



Monday, November 06, 2006

5:20:30 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 6043

गावाचे नाव नाशिक नगर पालिका हद्द मौजे दिनांक 06/11/2006

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक नसना 4 - 05953 - 2006

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: निलम अरविंद अग्रवाल.

नोंदणी फी :- 23450.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (17) :- 340.00

एकूण रु. 23790.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:34PM ह्या वेळेस मिळेल

Abey
दुष्यम निबंधक
नाशिक 4

बाजार मुल्य: 2345000 रु. मोबदला: 2345000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 117250 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकपाह्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: बँक ऑफ महाराष्ट्र, नाशिक.;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 398510.; रक्कम: 23450 रु.; दिनांक: 06/11/2006

Received Original Document



THE JANLAXMI CO-OP. BANK LTD., NASHIK (SCHEDULED BANK)

D-5/STP (V) / C.R. 1043/01/2005-1066-1069 DT. 28/06/05

CUSTOMER COPY

10957
Sr. No.

Date: 6 / 11 / 2006

Deposit Br. Nashik

Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	117,250/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	117,260/-

Name of Stamp Duty Paying Party

निलम अरविंद अग्रवाल

नाशिक

दस्तावेज क्र. 30824

DD/Cheque No.

Drawn on bank

(FOR BANK USE ONLY)

Item No.

Franking Sr. No.

30824

137934

M. S. Deshmukh
Office

दस्तावेज - 8
दस्तावेज क्र. (4220/2006)
9 - 98

नाव : निलम अरविंद अग्रवाल

पत्ता : नाशिक

For The Janlaxmi Co-op.
Bank Ltd. Br. Nashik

हस्ता संख्या : डॉ. विजय मोरसही

पावती क्र. 10957

Authorized Signature
M. S. Deshmukh

विभाग क.	:	१.४९
मुल्यांकन दर रु.	:	३,५००/- प्र.चौ.मी.
सरकारी मुल्यांकन किंमत रु.	:	२३,४५,०००/-
खरेदीखत किंमत रु.	:	२३,४५,०००/-
संपूर्ण किंमत रु.	:	१,१७,२५०/-

श्री

: फरोक्त कायमचे खरेदीखत :

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज तारीख ६ माहे नोव्हेंबर रोजी सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

Janalaxmi Co-operative Bank
Ltd., Amarnrut Extension
Canton, C.B.S.,
Nashik-422 001.
D-5/STP(V)/C.R.1043/01/
05/1066-69

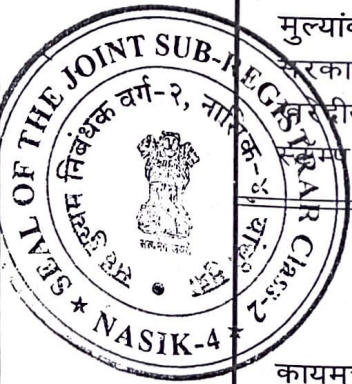
शत 30824
137934

SPECIAL
ADHESIVE
NOV 06 2006

INDIA
STAMP DUTY
MAHARASHTRA

Rs 117250/-
PAID

NOV 11 58



नाम - ४
दस्तावेज. (यू.ए.बी/२००६)
१७

१. सौ.निलम अरविंद अग्रवाल,
वय २९ धंदा-व्यापार व घरकाम
(PAN NO.AFQPA 9252 D)

२. श्री.अरविंद मिठाईलाल अग्रवाल,
वय ३७ धंदा-व्यापार
(PAN NO.ADPPA 4146 F)
दोघे रा.फ्लॉट नं.३/४,नयनतारा-बी,
भाभानगर, मुंबई नाका,
नाशिक.

लिहून घेणार

- यांसी -

श्रीमती.कृष्णा विनोद बंग,
वय ५८ धंदा-घरकाम व व्यापार,
रा.४, राजहंस टिळकवाडी,नाशिक.

लिहून देणार

कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे की, -

१. मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी तालुका नाशिकपैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्ददीतील,ना.ज.क.म.धा. कायदयाचे कक्षेमधील मौजे **नाशिक** या गांवचे शिवारांतील प्लॉट मिळकत सर्व्हे नं. ५७४/२ (फायनल प्लॉट नं. ६९ व सि.स.नं. ७२०४) यांसी अंतीम मंजुर लेआउटमधील प्लॉट क्र.१४ (चौदा) यांसी क्षेत्र ६७०.०० चौ.मी. यांसी विनशेती आकार रू. ११६.०० पै.यांसी चतुःसिमा.

: प्लॉट नं. १५
: स.नं. ५७५
: ओपनस्पेस.
: २५ फुट कॉलनीरोड.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जमिन जल तरू, काष्ठ

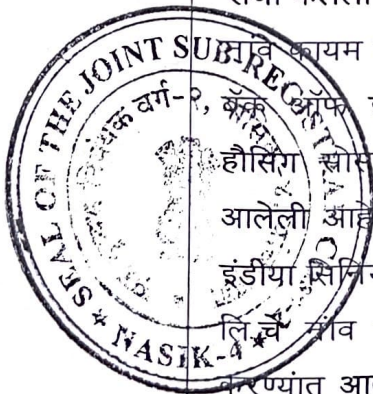


नसून - ४	
दस्त क्र.	(५७४/२००६)
३	१७

पाषाण, निधी निक्षेप व तदंगभुत वस्तुसंहीत तसेच सामार्क वापराचे स्पेस, कॉलनीरोड, ड्रेनेज, स्ट्रीट लाईट वापरण्याचे, जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कासहची दरोबस्त मिळकत.

२. मिळकतीचा पूर्वइतिहास :

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जित मालकीची असून कबजावहिवाटीत व उपभोगात आहे. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली स.नं. ५७४/२ यापैकी एकर ३, गुठे ७, चौ.वार. ६६.६ ही मिळकत दि स्टेट बँक ऑफ इंडीया सिनियर सुपरवायझिंग स्टाफ पायोनियर को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.ने मिळकतीचे पूर्वगामी मालक श्रीमती.प्रमिलाबाई भ्र. रामकृष्ण उर्फ छोटुभाई नरहर ठाकुर व इतर. ३ यांचेकडून दि. २५.८.१९६७ रोजी कायम फरोक्त खरेदीखताने खरेदी घेतलेली असून तशी ७/१२ उता-यावर व रेकॉर्ड ऑफ राईटला नोंद क्र. १०७७१ अन्वये करण्यात आलेली आहे. दि स्टेट बँक ऑफ इंडीया सिनियर सुपरवायझिंग स्टाफ पायोनियर को.ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.नोंदणीकृत संस्था असून तिचा नोंदणी क्र. एनएसके/एचएसजी/१६१ दि. ९.५.१९६७ रोजी नोंदविलेली आहे. त्यानंतर सदर सोसायटी डिरेजिस्टर्ड होणेकामी संस्थेचे सर्व सभासदांनी डिव्हीजनल जॉईंट रजिस्ट्रार को.ऑप.सोसायटी, नाशिक विभाग नाशिक यांचेकडेस अर्ज क्र.अ-२४/२००४ दाखल केला व त्यानुसार मे.कोर्टाने सदर अर्जानुसार सदर सोसायटी डि-रजिस्टर्ड करणेचा आदेश दि.४.३.२००४ रोजी केलेला आहे. व त्यानुसार सदर संस्थेचे नांव कमी होवून सभासदांची कायम ठेवावी असा आदेश मे.कोर्टाने दिला आहे त्यानुसार दि स्टेट बँक ऑफ इंडीया सिनियर सुपरवायझिंग स्टाफ पायोनियर को.ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. चे नांव नोंद क्र. ५०६४२ अन्वये करण्यात आलेली आहे. सबब उपरोक्त प्लॉट मिळकतीवरील दि स्टेट बँक ऑफ इंडीया सिनियर सुपरवायझिंग स्टाफ पायोनियर को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.चे नांव कमी होवून लिहून देणार यांचे नांव स्वतंत्ररित्या कायम करण्यात आलेले आहे. अशाप्रकारे उपरोक्त कलम १ मधील मिळकतीचे लिहून देणार हे एकमेव मालक असून त्यांना सदर मिळकतीची पाहिजे



नमून - ४
दस्तावेज क्र. (५५५७/२००६)
४ - १७

तशी विल्हेवाट व विक्री करण्याचे हक्क व अधिकार आहे त्या प्राप्त हक्क व अधिकारात आजरोजी लिहून घेणार यांचे लाभात सदरचे खरेदीखत लिहून व नोंदवून दिलेले आहे.

३. किंमत :

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान एकूण किंमत रक्कम रू. २३,४५,०००/- **अक्षरी रूपये तेवीस लाख पंचेचाळीस हजार मात्र** ठरली असून ठरलेली किंमत ही मिळकतीची परिस्थिती, प्रचलित बाजारभाव वगैरेचा विचार करता योग्य, वाजवी व बरोबर असून उभयतांना मान्य व कबुल आहे. किंमती बाबत उभयतांची काहीएक तक्रार नाही. सदरचा भरणा हा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील तपशीलाप्रमाणे अदा केलेला आहे.

रूपये

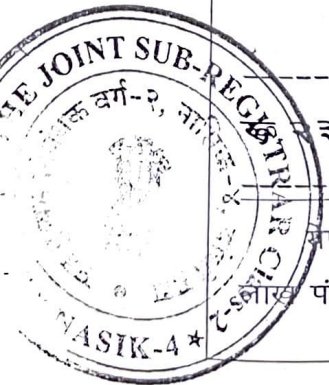
तपशील.

रू. १३,४५,०००/- अक्षरी रूपये तेरा लाख पंचेचाळीस हजार मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी बँक ऑफ महाराष्ट्र, नाशिक सिटी नाशिक या बँकेवरील चेक नं. ४५२५२४ ता. ६.११.२००६ अन्वये लिहून देणार यांना दिला तो भरणा पावला भरण्याबाबत तक्रार नाही.

रू. १०,००,०००/- अक्षरी रूपये दहा लाख मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी बँक ऑफ महाराष्ट्र, नाशिक सिटी नाशिक या बँकेवरील चेक नं. ४५२५२७ ता. २६.१२.२००६ अन्वये लिहून देणार यांना दिला भरण्याबाबत तक्रार नाही.

रू. ३,४५,०००/- अक्षरी रूपये तेवीस लाख पंचेचाळीस मात्र.

एकूण प्रमाणे एकूण रक्कम रू. २३४५,०००/- अक्षरी रूपये तेवीस लाख पंचेचाळीस हजार मात्रचा संपूर्ण किंमतीचा भरणा हा लिहून देणार



वर्णन - ४
दि. १२/१२/२००६
५ - १७

यांना मिळाला, भरण्याबाबत व किंमती बाबत उभयतांची काहीएक तक्रार नाही. यदाकदाचित वर नमुद प्रमाणे पोष्ट डेटेड चेक हा दिलेल्या तारखेस वटला नाही तर सदरचे खरेदीखत हे रद्दबातल व बेअंमल होईल.

४. कबजा :

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला कबजा आजरोजी प्रत्यक्षपणे मिळकतीत जावून चौफेर फिरून, हददीच्या खुणा दाखवून, मोजून मापून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस दिलेला आहे. व लिहून घेणार यांनी देखील मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला कबजा लिहून देणार यांचेकडून मालकी हक्काने स्विकारलेला आहे. कबजा देणे घेणे विषयी उभयतांची काहीएक तक्रार नाही. आता सदर कबजाचा लिहून घेणार यांनी मनमानेल तसा वंशपरंपरागत उपभोग घ्यावा अगर विल्हेवाट लावावी त्याकामी कोणी काही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे व त्याचे पश्चात त्यांचे वालीवारस पदरखर्चाने करून देतील त्याची तोषिस लिहून घेणार यांस लागू देणार नाही.

५. यु.एल.सी. परवानगी :

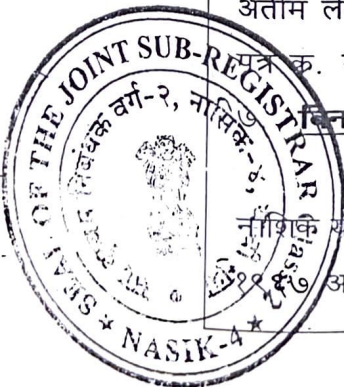
वर कलम १ मधील मिळकत ना.ज.क.म.कायदा १९७६ चे कक्षमधील असल्याने सदर खरेदीखताकामी म.अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ना.ज.क.म. नाशिक यांनी त्यांचे पत्र क्र. युएलसी/अ-२-२/एस.आर/२६/१६०६/२००६ ता. २०.१०.२००६ अन्वये ना.ज.क.म. कायद्याचे कलम २६(१) नुसार परवानगी दिली आहे ती या या खरेदीखतासोबत जोडलेली आहे.

६. अंतीम लेआउट प्लॅन : कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा अंतीम लेआउट प्लॅन हा नाशिक नगरपालिका नाशिक यांनी त्यांचे

पत्र क्र. २७/१९६७ ता. ९.५.१९६७ अन्वये मंजूर केलेला आहे.

बिनशेती परवानगी :

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही मे. कलेक्टर सो, नाशिक यांनी त्यांचा आदेश क्र.एलएनए/एसआर/५७/६७ दि. १२.१२.१९७७ अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग केलेली आहे.



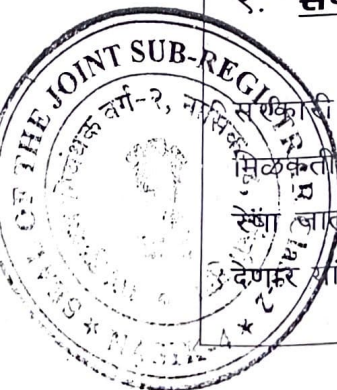
नसून - ४	
वत क्र.	(५८५३/२००६)
६	— १७

८. निर्वेधता :

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे निर्वेधपणाची खात्री करणेकामी लिहून घेणार यांनी दि. १३.९.२००६ चे दैनिक लोकमत या वर्तमानपत्रात जाहीर नोटीस प्रसिध्द करून हरकती/तक्रार मागविल्या होत्या. परंतु सदर नोटीस मुदतीत ते आजपावेतो कोणाच्याही कोणत्याही हरकती तक्रारी आलेल्या नाही. तत्राप याउपरही लिहून देणार हे खात्रीने सांगून भरवंशाने लिहून देतात की, - वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची असून ती लिहून देणार यांनी कोठेही गहाण, तारण, दान, बक्षीस, अन्नवस्त्र व चोळी बांगडीचा हक्क व बोजात, जप्ती, जामीनकी, पोटगी, करार, मृत्यूपत्र, लिन, लिज, कोर्टवाद इत्यादी प्रकारचे जडजोखमीत वा बोज्यात व तबदीलीत अडकविलेली नाही, तसेच सदर मिळकतीचे संबंधाने कोणत्याही कोर्टात, सरकार दरबारी कोणत्याही प्रकारचा वाद चालू नाही. मिळकतीची विक्री करू नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच मिळकती संबंधाने हददीचा वाद, क्षेत्रा संबंधी वाद, रस्त्याचा वाद, हिश्यासंबंधी वाद, मालकी हक्कासंबंधी वाद अगर कोणत्याही प्रकारचा वाद नव्हता व नाही. तसेच वर वर्णन केलेल्या मिळकती बाबत कोणत्याही कोर्टात कोणत्याही दिवाणी, मुलकी वा सर्वोच्च कोर्टापावेतोच्या न्यायकक्षेत कोणत्याही प्रकारच्या केसेस चालू नाहीत अगर पेंडींग नाहीत हे सर्व लिहून देणार हे लिहून घेणार यांस विश्वासाने सांगून भरवंशाने लिहून देत आहेत. यदाकदाचित तसे काही आढळून आल्यास अगर सदरचे नोटीसीस भविष्यात कोणाचीही हरकत आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे स्वतः व त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारस पदरखर्चाने करून देतील त्याची तोषिस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

९. संपादन :

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही कोणत्याही सरकारी अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थेने संपादीत केलेल्या नाहीत तसेच मिळकतीचे अधिग्रहण झालेले नाही. तसेच सदर मिळकतीतून रोड विस्ताराची रक्कम घेतली जात नाही अगर त्याबाबत आजपावेतो कोणत्याही नोटीसा लिहून देणार यांना आलेल्या नाहीत. सदर बाबतीत आजचे तारखेपूर्वीचे काहीही



नसिन - ४

दस्त क्र. (१९५७/२००६)

७ - १७

७
ॐ
अॅक्वीझिशन अगर रिझर्व्हेशन आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे व त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारस पदरखर्चाने करून देतील त्याची तोषिस लिहून घेणार यांस लागू देणार नाही.

१०. टॅक्सेस :

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आजपावेतो सर्व प्रकारच्या बिनशेती करांच्या रकमा,सेस, आकार लिहून देणार यांनी भरून दिलेले आहेत. यदाकदाचित आज तारखेपूर्वीची काही बाकी आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे व त्यांचे पश्चात लिहून देणार यांचे वालीवारस करून देतील त्याची तोषिस तुम्हांस लागू देणार नाहीत.

११. कागदपत्रे :

या खरेदीखतासोबत तुमचे भोगवटयास खालील प्रमाणे दस्तऐवजही दिलेले आहेत.

१. मिळकतीचा ७/१२ उतारा.२. बिनशेती हुकुम. ४. मंजुर लेआउट प्लॅनची प्रत. ५. जुने खरेदीखताची प्रत. ६. ना.ज.क.म. परवानगी ७. एन.ए.टॅक्स पावती. ८. सोसायटी डिरिजिस्टर्डचा आदेश, इत्यादी कागदपत्र.

१२. खर्च :

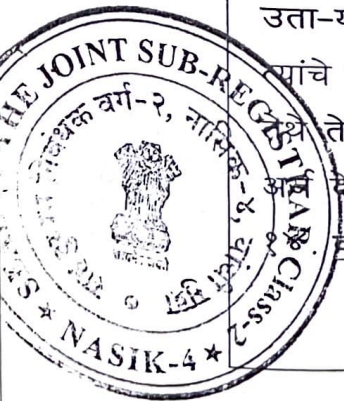
या खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, नोंदणी फी, वकील फी, टायपिंग इत्यादी सर्व लिहून घेणार यांनी पदरखर्चाने केला असून सोसलेला आहे.

१३. अधिकार अमिलेख :

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे ७/१२ उता-यावर भोगवटदार सदरी व रेव्हेंयू रेकॉर्डला लिहून घेणार यांनी त्यांचे नांव लावून घ्यावे त्याकामी त्याकामी लिहून देणार हे आवश्यक तेथे समक्ष हजर राहून विनातकार, विनामोबदला सहाय, संमत्या, अर्ज देवून सहकार्य करतील.

कायम खरेदी :

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे सदरचे खरेदीखत



नसून = ४
जल क्र. (५५४/२००६)
८ — ५९

हे कायम फरोक्त खरेदीखत असून ते उलटवून देण्याचे लेखी अगर तोंडी बोली नाही. तसेच सदरचा व्यवहार कायम खरेदीचा असून तो गहाणाचा अगर अन्य कोणत्याही स्वरूपाचा नाही.

१५. बंधनकारकता :

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे सदरचे खरेदीखत लिहून देणार, यांचेवर व त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसांवर इस्टेट वारसदारांवर व त्यांचे तर्फे हक्क सांगणा-या सर्व इसमांवर कायमस्वरूपी बंधनकारक राहिल.

येणेप्रमाणे सदरचे खरेदीखत हे लिहून देणार यांनी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, उत्तम अशा शारिरीक व मानसिक स्थितीत, समजून उमजून, कोणत्याही धाक दडपणास व प्रलोभनास बळी न पडता खालील साक्षीदारांसमक्ष स्वाक्षरी करून नोंदवून दिले असे. हे खरेदीखत. ता.म.

लिहून देणार :

श्रीमती. कृष्णा विनोद बंग

Mrs. K.V. Bang.

लिहून घेणार :

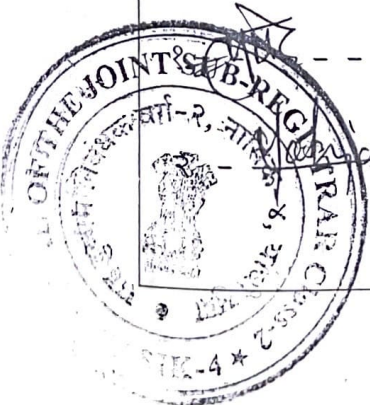
१. सौ. निलम अरविंद अग्रवाल.

Nilam

१. श्री. अरविंद मिठाईलाल अग्रवाल.

Arvind

साक्षीदार :



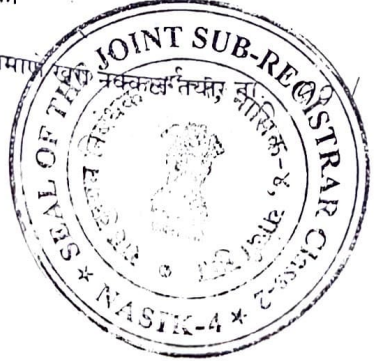
नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव _____
तालुका _____

भूनापन क्रमांक ५०४/२	हि.क्र. १४	धारणा प्रकार १४	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
भू. का. क्रमांकांचे स्थानिक नाव	एकर	गुठे	भोगवटदाराचे नाव	कुळाचे नाव
तागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	इतर अधिकार	खंड
जेरायत	चौरस	मिटर		
गागायत	१००	३०		
गात शेती	एकूण	१००		
ख.				
मा (अ)				
र्ग (ब)				
एकूण	१००	३०		
कार बिनशेनी	रूपये	पैसे		
शे किंवा विशेष	७५	९६		
कर पाण्याबाबत	११९	३००		
एकूण	११९	३००		

नक्कल - ४
५०४/२००६
९ - १०

गां. नं. क्र. ७ अ				गां. नं. क्र. १२												
जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल										पडीत पिकांचा निरूपयाना जमिनीला तपशील		माध्यम	शेरा
			मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र				प्रकार	शेरा		
			५ मि. पी. संकेतांक	६ जलसिंचित	७ अजलसिंचित	८ पिकाचे नांव	९ जलसिंचित	१० अजलसिंचित	११ पिकाचे नांव	१२ जलसिंचित	१३ अजलसिंचित					



तलसुली शासिक
त. जि. नासिक

गा. न. नं. ८ अ

खाते उतारा

मौजे नासिक तालुका नासिक

खाते नं. १५०६० जिल्हा नासिक

नांव फारिमारी वृद्धा वित्तोद कं.

गा.न. नं. दयातील नोंदीचा नंबर	सर्वे नंबर गट नंबर पोटहिस्से नंबर	क्षेत्र हे.आर चौ.मि.	वसूल करण्याची रकम			
			आकार किंवा जुडी	लोकल फंड इनामावरील नुकसान	ग्राम पंचायत सेस	संयुक्त जमिन बाब
खालसा (सरकारी)						
भोगवटदार बर्ग : १/२						

५०४१२						
१५९४	६००=००	१=१९				
	६००=००	१=१९				

नसल - ४
दस्त क्र. (५६५३/२००६)
१० - १७

अस्तसल प्रमाणे खरी

नक्कल तयार

दिनांक १०/१०/२००६

Handwritten signature
१०/१०/०६
तालुका नासिक
ता. जि. नासिक,
सजा



गाव नमुना नऊ
दैनिक पावती पुस्तक

R.V. 1900

महाराष्ट्र शासन (रोजकरी व पावती पुस्तक)

1696306

4082

गाव - नाशिक ता. लुका - नाशिक
दिनांक 31/10/06 भोगवटादार/वेत देणारा

खाते क्र.

PH. 98

एकत्रीकृत जमीन महसूल

धकवाकी			चालू वर्ष म्हणजे				स्थानिक उपकर			
			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
08/10/06			500						500	

(अक्षरी) रुपये आठवी पंचाशति हजार फक्त मिळाले.

तारखतलवारीक
31/10/06

नसिम - ४
दस्त क्र. (येथे 3/2006)
११ — १७

क. & Co.

भुगतान आदेश क्र.

PAY ORDER No.

06/11/2006

Date

JOINT SUB REGISTRAR CLASS II, NASIK.

को या उमक आदेश पर OR ORDER

RUPEES Twenty Three Thousand Four Hundred Fifty Only

रु. Rs. *****23,450.00

PAYMENT OF/ON ACCOUNT OF aarti steel

के भुगतान स्वरूप/के कारण अदा करें

कृते बैंक ऑफ महाराष्ट्र / FOR BANK OF MAHARASHTRA

बैंक ऑफ महाराष्ट्र
BANK OF MAHARASHTRA
नाशिक सिटी शाखा, नाशिक - 422 001
NASIK CITY BRANCH NASIK - 422 001

0014 NASIK CITY BRANCH.

M.B. Patil
321
प्राधिकृत अधिकारी / AUTHORISED OFFICIAL/S

1398510 4220140071

12



LETTER

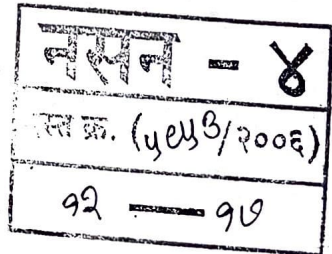
Office of the Additional Collector
& Competent Authority, Nashik.
No.ULC/A-2-2/SR-26/ 16092006
Nashik. Date :- 20/10/2006

To, Smt. Krushana Vinod Bang
R/O Nashik

Sub:- Urban Land (Ceiling & Regulation) Act. 1976.
Notice Under Section 26 (1) Permission for
Ref :- 1) Your Notice dated... 19/10/2006 under Section 26 (1) of the Urban
Land (Ceiling & Regulation) Act. 1976.

It appears from your Notice dated 19/10/2006. That you intend to sell the plots to the
persons shown below:

Village	S.No./G.No. C.T.S. No.	Plot No.	Area in Sq. Mtrs As Per 7/12	Name of the Transferee
Nashik	574/2	14	670.00	Sau Nilam Arvind Agrawal Shri Arvind Mithailal Agrawal



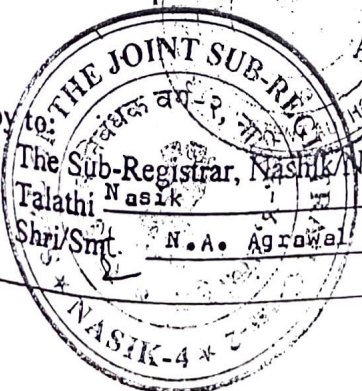
This is to inform you that Competent Authority. U.L.C., Nashik does not intend to purchase the land intended to be sold by you.

It shall, therefore be lawful to transfer the aforesaid land to the aforesaid person by way of sale.

This letter is issued without prejudice to the obligation case on both the Transferee & Transferor by virtue to the provision of the urban Land (Ceiling & Regulation) Act 1976 and the provision of any other law of enactment for the time being in force.

(Signature)
Additional Collector & Competent Authority
Urban Land Ceiling, Nashik

- Copy to:
- 1) The Sub-Registrar, Nashik/Nashik Road
 - 2) Talathi Nashik
 - 3) Shri/Smt. N.A. Agrawal and other One



Correspondent ending with endt. No, UTS, M. 000, au, 11-12-67 / 1
from the ETSO Nasik X

NO. LNA-SR-57167
Nasik 12-12-67

Permission is hereby granted to the Secretary to the State Bank of India Senior Supervising Staff Pioneer Housing Society Ltd. Nasik to convert to N.A. use its plot of Nasik measuring 3 acres 7 guntas & 66 1/4 Sq Yds for the construction of residential buildings on the following conditions:

1) The N.A.A. at the rate of Rs. 3-1-6 per 100 Sq. Yards shall be levied from the day on which N.A. use begins and it will be liable to be revised after 31-7-68 and thereafter. As the plot is to be used for residential purpose the demand of N.A.A. shall be reduced to 5/8 th

2) The N.A. use for which permission is granted must be commenced within a period of ~~12~~ 6 months and the construction of building completed within three years from the date of this order failing which the N.A. permission liable to be cancelled;

3) The occupant shall inform the Mamlatdar/C.T.S.O. in writing through the Village Office the date on which the N.A. use commenced within a period of one month from such commencement;

4) The occupant shall execute a sanad in Form "M" within two months from the date of actual commencement of N.A. Use;

5) The building and the plot shall be used for residential purpose only. Any other use is prohibited under section 43 of MLC Act.

6) In case the plot is used for commercial or industrial use, the concession of 5/8th in the payment of N.A.A. shall be liable to be withdrawn and the land will be assessed at the full rate;

7) The plinth of the Building in the plot shall be at least 12' above the general level of the ground;

8) The building shall be of a pucca construction and no easily combustible material such as grass etc. except timber shall be used in its construction;

9) Not more than two stories shall be built over the ground floor.

10) No cattle shall be kept in the building;

11) The building shall face the main road and shall be set back at a distance of 15' from the road; 80' from the centre of Bombay Appa Road & 10' from the other sides of the plot;

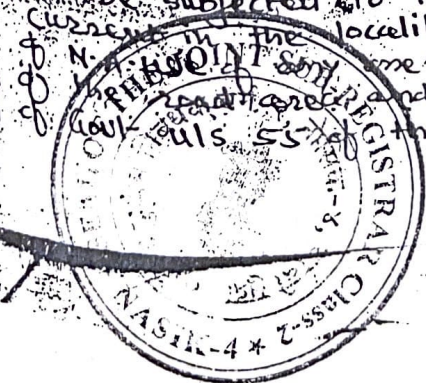
12) The plot shall not be sub-divided without the previous permission of the Collector;

13) The occupant shall maintain reasonable standard of sanitation within the plot to the satisfaction of the Municipality.

14) The plots open space & the roads shall be properly demarcated & then the plots shd be disposed of strictly to the approved layout by the Arbitrator T. P. Scheme II Nasik.

15) The area under the colony roads & the open space will be subjected to the payment of N.A.A. at the rate current in the locality from the date of commencement of N.A. use. The plot from this layout until the plot & open space is relinquished in favor of the MLC 1966.

43
48
90



17) The point regarding access and construction of colony roads, surface drains and other subsidiary points concerning roads should be settled by the occupant with the Municipality and the Collector and no take any responsibility in the connection;

18) One side of residential room shall measuring less than 6 feet and through put its length.

19) The occupant shall construct the building according to the plan hereby approved by the Collector. No additions and alternations shall be made without the previous permission of the Collector.

20) No structure shall be erected without the previous permission of local authority.

21) Not more than one third area of the plot shall be built up on.

22) The occupant shall pay the cost of measuring the plot by the land Records Department and he shall provide necessary stones and labour to the Surveyor at the time of measurement.

23) This permission is subject to the B.T. and A.L. Act, 1948.

24) If the occupant contravene any of the forgoing conditions;

The Collector may without prejudice to any other penalty to which the occupant may be liable under the Land Revenue Code continue the said plot in his occupation on payment of such fine and or rent as he may direct.

Not with-standing any thing contained in a) above it shall be lawful for the Collector to direct the removal or alteration of any building erected or used contrary to the conditions of this grant within a time prescribed in that behalf by the Collector and on such removal or alteration not being carried out within the prescribed period, he may cause the same to be carried out and may recover the cost of carrying out the same from the occupant as an arrear of Land Revenue;

There is temporary hut on the land which is erected with previous permission. The hut is temporary & should be removed within one month from the date of this order.

The Secretary, State Bank of India, Senior Supervising Staff, Pioneer Co-op. Housing Society Ltd. Nasik. Collector of Nasik.

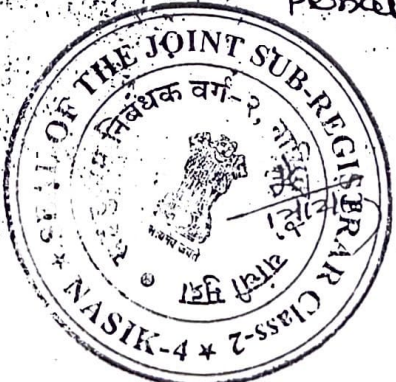
Copies to: 1) The Headmaster of Tah. Nasik

2) District Inspector of Land Records Nasik for further action.

3) The President, Municipality, Nasik

4) The City Survey Officer Nasik with the case papers for further necessary action.

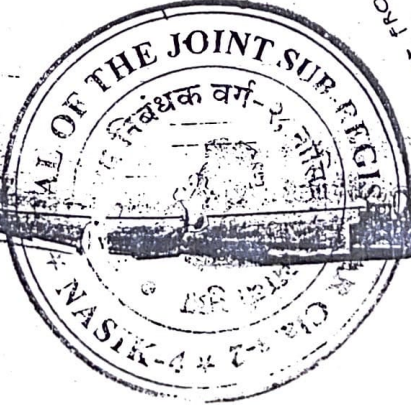
5) Since the occupant has used land unauthorised proposal to penalise him should be submitted.



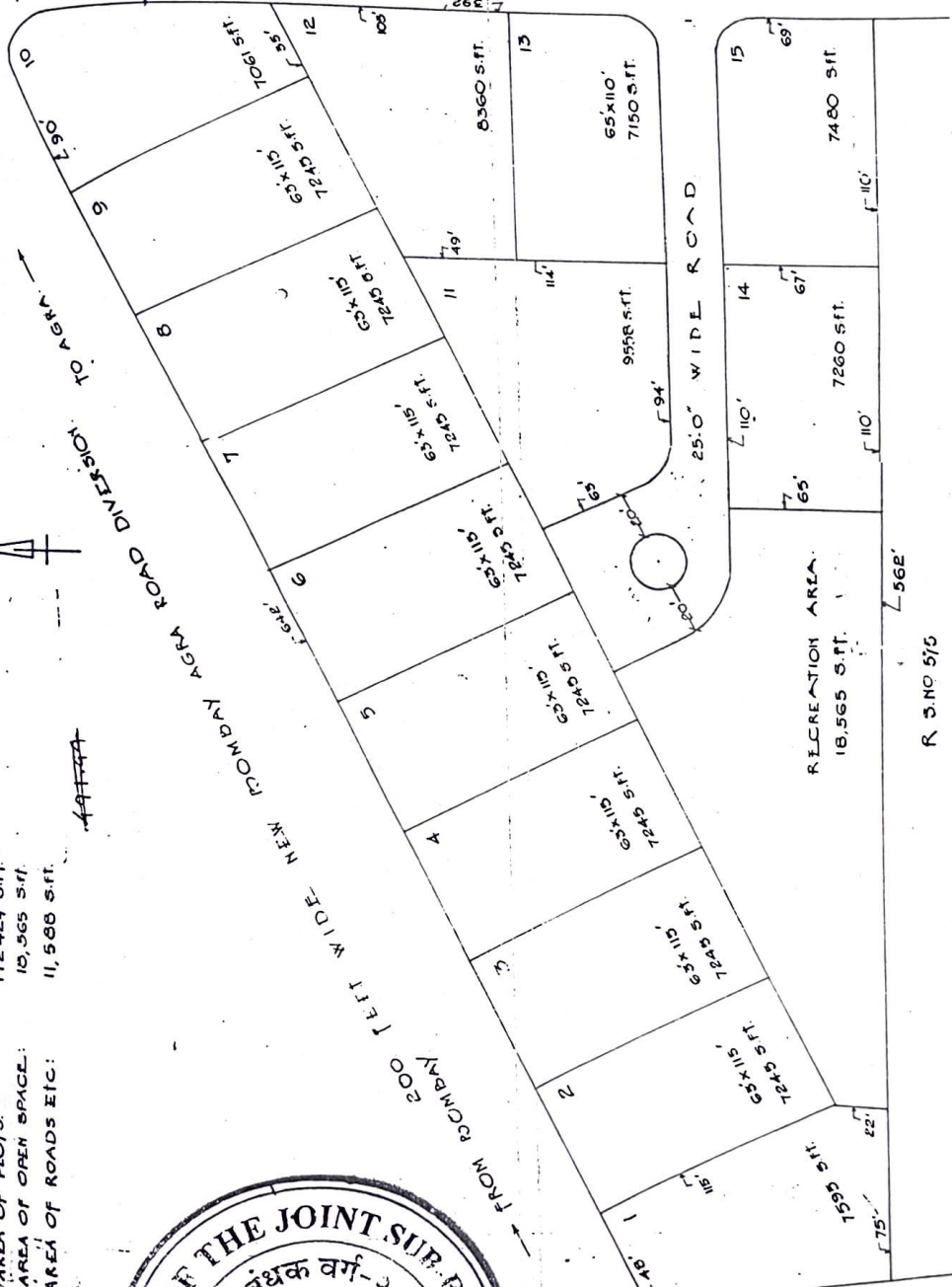
Handwritten signature and a rectangular stamp with the text '98 - 90' and '(1953/2003)'.

Vertical text on the right margin: receipt of the said...

AREA OF R.S.NO 574:
 142,677 SFT.
 AREA OF PLOTS:
 112,424 SFT.
 AREA OF OPEN SPACE:
 10,565 SFT.
 AREA OF ROADS ETC:
 11,508 SFT.



नसम - ४
 दस्त क्र. (५९५३/२००६)
 १५ - १७



30.0' WIDE T.P. SCHEME ROAD
 R.S. NO 573

TRUE COPY
Shetye
 V.S. PRANIKAR
 Registered
 Engineer

APPROVED BY THE CHIEF OFFICER
 NASHIK MUNICIPAL COUNCIL VIDE
 NO. 27 OF 9-3-1967

APPROVED BY THE ARBITRATOR, T.P.S.I.
 OF NASHIK, BOMBAY, VIDE NO
 TPS/ NASHIK/59/179 D/ 28-4-1967

R.S. NO 575

NOTE: LAY OUT CORRECTED AS PER AMENDMENT.

Shetye
 M/S S.A. PATIL
 ENGINEERS & SURVEYORS
 10, PANDHAR
 NASHIK

OWNER:

06/11/2006
5:23:15 pm

दुय्यम निबंधकः
नाशिक 4

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन्4

दस्त क्र 5953/2006

de 94

दस्त क्रमांक : 5953/2006

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

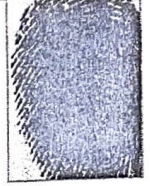
1 नाव: निलम अरोविंद अग्रवाल.
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: फ्लॅट नं 3/4
गल्ली/रस्ता: .
ईमारतीचे नाव: नयनातारा - बी
ईमारत नं: .
पेट/वसाहत: मुंबई नाका
शहर/गाव: नाशिक
तालुका: नाशिक
पिन: -
पॅन नम्बर: AFQPA

लिहून घेणार

वय 29

सही

Nilam



2 नाव: श्री.अरविंद मिठाईलाल अग्रवाल.
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: फ्लॅट नं 3/4.
गल्ली/रस्ता: .
ईमारतीचे नाव: नयनातारा - बी
ईमारत नं: .
पेट/वसाहत: मुंबई नाका
शहर/गाव: नाशिक
तालुका: नाशिक
पिन: -
पॅन नम्बर:

लिहून घेणार

वय 37

सही

J. Aravind



3 नाव: श्रीमती कृष्णा विनोद बंग.
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 4
गल्ली/रस्ता: .
ईमारतीचे नाव: राजहंस
ईमारत नं: .
पेट/वसाहत: टिळकवाडी
शहर/गाव: नाशिक
तालुका: नाशिक
पिन: -
पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय 58

सही Mrs. K. V. Bhang





दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन4

दस्त क्रमांक (5953/2006)

१७ - १७

दस्त क्र. [नसन4-5953-2006] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :2345000 मोबदला 2345000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 117250

पावती क्र.:6043 दिनांक:C6/11/2006
पावतीचे वर्णन
नांव: निलम अरविंद अग्रवाल.

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :06/11/2006 05:16 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 06/11/2006
दस्त हजर करणा-याची सही : *nilam*

23450 :नोंदणी फी
340 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. -3: ->
एकत्रित फी

23790: एकूण

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 06/11/2006 05:16 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 06/11/2006 05:20 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 06/11/2006 05:22 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 06/11/2006 05:22 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 06/11/2006 05:22 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) अॅड.विजय साहेबराव मोरे, ,घर/फ्लॉट नं: चे.नं 126/1
गल्ली/रस्ता: .
ईमारतीचे नाव: .
ईमारत नं: .
पेट/वसाहत: जिल्हा न्यायालय
शहर/गाव:नाशिक
तालुका: नाशिक
पिन: -

Abcegn
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये *१७* पाने आहेत.

Abcegn
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

Abcegn
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
५.८५३ वर नोंदला.
दिनांक ६ माहे ११ सन २००६
Abcegn
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

