

10909338	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कल्याण 4
26-08-2024		दस्त क्रमांक : 10909/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदंणी : Regn:63m
गावाचे नाव : दावडी तर्फे अंबरनाथ		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	3760000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3463000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे दावडी तर्फे अंबरनाथ स.नं. 121,हि.नं. 10,स.नं. 121,हि.नं. 11,स.नं. 15,हि.नं. 3 बी,स.नं. 15,हि.नं. 4 वरील विधी इम्प्रेशन बिल्लिंग,सदनिका नं. 1601,सोळावा मजला,ए विंग,क्षेत्रफळ 36.04 चौ.मी. रेरा कार्पेट + 2.34 चौ.मी. बाल्कनी एरिया यासह असे एकूण क्षेत्रफळ 38.38 चौ.मी. कार्पेट + 3.91 चौ.मी. वापरण्यायोग्य जागा((Survey Number : स.नं. 121, हि.नं. 10, स.नं. 121, हि.नं. 11, स.नं. 15, हि.नं. 3 बी, स.नं. 15, हि.नं. 4. ;))	
(5) क्षेत्रफळ	38.38 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स अष्टविनायक कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार सुनिल जयराम पाटील यांचे कु.मु. म्हणून अविनाश शामसुंदर काटकर वय:-31 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: हिरा सदन, ब्लॉक नं: शॉप नं. 1, रोड नं: सिताराम नगर, दावडी रोड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421203 पॅन नं:-ABZFA7251K 2): नाव:-जमीन मालक - सुनिल जयराम पाटील हे स्वतःकरिता व गोरक्षनाथ जयराम पाटील, जालिंदर जयराम पाटील, नाना जयराम पाटील,कानिक जयराम पाटील, सोमनाथ जयराम पाटील या सर्वांचे कु.मु. म्हणून व यांचे कु.मु. म्हणून अविनाश शामसुंदर काटकर वय:-31 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: हिरा सदन, ब्लॉक नं: शॉप नं. 1, रोड नं: सिताराम नगर, दावडी रोड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421203 पॅन नं:-AKYPP8865C 3): नाव:-जमीन मालक - शिवदास जयराम पाटील हे स्वतःकरिता व गोरक्षनाथ जयराम पाटील, जालिंदर जयराम पाटील, नाना जयराम पाटील,कानिक जयराम पाटील, सोमनाथ जयराम पाटील या सर्वांचे कु.मु. म्हणून व यांचे कु.मु. म्हणून अविनाश शामसुंदर काटकर वय:-31 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: हिरा सदन, ब्लॉक नं: शॉप नं. 1, रोड नं: सिताराम नगर, दावडी रोड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421203 पॅन नं:-AWHPP1816E	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पल्लव प्रकाश सुर्वे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: रॉयल पार्क सोसायटी, ब्लॉक नं: ए/3, रोड नं: आजदे गाव, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-CTXPS9119N 2): नाव:-दिपाली पल्लव सुर्वे वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: रॉयल पार्क सोसायटी, ब्लॉक नं: ए/3, रोड नं: आजदे गाव, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-BILPC3552R	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	05/07/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/07/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10909/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	263200	

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.