1967

શ્રી૧॥

રજી.વે.દ. નં.

તારીખ :

મોજે : જમાલપોર, તા. જી.નવસારી

<u>પ્લોટ નં. ૧૬૫</u>

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર

મહેન્દ્ર બ્રધર્સ એક્ષ્પોર્ટસ પ્રા. લી. કંપની
વતી અને તર્ફે અધિકૃત કરેલ ઓથોરાઈઝડ વ્યકિત
સાવન રજનીકાંત શાહ
રહેવાસી : ''મહેન્દ્ર બ્રધર્સ'' ગણદેવી રોડ,
મુ.પો. જમાલપોર, તા. જી. નવસારી

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર

મિલન કવિનભાઈ પરીખ
રહેવાસી : ૧૧૧-બી એટલાસ એપાર્ટમેન્ટ,
૧૧-જે મહેતા રોડ, મુંબઈ ૪૦૦૦૦૬

-: **Computer Print By** :-

NISARG Computer Type Mo. 99242 46048

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 032598

R. NO. ૧૩૯૩૬ L. NO. 10/03 DT. ૨૯।૯।૧૪

STAMP OF RS. 10,000 WITH ATTACHED

RS. ૨૦૫૦૦ SHRI [illegible]

RES. [illegible]

SOLD BY VENDER DAPHA P. JOSHI

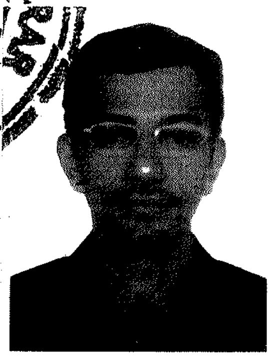
NAME OF RECEIVER [illegible]

SIGNATURE OF RECEIVER

STAMP VENDER NAVSARI

તારીખ - 16/3/15	
ટોકન નંબર	સમય
1	11:00
સબ રજીસ્ટ્રાર નવસારી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * NAVSARI * સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) નવસારી



NSR

No - 1967 $\frac{1}{19}$

2015

: વેચાણ દસ્તાવેજ :

S. R. Shah.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हज़ार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 032589

R. NO. [illegible] L. NO. 10/03 DT. [illegible]

STAMP OF RS. 10,000 WITH ATTACHED

RS. [illegible] SHRI [illegible]

RES. [illegible]

SOLD BY VENDOR SAPNA P. JOSHI

NAME OF RECEIVER [illegible]

SIGNATURE OF RECEIVER

STAMP VENDER NAVSARI

NSR

No - 1967 2/19

2015

(૨)

મોજે : જમાલપોર, તા. જી.નવસારીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૬૫ વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૪,૧૫,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પંદર હજાર પાંચસો પુરાનો.

S. R. Shah.

[illegible]

THE SUB-REGISTRAR NAVSARI

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

R. NO. [illegible] L. NO. 10/03 DT. [illegible] B 954260

STAMP OF RS. 5000 WITH ATTACHED

RS. [illegible] SHRI [illegible]

RES. [illegible]

SOLD BY VENDER SAPNA P. JOSHI

NAME OF RECEIVER [illegible]

SIGNATURE OF RECEIVER

STAMP VENDER NAVSARI

NSR
No - 1967 3/19
2015

OF THE SUB-REGISTRAR NAVSARI

(3)

શ્રી સંવત ૨૦૭૧ ના ફાગણ સુદ નોમ ને વાર શુક્ર અંગ્રેજી તારીખ

૨૭ મી માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૧૫ ના દિને,

NSR
No-19·67 4/19
2015

OF THE SUB-REGISTRAR NAVSARI

<u>વેચાણ લેનાર</u> :-

મહેન્દ્ર બ્રધર્સ એક્ષ્પોર્ટસ પ્રા. લી. કંપની

(પાન નં. AAFCM 0246 E)

વતી અને તર્ફે અધિકૃત કરેલ ઓથોરાઈઝડ વ્યકિત

સાવન રજનીકાંત શાહ, ઉ.આ.વ.: ૪૯, ધંધો : નોકરી,

રહેવાસી : ''મહેન્દ્ર બ્રધર્સ'' ગણદેવી રોડ, મુ.પો. જમાલપોર,

તા. જી. નવસારીના (ફોન નં. ૦૨૬૩૭ ૨૦૩૦૦૦)

(જેમને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં હવે પછી **વેચાણ લેનાર** તરીકે ઓળખવામાં તથા જણાવવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દમાં તેમના તમામ વંશ, વાલી, વારસો તથા એકઝીકયુટર્સ વિગેરેનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જોગ લી.

<u>વેચાણ આપનાર</u> :-

મિલન કવિનભાઈ પરીખ

ઉ.આ.વ.: ૫૧, ધંધો : વેપાર, જ્ઞાતે હિન્દુ જૈન,

રહેવાસીઃ ૧૧૧-બી એટલાસ એપાર્ટમેન્ટ, ૧૧-જે મહેતા રોડ,

મુંબઈ ૪૦૦૦૦૬

મોબા. નં. : ૦૯૮૨૦૦ ૨૨૪૧૩

N S R
No - 1967 6/19
2015

(જેમને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં હવે પછી **વેચાણ આપનાર** તરીકે ઓળખવામાં તથા જણાવવામાં આવ્યા છે જે શબ્દમાં હમારા તમામ વંશ, વાલી, વારસો તથા એકઝીકયુટર્સ વગેરેનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જત હમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આ કાયદેસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપી જણાવીએ છીએ કે,

(૧) હમો વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટા વહીવટની અને સંબંધિત રેકર્ડ દફતરે હમારા સ્વતંત્ર નામે ચાલી આવેલી અને તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલી મીલકતનું વર્ણન નીચે મુજબ છે.

: મિલકતનું વર્ણન :

નવસારી જીલ્લાના નવસારી તાલુકાના જમાલપોર જેના સરકારી દફતરે ચાલતા રે. સ. નં. ૨૨ પૈકી વાળી બીનખેતીની થયેલી જમીન જે જમનાપાર્ક ના નામથી ઓળખાય છે. સદરહું જમીનમાં પાડવામાં આવેલ રહેઠાણના ઉપયોગી પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં. ૧૬૫** વાળી જે રેકર્ડ દફતરે ખાતા નં. ૬૨૭, રે. સ. નં. ૨૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૬૫ થી નોંધાયેલ છે. જેના લંબાઈ પહોળાઈના માપો તથા વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે.

પુર્વ તરફ ઉત્તર દક્ષિણ પહોળાઈ ૧૮.૦૦ મીટર

પશ્ચિમ તરફ ઉત્તર દક્ષિણ પહોળાઈ ૧૮.૫૫ મીટર

ઉત્તર તરફ પુર્વ પશ્ચિમ લંબાઈ ૨૨.૫૦ મીટર

દક્ષિણ તરફ પુર્વ પશ્ચિમ લંબાઈ ૨૨.૫૦ મીટર

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * NAVSARI *

NSR
No - 1967 6/19
2015

જે પ્લોટનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૪૪૨૪.૦૦ ચો.ફુટ જેના ચો.મી. ૪૧૧.૧૯ થાય છે. તથા કોમન પ્લોટ તથા કોમન રસ્તાનું ક્ષેત્રફળ ૫૦.૧૯ ચો.મી. જે મળી કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૪૬૧.૩૮ ચો.મી. થાય છે. જેની ચતુરદિશા નીચે મુજબ છે.

<u>ચતુરદિશા નું વર્ણન :-</u>

પૂર્વે :- લાગુ પ્લોટ નં. ૧૬૬ વાળી જમીન

પશ્ચિમે :- લાગુ પ્લોટ નં. ૧૬૪ વાળી જમીન

ઉત્તરે :- ૮.૦ મીટર પહોળાઈનો આંતરીક રસ્તો

દક્ષિણે :- સર્વે નં. ૧૬ વાળી જમીન

ઉપરોક્ત રહેઠાણના પ્લોટની ખુલ્લી જમીન તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હક્ક, હીત, અધિકાર સહિતની.

(૨) સદર ઉપર પેરા-૧ (એક) માં જણાવેલ જમીન મૂળ હીરાભાઈ દુલ્લર્ભભાઈ પટેલ વિગેરેના નામે ચાલી આવેલી તે જમીન ખેતીની જમીન હોય હીરાભાઈ દુલ્લર્ભભાઈ પટેલ વિગેરે રહેઠાણના હેતું માટે બીનખેતીના હેતુ માટે જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી વલસાડનાને અરજી કરેલી અને જીલ્લા વિકાસ અધિકારી વલસાડનાએ જરૂરી તમામ પ્રકારની કાયદેસરની કાર્યવાહી અનુસર્યા બાદ તેમના હુકમ નં. ડી.પી./એન.એ./રજી.૧૬૭/૮૯-૯૦ તા.૨૬/૦૪/૧૯૯૦ ના રોજના હુકમ અન્વયે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલી જે જમનાપાર્ક તરીકે ઓળખાય છે. તે પૈકી **પ્લોટ નં. ૧૬૫** હીરાભાઈ દુલ્લર્ભભાઈ પટેલ વિગેરે પાસેથી હમો વેચાણ આપનાર મીલન કવીનભાઈ પરીખે

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * NAVSARI *

NSR
No-1967 7/19
2015

તા.૦૭/૦૬/૧૯૯૧ ના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૧૦૩ થી વેચાણ રાખેલી જે રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૬૯૩ પાડવામાં આવેલી જે નોંધ જરૂરી તમામ પ્રકારની કાયદેસરની કાર્યવાહી અનુસર્યા બાદ મંજુર કરવામાં આવેલી અને એ મુજબ સદરહું જમીન સંબંધિત રેકર્ડ દફતરે હમો વેચાણ આપનારના નામે સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીકી હકકે ચાલી આવેલી અને તે તમામ સંજોગોમાં પેરા-૧ (એક) માં જણાવેલ મિલકત ઉપરનો હમો વેચાણ આપનારનો માલિકી હક્ક યાને સ્વત્વ બીલકુલ ચોખ્ખુ છે અને કલીયર માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી મિલકત છે. તે અંગેની ખાતરી હમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કરી કરાવી છે. તેમ છતાં પેરા-૧ (એક) માં જણાવેલ મિલકતના માલિકી હક્ક સંબંધે કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર કે વાંધા-વચકા ઉપસ્થિત થાય તો તેની સફાઈ હમો વેચાણ આપનારે હમારા પોતાના ખર્ચે કરી કરાવી આપવાની છે. જેની આથી હમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ખાતરી, વિશ્વાસ અને બાંહેધરી તથા ભરોસો આપીએ છીએ સહી.

(3) સદર પેરા-૧ (એક) માં જણાવેલી રહેઠાણના પ્લોટની જમીન વેચાણ આપનારે વેચાણ કરવા માંગતા હોય અને તમો વેચાણ લેનારને પેરા-૧ (એક) માં જણાવેલી મિલકત એટલે કે રહેઠાણના પ્લોટની મિલકત જમીન ખરીદવા માંગતા હોય, આપણે પક્ષકારોએ મિલકતની સ્થળસ્થિતિ, લેવલીંગ, ક્ષેત્રફળ તેમજ સરકારશ્રીની જંત્રી વિગેરે તમામ અવયવો, પરિબળો વિગેરે ધ્યાનમાં લઈ પેરા-૧ (એક) માં જણાવેલી

S.R.Shah.   [signature]

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * NAVSARI *

(૮)

NSR
No - 1967 8/19
2015

પ્લોટ / જમીનની વેચાણ કિંમત રૂા.૪,૧૫,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પંદર હજાર પાંચસો પુરા નક્કી કરી છે અને સદર વેચાણ કિંમત બજારમાં પ્રવર્તતી પરિસ્થિતિ જોતાં વ્યાજબી અને પૂરતી હોવાનું આપણે પક્ષકારોએ સ્વીકાર અને અંગીકાર કર્યો છે. અને તમો વેચાણ લેનારે સદર વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ રૂા.૪,૧૫,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પંદર હજાર પાંચસો પુરા હમો વેચાણ આપનારને તમો વેચાણ લેનારે બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, બી.ડી.બી. શાખા મુંબઈના ચેક નં. ૦૦૦૧૨૬ તા.૨૭/૦૨/૨૦૧૫ ના ચેકથી ચુકવી આપ્યા છે. જે વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ મળ્યા બદલનો આથી હમો વેચાણ આપનાર સ્વીકાર અને અંગીકાર કરી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. અને સદર વેચાણ અવેજના ગરથના બદલામાં પેરા-૧ (એક) માં જણાવેલી બીનખેતીના રહેઠાણના ખુલ્લા પ્લોટના તમો વેચાણ લેનારને ''યાવતચંદ્ર દિવાકરો પર્યન્ત'' ના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર બનાવ્યા છે અને પેરા-૧ (એક) માં જણાવેલી મિલકત તમો વેચાણ લેનારના પ્રત્યક્ષ કબજે માલિકી હક્કે સ્થળ ઉપર સુપ્રત કરી અને તમો વેચાણ લેનારે સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજો સંપૂર્ણ માલિકી હક્કે સંભાળી લીધાનો સ્વીકાર અને અંગીકાર કરી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપ્યો છે. અને હવેથી પેરા-૧ (એક) માં જણાવેલી મિલકતમાં હમો વેચાણ આપનારનો કે હમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈપણ પ્રકારનો માલિકી હક્ક, લાગભાગ, હક્ક હીસ્સો કે હીત સંબંધ રહયો નથી કે રાખ્યો નથી.

S.R.Shah [signature]

NSR
No-1967 9/19
2015

અને તેમ છતાં ભવિષ્યમાં હમો વેચાણ આપનારાઓ થકી હમારા વંશ, વાલી, વારસો કે કોઈપણ ઈસમ કે સંસ્થા કોઈપણ પ્રકારનો દાર-દાવો કે હીત સંબંધ ઉત્પન્ન કરે કરાવે કે આ દસ્તાવેજ ની ઈબારતો વિરૂધ્ધ કોઈપણ પ્રકારની તર- તકરાર ઉત્પન્ન કરે કરાવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ રદબાતલ થાય સહી.

(૪) સદર પેરા-(૧)એકમાં જણાવેલી બીનખેતીની પરવાનગી અન્વયેના પૈકીની જમીન છે. અને જેથી સદર જમીનમાં પાડવામાં આવેલા અન્ય પ્લોટોના જે તે સમયના માલિક કબજેદારો સાથે જે કાંઈ સહીયારી સગવડો તથા સુવિધાઓ જેવી કે, રસ્તા, કોમન પ્લોટ કે અન્ય સહીયારી સગવડો ઉભી કરવામાં આવે તેનો સહીયારાપણામાં વાપર, ઉપયોગ, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવાની છે અને સદર તમામ સહીયારી સુવિધાઓનો નિભાવ ખર્ચ સહીયારાપણામાં કરવાનો રહેશે અને સદર પેરા- (૧) એકમાં જણાવેલી જમીનના વિકાસ અંગે જે કાંઈ સુવિધાઓ ઉપલબ્ધ કરવામાં આવે તે સહીયારાપણામાં તેનો ખર્ચ ભોગવવાનો રહેશે અને બીનખેતીની પરવાનગી અન્વયે મંજુર થયેલા નકશામાં દર્શાવવામાં આવેલ રસ્તા ઉપરથી આવવા જવાના તમામ વાહનો લાવવા લઈ જવાના સરીયારા વપરાશના હકકો સહિત પેરા - (૧) એકમાં જણાવેલી મિલકત વેચાણ આપી પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે.

(૫) સદર પેરા - (૧) એકમાં જણાવેલી જમીનમાં પાડવામાં આવેલા કોમન રસ્તા, કોમન સગવડોની જમીનમાં તમો વેચાણ લેનારનો ફાળે પડતો હીસ્સો ચાલી આવેલો છે, તે તમામ અન્ય પ્લોટ હોલ્ડરો સાથે સહીયારાપણામાં કરવાનો છે.

S R Shah [signature] [signature]

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR * ...SARI

NSR
No - 1967 10/19
2015

(૬) સદર પેરા-(૧) એકમાં જણાવેલી તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલી જમીનમાંથી પ્લોટ હોલ્ડરો સીવાયના સદર જમીનના લાગુ માલિક કબજેદારો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ઈઝમેન્ટનો યાને સુખાધીકારનો કે ભરણપોષણનો કે ઈતર પ્રકારનો હકકો ન હતા કે નથી એટલે કે સદર જમીનમાં આવેલા પ્લોટ હોલ્ડરો સિવાય સદર જમીનમાંથી જવા આવવાનો કે ઈતર પ્રકારનો અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક અધિકાર ન હોત કે નથી. જેની સ્પષ્ટતા સહીત હાલનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવ્યો છે.

(૭) સદર પેરા - (૧) એકમાં જણાવેલી મિલકતમાં કોઈપણ ઈસમનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, દર-દાવો નથી. તેમજ સદર મિલ્કતમાં હમો વેચાણ આપનાર સિવાય કોઈ હીસ્સેદારો કે દાવેદારો નથી અને તે સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલી પેરા - (૧) એકમાં જણાવેલી જમીન બીલકુલ બીનકરજી, બીનજોખમી અને કલીયર માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે. સદર જમીન હમો વેચાણ આપનારના કબજે માલિકીહકકે ચાલી આવેલી અને હમો વેચાણ આપનાર કોઈપણ ઈસમ કે સંસ્થા જોડે કોઈપણ પ્રકારના ટ્રાન્સફરના વ્યવહારો જેવા કે, વેચાણ, બક્ષીસ, ગીરો વીગેરે કરેલા ન હતા કે નથી. તેમજ સદર જમીન ઉપર કોઈપણ ઈસમનો ભરણપોષણનો કે ઈતર પ્રકારનો હકક, અધીકાર ન હતો કે નથી અને સદર જમીન કોઈપણ અદાલતી પ્રકરણની વિષયવસ્તુ નથી કે સદર જમીન થકી કોઈની કોઈપણ પ્રકારની

S.R.Shah. [signature]

THE SEAL SUB-REGISTRAR NAVSARI

NSR
No - 1967 11/19
2015

જામીનગરી કે જવાબદારી સ્વીકારેલ ન હતી કે નથી અને તે તમામ સંજોગોમાં પેરા-(૧) એકમાં જણાવેલી જમીન બીલકુલ બીનકરજી, બીનજોખમી તથા ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે. જેની ખાતરી હમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને કરી કરાવી છે.

(૮) સદર પેરા-૧ (એક) માં જણાવેલ જમીનનો શાંત પ્રત્યક્ષ કબજો માલીકી હકકે સ્થળ ઉપર સુપ્રત કરેલ છે. અને તમો વેચાણ લેનારે સદર જમીનનો સ્થળ ઉપર માલીકી હકકે પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધો છે. જેનો આથી હમો વેચાણ આપનારાઓ સ્વીકાર અને અંગીકાર કરીએ છીએ સહી.

(૯) સદર તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીન કોઈપણ રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કમાંથી લોન લઈ બોજા માં મૂકેલ નથી. સહકારી બેન્ક કે મંડળીમાંથી ધીરાણ લઈ શાનગીરોમાં લખી આપવામાં આવેલ નથી. તેમજ બીજા કોઈપણ ઈસમ ને ભાડે, પટે કે ગણોત પટે કે ઈતર રીતે બોજામાં સુપ્રત કરવામાં આવેલ નથી. તેમજ સરકારશ્રીનાં સંપાદન થવા માટેની કોઈ જાતની નોટીસ કે જાહેરાત કોઈપણ કોર્ટ કચેરી કે ખાતા તરફથી હમો વેચાણ આપનારાઓને હમારા અગ્રહક્કધારીઓને આજદિન સુધી મળેલ નથી કે તેવી કોઈ જાહેરાતની પ્રસિધ્ધી થયેલ નથી.

S.R. Shah   [signature]

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR * NAVSARI

NSR
No - 19.67 12/19
2015

(૧૦) સદર પેરા - (૧) એકમાં જણાવેલી મિલકત તથા રસ્તાની ફાળે પડતી જમીનના શિક્ષણ ઉપકર, મહેસુલ કે ઈતર રીતના સરકારી ભરણાં તમો વેચાણ લેનારે હવેથી માલિકી હકકે ભરપાઈ કરવાના છે અને સદર જમીનના આજદિન સુધીના તમામ પ્રકારના સરકારી કે અર્ધ સરકારી ભરણાં જે તે સમયે ભરપાઈ થયેલા છે અને તેમછતાં આજદિન અગાઉના સદર તમોને વેચાણ આપેલી જમીન સંબંધેના કોઈપણ પ્રકારનાં ભરણાં બાકી નીકળી આવે તો તે હમો વેચાણ આપનારાઓએ ભરપાઈ કરવાના છે. જેની હમો વેચાણ આપનારાઓ જવાબદારી સ્વીકારી બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૧૧) સદર પેરા - (૧) એકમાં જણાવેલી જમીનની પુરેપુરી વેચાણ અવેજની રકમ સ્વીકારી આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ તમો વેચાણ લેનારને સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી કબજેદાર બનાવ્યા હોય તમો વેચાણ લેનારે બીનખેતીની પરવાનગી ની શરતોને આધીન તમારી ઈચ્છા અને મરજી મુજબ સરકારી, અર્ધ સરકારી ધારા ધોરણને આધીન વાપર - ઉપયોગ - ઉપભોગ - વહીવટ - વ્યવસ્થા કરવા- વ્યવસ્થા કરવા કરાવવાને માલીક મુખત્યાર છો સહી.

(૧૨) સદર પેરા - (૧) એકમાં જણાવેલી જમીન હમો વેચાણ આપનારાઓએ અવેજની રકમ સ્વીકારી માલીકી હકકે વેચાણ લેનારને પ્રત્યક્ષ કબજે માલિકી હકકે સોંપી હોય સંબંધીત તમામ રેકર્ડ દફતરે તમો વેચાણ લેનારના નામે માલીકી હકકે કરી કરાવી આપવાની છે અને તેવે સમયે

SUB-REGISTRAR * NAVSARI

NSR
No - 1967 13/19
2015

હમો વેચાણ આપાનારાઓએ જે તે સક્ષમ અધીકારીશ્રી સમક્ષ ઉપસ્થિત થઈ આપવાની છે. અને જો તેમ કરવામાં હમો વેચાણ આપનારાઓ કસુર કરીએ કરાવીએ તો તમો વેચાણ લેનારે આ દસ્તાવેજ રૂએ તમારા નામે માલિકીહકકે કરી કરાવી લેવાને માલિક મુખત્યાર છો સહી.

(૧૩) પેરા - (૧) એકમાં જણાવેલી તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ મિલકતનો સ્થળ ઉપર હદહૂદ, ક્ષેત્રફળથી વાકેફ, માહિતગાર કરી, વેચાણ લેનારને સુપ્રત કર્યો છે. અને વેચાણ લેનારાઓ સ્થળ ઉપર શાંત, પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધો છે. અને તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત હમો વેચાણ આપનારાઓએ અન્ય કોઈને કોઈ પણ પ્રકારે તબદીલ કરેલ નથી કે તે અંગેનું કોઈ લખાણ કરી આપેલ નથી અને જેથી ભવિષ્યમાં તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત અંગે કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી ઉપસ્થિત થાય કે તેવા કોઈ હકક - દાવા ઉત્પન્ન કરે થાય તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી હમો વેચાણ આપનારાઓની રહેશે.

(૧૪) આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવા કે, સ્ટાંપ ફી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, લખાઈ ફી, વીગરે તમામ તમો વેચાણ લેનારાઓએ કર્યો છે. તે અંગે વેચાણ આપનારાઓની કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી નથી. જેની સ્પષ્ટતા આપણી વચ્ચે થઈ ગઈ છે.

(૧૫) હમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર કે જે પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપની છે અને પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીએ તેમના વતી અને તર્ફે સાવન રજનીકાંત શાહ ને તમામ કાર્યો કાર્યવાહી કરવા અધિકૃત કરેલ છે અને જે અંગેનું રીઝોલુયસન તા.૦૪/૦૨/૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

SUB-REGISTRAR NAVSARI

NSR
No - 1967 14/19
2015

(૧૪)

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ હમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી પુરેપુરી વેચાણ અવેજની રકમ સ્વીકારી, સ્થળ ઉપર પેરા - (૧) એકમાં જણાવેલી મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપી, તન મનની સંપુર્ણ તંદુરસ્તીમાં, વાંચી, વિચારી, વંચાવી, કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વિના કરી આપ્યો છે. જે હમો વેચાણ આપનારને તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબૂલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે __________ મતુ તત્રે __________ શાખ

મિલન કવિનભાઈ પરીખ

THE SUB-REGISTRAR * NAVSARI

સાક્ષી

____

____

NSR
No - 19·67 15/19
2015

THE SUB-REGISTRAR * NAVSARI *

મોજે : જમાલપોર, તા. જી.નવસારીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૬૫ વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીનનો ફોટોગ્રાફ

વેચાણ લેનારની સહી : S. R. Shah.

મહેન્દ્ર બ્રધર્સ એક્ષ્પોર્ટસ પ્રા. લી. કંપની
વતી અને તર્ફે અધિકૃત કરેલ ઓથોરાઈઝડ
વ્યકિત સાવન રજનીકાંત શાહ

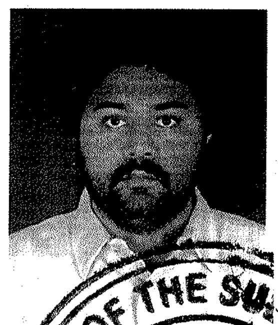
વેચાણ આપનારની સહી : [signature]

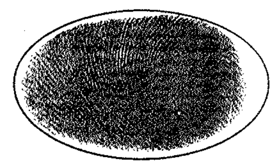
મિલન કવિનભાઈ પરીખ

SUB-REGISTRAR * NAVSARI

NSR
No - 19.67 16/19
2015

<u>વેચાણ લેનાર</u> :

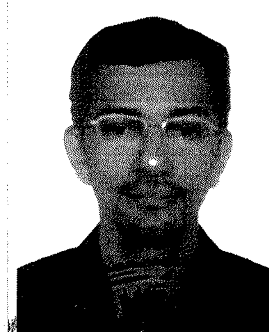




S. R. Shah.

મહેન્દ્ર બ્રધર્સ એક્સ્પોર્ટસ પ્રા. લી. કંપની
વતી અને તર્ફે અધિકૃત કરેલ ઓથોરાઈઝડ
વ્યકિત સાવન રજનીકાંત શાહ

<u>વેચાણ આપનાર</u> :



(signature)

મિલન કવિનભાઈ પરીખ

NSR		
1967	17	19
2015		

6/03/2015 11:18:48 am Version 1.1.2015.10

અનુક્રમ નંબર ૧૯૬૭ સને ૨૦૧૫
ના માર્ચ માસની ૧૬ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે નવસારી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૦૭૪૦૦૩૨૬૮

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૧૬૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (24):	૨૪૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૪૦૦

મિલન કવિનભાઈ પરીખ

(R. C. NAIK)
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

(R. C. NAIK)
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

અનુ નંબર [illegible]	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
[illegible]	મિલન કવિનભાઈ પરીખ 111-બી, એટલાસ એપાર્ટમેન્ટ, 11 જે મહેતા રોડ, મુંબઈ	૫૧			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

NSR		
1967	18	19
2015		

6/03/2015 11:18:48 am Version 1.1.2015.10

૧ મુકેશભાઇ રમણલાલ નાયક
રઘુકુલ એપા. મંકોડીયા, નવસારી

૨ કર્નલ મનુદેવ ગુપ્તા
11 બી અલ્કા સોસાયટી, છાપરા રોડ, નવસારી

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. મુ.ર.નાયક

૨. [signature]

તારીખે ૧૬ માહે માર્ચ -૨૦૧૫

[signature]
R. C. NAIK
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૬/૦૩/૨૦૧૫

[signature]
R. C. NAIK
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

NSR		
1967	19	19
2015		

16/03/2015 5:02:24 pm Version 1.1.2015.10

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૬/૦૩/૨૦૧૫

(R. C. NAIK)
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

૧ નંબરની બુકના ૧૯૬૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૬/૦૩/૨૦૧૫

R. C. NAIK
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો)
NAVSARI

VERIFIED COPY
NEVIL S. DUTIA
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
REG. NO. 7232