

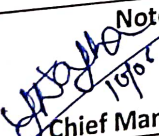


ANNEXURE I

FOLLOW UP/VISIT/ INSPECTION REPORT

File no. H60246

Branch	RACPC – 10518	
Name of the borrower	GANESH KISAN BOTWE AND PRIYANKA RAJENDRA AWASARKAR.	
Account Number	40726658231 AND 40726560073	
Address 19.97191, 73.80175	FLAT NO.16, 4 th FLOOR, PRABHU CAPITAL APPT.RAVI SHANKAR MARG, OPP. NASHIK PUNE ROAD, NASHIK – 422006.	
Activity	NPA	
IRAC Status	3	
Date of sanction	19.01.2022	
Position of Accounts	Limit	O/S
	2507000/-	2479852/-
Date of Visit	06/06/2024	
OBSERVATIONS:	NOTICE GIVEN TO SISTER OF SHRI GANESH KISAN BOTWE.	
 Dy. Manager		Date: 06/06/2024
Noted  Manager (SAR)		Date: 06/06/2024
Noted:  Chief Manager (Maintenance)		10 JUN 2024 Date: 06/06/2024

लुका
कन यॉर्स
न प्रभु
16.13
8 ;)

इ नं: रा

रं: रा.
7987

इम
घार

T. (;

12/30/21, 12:21 PM

Index-II



30/12/2021

सूची क्र.2

द्वयम विबंधक : सड. दु.नि. नाशिक 7

दस्त क्रमांक : 11052/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वडाळा

(1)चिन्हेचा प्रकार	साठेवत
(2)मोबदला	3300000
(3)वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2963650
(4)भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक,पोट तुकडी तासुका नाशिक पेकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मोजे वडाळा या गांवचे शिवारातील विनशेती मिळकत यांसी सव्हें नं. 16/1व/1 ते 10 या मंजुर ले-आऊट मधील प्लॉट नं. 18 यांसी क्षेत्र 964.88 चौ.मी. यावरील प्रमु कॅपिटल अपार्टमेंट या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 16 यांसी एकुण विल्टअप क्षेत्र 116.13 चौ.मी. यांसी कारपेट क्षेत्र 92.904 चौ.मी.((Survey Number : 16/1व/1 ; Plot Number : 18 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 116.13 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. अनंत नारायण दांडेकर वय:-77; पत्ता:-प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: रा. 202, लीला दुर्ग लिकिंग रोड, डॉन बोस्को शाळे समोर, बोरीवली (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: आधार नं. 425391734447, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAEPD6511F 2): नाव:-सौ. माधुरी अनंत दांडेकर वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: रा. 202, लीला दुर्ग लिकिंग रोड, डॉन बोस्को शाळे समोर, बोरीवली (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: आधार नं. 925190779871, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAEPD1507B
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सौ. प्रियंका गणेश वोटवे ऊर्फ प्रियंका राजेंद्र अवसरकर वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: रा. 06, समर्थ संकुल, वधाई स्वीटच्या मागे, तपोवन रोड, पंचवटी, नाशिक, रोड नं: आधार नं. 314343948246, महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-BFBPA2568E 2): नाव:-श्री. गणेश किसन वोटवे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: रा. 06, समर्थ संकुल, वधाई स्वीटच्या मागे, तपोवन रोड, पंचवटी, नाशिक, रोड नं: आधार नं. 550489358047, महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AMKPB5558L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/12/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/12/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11052/2021
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	198000
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निघडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Handwritten signature



Receipt (pavti)

539/11052

Thursday, December 30, 2021

12:21 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

गावाचे नाव: वडाळा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन7-11052-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: साठेखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: सौ. प्रियंका गणेश बोटवे ऊर्फ प्रियंका राजेंद्र अवसरकर

पावती क्र.: 12091

दिनांक: 30/12/2021

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 30500.00

Joint S.R. Nashik-7

बाजार मूल्य: रु.2963650/-

नोवदला रु.3300000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 198000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2912202112105 दिनांक: 30/12/2021

विक्रेते नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010872001202122E दिनांक: 30/12/2021

विक्रेते नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत

P. B. B.



GRN MH01087

Department Insp

Type of Payment

Office Name NSK

Station NASH

Year 2021-

Account

46401 Stamp D

53301 Registrat

1/1

calls

Challan/DD No.

Name of Bank

Original/Duplicate
 पंजी क्र.: 39म
 Regn.: 39M
 30/12/2021

रु. 30000.00
 रु. 500.00

रु. 30500.00

R. Nashik-7

वर्ग-२

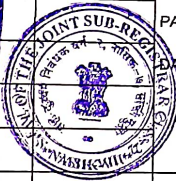


CHALLAN
 MTR Form Number-6



GRN	MH010872001202122E	BARCODE	Date 29/12/2021-16:41:07		Form ID 25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details		
Type of Payment	Stamp Duty	Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)		
Office Name	NSK7_NASHIK 7 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	BFBPA2568E	
Location	NASHIK		Full Name	Mrs Priyanka Ganesh Botwe alias Priyanka Rajendra Awasarkar and Other One	
Period	2021-2022 One Time		Flat/Block No.	Flat No.16, Prabhu Capital Apt., Plot No.18	
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	S.No. 16/1B/1, Village Wadala	
406401	Stamp Duty	198000.00	Road/Street	Tal. and Dist. Nashik	
063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Town/City/District	
			Town/City/District	PIN	
			PIN	4 2 2 0 0 6	
Remarks (If Any)					
PAN2=AAEPD6511F--SecondPartyName=ANANT NARAYAN DANDEKAR AND OTHER ONE--CA=3300000--Marketval=2963650					
		Amount In	Two Lakh Twenty Eight Thousand Rupees Only		
		2,28,000.00	Words		

नसम-७
 रकम (99042/40000)
 22



1/1

Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332021122919762	2721092114
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/12/2021-16:42:09	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : TE:- This cha र चलन केंद्र नी.	Department Stamp & Registration, Maharashtra		9960636863
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2912202112105	Date	29/12/2021
Received from Sau. Priyanka Ganesh Botave Urph Priyanka Rajendr Avasarakar, Mobile number 9999999997, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nashik 7 of the District Nashik.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	29/12/2021
Bank CIN	10004152022122910942	REF No.	136316320414
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

वेचक : मह. दु. नि. नाशिक 7
 क्र. : 700/2022

3m

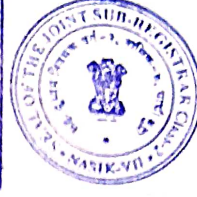
विल्दा नाशिक, पोट नुकीची मातुप
 शिवागतीच विनशेनी मिळकत
 भेच 964.88 चौ.मी. याचरीत प्र
 यासी एकुण विल्दर क्षेत्र 116.
 /1च/1 ते 10 ; Plot Number :

इमारतीचे नाव: .., ब्लाक नं.:
 बई, रोड नं.: आधार नं.
 06511F
 इमारतीचे नाव: .., ब्लाक नं.: रा.
 ई, रोड नं.: आधार नं.
 1507B

गा:-प्लॉट नं.: .., माळा नं.: ..
 वन रोड, पंचवटी, नाशिक, रोड
 पॅन नं:-BFBPA2568E
 रतीचे नाव: .., ब्लाक नं.: रा. 0E
 गार नं. 550489358047,

गाचा तपशील करारनामा
 nt area annexed to it.

नसन-७
क्र. (११०५२/२०२१)
२ - २२



१ दु. नि. नाशिक ७
२०२२

विभाग क्रमांक - २५.३ नाशिक
प्लॉट चे बांधीव क्षेत्राचे सरकारी दर प्रती चौरस मिटर रुपये- ३१,९०० /-
वजा घसरा २० % रु.- = रु. २५५२० /-
प्लॉट चे बिल्ट-अप क्षेत्र ११६.१३ चौ. मि. / कारपेट क्षेत्र ९२.९०४ चौ. मी.
प्लॉटचे बांधीव क्षेत्राचे सरकारी मूल्यांकन रुपये- रु. २९,६३,६५०/-
खरेदी किंमत रूपये - ३३,००,००० /-
मुद्रांक रूपये - रु. १,९८,००० /-
नोंदणी फी रूपये- रु. ३०,०००/-

शिक, पोट नुकी ना-
शिक विभागाची चिठ्ठा
९९ चौ. मी. नाशिक
या चिठ्ठ्याचे क्षेत्र ११
१० ; Plot Number

तीचे नाव: .. क्रमांक :
नं: आधार नं.

चे नाव: .. क्रमांक नं:
नं: आधार नं.

नं: .. माळा नं: ..
पंचवटी, नाशिक, ते
FBPA2568E
ब: .. क्रमांक नं: या.
50489358047.

साठे खत करारनामा

साठे खत करारनामा आज दिनांक ३० माहे डिसेंबर सन २०२१ ते दिवशी
नाशिक मुक्कामी लिहून देतात ऐसा जे की-----

१) सौ. प्रियंका गणेश बोटवे उर्फ
प्रियंका राजेंद्र अवसरकर
वय:- ३० धंदा :- घरकाम
पॅन नं- BFBPA2568E
आधार नं- ३१४३ ४३९४ ८२४६

२) श्री. गणेश किसन बोटवे
वय:- ३५ धंदा :- नोकरी
पॅन नं- AMKPB ५५५८ L
आधार नं- ५५०४ ८९३५ ८०४७
दोधे रा:- ०६, समर्थ संकुल, बधाई स्वीट च्या मार्गे
तपोवन रोड, पंचवटी, नाशिक

लिहून घेणार

शील करारनामा

is annexed to

यांसी

नसपन-७	
दस्ता क्र. (११०५२/२०२१)	
3	— 22



1. श्री. अनंत नारायण दांडेकर
वय:- 77 धंदा :- डॉक्टर
पॅन नं- AAEPD 6511 F
आधार नं -4253 9173 4447

2. सौ. माधुरी अनंत दांडेकर
वय :- 72 धंदा :- घरकाम
पॅन नं - AAEPD 1507 B
आधार नं- 9251 9077 9871
दोघे रा:- 202 , लीला दुर्ग लिफ्टिंग रोड
डॉन बोस्को शाळे समोर, बोरीवली (w)
मुंबई

लिहून देणार

कारणे साठेखत करारनामा लिहून व मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब,
नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून देतात तो ऐसा जे की

1. मिळकतीचे वर्णन :-

(अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे वडाळा शिवार नाशिक या गावाचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी सर्वे नंबर- 16 / 1B / 1 ते 10 या मंजूर ले- आऊट मधील प्लॉट नंबर- 18 , यांसी क्षेत्र 964 . 88 चौरस मीटर्स, यांसी चतुःसीमा खालील प्रमाणे :-

पूर्वेस :- 30 मी डी. पी. रोड

पश्चिमेस:- मोकळी जागा व प्लॉट नं - 19

दक्षिणेस:- लगतचा सर्वे नं - 16

उत्तरेस:- 7.50 मी कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील संपूर्ण मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह तसेच ह्या मिळकती मध्ये जाण्या येण्याच्या हक्कांसह सर्व वहीवाटीचे मार्गानी वागणेचे हक्कासह, ले-आऊट मधील सर्व कॉलनी रस्त्याचा वापर करणेचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

(व) व
कॅपिटल
मजल्या व
मिटर्स यां
अपार्टमेंट
हक्क व म

पूर्वेस :- म
पश्चिमेस:-
दक्षिणेस:-
उत्तरेस:-

समाविष्ट
फिटिंग,
मिळकर्त
कॉमन ए
हक्क व
सामाईव
प्राप्त सं
मिळकत

संक्षिप्त
असा वे
"सदर

नसन-७	
दस्तावेज क्र. (99042/2022)	
४	22



नाशिक न. नाशिक 7
00/2022

(ब) वर कलम (1अ) यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर " प्रभु कॅपिटल अपार्टमेंट " या नावाने बांधण्यात आलेल्या इमारतीमधील चौथ्या मजल्या वरील फ्लॉट नं- 16 यांसी एकूण बिल्टअप क्षेत्र- 116.13 चौरस मिटर्स यांसी कारपेट क्षेत्र- 92.904 चौरस मिटर्स, तसेच " प्रभु कॅपिटल अपार्टमेंट " चे घोषणा पत्रानुसार एकूण प्राप्त 4.22 % अपार्टमेंट मालकी हक्क व मतदानाचे हक्कासह, यांसी चतुः सीमा येणेप्रमाणे.....

पूर्वेस :- मार्जिनल स्पेस व डी.पी. रोड

पश्चिमेस:- लिफ्ट व फ्लॉट नं - 17

दक्षिणेस:- मार्जिनल स्पेस

उत्तरेस:- फ्लॉट नं - 15

येणे प्रमाणे चतुः सिमितील बांधीव फ्लॉट मिळकत त्यात समाविष्ट असलेले 3 रूम्स हॉल, किचन, संडास, बाथरूम, बाल्कनीसह, फिटिंग, फ्रीचर्ससह, मिळकतीतील वीज-पाणी कनेक्शनसह, सदर फ्लॉट मिळकती संबंधाने लिहून देणार यांना प्राप्त सर्व हक्क व अधिकारांसह, तसेच कॉमन पार्किंग सह, सदर फ्लॉट मिळकतीत जाणे-येण्याचे वाग-वहीवाटीचे हक्क व अधिकारांसह, फ्लॉट मधील सर्व सामायिक सुविधा इत्यादि सामाईकपणे वापरण्याचे हक्क व अधिकारासह तसेच लिहून देणार यांना प्राप्त संपूर्ण मालकी व सामायिक हक्क व अधिकारासह व सदर फ्लॉट मिळकती संबंधाने प्राप्त संपूर्ण हक्क व अधिकारांसह दरोबस्त.....

या लेखामध्ये लिहून देणार यांचा उल्लेख यापुढे संक्षिप्ततेसाठी "मी" अथवा "आम्ही" व लिहून घेणार यांचा उल्लेख "तुम्ही" असा केलेला आहे तसेच लेखाचे कलम 1 (ब) मधील मिळकतीचा उल्लेख "सदरची मिळकत" असा केलेला आहे.

नाशिक, प्लॉट नुम्वरी नानुका
मार्जिनल विनयनी मिळकत यां
1.88 चौ.मी. यावरील प्रभु
कुण बिल्टअप क्षेत्र 116.13
चौरस मिटर्स ; Plot Number : 16

तीचे नाव: .. ब्लॉक नं: रा.
नं: आधार नं.

चे नाव: .. ब्लॉक नं: रा.
नं: आधार नं.

नं: .. माळा नं: ..
नं: चवटी, नाशिक, रोड
=BPA2568E
नं: .. ब्लॉक नं: रा. 06,
प्लॉट नं: 0489358047,

ल करारनामा

Annexed to it.

क्र. (99042/2022)
4 - 22



2) वर कलम 1 अ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही श्री. राजाराम उर्फ राजू शंकर बनकर यांचे खरेदी मालकीची व कब्जे वहीवाटीत होती. तशी मिळकतीचे 7/12 रेकॉर्डला नोंद नं- 5255 घेण्यात आलेली आहे. सदरची प्लॉट मिळकत ही श्री. राजाराम उर्फ राजू शंकर बनकर यांनी मेसर्स पॅसिफिक बिल्डर्स तर्फे प्रशांत हरचंद पाटील यांना दस्त नं - 01468 /2007 दिनांक-16 /03/2007 रोजी विकसन करारनाम्या अन्वये सदरची मिळकत विकसित करण्यास दिलेली होती. तसेच सदरची मिळकत विकसन करण्यासाठी श्री. राजाराम उर्फ राजू शंकर बनकर यांनी श्री प्रशांत हरचंद पाटील यांना जनरल मुखत्यार नेमून त्या मिळकती संदर्भात विक्री व विकसन करण्यासाठी संपूर्ण हक्क व अधिकार दिलेले आहेत. त्या संदर्भात दस्त नं 01469 /2007 दि- 16/03/2007 रोजी नोंदवण्यात आलेला आहे. त्यानुसार वर कलम 1 अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर मे. पॅसिफिक बिल्डर्स यांनी " प्रभु कॅपिटल अपार्टमेंट " हि इमारत मिळकत बांधली. तेव्हा पासून कलम 1ब मध्ये दिलेली मिळकत ही मे. पॅसिफिक बिल्डर्स यांचे मालकी हक्कात होती.

त्यानंतर वर कलम 1 ब यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांनी मे. पॅसिफिक बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. प्रशांत हरचंद पाटील यांचे कडून दि-1/10 /2011 रोजी डिड ऑफ अपार्टमेंट या दस्त न. 7852 / 2011 अन्वये खरेदी घेतलेला असून सदरचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब नासिक - 5 यांचे कार्यालयात नोंदविलेले आहे. तेव्हा पासून वर कलम 1 ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे ताबा व कब्जे वहीवाटी मध्ये होती व आहे.

3) अशा प्रकारे वर कलम 1ब यात वर्णन केलेल्या प्लॉट नं -16 याची विक्री करणेचा, त्याकामी करार-मदार करणेचा, किंमतीपोटी रक्कम स्वीकारणेचा, कब्जा देण्याचा लिहून देणार यांना कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे, त्यानुसार लिहून देणार सदर प्लॉटची विक्री करण्याचे ठरवले

आहे. सदरचे कलम 1ब माझेकडून तुमचे व माझे दरम्यान रक्कम किंमत ठरविहून देण समाधानकरीत तुमचे तनुसार लिहू

(खरेदीखर) सदरचा व उलट व्य व सहमत

4)

जिल्हाधि बी.शे.प्र. कायम

5)

मिळक नाशिक सदर नासिक

18/06

नसपन-७
दस्तावेज क्र. ११०५२ / २०२१
६ - २२



आहे. सदरची बाब लिहून घेणार यांना समजली. तुम्ही माझी भेट घेऊन वर कलम 1ब यांत वर्णन केलेली प्लॉट क्रमांक 16 (सोळा) ही मिळकत माझेकडून खरेदी करण्यात स्वारस्य दाखवले. सदर मिळकतीचे किंमतीबाबत तुमचे व माझे दरम्यान चर्चा झाली, त्यानुसार सदर मिळकतीची तुमचे व माझे दरम्यान रक्कम रुपये 33,00,000/- (रुपये तेहत्तीस लाख मात्र) इतकी किंमत ठरवण्यात आली. या व्यतिरिक्त कुठलीही रक्कम लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना देणार नाही. सदरची किंमत बाजारभावाने योग्य व समाधानकारक असल्याने सदर मिळकतीची तुम्हास विक्री करण्याचे ठरवून, मी तुमचे लाभात प्रस्तुत साठेखत करारनामा उभयतात ठरलेल्या अति व शर्ती नुसार लिहून व नोंदवून देत आहे.

तसेच लिहून देणार व घेणार यांनी सदरचा व्यवहार (खरेदीखत) हे साठे खत तारखेपासून 2 महीने मुदतीत पूर्ण करवायचा आहे. सदरचा व्यवहार मुदतीत पूर्ण न केल्यास रद्द बादल समजण्यात येईल. सदरचा व्यवहार पूर्ण करणेस उभयतांनी कुठलीही टाळाटाळ करवायची नाही उलट व्यवहार लवकरात लवकर पूर्ण व्हावा या साठी एकमेकांच्या सहकार्याने व सहमतीने प्रयत्न करवायचे आहे.

4) ही उपरोक्त कलम 1अ यात वर्णन केलेली मिळकत ही मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचे कडील आदेश क्रमांक मह/कक्ष -3/ बी.शे.प्र. क्र /275 /1998 दि 09 /02/1999 अन्वये निवासी कारणासाठी कायमची बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आलेली आहे.

5) वर कलम 1(ब) यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करणेकरीता बांधकाम नकाशा तयार करून तो नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून मंजूर करण्यात आलेला आहे. सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करण्यासाठी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे कडील बिल्डिंग परमीट अँड कमेंसमेंट सर्टिफिकेट तारीख 18/06/2007 रोजीचे पत्र क्रमांक एलएनडी/ बीपी / नाशिक /A2/ 116 /

प्राप्त
क्र. 16.13
दि. 18

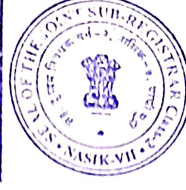
नं. रा.

रा.

दि.

06.

नसन-७
दस्त क्र. (११०५२/२०२१)
७ - २२



2007 अन्वये दिलेले आहे. सदर इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेले असून नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचे कडील दि- 09/06/2009 रोजीचे पत्र क्रमांक जावक नंबर / नगर रचना /अ-2 /2682 / 2009 अन्वये बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला दिलेला आहे.

6) वरील कलम 1ब मधील मिळकत मी खात्रीने व भरवशाने लिहून देतो व कबुल करतो की, उपरोक्त फ्लॉट मिळकतीचे विक्रीकामी, हस्तांतरणाकामी अगर कोणत्याही मार्गाने तबदिली कामी मी तुमचे व्यतिरिक्त इतर कोणाबरोबरही कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार केलेला नाही व सदर फ्लॉट मिळकत कोणत्याही जड-जोखमित गुंतवलेली नाही. सदर फ्लॉट मिळकतीमध्ये माझे मालकीशिवाय इतर कोणासही कोणत्याही प्रकारचे राईट्स, टायटल, इंटरेस्ट, इस्टेट अगर मालकी हक्क नाहीत.

सदर मिळकतीवर कुठल्याही बँकचा अगर इतर कोणाचाही बोजा, हक्क अधिकार हितसंबंध नाही. सदर फ्लॉट मिळकत कोठेही गहाण, दान, तारण, बक्षीस पत्र, साठेखत, करारनामा, भाडेपट्टा करारनामा अगर अन्य कोणत्याही दस्त ऐवजाने जड जोखमित गुंतवलेली नाही. सदर फ्लॉट मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची आहे. सदर फ्लॉट मिळकती संबंधाने इमारतीतील मेन्टेनन्स अगर इतर कोणत्याही प्रकारच्या रकमेची कुठलीही थकबाकी नाही. सदर फ्लॉट मिळकती संबंधाने कोणत्याही कोर्टात, सरकार दरबारी कोणत्याही प्रकारचा वाद चालू नाही. सदर फ्लॉट मिळकतीची विक्री करू नये असा मे. कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही.

उपरोक्त फ्लॉट मिळकती संबंधाने हद्दीचा वाद, क्षेत्रा संबंधी वाद, रस्त्यासंबंधी वाद, हिश्यासंबंधी वाद नव्हता व नाही. सदर फ्लॉट मिळकतीवर कोणाचाही अन्नवस्त्राचा, चोळी बांगडीचा, लग्नाचे खर्चाचा बोजा नाही. सदर फ्लॉट मिळकत कोणत्याही सार्वजनिक उद्देशासाठी राखून ठेवण्यात आलेली नाही. सदर फ्लॉट मिळकतीचे टायटल स्वच्छ व निर्दोष आहे व तशीच फ्लॉट मिळकत मी तुम्हास या दस्ताने विक्री केलेली आहे.

सदर फ्लॉट
खरेदीचा अर
उभयतांना म

28/09/202
करून हर
हरकती आ

7)

स्वरूपाचा
खत झाले
कब्जाबाब

8)

ना. म. पा
संबधित व
व टॅक्सेस

9)

नुसार डि
यांचे कार
नोंदवलेले
आहे. अ

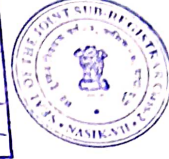
अपार्टमें

10)

लिहिणाव
झेरॉक्स,
सोसलेले

सून
009
न्वये
शाने
गमी,
रेक्ट
सलॉट
सलॉट
गरचे
चाही
हाण,
अगर
सलॉट
धाने
नीही
कार
वेक्री
बधी
सलॉट
गोजा
खून
दोष
आहे.

नसन-७
दस्तावेज (११०५२/२०११)
८ — २२



सदर पलॉट मिळकतीचा तुमचे व माझे दरम्यान ठरलेला व्यवहार हा खरेदीचा असून तो उलट खरेदीचा, गहाणाचा, तारणाचा नाही. सदरची बाब उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

उपरोक्त मिळकती बाबत लिहून घेणार यांनी दिनांक 28/09/2021 चे दैनिक देशदूत मध्ये वकिलांमार्फत पेपर नोटिस प्रसिद्ध करून हरकती मागवल्या होत्या परंतु त्याबाबत आज पावेतो कुठल्याही हरकती आलेल्या नाही.

7) वर कलम 1(ब) यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा निर्वेध स्वरूपाचा कब्जा आम्ही तुम्हास खरेदीची रक्कम पूर्ण मिळाले नंतर खरेदी खत झालेवर मिळकतीत जाऊन, मोजून मापून साक्षीदारांसमक्ष देऊ. कब्जाबाबत उभयतांची कोणत्याही प्रकारचा वाद अगर तक्रार राहणार नाही.

8) वर कलम 1ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आजपावेतो सर्व ना. म. पालिका यांचे कर, टॅक्सेसच्या तसेच लाइट बिल अशा सर्व रकमा संबंधित कार्यालयात जमा केलेल्या आहेत व खरेदी खता नंतर येणारे सर्व कर व टॅक्सेस हे लिहून घेणार यांनी भरवायचे आहेत.

9) वरील मिळकती संबंधी महाराष्ट्र पलॉट ओनरशिप अॅक्ट 1970 नुसार डिड ऑफ डिक्लारेसन नाशिक येथील मे. दुय्यम निबंधक, नाशिक-3 यांचे कार्यालयात दस्त क्र- 5211 / 2010 दिनांक -03 /06 /2010 अन्वये नोंदवलेले आहे. त्यामध्ये 1ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत डीक्लेअर केलेली आहे. अशाप्रकारे सदर इमारतीचे कायदेशीर रित्या " प्रभु कॅपिटल अपार्टमेंट " अस्तित्वात आलेले आहे.

10) सदरचे मिळकतीचा येणारा सर्व खर्च जसे की, लिहिणावळ व नोंदनावळ, मुद्रांक शुल्क, सल्ला फी, वकील फी, टायपिंग, झेरॉक्स, वगैरे सर्व तस्यम खर्च हे तुम्ही म्हणजेच लिहून घेणार यांनी केलेले व सोसलेले आहेत.

श्री. नानुदा
मिळकती यांनी
रगिन प्रभु
नं. 116.13
Number : 18

कि. नं. रा.

नं. रा.

रोड

T. 06.

नसन-७
क्र. ११०५२ / २०२१
९ - २२



11) सदर मिळकतीचे तुम्हास साठे खत करारनामा करून देत आहे. ती उलट खरेदीने पुन्हा खरेदी घेण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही. तसेच सदर मिळकतीवर मी, तुमचे शिवाय अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे प्रथमाधिकार (प्रि-ऑमशन राइट) राखून ठेवलेला नाही.

12) सदर मिळकती मध्ये असलेले वीज / पाण्याचे मीटर तसेच मिळकतीची घरपट्टी मी तुमचे नावाने सदर मिळकतीचे खरेदी खत करून दिल्यानंतर तुमचे नावावर तुम्ही पदर खर्चाने करून घ्यावी तसेच सदर मिळकतीच्या रेकॉर्डला, नाशिक महानगर पालिकेच्या रेकॉर्डला, एम.ए.सी.बी. चे रेकॉर्डला तुमचे नाव तुम्ही पदर खर्चाने लावून घ्यावे. त्यासाठी मी तुम्हास योग्य ते सहकार्य करेल व त्यासाठी लागणाऱ्या सहाय्य संमत्या, जबाब, प्रतिज्ञापत्रे तुम्हास विना मोबदला करून देईल.

13) भरण्याचा तपशील :-

रक्कम रुपये	तपशील
2,00,000/-	(रुपये दोन लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं-1 यांना IDBI बँक, द्वारका शाखा मार्फत दि-29/9/21 रोजी RTGS मार्फत त्यांचे यूनियन बँक, मुंबई शाखा द्वारे पाठवले ते लिहून देणार नं -1 यांना मिळाले, भरणा पावला, भरण्या बाबत तक्रार नाही.
6,00,000/-	(रुपये सहा लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं-1 यांना IDBI बँक, द्वारका शाखा मार्फत दि-24/12/21 रोजी RTGS मार्फत त्यांचे यूनियन बँक, मुंबई शाखा द्वारे पाठवले ते लिहून देणार नं -1 यांना मिळाले, भरणा पावला, भरण्या बाबत तक्रार नाही.
रु. 25,00,000/-	(रु. पंचवीस लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आज पासून 2 महीने मुदतीत कुठल्याही वित्तीय

नर
क्र. १०

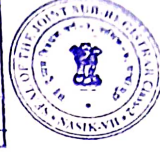
संस्थेकडून
काढून आ
अदा कर

रु. 33,00,000/-

वरील प्रम
8,00,000/- (रुपये आठ लाख
मान्य व कबुल आहे. सदर
माझी काहीएक तक्रार नाही.
बाबत उभयतांची काहीएक त
रक्कम रु. 25,00,000/- (2
महीने मुदतीत कुठल्याही वि
संस्थेकडून कर्ज काढून 3
मिळकतीचे कायमचे फरोक
आहे. सदरचा दस्त हा खरेदी
मिळकतीवर तुम्ही कर्ज का
तुम्ही काढलेल्या कर्ज रक
जबाबदारी सर्वस्वी खर्चासह
राहणार नाही.

येणे प्रमाणे र
लिहून देणार यांना जे जे ह
हक्क व अधिकार लिहून दे
ऐवजा द्वारे वर्ग केलेले आहेत
येणे प्रमाणे सव
खुशीने, स्वसंतोषाने, समजूत
पडता, दोन साक्षीदारांसमक्ष

नसून-७
दल क्र. ११०५२१२२१
१० - २२



संस्थेकडून अगर कर्ज पुरवठा करणाऱ्या संस्थेकडून कर्ज काढून अगर अन्य कायदेशीर मार्गाने त्यांचे जबाबदारीवर अदा करावयाचे आहे.

रु. 33,00,000/- (रुपये तेहत्तीस लाख मात्र)

वरील प्रमाणे सदर मिळकतीचे किंमती पोटी रक्कम 8,00,000/- (रुपये आठ लाख मात्र) चा भरणा मला तुमचे कडून मिळाल्याचे मान्य व कबुल आहे. सदर मिळकतीचे किंमतीबाबत व सदर भरण्याबाबत माझी काहीएक तक्रार नाही. सदर मिळकतीचे किंमतीबाबत व सदर भरण्याबाबत उभयतांची काहीएक तक्रार नाही. सदर मिळकतीचे किंमतीची उर्वरित रक्कम रु. 25,00,000/- (रु. पंचवीस लाख मात्र) तुम्ही मला आज पासून 2 महीने मुदतीत कुठल्याही वित्तीय संस्थेकडून अगर कर्ज पुरवठा करणाऱ्या संस्थेकडून कर्ज काढून अगर अन्य मार्गाने तुमचे जबाबदारीवर सदर मिळकतीचे कायमचे फरोक्त खरेदीखताचे दस्ताचे वेळी देण्याचे मान्य केले आहे. सदरचा दस्त हा खरेदी खताचे दस्ताचाच एक भाग असणार आहे. सदर मिळकतीवर तुम्ही कर्ज काढल्यास त्यास माझी संमती असणार आहे, मात्र तुम्ही काढलेल्या कर्ज रकमेची संपूर्ण व्याजासहित परतफेड करण्याची जबाबदारी सर्वस्वी खर्चासह तुमचीच राहिल त्याचेशी माझा कोणताही संबंध राहणार नाही.

येणे प्रमाणे वर कलम 1(ब) मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर लिहून देणार यांना जे जे हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले आहेत, ते ते सर्व हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात या दस्त ऐवजा द्वारे वर्ग केलेले आहेत.

येणे प्रमाणे सदरचे साठे खत आम्ही तुमचे लाभात आमचे राजी खुशीने, स्वसंतोषाने, समजून उमजून वाचून कोणत्याही दडपणाला बळी न पडता, दोन साक्षीदारांसमक्ष सहाय्य करून लिहून दिला आहे.

संस्थेकडून अगर कर्ज पुरवठा करणाऱ्या संस्थेकडून कर्ज काढून अगर अन्य कायदेशीर मार्गाने त्यांचे जबाबदारीवर अदा करावयाचे आहे.

ग नाथिक, पोट नुक्ती मान्यता
प्राचीन विनोदनी मिळकती याची
34.88 चौ.मी. याचरील प्रसू
प्राचीन विल्लक्षण क्षेत्र 116.13
नं 10 ; Plot Number : 18

तीचे नाव: .. व्यंक नं: रा.
नं: आधार नं.

ने नाव: .. व्यंक नं: रा.
आधार नं.

ि: .. माळा नं: ..
ववटी, नाथिक, पोट
3PA2568E
.. व्यंक नं: रा. 06,
489358047,

घरनामा

ad to it.

रून
बोली
याही

ीटर
खत
तसेच
ईला,
साठी
मत्या,

र
/21

रण

र
/21

णा

णार



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सार (अधिकार अधिनियम पत्रक)

मोद - 887/83

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम 1957 (संशोधन) अधिनियम 1961 यातील नियम 29.5 अन्वये

तालुका - नाशिक

जिल्हा - नाशिक

पत्र क्र. 34/2021/10/1/10/प्लॉट/18

शेताचे स्थानिक नाव :

एकक व वारणी	ख. नं. क्र.	शेताचे मालक	क्षेत्र	आकार	पो ल	फे फा	कुळ, खंड व इतर अधिकार
अ.प.स. 964.88 1.3.14	3219	राजाराम उर्फ राजू शंकर बलकर	9.61.88	163.14		(40841)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर विकसन करानामा करण घेणार मे पत्तिकांक विहदल नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार 1) प्रशांत हचुण्ड पाटील 2) सोनल प्रशांत पाटील (8446) 1. इ.नं. - 15881 2. ए.नं. - 2122116 न्यायप्रतिष्ठ फर्निचर अड कर्मिस्ता - 15881) प्रसन्नित करकार : नाही. शेताचा फेरकार क्रमांक 15881 व दिनांक 04/08/2018 सोनी आणि भ्रामण चिन्ह

नमून-७
दस्ता क्र. 99092/2021
92-22



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम 1957 (संशोधन) अधिनियम 1961 यातील नियम 29.1
मोद - बडाळा
तालुका - नाशिक
जिल्हा - नाशिक

हेगाव	खाता क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्र			जल सिंचित क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(२)	(१५)	(१५)	(१८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
		आर. चो.मी.	आर. चो.मी.	आर. चो.मी.	आर. चो.मी.	आर. चो.मी.	आर. चो.मी.	आर. चो.मी.	आर. चो.मी.	आर. चो.मी.	आर. चो.मी.

सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रांमध्ये रूपांतरित झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न. १२ ची आवश्यकता नाही

प्रमाणित प्रतीसाठी की मधुल १५ - रुपये मिळाले.
मोद - 10/19/2021
लिंक क्रमांक - 2/2009/1025/12/000/10/2/1/10/1

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम 1957 (संशोधन) अधिनियम 1961 यातील नियम 29.1
मोद - बडाळा
तालुका - नाशिक
जिल्हा - नाशिक

तख्ती बडाळा
ता. जि. नाशिक

गाव नमुना नं. R. V. 19 m.
दैनिक पावती पुस्तक 0980941
महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक) 959619 ते 901000 टा. 9292
गाव - बडाळा तालुका - नाशिक खाते क्र. 9292
दिनांक 20/10/2019 भोगवटादार/पिसे देणारा राजाराम उर्फ राजू शंकर

पत्रावकी	चालू वर्ष 2021		स्थानिक उपकर					
	नियत	संकीर्ण	विल्हा परिषद	शासपंचायत				
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
-	-	-	868-00	-	-	-	टडुका	868-00

(अधारी) रुपये चारशे सोळाशे रुपये फक्त मिळाले.
868-00
ता. जि. नाशिक

निबंधक : गृह, दु.नि. नाशिक 7
मो. : 700/2022

न्या नाशिक, गोट नुकडी वायु उत्र
बायनील विनयकी मिळकत
964.88 चौ.मी. यावरून प्र
पे एकुण विल्टत्रप क्षेत्र 116:
1 ते 10 ; Plot Number :

रातीचे नाव : .. ब्लॉक नं. : २
इ नं. : आधार नं. :
नेचे नाव : .. ब्लॉक नं. : रा.
नं. : आधार नं. :

नं. : .. माळा नं. : ..
पंचवटी, नाशिक, रोड
FBPA2568E
नं. : .. ब्लॉक नं. : रा. 06,
0489358047,

करारनामा
xed to it.



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

No. 2682

(पूर्ण / भूमिशाः)

दिनांक ०९/०९/२००९

श्री/श्रीमती राजाराम शंकर बनकर तर्फे व.मु. मी. पॅपिफिक बिल्डर्स

प्राग्गीदार - प्रशांत एच. पाटील व इतर १

संदर्भ : तुमचा दिनांक २८/४/२००९ चा अर्ज क्रमांक : अ२/३४६

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, वडाळा शिवारातील/सि.स.न., स.नं. १९/१९/१ ने १०

प्लॉट नं. १८

मधील इमारतीच्या नळ + स्टील + पन्थ मजले

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. अ२/११६

दिनांक १८/६/२००७ अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. प्रशांत पाटील

यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी / निवासेतर / सैद्धांतिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र. १९९९.७१ चौ. मी. (रहिवासी - १४६६.६१ चौ. मी. वाणिज्य - २०५.२८ चौ. मी.)

व चटई क्षेत्र १४८६.०२ चौ. मी. (रहिवासी - १३०५.६२ चौ. मी.) चौ. मी. (वाणिज्य - १८०.४० चौ. मी.)

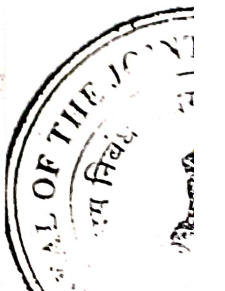
- १) सदर इमारतीचा वापर निवासी / निवासेतर / सैद्धांतिक कारणाकारिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरत बदल करण्याचा झाल्यास इकडील कॅम्पल्यन्सची पूर्ण परवानगी घ्यावी लागेल.
- २) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिष्ठाक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी घरपट्टी बाबत संबंधित विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधवा.
- ३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- ४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामा मध्ये कोणताही बदल करू नये.

५) वाळकनी वंद केलेकामी देऊ दु. ७२०००/- व हाडारीपु. प्रिमियम रु. १९.६६०/- पा./धु. नं. ६५/११९२ दि. ९/१०/०९ अन्वये असे आहे.

कार्यकारी अभियंता
नगर स्वना विभाग,

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

दात क्र. (११०५२/२०११)





नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

No. 2682

(पूर्ण / भूमिशाः)

दिनांक ०९/०९/२००९

श्री/श्रीमती राजाराम शंकर बनकर नर्फे ल. गु. मे. पॉलिफिक बिल्डर्स
 प्रागोदार - प्रशांत एन्च. पाटील व इनर १
 संदर्भ : तुमचा दिनांक २८/४/२००९ चा अर्ज क्रमांक : अ२/३४६
 महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, वाठार शिवारातील/सि.स.न., स.नं. १९/१९/१ ते १०
 प्लॉट नं. १८ मधील इमारतीच्या नळ + स्टील + पान मजले
 मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. अ२/११६ दिनांक १८/६/२००७ अन्वये
 दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. प्रशांत पाटील
 यांचे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून निवासी / निवासेतर / सैद्धांतिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून
 इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र. १९९९.७१ चौ.मी. (रहिवाळी - १४६६.६९ चौ.मी.)
वाठार - २०५.२८ चौ.मी.)
 व चटई क्षेत्र १६८६.०२९ चौ.मी. (रहिवाळी - १३०५.६२ चौ.मी.)
(वाठार - १८०.६० चौ.मी.) चौ.मी.

- सदर इमारतीचा वापर निवासी / निवासेतर / सैद्धांतिक कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरत बदल करण्याचा झाल्यास इकडील कर्म्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिका (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी घरपट्टी बाबत संबंधित विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधवा.
- सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामा मध्ये कोणताही बदल करू नये.
- वाठारनी बंद केलेकामी देंड यु. ७२०००/- व हार्डिप्राप्रियम
२१ १९.९६०/- पा./बु.न. ९५/११९२ दि ९/९/०९ अन्वये अटले आहे.

कार्यकारी अभियंता
 नगर उरुना विभाग,

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

दस्ता क्र. (११०५२/२०२१)



- (1) निले
- (2) मू-ना
- (3) संप्रक
- (4) अटक
- (5) दस्तऐ
- (6) दस्तऐ
- (7) दिनांक
- (8)
- (9) अनुक्र
- (10) बाजा
- (11) बाज
- (12) शेरा

<p>भारत सरकार Ministry of Information & Public Relations Government of India</p> <p>भारतीय नागरिकता कृपा / Enrollment No 2017/00124/32543</p> <p>नाम / Name Anant Narayan Dandekar 202 LEE LAJURG LINKING ROAD OFF DON BOSCO SCHOOL BORIVALI WEST Mumbai Maharashtra 400091 9821014526</p> <p>Ref: 134 / 280 / 196912 / 196947 / P UE372334134IN</p> <p>आपला जाचार क्रमांक / Your Aadhaar No. : 4253 9173 4447</p> <p>आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार</p> <p>भारत सरकार</p> <p>अनंत नारायण दंडेकर Anant Narayan Dandekar जन्म वर्ष / Year of Birth : 1944 लिंग / Male</p> <p>4253 9173 4447</p>	<p>भारत सरकार Ministry of Information & Public Relations Government of India</p> <p>भारतीय नागरिकता कृपा / Enrollment No 2017/00123/35768</p> <p>नाम / Name Madhuri Anant Dandekar W/O Anant Narayan Dandekar 202 LEE LAJURG LINKING ROAD OFF DON BOSCO SCHOOL BORIVALI WEST Mumbai Maharashtra 400091 2226074242</p> <p>Ref: 134 / 280 / 196912 / 196947 / P SH342235963DF</p> <p>आपला जाचार क्रमांक / Your Aadhaar No. : 9251 9077 9871</p> <p>आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार</p> <p>भारत सरकार</p> <p>माधुरी अनंत दंडेकर Madhuri Anant Dandekar जन्म वर्ष / Year of Birth : 1950 लिंग / Female</p> <p>9251 9077 9871</p>
--	--

Anandekar M.A. Dandekar
SELF ATTESTED **SELF ATTESTED**

<p>स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER AAEPD6511F</p> <p>नाम / NAME ANANT NARAYAN DANDEKAR</p> <p>पिता का नाम / FATHER'S NAME NARAYAN KASHINATH DANDEKAR</p> <p>जन्म तिथि / DATE OF BIRTH 12-01-1944</p> <p>हस्ताक्षर / SIGNATURE <i>Anandekar</i> आयकर निदेशक (पद्धति) DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)</p>	<p>स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER AAEPD1507B</p> <p>नाम / NAME MADHURI ANANT DANDEKAR</p> <p>पिता का नाम / FATHER'S NAME SACHHIDANAND GOVIND PHADNIS</p> <p>जन्म तिथि / DATE OF BIRTH 16-09-1950</p> <p>हस्ताक्षर / SIGNATURE <i>MADhuri</i> आयकर अधीक्षक (कम्प्युटर केंद्र) Commissioner of Income-tax (Computer Operations)</p>
---	---

Anandekar M.A. Dandekar
SELF ATTESTED **SELF ATTESTED**

तारीख :
 भारतीय दिन :
 16.4.88
 1 मसुदा दि.
 11 वे 10 :
 इमारत
 1, गेट नं
 511F
 पत्तिका
 1, गेट नं
 507B
 वा. नं.
 वन गेट
 पत्त नं.
 पत्तिका
 धार नं

भारत सरकार
 of India
 072
 ar No. :
 धार
 SELF ATTESTED
 SELF ATTESTED

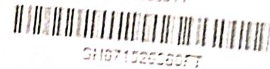
नसम-७
 दस्त क्र. (99042/2022)
 9७ — 22



भारतीय विशिष्ट पहचान अधिकारण
 भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

सामाजिक कर्म / Enrollment No 2017/91694/00072
 To
 गोपेश किशन बोटवे
 Ganesh Kisan Botwe
 S/O Kisan Botwe
 Flat no 06, samarth sankul
 tarapur road
 tarapur badhla sweet pancharat, nashik
 Nashik
 Panchratil, Nashik, Maharashtra
 Maharashtra 422003
 020222259

Ref: 1113 / 04B / 201372 / 702233 / P



211671526530577



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5504 8935 8047

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA
 प्रियंका राजेंद्र आवासर्कार
 Priyanka Rajendra Awasarkar
 पिता - राजेंद्र वसंत आवासर्कार
 Father - Rajendra Vasant
 Awasarkar
 जन्म वर्ष / Year of Birth: 1991
 लिंग / Gender: Female
 3143 4394 8246

SELF ATTESTED

भारत सरकार
 Government of India
 गणेश किशन बोटवे
 Ganesh Kisan Botwe
 जन्म तिथि / DOB: 04/04/1986
 पुरुष / Male
 5504 8935 8047

SELF ATTESTED

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 प्रियंका राजेंद्र आवासर्कार
 PRIYANKA RAJENDRA AWASARKAR
 राजेंद्र वसंत आवासर्कार
 RAJENDRA VASANT AWASARKAR
 12/12/1991
 Permanent Account Number
 BFBPA2508E
 Signature

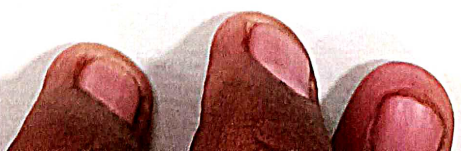
भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

SELF ATTESTED

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 गणेश किशन बोटवे
 GANESH KISAN BOTWE
 किशन पंदुरंग बोटवे
 KISAN PANDURANG BOTWE
 04/04/1986
 Permanent Account Number
 AMKPB5559L
 Signature

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

SELF ATTESTED



नसन-७
 ल.सं. (१९०५२/२०२२)
 १७ - २२



आधार
 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

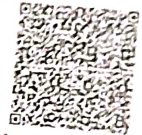
नामपत्र क्रम / Enrollment No 2017/01084/G0072

नाम: किरण बोटवे
 Ganesh Kisan Botwe
 S/O: Kisan Botwe
 Flat no 08, samarth sarkul
 tanwaranagar
 behind Bhatia sweet pancharan nashik
 Nashik
 Panchvati Nashik Nashik
 Maharashtra 422003
 9802222950

Ref: 1113 / 04B / 701372 / 702233 / P



9167152606077



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5504 8935 8047

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA
 प्रियंका राजेंद्र आवासर्कार
 Priyanka Rajendra Awasarkar
 पिता: राजेंद्र वसंत आवासर्कार
 Father: Rajendra Vasant
 Awasarkar
 जन्म वर्ष / Year of Birth: 1991
 लिंग / Gender: महिला / Female

3143 4394 8246

SELF ATTESTED

भारत सरकार
 Government of India
 किरण किरण बोटवे
 Ganesh Kisan Botwe
 जन्म तिथि / DOB: 04/04/1986
 लिंग / Gender: पुरुष / Male

5504 8935 8047

SELF ATTESTED

स्वायत्त विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 प्रियंका राजेंद्र आवासर्कार
 PRIYANKA RAJENDRA AWASARKAR
 राजेंद्र वसंत आवासर्कार
 RAJENDRA VASANT AWASARKAR
 12/12/1991
 Permanent Account Number
 BFBPA2598E

Signature

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

SELF ATTESTED

स्वायत्त विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 किरण किरण बोटवे
 GANESH KISAN BOTWE
 किरण पंदुरंग बोटवे
 KISAN PANDURANG BOTWE
 04/04/1986
 Permanent Account Number
 AMKPB5558L

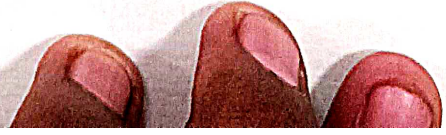
Signature

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

SELF ATTESTED

किरण

SELF ATTESTED



21/01/2022



सूची क्र.2

दस्तावेज क्र. : 11052
दस्तावेज क्र. : 11052
पंजीकृत :
Registration

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

Page 1 of 1

539 11052

शुक्रवार, 30 डिसेंबर 2021 11:09 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

नमन7

20-22

दस्ता क्रमांक: 11052/2021

दस्ता क्रमांक: नमन7 / 11052/2021

बाजार मूल्य: ₹. 29,63,650/-

मोबदला: ₹. 33,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 1,98,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नमन7 यांचे कार्यालयात

पावती: 12091

पावती दिनांक: 30/12/2021

अ. क्र. 11052 वर दि. 30-12-2021

सादरकरणाचे नाव: सौ. प्रियंका गणेश बोटदे ऊर्फ प्रियंका राजेंद्र
अवसरकर

संज्ञी 11:07 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

Chute

दस्ता हजर करणाऱ्याची मदी:

एकूण: 30500.00

Joint S.R. Nashik

सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२

नाशिक-७.

दस्ताचा प्रकार: नोंदणी

Joint S.R. Nashik-7

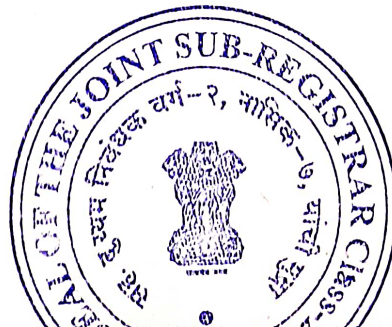
सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२

नाशिक-७.

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-ग्रंथ (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 30 / 12 / 2021 11 : 07 : 21 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 30 / 12 / 2021 11 : 09 : 10 AM ची वेळ: (फी)











30/12/2021 12:21:04 PM

जन साक्षरता केंद्र-२

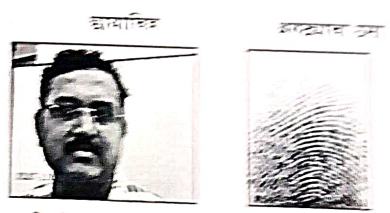
पत्रांक 25-21

पत्र क्रमांक 11952/2021
पत्राचा प्रकार - जाणखत

- | अनु क्र | पत्रकाराचे नाव व पत्ता | पत्रकाराचा प्रकार | ध्यानीकृत | संश्लेषण क्रम |
|---------|---|-----------------------------------|---|--|
| 1 | ना.सौ. प्रियंका गणेश बोटडे ठरपे प्रियंका राजेंद्र अक्षयकर
पत्ता: फ्लॉट नं. 1, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: ... अर्वाच नं. 10,
समर्थ संकुल, बघाई स्वीटच्या मागे, तपोवन रोड, फडकटी, नाशिक
रोड नं. आधार नं. 314343542246, महाराष्ट्र, पामाईत.
पिन नंबर: BFBPA25558E | लिहून घेणार
वय: 31
प्राथमिक |  |  |
| 2 | ना.श्री. गणेश किशन बोटडे
पत्ता: फ्लॉट नं. 1, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: ... अर्वाच नं. 10,
समर्थ संकुल, बघाई स्वीटच्या मागे, तपोवन रोड, फडकटी, नाशिक
रोड नं. आधार नं. 550489958047, महाराष्ट्र, पामाईत.
पिन नंबर: AMKPB5558L | लिहून घेणार
वय: 35
प्राथमिक |  |  |
| 3 | ना.श्री. अनंत नारायण बोटडे
पत्ता: फ्लॉट नं. 1, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: ... अर्वाच नं. 10,
लीला दुर्ग लिंबिंग रोड, डॉन बोम्बो थॉले समोर, बोरीवली (व्हि.प.),
मुंबई, रोड नं. आधार नं. 425391794447, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: AAEPD5511F | लिहून घेणार
वय: 77
प्राथमिक |  |  |
| 4 | ना.सौ. साधुनी अनंत बोटडे
पत्ता: फ्लॉट नं. 1, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: ... अर्वाच नं. 10,
लीला दुर्ग लिंबिंग रोड, डॉन बोम्बो थॉले समोर, बोरीवली (व्हि.प.),
मुंबई, रोड नं. आधार नं. 925190779871, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: AAEPD1507B | लिहून घेणार
वय: 72
प्राथमिक |  |  |

वरील दस्तऐवज करत देणार न्यायकीत साठवत चा दस्तऐवज करत दिव्याचे कळूत करतात.
शिफ्टा क्र.3 ची वेळ: 30/12/2021 12:14:14 PM

श्री. ... यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करत देणाऱ्यांना अज्ञानात ओळखतात. व त्यांची ओळख पटविताने
... नाव व पत्ता
... बोटडे, श्री. गणेश पी. दुर्गेसाहेब
वय: 38
पत्ता: कार्यालय - जिल्हा न्यायालय आवार, नाशिक
पिन कोड: 422002



निष्पादनाचा कवुलीजवाब देणाऱ्या अनु क्र. 1, 2, या पत्रकारांची ओळख संदर्भ-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. न्यायालय शासक माहिती
... आहे.

No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार सौ. प्रियंका गणेश बोटडे ऊर्फ प्रियंका राजेंद्र अवसरकर	30/12/2021 12:19:56 PM	प्रियंका गणेश अक्षयकर F XXXX XXXX 8246
2	लिहून घेणार श्री. गणेश किशन बोटडे	30/12/2021 12:19:35 PM	गणेश किशन बोटडे M XXXX XXXX 8047

शिफ्टा क्र.4 ची वेळ: 30/12/2021 12:20:32 PM

शिफ्टा क्र.5 ची वेळ: 30/12/2021 12:21:01 PM



30/12/2021, 12:21 PM

30/12/2021 12 21:04 PM

दस्तावेज क्रमांक : नमन7/11052/2021
दस्तावेजाचा प्रकार : गणेशघत

Summary-2

रस्त गोपवारा भाग-2

नमन7

दस्तावेज क्रमांक: 11052/2021

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. नाशिक 7
दस्तावेज क्रमांक : 700/2022
नोंदणी :
Regn:63m

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:मो. प्रियंका गणेश बोटवे ऊर्फ प्रियंका राजेंद्र अवसरकर
पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: रा. 06,
समर्थ संकुल, बघाई स्वीटच्या मागे, तपोवन रोड, पंचवटी, नाशिक,
रोड नं: आधार नं. 314343948246, महाराष्ट्र, शासू:ईक्र.
पॅन नंबर:BFBPA2568E

पक्षकाराचा प्रकार
लिहून घेणार
वय :-30
स्वाक्षरी:-

[Signature]

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



2 नाव:श्री. गणेश किसन बोटवे
पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: रा. 06,
समर्थ संकुल, बघाई स्वीटच्या मागे, तपोवन रोड, पंचवटी, नाशिक,
रोड नं: आधार नं. 550489358047, महाराष्ट्र, शासू:ईक्र.
पॅन नंबर:AMKPB5558L

लिहून घेणार
वय :-35
स्वाक्षरी:-

[Signature]



3 नाव:श्री. अनंत नारायण दांडेकर
पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: रा. 202,
लोना दुर्ग लिफ्टिंग रोड, डॉन बोस्को शाळे समोर, बोरीवली (वेस्ट),
मुंबई, रोड नं: आधार नं. 425391734447, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAEPD6511F

लिहून घेणार
वय :-77
स्वाक्षरी:-

[Signature]



4 नाव:सौ. माधुरी अनंत दांडेकर
पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: रा. 202,
लोना दुर्ग लिफ्टिंग रोड, डॉन बोस्को शाळे समोर, बोरीवली (वेस्ट),
मुंबई, रोड नं: आधार नं. 925190779871, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAEPD1507B

लिहून घेणार
वय :-72
स्वाक्षरी:-

[Signature]



वरील दस्तऐवज करून देणार वयाकधीत साडेखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिड्डा क्र.3 ची वेळ:30 / 12 / 2021 12 : 14 : 14 PM

ओळख

दस्तावेजाचा ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

नाम व पत्ता
श्री. प्रशांत पी. घुलेपाटील

वय:38
पत्ता:कार्यालय - जिल्हा न्यायालय आवार, नाशिक
पिन कोड:422002



छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



निष्पादनाचा कवुलीजबाब देणाऱ्या अनु क्र. 1, 2, या पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती आहे.

No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार सौ. प्रियंका गणेश बोटवे ऊर्फ प्रियंका राजेंद्र अवसरकर	30/12/2021 12:19:56 PM	प्रियंका राजेंद्र अवसरकर F XXXX XXXX 8246 
2	लिहून घेणार श्री. गणेश किसन बोटवे	30/12/2021 12:19:35 PM	गणेश किसन बोटवे M XXXX XXXX 8047 

शिड्डा क्र.4 ची वेळ:30 / 12 / 2021 12 : 20 : 32 PM

शिड्डा क्र.5 ची वेळ:30 / 12 / 2021 12 : 21 : 01 PM नोंदणी





21/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. नाशिक 7

दस्त क्रमांक : 700/2022

नोंदणी :

Rogn.03m

गावाचे नाव : वडाळा

(1)चिन्हेचा प्रकार डीड ऑफ अपार्टमेंट

(2)भोववत्ता 3300000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या

यावृत्तितपट्टयावर आकारणी देतो की पट्टेदार

(4) भू-भाषण,पोटहिस्सा व

परतक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक,पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे वडाळा या गांवचे शिवागतीन विनशेनी मिळकत यांनी सव्हें नं. 16/1व/1 ते 10 या मंजूर ले-आऊट मधील प्लॉट नं. 18 यांसी क्षेत्र 964.88 चौ.मी. यावरील प्रमु कॅपिटल अपार्टमेंट या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 16 यांसी एकुण विल्टअप क्षेत्र 116.13 चौ.मी. यांसी कारपेट क्षेत्र 92.904 चौ.मी. (Survey Number : 16/1व/1 ते 10 ; Plot Number : 18 ;)

(5) क्षेत्रफळ 1) 92.904 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-श्री. अनंत नारायण दांडेकर वय:-77; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: रा. 202, लीला दुर्ग लिकिंग रोड, डॉन वोस्को शाळे समोर, बोरीवली (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: आधार नं. 425391734447, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAEPD6511F
2): नाव:-सौ. माधुरी अनंत दांडेकर वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: रा. 202, लीला दुर्ग लिकिंग रोड, डॉन वोस्को शाळे समोर, बोरीवली (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: आधार नं. 925190779871, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAEPD1507B

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-सौ. प्रियंका गणेश बोटवे ऊर्फ प्रियंका राजेंद्र अवसरकर वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: रा. 06, समर्थ संकुल, वधाई स्वीटच्या मागे, तपोवन रोड, पंचवटी, नाशिक, रोड नं: आधार नं. 314343948246, महाराष्ट्र, णास:ई.क्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-BFBPA2568E
2): नाव:-श्री. गणेश किसन बोटवे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: रा. 06, समर्थ संकुल, वधाई स्वीटच्या मागे, तपोवन रोड, पंचवटी, नाशिक, रोड नं: आधार नं. 550489358047, महाराष्ट्र, णास:ई.क्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AMKPB5558L

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 21/01/2022

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 21/01/2022

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 700/2022

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 100

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

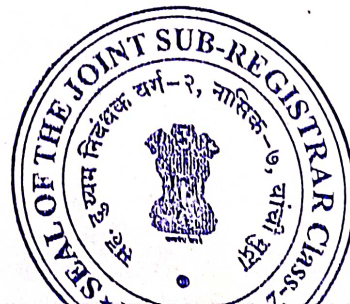
मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सूची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
अस्सल बरहुकुम नवकल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-७.



539700

Friday, January 21, 2022

11:28 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी नं. 399

Page: 399

पावती नं.: 776 दिनांक: 21/01/2022

नावाने नाव: बहाळा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन7-700-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: डीडी ऑफ अपार्टमेंट

मादर करपाऱ्याचे नाव: सौ. प्रियंका गणेश बोटवे ऊर्फ प्रियंका राजेंद्र अवसरकर

नोंदणी फी

₹. 100.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

₹. 600.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
11:48 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Nashik-7

बाजार मूल्य: ₹.2963650 /-

नोवदला ₹.33000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 100/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-७.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: ₹.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2001202215530 दिनांक: 21/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: ₹.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011963463202122E दिनांक: 21/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No11052-2021 Amt. 30000

gms

मूळ दस्त परत

2021/2022

d from Sal. P

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

दिनांक: 21/01/2022

₹. 100.00

₹. 500.00

₹. 600.00

Joint S.R. Nashik-7

धक वर्ग-२

७.

CHALLAN
MTR Form Number-6



MH011963463202122E	BARCODE	Date	20/01/2022-20:29:40	Form ID	25.3
Inspector General Of Registration			Payer Details		
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)		
Registration Fee			PAN No.(If Applicable) BFBPA2568E		
Name NSK7_NASHIK 7 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name Mrs Priyanka Ganesh Botwe alias Priyanka Rajendra Awasarkar and Other One		
NASHIK			Flat/Block No. Flat No.16, Prabhu Capital Apt., Plot No.18		
2021-2022 One Time			Premises/Building		
Account Head Details			Road/Street S.No. 16/1B/1 to 10, Village Wadala		
401 Stamp Duty	Amount In Rs.	100.00	Area/Locality Tal. and Dist. Nashik		
301 Registration Fee	Amount In Rs.	100.00	Town/City/District		
			PIN 4 2 2 0 0 6		
			Remarks (If Any) PAN=AAEPD6511F-SecondPartyName=ANANT NARAYAN BANDEKAR AND OTHER ONE-CA=3300000--Marketval=2963650		
			Amount In Two Hundred Rupees Only		
			Words		
Bank Details IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332022012110194 2725280150
/DD No.			Bank Date	RBI Date	20/01/2022-20:31:11 Not Verified with RBI
of Bank			Bank-Branch IDBI BANK		
of Branch			Scroll No. , Date Not Verified with Scroll		

Document ID : Mobile No. : 9960636863
This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालय नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
2001202215530	Date 20/01/2022
Received from Sau. Priyanka Ganesh Botave Urph Priyanka Rajendr Avasarakar, Mobile No. 9999999999, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nashik 7 of the Joint S.R. Nashik.	
Payment Details	
Name SBIN	Date 20/01/2022
CIN 10004152022012013764	REF No. 202020292508
This is a computer generated receipt, hence no signature is required.	

Print Date 20-01-2022 08:31:24

नसन-७
दस्त क्र. (७०० /२०२२)
२ — २०



विभाग क्रमांक - 25.3 नाशिक

फ्लॅट चे बांधीव क्षेत्राचे सरकारी दर प्रती चौरस मिटर रुपये- 31,900 /-

वजा घसरा 20 % रु.- = रु. 25520 /-

फ्लॅट चे बिल्ट-अप क्षेत्र 116.13 चौ. मि. / कारपेट क्षेत्र 92.904 चौ. मी.

फ्लॅटचे बांधीव क्षेत्राचे सरकारी मूल्यांकन रुपये- रु. 29,63,650/-

खरेदी किंमत रूपये - 33,00,000 /-

(दिनांक 30 /12/2021 रोजी लिहिण्यात आलेल्या व मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-7 यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक- 11052 / 2021 दिनांक - 30 /12 /2021 अन्वये नोंदवण्यात आलेल्या साठेखात करारनामा या दस्तावर मुद्रांक रुपये - रु. 1,98,000 /- नोंदणी फी रुपये- रु. 30,000/- भरण्यात आलेली आहे. त्यानुसार प्रस्तुतच्या दस्तास रक्कम रु. 100/- चा मुद्रांक शुल्क व रक्कम रुपये 100/- नोंदणी फी भरण्यात आलेली आहे.)

डिड ऑफ अपार्टमेंट

डिड ऑफ अपार्टमेंट आज दिनांक 21 माहे जानेवारी सन 2022 ते दिवशी नाशिक मुक्कामी लिहून देतात ऐसा जे की-----

1) सौ. प्रियंका गणेश बोटवे उर्फ

प्रियंका राजेंद्र अवसरकर

वय:- 30 धंदा :- घरकाम

पॅन नं- BFBPA2568E

आधार नं- 3143 4394 8246

2) श्री. गणेश किसन बोटवे

वय:- 35 धंदा :- नोकरी

पॅन नं- AMKPB 5558 L

आधार नं- 5504 8935 8047

दोघे रा:- 06, समर्थ संकुल, बधाई स्वीट च्या मागे

तपोवन रोड, पंचवटी, नाशिक

लिहून घेणार

यांसी

नसम-७
दस्तावेज क्र. (७०० / २०२२)
४ - २०



(ब) वर कलम (1अ) यात वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीवर " प्रभु कॅपिटल अपार्टमेंट " या नावाने बांधण्यात आलेल्या इमारतीमधील चौथ्या मजल्या वरील फ्लॉट नं- 16 यांसी एकूण बिल्टअप क्षेत्र- 116.13 चौरस मिटर्स यांसी कारपेट क्षेत्र- 92.904 चौरस मिटर्स, तसेच " प्रभु कॅपिटल अपार्टमेंट " चे घोषणा पत्रानुसार एकूण प्राप्त 4.22 % अपार्टमेंट मालकी हक्क व मतदानाचे हक्कासह, यांसी चतुः सीमा येणेप्रमाणे.....

पूर्वेस :- मार्जिनल स्पेस व डी.पी. रोड

पश्चिमेस:- लिफ्ट व फ्लॉट नं - 17

दक्षिणेस:- मार्जिनल स्पेस

उत्तरेस:- फ्लॉट नं - 15

येणे प्रमाणे चतुः सिमितील बांधीव फ्लॉट मिळकत त्यात समाविष्ट असलेले 3 रूम्स हॉल, किचन, संडास, बाथरूम, बाल्कनीसह, फिटिंग, फीचर्ससह, मिळकतीतील वीज-पाणी कनेक्शनसह, सदर फ्लॉट मिळकती संबंधाने लिहून देणार यांना प्राप्त सर्व हक्क व अधिकारांसह, तसेच कॉमन पार्किंग सह, सदर फ्लॉट मिळकतीत जाणे-येण्याचे वाग-वहीवाटीचे हक्क व अधिकारांसह, फ्लॉट मधील सर्व सामायिक सुविधा इत्यादि सामाईकपणे वापरण्याचे हक्क व अधिकारासह तसेच लिहून देणार यांना प्राप्त संपूर्ण मालकी व सामायिक हक्क व अधिकारासह व सदर फ्लॉट मिळकती संबंधाने प्राप्त संपूर्ण हक्क व अधिकारांसह दरोबस्त.....

या लेखामध्ये लिहून देणार यांचा उल्लेख यापुढे संक्षिप्ततेसाठी "मी" अथवा "आम्ही" व लिहून घेणार यांचा उल्लेख "तुम्ही" असा केलेला आहे तसेच लेखाचे कलम 1 (ब) मधील मिळकतीचा उल्लेख "सदरची मिळकत" असा केलेला आहे.

2) वर कलम 1 अ यात वर्णन केलेली फ्लॉट मिळकत ही श्री. राजाराम उर्फ राजू शंकर बनकर यांचे खरेदी मालकीची व कब्जे वहीवाटीत होती. तशी मिळकतीचे 7/12 रेकॉर्डला नोंद नं- 5255 घेण्यात

गार

गाहेब,

शिक
ातील
ाऊट
सीमा

काष्ट,
ांसह
ॉलनी

नसन-७
क्रमांक ७०० /२०२०
३ - २०



1. श्री. अनंत नारायण दांडेकर
वय:- 77 धंदा :- डॉक्टर
पेंन नं- AAEPD 6511 F
आधार नं -4253 9173 4447
2. सौ. माधुरी अनंत दांडेकर
वय :- 72 धंदा :- घरकाम
पेंन नं - AAEPD 1507 B
आधार नं- 9251 9077 9871
दोघे रा:- 202 , लीला दुर्ग लिफ्टिंग रोड
डॉन बोस्को शाळे समोर, बोरीवली (w)
मुंबई

लिहून देणार

कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंट लिहून व मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब,
नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून देतात तो ऐसा जे की

1. मिळकतीचे वर्णन :-

(अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक
महानगरपालिका हद्दीतील मौजे वडाळा शिवार नाशिक या गावाचे शिवारातील
बिनरोती मिळकत यांसी सर्वे नंबर- 16 / 1B / 1 ते 10 या मंजूर ले- आऊट
मधील प्लॉट नंबर- 18 , यांसी क्षेत्र 964 . 88 चौरस मीटर्स, यांसी चतुःसीमा
खालील प्रमाणे :-

पूर्वेस :- 30 मी डी. पी. रोड

पश्चिमेस:- मोकळी जागा व प्लॉट नं - 19

दक्षिणेस:- लगतचा सर्वे नं - 16

उत्तरेस:- 7.50 मी कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील संपूर्ण मिळकत जल, तरु, काष्ट,
पाषाण, निधी, निक्षेपासह तसेच ह्या मिळकती मध्ये जाण्या येण्याच्या हक्कांसह
सर्व वहीवाटीचे मार्गानी वागणेचे हक्कांसह, ले-आऊट मधील सर्व कॉलनी
रस्त्याचा वापर करणेचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

(ब) वर व
अपार्टमेंट
वरील फ्लॉट
कारपेट क्षेत्र
घोषणा पत्र
हक्कांसह,
पूर्वेस :- मां
पश्चिमेस:-
दक्षिणेस:-
उत्तरेस:- फ

समाविष्ट अ
फिटिंग, फर्
मिळकती सं
कॉमन पावि
हक्क व उ
सामाईकपणे
संपूर्ण मालव
संबंधाने प्राप्त

संक्षिप्ततेसाठ
असा केलेला
"सदरची मि

2)

श्री. राजाराम
वहीवाटीत हो

नसन-७	
दस्तावेज नं. ७००	२०२१
५	— २०



आलेली आहे. सदरची फ्लॉट मिळकत ही श्री. राजाराम उर्फ राजू शंकर बनकर यांनी गेसार्स पॅसिफिक बिल्डर्स तर्फे प्रशांत हरचंद पाटील यांना दस्त नं - 01468 /2007 दिनांक-16 /03/2007 रोजी विकसन करारनाम्या अन्वये सदरची मिळकत विकसित करण्यास दिलेली होती. तसेच सदरची मिळकत विकसन करण्यासाठी श्री. राजाराम उर्फ राजू शंकर बनकर यांनी श्री प्रशांत हरचंद पाटील यांना जनरल मुखत्यार नेमून त्या मिळकती संदर्भात विक्री व विकसन करण्यासाठी संपूर्ण हक्क व अधिकार दिलेले आहेत. त्या संदर्भात दस्त नं 01469 /2007 दि- 16/03/2007 रोजी नोंदवण्यात आलेला आहे. त्यानुसार वर कलम 1 अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर मे. पॅसिफिक बिल्डर्स यांनी " प्रभु कॅपिटल अपार्टमेंट " हि इमारत मिळकत बांधली. तेव्हा पासून कलम 1ब मध्ये दिलेली मिळकत ही मे. पॅसिफिक बिल्डर्स यांचे मालकी हक्कात होती.

त्यानंतर वर कलम 1 ब यात वर्णन केलेली फ्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांनी मे. पॅसिफिक बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. प्रशांत हरचंद पाटील यांचे कडून दि-1/10 /2011 रोजी डिड ऑफ अपार्टमेंट या दस्त न. 7852 /2011 अन्वये खरेदी घेतलेला असून सदरचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब नासिक - 5 यांचे कार्यालयात नोंदविलेले आहे. तेव्हा पासून वर कलम 1 ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे ताबा व कब्जे वहीवाटी मध्ये होती व आहे.

3) मोबादला / किंमत :-

सदर मिळकतीची एकूण किंमत तुमचे आमचे दरम्यान रक्कम रुपये 33,00,000/- (रुपये तेहत्तीस लाख मात्र) इतकी ठरलेली असून सदरची किंमत आजचे बाजार भावाने योग्य व रास्त अशी असून किमतीबाबत काही एक वाद आगर तक्रार नाही.

4) निर्वेधपणा (टायटल):-

वरील कलम 1ब मधील मिळकत संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असून त्यावर आम्ही कोणत्याही प्रकारचे दान, गहाण, लीन, लीज,

कडून देणार
यांनी मे. पॅसिफिक
बिल्डर्स तर्फे
भागीदार श्री.
प्रशांत हरचंद
पाटील यांचे
कडून दि-1/10
/2011 रोजी
डिड ऑफ
अपार्टमेंट या
दस्त न. 7852
/2011 अन्वये
खरेदी घेतलेला
असून सदरचा
दस्त मे. दुय्यम
निबंधक साहेब
नासिक - 5
यांचे कार्यालयात
नोंदविलेले आहे.
तेव्हा पासून
वर कलम 1 ब
मध्ये वर्णन
केलेली मिळकत
ही लिहून देणार
यांचे ताबा व
कब्जे वहीवाटी
मध्ये होती व
आहे.

5) कब्जा

आम्ही तुम
मिळकती
आहे. कब्जा

6) इमारत

मिळकती
नासिक :-

नसम-७
दस्त क्र. (००० / २०२२)
६ - २०



अन्नवस्त, कोर्ट जप्ती, तारण, विसारपावती, साठेखत करारनामा, जनरल मुखत्यारपत्र, कब्जे पावती बँक सोसायटी, बोजा, तारण, वैगेरे कोणत्याही जड जोखमित गुंतवलेली नाही. तसेच सदर मिळकती बाबत कोणत्याही न्यायालयात कोणत्याही प्रकारचा वाद आगर तक्रार नाही. सदर मिळकतीवर आम्ही कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी, सहकारी आगर खाजगी वित्तीय संस्थेचा / व्यक्तीचा कर्जाचा आगर तारणाचा बोजा बाकी नाही. तसेच सदर मिळकती ही कोणत्याही सरकारी अगर निमसरकारी कार्यालयाने आगर स्थानिक स्वराज्य संस्थेने अँक्वायर किंवा रिक्वायर केलेली नसून तशी नोटिस लिहून देणार यांना आलेली नाही. सदरची मिळकत विक्री करू नये असा कोणत्याही न्यायालयाचा मनाई हुकूम नाही. सदरचे मिळकतीचे टायटल हे निर्वेध व बिनबोजाचे आहे, हे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खात्रीने व भरवशाने सांगून लिहून देत आहेत. अशा प्रकारे सदर मिळकत निर्वेध अशीच लिहून घेणार यांना विक्री केली आहे. सदर मिळकतीवर काही बोजा आहे असे निष्पन्न झाल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदर खर्चाने करून देतील. त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही. तसेच सदरचा दस्ताऐवज लिहून देणार यांचेवर तसेच त्यांचे मार्फत हक्क सांगणारे त्यांचे वाली वारसांवर बंधनकारक राहिल. उपरोक्त मिळकती बाबत लिहून घेणार यांनी दिनांक 28/09/2021 चे दैनिक देशदूत मध्ये वकिलांमार्फत पेपर नोटिस प्रसिद्ध करून हरकती मागवल्या होत्या परंतु त्याबाबत आज पावेतो कुठल्याही हरकती आलेल्या नाही.

5) कब्जा :-

वर कलम 1(ब) यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा निर्वेध स्वरूपाचा कब्जा आम्ही तुम्हास डी डी नं-455971 ची रक्कम रु. 25,00,000/- मिळाल्या नंतर मिळकतीत जाऊन, मोजून मापून साक्षीदारांसमक्ष दिला असून तो तुम्ही घेतलेला आहे. कब्जाबाबत उभयतांची कोणत्याही प्रकारचा वाद अगर तक्रार राहिलेली नाही.

6) इमारत बांधकाम नकाशा व परवानगी :-

वर कलम 1(ब) यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करणेकरीता बांधकाम नकाशा तयार करून तो नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून मंजूर करण्यात आलेला आहे.

कर
नं -
वये
पत
ांत
व
त
इ.
र
ा
ी

नमन-७
७००
७ - २०



सदर मालिका मिळकतीचा बांधकाम करप्रामाणाटी नाशिक महानगरपालिका
नाशिक यांचे कडील विलेजिंग प्रमीट अँड कन्सन्समेंट मॉर्टगिजकट नॉर्नोस
१९/०६/२००७ मधील एअर क्रमांक एलएनएटी/ बीपी / नाशिक /५२/ ११६ /
२००७ अन्वये दिलेले आहे. ही दायरोक्त कलम १ अ यात वर्णन केलेली मिळकत
ही मे विलेजिंगाधिकारी माहेर, नाशिक यांचे कडील आदेश क्रमांक महा/कम् -
३/ बी.पी.प्र. क्र /२७६ /१९९९ दि ०९ /०२/१९९९ अन्वये निवासी करप्रामाणाटी
कायमची विनयोतीकडे वर्ग करण्यात आलेली आहे.

7) इमारत बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला :-

सदर इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेले असून नाशिक
महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचे कडील दि- ०९/०६/२००९ रोजीचे एअर
क्रमांक जावक नंबर / नगर रचना /अ-२ /२६८२ / २००९ अन्वये बांधकाम
पूर्णत्वाचा दाखला दिलेला आहे.

8) कर / टॅक्सेस :-

वर कलम १व यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आजपावेतो सर्व कर,
टॅक्सेसच्या सर्व रकमा संबंधित कार्यालयात जमा केलेल्या आहेत व आज नंतर येणारे
सर्व कर व टॅक्सेस हे लिहून घेणार यांनी भरवायचे आहेत.

9) दस्त ऐवज / कागदपत्रे :-

सदर मिळकतीबाबत आवश्यक ते दस्तऐवज मी तुम्हास तुमचे कायमचे
भोगवट्यासाठी दिलेले आहे.

10) डिक्लरेशन डिड नोंदणी :-

वरील मिळकती संबंधी महाराष्ट्र फ्लॉट ओनरशिप अॅक्ट
१९७० नुसार डिड ऑफ डिक्लरेशन नाशिक येथील मे. दुयम निबंधक,
नाशिक-३ यांचे कार्यालयात दस्त क्र- ५२११ / २०१० दिनांक -०३ /०६ /२०१०
अन्वये नोंदवलेले आहे. त्यामध्ये १व मध्ये वर्णन केलेली मिळकत डीक्लेअर
केलेली आहे. अशाप्रकारे सदर इमारतीचे कायदेशीर रित्या " प्रभु कॅपिटल
अपार्टमेंट " अस्तित्वात आलेले आहे.

11) खंयचे

नोंदनातक

खर्च हे कु

12) उभर

केलेली अ

तसेच सर

प्रथमाधिक

13) बीच

परन्वी कु

मिळकतीचे

चे रेकॉर्ड

सहकार्य व

नोंदवला व

14) निष्क

कायम स्वर

आता माझ

हिल्ला हर

व खरे माल

पाहिजे तत्त

आम्ही किं

नाही. तुमच

कुठल्याही

पदरखचनि

नसन-७
क्रमांक (००० / २०२३)
८ - २०



11) खरेदी खर्च :-

सदरचे मिळकतीचा येणारा सर्व खर्च जसे की, लिहिणावळ व नोंदनावळ, मुद्रांक शुल्क, सल्ला फी, वकील फी, टायपिंग, झेरॉक्स, वगैरे सर्व तस्यम खर्च हे तुम्ही म्हणजेच लिहून घेणार यांनी केलेले व सोसलेले आहेत.

12) उलट खरेदी :-

सदर मिळकती तुम्हास कायम फरोक्त खरेदी विक्री / ट्रान्सफर केलेली आहे ती उलट खरेदीने पुन्हा खरेदी घेण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही. तसेच सदर मिळकतीवर मी, तुमचे शिवाय अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे प्रथमाधिकार (प्रि-अॅमशन राइट) राखून ठेवलेला नाही.

13) वीज मीटर उपभोग :-

सदर मिळकती मध्ये असलेले वीज तसेच मिळकतीची घरपट्टी तुम्ही तुमचे नावाने ट्रान्सफर पदर खर्चाने करून घ्यावी तसेच सदर मिळकतीच्या रेवेन्यू रेकॉर्डला, नाशिक महानगर पालिकेच्या रेकॉर्डला, एम.ए.सी.बी. चे रेकॉर्डला तुमचे नाव तुम्ही पदर खर्चाने लावून घ्यावे. त्यासाठी मी तुम्हास योग्य ते सहकार्य करेल व त्यासाठी लागणाऱ्या सहाय्य संमत्या, जबाब, प्रतिज्ञापत्रे तुम्हास विना मोबदला करून देईल.

14) मिळकत उपभोग :-

सदरच्या डिड ऑफ अपार्टमेंट ने तुम्ही सदर मिळकतीचे कायम स्वरूपी कायदेशीर मालक, हक्कदार झालेले आहात. सादर मिळकतीशी आता माझा, माझे वारसांचा, हक्कदारांचा, कोणत्याही प्रकारे हक्क, अधिकार, हिल्ला हरकत राहिलेली नाही. सदर मिळकतीचे तुम्हीच आता एकमेव कायदेशीर व खरे मालक झालेले आहेत. सदर मिळकतीचे तुम्ही यापुढे मन मानेल त्याप्रमाणे पाहिजे तसा वंशपरंपरा, निरंतर उपभोग घ्यावा किंवा विल्हेवाट लावावी. त्याला आम्ही किंवा माझे वालीवारस कोणत्याही प्रकारे हिल्ला हरकत निर्माण करणार नाही. तुमच्या कब्जा, हक्क, उपभोगास माझे वारसानी, आगर हक्कादारांनी कुठल्याही प्रकारे अडथळा, हरकत, निर्माण केल्यास, त्याचे संपूर्ण निवारण मी पदरखर्चाने तुम्हास करून देईल. त्याची कोणतीही तोषिस तुम्हास लागू देणार नाही.

का,
रीख
/
रुत
ह -
ठी

क
त्र
म

र,
रे

चे

ट
५,
०
र
ऊ

नसम-७
क्र. (७०० /२०२१)
९ - २०



तसेच सदरचे डिड ऑफ अपार्टमेंट हे माझे व माझे वाली वारस, हक्कदार या सर्वांवर कायम स्वरूपी बंधनकारक राहिल.

15) भरण्याचा तपशील :-

रक्कम रुपये

तपशील

2,00,000/-

(रुपये दोन लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं-1 यांना IDBI बँक, द्वारका शाखा मार्फत दि-29/9/21 रोजी RTGS मार्फत त्यांचे यूनियन बँक, मुंबई शाखा द्वारे पाठवले ते लिहून देणार नं -1 यांना मिळाले, भरणा पावला, भरण्या बाबत तक्रार नाही.

6,00,000/-

(रुपये सहा लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं-1 यांना IDBI बँक, द्वारका शाखा मार्फत दि-24/12/21 रोजी RTGS मार्फत त्यांचे यूनियन बँक, मुंबई शाखा द्वारे पाठवले ते लिहून देणार नं -1 यांना मिळाले, भरणा पावला, भरण्या बाबत तक्रार नाही.

रु. 25,00,000/-

(रु. पंचवीस लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना SBI बँक, जुना आग्रा रोड शाखेचा दि-20/1/22 रोजीचा डी डी नं-455971 अन्वये लिहून देणार यांना मिळाले, भरणा पावला, भरण्या बाबत तक्रार नाही.

रु. 33,00,000/-

(रुपये तेहत्तीस लाख मात्र)

वरील प्रमाणे सदर मिळकतीचे किंमती पोटी रक्कम

रु. रु. 33,00,000/- (रुपये तेहत्तीस लाख मात्र) चा भरणा मला तुमचे कडून मिळाल्याचे मान्य व कबुल आहे. सदर मिळकतीचे किंमतीबाबत व सदर भरण्याबाबत माझी काहीएक तक्रार नाही.

येणे प्रमाणे वर कलम 1(ब) मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर लिहून देणार यांना जे जे हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले आहेत, ते ते सर्व हक्क

व अधिकार
वर्ग केलेले ३

आमचे राजी
बळी न पड
हि डिड ऑ
नाशिक

सौ. प्रि
प्रियंका


श्री. गण
पि

श्री. अनंत न

म. अ. र.

सौ. माधुरी
लिहू

साक्षीदार-

1. 
H. D.

नसिन-७
रक. ००० / २०२१
१० - २०



व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात या दस्त ऐवजा द्वारे वर्ग केलेले आहेत.

येणे प्रमाणे सदरचे डिड ऑफ अपार्टमेंट आम्ही तुमचे लाभात आमचे राजी खुशीने, स्वसंतोषाने, समजून उमजून वाचून कोणत्याही दडपणाला बळी न पडता, दोन साक्षीदारांसमक्ष सहा करून लिहून दिला आहे.

हि डिड ऑफ अपार्टमेंट
नाशिक

Purva

सौ. प्रियंका गणेश बोटवे उर्फ
प्रियंका राजेंद्र अवसरकर



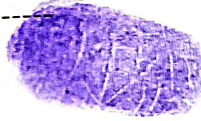
gt

श्री. गणेश किसन बोटवे
लिहून घेणार



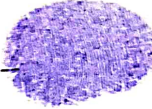
M. Dandekar

श्री. अनंत नारायण दांडेकर



M. A. Dandekar

सौ. माधुरी अनंत दांडेकर
लिहून देणार



साक्षीदार-

1. *Sheli*
H. D. Thelvi

2. *Asole*
Gorakh Asole

12:21 PM

1000000



सूची क्र.2

दुसरे दिवस: मह. दु.नि. नाशिक 7

दस्त क्रमांक: 11052/2021

2021

नोटमी:

Regn:63m

गावाचे नाव: वडाळा

वित्तेशाचा प्रकार	साठेबत
मोबदला	3300000
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या तलितपट्टानार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मुद करावे)	2963650
4) भू-मापन,पोटहिस्सा व बरकरमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन: इतर माहिती: तुळी विल्हा नाशिक,पोट तुळी वातुल नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मीने वडाळा या गांवचे शिवाचौल विनसेवी निळकट वांसी सव्हे नं. 16/1ब/1 ते 10 या मंजुर ले-आऊट मधील प्लॉट नं. 18 वांसी क्षेत्र 964.88 चौ.मी. यावरील प्रमु कॅपिटल अपार्टमेंट या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 16 वांसी एरुन विस्तार क्षेत्र 116.13 चौ.मी. वांसी कारपेट क्षेत्र 92.904 चौ.मी. ((Survey Number : 16/1ब/1 ; Plot Number : 18 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 116.13 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करण देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. अनंत नारायण दांडेकर वय:-77; पत्ता:-प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: रा. 202, नीला दुर्ग लिंग रोड, डॉन बोस्को शाळे समोर, बोरीवनी (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: आधार नं. 425391734447, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAEPD6511F 2): नाव:-श्री. माधुरी अनंत दांडेकर वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: रा. 202, नीला दुर्ग लिंग रोड, डॉन बोस्को शाळे समोर, बोरीवनी (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: आधार नं. 925190779871, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAEPD1507B
(8)दस्तऐवज करण देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. प्रियंका गणेश बोटे वय:-३०; पत्ता:-प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: रा. 06, समर्थ संकुल, वधाई स्वीटच्या मागे, तपोवन रोड, पंचवटी, नाशिक, रोड नं: आधार नं. 314343948246, महाराष्ट्र, गाम्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-BFBPA2568E 2): नाव:-श्री. गणेश कितन बोटे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: रा. 06, समर्थ संकुल, वधाई स्वीटच्या मागे, तपोवन रोड, पंचवटी, नाशिक, रोड नं: आधार नं. 550489358047, महाराष्ट्र, गाम्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AMKPB5558L
दस्तऐवज करण दिल्याचा दिनांक	30/12/2021
(10)दस्तावेज नोंदणी दिनांक	30/12/2021
(11)अनुमती क्रमांक	11052/2021
(12)मूलांक शुल्क	198000
नोंदणी शुल्क	30000

नसन-७

दस्त क्र. ७०० /२०२१

११ - २०



मासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना नियतलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Handwritten signature

PM

INDIA



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : ध.दु.नि. नाशिक 7

दस्ता क्रमांक : 11052/2021

नोदंगी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वडाळा

वाचा प्रकार साठेखत
दस्ता 3300000
वारभाव(भाडेपट्ट्याच्या 2963650
पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते
रावे)

मापन,पोटहिस्ता व
नांक(असल्यास)

क्षेत्रफळ

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

दस्ताऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या
कारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे
व पत्ता.

दस्ताऐवज करून घेणा-या पक्षकारांचे व किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

9) दस्ताऐवज करून दिल्याचा दिनांक

10)दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक

11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

14)शेरा

1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक,पोट तुकडी तालुका
नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे वडाळा या गांवचे शिवारातील विनशेती मिळकत यांसी
सव्हे नं. 16/1ब/1 ते 10 या संजुर ले-आऊट मधील प्लॉट नं. 18 यांसी क्षेत्र 964.88 चौ.मी. यावरील प्रभु
कॅपिटल अपार्टमेंट या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. 16 यांसी एकुण विटअप क्षेत्र 116.13
चौ.मी. यांसी कारपेट क्षेत्र 92.904 चौ.मी.((Survey Number : 16/1ब/1 ; Plot Number : 18 ;))

1) 116.13 चौ.मीटर

1): नाव:-श्री. अनंत नारायण दांडेकर वय:-77; पत्ता:-प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: रा.

202, लीला दुर्ग लिंकिंग रोड, डॉन बोस्को शाळे समोर, बोरीवली (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: आधार नं.
425391734447, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAEPD6511F2): नाव:-सौ. माधुरी अनंत दांडेकर वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: रा. 202,
लीला दुर्ग लिंकिंग रोड, डॉन बोस्को शाळे समोर, बोरीवली (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: आधार नं. 925190779871,
महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAEPD1507B1): नाव:-सौ. प्रियंका गणेश बोटवे ऊर्फ प्रियंका राजेंद्र अवसरकर वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे
नाव: ,, ब्लॉक नं: रा. 06, समर्थ संकुल, बधाई स्वीटच्या मागे, तपोवन रोड, पंचवटी, नाशिक, रोड नं: आधार नं.

314343948246, महाराष्ट्र, नास:ई.क. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-BFBPA2568E

2): नाव:-श्री. गणेश किसन बोटवे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: रा. 06,
समर्थ संकुल, बधाई स्वीटच्या मागे, तपोवन रोड, पंचवटी, नाशिक, रोड नं: आधार नं. 550489358047,
महाराष्ट्र, नास:ई.क. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AMKPB5558L

30/12/2021

30/12/2021

11052/2021

198000

30000

नसम-७	
दस्ता क्र. (७०० / २०२१)	
९९	२०



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Handwritten signature



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणेबाबतची दाखला

No. 2682 (पूर्ण / अंशकाः)

ज.नं. २००८-१६, ५५ रुके

जिल्हा क्र. / नगर स्वच्छता विभाग
दिनांक ०२/०६/२००९

श्री/श्रीमती राजाराम शंकर बज्रकर तर्फे ज.मु. म. पौखिका बिल्डर्स
प्रागीदार - प्रशांत एच. पाटील व इतर १
संदर्भ : तुमचा दिनांक २८/४/२००९ चा अर्ज क्रमांक : अ२/३४६
मंडाशय,

दाखला देण्यात येतो की, वाडा का शिवरातील/सि.स.न., स.नं. १९/१७/१ नं. १०
प्लॉट नं. १८ मधील इमारतीच्या नळ + स्टील + पाच मजले
मजल्याचे इकर्डील बांधकाम परवानगी क्र. अ२/११६ दिनांक १८/६/२००७ अन्वये
दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. प्रशांत पाटील
यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी / निवासेतर / वैयक्तिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून
इमारतीचा वापर यरग्रेस परवानगी देण्यात येत आहे.

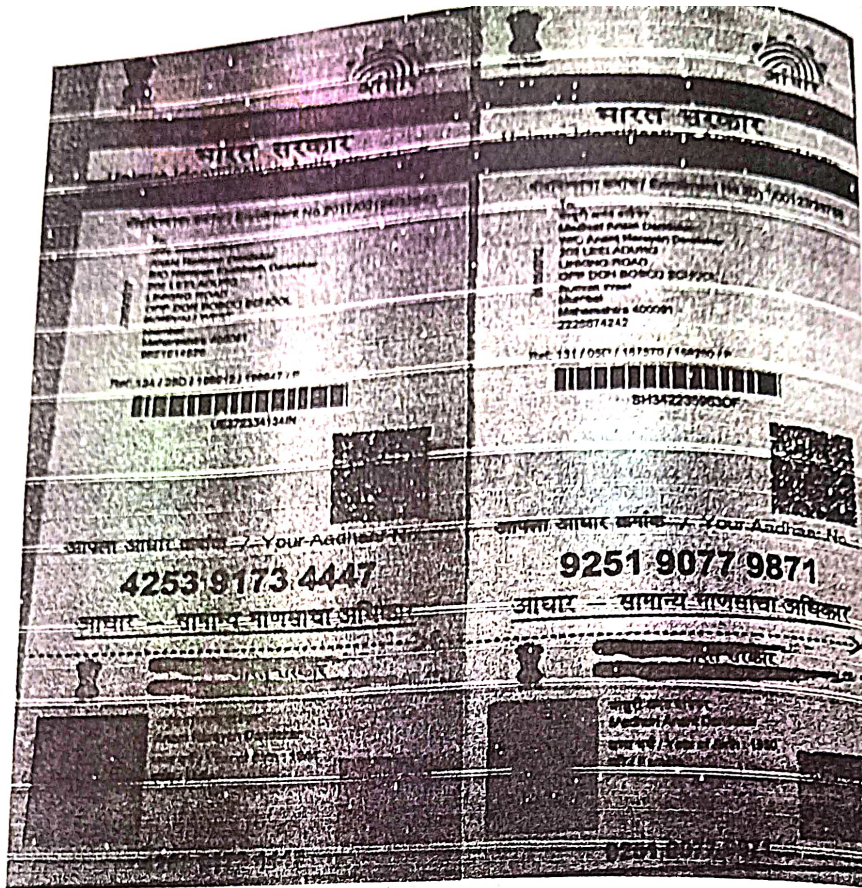
त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र १९९९.७१ चौ.मी. (रहिवासी - १४६६.६१ चौ.मी.
वाणिज्य - २०५.२८ चौ.मी.)
व घटई क्षेत्र १४८६.०२ चौ.मी. (रहिवासी - १३०५.६२ चौ.मी.) चौ.मी.
(वाणिज्य - १८०.४० चौ.मी.)

- १) सदर इमारतीचा वापर निवासी / निवासेतर / वैयक्तिक कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येऊ नये. घरपट्टी वळण करणेबाबत इकर्डील करण्याची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- २) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अभियंता (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागकडे त्वरीत संपर्क साधवा.
- ३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- ४) सदरच्या पूर्व केलेल्या इमारतीत म.न.पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामा मध्ये कोणताही बदल करू नये.
- ५) वाढकनी बंद केलेकामी देऊ क्र. ७२०००१ - च एडिथिपू प्रामिचम
२१ १९.९६०१-पा./बु. न. ९५/१९९९ दि ९/१०९ अन्वये अटले आहे.

कार्यकारी अभियंता
नगर स्वच्छता विभाग,
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

दस्तावेज क्र. ११०५२ / २०११
१३ - २२



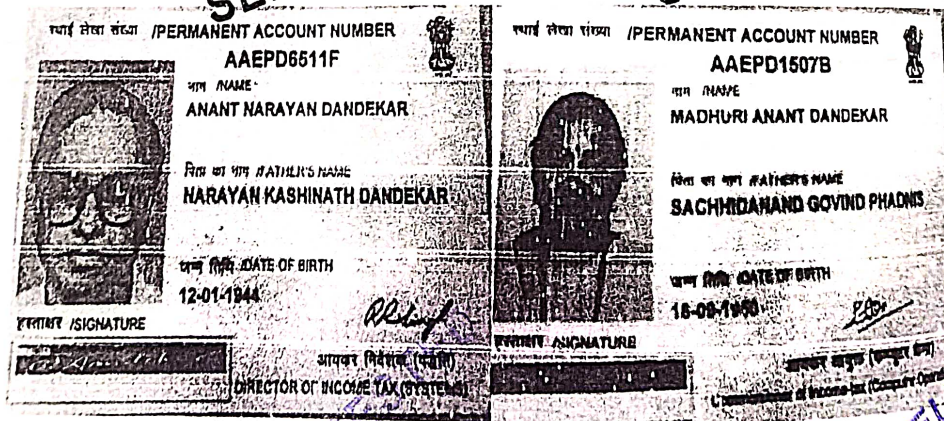


Anandekar

M.A. Dandekar

SELF ATTESTED

SELF ATTESTED



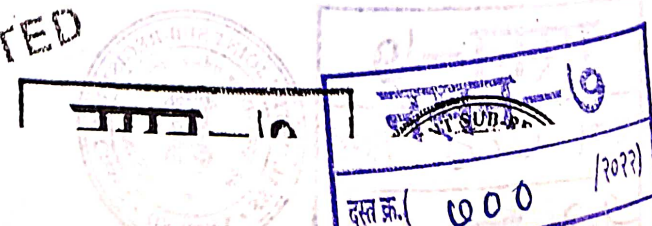
Anandekar

Anandekar

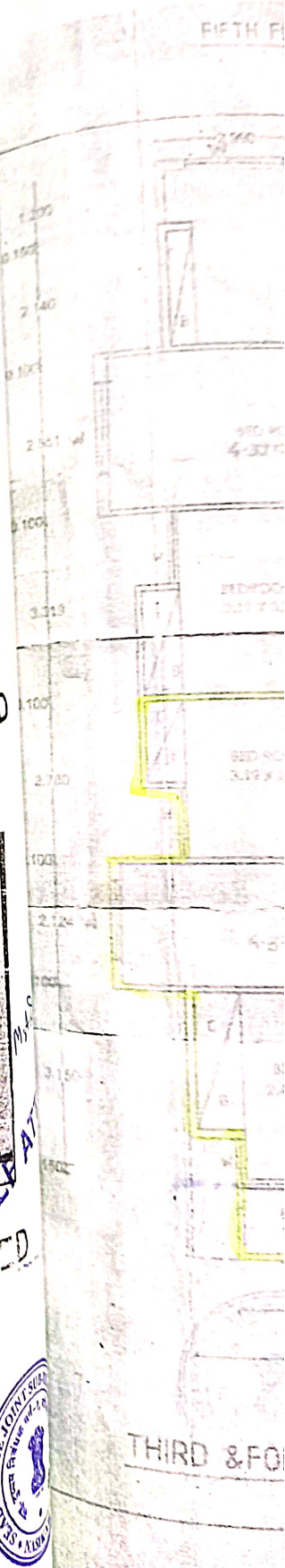
M.A. Dandekar

SELF ATTESTED

SELF ATTESTED



THIRD & FO



नसम-७
 एर.नं. ६०० / १०१
 १४ - २०



THIRD & FORTH FLOOR PLAN (SCALE 1:500)

ED

MADE
 ATTEN



700/2022
दिनांक: 21 जानेवारी 2022 11:28 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

नसरा 7

96-20

दस्त क्रमांक: 700/2022

दस्त क्रमांक: नसरा 7/700/2022

वास्तव मूल्य: रु. 29,63,650/-

मोवदला: रु. 33,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 100/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No11052-2021 Amt. 30000

ड. नि. सह. ड. नि. नसरा 7 यांचे कार्यालयात

पावती: 776

पावती दिनांक: 21/01/2022

अ. क्र. 700 वर दि. 21-01-2022

सादरकरणाराचे नाव: सौ. प्रियंका गणेश बोटवे ऊर्फ प्रियंका राजेंद्र
अवसरकर

वेळी 11:26 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 600.00

Joint S.R. Nashik-7

Joint S.R. Nashik-7

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-७.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-७.

दस्ताचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 21 / 01 / 2022 11 : 26 : 54 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 21 / 01 / 2022 11 : 28 : 31 AM ची वेळ: (फी)



01/2022 11 32:41 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

नसम7

98-20
दस्त क्रमांक:700/2022

नसम क्रमांक: नसम7/700/2022

पक्षकाराचा प्रकार :- डीड ऑफ अपार्टमेंट

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:सौ. प्रियंका गणेश बोटवे ऊर्फ प्रियंका राजेंद्र अवसरकर
पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: रा. 06,
ममर्थ संकुल, वधाई स्वीटच्या मागे, तपोवन रोड, पंचवटी, नाशिक,
रोड नं: आधार नं. 314343948246, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र.
पिन नंबर:BFBPA2568E

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून घेणार
वय :-30
स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



2 नाव:श्री. गणेश किसन बोटवे

पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: रा. 06,
ममर्थ संकुल, वधाई स्वीटच्या मागे, तपोवन रोड, पंचवटी, नाशिक,
रोड नं: आधार नं. 550489358047, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र.
पिन नंबर:AMKPB5558L

लिहून घेणार
वय :-35
स्वाक्षरी:-



3 नाव:श्री. अनंत नारायण दांडेकर

पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: रा. 202,
लीला दुर्ग लिफ्टिंग रोड, डॉन बोस्को शाळे समोर, बोरीवली (वेस्ट),
मुंबई, रोड नं: आधार नं. 425391734447, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पिन नंबर:AAEPD6511F

लिहून देणार
वय :-77
स्वाक्षरी:-



4 नाव:सौ. माधुरी अनंत दांडेकर

पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: रा. 202,
लीला दुर्ग लिफ्टिंग रोड, डॉन बोस्को शाळे समोर, बोरीवली (वेस्ट),
मुंबई, रोड नं: आधार नं. 925190779871, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पिन नंबर:AAEPD1507B

लिहून देणार
वय :-72
स्वाक्षरी:-



सौ. दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत डीड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
शेका क्र.3 ची वेळ:21 / 01 / 2022 11 : 31 : 56 AM

शेका क्र.3:-

सौ. इमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:अॅड. प्रशांत पांडुरंग घुलेपाटील -
वय:38
पत्ता:कार्यालय - ठक्कर बाजार, नविन सी.बी.एस., नाशिक
पिन कोड:422002

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



शेका क्र.4 ची वेळ:21 / 01 / 2022 11 : 32 : 32 AM

शेका क्र.5 ची वेळ:21 / 01 / 2022 11 : 32 : 39 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.R. Nashik-7

सह-सुचना निवादाक दर्ज-२
नाशिक-७.

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
Mrs Priyanka Ganesh Botwe alias Priyanka Rajendra Awasarkar and Other One	eChallan	69103332022012110194	MH011963463202122E	100.00	SD	0005759713202122	21/01/2022
Mrs Priyanka Ganesh Botwe alias Priyanka Rajendra Awasarkar and Other One	eChallan		MH011963463202122E	100	RF	0005759713202122	21/01/2022
	DHC		2001202215530	500	RF	2001202215530D	21/01/2022

[Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

700 /2022

Know Your Rights as Registrants

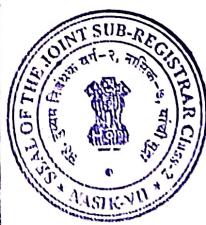
Digitally Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
 Do not print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
 या दस्तामध्ये एकूण 20 पाने आहेत.
 पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक ७००
 वर नोंदला.
 दिनांक 29 माहे 09 सन २०२२

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
 काशिक-१५

नसमन-७
 पुस्तक क्र. (७०० /२०२२)
 20/01/2022 20



APPROVING AUTHORITY

APPROVED

As per the accompanying
occupancy Certificate

No. Nashik / A2 / 2682

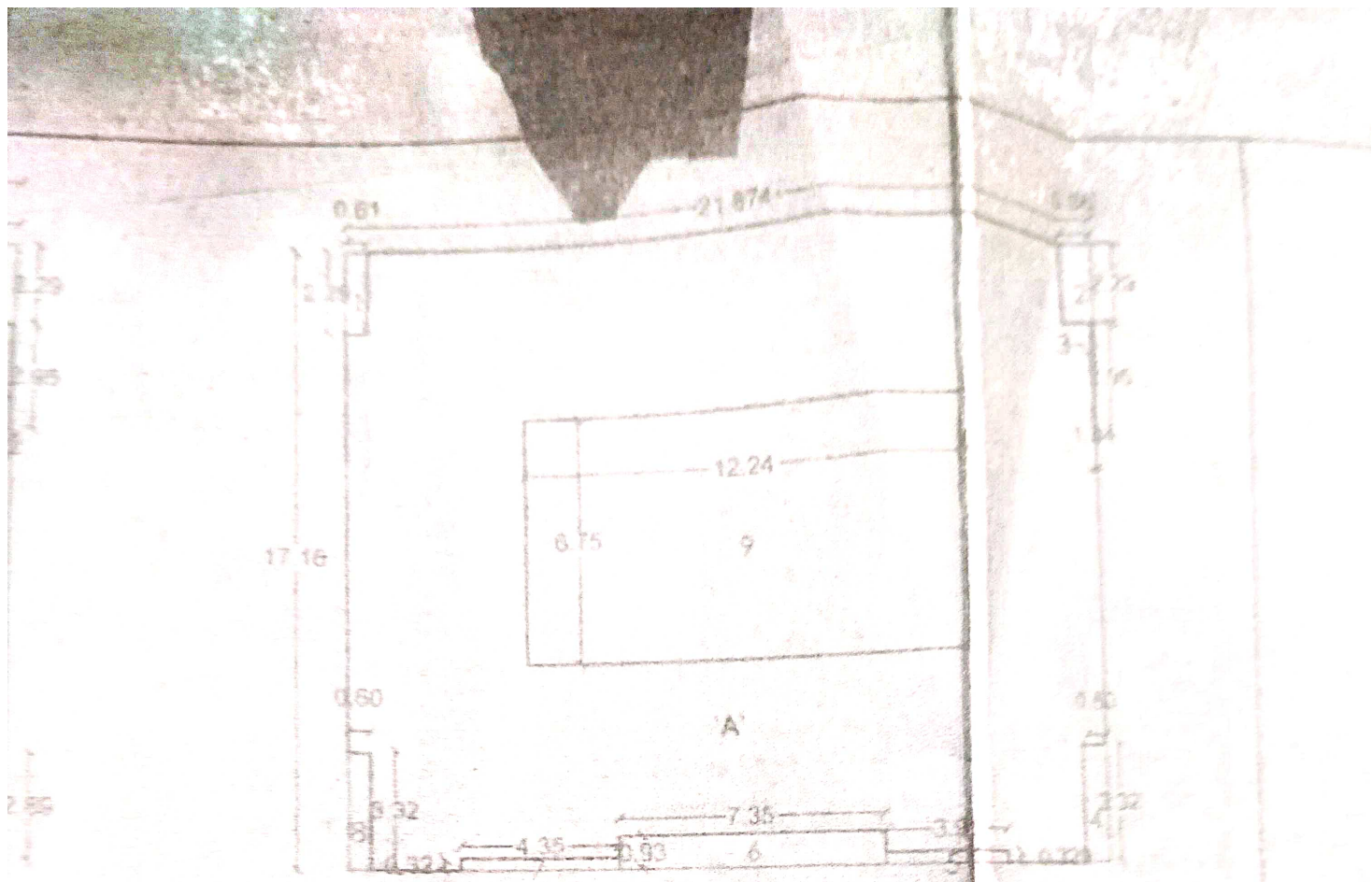
Date: 09.06.2009

2/2

Executive Engineer

Town Planning

Nashik Municipal Corporation Nashik



THIRD & FORTH FLOOR PLAN

AREA DIAGRAM OF THIRD & FORTH FLOOR
SCALE 1:250

PROPOSED B/UP AREA AT THIRD & FORTH FLOOR

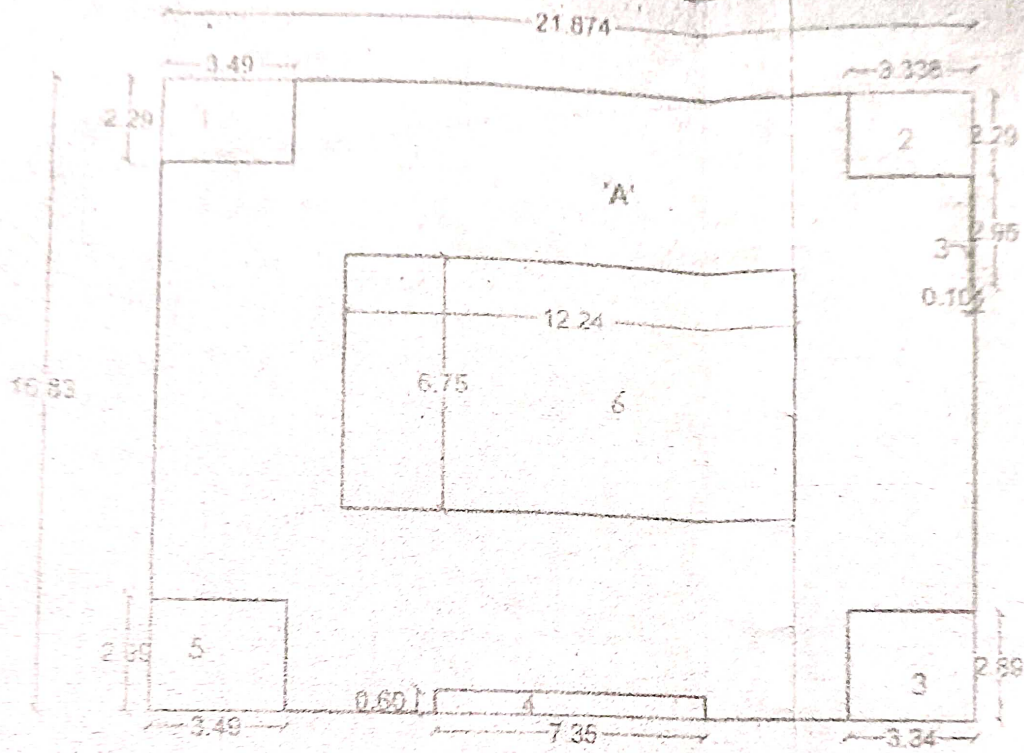
	A =	21.87	x	17.16	=	375.63	SQMT.
Deduction	1 =	0.61	x	2.29	=	1.40	SQMT.
	2 =	0.87	x	2.79	=	1.99	SQMT.
	3 =	0.10	x	2.95	=	0.30	SQMT.
	4 =	0.60	x	0.82	=	0.49	SQMT.
	5 =	3.93	x	0.33	=	1.30	SQMT.
	6 =	7.35	x	0.93	=	6.84	SQMT.
	7 =	4.35	x	0.33	=	1.44	SQMT.
	8 =	0.60	x	3.32	=	1.99	SQMT.
	9 =	12.24	x	6.75	=	82.62	SQMT.

$$\text{B/UP AREA} = 375.63 - 98.37 = 277.26 \text{ SQMT.}$$

NET PROPOSED B/UP AREA AT THIRD FLOOR = 277.26 SQMT.
NET PROPOSED B/UP AREA AT FORTH FLOOR = 277.26 SQMT.

70 SQMT.

TOTAL B/UP AREA OF GROUND + S. FIRST + FIRST + SECOND + THIRD + FOUR



SECOND FLOOR PLAN

AREA DIAGRAM OF SECOND FLOOR
SCALE 1:250

PROPOSED B/UP AREA AT SECOND FLOOR

- A = $21.87 \times 16.83 = 368.46$ SQMT.
- Deduction - 1 = $3.49 \times 2.29 = 7.99$ SQMT.
- 2 = $3.34 \times 2.29 = 7.65$ SQMT.
- 3 = $3.34 \times 2.89 = 9.65$ SQMT.
- 4 = $0.60 \times 7.35 = 4.41$ SQMT.
- 5 = $3.49 \times 2.89 = 14.44$ SQMT.
- 6 = $12.24 \times 6.75 = 82.62$ SQ.M.

= 126.76 SQMT.

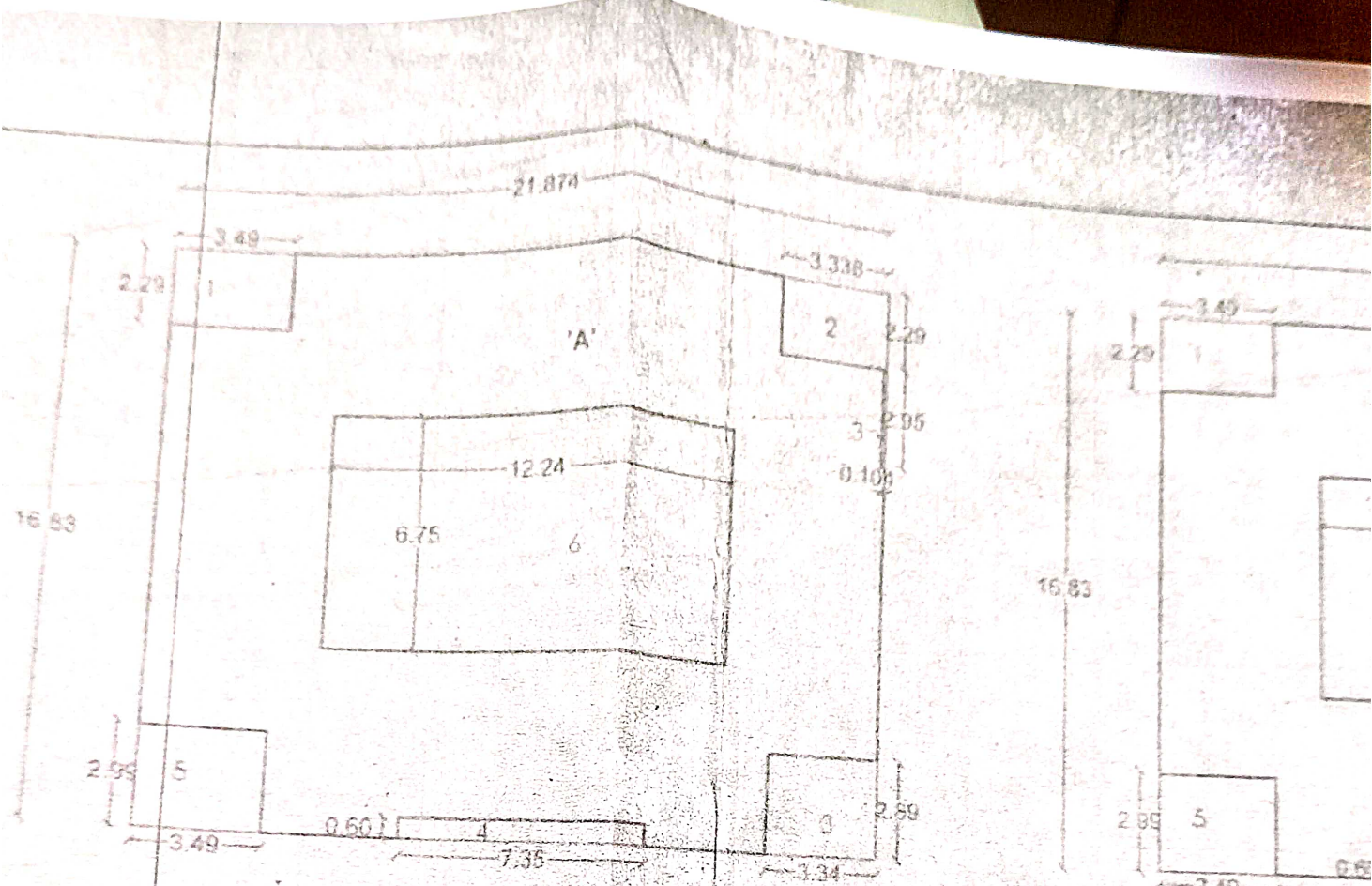
B/UP AREA = $368.46 - 126.76 = 241.70$ SQMT.

NET PROPOSED B/UP AREA AT SECOND FLOOR = 241.70 SQMT.

SQMT.

TOTAL

21.87 0.100



FIRST FLOOR PLAN

AREA DIAGRAM OF FIRST FLOOR
SCALE 1:250

PROPOSED B/UP AREA AT FIRST FLOOR

- A = $21.87 \times 16.83 = 368.46$ SQMT.
- Deduction - 1 = $3.49 \times 2.29 = 7.99$ SQMT.
- 2 = $3.34 \times 2.29 = 7.65$ SQMT.
- 3 = $3.34 \times 2.89 = 9.65$ SQMT.
- 4 = $0.60 \times 7.35 = 4.41$ SQMT.
- 5 = $3.49 \times 2.99 = 10.44$ SQMT.
- 6 = $12.24 \times 6.75 = 82.62$ SQMT.

$= 126.76$ SQMT.
B/UP AREA = $368.46 - 126.76 = 241.70$ SQMT.

NET PROPOSED B/UP AREA AT FIRST FLOOR = **241.70 SQMT.**

SECOND

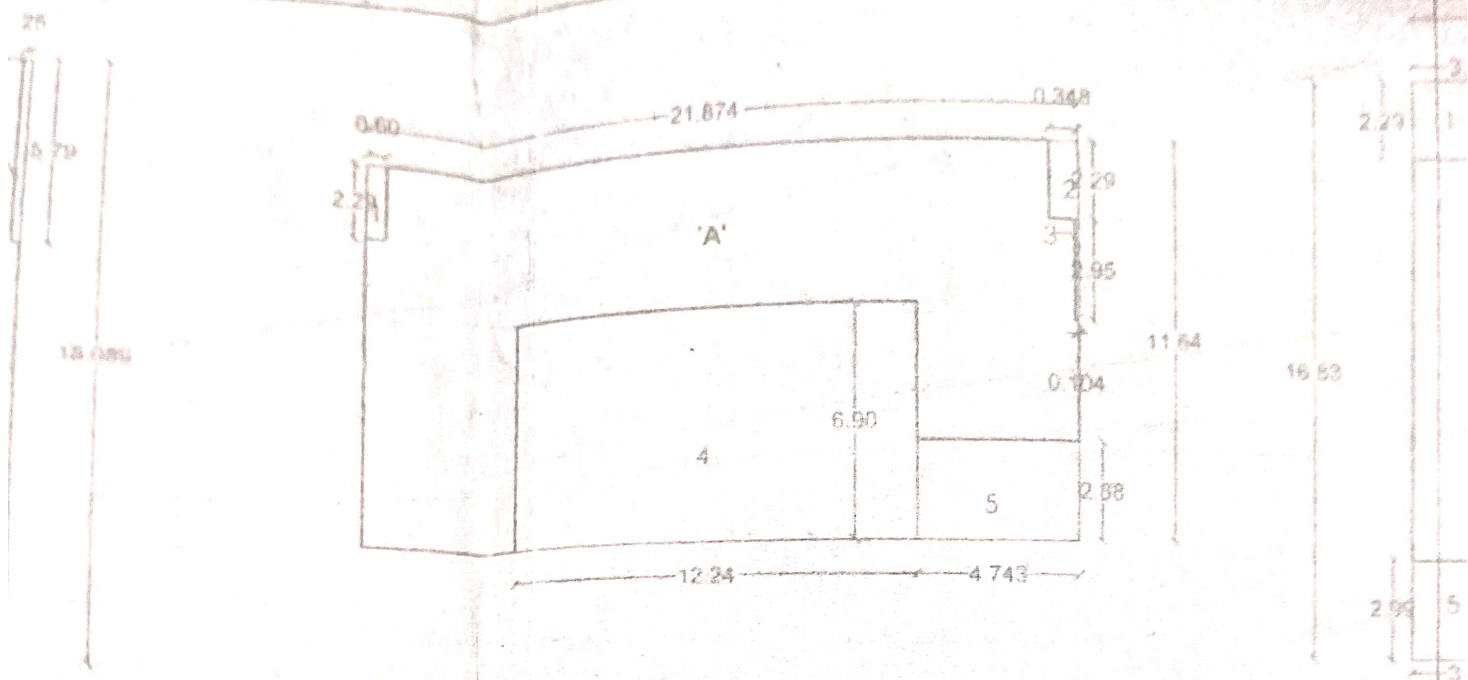
AREA DIAGRAM OF
SCALE 1:250

PROPOSED B/UP

- A =
- Deduction - 1 =
- 2 =
- 3 =
- 4 =
- 5 =
- 6 =

B/UP AREA = 36

NET PROPOSED B/UP



STILT FLOOR PLAN

AREA DIAGRAM OF STILT FLOOR

SCALE 1:250

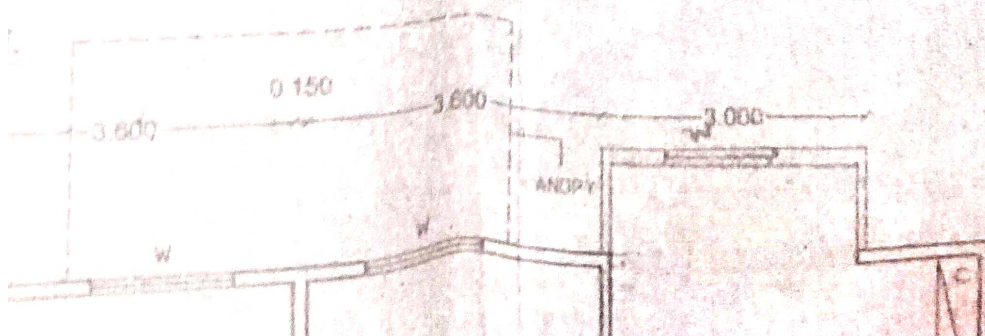
PROPOSED B/UP AREA AT STILT FLOOR

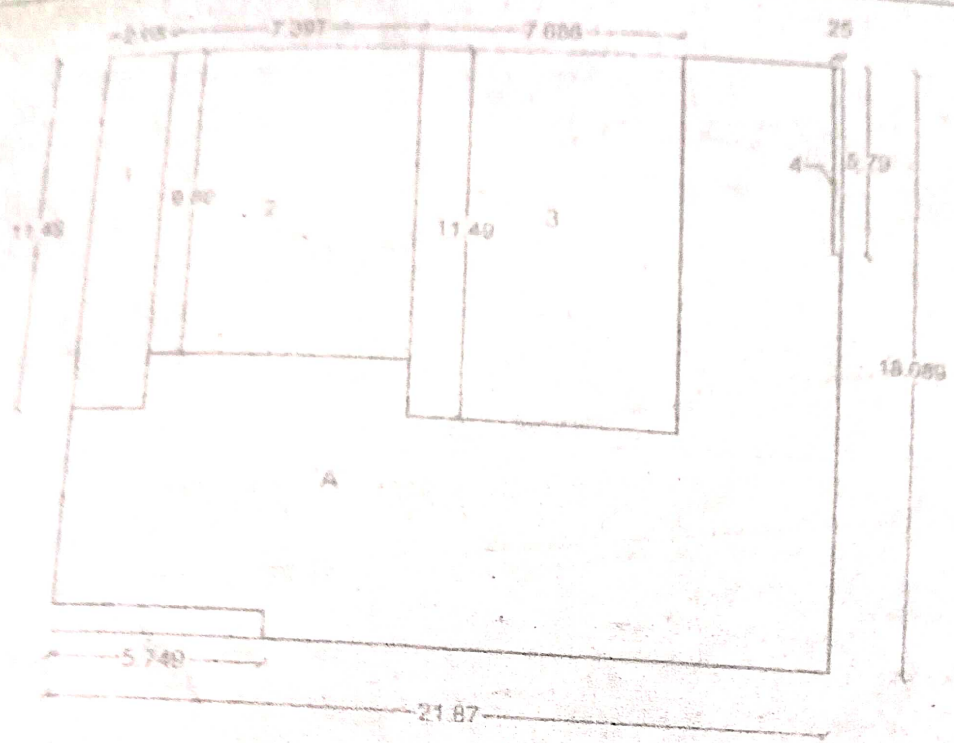
- A = 21.87 X 11.64 = 254.68 SQMT.
- Deduction - 1 = 0.60 x 2.29 = 1.37 SQMT.
- 2 = 0.87 x 2.29 = 1.99 SQMT.
- 3 = 0.10 x 2.95 = 0.295 SQMT.
- 4 = 12.24 x 6.90 = 84.46 SQMT.
- 5 = 5.75 x 0.77 = 4.43 SQMT.

= 101.77 SQMT.

B/UP AREA = 254.68 - 101.77 = 152.92 SQMT.

NET PROPOSED B/UP AREA AT STILT FLOOR := 152.92 SQMT.





GROUND FLOOR PLAN

AREA DIAGRAM OF GROUND FLOOR
SCALE 1:250

PROPOSED B/UP AREA AT GROUND FLOOR

- A = 21.87 X 18.09 = 395.62 SQMT.
- Deduction - 1 = 2.06 x 11.49 = 23.67 SQMT.
- 2 = 7.40 x 9.80 = 72.52 SQMT.
- 3 = 7.69 x 11.49 = 88.31 SQMT.
- 4 = 0.25 x 5.79 = 1.45 SQMT.
- 5 = 5.75 X 0.77 = 4.45 SQMT.

= 190.34 SQMT.

B/UP AREA = 395.62 - 190.34 = 205.28 SQMT.

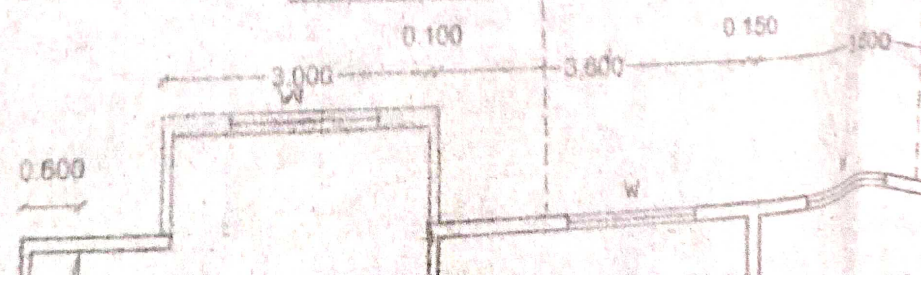
NET PROPOSED B/UP AREA AT GROUND FLOOR = 205.28 SQMT.

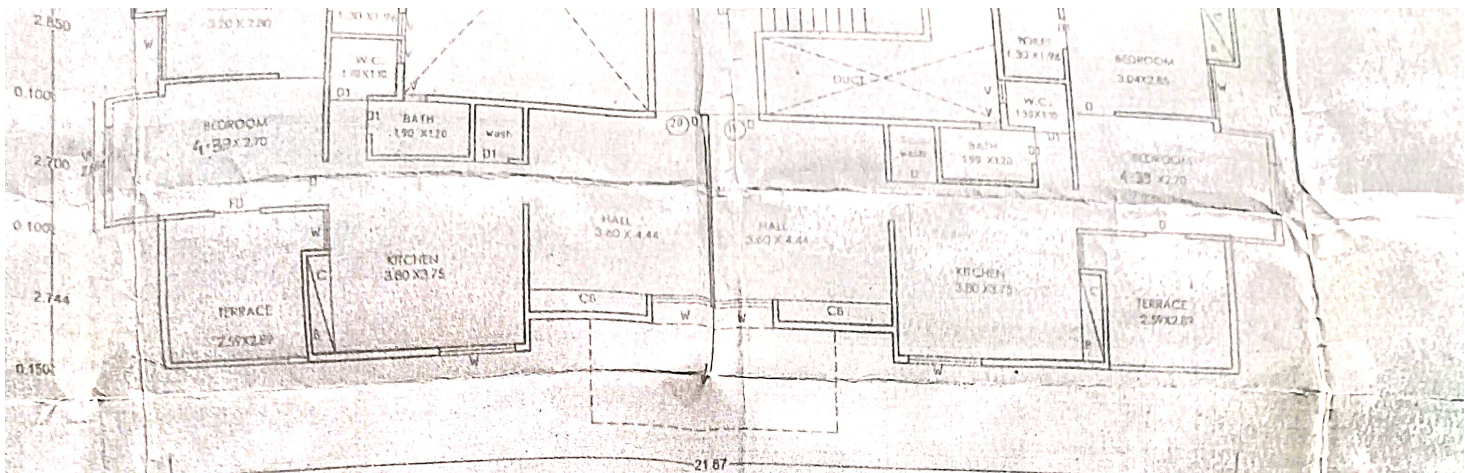
STILT
AREA DIAGRAM
SCALE 1:250

- PROPOSED B/UP
- A =
 - Deduction - 1
 - 2
 - 3
 - 4
 - 5

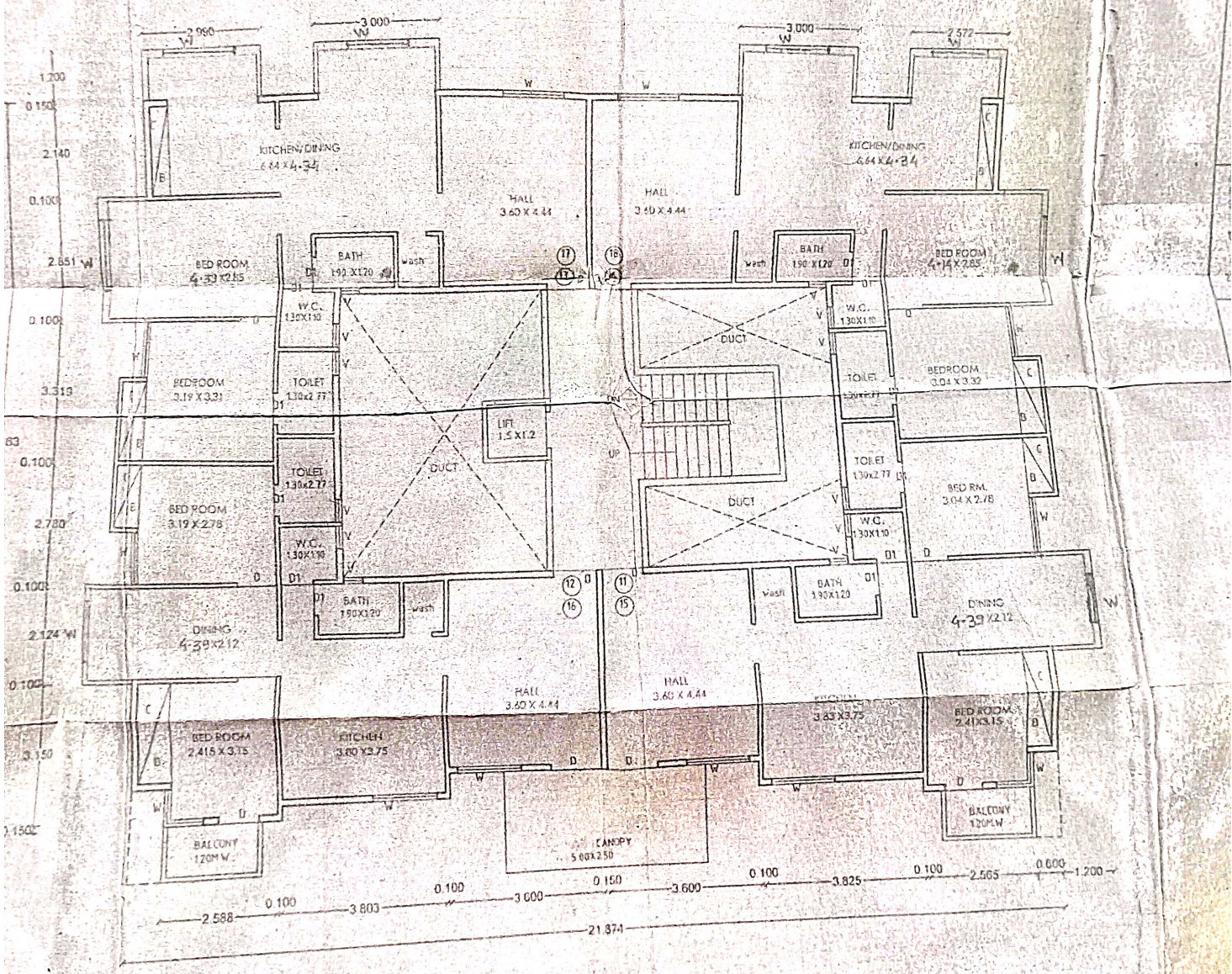
B/UP AREA =

NET PROPOSED

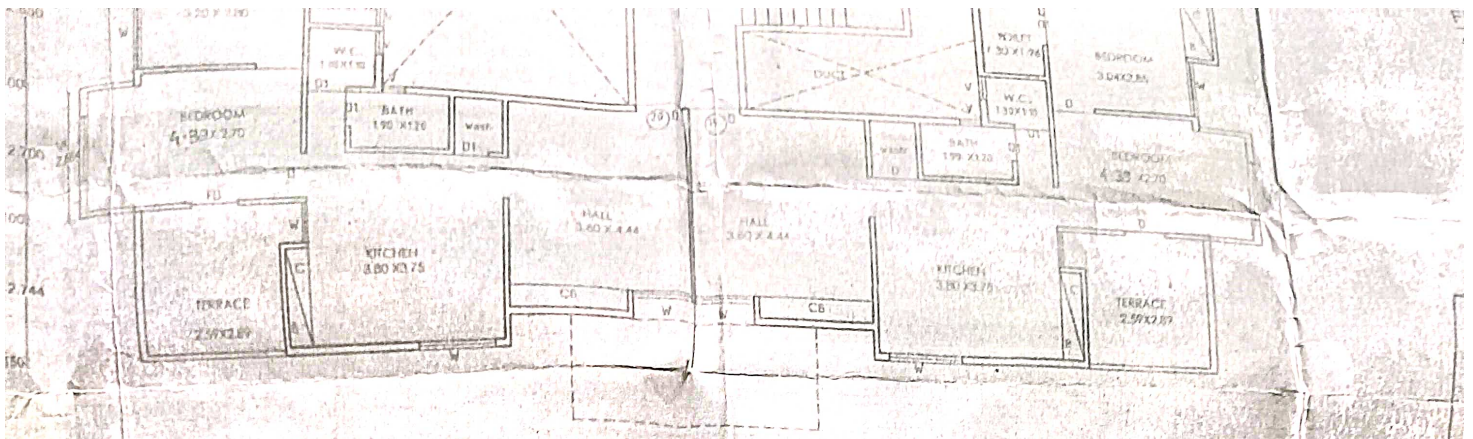




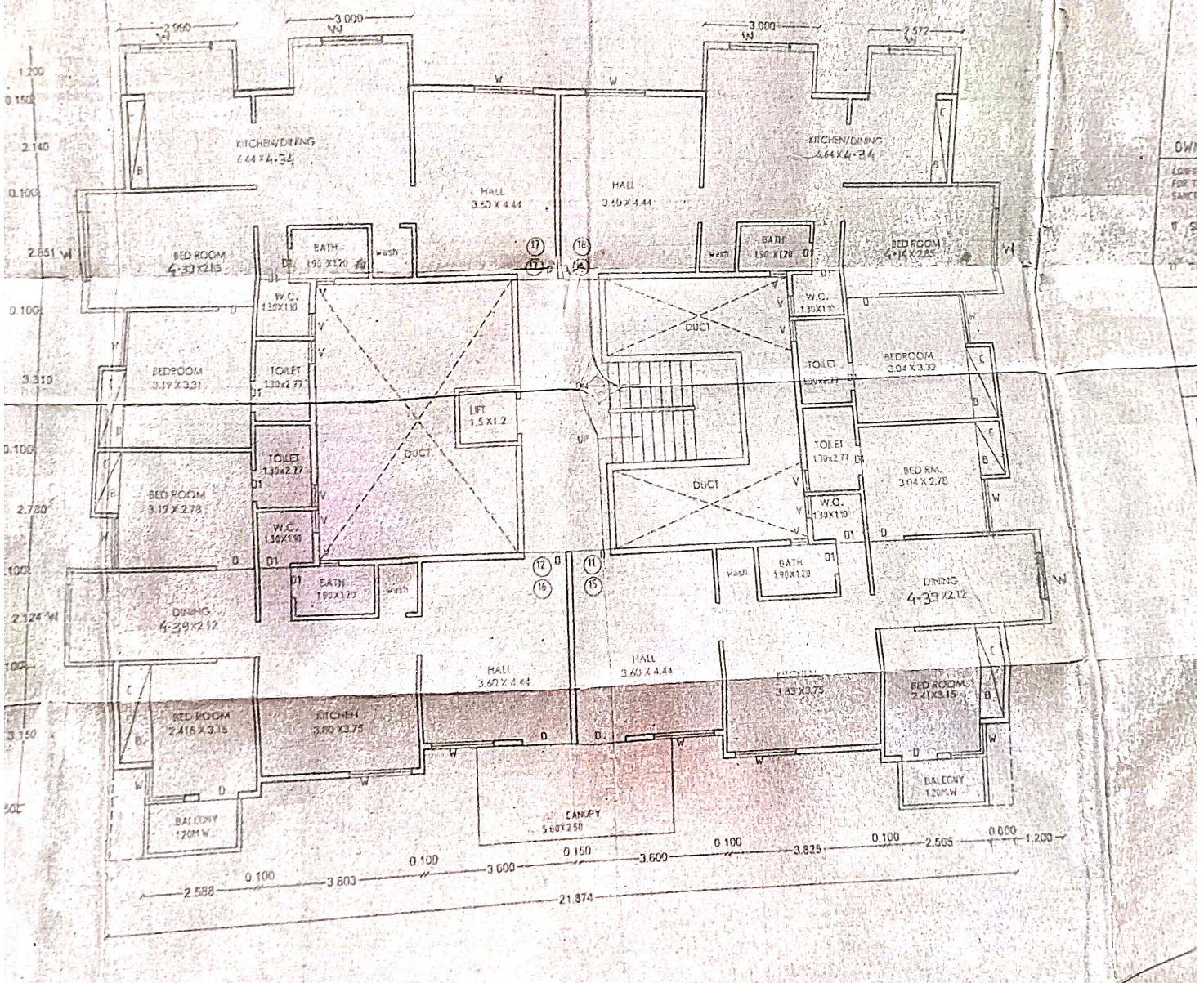
FIFTH FLOOR PLAN (SCALE - 1:100)



THIRD & FORTH FLOOR PLAN (SCALE - 1:100)

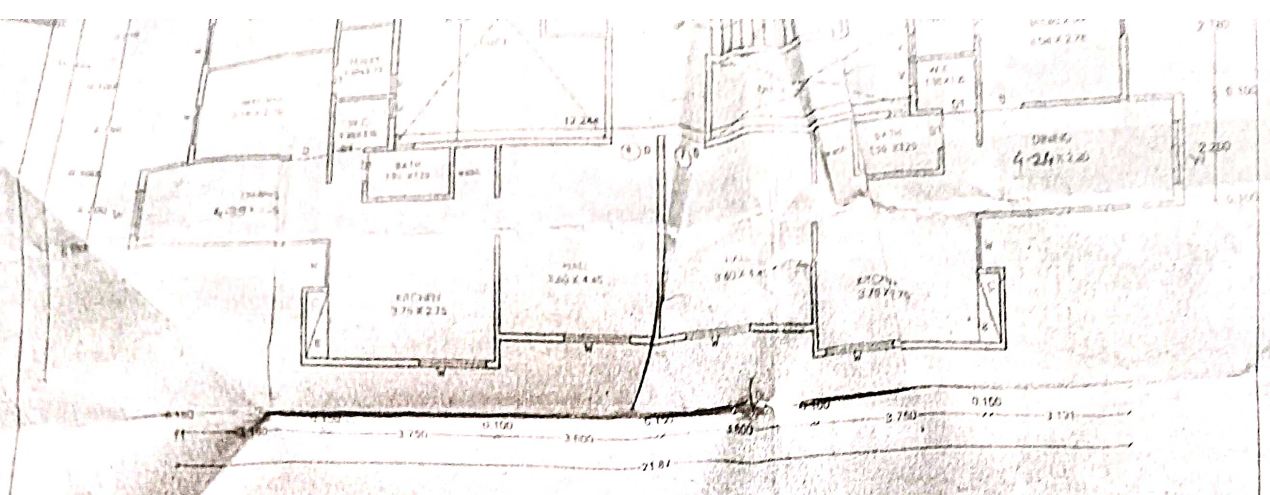


FIFTH FLOOR PLAN (SCALE - 1:100)

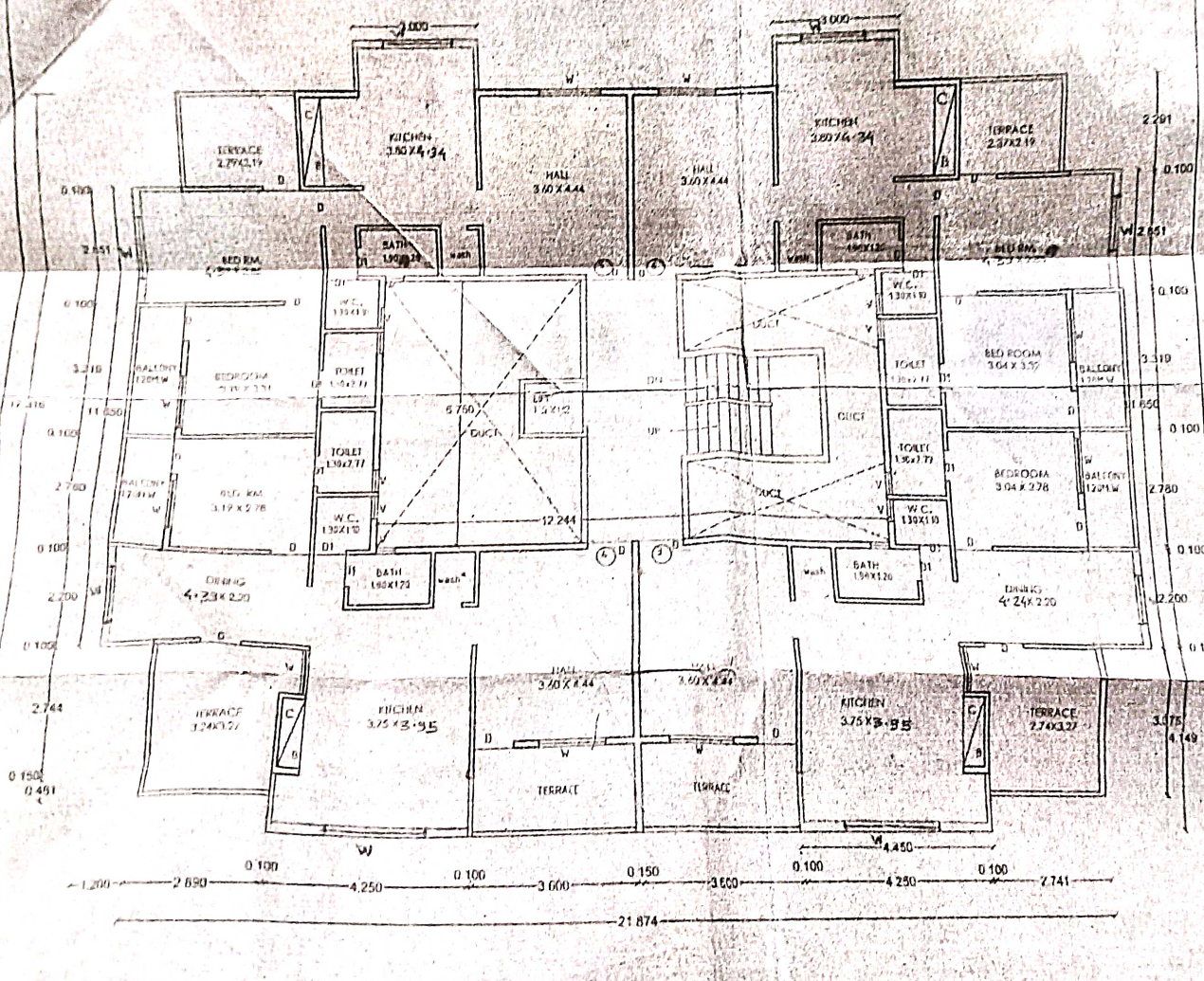


THIRD & FORTH FLOOR PLAN (SCALE - 1:100)

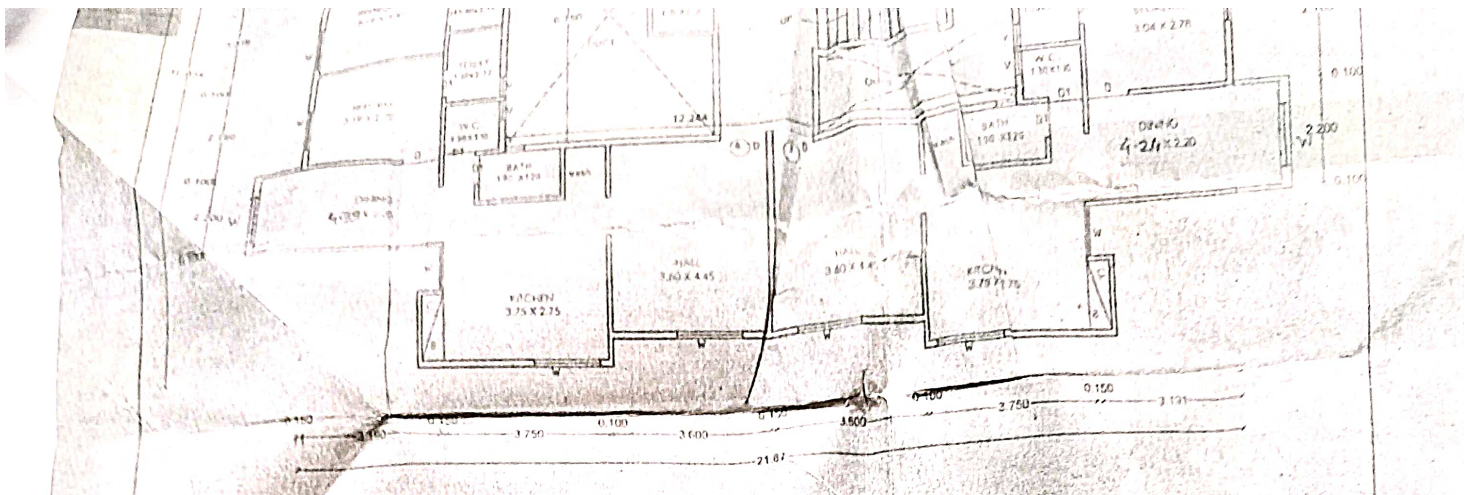
SECOND FLOOR PLAN (SCALE - 1:100)



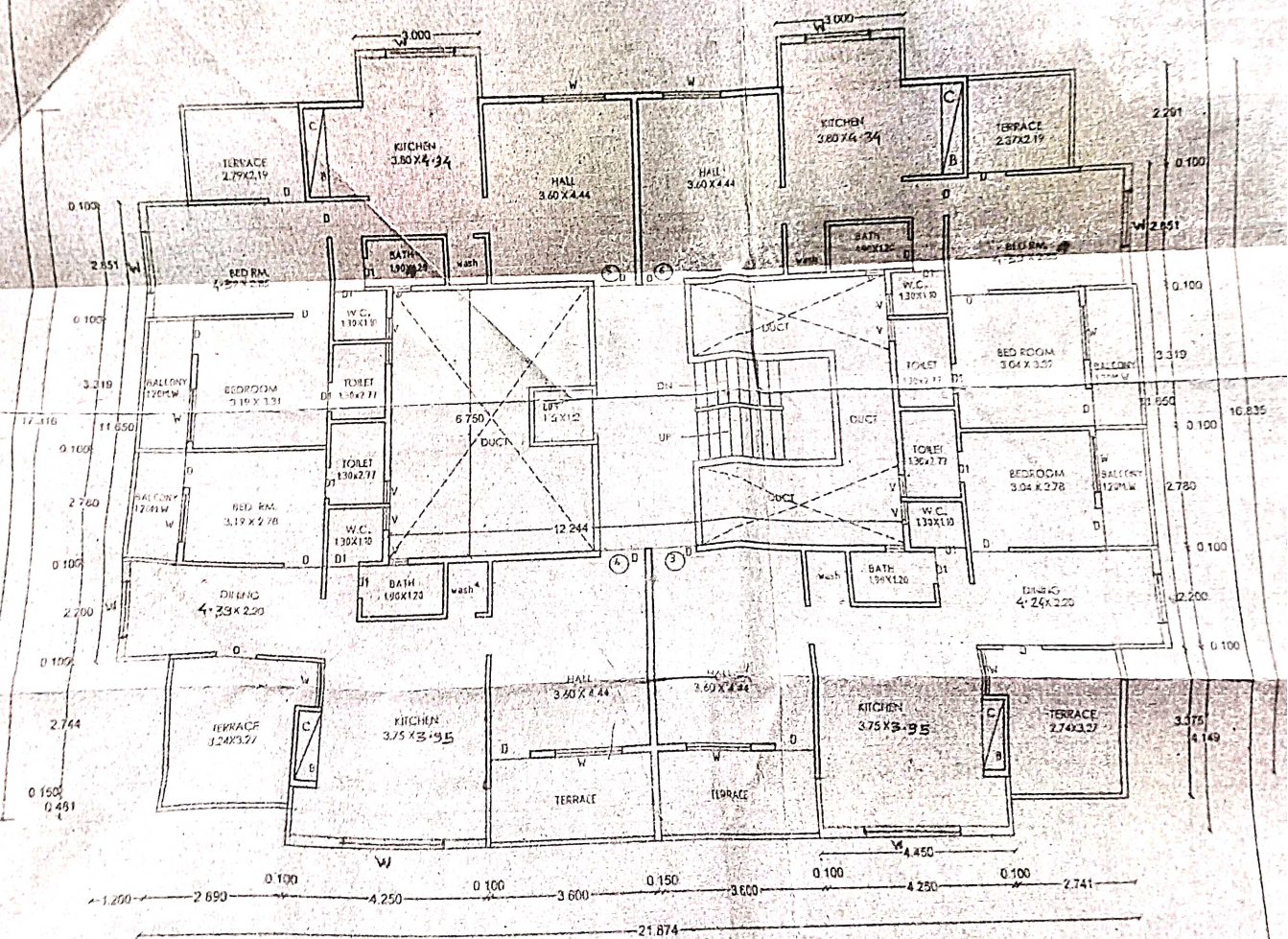
FIRST FLOOR PLAN (SCALE - 1:100)



PDC Folio No.

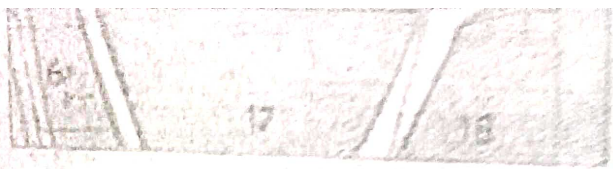


SECOND FLOOR PLAN (SCALE - 1/100)



FIRST FLOOR PLAN (SCALE - 1/100)

PDC Folio No.



LOCATION PLAN

(SCALE - 1:10,000)

OWNERS CONFIRMATION

CONFIRM THE ABOVE STATEMENT AND SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE EXECUTION OF THE WORK AS PER SANCTIONED PLAN IN ALL RESPECT.

1) SHRI PRASHANT H.PATIL

SHRI - GUNWANT CHAUDHARI

REGD NO 36
SIGNATURE OF ENGINEER

COMPLETION PLAN
 PROPOSED RESIDENTIAL + COMMERCIAL BUILDING IN
 P.NO. 18 , S. NO. 18/18/1 TOTO
 AT-WADALA SHIWAR, NASHIK.
 FOR MR. RAJARAM ALIAS RAJU SHANKAR BANSAL
 G.P.A.HOLDER M/S.PACIFIC BUILDERS THROUGH
 PARTNER MR.PRASHANT HARCHAND PATIL
 MRS. SONAL PRASHANT PATIL

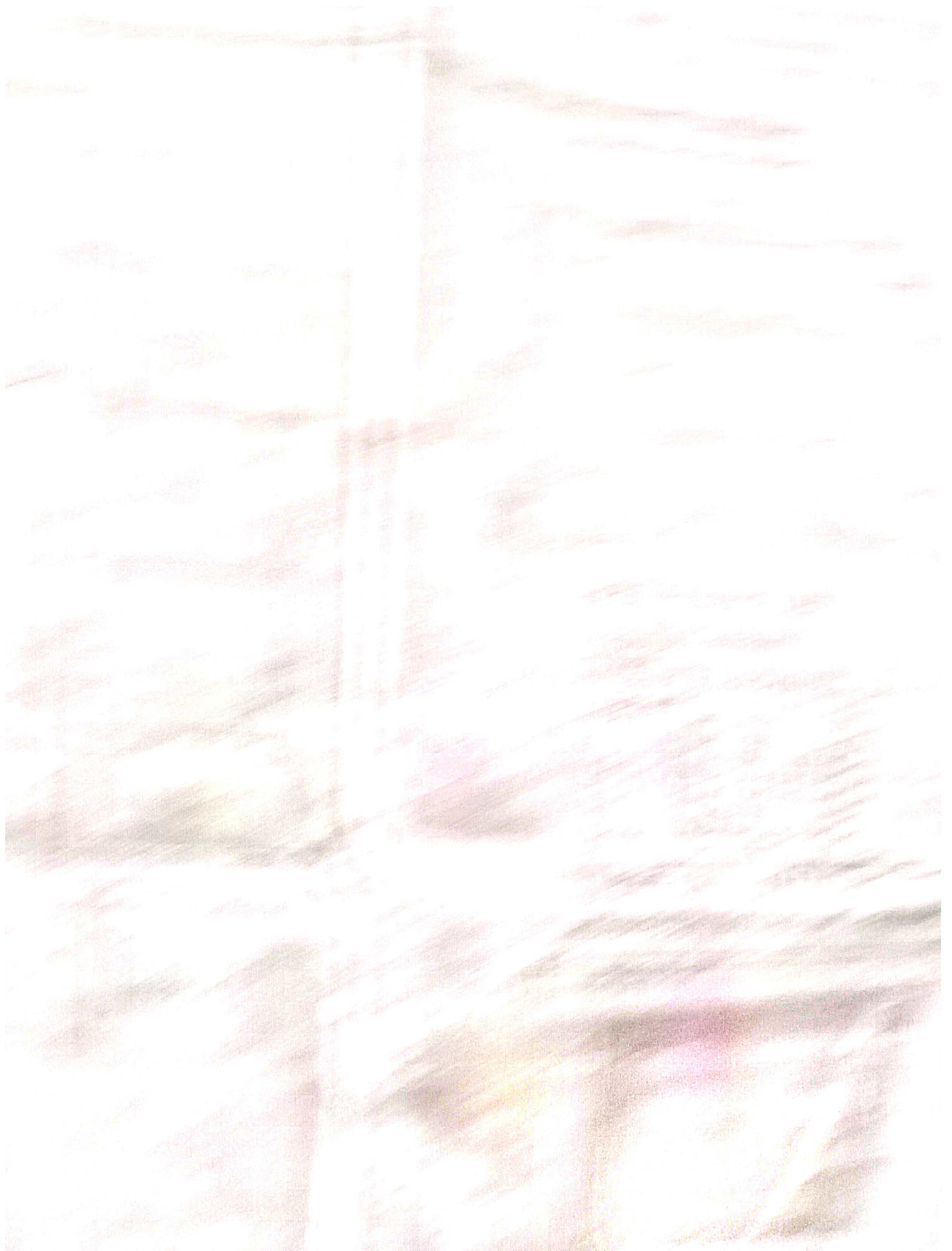
JOB NO.	
ORG NO.	M1
SCALE	AS SHOWN
DRAWN BY	
DATE	16 MAY 2007
CHECKED BY	

CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON 07-12-06 AND THE DIMENSIONS OF SIDES ETC. OF PLOT STATED ON PLAN ARE AS MEASURED ON SITE AND THE AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH THE AREA STATED IN DOCUMENT OF DISCREPANCY P.P. THESE RECORDS.

Surveying Engineer
Regd. no. 20



PRASHANT PATIL & ASSOCIATES
 PLANNERS & DESIGNERS
 1,2, AUDUMBAR APPT, BEHIND ARCHIS GALLERY,
 COLLEGE ROAD, NASHIK. HELLO-(0253)2315137



F FLOOR PLAN
PLAN OF FIRST FLOOR

B/UP AREA AT FIRST FLOOR
 A = 2187 x 1687 = 36846 SQMT
 1 = 349 x 277 = 789 SQMT
 2 = 334 x 279 = 765 SQMT
 3 = 334 x 289 = 765 SQMT
 4 = 060 x 735 = 441 SQMT
 5 = 349 x 709 = 2464 SQMT
 6 = 1224 x 675 = 8262 SQMT
 = 17676 SQMT
 36846 - 17676 = 24170 SQMT

B/UP AREA AT FIRST FLOOR = 241.70 SQMT.

SECOND FLOOR PLAN
AREA INSTEAD OF SECOND FLOOR
SCALE 1:500

PROPOSED B/UP AREA AT SECOND FLOOR
 Deduction A = 2187 x 1687 = 36846 SQMT
 1 = 349 x 277 = 789 SQMT
 2 = 334 x 279 = 765 SQMT
 3 = 334 x 289 = 765 SQMT
 4 = 060 x 735 = 441 SQMT
 5 = 349 x 709 = 2464 SQMT
 6 = 1224 x 675 = 8262 SQMT

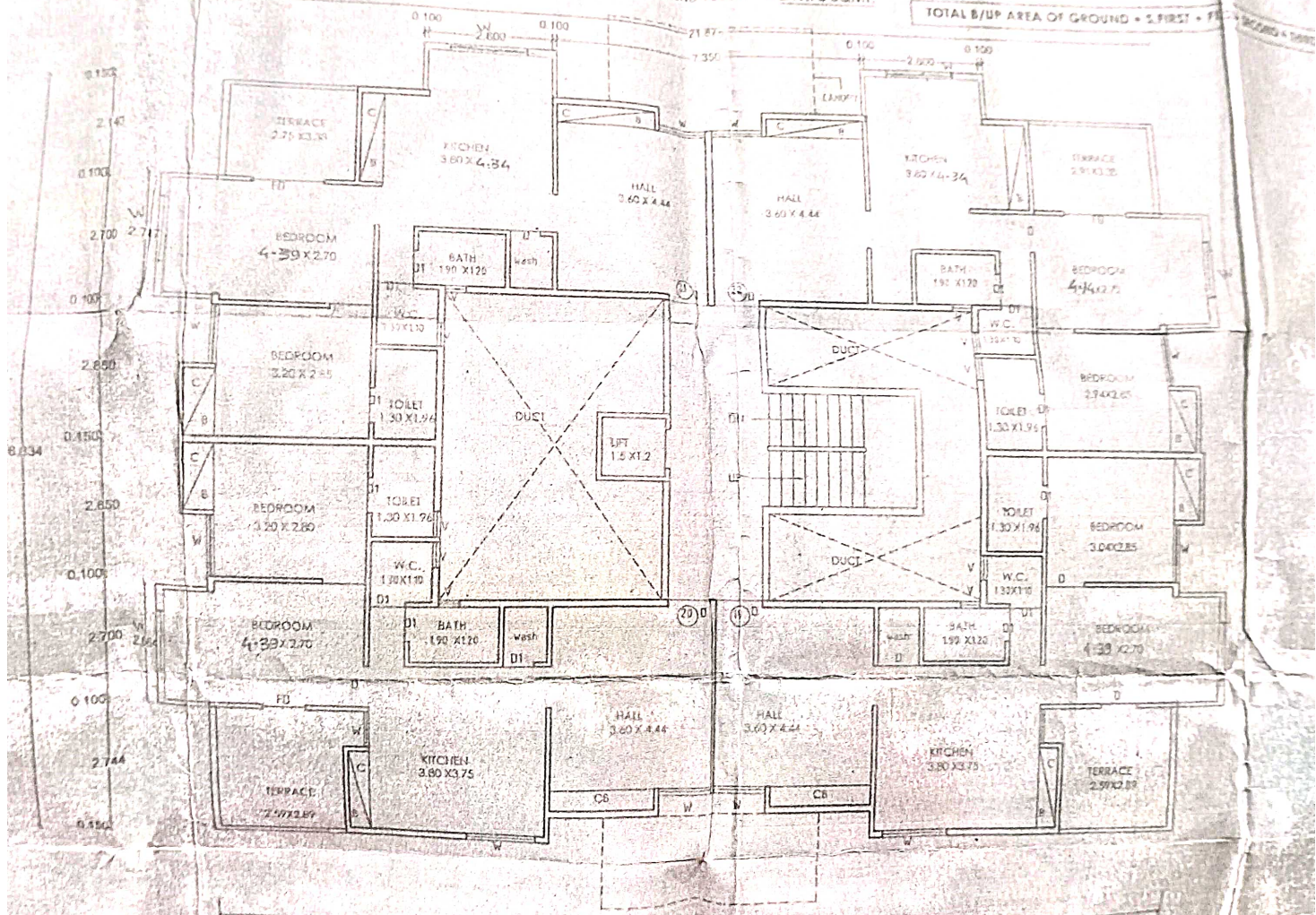
B/UP AREA = 36846 - 12676 = 24170 SQMT
 NET PROPOSED B/UP AREA AT SECOND FLOOR = 241.70 SQMT.

THIRD & FOURTH FLOOR PLAN

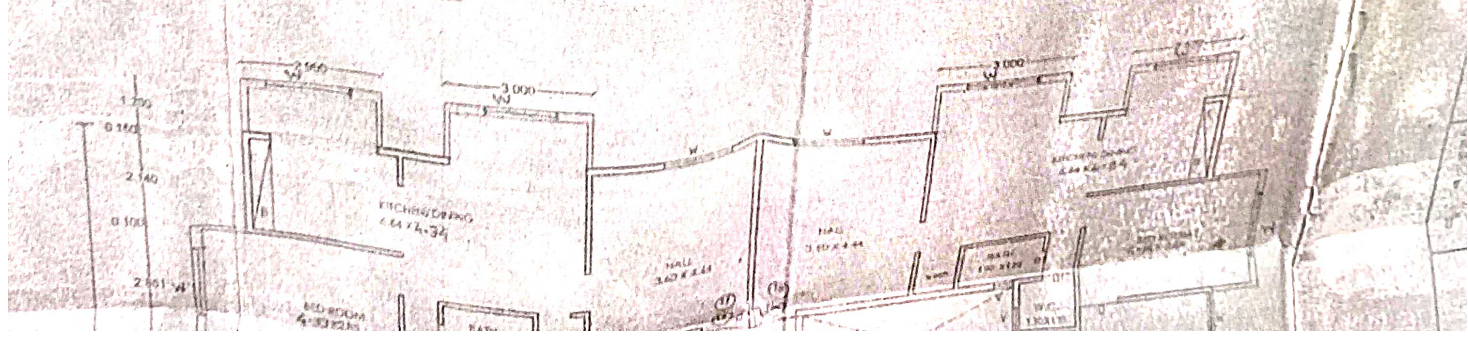
AREA INSTEAD OF THIRD & FOURTH FLOOR
 SCALE 1:500
 PROPOSED B/UP AREA AT THIRD & FOURTH FLOOR
 A = 2187 x 1687 = 36846 SQMT
 B = 192 x 120 = 23040 SQMT
 C = 192 x 120 = 23040 SQMT
 D = 192 x 120 = 23040 SQMT
 E = 192 x 120 = 23040 SQMT
 F = 192 x 120 = 23040 SQMT
 G = 192 x 120 = 23040 SQMT
 H = 192 x 120 = 23040 SQMT
 I = 192 x 120 = 23040 SQMT
 J = 192 x 120 = 23040 SQMT
 K = 192 x 120 = 23040 SQMT
 L = 192 x 120 = 23040 SQMT
 M = 192 x 120 = 23040 SQMT
 N = 192 x 120 = 23040 SQMT
 O = 192 x 120 = 23040 SQMT
 P = 192 x 120 = 23040 SQMT
 Q = 192 x 120 = 23040 SQMT
 R = 192 x 120 = 23040 SQMT
 S = 192 x 120 = 23040 SQMT
 T = 192 x 120 = 23040 SQMT
 U = 192 x 120 = 23040 SQMT
 V = 192 x 120 = 23040 SQMT
 W = 192 x 120 = 23040 SQMT
 X = 192 x 120 = 23040 SQMT
 Y = 192 x 120 = 23040 SQMT
 Z = 192 x 120 = 23040 SQMT

B/UP AREA = 36846 - 12676 = 24170 SQMT
 NET PROPOSED B/UP AREA AT THIRD FLOOR = 241.70 SQMT
 NET PROPOSED B/UP AREA AT FOURTH FLOOR = 241.70 SQMT

TOTAL B/UP AREA OF GROUND = 2, FIRST + FLOOR



FIFTH FLOOR PLAN (SCALE - 1:100)



GROUND FLOOR PLAN
AREA PROGRAM OF GROUND FLOOR
SCALE 1/100

PROPOSED B/LUP AREA AT GROUND FLOOR
 A = 21.83 x 19.09 = 415.62 SQMT
 Deduction
 1 = 2.04 x 11.48 = 23.27 SQMT
 2 = 1.40 x 9.08 = 12.71 SQMT
 3 = 7.89 x 11.49 = 90.31 SQMT
 4 = 0.25 x 5.79 = 1.45 SQMT
 5 = 5.35 x 0.77 = 4.12 SQMT

B/LUP AREA = 415.62 - 130.34 = 285.28 SQMT
 NET PROPOSED B/LUP AREA AT GROUND FLOOR = 205.28 SQMT

STRT FLOOR PLAN
AREA PROGRAM OF STRT FLOOR
SCALE 1/100

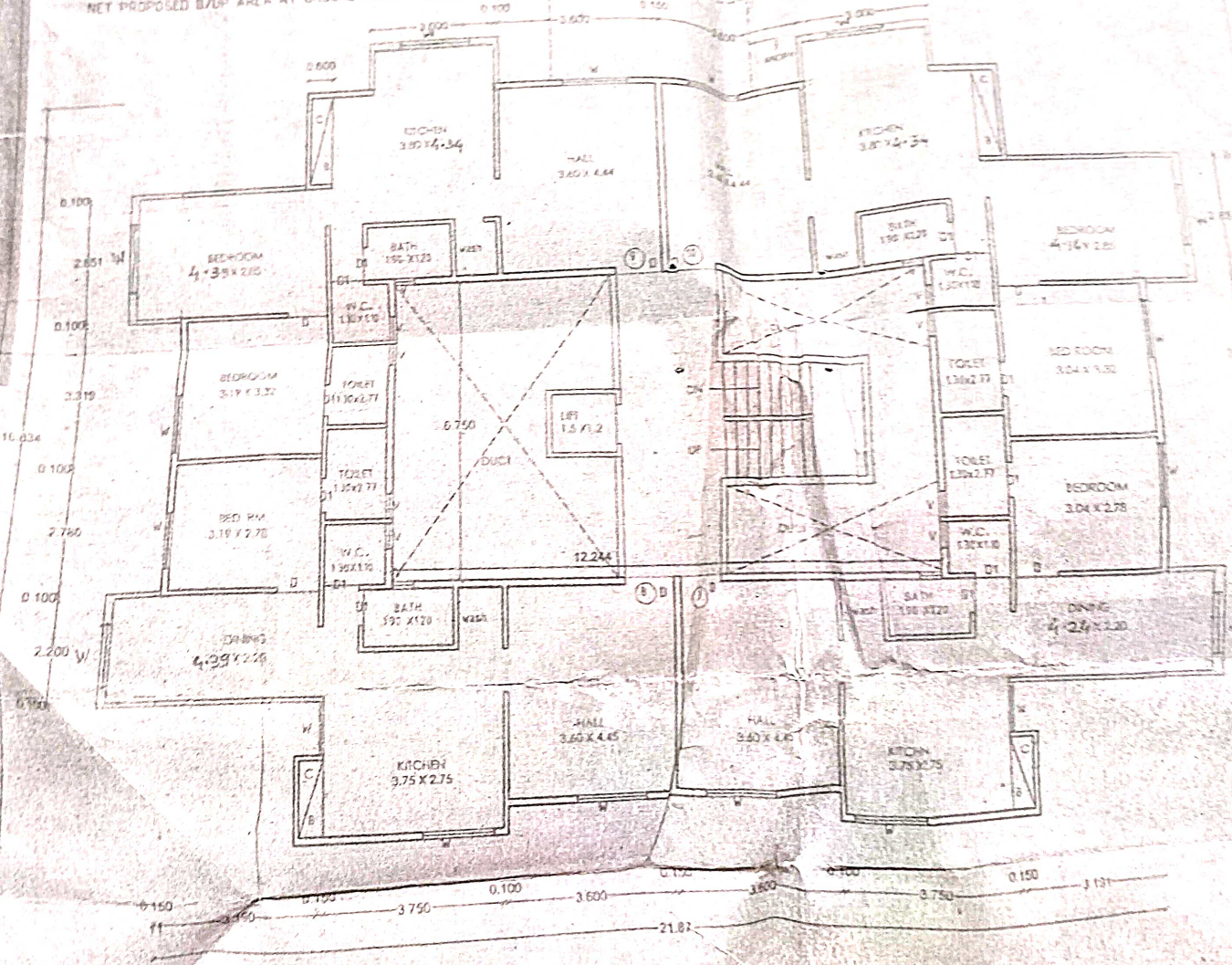
PROPOSED B/LUP AREA AT STRT FLOOR
 A = 11.83 x 11.64 = 137.56 SQMT
 Deduction
 1 = 1.60 x 2.25 = 3.60 SQMT
 2 = 1.87 x 2.25 = 4.21 SQMT
 3 = 1.10 x 2.95 = 3.24 SQMT
 4 = 12.74 x 6.90 = 87.88 SQMT
 5 = 5.35 x 0.77 = 4.12 SQMT

B/LUP AREA = 137.56 - 101.77 = 35.79 SQMT
 NET PROPOSED B/LUP AREA AT STRT FLOOR = 152.92 SQMT

FIRST FLOOR
AREA PROGRAM
SCALE 1/100

PROPOSED B/LUP AREA
Deduction

B/LUP AREA
NET PRO



SECOND FLOOR PLAN (SCALE - 1/100)

