क्रमांक-जमाबंदी/वि.प्र.क.[illegible]/२००६
उपविभागीय अधिकारी
निफाड यांचे कार्यालय
निफाड दिनांक 12/4/2006

आदेश

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ४४ प्रमाणे व त्याखालील नियमान्वये श्री.अशोक [illegible] यांचे वतीने श्री.सतीश रोकसाहेब कदम व इतर २१ ओझर ता.निफाड जि.नाशिक यांनी ओझर ता.निफाड येथील स.नं. ९८१९,९८२,९८३,९८४ प्लॉट नं. १ ते ४२ क्षेत्र १३९००-०० चौ.मि. या क्षेत्रात निवासी प्रयोजनासाठी अकृषिक परवानगी [illegible] खाली व शर्तीवर देण्यात येत आहे

शर्ती

१) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियम व महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम (सुधारित १९७६ चे अधिन राहुन) परवानगी देण्यात येत आहे.

२) परवानादार यांनी आदेशातील प्लॉटचे विभाजन व सर्व प्लॉटचे उपविभागीय अधिकारी यांचे पुर्व संमतीशिवाय करु नये.

३) परवानादार यांनी सदरहु जमिन व त्यावरील बिल्डींग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा. तसेच सदरहु जमिनीचा किंवा सदरहु जमिनीपैकी काही मालमत्ता अथवा त्यावरील बिल्डींगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुस-या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास तसेच उपविभागीय अधिकारी निफाड यांची लेखी पुर्व संमती घेवुनी सदर कारणासाठी बिल्डींगचा उपयोग हा संपुर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणुन मानण्यात येईल.

४) परवानादार यांनी का आदेश दिलेल्या तारखेपासुन ५ वर्षाच्या आत जमिनीची सुधारणा दे.- आकडप्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज इ. करावी की ज्यामुळे उपविभागीय अधिकारी संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहील. त्याप्रमाणे सदरहु ले-आऊटमधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्वे खात्याकडुन करुन घ्यावी व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधील प्लॉटची विक्रेनाट कोणत्याही त-हेने लागु नये.

५) परवानादार यांनी सदरहु जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही त-हेने लायली तर परवानादार यांची जबाबदारी राहील की सदरहु प्लॉटची विक्री किंवा विल्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधीन राहुन अथवा सनदेमधील शर्तीस अधीन राहुन करावी.

६) सदरहु परवानगी ही देखाब्याच्या नकाशामध्ये दाखविल्याप्रमाणे ओदण्यावर, बांधण्याचे बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधावयाचे बिल्डींगप्रमाणे करण्यास देण्यात येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.

६अ) ही परवानगी बिल्डींगचे बांधकामाबाबत, स.सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. संसंना/[illegible] दि.१/४/२००६ मधील शर्तीस अधीन राहुन देण्यात येत आहे.

७) परवानगीदार यांना संबधीत सहाय्यक संचालक/ग्रामपचायत/नगररचना, यांचेकडुन योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहु अट ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.

८) परवानगीदार यांनी बिल्डींग प्लॅन हे संबधीत सक्षम अधिका-याकडुन मंजुर करुन घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाहीत अशावेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसुल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसुची ३ प्रमाणे प्लॅन तयार करुन घेऊन ती उपविभागीय अधिकारी निफाड यांचेकडुन मंजुर करुन घेऊन त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.

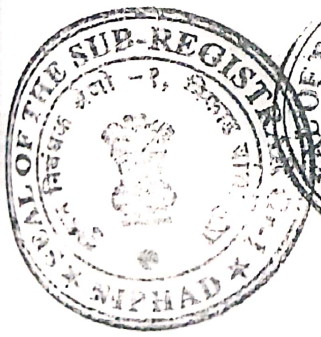
९) परवानादार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग जिल्हा मार्ग यामधील रस्त्याची रुंदी व इमारतीची रांग या नियंत्रण रेषा यामधील रस्त्यापासुनचे अंतर महाराष्ट्र जमिन महसुल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसुची २ प्रमाणे ठेवावी.

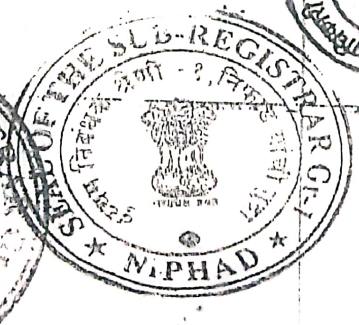
१०) परवानादार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासुन १ वर्षाचे आंत अकृषिक प्रयोजनाराठी जमिनीचा वापर करावा अन्यथा अकृषिक परवानगीची मुदत उपविभागीय अधिकारी यांचेकडुन वेळोवेळी वाढवुन घ्यावी. तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

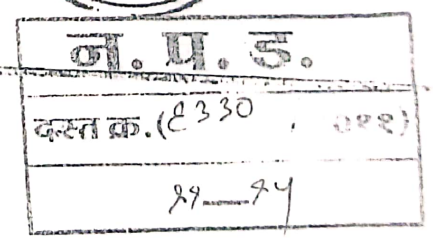
११) परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा उपयोगात सुरु केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत ९ महिन्याचे आत संबधीत तलाठी/तहसिलदार/ उप नि.अ. यांना कळवावे. अन्यथा परवानादार यांचे विरुध्द महाराष्ट्र जमिन महसुल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६)प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल.

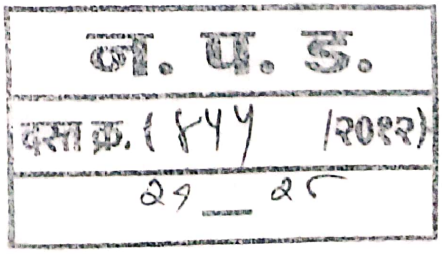
१२) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक सारा दर चौ.मि. ००.०२ पै. याप्रमाणे जमिन ज्या अकृषिक कारणासाठी परवानगी दिली आहे त्याकारणासाठी आणल्याचे ताखेपासुन भरावा. अकृषिक दर हा दि.३१/७/९३ पर्यंत अंमलात राहील. १/८/९३, पासुन सुधारित दराने येणारी रक्कम भरणेचे शर्तीवर.

C:\My Documents\n.a. order.shaikh.doc...doc









सदरहू आदेशामधील केलेल्या अकृषिक सारा व अनुषंगाने अकृषिक सारा व इतर अकृषिक सारा बदलणे

परवानदार यांनी मोजणी फी व्यतिरिक्त उपयोग अकृषिक कारणासाठी उपयोगात आणलेपासून व मंजूरीच्या आत, सरासरी

या तालुका निरिक्षक भूमि अभिलेख यांनी जमिनीची मोजणी केल्यानंतर मोजणीमध्ये जमिनीच्या क्षेत्रात व अकृषिक सा

बदल झाल्यास त्याप्रमाणे होऊ शकतो सारा यात बदल होईल.

परवानदार यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग सुरु केल्यापासून ३ वर्षाच्या आत बिनशेती व इतर अकृषिक पूर्ण

सदरहू कालावधीत स वि अ यांना शासकिय आदेशामधील परवानदार यांचेकडून दंड व नजराणा रक्कम भरणा घेण्यात येईल.

परवानदार यांनी बिनशेती व इतर प्रकारचे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये याचीत प्रकारचा किंवा प्रकारामध्ये बदल पूर्ण

अधिनियम व सदरहू बांधकामाचे प्लींथ व सहाय्यक संचालक नगररचना यांचेकडून मंजूर करुन घेतल्याशिवाय कब्जा

परवानदार यांचेवर शेतसारा, जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी)नियम १९६९ चे अनुसूची

केले नमुद केलेल्या शर्ती व नमुन्यामध्ये सनद विनशेती उपयोग केल्यापासून १ महिन्याचे आत करुन देणे बंधनकारक

परवानदार यांचेकडून या आदेशात नमुद केलेल्या शर्तीचा अथवा सनदेमध्ये नमुद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यास महाराष्ट्र

महसूल अधिनियम १९६६ व त्यावेळीचे नियमान्वये उपविभागीय अधिकारी तो दंड व सारा फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड व

करुन घेवून त्यांना जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग पुढे चालू ठेवता येईल.

शर्त क्र १९ अ काहीही शर्ती नमुद केल्या असल्यातरी सुध्दा उपविभागीय अधिकारी यांना या परवानीचे विरुध्द बिलडींग व

बांधकामी केले असल्यास किंवा ते वाढवुन त्यामध्ये बदल केला असल्यास ते उतावीळ मुदतीत काढुन टाकण्याचा

कायदेशी अधिकार राहील व सदरहू मुदतीत परवानादार यांनी तसे न केल्यास हे सदरहू बांधकाम काढुन टाकलेले

बांधकाम काढुन टाकण्याचा खर्च परवानाधार यांचेकडून जमीन महसूलाची बाकी म्हणून वसूल करणेत.

सदरहू परवानगी ही इतर गावदगावातील तरतुदीस अधिन राहुन व सदरहू प्रकरणी त्या कायदयानवया लागु असलेल्या

तरतुदीस अधीन राहून म्हणजे मुंबई कुळवहिवाट आणि शेतजमिन अधिनियम १९४८ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम

नगरपालिका अधिनियम इत्यादीचे तरतुदीस अधिन राहुन देण्यात येत आहे.

उपविभागीय अधिकारी
निफाड भाग निफाड

दि. 14/7/97

प्रति, नवपौर व इतर यांचे जं.मु. श्री.पतीन रायसोहेब कुदम व इतर

मा.ओझर ता.निफाड जि.नाशिक

विषय :- मुळ कोमदपत्र क्र. १५ ते सह म. तहसिलदार निफाड यांचेकडेस माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अपेक्षित ठेवावे

संदर्भ :- परवानादार यांना अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर सुरु केल्याबाबत कळविल्यानंतर तालुका फॉर्म नं. ४४ व ग.ग.नं. ४

अकृषिक प्रयोजन नोंदवही मध्ये विनशेती सा-याबाबत योग्य ती नोंद घ्यावी. परवानादार यांनी अकृषिक परवानाकरिता

थकलेल्या तारखेपासुन वसुल करण्याचे दृष्टिने घ्याव व योग्य त्या नमुन्यामध्ये संनद करुन घ्यावी. परवानादार यांनी मोजणी

ही गरज्यास म.जिल्हा निरिक्षक भूमि अभिलेख नाशिक यांना त्याप्रमाणे कळवावे संबंधित / जमिनीचा प्लॅन व ७/१२ चे उतारे

सोबत पाठवावे.

टीप - परवानादार यांनी मोजणी फी रक्कम रु.२३०००/- सरकारी खजिन्यात ता.१०/४/०६ रोजी भरणा केली आहे.

प्रत :- १) तालुका निरिक्षक भूमि अभिलेख निफाड यांचेकडेस माहितीसाठी अग्रेषित.

२) सरपंच ग्रामपंचायत ओझर ता.निफाड

३) मा.सहाय्यक संचालक नगररचना नाशिक यांचेकडेस महितीसाठी अग्रेषित.

४) मा. तलाठी ओझर ता.निफाड

उपविभागीय अधिकारी
निफाड भाग निफाड

ATTESTED
TTAMRAO BHIMRAO TAGARE
SPECIAL EXECUTIVE OFFICER
Sinchana Nagar Satpur Nasik

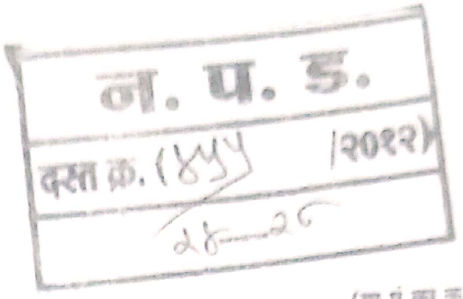
C:\My Documents\n.a. order shaikh.doc...dc

REGISTRAR GEN.

दु. नि. स.
दस्त क्र. (६३३० /२१)
12-97

दु. नि. स.
दस्त क्र. (४५५ /२०२१)
22-2C

Scanned with OKEN Scanner



(ग्रा.पं.का.क.५२ प्रमाणे)

॥ सत्यमेव जयते ॥

ग्रामपालिका कार्यालय ओझर (मिग) ता.निफाड

* बांधकाम परवानगी *

जा. नंबर : ५११/२०१२

ओझर, ता.निफाड, जि.नाशिक

मे.सरपंच साहेब, ग्रामपालिका ओझर, ता.निफाड, जि.नाशिक यांजकडून -

बांधकाम परवानगी बाबत

ग्रामपंचायत ओझर(मिग) ता.निफाड जिल्हा नाशिक के येथील मिळकती गट नं. १८५ पैकी नेशनल प्लॉट नं. ५५ व ३०८ यातील ग्रा.पं.मि.नं. ७४४६ व ७४४८ मध्ये आर.सी.सी. इमारती बांधकामाचे प्लॉन मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे बांधकाम करणेचे प्रयोजनाने वाढीव बांधकाम तिसरा मजला व चौथा मजला प्रत्येकी - २६.४५ चौ.मी. असे एकूण ५५.२८ चौ.मी. चे वाढीव काम करण्यास खालील अटींचा अधीन राहून परवानगी देण्यात येत आहे सदरचे बांधकाम हाती घेऊन प्लॉनिंग नियमाप्रमाणे करण्यात यावे. पुर्व बांधकाम २००५ चे मि. नुसार

१- आपण बांधकाम करतांना सरकारी व खाजगी जागेत अतिक्रमण न होऊ देता व कोणतेही रस्त्याचे व इमारतीचे नुकसान न होता बांधकाम करावे.

२- घर नंबर ——— पडित जमा नंबर ७४४६ ही प्रॉपर्टी तुमचे नांवावर आहे. तुमचे मालकी हक्काप्रमाणे जागा मोजून घेऊन त्यात आपण दक्षिण ~~उत्तर फुट~~ ——— ~~व पुर्व पश्चिम फुट~~ ५५.२८ चौ.मी. असे बांधकाम करावे.

३- ओझर गांवी टाऊन प्लॅनिंग स्कीम लागू झाल्यास व भविष्य काळातील सर्व रस्तावाढ व वस्तीवाढ या दृष्टीने सार्वजनिक हित लक्षात घेऊन व रस्ता जास्तीत जास्त रूंद सोडून बांधकाम करावे. इमारतीचे बांधकाम ५५ फुटापेक्षा जास्त करू नये.

४- टाऊन प्लॅनिंग स्कीममुळे पुढे मागे सार्वजनिक हितासाठी बांधकाम वगैरे काढावे लागल्यास त्यास आपणच जबाबदार आहात. ग्रामपालिका कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी घेणार नाही अगर नुकसान भरपाई देणार नाही. आपल्या जागेची सिटी सर्व्हेच्या नकाशावरून खात्री करून घेऊन बांधकाम करावे व घरापुढे आजुबाजूस कमीत कमी ५ झाडे लावणे आवश्यक आहे.

५- आपल्या सांडपाण्याची व्यवस्था दुसऱ्या कोणत्याही इमारतीस ओल न येऊ देता आपण स्वतंत्रपणे मालकी हक्काचे जागेत आड तयार करून करावीत व सांडपाण्याचे घाणीमुळे सार्वजनिक आरोग्यास धोका येऊ देऊ नये.

६- निसर्गाचे (पावसाचे) पाणी आपण पूर्व वहिवाटीप्रमाणे काढावे. फेरफार केल्यास त्या पाण्याची व्यवस्था दुसऱ्यास उपद्रव न होऊ देता स्वत:चे मालकी हक्कातून करावी व सांडपाणी गटारीचे पाणी जाण्याची योग्य व्यवस्था करण्यात यावी.

७- आपल्या बांधकामाचे मटेरिअल ग्रामपालिकेच्या पुर्व मंजुरीशिवाय रस्त्यात ठेऊ नये.

८- बांधकाम परवानगी मिळाले तारखेपासून एक वर्षापर्यंत बांधकामाची मुदत राहिल, वर्षानंतर बांधकामाची सुरूवात केल्यास नविन परवानगी घ्यावी लागेल. व ही परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

९- बांधकाम करतांनी घरामध्ये संडास बांधणे जरूरीचे आहे. घरात संडास नसेल तर बांधकाम परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

जादा शर्त- वरील शर्तीचे व बाबींचे पालन अतिक्रमण होऊ न देता करावे. मालकी जागेत पुढचे रस्त्याचे बाजूने मागे जाऊन अर्जाप्रमाणे समक्ष येऊन चौकशी केल्याप्रमाणे पुर्व-पश्चिम फुट ——— व दक्षिण - उत्तर फुट ——— असे बांधकाम करण्यास परवानगी दिली आहे.

वरील सर्व शर्ती व बाबींचे उल्लंघन झाल्यास परवानगी रद्द करण्यात येईल व पुढील कायदेशीर बाबीस तुम्ही जबाबदार राहाल. याची नोंद घेवून बांधकाम करावे. कळावे, तारीख :-

लिपीक
ग्रामपालिका ओझर (मिग)
ग्रामपंचायत,

ग्रामविकास अधिकारी
ग्रामपालिका ओझर (मिग)
ता. निफाड, जि. नाशिक.

सभापती
बांधकाम समिती
ग्रामपालिका ओझर (मिग)

सरपंच
ग्रामपालिका ओझर (मिग)