

શ્રીવા

રજી.વે.દ. નં.  
તારીખ :

ખોટ નં. ૩૬/૨

વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર

મહેન્દ્ર બ્રધર્સ એક્સોપોર્ટ પ્રા. લી. કંપની વતી  
અને તેજ અધિકૃત કરેલ ઓથોરાઇઝડ વ્યક્તિ

સાવનભાઈ રજનીકાંત શાહ

રહેવાસી : "મહેન્દ્ર બ્રધર્સ" ગણદેવી રોડ,  
મુ.પો. જમાલપોર, તા. જી. નવસારીના

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર

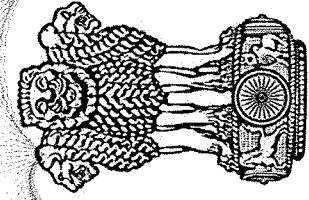
વિપુલભાઈ રૈયાભાઈ સંઘાણી

રહેવાસી : અમૃતનગર સોસાયટી, જલાલપોર  
રોડ, નવસારી, તા. જી. નવસારી

-: Computer Print By :-

**NISARG Computer Type Mo. 99242 46048**

RS. MO 17 PINKI  
NISARG 36/2



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

दिनांक 22/11/18	श्री. 93	श्री. 99-000
श्री. 20/18	श्री. 20/18	श्री. 20/18
श्री. 20/18	श्री. 20/18	श्री. 20/18

Certificate No. : IN-GJ66872784688210M

Certificate Issued Date : 23-May-2014 02:52 PM

Account Reference : SHCIL (FI)/gjshcil01/ NAVSARI/ GJ-NV

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJSHCIL0103952919742142M

Purchased by : MAHENDRABROTHERS EXPORT PVT LTD

Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property

Property Description : MOJE JAMALPORE TA DI NAVSARI R.S. NO 17 PAIKI PLOT NO 48 TO 81 PAIKI 20/PAIKI 1 PLOT NO 36/2

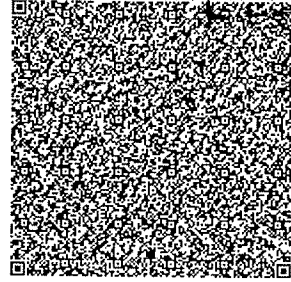
Consideration Price (Rs.) : 83,920  
(Eighty Three Thousand Nine Hundred And Twenty only)

First Party : MAHENDRABROTHERS EXPORT PVT LTD

Second Party : VIPULBHAI RAIYABHAI SANGHANI

Stamp Duty Paid By : MAHENDRABROTHERS EXPORT PVT LTD

Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,200  
(Four Thousand Two Hundred only)



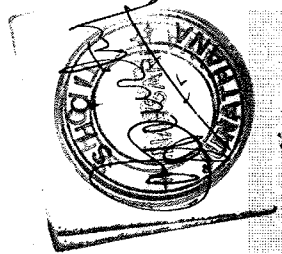
श्री. 93

श्री. 99-000

NSR

No 3 5 5 7 - 1/20

2014



Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified on the website [www.gjstamp.com](http://www.gjstamp.com). Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

S.R. Shah

YL 0000386319



S. R. Shah



<b>NSR</b>
No 3 5 5 7 - 20
2014

## : વેચાણ દસ્તાવેજ :

મોજે : જમાલપોર, તા. જી.નવસારીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭ પૈકી  
પ્લોટ નં. ૪૮ થી ૮૧ પૈકી ૨૦ / પૈકી ૧, પ્લોટ નં. ૩૬/૨ વાળી  
ભિનખેતીની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૮૩,૯૨૦/- અંકે  
રૂપિયા ત્યાંસી હજાર નવસો વીસ પુરાનો.

શ્રી સંવત ૨૦૭૦ ના વૈશાખ વદ દશમ ને વાર શુક્ર અંગ્રેજી તારીખ  
૨૩ મી માહે મે સને ૨૦૧૪ ના દિને,

સંધ્યાલક્ષ્મી વિપુલજાર

S. R. Shah



NSR
No 3 5 5 7 - <sup>U</sup> / <sub>20</sub>
2014

( ૪ )

વેચાણ લેનાર :-

મહેન્દ્ર બ્રધર્સ એક્સોપોર્ટ પ્રા. લી. કંપની વતી અને તેહ

અધિકૃત કરેલ ઓથોરાઈઝ્ડ વ્યક્તિ

સાવનભાઈ રજનીકાંત શાહ, ઉ.આ.વ.: ૪૯, ધંધો : નોકરી,

રહેવાસી : “મહેન્દ્ર બ્રધર્સ” ગણદેવી રોડ, મુ.પો. જમાલપોર,

તા. જી. નવસારીના (ફોન નં. ૦૨૬૩૭ ૨૨૭૨૫૭)

(જેમને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં હવે પછી વેચાણ લેનાર તરીકે ઓળખવામાં તથા જણાવવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દમાં તેમના તમામ વંશ, વાલી, વારસો તથા એક્ઝીક્યુટર્સ વિગેરેનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જોગ લી.

વેચાણ આપનાર :-

વિપુલભાઈ રૈયાભાઈ સંઘાણી

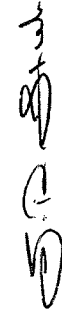
ઉ.આ.વ.: ૪૩, ધંધો : વેપાર, જાતે હિન્દુ લેઉઆ પટેલ,

રહેવાસી: અમૃતનગર સોસાયટી, જલાલપોર રોડ, નવસારી, તા. જી. નવસારી

મોબા. નં. : ૯૪૨૭૨ ૮૧૯૯૧

(જેમને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં હવે પછી વેચાણ આપનાર તરીકે ઓળખવામાં તથા જણાવવામાં આવ્યા છે જે શબ્દમાં હમારા તમામ વંશ, વાલી, વારસો તથા એક્ઝીક્યુટર્સ વિગેરેનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

વિપુલભાઈ રૈયાભાઈ સંઘાણી





<b>NSR</b>
No 3 5 5 7 - $\frac{5}{20}$
<b>2014</b>

( ૫ )

જત હમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આ કાયદેસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપી જણાવીએ છીએ કે,

(૧) હમો વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવતા વહીવટની અને સંબંધિત રેકર્ડ દફતરે હમારા સ્વતંત્ર નામે ચાલી આવેલી અને તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલી મીલકતનું વર્ણન નીચે મુજબ છે.

**: મિલકતનું વર્ણન :**

નવસારી જિલ્લાના નવસારી તાલુકાના જમાલપોર જે સરકારી રેકર્ડ દફતરે રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭ (એક્ટ્રીકરણ મુજબ) થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીનમાં રહેણાંક અંગેના હેતુલક્ષી પ્લોટો પાડવામાં આવેલ છે જે “કૌશલ્યા પાર્ક” ના નામે ઓળખાય છે. જેમાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૩૬/૨ (જે ઈ-ધરા રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ૭-૧૨ માં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭ પૈકી પ્લોટ નં. ૪૮ થી ૮૧ પૈકી ૨૦ તથા ખાતા નં. ૩૨૩૬ થી નોંધાયેલ છે) જેનું માપ નીચે મુજબ છે.

પુર્વ પશ્ચિમ લંબાઈ ઉત્તર તરફ ૧૨.૫૦ મીટર જેના કુટ ૪૧.૦૦  
પુર્વ પશ્ચિમ લંબાઈ દક્ષિણ તરફ ૧૨.૫૦ મીટર જેના કુટ ૪૧.૦૦  
ઉત્તર દક્ષિણ પહોળાઈ પુર્વ તરફ ૫.૭૯ મીટર જેના કુટ ૧૯.૦૦  
ઉત્તર દક્ષિણ પહોળાઈ પશ્ચિમ તરફ ૫.૭૯ મીટર જેના કુટ ૧૯.૦૦

જે પ્લોટનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૭૭૯ ચો.ફુટ જેના ચો.મી. ૭૨.૩૭૫ થાય છે

જેની ચતુરદિશા નીચે મુજબ છે.

સ્થિપાલ વિપુલ આર.

કાર



(૬)

<b>NSR</b>
№ 3 5 5 7 - $\frac{6}{20}$
<b>2014</b>

ચતુરદિશાનું વાર્ષન

પૂર્વ :- પ્લોટ નં. ૫૯

પશ્ચિમે :- આંતરીક રસ્તો

ઉત્તરે :- પ્લોટ નં. ૩૭/૧

દક્ષિણે :- પ્લોટ નં. ૩૬/૧

ઉપરોક્ત રહેઠાણના પ્લોટની ખુલ્લી જમીન તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હક્ક, હીત, અધિકાર સહિતની.

- (૨) સદર ઉપર પેરા-૧ (એક) માં જણાવેલ જમીન મૂળ ખેતીની જમીન ચાલી આવેલી સદર જમીનના મુળ માલીકે સદરહું જમીન બીનખેતીની કરવા અંગે મે. જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી વલસાડનાને અરજી કરેલી અને મે. જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી વલસાડનાએ જરૂરી તમામ પ્રકારની કાયદેસરની કાર્યવાહી અનુસર્યા બાદ તેમના હુકમ નં. ડી.પી. / એન.એ. / રજી. નં. ૧૪૮ / ૯૨-૯૩ તા.૩૧/૦૩/૧૯૯૩ ના રોજ થી બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલી અને જે “કૌશલ્યા પાર્ક” ના નામથી ઓળખાય છે જે બીનખેતીની પરવાનગીમાં જણાવેલ શરતોને આધીન વેચાણ આપેલ છે. સદર પેરા - ૧ માં જણાવેલ પ્લોટ અગાઉના માલીક પાસેથી પરમેશ્વરીબેન પ્રેમચંદ લાલવાણી તથા શંકર પરભુમલ લાલવાણીએ વેચાણ રાખેલ અને તેઓ પાસેથી દિલુભાઈ નાનુભાઈ સવંટ એ તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૭ ના રોજના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૦૯૨ થી વેચાણ રાખેલી જે વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે રેકર્ડ દફતરે નોંધ નં. ૩૮૪૬ તા.૨૫/૧૨/૨૦૦૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલી જે નોંધ જરૂરી તમામ પ્રકારની કાયદેસરની કાર્યવાહી અનુસર્યા

સંજ્ઞાલ વિપુલ સ્વાર.

STR. Bnd



<b>N S R</b>
No 3 5 5 7 - <sup>7</sup> / <sub>20</sub>
<b>2014</b>

( ૭ )

બાદ મંજૂર કરવામાં આવેલી ત્યારબાદ દિલુભાઈ નાનુભાઈ સવંટ પાસેથી હમો વેચાશ આપનાર વિપુલભાઈ રેયાભાઈ સંગાણી એ તા.૧૮/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજના રજી. વેચાશ

દસ્તાવેજ નં. ૭૭૦૫ થી વેચાશ રાખેલી જે વેચાશ દસ્તાવેજ અન્વયે રેકર્ડ દફતરે નોંધ નં. ૫૬૬૦

તા.૨૧/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલી જે નોંધ જરૂરી તમામ પ્રકારની કાયદેસરની કાર્યવાહી અનુસર્યા બાદ મંજૂર કરવામાં આવેલી અને ત્યારથી સદરહું પ્લોટના હમો વેચાશ આપનાર સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર

માલીક કબજેદાર હતા અને છીએ અને તે તમામ સંજોગોમાં પેરા-૧

(એક) માં જશાવેલ મિલકત ઉપરનો હમો વેચાશ આપનારનો માલિકી હક્ક યાને સ્વત્વ બીલકુલ ચોખ્ખુ છે અને કલીયર માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી મિલકત છે. તે અંગેની ખાતરી હમો વેચાશ આપનારે તમો

વેચાશ લેનારને કરી કરાવી છે. તેમ છતાં પેરા-૧ (એક) માં જશાવેલ મિલકતના માલિકી હક્ક સંબંધે કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર કે વાંધા-વચકા ઉપસ્થિત થાય તો તેની સફાઈ હમો વેચાશ આપનારે હમારા પોતાના ખર્ચે કરી કરાવી આપવાની છે. જેની આથી હમો વેચાશ

આપનારે તમો વેચાશ લેનારને ખાતરી, વિશ્વાસ અને બાંહેધરી તથા ભરોસો આપીએ છીએ સહી.

(૩) સદર પેરા-૧ (એક) માં જશાવેલી રહેઠાણના પ્લોટની જમીન વેચાશ આપનારે વેચાશ કરવા માંગતા હોય અને તમો વેચાશ લેનારને પેરા-૧ (એક) માં જશાવેલી મિલકત એટલે કે રહેઠાણના પ્લોટની મિલકત

સંધાલ વિપુલ સ્વાર.

*(Signature)*



(૮)

<b>NSR</b>
No 3 5 5 7 - $\frac{8}{20}$
<b>2014</b>

જમીન ખરીદવા માંગતા હોય, આપણે પક્ષકારોએ મિલકતની સ્થળસ્થિતિ, લેવલીંગ, ક્ષેત્રફળ તેમજ સરકારશ્રીની જંત્રી વિગેરે તમામ અવયવો, પરિબળો વિગેરે ધ્યાનમાં લઈ પેરા-૧ (એક) માં જણાવેલી પ્લોટ /

જમીનની વેચાણ કિંમત રૂ.૮૩,૯૨૦/- અંકે રૂપિયા ત્યાંસી હજાર નવસો વીસ પુરા નક્કી કરી છે અને સદર વેચાણ કિંમત બજારમાં પ્રવર્તતી પરિસ્થિતિ જોતાં વ્યાજબી અને પૂરતી હોવાનું આપણે પક્ષકારોએ સ્વીકાર અને અંગીકાર કર્યો છે. અને તમો વેચાણ લેનારે સદર વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ રૂ.૮૩,૯૨૦/- અંકે રૂપિયા ત્યાંસી હજાર નવસો વીસ પુરા હમો વેચાણ આપનારને તમો વેચાણ લેનારે નીચે મુજબ ચુકવી આપ્યા છે.



તારીખ	રકમ રૂ. પૈસા	બેંકનું નામ	ચેક નંબર
૨૨/૦૫/૧૪	૮૩,૯૨૦/-	બેંક ઓફ બરોડા તરોટા બજાર નવસારી	૫૧૬૫૬૨
	૮૩,૯૨૦/-	અંકે રૂપિયા ત્યાંસી હજાર નવસો વીસ પુરા	

ઉપર મુજબની વિગતે વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ ચુકવે મળ્યા બદલનો હમો વેચાણ આપનાર સ્વીકાર અને અંગીકાર કરી પંહોચ સ્વીકારીએ છીએ અને સદર વેચાણ અવેજના ગરથના બદલામાં પેરા-૧ (એક) માં જણાવેલી બીનખેતીના રહેઠાણના ખુલ્લા પ્લોટના તમો વેચાણ લેનારને “ચાવતચંદ્ર દિવાકરો પર્યન્ત” ના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર બનાવ્યા છે અને પેરા-૧ (એક) માં જણાવેલી મિલકત

સંદર્ભ વિપુલ ચંપાર.

સંદર્ભ વિપુલ ચંપાર.



NSR

No 3 5 5 7 - 2/10

2014

(૯)

તમો વેચાણ લેનારના પ્રત્યક્ષ કબજે માલિકી  
હક્કે સ્થળ ઉપર સુપ્રત કરી અને તમો વેચાણ  
લેનારે સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજો સંપૂર્ણ  
માલિકી હક્કે સંભાળી લીધાનો સ્વીકાર અને  
અંગીકાર કરી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી

આપ્યો છે. અને હવેથી પેરા-૧ (એક) માં જણાવેલી મિલકતમાં હમો  
વેચાણ આપનારનો કે હમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈપણ પ્રકારનો  
માલિકી હક્ક, લાગભાગ, હક્ક હીસ્સો કે હીત સંબંધ રહ્યો નથી કે  
રાખ્યો નથી. અને તેમ છતાં ભવિષ્યમાં હમો વેચાણ આપનારાઓ થકી  
હમારા વંશ, વાલી, વારસો કે કોઈપણ ઈસમ કે સંસ્થા કોઈપણ પ્રકારનો  
દાર-દાવો કે હીત સંબંધ ઉત્પન્ન કરે કરાવે કે આ દસ્તાવેજ ની ઈબારતો  
વિરુદ્ધ કોઈપણ પ્રકારની તર- તકરાર ઉત્પન્ન કરે કરાવે તો તે આ  
વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ રદબાતલ થાય સહી.

(૪) સદર પેરા-(૧)એકમાં જણાવેલી મિલકતમાં આવન જાવન માટે તથા  
વાહનો લાવવા લઈ જવા માટે આંતરીક રસ્તાઓ મુકવામાં આવેલ છે.  
જેનો ઉપયોગ તમામ પ્લોટ હોલ્ડરોએ સહિયારાપણામાં કરવાનો છે અને  
રહેશે. તેમજ સદરહું સર્વે નંબરને લાગુ પશ્ચિમ દિશા તરફ આવેલ સર્વે  
નંબર - ૨૦ પૈકીવાળી બિનખેતીની જમીન નવસારી - ગણદેવી સ્ટેટ  
હાઈવે રોડને લાગુ આવેલ છે. જેથીએ રોડ ઉપરથી રે. સર્વે નં. ૨૦  
પૈકી વાળી બિનખેતીની જમીનમાં મુળ માલીકોની માલિકીના ચાલી  
આવેલ ૨૦ ફુટ પહોળાઈના આંતરીક રસ્તાનો વપરાશ કરવા માટેના  
ફક્ત હક્કો તમો વેચાણ લેનારે આપ્યા છે. જેથી રે. સર્વે નં. ૨૦ પૈકી

સ્મધાલી ચિપુલ સ્માર.

સ. ર. સ. સ.



( ૧૦ )

<b>NSR</b>
No 3 5 5 7 - $\frac{10}{20}$
<b>2014</b>

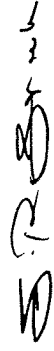
જમીનમાં આવેલ તમામ પ્લોટના માલિકોને તથા તે સર્વે નંબરના પ્લોટ હોલ્ડરોને રસ્તા વપરાશ માટે તમો વેચાણ લેનાર તરફથી અડચણરૂપ થવાનું રહેશે નહિ. સદરહું રસ્તા વપરાશના હકો તમામ પ્લોટ હોલ્ડરો સાથે સહિયારાપણામાં

કોઈને અડચણ રૂપ ન થાય તે રીતે કરવા કરાવવાનો રહેશે તેમજ સદરહું જમીનમાં કોમન પ્લોટની જે જમીન છોડવામાં આવેલ છે તેમાં હમો વેચાણ આપનારના સહિયારા વપરાશના ચાલી આવેલા હકો જે હમોને પ્રાપ્ત થયેલા તે તથા રસ્તા વપરાશના હકો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો વેચાણ લેનારને ટ્રાન્સફર / તબદીલ કરેલ છે. તેમજ સદરહું રસ્તા અંગે ભવિષ્યમાં મરામત કરાવવા અંગેનો ચતો ખર્ચ સહિયારાપણામાં કરવાનો રહેશે તથા ભવિષ્યમાં મેઈનટેનન્સ સોસાયટી બનાવવામાં આવે તો તેનું સભ્યપદ ફરજિયાત લેવાનું રહેશે.

(૫) સદર પેરા-(૧)એકમાં જણાવેલી બીનખેતીની પરવાનગી અન્વયેના પૈકીની જમીન છે. અને જેથી સદર જમીનમાં પાડવામાં આવેલા અન્ય પ્લોટોના જે તે સમયના માલિક કબજેદારો સાથે જે કાંઈ સહીયારી સગવડો તથા સુવિધાઓ જેવી કે, રસ્તા, કોમન પ્લોટ કે અન્ય સહીયારી સગવડો ઉભી કરવામાં આવે તેનો સહીયારાપણામાં વાપર, ઉપયોગ, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવાની છે અને સદર તમામ સહીયારી સુવિધાઓનો નિભાવ ખર્ચ સહીયારાપણામાં કરવાનો રહેશે અને સદર પેરા- (૧) એકમાં જણાવેલી જમીનના વિકાસ અંગે જે કાંઈ સુવિધાઓ

ઉપલબ્ધ કરવામાં આવે તે સહીયારાપણામાં તેનો ખર્ચ ભોગવવાનો રહેશે

સહીયારી અધિકારી







( ૧૨ )

<b>N S R</b>
No 3 5 5 7 - $\frac{12}{20}$
<b>2014</b>

માર્કેટબલ ટાઇટલવાળી છે. સદર જમીન હમો વેચાશ આપનારના કબજે માલિકીહકકે ચાલી આવેલી અને હમો વેચાશ આપનાર કોઈપણ ઈસમ કે સંસ્થા જોડે કોઈપણ પ્રકારના ટ્રાન્સફરના વ્યવહારો જેવા કે, વેચાશ,

બક્ષીસ, ગીરો વીગેરે કરેલા ન હતા કે નથી. તેમજ સદર જમીન ઉપર કોઈપણ ઈસમનો ભરણપોષણનો કે ઈતર પ્રકારનો હકક, અધીકાર ન હતો કે નથી અને સદર જમીન કોઈપણ અદાલતી પ્રકરણની વિષયવસ્તુ નથી કે સદર જમીન ચકી કોઈની કોઈપણ પ્રકારની જામીનગરી કે જવાબદારી સ્વીકારેલ ન હતી કે નથી અને તે તમામ સંજોગોમાં પેરા- (૧) એકમાં જણાવેલી જમીન બીલકુલ બીનકરજી, બીનજોખમી તથા ચોખ્ખા માર્કેટબલ ટાઇટલવાળી છે. જેની ખાતરી હમો વેચાશ આપનારાએ તમો વેચાશ લેનારને કરી કરાવી છે.

(૯) સદર પેરા-૧ (એક) માં જણાવેલ જમીનનો શાંત પ્રત્યક્ષ કબજો માલિકી હકકે સ્થળ ઉપર સુપ્રત કરેલ છે. અને તમો વેચાશ લેનારે સદર જમીનનો સ્થળ ઉપર માલિકી હકકે પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધો છે. જેનો આથી હમો વેચાશ આપનારાઓ સ્વીકાર અને અંગીકાર કરીએ છીએ સહી.

(૧૦) સદર તમો વેચાશ લેનારને આ વેચાશ દસ્તાવેજથી વેચાશ આપેલ જમીન કોઈપણ રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કમાંથી લોન લઈ બોજા માં મૂકેલ નથી. સહકારી બેન્ક કે મંડળીમાંથી ધીરાણ લઈ શાનગીરોમાં લખી આપવામાં આવેલ નથી. તેમજ બીજા કોઈપણ ઈસમ ને ભાડે, પટે કે ગણોત પટે કે

સંધાલની વ્યાજ સ્માર.

જી.પી.સી.એ.



( ૧૩ )

<b>NSR</b>
No 3 5 7 - <sup>13</sup> / <sub>70</sub>
<b>2014</b>

ઈતર રીતે બોજમાં સુપ્રત કરવામાં આવેલ નથી. તેમજ સરકારશ્રીનાં સંપાદન થવા માટેની કોઈ જાતની નોટીસ કે જાહેરાત કોઈપણ કોર્ટ કચેરી કે ખાતા તરફથી હમો વેચાણ આપનારાઓને હમારા

અગ્રહક્કધારીઓને આજદિન સુધી મળેલ નથી કે તેવી કોઈ જાહેરાતની પ્રસિધ્ધી થયેલ નથી.

(૧૧) સદર પેરા - (૧) એકમાં જણાવેલી મિલકત તથા રસ્તાની ફાળે પડતી જમીનના શિક્ષણ ઉપકર, મહેસુલ કે ઈતર રીતના સરકારી ભરણાં તમો વેચાણ લેનારે હવેથી માલિકી હકકે ભરપાઈ કરવાના છે અને સદર જમીનના આજદિન સુધીના તમામ પ્રકારના સરકારી કે અર્ધ સરકારી ભરણાં જે તે સમયે ભરપાઈ થયેલા છે અને તેમઘટાં આજદિન અગાઉના સદર તમોને વેચાણ આપેલી જમીન સંબંધેના કોઈપણ પ્રકારનાં ભરણાં બાકી નીકળી આવે તો તે હમો વેચાણ આપનારાઓએ ભરપાઈ કરવાના છે. જેની હમો વેચાણ આપનારાઓ જવાબદારી સ્વીકારી બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૧૨) સદર પેરા - (૧) એકમાં જણાવેલી જમીનની પુરેપુરી વેચાણ અવેજની રકમ સ્વીકારી આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ તમો વેચાણ લેનારને સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી કબજેદાર બનાવ્યા હોય તમો વેચાણ લેનારે બીનખેતીની પરવાનગી ની શરતોને આધીન તમારી ઈચ્છા અને મરજી મુજબ સરકારી, અર્ધ સરકારી ધારા ધોરણને આધીન વાપર - ઉપયોગ - ઉપભોગ - વહીવટ - વ્યવસ્થા કરવા- વ્યવસ્થા કરવા કરાવવાને માલીક મુખત્યાર છો સહી.

સંધાનની વિગત આર .

S. R. Shah



( ૧૪ )

<b>NSR</b>
No 3 5 5 7 - $\frac{14}{20}$
<b>2014</b>

(૧૩) સદર પેરા - (૧) એકમાં જણાવેલી જમીન હમો વેચાણ આપનારાઓએ અવેજની રકમ સ્વીકારી માલિકી હકકે વેચાણ લેનારને પ્રત્યક્ષ કબજે માલિકી હકકે સોંપી હોય સંબંધીત તમામ રેકર્ડ દફતરે તમો વેચાણ

લેનારના નામે માલિકી હકકે કરી કરાવી આપવાની છે અને તેવે સમયે હમો વેચાણ આપનારાઓએ જે તે સક્ષમ અધીકારીશ્રી સમક્ષ ઉપસ્થિત થઈ આપવાની છે. અને જો તેમ કરવામાં હમો વેચાણ આપનાર કસુર કરીએ કરાવીએ તો તમો વેચાણ લેનારે આ દસ્તાવેજ રૂએ તમારા નામે માલિકીહકકે કરી કરાવી લેવાને માલિક મુખત્યાર છો સહી.

(૧૪) પેરા - (૧) એકમાં જણાવેલી તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ મિલકતનો સ્થળ ઉપર હદહૂદ, ક્ષેત્રફળથી વાકેફ, માહિતગાર કરી, વેચાણ લેનારને સુપ્રત કર્યો છે. અને વેચાણ લેનારાઓ સ્થળ ઉપર શાંત, પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધો છે. અને તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત હમો વેચાણ આપનારાઓએ અન્ય કોઈને કોઈ પણ પ્રકારે તબદીલ કરેલ નથી કે તે અંગેનું કોઈ લખાણ કરી આપેલ નથી અને જેથી ભવિષ્યમાં તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત અંગે કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી ઉપસ્થિત થાય કે તેવા કોઈ હકક - દાવા ઉત્પન્ન કરે થાય તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી હમો વેચાણ આપનારાઓની રહેશે.

(૧૫) આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવા કે, સ્ટાંપ ફી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, લખાઈ ફી, વીગરે તમામ તમો વેચાણ લેનારાઓએ કર્યો છે. તે અંગે વેચાણ આપનારાઓની કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી નથી. જેની સ્પષ્ટતા આપણી વચ્ચે થઈ ગઈ છે.

અધિકારી બિપુલ સ્વાર.

કે.ર.કે.કે.



( ૧૫ )

<b>NSR</b>
No 3 5 5 7 - $\frac{15}{28}$
<b>2014</b>

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ હમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી પુરેપુરી વેચાણ અવેજની રકમ સ્વીકારી, સ્થળ ઉપર પેરા - (૧) એકમાં જણાવેલી મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપી, તન મનની સંપુર્ણ તંદુરસ્તીમાં,

વાંચી, વિચારી, વંચાવી, કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વિના કરી આપ્યો છે. જે

હમો વેચાણ આપનારાઓને તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબૂલ મંજૂર

અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે \_\_\_\_\_ મતુ તત્રે \_\_\_\_\_ શાખ

સંધાલન વિપુલ આર.

વિપુલભાઈ રૈયાભાઈ સંઘાણી

સાક્ષી

૧૫-૨-૨૦૧૪

સાક્ષી







( ૧૭ )

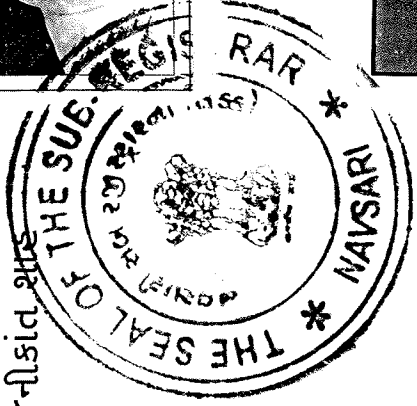
<b>NSR</b>
No 3 55 7 - <sup>1H</sup> 20
2014

વેચાણ લેનાર :

મહેન્દ્ર બ્રધર્સ એક્સોપોર્ટ પ્રા. લી. કંપની વતી  
અને તર્ફે અધિકૃત કરેલ ઓથોરાઈઝ્ડ વ્યક્તિ

S. R. Bhush

સાવનભાઈ રજનીકાંત શાસ્ત્રી



વેચાણ આપનાર :

સંઘાણી વિપુલ સ્વાર.

વિપુલભાઈ રેયાભાઈ સંઘાણી



NSR

3557

18 20

2014

05/2014 3:17:30 pm Version 1.0.2014.19

અનુક્રમ નંબર ૩૫૫૭ સને ૨૦૧૪  
ના મે માસની ૨૩ મી તારીખે  
૧૫ થી ૧૬ વાજ્યાની વચ્ચે નવસારી  
સભ્ય રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



S. I. R. Shah.

મહેન્દ્ર બ્રધર્સ એક્સપોર્ટ પ્રા. લી કંપની વતી અને તેદ્ અધિકૃત  
ફેલેવ ઓથોરાઈઝડ વ્યક્તિ

*(Signature)*

(R. C. NAIK)  
સભ્ય રજીસ્ટ્રાર  
નવસારી

(R. C. NAIK)  
સભ્ય રજીસ્ટ્રાર  
નવસારી

અનુ. નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું ઉમર ફોટોગ્રાફ ડા.હા.અં.ની છાપ સહી

આપનાર

૧.૦૦૦

વિપુલભાઈ ચૈયાભાઈ સંઘાણી  
અમૃતનગર સોસાયટી, જલવાલપોર રોડ,  
નવસારી

૪૩



દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ  
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

*(Signature)*



NSR		
3557	20	20
2014		

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ  
અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.  
તારીખ : ૦૨/૦૬/૨૦૧૪

૨૦૦૮૨૧૧૫૧૦૪

(R. C. NAIK)  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
નવસારી

૧ નંબરની બુકના ૩૫૫૭ નંબરે નોંધ્યો છે.  
તારીખ : ૦૨/૦૬/૨૦૧૪

૨૦૦૮૨૧૧૦૪

R. C. NAIK  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
નવસારી



VERIFIED  
Piyushkumar P. Patel  
ADVOCATE & NOTARY