

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प).
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - 401 101



जा.क्र. मिभा / मनपा / नर / 9177 / 2017 / 1
पति,

दिनांक - 14/07/2017

ट.न.न.-४	
कस्त क्रमांक	५०७५ / १२१६
५९	११०
- घोडबंदर	

अधिकार पत्रधारक - मे. स्कायलार्क रियलटर्स प्रा.लि.
द्वारा- सल्लागार अभियंता - मे. अबिडीज

विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. मौजे घोडबंदर, स.क्र. 21/2ए(पै.), 21/2बी(पै.), 22/2.5 24/3, 25/1, 26/8(पै).9, 110/1पै., 112/2पै., 113/2पै., 116/1,8,9 117/1,3,4, 5,6, 118/2,3,4,5,7,8, 125/2,4,5,6,7, 126/1 ते 5, 127/1,3,5, 133/1,2,7, 134/2 5अ.8, 148/2 या जागेत नियोजित बांधकामास सुधारीत नकाशे मंजूरीसह बांधकाम प्रारंभपत्र मिळणेबाबत.

- संदर्भ :-
- 1) आपला दि.14/07/2017 व दि.25/07/2017 चा अर्ज.
 - 2) मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. यु.एल.सी./टिए/घोडबंदर/एसआर-30/42, दि.20/12/2010 अन्वयेचे पत्र व यु.एल.सी. विभागाकडील कलम 10(3) 10(5) ची कार्यवाही झालेली नसलेबाबत रु.500/- चे दि.9/05/2017 रोजीचे बंधपत्र
 - 3) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी आदेश क्र. महसूल/क-1/टे-7/एनएपी/एसआर-126/93 दि.29/10/1993,
 - 4) तहसीलदार, ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. महसूल/क-1/टे-2/जमिनबाब/कावि-8502/एसआर-तह-85/2016 दि.06/06/2016, महसूल/क-1/टे-2/जमिन बाब/कावि/8504/एसआर तह 84/2016 दि.06/06/2016, महसूल/क-1/टे-2/जमिनबाब/कावि-7513/एसआर-76/2016, दि.01/06/2016 अन्वये विनिश्चिती दाखला
 - 5) तहसीलदार, ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. महसूल/क-1/टे-2/जमिनबाब/कावि/12517/2017, दि.31/07/2017 अन्वयेचा रुग्णतरीस कर भरणा दाखला.
 - 6) पर्यावरण विभागाचे पत्र क्र.एफ.नं./2016-18/11 दि.18/06/2015 अन्वये नाहरकत दाखला
 - 7) शासनाचे NBWL या विभागाचे पत्र क्र. FNO6-14/2016 WL Di. 15/03/2016 अन्वये नाहरकत दाखला.
 - 8) अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/207/2017-18, दि.13/06/2017 अन्वये प्राथमिक नाहरकत दाखला.
 - 9) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मनपा/नर/5290/2016-17, दि.31/03/2017 अन्वये सुधारीत नकाशे मंजूरीसह बांधकाम परवानगी.
 - 10) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/1532/2017-18 दि.14/07/2017 अन्वये नकाशे मंजूरी.

ट.न.न.-४	
उम्र क्रमांक	५००५
इमारत प्रकार	२९३
६०	९९०
इमारत प्रकार	२३
इमारत प्रकार	४३, ४बी, ४सी, ४डी व कलम हाऊस करिता जोत्याचा मर्यादित

-: बांधकाम प्रारंभपत्र :-

बी च्या जोत्याच्या मर्यादित सुधारीत नकाशे मंजूरीसह) २बी, २सी, २डी, ३अ, ३बी साठी सुधारीत नकाशे मंजूरीसह) (इमारत प्रकार ४३, ४बी, ४सी, ४डी व कलम हाऊस करिता जोत्याचा मर्यादित)

महाराष्ट्र पादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४, ४५ अन्वये व मुंबई पालिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ ते २६९ विकास कार्य करण्यासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार मिरा भाईदास महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - घांडबंदर सि.स.नं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. मीजे घोडबंदर. स.क्र. २१/२ए(पै.), २१/२बी(पै.), २२/२.५ २४/३, २५/१, २६/८(पै.)९, ११०/१पै., ११२/२पै., ११३/२पै., ११६/१.८.९, ११७/१.३.४, ५.६, ११८/२.३.४.५.७.८, १२५/२.४.५.६.७, १२६/१ ते ५, १२७/१.३.५, १३३/१.२.७, १३४/२.५अ.८, १४८/२ या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम नकाशांस खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

- १) सदर भूखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास + वाणिज्य वापरासाठीच करण्याचा आहे.
- २) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.
- ३) मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, ठाणे यांनी प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखार्थ दोन प्रतीमध्ये पाठविणेची आहे व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
- ४) सदर भूखंडाची उपविभागणी महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगी शिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेखांकनातील इमारती विक्रीत करण्यासाठी इतर / दुस-या विकासकास अधिकार दिल्यास / विकासासाठी प्राधिकृत केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व चटईक्षेत्राचे व परवानगीत नमुद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास / पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मुळ विकासक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.
- ५) या जागेच्या आजुबाजुला जे पुर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावित होणा-या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक / वास्तुविशारद / धारक यांनी घ्याबाबत व वापराबाबत आपली / धारकांची कोणताही हरकत असणार नाही.
- ६) नागरी जमीन धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदीना व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियमाच्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची बाधा येता कामा नये व या दोन्ही कायद्यांवरिये मारित झालेल्या व यापुढे वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशाची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची राहिल.
- ७) रेखांकनात / बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावित करण्यात आलेली सामासिक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी / रस्ता रुंदीकरणासाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर धारकांचा कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.

जो. 3. 11. 17 नं. 3038/2010 10 दि

8) मालकीहक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व संबंधीत व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच वरील जागेस योग्य मार्ग उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्षपणे जागेवर जागेस योग्य मार्ग उपलब्ध विकासक, वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तफावत नसल्यास अर्जदार, विकासक, धारक व संबंधीत व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच वरील जागेस योग्य मार्ग उपलब्ध सुधारीत मंजूरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.

जमीन मालकी	अर्जदार
निर्माण झाल्या	अर्जदार
रकबा	5000
जागा (आर.जी.)	अर्जदार
कर	अर्जदार

9) मंजूर रेखांकनातील रस्ते, इनेज, गटारे व खुली विकासकाने महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पूर्ण वापरासाठी कायम स्वरूपी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.

10) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्याशिवाय उर्वरीत बांधकाम करण्यात येऊ नये.

11) इमारतीचे उद्वाहन, अग्निशमन तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टाक्या, दोन इलेक्ट्रीक पंपसेटसह तरतुद केलेली असली पाहिजे.

12) महानगरपालिका आपणास बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणासाठी पाणीपुरवठा करण्याची हमी घेत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक / धारक यांची राहिल. तसेच सांडपाण्याची सोय व मलविसर्जनाची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासकाची / धारकाची राहिल.

13) अर्जदाराने स.क्र. / हि.क्र. मौजे, महानगरपालिका मंजूरी, बिल्डरचे नाव, आर्किटेक्टचे नाव, अकृषिक मंजूरी व इतर मंजूरीचा तपशील दर्शविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर लावण्यात आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुरुवात करणे बंधनकारक राहिल. तसेच सर्व मंजूरीचे मुळ कागदपत्र तपासणीसाठी / निरीक्षणासाठी जागेवर सर्व कालावधीसाठी उपलब्ध करून ठेवणे ही वास्तुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. अशी कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.

14) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधीत सक्षम अधिका-यांची मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि क्षमण व्यवस्था याबाबत नॅशनल बिल्डींग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वीत करणे तसेच बांधकाम चालू असतांना तांत्रिक व आर्थिक बाबी पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, धारक व संबंधीत व्यक्ती जबाबदार राहिल. तसेच वास्तुविशारद, बांधकाम पर्यवेक्षक, धारक संयुक्तपणे राहिल.



15) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे अथवा तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पूर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.

16) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारीत बांधकाम नकाशांना मंजूरी घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनाधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनाधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

17) बांधकाम साहित्य रस्त्यावर व सार्वजनिक ठिकाणी ठेवता येणार नाही. याबाबतचे उल्लंघन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविरुद्ध दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.

18) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पुर्णत्वाबाबत नियमावलीतील बाब क्र. 43 ते 46 ची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपुर्ण जबाबदारी विकासक, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, बांधकाम पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.

ह.प्र.नं. - ४
५०७५/१६
१९४९

महानगरपालिकेकडे सादर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभपर रद्द करण्याची कार्यवाही यातील बांधकाम करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतूदीनुसार संबंधिताविरुद्ध विहित कार्यवाही करण्यात येईल.

- १) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.
- २) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभपत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.
- ३) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.
- ४) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व विधी ग्राह्यता नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेची दिशाभूल केल्याचे निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.
- २०) प्रस्तावित इमारतीमध्ये तळ मजल्यावर स्टिल्ट (Stillt) प्रस्तावित केले असल्यास स्टिल्टची उंची मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेचा वापर वाहनतळासाठीच करण्यात यावा.
- २१) मंजूर विकास योजनेत विकास योजना रस्त्याने / रस्ता रुंदीकरणाने बाधित होणारे क्षेत्र ५०२०.१७ चौ.मी. महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने व ह्या हस्तांतर केलेल्या जागेच्या मोबदल्यात आपणास अतिरिक्त घटईक्षेत्रांचा लाभ / मंजूरी देण्यात आली असल्याने सदरचे क्षेत्र कायमस्वरूपाची खुले, मोकळे, अतिक्रमणविरहीत ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. तसेच या जागेचा मालकीहक्क इतरांकडे केणत्याही परिस्थितीत व केव्हाही वर्ग करता येणार नाही. तसेच या क्षेत्राचा इतरांकडून मोबदला आपणास इतर बांधकाम व धारकास स्विकारता येणार नाही.
- २२) मंजूर बांधकाम नकाशातील १५.०० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे अग्निशमन व्यवस्थेबाबत सक्षम अधिका-याचे ' नाहरकत प्रमाणपत्र ' सादर करणे बंधनकारक आहे.
- २३) मंजूर रेखांकनाच्या जागेत विद्यमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावित केले असल्यास विद्यमान बांधकाम क्षेत्र महानगरपालिकेकडून प्रमाणीत करून घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तोडून नविन बांधकाम प्रारंभ करणे बंधनकारक आहे.
- २४) प्रस्तावातील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नियमाप्रमाणे पूर्ण झालेल्या इमारतीस प्रथम वापर परवाना प्राप्त करून घेणे व तदनंतरच इमारतीचा वापरासाठी वापर करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना न घेता इमारतीचा वापर करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना न घेता इमारतीचा वापर चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांच्यावर व्यक्तिशः कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.
- २५) पुर्नविकास / नव्याने पूर्ण होणा-या इमारतीमध्ये विद्यमान रहिवाशांना सामावून घेण्याची कायदेशीर जबाबदारी वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांची राहिल. याबाबतची सर्व कायदेशीर पूर्तता (विकासकाने रहिवाशांसोबत करावयाचा करारनामा व इतर बाबी) विकासकाने / धारकाने करणे बंधनकारक राहिल.
- २६) या मंजूरीची मुदत एक वर्षापर्यंत राहिल. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतूदीनुसार विहित कालावाधीसाठी नुतनीकरण करण्यात येईल अन्यथा सदरची मंजूरी कायदेशीररित्या आपोआप रद्द होईल.

मनपा/नर/1532/2017-18

ड.न.न.-४
5069
EB / 976

- 27) सदरच्या आदेशातील पत्रधारक, बांधकाम पर्यवेक्षक, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता याबाबत काहीही विसंगती आढळून आल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.
- 28) सदर जागेच्या मालकीबाबत व न्यायालयात दावा प्रलंबित नसल्याबाबत आपण प्रतिज्ञापत्र दि.09/05/2017 रोजी दिलेले आहे. याबाबत काहीही विसंगती आढळून आल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.
- 29) इमारत प्रकार 4अ,4बी,4सी,4डी व क्लब हाऊससाठी यापूर्वी पत्र क्र. मनपा/नर/1532/2017-18, दि.14/07/2017 अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे व इमारत प्रकार 1अ,1बी,2अ,2बी,2सी,2डी,3अ,3बी साठी यासोबतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खालीलप्रमाणे मर्यादीत ठेवून त्यानुसार कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिल.

अ.क्र.	इमारतीचे नांव / प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)
1	1अ	1		
2	1बी	1	स्टिल्ट + 1	274.35
3	2अ	1	स्टिल्ट + 1	274.35
4	2बी	1	स्टिल्ट + 1,2पोडिमय + 3 ते 23	6911.29
5	2सी	1	स्टिल्ट + 1,2पोडिमय + 3 ते 23	7365.70
6	2डी	1	स्टिल्ट + 1,2पोडिमय + 3 ते 23	5241.15
7	3अ	1	स्टिल्ट + 1,2पोडिमय + 3 ते 23	4856.59
8	3बी	1	पार्ट तळ 1,2पोडियम + 3 ते 23	7935.86
9	4अ	1	पार्ट तळ + 1,2पोडियम + 3 ते 23	7241.41
10	4बी	1	पार्ट तळ + पार्ट 1,2पोडियम + 3 ते 23	8824.85
11	4सी	1	पार्ट तळ + पार्ट 1,2पोडियम + 3 ते 23	8824.85
12	4डी	1	पार्ट तळ + पार्ट 1,2पोडियम + 3 ते 23	8824.85
13	क्लब हाऊस	1	Free of FSI	---
एकूण बांधकाम क्षेत्र				75400.10 चौ.मी.



30) यापूर्वी पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/5209/2016-17, दि.31/03/2017 अन्वये इमारत प्रकार 1अ,1बी,2अ,2बी,2सी,2डी,3अ व 3बी च्या मर्यादीत क्षेत्रात आलेली मंजूरी रद्द करण्यात येत आहे.

31) जागेवर रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची व्यवस्था करणे तसेच त्याबाबतची यंत्रणा स्वतंत्र ओव्हरटॅक व प्लंबिंग लाईनसह कार्यान्वीत ठेवणे व त्याबाबत पाणीपुरवठा विभागाकडील प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल.

32) प्रस्तावित इमारतीसाठी भोगवटा दाखल्यापूर्वी प्रती सदनिका 100 लिटर या क्षमतेची सौर उर्जा वरिल पाणी गरम करण्याची व्यवस्था (सोलार वॉटर हीटिंग सिस्टीम) बसवून कार्यान्वीत करणे व त्याबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

33) भोगवटा दाखल्यापूर्वी वृक्ष प्राधिकरणाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.

ट.न.न.-४	
५००५	२०१६
६४	११०

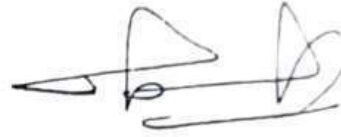
- 34) भोगवटा दाखल्यापूर्वी अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखल्यामागील अटीशर्तीची पूर्तता करून अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- 35) मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगीच्या आदेशामधील अटीशर्तीची पूर्तता करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- 36) इमारत प्रकार 4अ,4बी,4सी व 4डी च्या जोत्याच्या दाखल्यापूर्वी व क्लब हाऊसचे बांधकाम प्रत्यक्ष जागेवर सुरु करणेपूर्वी विकास योजना रस्त्याने बाधीत क्षेत्र नागरी सुविधा क्षेत्र (Amenity Open Space) व आ.क्र. 325 (बगीचा) ने बाधीत सर्व जागांखालील क्षेत्र नोंदणीकृत करारनाम्यासह मिरा भाईदर महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करून सदर जागांची मालकी महसूल अभिलेखी मिरा भाईदर महानगरपालिकेच्या नावे झालेबाबतचे निर्विवाद 7/12 उतारे तसेच स.क्र. 22/2 साठी रुपांतरीत कराचा भरणा केलेबाबतची पावती सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- 37) पुढील 90 दिवसात (3 महिन्यात) विषयांकित एकत्रित जागेकरिता शासनाचे पर्यावरण विभागाकडील सुधारीत नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- 38) शासन निर्देश क्र. TPS-1816/CR-443/16/RP Directives/UD-13, dt.13/04/2017 मधील अटीशर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
- 39) भोगवटा दाखलापूर्वी प्रस्तावाखालील जागेबाबत मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील सनद सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- 40) महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 263 अन्वये भोगवटा दाखला घेणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- 41) सदरच्या जागेवर बांधकामासाठी 200 पेक्षा जास्त बांधकाम कामगार असल्यास काम करणा-या बांधकाम कामगारांसाठी महाराष्ट्र इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याणकारी मंडळ यांचेमार्फत राबविण्यात येणा-या योजना, त्यासाठीचे अर्ज, त्यासंबंधी इतर आवश्यक माहिती तसेच पात्र बांधकाम कामगारांची नोंदणी करिता आवश्यक प्रक्रिया नोंदणी, नुतनीकरण, बांधकाम कामगारांचे बँक खाते उघडणे इत्यादी सर्व प्रकारची संबंधित कामे करणेसाठी Facilitation Centre उभारणे बंधनकारक राहिल.
- 42) इमारत पूर्ण झाल्यानंतर बांधकाम परवानगी मधील नमुद अटी व शर्तीचे पालन केल्याशिवाय बांधकाम पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र व भोगवटा दाखला देण्यात येणार नाही. अटीची पूर्तता व क्लब हाऊस महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 अन्वये विकासकावर गुन्हा नोंद करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- 43) शासनास हस्तांतरीत करावयाच्या सदनिका शासनास हस्तांतरीत करून त्याबाबतच्या नाहरकत दाखल्यासह शासनाच्या इतर विभागाकडील आवश्यक नाहरकत दाखले / परवानग्या प्राप्त करून घेणेची सर्वस्वी जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद यांची राहिल.
- 44) सदर जागेमध्ये माती भरणी किंवा खोदकाम करणेसाठी संबंधित महसूल प्राधिकरणाकडून परवानगी घेणे व त्याअनुषंगीक आवश्यक शुल्काचा भरणा करणे बंधनकारक राहिल.
- 45) मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतूदीप्रमाणे आवश्यक वृक्ष लागवड करणे बंधनकारक राहिल.
- 46) सदर जागेबाबत शासन निर्देशाप्रमाणे आवश्यक असणा-या परवानग्या / नाहरकत दाखले प्राप्त करून घेणेची जबाबदारी विकासकाची राहिल.

ट. न. न. - ४
ज. क्र. नं. १०४१
२५ / २०२०

- 47) सदर प्रकल्पासाठी निर्माण होणा-या घनकच-याची विन्हेवाट लावण्यासाठी घनकचरा व्यवस्थापन आणि मलनिस्सारण करणेची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकाची राहिल.
- 48) मोकळ्या जागेच्या कराचा भरणा प्रत्येक वर्षाच्या आर्थिक वर्षामध्ये भोगवटा दाखला प्राप्त दिनांकापर्यंत भरणा करणे आपणावर बंधनकारक राहिल. कराचा भरणा न केल्यास आपणावर पुढील कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.

जा.क्र. मनपा / नर / १५३४ / २०२० - १८

दि. ०२/०८/२०२०



आयुक्त

मिरा भाईदर महानगरपालिका

प्रत - माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीस्तव

१) विभाग प्रमुख

अतिक्रमण तथा अनाधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग

२) कर निर्धारक व संकलक अधिकारी

कर विभाग

