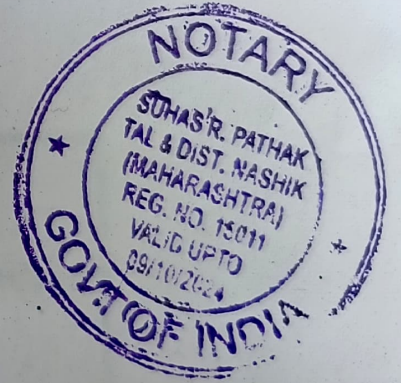
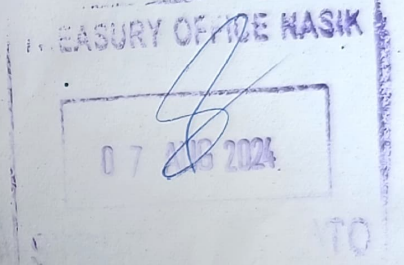




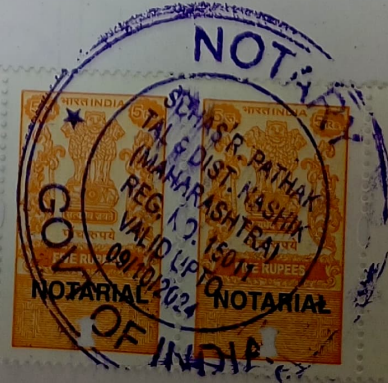
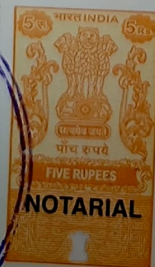
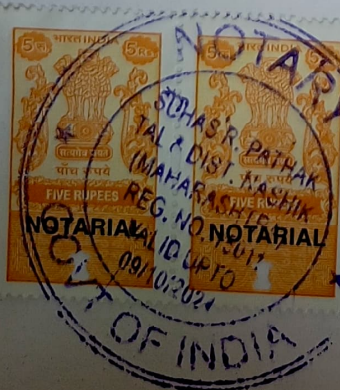
महाराष्ट्र MAHARASHTRA जोडपत्र क्रं.१ 2024

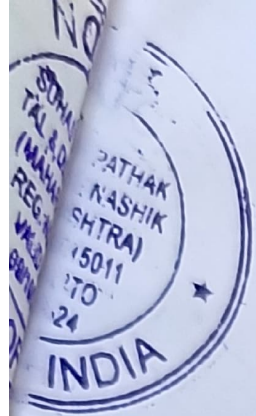
09AB 146872

मुद्रांक घेण्याचे कारण	Loan
मुद्रांक रजि.अन् क्र.4384 दिनांक : 12/8/2024 पैकी	
मुद्रांक घेणाऱ्याचे नाव	शारदा विनोद पाटील
पत्ता :-	5 दिवाळी चौक वाशिंब
हस्ते :-	शारदा लखार
मुद्रांक घेणाऱ्याची स्वाक्षरी	- [Signature]
परवाना धारक मुद्रांकविक्रेता परवाना क्रमांक १०८ / २००२	[Signature] भगवान वसंत पाचोरे, मुद्रांक विक्रेता
मुद्रांक ज्या कारणासाठी खरेदी केला त्याच कारणासाठी ६ महिन्यांच्या आत वापरणे बंधनकारक आहे	

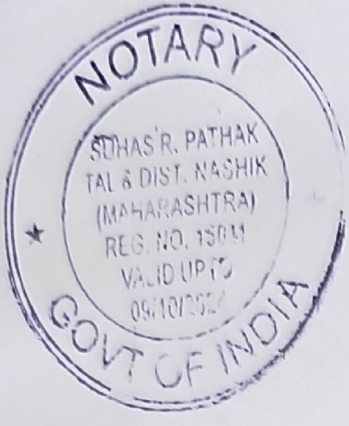


[Handwritten signature]





**जादा सुविधा करारनामा**  
आज दिनांक: १२ माहे ऑगस्ट इसवी सन २०२४ रोज सोमवार  
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...



...२...

भारती विनोद पाटील

वय: ४९ वर्ष, धंदा:

पॅन: EYLPP 8820 E

आधार: 9180 4963 7505

रा: एन-८/इ-२/२३/४, सिध्देश्वर मंदिर रोड,  
गणेश चौक, सिडको, नाशिक-४२२००९

यांसी...

लिहून घेणार

श्री. सुभाष श्रावण महाले

वय: ४७ वर्ष, धंदा: व्यापार

पॅन: AVDPM 2688 Q

आधार: 7534 7688 9569

रा: प्लॉट नं. ३४, गजानन महाराज कॉलनी,  
पाथर्डी फाटा, नाशिक-४२२०९०

लिहून देणार

कारणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून देते ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मौजे नाशिक शिवारातील सर्व्हे/भुमापन/गट नं. ९०८/३/३/४/प्लॉट/३/४, यांसी एकुण क्षेत्र १०९३.७० चौ.मी. यावर बांधण्यात आलेल्या "शिवालीक सागर" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट नं. ३०६ यांसी क्षेत्र ५७.७९ चौ.मी. (चटई), खुली बाळकनी क्षेत्र ६.६६ चौ.मी. ही मिळकत दरोबस्त यांसी चतुःसिमा मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी योगेश्वर रिएल्टी तर्फे भागीदार श्री. मधुभाई बाबुभाई कोठीया व श्री. अनिल



...३...

अंबादास घुगे व इतर ५ यांचेतर्फे जनरल मुखत्यार धारक म्हणुन योगेश्वर रिगलटी तर्फे भागीदार श्री. मधुभाई बाबुभाई कोठीया यांच्याकडून साठेखत कारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असुन त्याबाबतचे साठेखत कारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर साठेखत कारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅमिनीटी कारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा कारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवुन देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅमिनीटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करुन द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	भिंतींना अॅकॅलिक रंग (एशिन पेंट)	४३,५००/-
२	युटिलीटी व पार्किंगमध्ये व्हिड्रीफाईड टाईल्स	४८,०००/-
३	स्टॅडिंग बाल्कनींना एम.एस. सेफ्टी डोअर्स	३६,५००/-
४	इलेक्ट्रीक फिटींग वायर पॉलिकॅब व स्विचेस अॅन्कर रोमा कंपनीचे	५५,८००/-
५	व्हिड्रीफाईड टाईल्स (नॅनो टेक्नो.)	६०,९००/-
६	फॉल सिलींग इन हॉल (डिझाईन+एल.ई.डी. मध्ये)	४२,७००/-
७	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये	३४,२००/-
८	अंतर्गत पी.ओ.पी. (हॉल)	४७,९००/-
९	डिझायनर टाईल्स ७ फुट पर्यंत संडास-बाथरूम व किचन मध्ये	५०,०००/-
१०	ग्रॅनाईट अॅन्ड किचन टॉप विंडो सिल	५८,५००/-
	एकुण-	४,७८,०००/-

...४...

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ४,७८,०००/- (अक्षरी रु. चार लाख अठ्ठाहत्तर हजार मात्र) लिहून घेणार हे उपरोक्त सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर लिहून देणार यांचे नावे घनादेश/घनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरुपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल केलेले आहे.

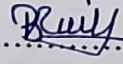
४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

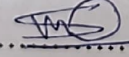
हा जादा सुविधा करारनामा

नाशिक

भारती विनोद पाटील  
(लिहून घेणार)



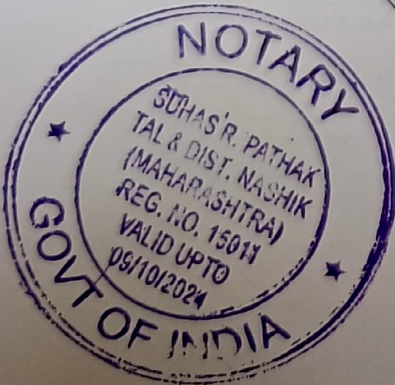
श्री. सुभाष श्रावण महाले  
(लिहून देणार)



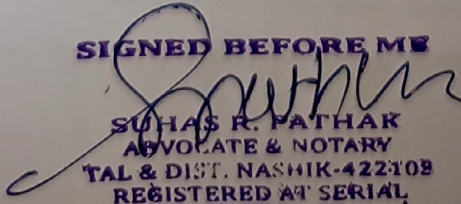
साक्षिदार:

१. ....

२. ....



SIGNED BEFORE ME

  
SUHARS R. PATHAK  
ADVOCATE & NOTARY  
TAL & DIST. NASHIK-422108  
REGISTERED AT SERIAL  
NO. 8011 on 18/8/24

