भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA जोडपत्र क्रं.१ ◑ 2024 ◑

09AB 146872

मुद्रांक घेण्याचे कारण	Loan
मुद्रांक रजि.अनु क्र. 4384	दिनांक : 12/8/2024 पैकी
मुद्रांक घेणाऱ्याचे नाव	भारती विनोद पाटील
पत्ता :-	इंदिरानगर नाशिक
हस्ते :-	आनंद व्यवहारे
मुद्रांक घेणाऱ्याची स्वाक्षरी	[signature]
परवाना धारक मुद्रांकविक्रेता परवाना क्रमांक १०८ /२००२	[signature] भगवान वसंत पाचोरे, मुद्रांक विक्रेता

मुद्रांक ज्या कारणासाठी खरेदी केला त्याच कारणासाठी ६ महिन्याच्या आत वापरणे बंधनकारक आहे

TREASURY OFFICE NASIK
07 AUG 2024

NOTARY
SUHAS R. PATHAK
TAL & DIST. NASHIK
(MAHARASHTRA)
REG. NO. 15011
VALID UPTO
09/10/2024
GOVT. OF INDIA

[signature]

भारत INDIA 5 पांच रुपये FIVE RUPEES NOTARIAL
भारत INDIA 5 पांच रुपये FIVE RUPEES NOTARIAL
भारत INDIA 5 पांच रुपये FIVE RUPEES NOTARIAL
भारत INDIA 5 पांच रुपये FIVE RUPEES NOTARIAL
भारत INDIA 5 पांच रुपये FIVE RUPEES NOTARIAL

NOTARY SUHAS R. PATHAK TAL & DIST. NASHIK (MAHARASHTRA) REG. NO. 15011 VALID UPTO 09/10/2024 GOVT. OF INDIA

NOTARY SUHAS R. PATHAK TAL & DIST. NASHIK (MAHARASHTRA) REG. NO. 15011 VALID UPTO 09/10/2024 GOVT. OF INDIA

NOTARY
SUHAS R. PATHAK
TAL & DIST. NASHIK
(MAHARASHTRA)
REG. NO. 15011
VALID UPTO
09/10/2024
GOVT OF INDIA

जादा सुविधा करारनामा

आज दिनांक: १२ माहे ऑगस्ट इसवी सन २०२४ रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

NOTARY
SUHAS R. PATHAK
TAL & DIST. NASHIK
(MAHARASHTRA)
REG. NO. 15011
VALID UPTO
09/10/2024
GOVT OF INDIA

भारती विनोद पाटील
वय: ४१ वर्षे, धंदा:
पॅन: EYLPP 8820 E
आधार: 9180 4963 7505
रा: एन-८/इ-२/२३/४, सिध्देश्वर मंदिर रोड,
गणेश चौक, सिडको, नाशिक-४२२००९
— लिहून घेणार

यांसी...

श्री. सुभाष श्रावण महाले
वय: ४७ वर्षे, धंदा: व्यापार
पॅन: AVDPM 2688 Q
आधार: 7534 7688 9569
रा: प्लॉट नं. ३४, गजानन महाराज कॉलनी,
पाथर्डी फाटा, नाशिक-४२२०१०
— लिहुन देणार

कारणे एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा लिहून देते ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मौजे नाशिक शिवारातील सर्व्हे/भुमापन/गट नं. ९०८/३/३/४/प्लॉट/३/४, यांसी एकुण क्षेत्र १०१३.७० चौ.मी. यावर बांधण्यात आलेल्या ''शिवालीक सागर'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ३०६ यांसी क्षेत्र ५७.७९ चौ.मी. (चटई), खुली बाल्कनी क्षेत्र ६.६६ चौ.मी. ही मिळकत दरोबस्त यांसी चतु:सिमा मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी योगेश्वर रिएलटी तर्फे भागीदार श्री. मधुभाई बाबुभाई कोठीया व श्री. अनिल

NOTARY
SUHAS R. PATHAK
TAL & DIST. NASHIK
(MAHARASHTRA)
REG. NO. 15011
VALID UPTO
09/10/2024
GOVT OF INDIA

अंबादास घुगे व इतर ५ यांचेतर्फे जनरल मुखत्यार धारक म्हणुन योगेश्वर रिएलटी तर्फे भागीदार श्री. मधुभाई बाबुभाई कोठीया यांच्याकडुन साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असुन त्याबाबतचे साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स् कडुन मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवुन देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा ॲमिनीटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करुन द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	भिंतींना ॲक्रॅलिक रंग (एशिन पेंट)	४३,५००/-
२	युटिलीटी व पार्किंगमध्ये व्हिट्रीफाईड टाईल्स	४८,०००/-
३	स्टॅंडिंग बाल्कनींना एम.एस. सेफ्टी डोअर्स	३६,५००/-
४	इलेक्ट्रीक फिटींग वायर पॉलिकॅब व स्विचेस ॲन्कर रोमा कंपनीचे	५५,८००/-
५	व्हिट्रीफाइड टाईल्स (नॅनो टेक्नो.)	६०,९००/-
६	फॉल सिलींग इन हॉल (डिझाईन+एल.ई.डी. मध्ये)	४२,७००/-
७	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये	३४,२००/-
८	अंतर्गत पी.ओ.पी. (हॉल)	४७,९००/-
९	डिझायनर टाईल्स ७ फुट पर्यंत संडास-बाथरुम व किचन मध्ये	५०,०००/-
१०	ग्रॅनाईट ॲन्ड किचन टॉप विंडो सिल	५८,५००/-
	एकुण-	४,७८,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करुन दयावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ४,७८,०००/- (अक्षरी रु. चार लाख अठ्याहत्तर हजार मात्र) लिहुन घेणार हे उपरोक्त सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर लिहुन देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरुपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असुन त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

५. सदर एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा
नाशिक

IDENTIFIED BY

भारती विनोद पाटील ....
(लिहून घेणार)

श्री. सुभाष श्रावण महाले ....
(लिहून देणार)

साक्षिदार:

१. .... २. ....

NOTARY
SUHAS R. PATHAK
TAL & DIST. NASHIK
(MAHARASHTRA)
REG. NO. 15011
VALID UPTO
09/10/2024
GOVT OF INDIA

SIGNED BEFORE ME
SUHAS R. PATHAK
ADVOCATE & NOTARY
TAL & DIST. NASHIK-422103
REGISTERED AT SERIAL
NO 8011 on 13/8/24