



महाराष्ट्र शासन
महसुल व वन विभाग

तहसिलदार निफाड यांचे कार्यालय

- वाचले :- १. महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम- १९६६ चे सुधारित कलम- ४२ (क).
२. सन- २०१८ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक. ३० दि. १५ एप्रिल २०१७
३. महसुल व वनविभाग, महाराष्ट्र राज्य यांचेकडील शासन परिपत्रक क्र.एनएपी-२०२१/प्र.क्र. ११८/ज-१अ दि. १३ एप्रिल २०२२
४. मा. जिल्हाधिकारी नाशिक यांचेकडील आदेश क्र.मशा/कक्ष/३/२/कावि/६०८/२०२१ दि. ०७.०९.२०२१
५. मा. अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी (मालमत्ता) नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण नाशिक यांचेकडील पत्र क्र.नामप्रक्षेविप्रा/वैटक/१५११/२०२१ दि. २३.०९.२०२१
६. नियोजन प्राधिकारी तथा मुख्याधिकारी, निफाड नगरपंचायत यांचेकडील पत्र क्र./नि.न.प./बांध/कार्या-२४७/२०२२-२३ दि. १०.०५.२०२३
७. या कार्यालयाची नोटिस क्र./जमा-१/कावि/१७/२०२३ दि. २३.०५.२०२३
८. श्री. आसिफ अमनखान पठाण व इतर ४ रा. निफाड ता. निफाड यांचा दि. १९.०४.२०२३ रोजीचा विनंती अर्ज.
९. दि. २४.०५.२०२३ रोजीचे चलन.

विषय :- प्रारूप प्रादेशिक योजनेमध्ये अंतर्भूत असलेल्या जमिनीच्या दर्शविलेल्या भुवापरानुसार अकृषक रुपांतरण करणेबाबत.

क्र./जमा.१/४२-क/कावि/ १६ /२०२३

सनद (अकृषिक वापराची परवानगी)

दि. २४ / ०५ / २०२३

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियमाच्या नवीन समाविष्ट करण्यात आलेल्या उपनिर्दिष्ट वाचले क्र. २ व ३ अन्वये महाराष्ट्र अधिनियमात सामाविष्ट करण्यात आलेल्या कलम- ४२- क अन्वये प्रारूप प्रादेशिक योजनेमध्ये अंतर्भूत असलेल्या जमिनीच्या दर्शविलेल्या भुवापरानुसार अकृषक रुपांतरण करणेबाबत तरतुद करण्यात आलेली आहे. प्रारूप प्रादेशिक योजनेमध्ये स्थीत असलेली कोणतीही जमीन, अशा क्षेत्राला लागु, अशा जमिनीच्या सरळ पध्दतीने अकृषिक सारा व रुपांतरीत कर भरणा करुन घेऊन सदरची जमीन अकृषिक करण्याबाबत अधिसूचित केले आहे.

त्याअर्थी, उपनिर्दिष्ट वाचले क्र. ८ अन्वये चा अर्ज या कार्यालयास प्राप्त झालेला आहे.

तसेच उपनिर्दिष्ट वाचले क्र. ६ अन्वये नकाशामध्ये मौजे. निफाड ता. निफाड जि. नाशिक येथील गट. नं. १५ क्षेत्र ८१००.०० चौ.मी. हे क्षेत्र प्राधिकरणामध्ये समाविष्ट करणेत आले असलेबाबत निर्देशित करण्यात आले आहे.

सदयस्थितीतील अभिलेखाप्रमाणे अर्जदार यांनी धारण केलेले क्षेत्र ग्रुप हाऊसिंग स्किम "रहिवास व वाणिज्य" या कारणासाठी अकृषिक करण्यास पात्र आहे. तसेच प्रश्नाधीन मिळकतीचे हस्तलीखित ७/१२, फेरफार, इनाम जमिनीची नोंदवही (Alienation Register) व गांव नमुना. १ क इत्यादी अभिलेख तपासले असता उक्त नमुद क्षेत्र भोगवटादार वर्ग- १ चे असल्याचे दिसून येते.

अर्जदार श्री. आसिफ अमनखान पठाण व इतर ४ रा. निफाड ता. निफाड जि. नाशिक यांनी त्यांचे मालकीचे मौजे. निफाड ता. निफाड जि. नाशिक येथील गट. नं. १५ क्षेत्र ८१००.०० चौ. मी. वाचले क्र. ६ अन्वये ग्रुप हाऊसिंग स्किम " रहिवास व वाणिज्य " या प्रयोजनार्थ बिनशेती नोंद होणेकामी