



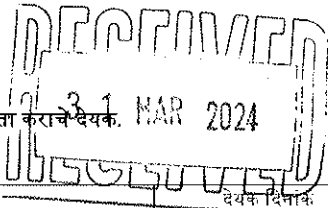
बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता करदेयक

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

Inward No:



लेखा क्रमांक HE3003473900085	मालमत्ता वर्षवार / देयक शालावधी 2023-2024 01/04/2023 ते 31/03/2024	देयक क्रमांक 202310BIL20217691 202320BIL20217692	देयक दिनांक 26/02/2024
---------------------------------	--	--	---------------------------

पक्षकाराचे नाव व पत्ता : MAHENDRA BROTHERS EXPORTS PVT LTD. JV-2400017853 805-806, 8TH FLOOR, Trade Centre, Bandra Kula Complex., Opp MTNL Exchange, Bandra East, Mumbai-400051	प्रेषक - Asstt. Assessor & Collector, H East Ward, Municipal Office Building, Plot No. 137, TPS - 5, Road No. 2, Prabhat Colony, Santacruz (East), Mumbai - 400 055. ईमेल पत्ता-aache.ac@mcm.gov.in दूरध्वनी क्र.022 2617 3198
---	--

मालमत्ता क्रमांक, सी.टी.एस क्रमांक / प्लॉट क्रमांक, गावाचे नाव, मार्ग क्रमांक, मार्गाचे नाव, मालमत्तेचे वर्णन, इमारतीचे नाव, करदात्याची नावे. HE 7596(37A) CTS NO 4207(PT),CST & BKC LINK RD, MOTILAL NAGAR,KALINA R.C.C. BUILDING - HOLDER OF THE WD NO 7596(37A) OR, M/S HOUSING DEVELOPMENT & IMPROVEMENT PVT. LTD.

प्रथम करनिर्धारण दिनांक: 30/08/2009	जलजोडणी क्रमांक: -	एकूण भांडवली मूल्य: ₹ 109747570/-
-------------------------------------	--------------------	-----------------------------------

एकूण भांडवली मूल्य (अक्षरी): ₹ Ten Crore Ninety Seven Lakh Forty Seven Thousand Five Hundred Seventy Only

दि.31/03/2010 या तारखेपर्यंतची थकवाकी: ₹ 0	दि. 01/04/2010 ते 31/03/2023 या तारखेपर्यंतची थकवाकी: ₹ 0
--	---

कराचे नाव	01/04/2023 ते 30/09/2023 (202310)	01/10/2023 ते 31/03/2024 (202320)
	Bill Amount (₹)	Bill Amount (₹)
सर्वसाधारण कर	146603	146603
जल कर	0	0
जल लाभ कर	92305	92305
मलनिःसारण कर	0	0
मलनिःसारण लाभ कर	57011	57011
म.न.पा. शिक्षण उपकर	54297	54297
राज्य शिक्षण उपकर	43438	43438
रोजगार हमी उपकर	10859	10859
वृक्ष उपकर	2715	2715
पथ कर	70587	70587
एकूण देयक रक्कम	477815	477815
कलम 152 अ नुसार दंडाची रक्कम	0	0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन	0	0
भराय्याची निव्वळ रक्कम	477815	477815
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम	0	0
अक्षरी रुपये (Payable Amount)	₹ Four Lakh Seventy Seven Thousand Eight Hundred Fifteen Only	₹ Four Lakh Seventy Seven Thousand Eight Hundred Fifteen Only
अंतिम वेय दिनांक	25/05/2024	25/05/2024

To make payment through NEFT: (Payment done through NEFT will be collected against oldest bills first)

IFSC - SBIN0000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTHE3003473900085, Name-BMC Property Tax.

Cheque/DD/PO payment should be drawn in the name of BMC / बृहन्मुंबई महानगरपालिका

Payable AMT - 19,55,630

10/4/24

Scan to open BMC Website :



मान. न्यायालयीन निर्णयानुसार भांडवली मूल्य निश्चिती नियम २०१० व २०१५ मधील नियम क्र. २०, २१ व २२ रद्दवातल तरिण्यात आले आहेत. सदर देयक हे संरक्षणात्मक आधारावर जारी करण्यात आलेले असून मूल्यांकनाविषयी सुधारित धोरण जाहीर झाल्यानंतर त्यानुसार पूर्वलक्षी प्रभावाने मालमत्तांचे मूल्यांकन / फेरमूल्यांकन व त्यानुसार करवसुली करण्याचा महानगरपालिकेचा अधिकार राखून ठेवण्यात येत आहे. या संदर्भातील अधिक माहिती महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

महेश पाटील
करनिर्धारक व संकलक

User Category :- C

Entd by & Dtd 21/03/24
Cktd by & Dtd 21/03/24

E & OE

करदात्यांस सूचना

करदेयकात दर्शविलेल्या एक, अनेक अथवा सर्व कराधिकृत वृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 217 अन्वये अचित करण्यासाठी, देयक वजाविल्यापासून एकवीस दिवसांची मुदत आहे.

देय दिनांकापर्यंत देयकाचे अधिदान न केल्यास व देयक न भरण्याचे योग्य कारण वृहन्मुंबई महानगरपालिका आपुल्याकडे त्यांचे समाधान होईल अशा प्रकारे न दाखविल्यास कसूर करणाऱ्यावर अधिनियम कलम 202 अन्वये अशी अदत्त महापालिका कराची रक्कम किंवा त्या रकमेचा भाग या व्यतिरिक्त, प्रत्येक महिन्यासाठी अथवा त्याच्या भागासाठी, अशा अदत्त करांच्या 2% इतकी रक्कम शास्ती म्हणून आकारण्याची तरतूद आहे. तसेच, शासन अध्यादेशान्वये शासन कराची अदत्त रक्कम किंवा त्या रकमेचा भाग या व्यतिरिक्त प्रत्येक महिन्यासाठी अथवा त्याचा भागासाठी, अशा अदत्त करांच्या 2% इतकी रक्कम शास्ती म्हणून आकारण्याची तरतूद आहे. संबंधित करांच्या पूर्ण रकमेचा भरणा होईपर्यंत उपरोक्त शास्ती देय असतील.

वृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 152 अ अन्वये, अविध बांधकामांवर मालमत्ता कर व शास्ती वसविणे व ही गोळा करणे, यांचा असे अविध बांधकाम किंवा पुनर्बांधकाम, से अस्तित्वात असेतोपर्यंतच्या कर्णत्याही काळावधीसाठी दिनिमित्त झाले आहे असा अन्वयार्थ लावला जाणार नाही.

करदात्यांस अधिकाधिक तत्पर सेवा पुरविण्याच्या अनुषंगाने करदात्यांस आवाहन करण्यात येते की, त्यांनी आपली माहिती महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावरील Property Tax (New) या पर्यायाची निवड करून देयकावरील 15 अंकी लेखा क्रमांक नोंदविल्यानंतर KYC Form मध्ये आवश्यक तपशील भरून अद्यावत करावी तसेच, पत्रव्यवहाराच्या पत्त्यातील बदल कुपया ताबडतोब Change in Billing Name & Address या पर्यायाची निवड करून अद्यावत करावा.

अधिदान महानगरपालिकेने विहित केलेल्या निवडक 10 दिवसांव्यतिरिक्त रोज सकाळी 8.00 ते रात्री 8.00 या वेळेत विभाग कार्यालयातील नागरी सुविधा केंद्रावर रुईकरले जाईल. मुंबईबाहेरील एनादेशितमध्ये महापालिकेने मंजूर केलेल्या दराने (त्यावरील सेवकरासह) सेवासुलभ अंतर्भूत करावे. देयकावर दाखवलेल्या थक्यावकीत आदेशिका शुल्क (प्रोसेस फी) किंवा दंड (जर असेल तर) यांचा अंतर्भाव केलेला नाही. देयकाचे अधिदान महापालिकेच्या कुठल्याही केंद्रावर अथवा, ई-पेमेंटच्या माध्यमातून स्वीकारले जाईल. यासंबंधी अधिक माहिती, महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावर मिळू शकते

WhatsApp ChatBot No. 89992 28999

करांच्या दराचा तक्ता

सन 2023-2024 या वर्षासाठी लागू केलेले करांचे दर

करांची वर्गवारी			
कराचे नाव :	तक्ता क्र.1 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.2 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.3 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग
सर्वसाधारण कर(अग्निशमन करासहित)	0.110	0.270	0.500
जल कर	0.253	0.620	1.148
जल लाभ कर	0.069	0.170	0.315
मलनिःसारण कर	0.163	0.400	0.740
मलनिःसारण लाभ कर	0.043	0.105	0.195
महापालिका शिक्षण उपकर	0.040	0.100	0.190
राज्य शिक्षण उपकर	0.035	0.080	0.148
रोजगार हमी उपकर	0.000	0.020	0.042
वृक्ष उपकर	0.002	0.005	0.010
पथ कर	0.050	0.130	0.230

तक्ता क्र.1ते 3 संबंधीची माहिती महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

मालमत्तेशी संबंधित यूजर कॅटेगरी बाबतचा तक्ता :-

Sr.No.	Legend	User Category Specification
1	r	Residential units up to 46.45 m2 (500.00 Sq.ft.)
2	R	Residential units above 46.45 m2 (500.00 Sq.ft.)
3	nR	Residential unit not intended to be used for Residential Purpose. E.g.Porch, Refuge area etc.
4	C	Commercial
5	L	Land
6	I	Industrial




महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीव रक्षक उपाययोजना अधिनियम 2006 मधील तरतुदीनुसार, इमारतीचे मालक / भोगवटादार यांनी, अग्निप्रतिबंधक व अग्निशमन यंत्रणा सुस्थितीत असल्याचे 'प्रपत्र - ब' अग्निशमन दलास, प्रतिवर्षी जानेवारी व जुलैमध्ये सादर करावे.

वृहन्मुंबई महानगरपालिका आपत्कालीन व्यवस्थापन कक्ष व मध्यवर्ती तक्रार नोंदणी विभाग संपर्क क्र. 1916,22694727. जहाज व गरजू मुलांच्या मदतीसाठी 24 तास तात्काळ सेवा पुरव्हानी क्र.1098.

16 वर्षावरील नागरिकांसाठी मतदार नोंदणीची विशेष शोदी

मतदार नोंदणी करून सक्षम लोकशाहीमध्ये सहभागी व्हा

मतदार यादीत आपले नाव ह्यासून घ्या, नसले तर आगावी लोकसभा निवडणुकीसाठी मतदार यादीमध्ये नाव नोंदवण्याची संधी अजूनही आहे.

मतदार नोंदणीसाठी मतदातासूची (Voter Helpline) मध्ये (MCGL) App डाऊनलोड करा. मतदार नोंदणीसाठी 1916 व 22694727