इकडेस कळविणेत आले आहे. त्यामुळे प्रश्नाधीन मिळकती बाबत **मौजे. निफाड ता. निफाड जि. नाशिक** येथील **गट. नं. १५ क्षेत्र ८१००.०० चौ.मी.** क्षेत्राची अकृषिक आकारणी **र.रु. १२१५०/- चलना व्दारे दि. २४/०५/२०२३** रोजी शासन जमा केलेली आहे.

त्याअर्थी, उपर्निर्दिष्ट वाचले क्र. १ ते ०९ चे अवलोकन करुन अर्जदार यांनी खालील प्रमाणे धारण केलेले क्षेत्र **ग्रुप हाऊसिंग स्किम "रहिवास व वाणिज्य"** या कारणास्तव अकृषक रुपांतरण करण्यास या आदेशाव्दारे खालील अटी व शर्तीवर परवानगी देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

१. प्रश्नाधीन क्षेत्राचा प्रत्यक्ष विकास करतेवेळी धारकाने प्रचलित नियमानुसार अकृषक करावयाच्या क्षेत्राचा विकास आराखडा (lay Out) सक्षम प्राधिका-याकडून मंजुर करुन त्यानुसार अनुज्ञेय मोकळी जागा (Open Space, सुविधा क्षेत्र (Ammunities) व रस्त्याखालील क्षेत्र स्वतंत्ररित्या सोडणे बंधनकारक राहिल. व संचित विभागाकड़न क.जा.प. करुन घेणे बंधनकारक राहील.

२. ज्या प्रयोजनासाठी बिनशेती परवानगी देण्यात आली आहे. त्या प्रयोजनासाठी अर्जदाराने प्रश्नाधीन क्षेत्राचा वापर करावा.

३. सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून मंजूर करून घ्यावा.

४. प्रश्नाधीन क्षेत्राचा प्रत्यक्ष विकास करतेवेळी नियमानुसार विविध विभागाचे परवाने / ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक राहील.

५. सक्षम प्राधिकारी यांचेकडुन बांधकाम आराखडा मंजुर करुन घ्यावा.

६. अर्जदाराने प्रश्नाधीन क्षेत्राचा विकास करण्यापुर्वी प्लाट ची विक्री केल्यास ती बेकायदेशीर ठरेल.

७. प्रचलित नियमानुसार त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या कायदेशीर तरतुदीनुसार अटी व शर्ती लागु राहतील व त्यांचे पालन करणे धारकांवर बंधनकारक राहील.

८. सदरचे बांधकाम हे कोणत्याही पुर रेषेमध्ये येणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहील. बांधकाम जर पुर रेषेत आल्यास सदरची परवानगी रद्द करण्यात येईल.

९. सदरचे आदेश महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, 1966 व त्याखालील नियमांना अधिन राहून करण्यात आलेले आहे.

१०. सदर जमिन भविष्यात भोगवटदार वर्ग-2 / न.अ.श., न.श., ना.ज.क.म., देवस्थान इनाम, व इतर कोणत्याही नियंत्रित सत्ता प्रकाराची असल्यास तसेच शासनास अधिभार देय असल्यास सक्षम प्राधिकाऱ्याची परवानगी घेणे तसेच त्या वेळीच्या शासनाच्या प्रचलित नियमानुसार शासनास देय होणारा नजराणा/इतर रकम भरणेची जबाबदारी भोगवटदार (मालक) यांची राहील.

११. सदर बिनशेती वापर करणे अगोदर सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नाशिक / नाशिक महानगर विकास प्राधिकरण, नाशिक यांचे कडुन अंतीम अभिन्यास मंजुर करुन घ्यावा. व त्याबाबतची नोंद अधिकार अभिलेखात घेण्यात यावी.

१२. मिळकत धारकाने या आदेशापासून एक वर्षाचे आत सदर मिळकतीवर वापर सुरु करावा.

१३. महाराष्ट्र नगररचना अधिनियम व विकास आराखडा यातील तरतुद मिळकत धारकांवर बंधनकारक राहतील.

१४. सदरचा आदेश हा वेळोवेळी अंमलात येणाऱ्या कायद्यांमधील तरतुदींना अधिन राहून देण्यात आलेला आहे.

१५. अर्ज मिळकतीच्या मालकी अथवा हस्तांतरण हक्काबाबत कोणत्याही न्यायालयात कोणत्याही प्रकारचे वाद प्रलंबित असल्यास सदर प्रलंबित न्यायालयीन प्रकरणात संबंधीत न्यायालय यांचे होणारे सर्व आदेश

अर्ज मिळकतीच्या हस्तांतरण व मालकी हक्कावर बंधनकारक राहतील व अर्ज मिळकतीच्या हस्तांतरणा साठी संबंधीत न्यायालय यांची परवानगी घेणे अर्जदार यांना बंधनकारक राहील.

१६. अकृषिक सारा हा शासनाच्या प्रचलित नियमानुसार भरणे बंधनकारक राहील. तसेच अकृषिक सारा बाबत फ़रकाची रक्कम भरावयाची असल्यास ती देखील भरणे अर्जदारास बंधनकारक राहील.

१७. सदर मिळकतीबाबत भविष्यात तुकडेबंदी तुकडेजोड कायद्याचा भंग झाल्यास अर्जदार यांना सदरचा तुकडा पुर्ववत करणेबाबत शासकीय बाजारभावाच्या जी रक्कम येईल, ती रक्कम भरुन नियमानुकुल करण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.

१८. सदरचा आदेश अर्जदार यांचा चालु 7/12 उतारा व त्याअनुषंगिक कागदपत्र तसेच करारनामा/शपथपत्राच्या अधिन राहून दिलेला आहे.

१९. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नाशिक यांचेकडील प्रारुप व अंतिम मंजुर अभिन्यासातील अटि व शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

२०. सदर मिळकतीबाबत भविष्यात तुकडेबंदी तुकडेजोड कायद्याचा भंग झाल्याचे निष्पन्न झाल्यास सदरचा आदेश व्यपगत झाल्याचे समजणेत येईल.

२१. या आदेशातील कोणत्याही शर्त अगर अटीचा भंग झाल्यास सदरची परवानगी रद्द होणेस पात्र राहील.

स्वाक्षरीत/xxx
तहसिलदार निफाड

प्रति,

श्री. आसिफ अमनखान पठाण व इतर ४
ग. निफाड ता. निफाड जि. नाशिक

प्रत :- तलाठी- निफाड ता. निफाड

२/- सदर सनदेची नोंद अधिकार अभिलेख्यात व आवश्यक त्या नोंदवहीत घेण्यात याव्यात.

तहसिलदार निफाड

तहसिलदार निफाड

पालखेड पाटबंधारे विभाग, नाशिक
आय.एस.ओ. ९००१
पालखेड पाटबंधारे विभाग,
नाशिक

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन -जलसंपदा विभाग
पालखेड पाटबंधारे विभाग, नाशिक
E-mail Id:- sdepipb@gmail.com कार्यालयीन दुरध्वनी :- (02550) 252029

स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

जा. क्र. पापावि/प्रशा/ ८६५ / सन २०२३ दिनांक:- २४/८ /२०२३

प्रति,
मुख्याधिकारी ,
निफाड नगर पंचयत,
निफाड.

विषय :- मौजे निफाड नगर पंचायत हद्दीतिल गट नंबर 15 या जागेत बांधकामास ना -हरकत दाखला / अभिप्राय मिळणे बाबत.

संदर्भ :- 1. निफाड नगरपंचायत, निफाड यांचे पत्र क्र निनपं/कार्या- ६६३ /2022-23 दि. ३१/ ०३/2023.

2.पालखेड पाटबंधारे उप विभाग,पिंपळगाव (ब)यंचे पत्र क्त्र.पापउवि/135/2023 दिनांक 24/03/2023

3.याकर्यालयाचे क्र पापावि/प्रशा/ 670/23 दिनांक 28/03/2023.

उपरोक्त विषयानुसार सर्वे नंबर 15संदर्भ क्र.३ नुसार पुररेषे बाबत दाखला सादर करणेत आलेला आहे. विषयांकित जागेचे अनुषंगाने कळविण्यात येते की विनीता नदीचे लाल रेषा व निळी रेषा आखणी झालेली नाही.तथापी सदर ठिकाणाचे सर्वेक्षण करुन विषयांकित सर्वे नंबर 15 महत्तम पुर पातळी (लाल पूर रेषेच्या)पेक्षा वर आहे,भविष्यात सदर विनीता नदीचे लाल रेषा व निळी पूर रेषा संदर्भातील सर्वेक्षण झाल्यास त्यात बदल संभवूशकतो ,तत्कालीन नियमातील कार्यवाहीस अधिन राहुन तात्पुरत्या स्वरुपात दाखला संदर्भ क्र.३ नुसार संबंधितास दिलेला आहे.

शासन परिपत्रक जलसंपदा विभाग क्र;पूरनि-2018/(182/2018) /सिं.व्य. (महसूल)मंत्रालय मुंबई 40032 दिनांक 3 मे 2018 अन्वये जलसंपदा विभागाचे कार्यक्षेत्र हे पुररेषेची आखणी करणे इतपतच मर्यादित असलेने ,सदर अर्जदारास बांधकामास परवानगी देणेबाबत सर्वस्वी निर्णय आपले स्तरावर घेणेत यावा.

(स्थळ प्रतीवर मा.का अ.यांची सही आहे.)

उप कार्यकारी अभियंता,
पालखेड पाटबंधारे विभाग,
नाशिक.

क्र.न.२२६७
दिनांक २८/८/2023
...
कार्यालयीन अधिक्षक मुख्याधिकारी
नगरपंचायत निफाड नगरपंचायत निफाड

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH002470839202324M	BARCODE		Date 23/05/2023-18:56:16	Form ID

Department	Revenue Department
Type of Payment	Land and Revenue Non Agricultural Assessment
Office Name	TAHSILDAR NIPHAD
Location	NASHIK
Year	2023-2024 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0029173701 Amount Of Tax	12150.00
Total	12,150.00

Payment Details	STATE BANK OF INDIA

Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

Payer Details	
TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	
Full Name	ASHIF AMANKHAN PATHAN AND OTHER
Flat/Block No.	NIPHAD
Premises/Building	
Road/Street	NIPHAD
Area/Locality	NIPHAD
Town/City/District	
PIN	4 2 2 3 0 3
Remarks (If Any)	MAUJE NIPHAD GAT NO 15 AREA 8100 CM NA TAX
Amount In Words	Twelve Thousand One Hundred Fifty Rupees Only

FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	Ref. No.		CPACTQZKP0
Bank Date	RBI Date		Not Verified with RBI
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date			

भारतीय स्टेट बैंक / बँक / S.B.I.
जेलरोड शाखा, नाशिक / Jail Road Br. Nashik
APARNA PRATAP GHULE PF No. 4435737
24 MAR
CASH PAID/ CASH RECEIVED

Department ID :

Mobile No. : 9822200526

Cut Here