५.१९६७ रोजी नोंदविलेली आहे. त्यानंतर सदर सोसायटी डिरिजिस्टर्ड होणेकामी संस्थेचे सर्व सभासदांनी डिव्हीजनल

जॉईंट रजिस्ट्रार को.ऑप.सोसायटी, नाशिक विभाग नाशिक यांचेकडेस अर्ज क्र.अ-२४/२००४ दाखल केला व त्यानुसार मे.कोर्टाने सदर

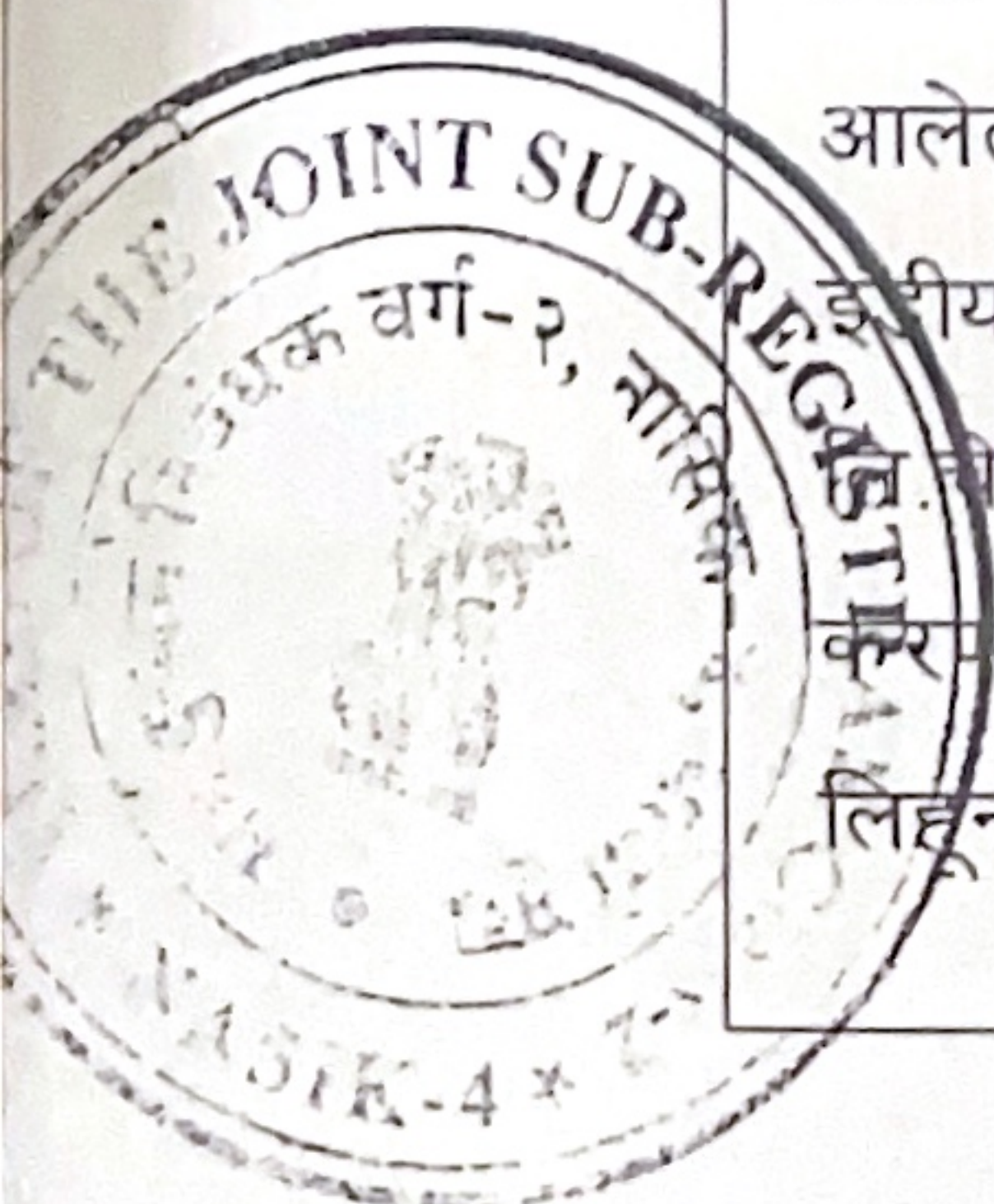
अर्जानुसार सदर सोसायटी डि-रजिस्टर्ड करणेचा आदेश दि.४.३.२००४ रोजी केलेला आहे. व त्यानुसार सदर संस्थेचे नांव कमी होवून सभासदांची

नावे कायम ठेवावी असा आदेश मे.कोर्टाने दिला आहे त्यानुसार दि स्टेट बँक ऑफ इंडीया सिनियर सुपरवायझिंग स्टाफ पायोनियर को.ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. चे नांव नोंद क्र. ५०६४२ अन्वये करण्यांत

आलेली आहे. सबब उपरोक्त प्लॉट मिळकतीवरील दि स्टेट बँक ऑफ इंडीया सिनियर सुपरवायझिंग स्टाफ पायोनियर को.ऑप.हौसिंग सोसायटी

चे नांव कमी होवून लिहून देणार यांचे नांव स्वतंत्ररित्या कायम करण्यांत आलेले आहे. अशाप्रकारे उपरोक्त कलम १ मधील मिळकतीचे

लिहून देणार हे एकमेव मालक असून त्यांना सदर मिळकतीची पाहिजे



नसून - ४

दस्त क्र. (५०५४/२००६)

४ - १७

तशी विल्हेवाट व विक्री करण्याचे हक्क व अधिकार आहे त्या प्राप्त हक्क व अधिकारात आजरोजी लिहून घेणार यांचे लाभात सदरचे खरेदीखत लिहून व नोंदवून दिलेले आहे.

३. किंमत :

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान एकूण किंमत रक्कम रू. २४,००,१२५/- **अक्षरी रूपये चौवीस लाख एकशे पंचवीस मात्र** ठरली असून ठरलेली किंमत ही मिळकतीची परिस्थिती, प्रचलित बाजारभाव वगैरेचा विचार करता योग्य, वाजवी व बरोबर असून उभयतांना मान्य व कबुल आहे. किंमती बाबत उभयतांची काहीएक तक्रार नाही. सदरचा भरणा हा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील तपशीलाप्रमाणे अदा केलेला आहे.

रूपये

तपशील.

रू. १४,००,१२५/-

अक्षरी रूपये चौदा लाख एकशे पंचवीस मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी बँक ऑफ महाराष्ट्र, नाशिक सिटी नाशिक या बँकेवरील चेक नं. ८८५३२४ ता. ६.११.२००६ अन्वये लिहून देणार यांना दिला तो भरणा पावला भरण्याबाबत तक्रार नाही.

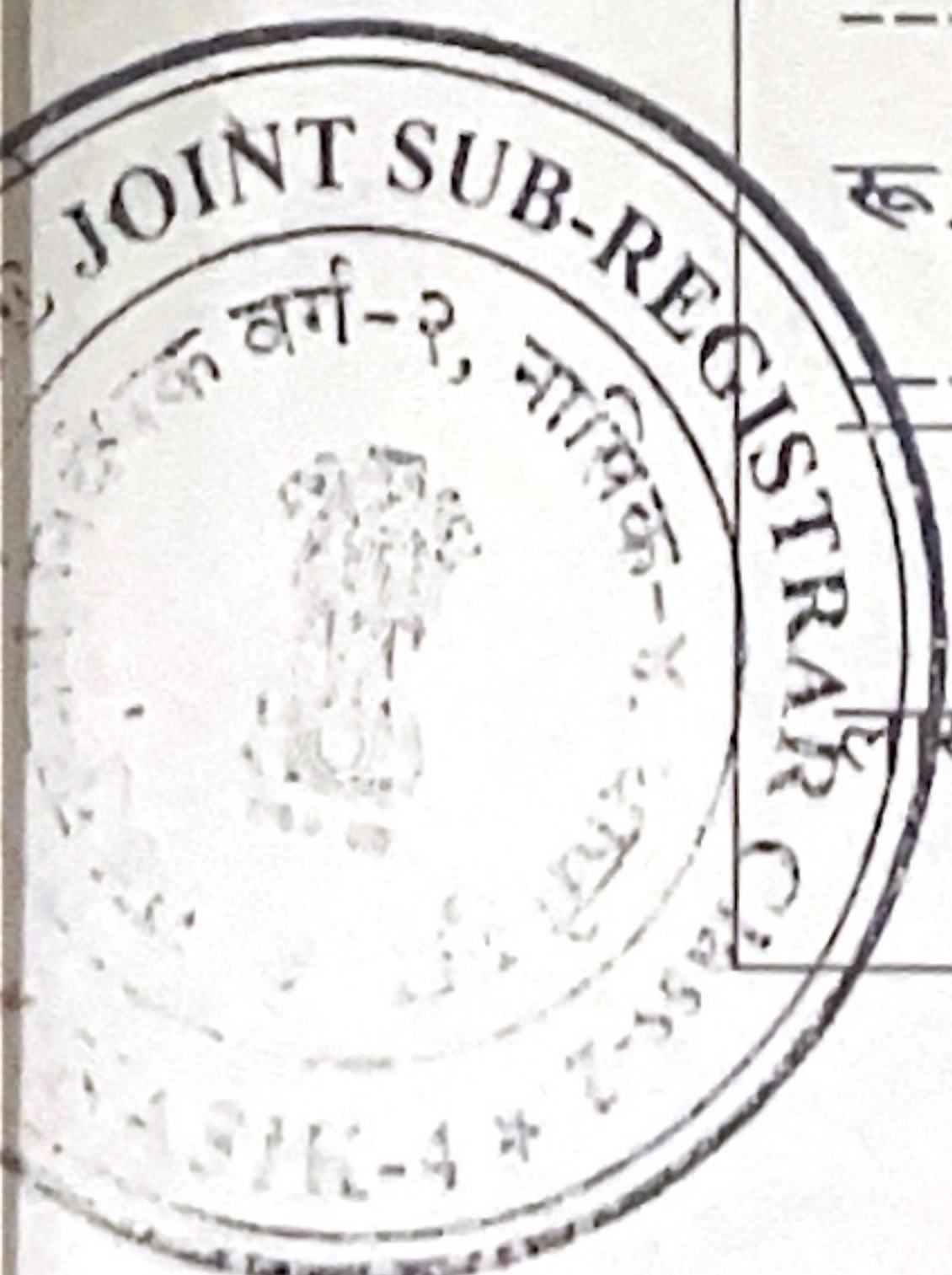
रू. १०,००,०००/-

अक्षरी रूपये दहा लाख मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी बँक ऑफ महाराष्ट्र, नाशिक सिटी नाशिक या बँकेवरील चेक नं. ८८५३२७ ता. २६.१२.२००६ अन्वये लिहून देणार यांना दिला भरण्याबाबत तक्रार नाही.

रू. २४,००,१२५/-

रूपये चौवीस लाख एकशे पंचवीस मात्र.

येणेप्रमाणे एकूण रक्कम रू. २४,००,१२५/- अक्षरी रूपये चौवीस लाख एकशे पंचवीस मात्रचा संपूर्ण किंमतीचा भरणा हा लिहून देणार



नमून - ४	
कस.क्र.	(५९४/२००६)
५	— १७

यांना मिळाला, भरण्याबाबत व किंमती बाबत उभयतांची काहीएक तक्रार नाही. यदाकदाचित वर नमुद प्रमाणे पोष्टडेटेड चेक हा दिलेल्या तारखेस वटला नाही तर सदरचे खरेदीखत हे रद्दबातल व बेअंमल होईल.

४. कबजा :

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला कबजा आजरोजी प्रत्यक्षपणे मिळकतीत जावून चौफेर फिरून, हददीच्या खुणा दाखवून, मोजून मापून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस दिलेला आहे. व लिहून घेणार यांनी देखील मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला कबजा लिहून देणार यांचेकडून मालकी हक्काने स्विकारलेला आहे. कबजा देणे घेणे विषयी उभयतांची काहीएक तक्रार नाही. आता सदर कबजाचा लिहून घेणार यांनी मनमानेल तसा वंशपरंपरागत उपभोग घ्यावा अगर विल्हेवाट लावावी त्याकामी कोणी काही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे व त्याचे पश्चात त्यांचे वालीवारस पदरखर्चाने करून देतील त्याची तोषिस लिहून घेणार यांस लागू देणार नाही.

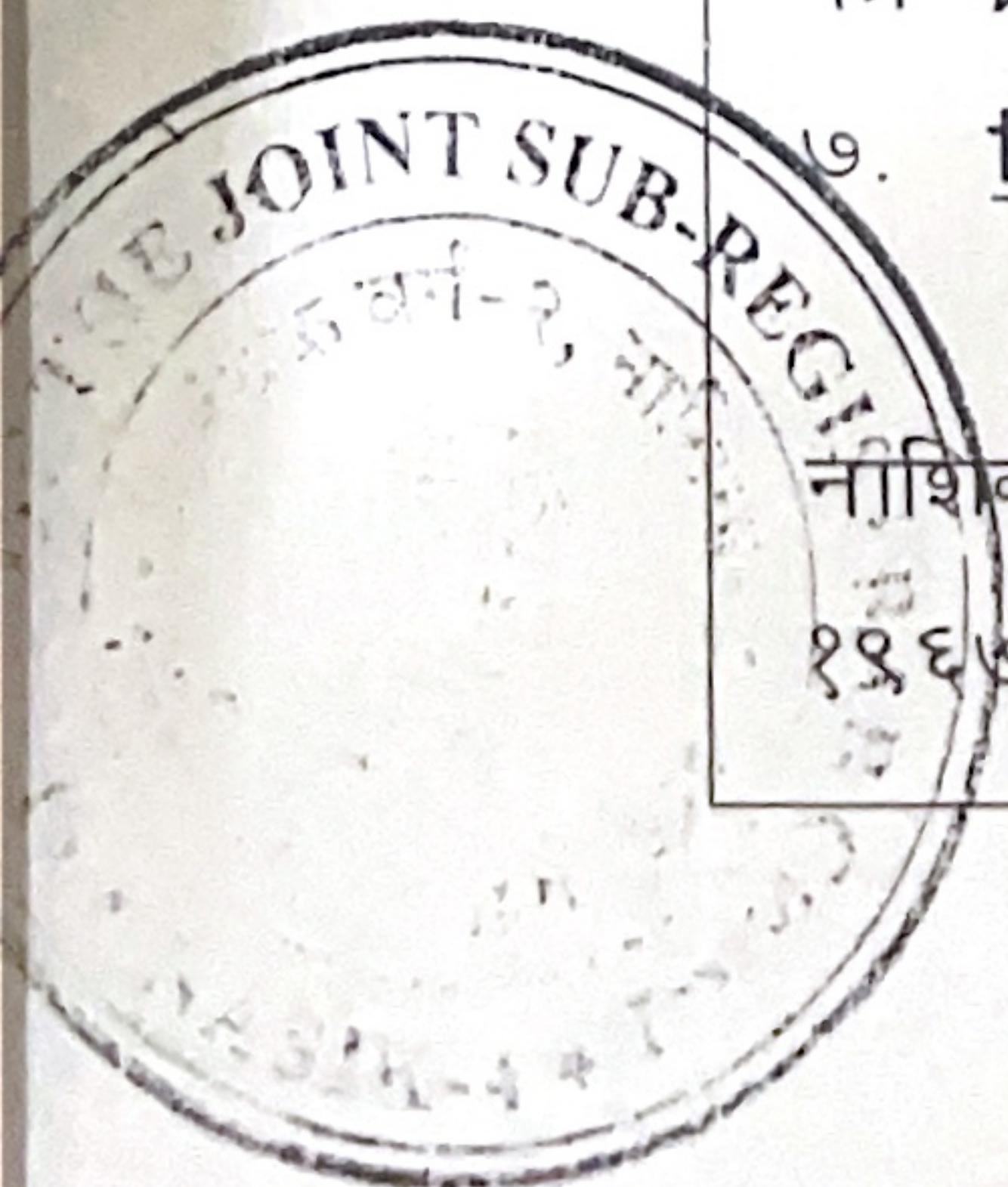
५. यु.एल.सी. परवानगी :

वर कलम १ मधील मिळकत ना.ज.क.म.कायदा १९७६ चे कक्षेमधील असल्याने सदर खरेदीखताकामी म.अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ना.ज.क.म. नाशिक यांनी त्यांचे पत्र क्र. युएलसी/अ-२-२/एस.आर/२६/१६०६/२००७ ता. २०.१०.२००६ अन्वये ना.ज.क.म. कायद्याचे कलम २६(१) नुसार परवानगी दिली आहे ती या या खरेदीखतासोबत जोडलेली आहे.

६. अंतीम लेआउट प्लॅन : कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा अंतीम लेआउट प्लॅन हा नाशिक नगरपालिका नाशिक यांनी त्यांचे पत्र क्र. २७/१९६७ ता. ९.५.१९६७ अन्वये मंजूर केलेला आहे.

७. बिनशेती परवानगी :

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही मे. कलेक्टर सो, नाशिक यांनी त्यांचा आदेश क्र.एलएनए/एसआर/५७/६७ दि. १२.१२.१९६७ अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग केलेली आहे.



नसून - ४

दस्तावेज क्र. (५९९)६/२००६

५ — १७

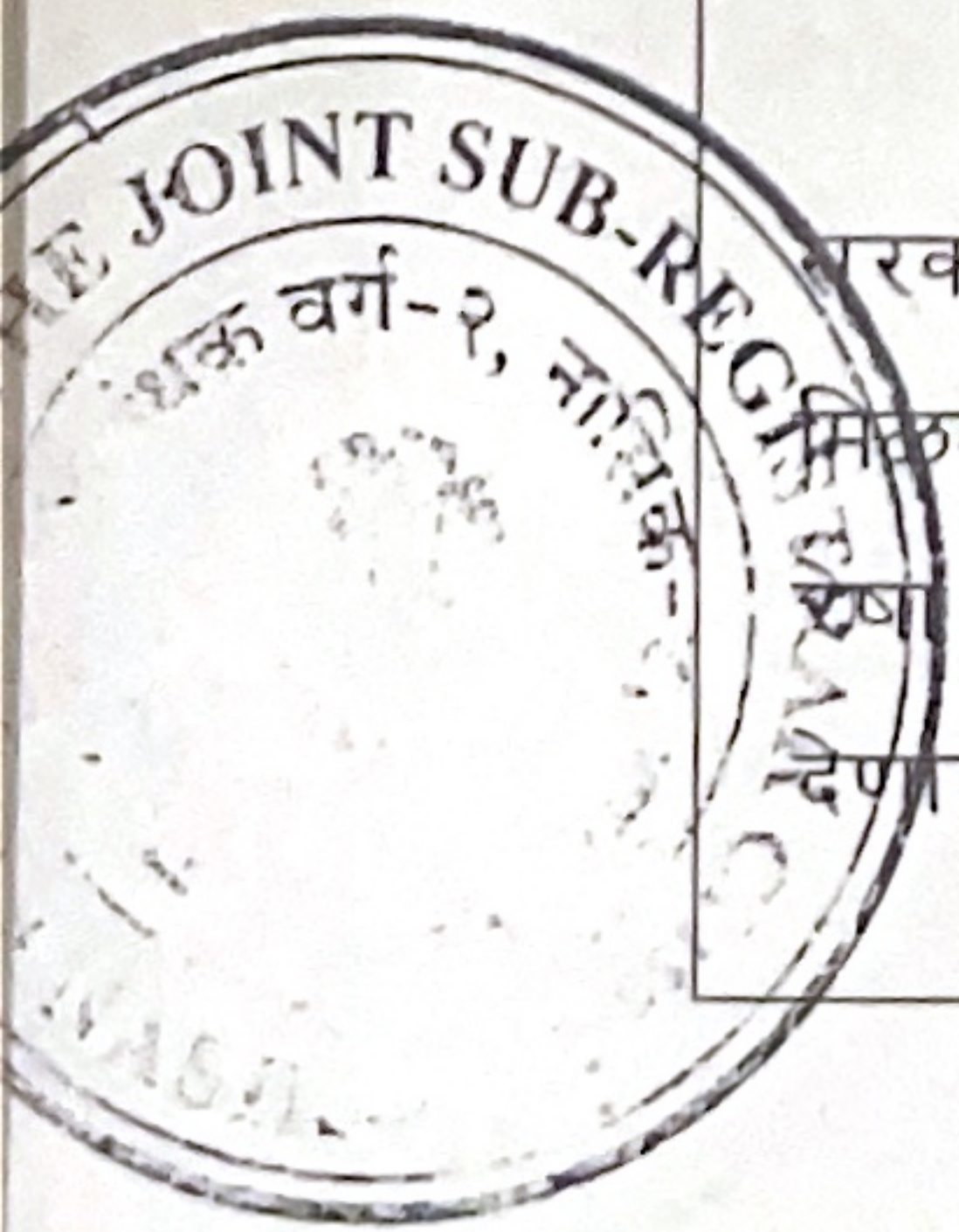
६

८. निर्वेधता :

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे निर्वेधपणाची खात्री करणेकामी लिहून घेणार यांनी दि. १३.९.२००६ चे दैनिक लोकमत या वर्तमानपत्रात जाहीर नोटीस प्रसिध्द करून हरकती/तक्रार मागविल्या होत्या. परंतु सदर नोटीस मुदतीत ते आजपावेतो कोणाच्याही कोणत्याही हरकती तक्रारी आलेल्या नाही. तत्राप याउपरही लिहून देणार हे खात्रीने सांगून भरवंशाने लिहून देतात की, - वर कलम १मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची असून ती लिहून देणार यांनी कोठेही गहाण, तारण, दान, बक्षीस, अन्नवस्त्र व चोळी बांगडीचा हक्क व बोजात, जप्ती, जामीनकी, पोटगी, करार, मृत्यूपत्र, लिन, लिज, कोर्टवाद इत्यादी प्रकारचे जडजोखमीत वा बोज्यात व तबदीलीत अडकविलेली नाही, तसेच सदर मिळकतीचे संबंधाने कोणत्याही कोर्टात, सरकार दरबारी कोणत्याही प्रकारचा वाद चालू नाही. मिळकतीची विक्री करू नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच मिळकती संबंधाने हददीचा वाद, क्षेत्रा संबंधी वाद, रस्त्याचा वाद, हिश्यासंबंधी वाद, मालकी हक्कासंबंधी वाद अगर कोणत्याही प्रकारचा वाद नव्हता व नाही. तसेच वर वर्णन केलेल्या मिळकती बाबत कोणत्याही कोर्टात कोणत्याही दिवाणी, मुलकी वा सर्वोच्च कोर्टापावेतोच्या न्यायक्षेत्र कोणत्याही प्रकारच्या केसेस चालू नाहीत अगर पेंडींग नाहीत हे सर्व लिहून देणार हे लिहून घेणार यांस विश्वासाने सांगून भरवंशाने लिहून देत आहेत. यदाकदाचित तसे काही आढळून आल्यास अगर सदरचे नोटीसीस भविष्यात कोणाचीही हरकत आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे स्वतः व त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारस पदरखर्चाने करून देतील त्याची तोषिस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

९. संपादन :

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही कोणत्याही सरकारी अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थेने संपादीत केलेल्या नाहीत तसेच मिळकतीचे अधिग्रहण झालेले नाही. तसेच सदर मिळकतीतून रोड विस्ताराची रचना जात नाही अगर त्याबाबत आजपावेतो कोणत्याही नोटीसा लिहून देणार यांना आलेल्या नाहीत. सदर बाबतीत आजचे तारखेपूर्वीचे काहीही



नसिक - ४

दस्तावेज क्र. (५९५४/२००६)

७ — १७

७

अॅक्वीझिशन अगर रिझर्व्हेशन आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे व त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारस पदरखर्चाने करून देतील त्याची तोषिस लिहून घेणार यांस लागू देणार नाही.

१०. टॅक्सेस :

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आजपावेतो सर्व प्रकारच्या बिनशेती करांच्या रकमा,सेस, आकार लिहून देणार यांनी भरून दिलेले आहेत. यदाकदाचित आज तारखेपूर्वीची काही बाकी आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे व त्यांचे पश्चात लिहून देणार यांचे वालीवारस करून देतील त्याची तोषिस तुम्हांस लागू देणार नाहीत.

११. कागदपत्रे :

या खरेदीखतासोबत तुमचे भोगवटयास खालील प्रमाणे दस्तऐवजही दिलेले आहेत.

१. मिळकतीचा ७/१२ उतारा.२. बिनशेती हुकुम. ४. मंजुर लेआउट प्लॅनची प्रत. ५. जुने खरेदीखताची प्रत. ६. ना.ज.क.म. परवानगी ७. एन.ए.टॅक्स पावती. ८. सोसायटी डिरिजिस्टर्डचा आदेश, इत्यादी कागदपत्र.

१२. खर्च :

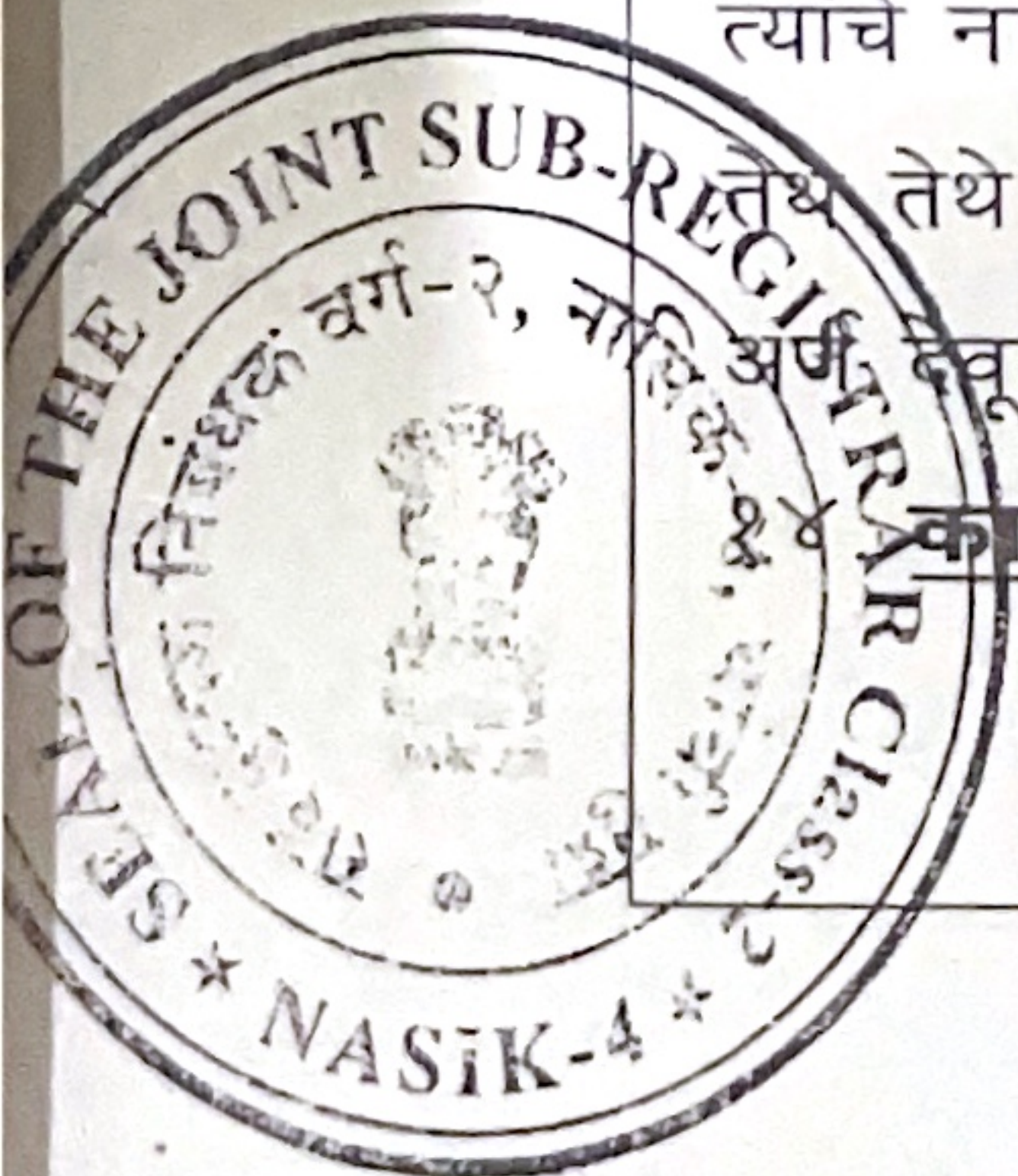
या खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, नोंदणी फी, वकील फी, टायपिंग इत्यादी सर्व लिहून घेणार यांनी पदरखर्चाने केला असून सोसलेला आहे.

१३. अधिकार अभिलेख :

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे ७/१२ उता-यावर भोगवटदार सदरी व रेव्हेन्यू रेकॉर्डला लिहून घेणार यांनी त्यांचे नांव लावून घ्यावे त्याकामी त्याकामी लिहून देणार हे आवश्यक तेथे तेथे समक्ष हजर राहून विनातक्रार,विनामोबदला सहया, संमत्या , अर्ज देवून सहकार्य करतील.

कायम खरेदी :

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे सदरचे खरेदीखत



नसिन - ४
 दस्त क्र. (५०५४/२००६)
 १७

हे कायम फरोक्त खरेदीखत असून ते उलटवून देण्याचे लेखी अगर तोंडी बोली नाही. तसेच सदरचा व्यवहार कायम खरेदीचा असून तो गहाणाचा अगर अन्य कोणत्याही स्वरूपाचा नाही.

१५. बंधनकारकता :

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे सदरचे खरेदीखत लिहून देणार,यांचेवर व त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसांवर इस्टेट वारसदारांवर व त्यांचे तर्फे हक्क सांगणा-या सर्व इसमांवर कायमस्वरूपी बंधनकारक राहिल.

येणेप्रमाणे सदरचे खरेदीखत हे लिहून देणार यांनी राजीखुशीने ,स्वसंतोषाने,उत्तम अशा शारिरीक व मानसिक स्थितीत ,समजून उमजून ,कोणत्याही धाक दडपणास व प्रलोभनास बळी न पडता खालील साक्षीदारांसमक्ष स्वाक्षरी करून नोंदवून दिले असे. हे खरेदीखत. ता.म.

लिहून देणार :

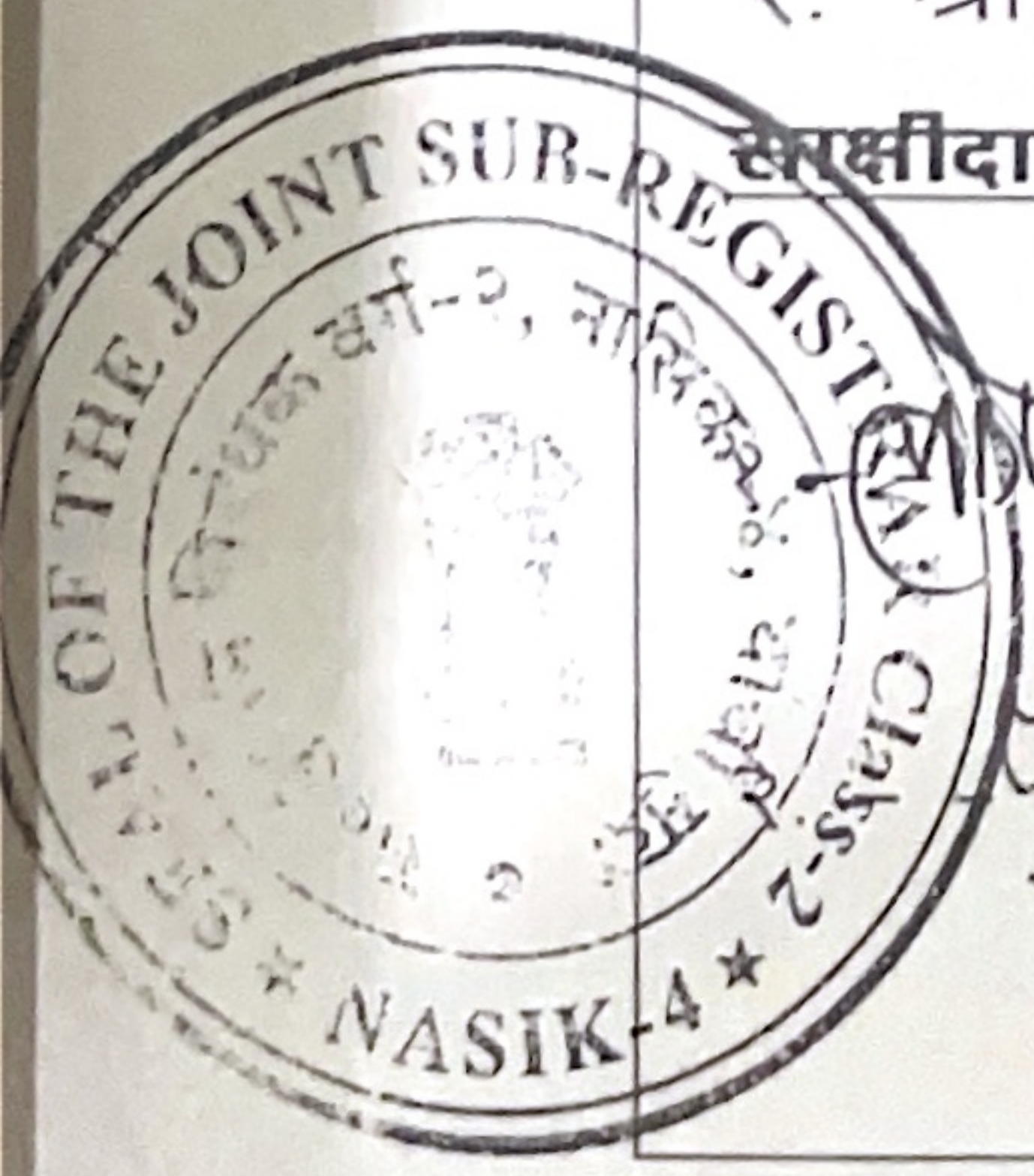
सौ.आरती अशोक बंग Mrs Arati A. Bang.

लिहून घेणार :

१. सौ.स्वाती नरेंद्र अग्रवाल. Swati

२. श्री.नरेंद्र मिठाईलाल अग्रवाल. N. Agrawal

साक्षीदार :



[Signature]

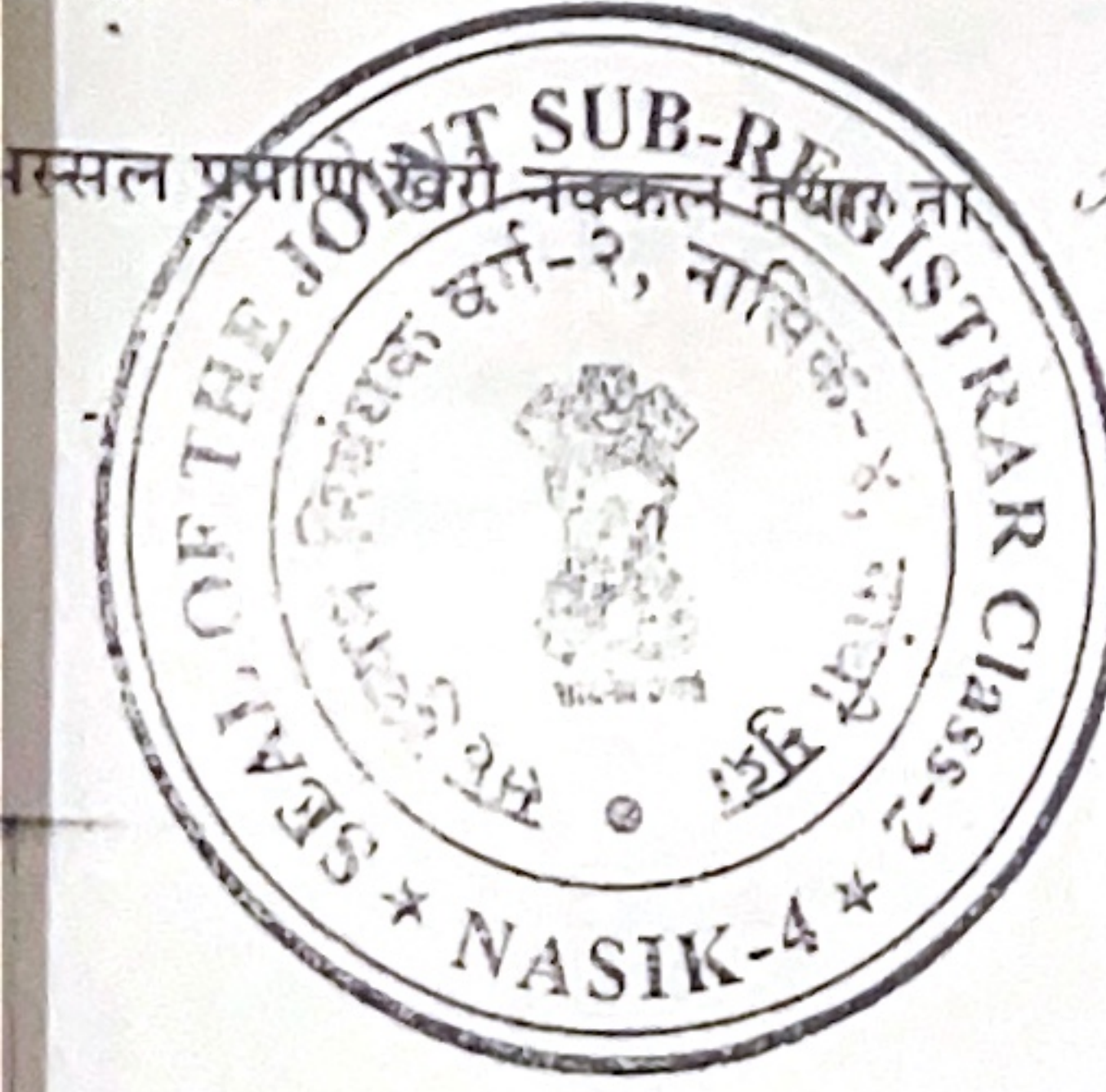
नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव _____
तालुका नासिक

भूरापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
५०४१	२			
भू. का. क्रमांकांचे स्थानिक नाव	१/१ १५		भोगवटदाराचे नाव	कुळाचे नांव
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुंठे	दि वेर लक सोल इटिश	खंड
	हेक्टर	आर	मिनीयल म्हायवा इटिश	
	चौरस	मिटर	पापेजिथर लो सोल हो कोकरा	
जिरायत	६८५ - ८५		१/१ नासिक अशाखे	
बागायत				
भात शेती				
एकूण	६८५ - ८५		आवडी अशाखे तारा	इतर अधिकार क्र. (५५४/२००६)
पां. ख.			५०६४१	९७
वर्ग (अ)			५०९२९	
वर्ग (ब)				
एकूण	६८५ - ८५			
आकार बिनशेती	रूपये	पैसे		
जुद्धे किंवा विशेष	१ - १२			
आकार पाण्याबाबत	११८ - ००			
एकूण	६८६ - ००			

नसिन - ४
क्र. (५५४/२००६)
९७

गां. नं. क्र. ७ अ				गां. नं. क्र. १२												
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकाम निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६		



१११६ / २००६

तलाठी नासिक
ता. ज. नासिक.

गा. न. नं. ८३

खाते उतारा

मौजे नासिक तालुका नासिक

खाते नं. १५८६९ जिल्हा नासिक

नाव आवता कृषीक वग

गा.न. नं. ध्यातील नोंदीचा नंबर	सर्वे नंबर गट नंबर पोटहिस्से नंबर	क्षेत्र हे.आर चौ.मि.	वसूल करण्याची रक्कम			
			आकार किंवा जुडी	लोकल फट इनामावरील नुकसान	ग्राम पंचायत सेस	संयुक्त जमिन बाब

खालसा (सरकारी)

भोगवटदार वर्ग : १/२

५०४१२

Pr १५

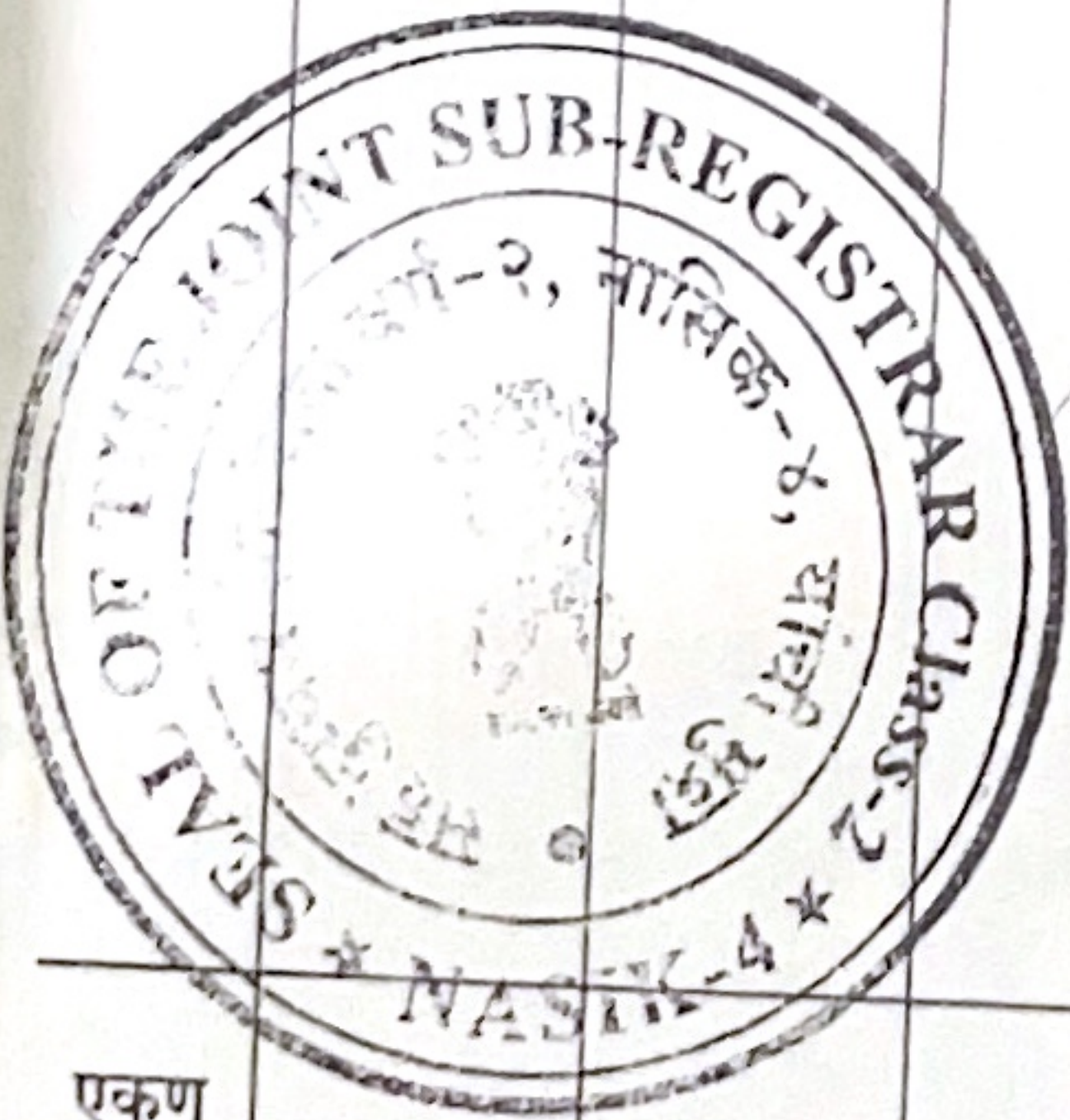
E(५=०५) १=१२

~~E(५=०५) १=११~~

नसिन - ४

दस्त क्र. (५०४/२००६)

१० — १०



एकूण

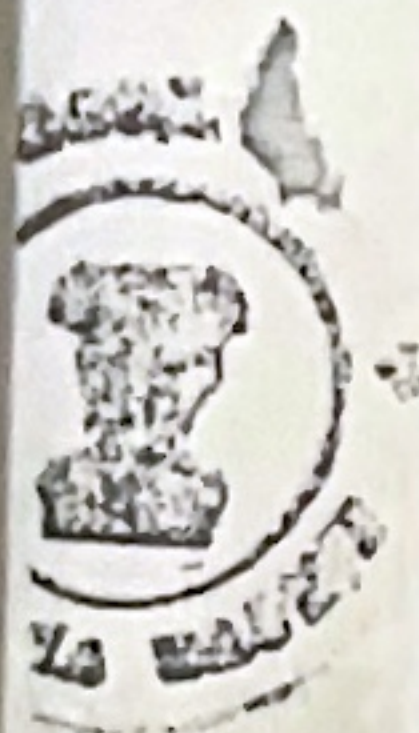
अस्सल प्रमाणे खरी

नक्कल तयार

दिनांक १०/१०/२००६

तलाठी नासिक

ता. जि. नासिक.
सजा



गाव नमुना नऊ
दैनिक पावती पुस्तक

R.V. 1910

महाराष्ट्र शासन (रोजचीर्द व पावती पुस्तक)

1898305408)2

गाव - नाशिक
दिनांक 30/10/06

तालुका - नाशिक
शोगवटादार/वेसे देणारा

घाते क्र. P 11094

भारती मशीक जंग

एकत्रीकृत जमीन महसूल

धकवाकी			चालू वर्ष म्हणजे 06/10				स्थानिक उपकर			
			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
06/10			208		-		-		208	

(अक्षरी) रुपये गजरे अपगारी

फक्त मिळाले.

तलाठीकांशिक
ता. जि. नाशिक

नसिन - ४
दस्त क्र. (4958/2006)
92 - 90

एड कं. & Co.

भुगतान आदेश क्र.
PAY ORDER No.

06/11/2006
Date

PAY JOINT SUB REGISTRAR CLASS II, NASIK.

को या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES Twenty Four Thousand Ten Only

रु. Rs. *****24,010.00

IN PAYMENT OF/ON ACCOUNT OF aarti steel

के भुगतान स्वरूप/के कारण अदा करें

कृते बैंक ऑफ महाराष्ट्र / FOR BANK OF MAHARASHTRA



बैंक ऑफ महाराष्ट्र
BANK OF MAHARASHTRA

0014 NASIK CITY BRANCH.

नाशिक सिटी शाखा, नाशिक - 422 001
NASIK CITY BRANCH, NASIK - 422 001

प्राधिकृत अधिकारी / AUTHORISED OFFICIALS



4220140071

12

Read: Correspondent ending with endt. No, URB. 11. 555, 44, 11-12-67 / 1
from the ETSO Nasik X

NO LNA-SR-57167
Nasik 12-12-67

Permission is hereby granted to the Secretary to the State Bank of India Senior Supervising Staff Pioneer Housing Society Ltd. Nasik to convert to N.A. use its measuring 3 acres 7 guntas & 66 1/4 Sq. Yds. for the construction of residential buildings on the following conditions:

1) The N.A.A. at the rate of Rs. 3-1-6 per 100 Sq. Yards shall be levied from the day on which N.A. use begins and it will be liable to be revised after 31-7-68 and thereafter. As the plot is to be used for residential purpose the demand of N.A.A. shall be reduced to 5/8 th;

2) The N.A. use for which permission is granted must be commenced within a period of ~~6~~ 3 months and the construction of building completed within three years from the date of this order failing which the N.A. permission liable to be cancelled;

3) The occupant shall inform the ~~Mamlatdar~~ Nasik C.T.S.O. in writing through the Village Office the date on which the N.A. use commenced within a period of one month from such commencement;

4) The occupant shall execute a sanad in Form "M" within two months from the date of actual commencement of N.A. Use;

5) The building and the plot shall be used for residential purpose only. Any other use is prohibited under section 43 of LRC 1966.

6) In case the plot is used for commercial or industrial use, the concession of 5/8th in the payment of N.A.A. shall be liable to be withdrawn and the land will be assessed at the full rate;

7) The plinth of the Building in the plot shall be at least 12" above the general level of the ground;

8) The building shall be of a pacca construction and no easily combustible material such as grass etc. except timber shall be used in its construction;

9) Not more than two stories shall be built over the ground floor.

10) No cattle shall be kept in the building;

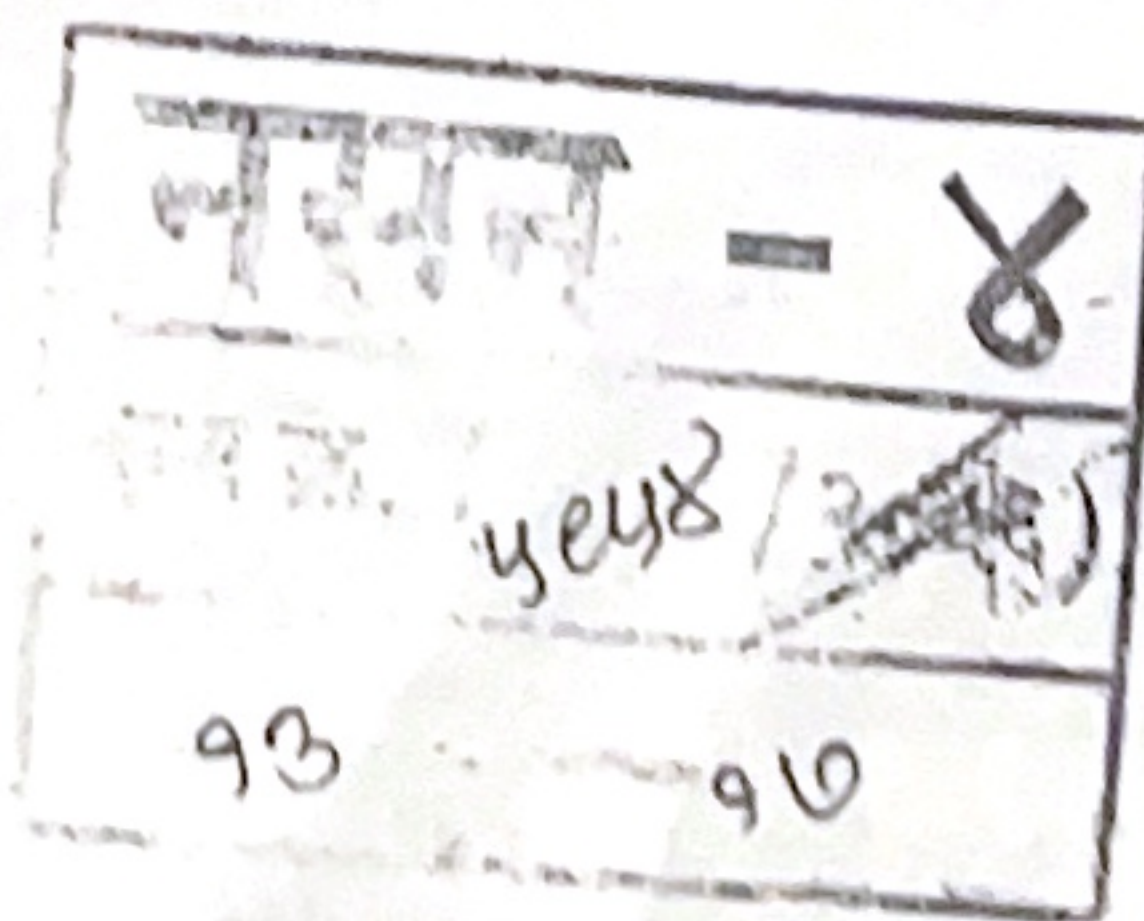
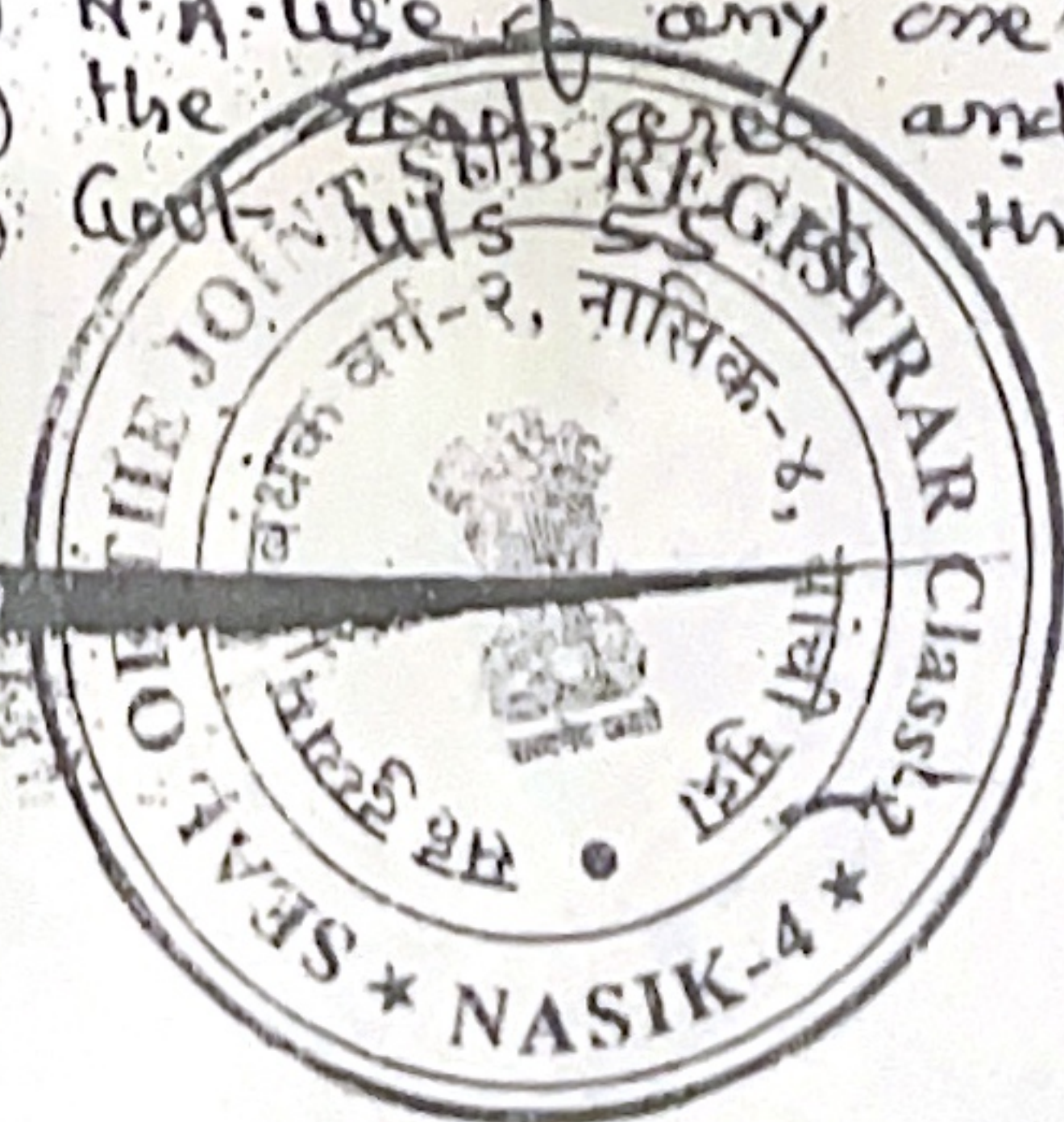
11) The building shall face the main road and shall be set back at a distance of 15' from the road; 80' from the centre of Bombay Azga Road & 10' from the other side of the plot;

12) The plot shall not be sub-divided without the previous permission of the Collector;

13) The occupant shall maintain reasonable standard of sanitation within the plot to the satisfaction of the Municipality.

14) The plots, open space & the roads shall be properly demarcated & then the plots shd be disposed of strictly to the approved layout by the Arbitrator P. P. Scheme II Nasik

15) The area under the colony roads & the open space will be subjected to the payment of N.A.A. at the rate current in the locality from the date of commencement of N.A. use of any one plot from this layout until the portion of the road area and open space is relinquished in favour of Govt. under the MLRC 1966.



16) The point regarding access and construction of colony roads, surface drains and other subsidiary points concerning roads should be settled by the occupant with the Municipality and the Collector and not take any responsibility in the connection;

17) No side of residential room shall measuring less than 10 feet. One side of every such room shall open on to the open land through put its length.

18) The occupant shall construct the building according to the plan hereby approved by the Collector. No additions and alternations shall be made without the previous permission of the Collector.

19) No structure shall be erected without the previous permission of local authority.

20) Not more than one third area of the plot shall be built up on.

21) The occupant shall pay the cost of measuring the plot by the land Records Department and he shall provide necessary stones and labour to the Surveyor at the time of measurement.

22) This permission is subject to the B.T. and A.L. Act, 1948.

23) If the occupant contravene any of the forgoing conditions;

a) The Collector may without prejudice to any other penalty to which the occupant may be liable under the Land Revenue Code continue the said plot in his occupation on payment of such fine and or rent as he may direct.

b) Not with-standing any thing contained in a) above it shall be lawful for the Collector to direct the removal or alteration of any building erected or used contrary to the conditions of this grant within a time prescribed in that behalf by the Collector and on such removal or alteration not being carried out within the prescribed period, he may cause the same to be carried out and may recover the cost of carrying out the same from the occupant as an arrear of Land Revenue;

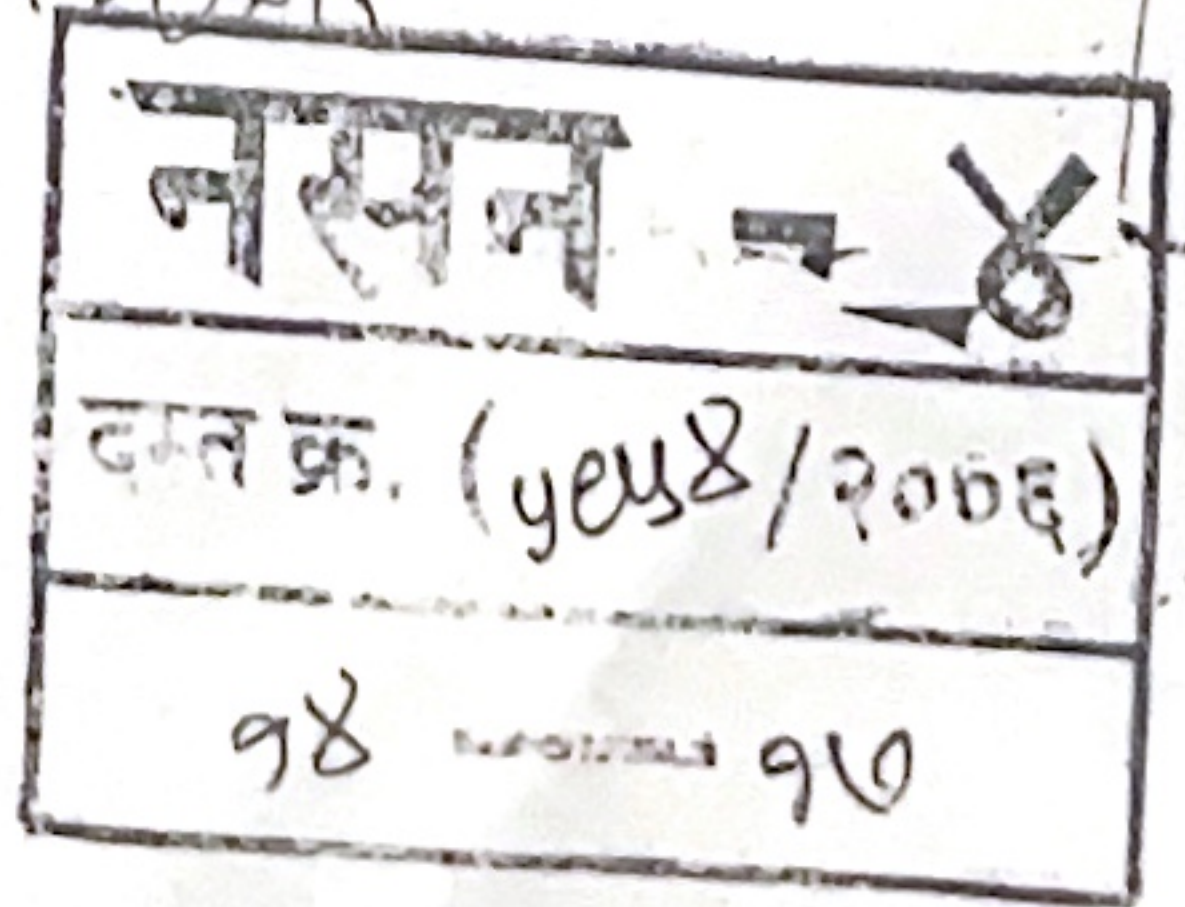
24) There is temporary hut on the land which is erected with the previous permission. The hut is temporary & it is ordered that it should be removed within one month from the date of this order.

To: The Secretary, State Bank of India, Shri Senior Supervising Staff Pioneer Co-op. Housing Society Ltd. Nasik

Copies to: 1) The Registrar of Tah. Nasik 2) District Inspector of Land Records Nasik for further action. 3) The President, Nasik Municipality, Nasik

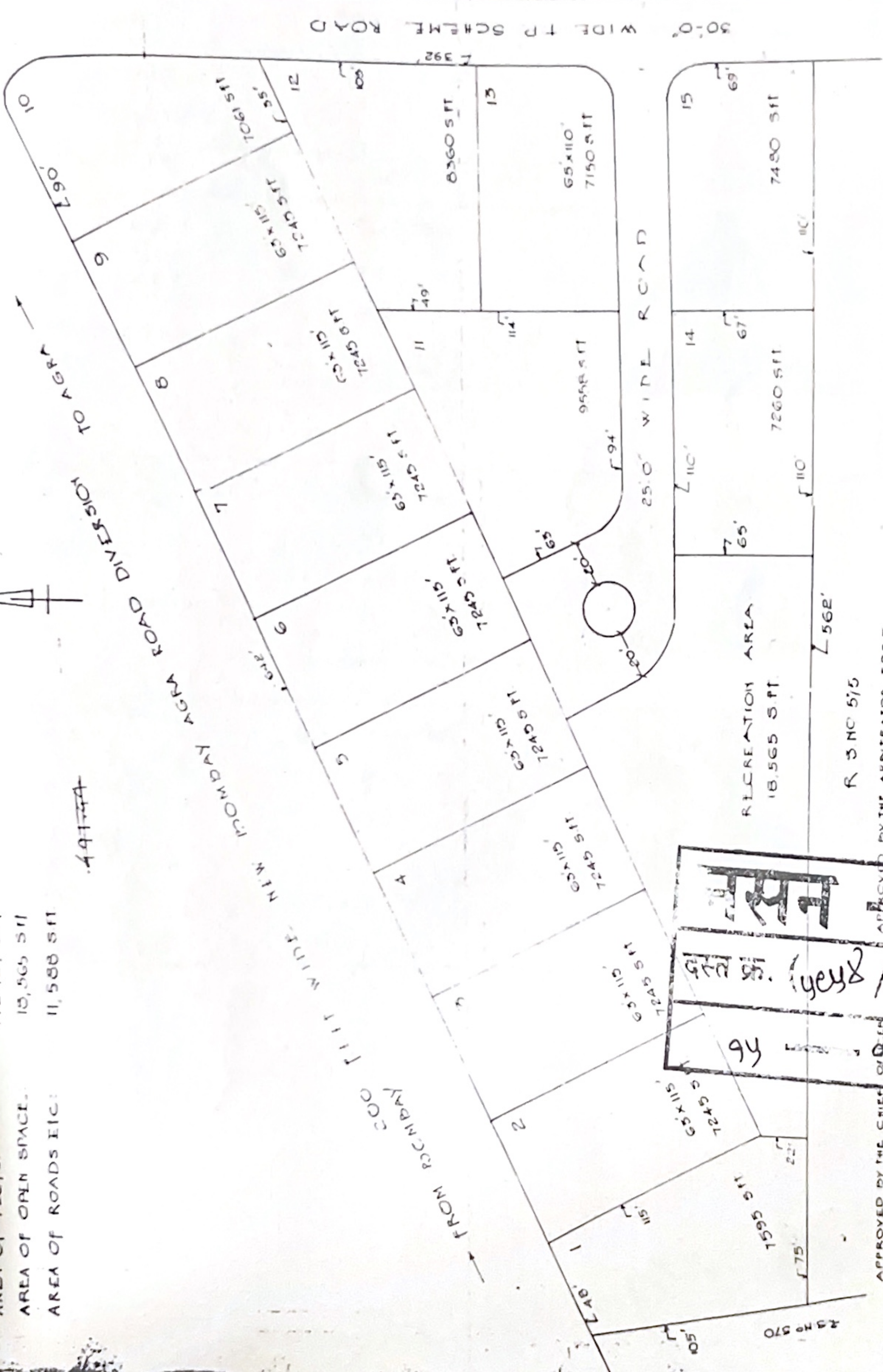
4) The City Survey Officer Nasik with the case papers for further necessary action.

2 - Since the occupant has used land unauthorisedly for erecting hut, proposal to penalise him shd be submitted.



o the said
o (M)
receipt.

AREA OF R.S. NO 574: 142,577 SFT
 AREA OF PLOTS: 112,424 SFT
 AREA OF OPEN SPACE: 13,565 SFT
 AREA OF ROADS ETC: 11,588 SFT



TRUE COPY

V. S. Patankar
 Registered Architect
 & Engineer

V. S. Patankar
 M/6 S. PATANKAR
 ENGINEERS & SURVEYORS
 M. B. ANDH ROAD NASIK

PROPOSED LAYOUT OF R.S. NO 574 OP NO 74 FP NO 69 IN T.S. II
 OF NASIK ON NEW B/BAY AGRA ROAD DIVERSION AT NASIK CITY
 OWNER: SMT. P. N. MIRAJKAR [C. N. THAKUR]
 SCALE: 40 FEET TO AN INCH

APPROVED BY THE CHIEF OFFICER
 NASIK MUNICIPAL COUNCIL VIDE
 NO 27 D/ 9-5-1967

APPROVED BY THE ARBITRATOR T.P.S.I
 OF NASIK DOMBAY, VIDE NO
 T.P.S./ NASIK/55/179 D/ 28-4-1967

R.S. NO 574

NOTE: LAYOUT CORRECTED AS PER...



06/11/2006
5:33:27 pm
दुय्यम निबंधकः
नाशिक 4

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन4
दस्त क्र 5954/2006
9E-9U

दस्त क्रमांक : 5954/2006
दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा	
1	<p>नाव: स्वाती नरेद्र अग्रवाल. पत्ता: घर/फ्लॅट नं: फ्लॅट नं 3/4 गल्ली/रस्ता: . ईमारतीचे नाव: नयनतारा - बी ईमारत नं: . पेट/वसाहत: भामानगर, मुंबई नाका शहर/गाव: नाशिक तालुका: नाशिक पिन: - पॅन नं:</p>	<p>लिहून घेणार वय 35 सही <i>Swati</i></p>		
2	<p>नाव: श्री. नरेद्र मिठाईलाल अग्रवाल. पत्ता: घर/फ्लॅट नं: फ्लॅट नं 3/4 गल्ली/रस्ता: . ईमारतीचे नाव: नयनतारा - बी ईमारत नं: . पेट/वसाहत: भामानगर, मुंबई नाका शहर/गाव: नाशिक तालुका: नाशिक पिन: -</p>	<p>लिहून घेणार वय 37 सही <i>N. Agrawal</i></p>		
3	<p>नाव: सौ. आरती अशोक बंग. पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 4 गल्ली/रस्ता: . ईमारतीचे नाव: राजहंस ईमारत नं: . पेट/वसाहत: टिळकवाडी शहर/गाव: नाशिक तालुका: नाशिक पिन: - पॅन नंम्बर: ABRPB 9870B</p>	<p>लिहून घेणार वय 53 सही <i>Mrs. Arati A. Bang</i></p>		





दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन4

दस्त क्रमांक (5954/2006)

90 - 90

दस्त क्र. [नसन4-5954-2006] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :2400500 मोबदला 2400125 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 120050

पावती क्र.:6044 दिनांक:06/11/2006

पावतीचे वर्णन

नांव: स्वाती नरेद्र अग्रवाल.

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :06/11/2006 05:26 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 06/11/2006

दस्त हजर करणा-याची सही :

Swati

24010 :नोंदणी फी

340 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

24350: एकूण

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 06/11/2006 05:26 PM

शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 06/11/2006 05:30 PM

शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 06/11/2006 05:32 PM

शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 06/11/2006 05:32 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 06/11/2006 05:32 PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्ताऐवज करुन देणा-याना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अॅड.विजय साहेबराव मोरे, घर/फ्लॅट नः चे.नं 126/1

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं:

पेठ/वसाहत: जिल्हा न्यायालय

शहर/गाव:नाशिक

तालुका: नाशिक

पिन: -

[Signature]

Abeyul
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये *90* पाने आहेत.

Abeyul
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
90 वर नोंदला.

दिनांक *६* माही *११* सन २००६

Abeyul
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

Abeyul
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक 4
नाशिक-४.

