

Receipt (pavti)

76/5424
Friday, March 22, 2024
12:50 PM

पावती


Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 6177 दिनांक: 22/03/2024

गावाचे नाव: खारी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन4-5424-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : बक्षीसपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: देवेद्र रामजीलाल अग्रवाल . .

नोंदणी फी	रु. 200.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 800.00

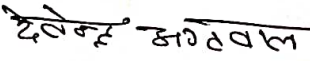
आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:10 PM ह्या वेळेस मिळेल.


Joint Sub Registrar, Thane 4

वाजार मुल्य: रु. 2202425.6 /-
मोवदला रु. 1/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 46700/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे. क्र. ४

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0324210508088 दिनांक: 22/03/2024
वँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 200/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH017801312202324P दिनांक: 22/03/2024
वँकेचे नाव व पत्ता:





MH01

ent

Paym

ame

401

301

int

e/C

of

of

tm

च



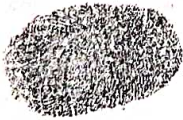
CHALLAN
MTR Form Number-6



MH017801312202324P	BARCODE	Date	21/03/2024-12:35:52	Form ID	34
Payment Instrument Inspector General Of Registration		Payer Details			
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee		PAN No.(If Applicable)			
Name THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name		DEVENDRA RAMJILAL AGARWAL	
Location THANE		Flat/Block No.		FLAT NO. G 3 GROUND FLOOR	
2023-2024 One Time		Premises/Buidling		SHREE MOTI CHS LTD	
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	
46401 Stamp Duty		46700.00		SHREE MOTI CHS LTD	
63301 Registration Fee		200.00		Area/Locality	
				BHAYANDAR EAST	
				Town/City/District	
				PIN	
				4 0 1 1 0 5	
		Remarks (If Any)			
		SecondPartyName=PUSHPA RAMJILAL AGARWAL-			
		Amount In		Forty Six Thousand Nine Hundred Rupees Only	
		46,900.00		Words	
Payment Instrument Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024032103102	5078867904315
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	21/03/2024-12:36:56	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Document ID : Mobile No. : 9819738141
 Note: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

टिप: चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



देवेंद्र रामजाल

टन नं ४	
दस्ता क्र. ५४२४/२०२४	
१	३०



Print Date: 21-03-2024 12:38:03

GIFT DEED

=====

THIS GIFT DEED made and entered into at BHAYANDAR, this 22nd day of MARCH, 2024.

B E T W E E N

MRS. PUSHPA RAMJILAL AGARWAL , aged about 75 years, Indian Inhabitant, having address at Flat No. G-3, on GROUND Floor, SHREE MOTI CO-OP. HSG. SOC. LTD., Navghar Road, Bhayandar (E), Dist- Thane-401105, hereinafter referred to as "THE DONOR" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning thereof, be deemed to mean and include her respective legal heirs, legal representatives, executors, administrators, successor-in-interest, till the last survivor and permitted assigns) of the ONE PART

एवम्	
A N D	
श्री. देवेंद्र रामजिला-आगरवाल	
2	30



MR. DEVENDRA RAMJILAL AGARWAL, aged about 46 years, Indian Inhabitant, having address at Flat No. G-3, GROUND Floor, SHREE MOTI CO-OP. HSG. SOC. LTD., Navghar Road, Bhayandar (E), Dist- Thane-401105, hereinafter referred to as "THE DONEE" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning thereof, be deemed to mean and include his respective legal heirs, legal representatives, executors, administrators, successor-in-interest, till the last survivor and permitted assigns) of the OTHER PART.



देवेंद्र रामजिला-आगरवाल

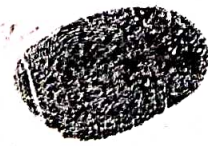
WHEREAS, the Donor is the owner of the residential FLAT PREMISES BEARING NO. G-3, on GROUND Floor, in the Society Known as "SHREE MOTI CO-OP. HSG. SOC. LTD.", Navghar Road, Bhayandar (E), Dist-Thane-401105, having total Super Built up area 365 sq.ft. [Super Built up area 33.92 sq.mtrs.]. The Donor is transferring her 100% undivided share, title, interest in the said Flat to the Donee i.e. Super Built up area 365 sq.ft. [Super Built up area 33.92 sq.mtrs.]. The Flat Premises herein after for the sake of brevity is referred to as "the said PREMISES".

AND WHEREAS, By Agreement for Sale dated 07.09.1989, M/S. BHAGYASHREE BUILDERS had sold the above Flat to MR. SHINDE NAMDEO JYOTI.

AND WHEREAS, By Agreement for Sale dated 26.04.2001, MR. SHINDE NAMDEO JYOTI had sold the above Flat to MRS. PUSHPADEVI RAMJILAL AGRAWAL.

AND WHEREAS, And further that, the DONOR has acquired the right, title and interest in the said Premises mentioned herein and that she herself acquired property and it is not encumbered by her in any respect and no other person claiming through or under she has any right, claim or interest over the said Premises.

दस्तावेज	
दस्तावेज क्र. ५४२८	
३	३० by relation.



दस्तावेज क्र. ५४२८

AND WHEREAS, the said DONEE is related to DONOR as SON

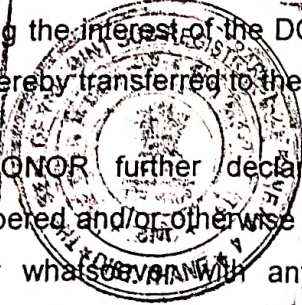
3. The DONOR hereby declares that the DONOR has not created any right, title or interest in favour of any other party or has not created any encumbrances on the said Premises. The DONOR further declares that the DONOR has not received any Notice of any nature whatsoever whereby the said DONOR is prohibited or prevented from transferring the said Premises in favour of the DONEE.

4. The DONOR declares that, the DONOR has absolute right to transfer the said Premises and to hand over the possession thereof to the DONEE from the date of the handing over of the possession by the DONOR, the DONEE shall be entitled to have quiet and peaceful possession occupation and enjoyment of the said Premises without any hindrance of any nature whatsoever by the DONOR or any other person lawfully or equitably claiming through under or in trust for the DONOR.

5. The DONOR hereby covenants with the DONEE that, the DONOR shall from time to time and at all times hereinafter whenever called upon by the DONEE or his advocate or Attorneys do and execute or cause to be done and execute at the cost charges and expenses of the DONEE all such acts, deeds, and thing including executing the necessary documents as may be reasonably required by the DONEE for more perfectly

securing the interest of the DONEE in the said Premises agreed to be hereby transferred to the use of the DONEE.

ट न न	
दस्ता क्र.	५४२४
५	३०



6. The DONOR further declares that, the DONOR has not encumbered and/or otherwise deal with the said Premises in any manner whatsoever with any other person/party except the Donee herein.



दोना मारुवाल

7. The DONOR hereby agrees confirms and declares that :-

[a] not withstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the DONOR or any person or persons lawfully or equitably claiming by from under or in trust for the DONOR made, done committed omitted and knowingly suffered to the contrary the DONOR has in herself good right, full power and absolute authority in her own right to assign and transfer or Gifted the said Premises in favour of the DONEE.

[b] neither the DONOR nor any persons claiming by from or under in trust for has created any trust charges mortgage lien or any other encumbrances on the said Premises or any part thereof and that there is no notice of lispensens or attachment pending or subsisting in respect of the said Premises.

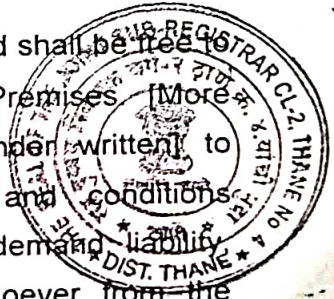
[c] the DONOR has not entered into any agreements or documents, writings for sale, lease or charges of the said Premises or any part thereof.

[d] The DONOR has not received any notice of requisition of above said Premises or any part thereof.

8. The DONOR doth hereby agrees and covenants with the DONEE that, the DONOR shall from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the DONEE do and execute at the costs of the DONOR all such acts, deeds, matters, things papers or documents as shall be reasonably required by the DONEE for fully and perfectly gifting, transferring assigning and vesting the said Premises unto the DONEE for the DONEE benefit.

9. The DONEE shall after the execution of this deed shall be free to sell, transfer, enter his name etc. the said Premises (More particularly described in the schedule hereunder written) to whomsoever he want at whatever terms and conditions obligations without any type of consent, claim, demand liability interference, interruption of any nature whatsoever from the DONOR herein or any person claiming in behalf of the DONOR.

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
५४२८
३०



ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

10. The DONOR hereby covenants that she shall sign any other papers, writings, documents, brought by the DONEE herein concerning the said Premises for the due Giftd of said Flat Premises and shall co-operate to get the gift document registered before the Registrar of Assurances. The DONOR also undertake to sign, execute and make documents if required by the Donee.
11. The DONOR shall hand over and undertake to hand over all the original documents, viz Agreement for Sale, Share Certificate and any other papers in respect of the said Premises to the Donee and the Donor has handed over the possession of the flat premises and the Donee has accepted and taken over the same after execution of this deed.
12. The DONEE will bear all the expenses towards the Stamp Duty, Registration charges, transfer fees for the society or any other charges, expenses incurred regarding to transfer and enter the name of the Donee in the records of any authorities as the single and sole owner of the flat premises.
13. The DONOR hereby further covenants that she will submit all the necessary papers with the society to get the said Flat Premises and Share Certificate No. 7 for Five fully paid up shares bearing distinctive No. 31 to 35 (both number inclusive) transferred in favour of Donee and the Donor shall get the said shares transferred, mutated and assessed and enter the name of the Donee in the records of the Society or any other concerned government department on the basis of this Gift Deed.

ट न न	
दस्ता क्र. ५४२४	
७	३०

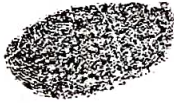


५०४६ हाददात्म

14. The DONOR doth hereby further confirm, covenant and declare that she has entered into this Gift Deed after going through the terms, conditions and contents and with full knowledge and have fully understood the same in letter and spirit, with her free consent without any undue enlivener and coercion.

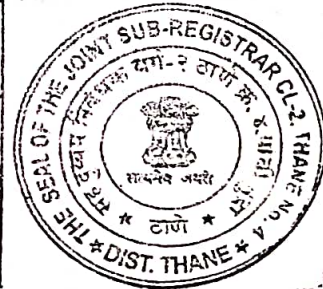
THE SCHEDULE REFERRED TO ABOVE

ALL THAT FLAT PREMISES BEARING NO. G-3, on GROUND Floor, in the Society Known as "SHREE MOTI CO-OP. HSG. SOC. LTD.", having Regn No. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/ 4588/1991-1992 Dated 12.02.1992, situated at Navghar Road, Bhayandar (E), Dist-Thane-401105. having Super Built up area 365 sq.ft. [Super Built up area 33.92 sq.mtrs.], on the piece of land bearing Old Survey No. 178, New Survey No. 63, Hissa No. 4, situated, lying and being in the Revenue Village KHARI, within the Registration District and Sub-District of Thane and within the Jurisdiction of Mira-Bhayandar Municipal Corporation.



केन्द्रे अहवाल

ट न न ४	
दस्ता क्र. ५४२४ / २०२४	
C	30



IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hand and seal to these presents the day and year First hereinabove written.

SIGNED, SEALED & DELIVERED by the]
withinnamed " DONOR "]

MRS. PUSHPA RAMJILAL AGARWAL]

in the presence of

1. प्रमोद रामजील

2. Shamkey [L.H.T. of PUSHPA R. AGARWAL
Taken by Shamkey Agrawal]



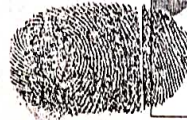
SIGNED, SEALED & DELIVERED by the]
withinnamed " DONEE "]

MR. DEVENDRA RAMJILAL AGARWAL]

in the presence of

1. प्रमोद रामजील

2. Shamkey



प्रमोद रामजील

ट न न ४	
पं. प्र. ५८२८ / २०१४	
e	30



प्रतिज्ञापत्र / घोषणापत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार प्रतिज्ञापत्राद्वारे घोषित करतो की, मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दिनांक 30.11.2013 रोजीचे परिपत्रकाचे काळजीपूर्वक वाचन केलेले आहे. व त्यातील सर्व अटी शर्ती आम्हास कबुल आहेत. मी/आम्ही सदर दस्तातील मिळकतीबाबत अभिलेखात शोध घेतलेला आहे. नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत हि फसवणूकद्वारे अथवा दुवार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार / घेणार कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आज रोजी आम्ही सर्व हयात आहे. सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमची वैयक्तिक मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P. A. Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व दस्तासोबत जोडलेले कुलमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तीत्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही, याची मी / आम्ही कबुली देत आहोत व सदर दस्तातील सहाया, अंगठे, फोटो माझे / आमचे आहेत याची कबुल / देतो व खात्री करून देण्यासाठी या दस्तासोबत आम्हाला चांगल्याप्रकारे ओळखणारे दोन इसम / व्यक्ती कबुलीजबाब व स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे. दस्तातील मिळकतीबाबतचे मी/आम्ही आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारा समक्ष निष्पादीत केलेला आहे. हे कबुल करतो. दस्तातील मिळकत ही माझी / आमची मालकीची असून शासन मालकीची नाही किंवा अतिक्रमण केलेली नाही, नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही दस्तातील मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय / शासकिय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच दावा दाखल नाही किंवा प्रस्तावित नाही. सदर दस्तास आवश्यक असलेल्या सक्षम अधिकारी यांच्या पूर्वपरवानगी घेण्याची जबाबदारी घेणार देणार म्हणून आमची आहे. हे आम्हाला आहे. दस्तातील मिळकतीवर कोणतेही शासकिय, निमशासकिय, खाजगी कर्ज, बँक बोजे हक्क, हितसंबंध विकासन बोजे नाहीत. भविष्यात तसे काही निघाल्यास मी/आम्ही देणार, घेणार जबाबदार राहू, याची जाणिव आहे. मी/आम्ही नोंदविलेल्या व्यवहारात भविष्यात कायदयानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी की कमी कमी पडली असल्यास ती शासन जमा करण्याची जबाबदारी घेणार देणार म्हणून आमची राहिल हे आम्हास कबुल आहे. व ती त्वरीत जमा करू. नोंदणी अधिनियमानुसार या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले सर्व पूरक कागदपत्रे हे वैध/खरे आहेत. मा. न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार (मा. उच्च न्यायालय नागपुर योनी गोपाल व्दारकादास पांडे विरुद्ध जिल्हाधिकारी भंडारा व इतर रिट पिटीशन क्र. 29/2003 मध्ये दिनांक 24/03/2003 रोजी दिलेल्या निकाल) देणारा/विक्रेता यांचे मिळकतीचे मालकी हक्क (Title) तपासून पहाण्याची जबाबदारी नोंदणी अधिका-याची नाही. (Title Verification) मालकी हक्काची पडताळणी करण्याची जबाबदारी ही ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपटी अॅक्ट, 1882 कलम 55 नुसार संबंधीत व्यवहार करणा-या उभय पक्षकारांची असते याची मला/आम्हास पूर्ण जाणिव आहे. कबुल करतो. भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास किंवा कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील निष्पादक पक्षकार व ओळख देणारे जबाबदार राहू, असे आम्ही कबुल करतो.

स्थावर मिळकतीविषयी होत असलेली फसवणूक/बनावट/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 तरतुदीयचे अधिन राहून मी/आम्ही प्रतिज्ञापत्र / घोषणापत्र लिहून देत आहोत, नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 व भारतीय दंड संहिता 1960 मधील नमुद असलेल्या तरतुदीनुसार 7 वर्षांच्या शिक्षेस आहे याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे प्रतिज्ञापत्र / घोषणापत्र सदर दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहे.

लिहून देणार:

लिहून घेणार:

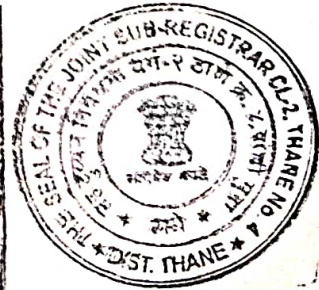
देवेन्द्र काठवाल

साक्षीदार:-

1) देवेन्द्र काठवाल

2) शंकर

ट न न ४	
दस्त क्र. ५४२४ / २०१४	
११	३०



प्रपत्र- ब

स्वयं-साक्षांकनासाठी स्वयंघोषणापत्र

मी MRS. PUSHPA RAMJILAL AGARWAL, वय 75 वर्ष, राहणार Flat No. G-3, GROUND Floor, SHREE MOTI CO-OP. HSG. SOC. LTD., Navghar Road, Bhayandar (E), Dist-Thane-401105, याद्वारे घोषित करतो/ करते की, मी स्वयं साक्षांकित केलेल्या प्रती या मूळ कागदपत्रांच्याच सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास, भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.



ठिकाण :-

दिनांक :-

अर्जदाराची सही

मी MR. DEVENDRA RAMJILAL AGARWAL, वय 46 वर्ष, राहणार Flat No. G-3, GROUND Floor, SHREE MOTI CO-OP. HSG. SOC. LTD., Navghar Road, Bhayandar (E), Dist-Thane-401105, याद्वारे घोषित करतो/ करते की, मी स्वयं साक्षांकित केलेल्या प्रती या मूळ कागदपत्रांच्याच सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास, भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.



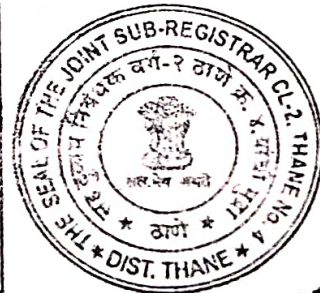
ठिकाण :-

दिनांक :-

देवेन्द्र राठवाण

अर्जदाराची सही

ट न न ४	
दस्ता क्र. ५४२४ / २०२४	
१२	३०



श्री मोती को-ऑपरेटिव हाऊसींग सोसायटी लि.
SHREE MOTI CO-OPRATIVE HSG. SOCIETY LTD.

Regn.No. TANA(TANA) HSG. (TC) 4588 91/92 Date 12-2-1992

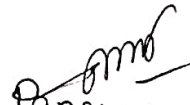
Shree Moti, Navghar Road, Bhayandar (E), Dist. Thane - 401 105.

Ref. No. _____

Date: 20/3/2024

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

THIS IS TO CERTIFY THAT MRS. PUSHPADEVI R AGRAWAL is the bonafied member and is the owner of Flat No. G/3, Ground Floor, in our society. The dues of the flat is clear till date. We give our No-Objection in favour of MRS. PUSHPADEVI R AGRAWAL to give the above said flat by way of gift to her son MR. DEVENDRA RAMJILAL AGARWAL.


Parmanan Hazra
Hon. Chairman / Secretary

SHREE MOTI APARTMENT
Navghar Road, Bhayandar (E)



ट न न ४	
दस्ता क्र. ५४२४/१०२४	
१४	३०



CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

THE Shree Moti

(Registered under M.C.S. Act, 1960) (Registration No. 4588/91-92 and Date 13-1-92)

No. 7

Authorised Share Capital Rs. 2,00,000/- Divided into 4000 Shares each of Rs. 50/- only

Member's Register No. 7

THIS IS TO CERTIFY that Shri/Smt. Shinde Nandoo Jyoti

Flat No. G-3

of Bhayandar is the Registered Holder of (5) Shares from No. 31

to 35 of Rs. 50/- (Rupees Fifty only)
in THE Shree Moti CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Bhayandar (E) Dist Thane subject to the Bye-laws of the said Society and
that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

Given under the Common Seal of the said Society at Bhayandar this 25th

day of August 1993

SHREEMOTI APARTMENT
Navghar Road, Bhayandar (E)



Prasad
Chairman

D. B. Bhand
Hon. Secretary

Kangli-Nan
Hon. Treasurer
or M. C. Member

२५५४
दिनांक ५०२५/००२४
१५ ३०



1	2	3	4	5
For Shares 1	24-03-2003	SMT Anshu Devi Rawil Lal Agrawal		
Chairman Chairman/ Treasurer		Hon. Secretary B.K. Jain		Committee Member [Signature]
2		Hon. Secretary		Committee Member
3		Hon. Secretary		Committee Member
4		Hon. Secretary		Committee Member
5		Hon. Secretary		Committee Member

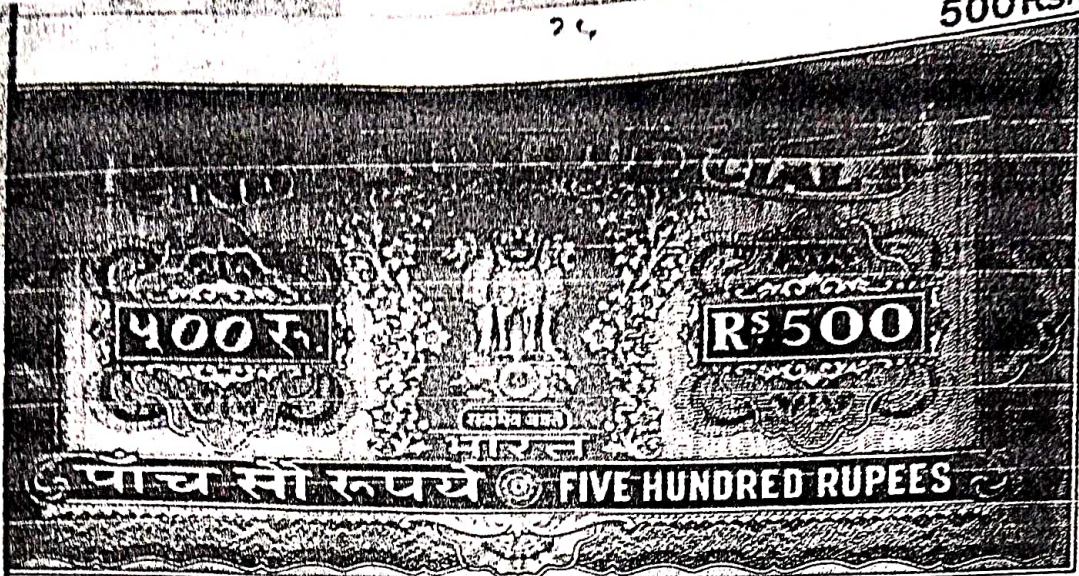


टन ४
 दास क्र. ५४२५/२०१४
 १६ ३०



500Rs.

२५



श्री. मिलिंद मुधाकर खैरनार
 गीता टॉवर, सी-२०९, वलई (प.) \ 26 APR 2001
 क. नं. 44
 नाम Pustpaden R. Agrawal
 रा. Bhayandar

(Signature)
 मुद्रांक विक्रेता

-: 4 :-

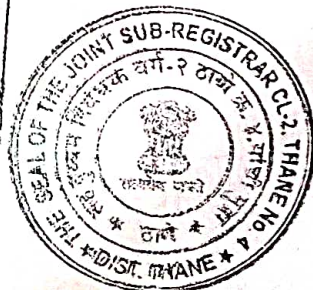
well and sufficiently entitled to the Flat premises bearing No. G/3 on the Ground floor, ^{Area 365 Sqft. S.B.} in SHREE MOTI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., situated at Navghar Road, Bhayandar(E), Dist. Thane - 401 105., having its REGN.NO. : TNA/(TNA)/HSG/(TC)/4588/1991-92, dated 12-02-1992 at Navghar Road, Bhayandar(E), Taluka Thane and District - Thane., on a plot of land bearing Old Survey No. 178, New Survey No. 63, Hissa No. 4 in the Revenue Village of KHARI situated at Navghar Road, Bhayandar(E), Dist. Thane - 401 105.

(Signature)

(Signature)
 ...5...

(Signature)
 ...9...

टन नं ४	
वर्तन क्र. ५४२४ / १०२४	
१७	३०



13. This Agreement shall always be subject to the provisions contained in the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 and the Maharashtra Plots Rules, 1964 or any other provisions of law applicable hereto.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT FLAT PREMISES BEARING NO. G/3 on the Ground floor in SHREE MOTI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., situated at Navghar Road, Bhayandar(E), Dist. Thane - 401 105., having its REGH.NO. : TNA/(TNA)/HSG/(TC)/4588/1991-92 dated 12-02-1992 at Navghar Road, Bhayandar(E), Dist. Thane - 401 105., on piece or parcel of land bearing Old Survey No. 178, New Survey No. 63, Hissa No. Part in the Revenue Village of KHARI and within the Registration District and Sub-District of Thane and within the Jurisdiction of Mira-Bhayandar Municipal Council, Bhayandar(E), Dist. Thane-401 101.

IN WITNESS WHEREOF the parties have hereunto set and subscribed their respective hands and seals on the day and presents the day and the year first hereinabove written.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
...14...

४४४४	
दिनांक. ५४२४ / १०२४	
१६	३०





समर्थन कर्म
महाराष्ट्र शासन

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

क्रमांक टी.एन.ए. (टी.एन.ए.) / एच.एस.जी. / (टी.सी.) / २५८८२९-२२

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणीत करण्यात येत आहे की,
~~श्री मोती कोऑप. टाईम सेव्हा. लि. आर. व्हा.~~

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील
(सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१)
अन्वये नोंदणी क्रमांक टीएनए / (टीएनए) / एचएसजी /
(टीसी) / २५८८ / २९-२२ दिनांक १२ / २ / १९९२
ने नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये
महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक
१० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृह निर्माण संस्था असून
उच्च वर्गीकरण भाडे कर सह भागीदारी गृह निर्माण

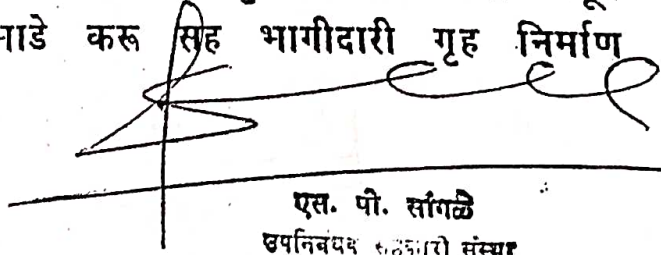


संस्था असून आहे

कार्यालयीन मोहर :

ठिकाण : ठाणे

दिनांक : १२ / २ / १९९२



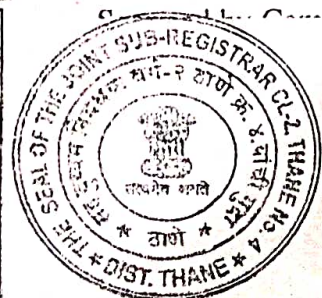
एस. पी. सांगळे

उपनिबंधक सहकारी संस्था

ठाणे तालुका ठाणे

ह्या

ट न न ४	
दस्ता क्र. ५४२४/२०२४	
१२	३०





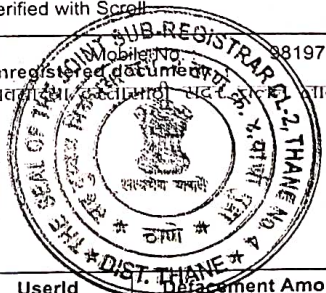
CHALLAN
MTR Form Number-6



MH017801312202324P		BARCODE		Date	21/03/2024-12:35:52	Form ID	34
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee				PAN No.(If Applicable)			
Name THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name		DEVENDRA RAMJILAL AGARWAL	
Location THANE				Flat/Block No.		FLAT NO. G 3 GROUND FLOOR	
Period 2023-2024 One Time				Premises/Building		SHREE MOTI CHS LTD	
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		BHAYANDAR EAST	
1046401 Stamp Duty		46700.00		Area/Locality		SHREE MOTI CHS LTD	
1063301 Registration Fee		200.00		Town/City/District		BHAYANDAR EAST	
				PIN		4 0 1 1 0 5	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=PUSHPA RAMJILAL AGARWAL~			
				Amount In		Forty Six Thousand Nine Hundred Rupees Only	
				Words		46,900.00	
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000502024032103102	5078867904315
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	21/03/2024-12:36:56	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	
Department ID :				Mobile No.		9819738141	
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.							
संदर्भ चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालय नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करताच या चालनाची वापर नसावी.							
Challan Defaced Details				24		30	
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount		
1	(IS)-76-5424	0009407263202324	22/03/2024-12:50:32	IGR116	200.00		
2	(IS)-76-5424	0009407263202324	22/03/2024-12:50:32	IGR116	46700.00		
Total Defacement Amount					46,900.00		



24 30



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID 20240322783

22 March 2024, 10:18:52 AM

टनन4

मूल्यांकनाचे वर्ष 2023
 जिल्हा ठाणे
 मूल्य विभाग तालुका : ठाणे
 उप मूल्य विभाग 2/15-के) भु- विभाग खारी गावातील नवघर रोडचे उत्तरेकडे खाडी पर्यंतच्या भागातील नवघर रोडवर दर्शनी भाग असलेल्या मिळकती वगळता इतर मिळकती सर्व्हे क्रमांक
 क्षेत्राचे नांव Mira Bhandar Municipal Corporation सर्व्हे नंबर/न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर#63

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

बुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
6500	81400	93700	101800	93700	चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	33.92 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	30 वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-
उद्दवाहन सुविधा -	आहे	मजला -	Stilt floor Or Ground floor		

Sale Type - Resale

First Sale Date - 01/04/2002

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट/वाढ = 100 / 100 Apply to Rate= Rs.81400/-

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर
 = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर)
 = ((81400-26500) * (70 / 100)) + 26500)
 = Rs.64930/-

) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र

= 64930 * 33.92

= Rs.2202425.6/-

Applicable Rules

= 3, 9, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य

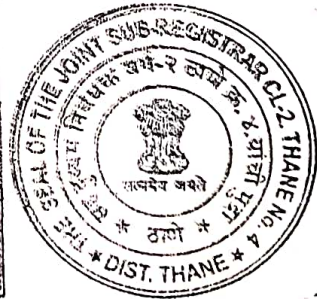
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळपराचे मूल्य + मेडनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
 = 2202425.6 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
 = Rs.2202426/-
 = ₹ बावीस लाख दोन हजार चार शें सव्वीस /-

Home

Print

म सह. दुय्यम निलंबक वर्ग-2
 ठाणे क्र. ४

टनन ४
 दास्त क्र. ५८२८/२०२४
 २७ ३०





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. ठाणे 4

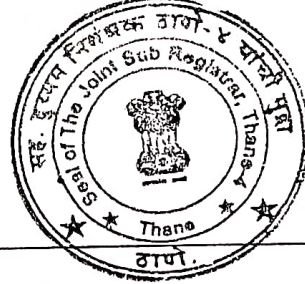
दस्त क्रमांक : 5424/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : खारी

वेलेखाचा प्रकार	बधीसपत्र
गेवदला	1
बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या तितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते करावे)	2202425.6
भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: वार्ड क्र. के,विभाग क्र. 2/15,सदनिका क्र. जी-3,तळमजला,श्री मोती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,नवघर रोड,भाईदर(पूर्व),तालुका व जिल्हा-ठाणे-401 105,क्षेत्रफळ सुपर विल्टअप 365 चौ. फुट,(सुपर विल्टअप 33.92 चौ. मीटर).((C.T.S. Number : . ; Survey Number : जुना सर्व्हे क्र. 178, नविन सर्व्हे क्र. 63, हिस्सा क्र. 4 ;))
क्षेत्रफळ	1) 33.92 चौ.मीटर
गाकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पारानाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा पनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे व पत्ता.	1): नाव:-पुष्पा रामजीलाल अग्रवाल . . वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. जी-3, तळमजला, श्री मोती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, नवघर रोड, भाईदर (पूर्व), तालुका व जिल्हा-ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा णी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश ल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-देवेंद्र रामजीलाल अग्रवाल . . वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. जी-3, तळमजला, श्री मोती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, नवघर रोड, भाईदर (पूर्व), तालुका व जिल्हा-ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-
दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/03/2024
)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/03/2024
)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5424/2024
)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	46700
)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	200
)शेरा	



गांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

क शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

If Gift is of Agricultural or Residential property and is in favor Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or Wife of deceased son.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे. क्र. ४