



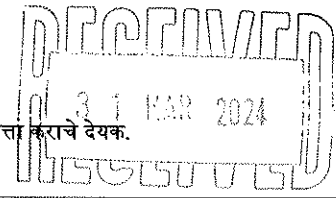
# बृहन्मुंबई महानगरपालिका

## करनिर्धारण व संकलन खाते

### मालमत्ता करदेयक

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

Inward No:



लेखा क्रमांक HE3003473900083	मालमत्ता करवर्ष / देयक कालावधी 2023-2024 01/04/2023 ते 31/03/2024	देयक क्रमांक 202310BIL20217687 202320BIL20217688	देयक दिनांक 26/02/2024
---------------------------------	---	--	---------------------------

पक्षकाराचे नाव व पत्ता : MAHENDRA BROTHERS EXPORTS PVT LTD.  JV-2400017852 801-802, 8TH FLOOR, Trade Centre, Bandra Kula Complex., Opp MTNL Exchange, Bandra-East, Mumbai-400051	प्रेषक - Asstt. Assessor & Collector, H East Ward, Municipal Office Building, Plot No. 137, TPS - 5, Road No. 2, Prabhat Colony, Santacruz (East), Mumbai - 400 055.  ईमेल पत्ता-aache.ac@mcmgm.gov.in दूरध्वनी क्र.022 2617 3198
---	--

मालमत्ता क्रमांक, सी.टी.एस क्रमांक / प्लॉट क्रमांक, गावाचे नाव, मार्ग क्रमांक, मार्गाचे नाव, मालमत्तेचे वर्णन, इमारतीचे नाव, करदात्यांची नावे.  
HE 7596(37A) CTS NO 4207(PT),CST & BKC LINK RD, MOTILAL NAGAR,KALINA R.C.C. BUILDING - HOLDER OF THE WD NO 7596(37A) OR, M/S HOUSING DEVELOPMENT & IMPROVEMENT PVT. LTD.

प्रथम करनिर्धारण दिनांक: 30/08/2009 जलजोडणी क्रमांक: - एकूण भांडवली मूल्य: ₹ 105676565/-

एकूण भांडवली मूल्य (अक्षरी): ₹ Ten Crore Fifty Six Lakh Seventy Six Thousand Five Hundred Sixty Five Only

दि.31/03/2010 या तारखेपर्यंतची थकवाकी: ₹ 0 दि. 01/04/2010 ते 31/03/2023 या तारखेपर्यंतची थकवाकी: ₹ 0

कराचे नाव	01/04/2023 ते 30/09/2023 (202310)	01/10/2023 ते 31/03/2024 (202320)
	Bill Amount (₹ )	Bill Amount (₹ )
सर्वसाधारण कर	141164	141164
जल कर	0	0
जल लाभ कर	88881	88881
मलनिःसारण कर	0	0
मलनिःसारण लाभ कर	54897	54897
म.न.पा. शिक्षण उपकर	52284	52284
राज्य शिक्षण उपकर	41827	41827
रोजगार हमी उपकर	10457	10457
वृक्ष उपकर	2614	2614
पथ कर	67968	67968
एकूण देयक रक्कम	460092	460092
कलम 152 अ नुसार दंडाची रक्कम	0	0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन	0	0
भरावयाची निव्वळ रक्कम	460092	460092
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम	0	0
अक्षरी रुपये (Payable Amount)	₹ Four Lakh Sixty thousand Ninety Two Only	₹ Four Lakh Sixty thousand Ninety Two Only
अंतिम देय दिनांक	25/05/2024	25/05/2024

To make payment through NEFT: (Payment done through NEFT will be collected against oldest bills first)  
IFSC - SBIN000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTHE3003473900083, Name-BMC Property Tax.  
Cheque/DD/PO payment should be drawn in the name of BMC / बृहन्मुंबई महानगरपालिका

Payable AMT - ₹ 4,60,092

Scan to open BMC Website :



मात. न्यायालयीन निर्णयानुसार भांडवली मूल्य निश्चिती नियम २०१० व २०१५ मधील नियम क्र. २०, २१ व २२ रद्दबातल ठरविण्यात आले आहेत. सदर देयक हे संरक्षणात्मक आधारावर जारी करण्यात आलेले असून मूल्यांकनाविषयी सुधारित धोरण जाहीर झाल्यानंतर त्यानुसार पूर्ववर्ती प्रभावाने मालमत्तांचे मूल्यांकन / फेरमूल्यांकन व त्यानुसार करवसुली करण्याचा महानगरपालिकेचा अधिकार राखून ठेवण्यात येत आहे. या संदर्भातील अधिक माहिती महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

महेश पाटील  
करनिर्धारक व संकलक

User Category:- C

Entered by & dt. 3/03/24  
Checked by & dt.

E & OE

## करदात्यांस सूचना

करदेयकात दर्शविलेल्या एक, अनेक अथवा सर्व कराविरुद्ध वृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 217 अन्वये अप्रित करण्यासाठी, देयक वजाविल्यापासून एकवीस दिवसांची मूदत आहे.

देय दिनांकापर्यंत देयकाचे अधिदान न केल्यास व देयक न भरण्याचे योग्य कारण वृहन्मुंबई महानगरपालिका आपुर्कतास त्यांचे समाधान होईल अशा प्रकारे न दाखविल्यास कसूर करणा-यावर अधिनियम कलम 202 अन्वये अशी अदत्त महापालिका कराची रक्कम किंवा त्या रकमेचा भाग या व्यतिरिक्त, प्रत्येक महिन्यासाठी अथवा त्याच्या भागासाठी, अशा अदत्त करांच्या 2% इतकी रक्कम शास्त्री म्हणून आकारण्याची तरतूद आहे. तसेच, शासन अध्यादेशान्वये शासन कराची अदत्त रक्कम किंवा त्या रकमेचा भाग या व्यतिरिक्त प्रत्येक महिन्यासाठी अथवा त्याच्या भागासाठी, अशा अदत्त करांच्या 2% इतकी रक्कम शास्त्री म्हणून आकारण्याची तरतूद आहे. संबंधित करांच्या पूर्ण रकमेचा भरणा होईपर्यंत उपरोक्त शास्त्री देय असतील.

वृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 152 अ अन्वये, अविध बांधकामावर मालमत्ता कर व शास्त्री बसविणे व ती गोळा करणे, यांचा असे अविध बांधकाम किंवा पुनर्बांधकाम, ते अस्तित्वात असेतोपर्यंतच्या कोणत्याही कालावधीसाठी विनिश्चित झाले आहे असा अन्वयार्थ लावला जाणार नाही.

करदात्यांस अधिकधिक तत्पर सेवा पुरविण्याच्या अनुषंगाने करदात्यांस आवाहन करण्यात येते की, त्यांनी आपली माहिती महापालिकेच्या [www.mcgm.gov.in](http://www.mcgm.gov.in) या संकेतस्थळावरील Property Tax (New) या पर्यायाची निवड करून देण्यावरील 15 अंकी लेखा क्रमांक नोंदविल्यानंतर KYC Form मध्ये आवश्यक तपशील भरून अद्ययावत करावी. तसेच पत्रव्यवहाराच्या पत्र्यातील बदल कृपया ताबडतोब Change in Billing Name & Address या पर्यायाची निवड करून अद्ययावत करावा.

अधिदान महानगरपालिकेने विहित केलेल्या निवडक 10 दिवसांव्यतिरिक्त रोज सकाळी 8.00 ते रात्री 8.00 या वेळेत विभाग कार्यालयातील नागरी सुविधा केंद्रांवर स्वीकारले जाईल. मुंबईबाहेरील धनादेशांमध्ये महापालिकेने मंजूर केलेल्या दराने (त्यावरील सेवाकरासह) सेवाग्राहक अंतर्भूत करावे. देयकावर दाखललेल्या धाक्यावरील आदेशितता युक्त (प्रोसेस पर्श) किंवा चड (जर असेल तर) याचा अंतर्भाव केलेला नाही. देयकाचे अधिदान महापालिकेच्या कुठल्याही केंद्रावर अथवा, ई-पॉर्टलच्या माध्यमातून स्वीकारले जाईल. पारसंबंधी अधिक माहिती, महापालिकेच्या [www.mcgm.gov.in](http://www.mcgm.gov.in) या संकेतस्थळावर मिळू शकते.

WhatsApp ChatBot No. 89992 28999

## करांच्या दराचा तक्ता

सन 2023-2024 या वर्षासाठी लागू केलेले करांचे दर

करांची वर्गवारी			
कराचे नाव :	तक्ता क्र.1 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.2 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.3 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग
सर्वसाधारण कर(अग्निशमन करासहित)	0.110	0.270	0.500
जल कर	0.253	0.620	1.148
जल लाभ कर	0.069	0.170	0.315
मलनिःसारण कर	0.163	0.400	0.740
मलनिःसारण लाभ कर	0.043	0.105	0.195
महापालिका शिक्षण उपकर	0.040	0.100	0.190
राज्य शिक्षण उपकर	0.035	0.080	0.148
रोजगार हमी उपकर	0.000	0.020	0.042
वृक्ष उपकर	0.002	0.005	0.010
पथ कर	0.050	0.130	0.230

तक्ता क्र.1ते 3 संबंधीची माहिती महापालिकेच्या [www.mcgm.gov.in](http://www.mcgm.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

## मालमत्तेची संबंधित यूजर कॅटेगरी बाबतचा तक्ता :-

Sr.No.	Legend	User Category Specification
1	r	Residential units up to 46.45 m2 (500.00 Sq.ft.)
2	R	Residential units above 46.45 m2 (500.00 Sq.ft.)
3	nR	Residential unit not intended to be used for Residential Purpose. E.g.Porch, Refuge area etc.
4	C	Commercial
5	L	Land
6	I	Industrial

महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीव रक्षक उपाययोजना अधिनियम 2006 मधील तरतुदीनुसार, इमारतीचे मालक / भोगवटादार यांनी, अग्निप्रतिबंधक व अग्निशमन यंत्रणा सुस्थितीत असल्याचे 'प्रपत्र - ब' अग्निशमन दलास, प्रतिवर्षी जानेवारी व जुलैमध्ये सादर करावे.




वृहन्मुंबई महानगरपालिका आपल्यालीन व्यवस्थापन कक्ष व मध्यवर्ती तक्रार नोंदणी विभाग संपर्क क्र. 1916,22694727.

लहान व गरजू मुलांच्या मदतीसाठी 24 तास तात्काळ सेवा दुरध्वनी क्र.1098.

१८ वर्षातील नागरिकांसाठी मतदार नोंदणीची विशेष सोडण

मतदार नोंदणी करून सक्षम लोकशाहीमध्ये सहभागी व्हा

मतदार यादीत आपले नाव तपासून घ्या, तसेल तर आगामी लोकसभा निवडणुकीसाठी मतदार यादीमध्ये नाव नोंदवण्याची संधी अजूनही आहे.

VOTER HELPLINE APP  
8152806269

मतदार नोंदणीसाठी मतदार नोंदणी केंद्रांना भेटणे किंवा मतदार नोंदणी मोबाईल ॲप डाऊनलोड करणे किंवा लोकसभा