



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग



स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पू.)
जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, * E-mail Id : tp@mbmc.gov.in

O.C. (Legal) 2022-01

जा.क्र :- मनपा/नर/ 9050/2022 - 2023

दिनांक :- 8/5/2022

// भाग भोगवटा दाखला //

प्रति,

- 1) मे. राज रिअल्टी अॅण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. (मे. राज असोसिएस - 2) चे
भागीदार श्री. सुरेशकुमार पी. सिंह (विकासक)
बी/29, शॉप नं.8,9, शांतीनगर, मिरारोड (पूर्व)
- 2) मे. अनिष अॅण्ड असो., (सल्लागार अभियंता)
1 व 2 मजला, रामदेव इस्केवेअर, दिपक हॉस्पिटल रोड,
एस.के.इंग्लिश हायस्कूल पुढे, भाईंदर (पूर्व)



विषय - मौजे-गोडदेव येथील स.क्र.380(जुना) 67(नविन) हि.क्र.6पै., 10पै., स.क्र.381 (जुना) 66(नविन) हि.क्र.3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13 स.क्र.383(जुना) 61(नविन) हि.क्र.1अ या जागेतील भुखंड "अ" मधील प्रस्तावित इमारतीकरीता मंजूर नकाशानुसार भाग भोगवटा दाखला मिळणेबाबत.

- संदर्भ -
- 1) सल्लागार अभियंता मे. अनिष अॅण्ड असो., यांचा दि.18/05/2022 रोजीचा प्रस्ताव.
 - 2) मे.सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील
 - 1) स.क्र.380(67)/6 साठी क्र.युएलसी/टिए/एटीपी/डब्ल्युएसएचएम-20/ एसआर-1243 दि.12/09/2002 व त्यानंतर पत्र क्र.युएलसी/टिए/एटीपी/ एसआर-1243/185/22 दि.20/03/2022 अन्वये नाहरकत दाखला.
 - 2) स.क्र. 380(67)/10 साठी क्र.युएलसी/टिए/डब्ल्युएसएचएस-20/एसआर-1669 दि.12/09/2006 व त्यानंतर पत्र क्र. युएलसी/टिए/एटीपी/कलम-20/भागश:भोगप्र/एसआर-1669 दि.23/07/2012 अन्वये नाहरकत दाखला.
 - 3) स.क्र. 381(66)/3 साठी युएलसी/टिए/एटीपी/कलम-20/एसआर-543/475/2019 दि.04/10/2019 अन्वये आदेश.
 - 4) स.क्र. 381(66)/5 साठी युएलसी/टिए/एटीपी/कलम-20/एसआर-85 + 640/19 दि.21/12/2019 अन्वये अंतिम नाहरकत दाखला.
 - 3) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील
 - 1) क्र.महसुल/क-1/टे-1/एनएपी/एसआर-58/2007 दि.26/07/2007 अन्वये आदेश.

(Signature)



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग



स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पू.)
जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, * E-mail Id : tp@mbmc.gov.in

O.C. (Legal) 2022-01

जा.क्र :- मनपा/नर/ 9050/2022 - 2023

दिनांक :- 8/5/2022



- 2) क्र.महसुल/क-1/टे-2/गोडदेव/सनद/एसआर-38/2020 दि.07/12/2020 अन्वये सनद.
- 4) दि इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कंपनी प्रा.लि. यांचेकडील नाहरकत दाखला.
 - 1) RE/916 DT.31/05/2007
 - 2) EI/NOC/1107/2014 DT.02/05/2014
 - 3) EI/NOC/1108/2014 DT.02/05/2014
- 5) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडील जा.क्र.मनपा/नर/4067/2020-21 दि.17/03/2021 अन्वये सुधारीत नकाशे मंजुरीसह सुधारीत बांधकाम परवानगी.
- 6) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या अग्निशमन विभागाकडील मनपा/अग्नि/395/2022-23, दि.06/07/2022 अन्वयेचे अंतिम नाहरकत दाखला.
- 7) सल्लागार अभियंता, मे. अनिष अॅण्ड असो.,यांचेकडील दि.18/05/2022 रोजीचा इमारत पुर्णत्वाचा दाखला.
- 8) मे. अनिष अॅण्ड असो., यांचेकडील RS-738 दि.18/05/2022 रोजीचे Structural Stability Certificate सादर केलेले आहे.
- 9) मे. अल सबाह इंटरप्रायजेस यांचेकडील दि.09/06/2022 अन्वये प्लंबींग बाबतचा दाखला.
- 10) वृक्ष प्राधिकरण विभागाकडील उद्यान अधीक्षक यांचा जा.क्र. मनपा/वृ.प्रा./683/2021-22 दि.31/03/2022 अन्वयेचा नाहरकत दाखला.
- 11) सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/विद्युत/914/2022-23 दि.24/06/2022 अन्वये सोलर वॉटर हिंटींग सिटीम कार्यान्वीत असल्याबाबत नाहरकत दाखला.
- 12) पाणी पुरवठा विभागाकडील रेन वॉटर हार्वेस्टिंग यंत्रणेची उभारणी केलेबाबत पत्र क्र.मनपा/पापु/568/2022-23 दि.12/07/2022 अन्वयेचा दाखला.
- 13) विकासकाचे दि.13/07/2022 रोजीचे हमीपत्र.

सदर



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग



स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पू.)

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, * E-mail Id : tp@mbmc.gov.in

O.C. (Legal) 2022-01

जा.क्र :- मनपा/नर/ 9550/2022-2023

दिनांक :- 8/5/2022

महोदय,

विषयांकित मौजे-गोडदेव येथील स.क्र.380(जुना) 67(नविन) हि.क्र.6पै.,10पै., स.क्र.381(जुना) 66(नविन) हि.क्र.3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13 स.क्र.383(जुना) 61(नविन) हि.क्र.1अ या जागेमधील भुखंड 'अ' मधील (सल्लागार अभियंता प्रस्तावित राज हेरिजेट बिल्डींग नं. 1) (बेसमेंट + पार्ट तळ + 1 ते 13) एकूण बांधकाम क्षेत्र 4469.49 चौ.मी. या इमारतीचे सल्लागार अभियंता मे. अनिष अॅण्ड असो., (नोंदणी क्र. नपा/नर/194/1102/99-2000, दि.13/05/1999 ते दि.31/12/2023 पर्यंतची मुदतवाढ) यांनी सादर केलेल्या मंजूर नकाशाप्रमाणे व सल्लागार अभियंता मे. अनिष अॅण्ड असो. यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झालेले असून सदरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असल्याबाबत संरचना अभियंता मे. अनिष अॅण्ड असो., व सदर इमारतीच्या प्लंबिंगचे काम योग्य झालेबाबत परवानाधारक मे. अल सबाह इंटरप्रायजेस यांनी दाखला दिलेला आहे. यास्तव वरीलप्रमाणे च्या रहिवास + वाणिज्य वापराच्या इमारतीकरीता खालील अटीशर्तीच्या अधिन राहून इमारतीसाठी मंजूर नकाशाप्रमाणे भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.

अटीशर्ती -

- 1) संदर्भिय पत्र क्र. 05 अन्वयेच्या सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील अटीशर्तीचे व विकासकाच्या संदर्भ क्र. 13 अन्वयेच्या हमीपत्र / शपथपत्राचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

जर

- अ) आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही प्रकारची पुर्तता करणेस कळविल्यानंतर किंवा कोणताही प्रकारचा प्रतिबंध केल्यानंतर त्याचे पालन नाही केल्यास.
- ब) आपण कोणत्याही प्रकारची माहिती लपवून किंवा चुकीची माहिती सादर करून परवानगी / भोगवटा दाखला प्राप्त करून घेतल्याचे आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची खात्री झालेनंतर सदरचा दाखला रद्द करणेचे अधिकार आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आहेत.
- 2) सदर इमारतीच्या बांधकामामध्ये भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.
- 3) सदरच्या दाखल्यामध्ये नमुद केलेल्या वापरा व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा दाखला रद्द समजणेत येवून पुढील कार्यवाही करणेत येईल.
- 4) सदरच्या दाखल्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील कोणत्याही तरतुदी अन्वयेच्या कार्यवाहीसाठी बाधा येणार नाही.
- 5) सदरच्या दाखल्यामुळे अर्जदारास त्यांच्या मालकीच्या नसलेल्या कोणत्याही जमिनीचा कोणत्याही प्रकारे वापर करता येणार नाही.

लसले





मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग



स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पू.)

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, * E-mail Id : tp@mbmc.gov.in

O.C. (Legal) 2022-01

जा.क्र :- मनपा/नर/ 9050/2022 - 2023

दिनांक :- 8/7/2022

- 6) सदर जागेच्या मालकीबाबतच्या मा. न्यायालयात वाद सुरु असल्यास मा. न्यायालयाच्या आदेशाचे पालन करणे विकासकावर बंधनकारक राहिल. त्याबाबत महानगरपालिकेची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.
- 7) अर्जदारांनी सादर केलेल्या दि.13/07/2022 रोजीच्या शपथपत्राप्रमाणे मल:निस्सारण व्यवस्था, सांडपाणी व्यवस्था, /पाणीपुरवठा व्यवस्थाबाबत देखभाल दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहिल.
- 8) सदर इमारतीचा वापर सुरु करणेपूर्वी सदर दाखला वेळी सादर केलेल्या सर्व विभागाकडील नाहरकत दाखला / प्रमाणपत्र / परवानगी यामधील अटीशर्तीची पूर्तता करणे बंधनकारक राहिल.
- 9) संदर्भिय पत्र क्र. 13 मधील हमीपत्रांचे / शपथपत्राचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- 10) रेखांकनामधील वाहनतळाची जागा कायमस्वरूपी सार्वजनिक वापरासाठी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.

(मा. आयुक्त सो यांचे मान्यतेने..)



(Signature)

(हे. रा. ठाकूर)

सहाय्यक संचालक, नगररचना
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - 1) कर संकलक व निर्धारक.

2) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण तथा अनाधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग.