

नसन-५

पावती

395/643

Saturday, January 30, 2016

3:14 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

दु.नि. नाशिक 5
016

पावती क्र.: 822 दिनांक: 30/01/2016

गावाचे नाव: नाशिक शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन5-643-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार : डीड ऑफ अपार्टमेंट

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. दिपक दौलतराव दिवटे

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 340.00

पृष्ठांची संख्या: 17

एकूण:

रु. 440.00

आपणास मूळ दस्त , थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
3:34 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 5

शिक, ता. जि.
यांसी क्षेत्र 481.50
ल दुसरे
19.59 चौ.मी. व
16/10 ; Plot

बाजार मूल्य: रु. 7000000/-

भरलेले म्दांक शुल्क : रु. 100/-

मोबदला: रु. 7000000/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक -५.

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 340/-

मूळ दस्त ऐवज परत केला.

, इमारतीचे नाव:
क. , महाराष्ट्र,

पार्क सोसा., गोरक्ष
Government. पिन

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 30/01/2016

643/2016



30/01/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5

दस्त क्रमांक : 643/2016

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) नाशिक शहर

(1) विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट	
(2) मोबदला	7000000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7000000	
(4) झू-नापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)		1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे नाशिक,ता. जि. नाशिक या गावचे शिवारातील स.नं. 703/1/16/10 पैकी प्लॉट नंबर 9 यांसी क्षेत्र 481.50 चौ.मी. यांसी फाईनल प्लॉट नंबर 435 यावरील सुरूची अपार्टमेंट मधील दुसरे मजल्यावरील रेसिडेन्शियल युनिट फ्लॅट नंबर 3,यांसी बांधीव क्षेत्र 139.59 चौ.मी. व अलॉटेड खुल्या पाकिंगचे क्षेत्र 9.29 चौ.मी. ((Survey Number : 703/1/16/10 ; Plot Number : 9 ;))
(5) क्षेत्रफळ		1) 139.59 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.		1): नाव:-श्री. प्रविण भालचंद्र पवार वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 11, गोखले पार्क, चारपुरे घाट, अशोक स्तंभ. नाशिक., महाराष्ट्र, णास:ईक. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-ACNPP7246G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता		1): नाव:-श्री. दिपक दौलतराव दिवटे वय:-39; पत्ता:-, -, -, 4, अंजनी पार्क सोसा., गोरक्ष नगर, दिंडोरी रोड, नाशिक., पंचवटी, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AJLPD3120G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/12/2015	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/01/2016	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	643/2016	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100	
(14) शेरा		



मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारणाऱ्या निलेडलेक अनुच्छेद

(ii) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

JOINT SUB-REGISTRAR
नाशिक-२, नाशिक

नसन-५



iro-E
every columns/
but in addition to
Divide
by

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

० 2014 डिड ऑफ अपार्टमेंट
10 JUN 2015

TREASURY OFFICE NASIK
MK-347982
- 2 JUN, 2015
STPHIC ATC

अनं 1392... 1001... 10 JUN 2015
नाम - दिपक दौलत बाब दिवटे.
वस्ते - रा. न. इंजनीयर्स वी. दिंडोरी रोड, नाशिक.
हमते :- युक्ताज खैरनाद

सही *[Signature]*

शुभम सोबेरा वसंत
स्टॅम्प सेंटर, नाशिक
परवाना क्र १०२००३

नसन-५
क्र. ६०३ / २०१५
१ - १६

JOINT SUB-REGISTRAR
नाशिक-२, नाशिक
Class-2
NASIK-5

मुल्यांकन किंमत रूपये - ७०,००,०००/-
खरेदी किंमत रूपये - ७०,००,०००/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क रूपये - ४,२०,०००/-
कारारनामा रजि.नंबर १८२९ / २०१५, दिनांक ११ / ०३ / २०१५, नसन - ५.

!! डिड ऑफ अपार्टमेंट / खरेदीखत !!

डिड ऑफ अपार्टमेंट / खरेदीखत आज तारीख ०१ माहे डिसेंबर सन

२०१५ रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी

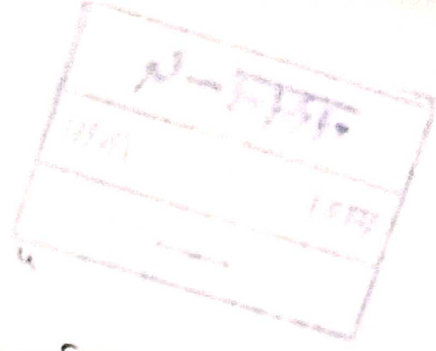
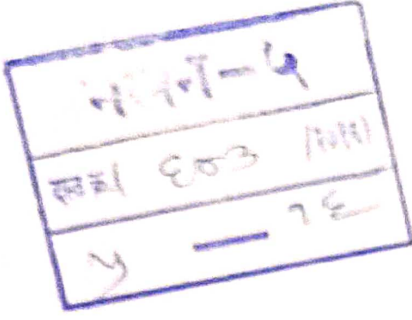
वर्षा स्टॅम्प अल्टा टायलेट
वर्षा चाली तपासला.
शुभम सोबेरा वसंत
स्टॅम्प सेंटर, नाशिक-२, नाशिक-५.

..२..

११११-५	
११११	११११
११११	११११

- २) सदर प्लॉट मिळकत विनशती झालेली असुन सदरहु विनशती वापरवयाची पावनामी मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचे कडील हुकुम नंबर - आरवीडी / III / एलएनडी / एमआर / ११८ / ११८८, दिनांक ०८ / १० / ११८४ अन्वये मिळालेली आहे.
- ३) सदर प्लॉट मिळकतीचा ले आऊट प्लॅन हा नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे कडील पत्र क्रमांक - एलएनडी / टी एल / ३१, दिनांक १४ / ६ / ११८४ अन्वये टेन्टेरीकरीत्या मंजूर केलेला असुन सदरचा ले आऊट प्लॅन हा नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे कडील पत्र क्रमांक - जा. नं. / एल.एन.डी. / अंतीम ले आऊट / १८० / २००२, दिनांक ३० / १० / १८५ अन्वये अंतीमरीत्या मंजूर केलेला आहे.
- ४) परिशिष्ट १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर करावयाचे बांधकामाचा बिल्डींग प्लॅन मी तयार करून तो नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे कडील पत्र क्रमांक - एलएनडी / बीपी / पंचवटी / अं १ / १२७ / ३१७०, दिनांक २ / ११ / २०१२ अन्वये मंजूर करून पुर्णत्वाचा दाखला क्रमांक - जावक क्र. / नरवि / नाशिक पश्चिम / १६११३ / ४३०१, दिनांक १० / ०३ / २०१५ अन्वये बांधकाम पुर्ण केलेले आहे.
- ५) सदर प्लॉट व प्लॉट मिळकतीवावतचे मी महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट १९७० अन्वये " सुरूची अपार्टमेंट " या नावाने डिड ऑफ डिक्लेरेशन केलेले असुन सदरचे डिड ऑफ डिक्लेरेशन हे २१ / ०९ / २०१५ रोजी मे. सह दुय्यम निबंधक साो, नाशिक ५ यांचे कार्यालयात अ. नं. ६३३८ / २०१५ अन्वये नोंदविलेले आहे. सदरचे डिड ऑफ डिक्लेरेशन नुसार सदर मिळकतीमधील ११.७० टक्के मालकी हक्कांसह सदरची रेसिडेन्शियल युनिट प्लॉट मिळकत मी तुम्हाला खरेदी दिलेली आहे.
- ६) सदर रेसिडेन्शियल युनिट प्लॉट मिळकतीची किंमत रक्कम रुपये ७०,००,०००/- (अक्षरी रूपये सत्तर लाख) मात्र आपणा उभयंतात ठरलेली असुन सदरची संपुर्ण किंमत तुम्ही मला करारनाम्यामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे खालील भरणा तपशिलामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे अदा केलेली असुन सदरचा भरणा पावला. भरण्याबाबत माझी काहीएक तक्रार राहिलेली नाही.





भरणा तपशिल

अ. नं. रक्कम रुपये वँकेचे नांव चेक नंबर व तारीख

१. ५,००,०००/- दिनांक २७ / ०८ / २०१४ गेजी आरटीजीएस द्वारे मिळाले.
२. ४,३०,०००/- दिनांक ११ / ०३ / २०१५ गेजी आरटीजीएस द्वारे मिळाले.
३. ७०,०००/- लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचे करीता टि.डी.एस.
भरणे कामी दिनांक १० / ०३ / २०१५ गेजी भरणा केला.
४. ५९,५२,८९६/- एक्सिस बँक लि., नाशिक. ५८०९२० / १७ / ०३ / २०१५.
५. ४७,१०४/- दिनांक १७ / ०३ / २०१५ गेजी रोख स्वरूपात मिळाले.

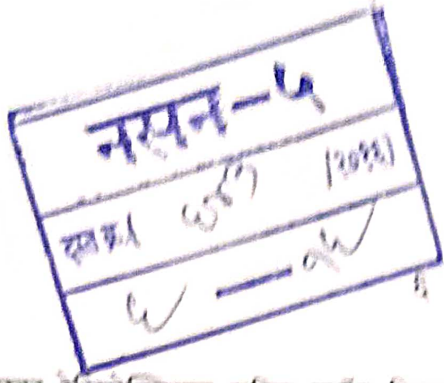
रु. ७०,००,०००/- अक्षरी रूपये सत्तर लाख मात्र.

येणेप्रमाणे डिड ऑफ अपार्टमेंटचा संपुर्ण भरणा रक्कम रूपये ७०,००,०००/- (अक्षरी रूपये सत्तर लाख) मात्रचा मला तुमचे कडुन पावलेला असून भरण्याबाबत माझी काहीएक तक्रार राहिलेली नाही.

७) सदरची रेसिडेन्शियल युनिट फ्लॅट मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची अशीच असुन ती मी तशीच तुम्हाला खरेदी दिलेली आहे. सदरची रेसिडेन्शियल युनिट फ्लॅट मिळकत मी गहाण, दान, लिज, बक्षिसपत्र, जामिनकी, तारण, विसारपावती, साठेखत करारनामा, भाडेकरारनामा वगैरे कोणत्याही जडजोखमेत गुंतविलेली नाही. सदरची रेसिडेन्शियल युनिट फ्लॅट मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची आहे असे मी तुम्हाला खात्रीने सांगुन भरवशाने लिहुन देत आहे.

८) सदर रेसिडेन्शियल युनिट फ्लॅट मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला कब्जा आजगेजी मी तुम्हाला प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन मोजुन - मापुन दिलेला असून तो तुम्ही स्विकारलेला आहे. सदर रेसिडेन्शियल युनिट फ्लॅट मिळकतचा उपभोग व वापर तुम्ही मालक म्हणुन घ्यावयाचा व करावयाचा आहे. कब्जाबाबत उभयतांमध्ये काहीएक तक्रार राहिलेली नाही.

९) सदरची रेसिडेन्शियल युनिट फ्लॅट मिळकत ही मी तुम्हाला करारनाम्यातील अटी व शर्तीना अधीन राहुन कायमची फरोक्त खरेदी दिलेली आहे. सदर रेसिडेन्शियल युनिट फ्लॅट मिळकतीशी माझा अगर माझे वालीवारसांचा काहीएक हक्क, हितसंबंध व अधिकार राहिलेला नाही. आजपासुन तुम्ही सदर मिळकतीचे पुर्णपणे मालक झालेले आहात. तुम्ही आता सदर रेसिडेन्शियल युनिट फ्लॅट मिळकतीचा वंशपरंपरागत उपभोग घ्यावा अगर तिची पाहीजे तशी विल्हेवाट लावावी. त्यास माझी कोणत्याही प्रकारची हरकत राहणार नाही.



१०) सदर रेसिडेन्शियल युनिट फ्लॅट मिळकतीचे तुम्ही आजपायून मालक झालेले असुन सदरहु बांधीव रेसिडेन्शियल युनिट फ्लॅट मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ गईटयुला मालक सदरी तुम्ही तुमचे नांवाची नोंद करून घ्यावी त्याकामी माझ्या सह्या संमतीची गरज भासल्यास त्या देण्याचे मी अंगिकारीत आहे.

११) सदर रेसिडेन्शियल युनिट फ्लॅट मिळकतीबाबतचे म्युनिसिपल कर व इतर कर तुम्ही मालक म्हणून भरावयाचे आहेत. तसेच या व्यतिरीक्त तळ जागेचा बिनशेती कर हे सदर इमारतीतील सर्व फ्लॅट धारकांनी एकत्रितपणे मिळुन भरावयाचा आहे. त्यानुसार क्षेत्राचे मानाने तुमचे दिश्यास येणारे बिनशेती करची रक्कम तुम्ही भरावयाची आहे.

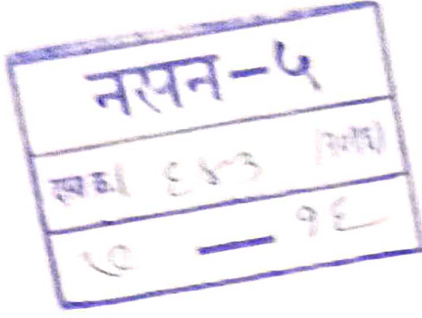
१२) सदर रेसिडेन्शियल युनिट फ्लॅट मिळकतीचा व्यवहार व सदरचे डिड ऑफ अपार्टमेंट ऊभयतांवर व ऊभयतांचे पश्चात त्यांचे वाली चारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

१३) सदर रेसिडेन्शियल युनिट फ्लॅट मिळकतीबाबतचे बांधकामाचा दर्जा व प्रत (क्वालिटी), टायटल, क्षेत्राचे मोज माप करून तुम्ही पुर्णपणे खात्री करून घेतलेले असुन त्याबाबत तुमची काहीएक तक्रार राहिलेली नाही. तसेच सदर रेसिडेन्शियल युनिट फ्लॅट मिळकतीचे नुकसान तुमचे गैरवापरामुळे झाले असल्यास अथवा इतरांच्या जागला नुकसान पोहोचले असल्यास त्यामुळे इमारतीचे काही नुकसान झाले असल्यास ते नुकसान दुर करून देण्याची जबाबदारी माझेवर राहणार नाही. तसेच तुमचे नियमित वापरामुळे जागेचे जे काही नुकसान होऊ शकेल / शकते (ग्लिन्वेल वेअर अँड टेअर) ते दुरुस्त करून देण्याची जबाबदारी माझेवर राहणार नाही.

१४) सदर रेसिडेन्शियल युनिट फ्लॅट मिळकतीचे खरेदीकामी होणारा संपुर्ण खर्च तुम्ही केलेला व सोसलेला आहे.

१५) सदरचा व्यवहार हा कायम फरोक्त खरेदीचा असुन तुम्ही दिलेली रक्कम परत देऊन मिळकत परत घेण्याची तोंडी बोली अथवा लेखी करार नाही.

आजरोजी हे डिड ऑफ अपार्टमेंट तुमचे लाभांत लिहून दिल्याचे व सदर रेसिडेन्शियल युनिट फ्लॅट मिळकतीचा कब्जा तुम्हाला दिल्याचे व किंमतीचा संपुर्ण भरणा रक्कम रूपये ७०,००,०००/- (अक्षरी रूपये सत्तर लाख) मात्राचा पावल्याचे मी या डिड ऑफ अपार्टमेंटने मान्य व कबुल करीत आहे.



परिशिष्ट १ : प्लॉट मिळकतीचे वर्णन

तुकडी जिल्हा न्यायिक, पोस्ट तुकडी तालुका न्यायिक पैकी " मौजे न्यायिक " नांमध्ये शिवासातील व न्यायिक महानगरपालिका हद्दीतील विनयाती मिळकत यांची सर्व्हे नंबर ७०३ / १ / १६ / १० यावर अंतोनित्या मंजूर झालेल्या ले आऊट पैकी प्लॉट नंबर - ९, यांची क्षेत्र ४८१.५० चौरस मीटर व टि.सी. स्किन II मधील मिळकत यांची फाईनल प्लॉट नंबर ४३५, यांची विनयाती आकार - रुपये ६३६.०० पैसे, यांची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वे	:	६.५० मीटर कॉलनी रोड.
पश्चिमे	:	मोकळी जागा (ओपन स्पेस).
दक्षिणे	:	प्लॉट नं. ०८.
उत्तरे	:	प्लॉट नं. १०.

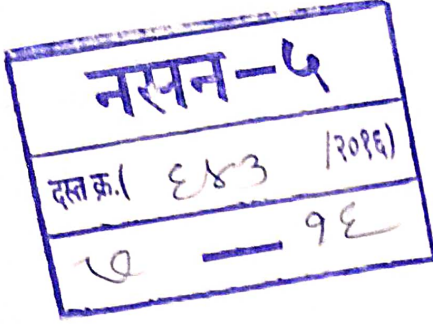
येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकत त्यामधील जल, तळ, काण्ट, बांधामा, तटबंधन वस्तुसह, निवि निक्षेपसह, जाग्या-येग्याचे व वान वहीवारीचे हक्कांसह व ले आऊट मधील कॉलनी रोड व ओपन स्पेस मानईकरित्या वागण्याचे हक्कांसह देण्यात मिळकत.

परिशिष्ट २ : खरेदी द्यावयाचे रेसिडेन्शियल युनिट प्लॉट मिळकतीचे वर्णन

परिशिष्ट १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर मंजूर विल्डींग प्लॅन तुकार " सुरुची अपार्टमेंट " या नावाने रहिवासी स्वरूपाच्या बांधलेल्या इमारती मधील तुकारा नजल्यावरले रेसिडेन्शियल युनिट प्लॉट नंबर ०३, यांची अंदाजे बांधीव क्षेत्र १५०२.०० चौरस फुट म्हणजेच १३९.५९ चौरस मीटर व अलॉटेड पार्किंगचे क्षेत्र १००.०० चौरस फुट म्हणजेच ९.२९ चौरस मीटर, यांची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वे	:	मोकळी जागा.
पश्चिमे	:	मोकळी जागा.
दक्षिणे	:	मोकळी जागा.
उत्तरे	:	प्लॉट नं. ०४.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील विल्डींग प्लॅन प्रमाणे आर. सी. सी. मध्ये बांधकाम केलेली बांधीव रेसिडेन्शियल युनिट प्लॉट मिळकत, तळजागेतील अविभक्त ११.७० टक्के मालकी हक्क व मालदानाचे हक्कांसह तसेच डिड ऑफ डिक्लेरेशन मध्ये



परिशिष्ट १ : प्लॉट मिळकतीचे वर्णन

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी " मौजे नाशिक " गांवचे शिवारातील व नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर ७०३ / १ / १६ / १० यावर अंतीमरित्या मंजुर झालेल्या ले आऊट पैकी प्लॉट नंबर - ९, यांसी क्षेत्र ४८१.५० चौरस मीटर व टि.पी. स्किम II मधील मिळकत यांसी फाईनल प्लॉट नंबर ४३५, यांसी बिनशेती आकार - रुपये ६३६.०० पैसे, यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	७.५० मीटर कॉलनी रोड.
पश्चिमेस	:	मोकळी जागा (ओपन स्पेस).
दक्षिणेस	:	प्लॉट नं. ०८.
उत्तरेस	:	प्लॉट नं. १०.

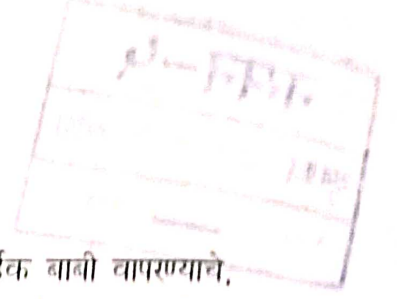
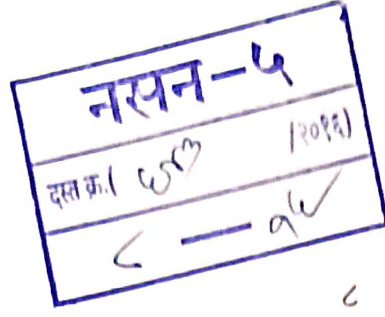
येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकत त्यामधील जल, तरू, काष्ठ, पाषाण, तदंगभुत वस्तुंसह, निधि निक्षेपासह, जाण्या-येण्याचे व वाग वहीवाटीचे हक्कांसह व ले आऊट मधील कॉलनी रोड व ओपन स्पेस सामाईकरित्या वापराचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

परिशिष्ट २ : खरेदी द्यावयाचे रेसिडेन्शियल युनिट प्लॉट मिळकतीचे वर्णन

परिशिष्ट १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर मंजुर बिल्डींग प्लॅन नुसार " सुरूची अपार्टमेंट " या नावाने रहिवासी स्वरूपाच्या बांधलेल्या इमारती मधील दुसऱ्या मजल्यावरील रेसिडेन्शियल युनिट प्लॉट नंबर ०३, यांसी अंदाजे बांधीव क्षेत्र १५०२.०० चौरस फुट म्हणजेच १३९.५९ चौरस मीटर व अॅलॉटेड पार्किंगचे क्षेत्र १००.०० चौरस फुट म्हणजेच ९.२९ चौरस मीटर, यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	मोकळी जागा.
पश्चिमेस	:	मोकळी जागा.
दक्षिणेस	:	मोकळी जागा.
उत्तरेस	:	प्लॉट नं. ०४.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे आर. सी. सी. मध्ये बांधकाम केलेली बांधीव रेसिडेन्शियल युनिट प्लॉट मिळकत, तळजागेतील अविभक्त ११.७० टक्के मालकी हक्क व मतदानाचे हक्कांसह तसेच डिड ऑफ डिव्हलोरेशन मध्ये



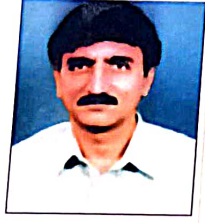
ज्या सामाईक बाबी नमुद करण्यात आलेल्या आहेत त्या सामाईक बाबी वापरण्याचे, त्यांचा उपभोग घेण्याचे हक्कांसह व डिड ऑफ डिवलेंशन् मध्ये नमुद अटी व शर्तीचे केलेल्या पालन करण्याचे जबाबदारीसह, तसेच ऑलॉटेड पार्किंग सह त्यामधील लाईट फिटींग्ज, लाईट मिटर व त्यामधील असलेल्या सर्व सुख सोयीसह, जाण्या येण्याचे व वाग वहीवाटीचे हक्कांसह व सर्व सामाईक जागा व सोयी वापराचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

येणेप्रमाणे हे डिड ऑफ अपार्टमेंट मी माझे राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कोणत्याही धाक व दडपणास बळी न पडता, समजून, उमजून, लिहुन, वाचुन खालील साक्षीदारांचे समक्ष माझी सही करून तुमचे लाभात लिहुन व नोंदवुन दिले आहे.

हे डिड ऑफ अपार्टमेंट.

नाशिक.

तारीख - ०१ / १२ / २०१५.




श्री. प्रविण भालचंद्र पवार
लिहुन देणार

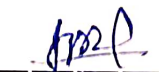


श्री. दिपक दौलतराव दिवटे
लिहुन घेणार



:: साक्षीदार ::

१. 
P.H. Raut

२. 
दिपक दौलतराव दिवटे

नसन-५
दस्ता क्र. (६४३ / २०१६)
११ - १६



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला
(पूर्ण/भूमिगत)

नाशिक पारिषद
जावक क्र./नवि/ १६९९३/४३०१
दिनांक : १०/३/२०१५

No. A 16993

श्री./श्रीमती प्रविण भालचंद्र पवार

संदर्भ : तुमचा दिनांक ४ / २ / २०१५ चा अर्ज क्रमांक अ-१/५२४१

महाराज,

दाखला देण्यात येतो की नाशिक शिवारातील / सि.स.नं., स. नं. ७०३/११९/१०

प्लॉट नं. ०९ मधील इमारतीच्या स्ट्रिल्टपार्किंग स्ट्रिल्ट तीन मजले फक्त
मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. अ-१/११४/३७७२ दिनांक २९/१/२०१५ अन्वये

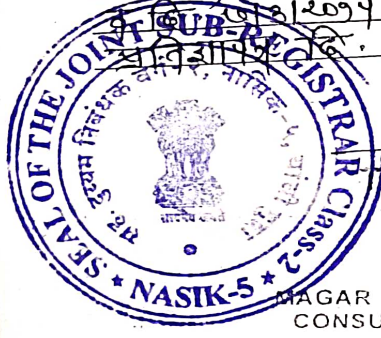
दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. एम.डी. पवार.

यांचे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून निवासी / विमसेत्तर / शैक्षणिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून
इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ६७३.५३ चौ.मी. चौ.मी.
व चटई क्षेत्र ५७१.५३ चौ.मी. चौ.मी.

- सदर इमारतीचा वापर निवासी/विमसेत्तर/शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधीक्षक (कर) घरपट्टी विभाग, यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.
- सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

५) बालकनी बंद त्रिजोड फीरकू - ३२००० / नपाकू - ०१/३२४ दि. ७/३/२०१५
अन्वये भरलेले (६) एल.बी.टी. रकम रु. ७६७२५ / नवरकू - ७६७२५ /
नांदणी रु. ७००३४५ बँक ऑफ महाराष्ट्र व MDFC बँक लि दि. २०/१/२०१५
विविध दि. ७/३/२०१५ अन्वये भरलेले (७) एल.बी.टी. कडू बाबतचे
विविध दि. ७/३/२०१५ अन्वये सादर केले आहे.

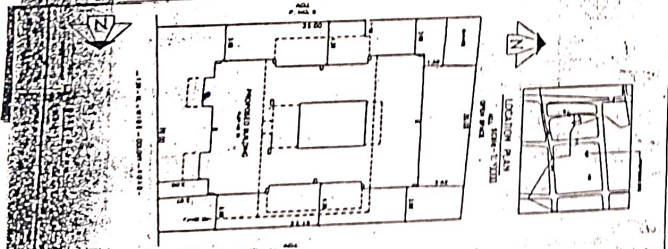
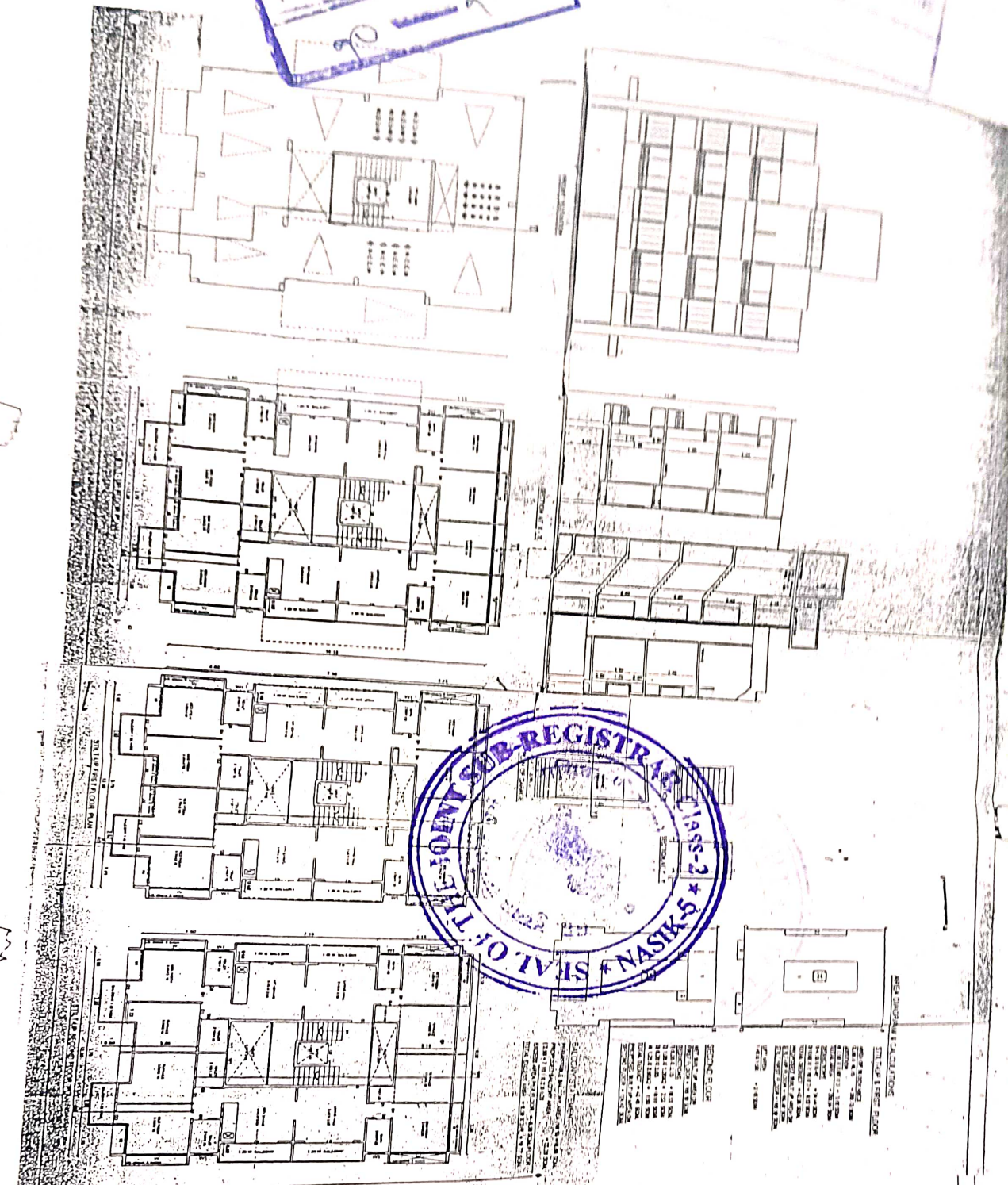


TRUE COPY

M.D. PAWAR
MAGAR PAWAR ASSOCIATES
CONSULTING ENGINEER'S

कार्यकारी अभियंता
नगर रचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

सं. ७५३ / १०३१०



PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING

IN PLOT NO. 09, S.NO. 702, 1/16/10

AT GANGAPUR ROAD, NASHIK

FOR SHRI PRAMOD B. PANWAR

1. TOTAL FLOOR AREA: 10000 SQ. FT.

2. TOTAL BUILDING AREA: 10000 SQ. FT.

3. TOTAL COVERED AREA: 10000 SQ. FT.

4. TOTAL UNCOVERED AREA: 10000 SQ. FT.

5. TOTAL PLANT AREA: 10000 SQ. FT.

6. TOTAL OPEN AREA: 10000 SQ. FT.

7. TOTAL ROAD AREA: 10000 SQ. FT.

8. TOTAL PARKING AREA: 10000 SQ. FT.

9. TOTAL STAIR AREA: 10000 SQ. FT.

10. TOTAL LIFT AREA: 10000 SQ. FT.

11. TOTAL COMMON AREA: 10000 SQ. FT.

12. TOTAL SERVICE AREA: 10000 SQ. FT.

13. TOTAL UTILITY AREA: 10000 SQ. FT.

14. TOTAL STORAGE AREA: 10000 SQ. FT.

15. TOTAL WASTE AREA: 10000 SQ. FT.

16. TOTAL WATER TANK AREA: 10000 SQ. FT.

17. TOTAL ELECTRICAL AREA: 10000 SQ. FT.

18. TOTAL TELEPHONE AREA: 10000 SQ. FT.

19. TOTAL SECURITY AREA: 10000 SQ. FT.

20. TOTAL MAINTENANCE AREA: 10000 SQ. FT.

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING

IN PLOT NO. 09, S.NO. 702, 1/16/10

AT GANGAPUR ROAD, NASHIK

FOR SHRI PRAMOD B. PANWAR

1. TOTAL FLOOR AREA: 10000 SQ. FT.

2. TOTAL BUILDING AREA: 10000 SQ. FT.

3. TOTAL COVERED AREA: 10000 SQ. FT.

4. TOTAL UNCOVERED AREA: 10000 SQ. FT.

5. TOTAL PLANT AREA: 10000 SQ. FT.

6. TOTAL OPEN AREA: 10000 SQ. FT.

7. TOTAL ROAD AREA: 10000 SQ. FT.

8. TOTAL PARKING AREA: 10000 SQ. FT.

9. TOTAL STAIR AREA: 10000 SQ. FT.

10. TOTAL LIFT AREA: 10000 SQ. FT.

11. TOTAL COMMON AREA: 10000 SQ. FT.

12. TOTAL SERVICE AREA: 10000 SQ. FT.

13. TOTAL UTILITY AREA: 10000 SQ. FT.

14. TOTAL STORAGE AREA: 10000 SQ. FT.

15. TOTAL WASTE AREA: 10000 SQ. FT.

16. TOTAL WATER TANK AREA: 10000 SQ. FT.

17. TOTAL ELECTRICAL AREA: 10000 SQ. FT.

18. TOTAL TELEPHONE AREA: 10000 SQ. FT.

19. TOTAL SECURITY AREA: 10000 SQ. FT.

20. TOTAL MAINTENANCE AREA: 10000 SQ. FT.

3/10/2015



युनाइटेड बैंक ऑफ इंडिया
United Bank of India

The Bank that begins with U

DirectTaxChallanReport

United
Online

Not Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 2600097

Direct Tax Challan Report

CHALLAN NO. / ITNS 280	Tax Applicable		ASSESSMENT YEAR 2014-15
	(0036) Banking Cash Transaction Tax (0026) Fringe Benefits Tax (0021) Income Tax - Other than Companies (0034) Securities Transaction Tax	(0031) Estate Duty (0033) Gift Tax (0020) Income Tax On Companies (0032) Wealth Tax	

Permanent Account Number : AJLPD3120G

Full Name : DEEPAK DAULATRAO DIVATE

Complete Address with City & State : 7000000, 10032015, ACNBPUN6G, AA542233F, NASHIK, MAHARASHTRA, 422004

Type of Payment

- (100) Advance Tax
- (106) Profits of Domestic Companies
- (102) Surtax
- (400) Tax on Regular Assessment
- (800) Commodities Transaction Tax
- (300) Self Assessment Tax
- (107) Tax on Distributed Income to Unit Holders

Details of Payment

	Amount (in Rs. only)
Income Tax	70000
Surcharge	0
Education Cess	0
Interest	0
Penalty	0
Others	0
Total	70000
Total (in words)	Rupees Seventy thousand and Paise Zero only.

Paid in Cash / Debit to A/c / Cheque No. Internet
Date 10/03/2015
Drawn on United Bank of India

Taxpayers Counterfoil

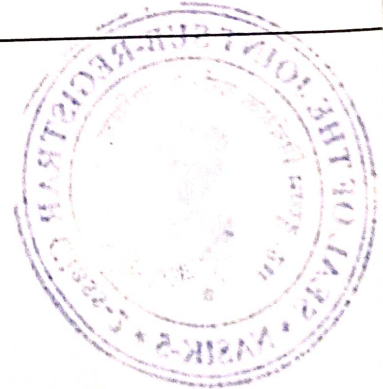
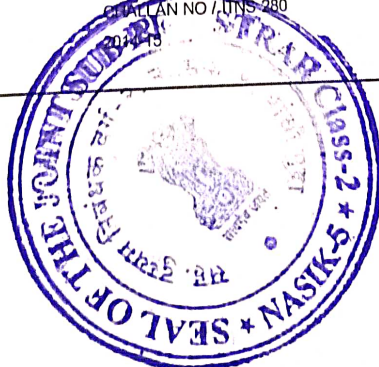
Permanent Account Number : AJLPD3120G
Received From : DEEPAK DAULATRAO DIVATE
Paid in Cash / Debit to A/c / Cheque No : Internet
For Rs. : 70000
Rs (in words) : Rupees Seventy thousand and Paise Zero only.
Drawn on: Internet Banking through Bank
On Account of : CHALLAN NO. / ITNS 280
For the Assessment Year :

SPACE FOR BANK SEAL

Payment Status : Successful
Bank Reference No. : 2600097
CIN BSR Code Tender Date Challan No.
0310589 10032015 90144

BANK ADDRESS
UNITED BANK OF INDIA, DALHOUSIE SQUARE BRANCH
FAIRLIE HOUSE, 4, FAIRLIE ROAD, KOLKATA-700001

Save Print
Return to NSDL Site



- (1) विवेकाचा प्रकार
- (2) सोबदला
- (3) बाजारभाव (भाडेप बाबतिलपटाकार आ पटेदार ते नमुद करा
- (4) भू-मानन, पोटेहि (अनल्यान)

(5) क्षेत्रकळ
(6) आकारणी कि तेंव्हा

(7) दन्तएवव डेवमा-या पक्ष दिवाणी न्याय किवा आदेशा नाव व पत्ता.

(8) दन्तएवव पक्षकाराचे न्यायालय अनल्यास;

(9) दन्तए

(10) दन्त

(11) अन्

(12) बा

(13) ब

(14) ङ

मुल्य तपः

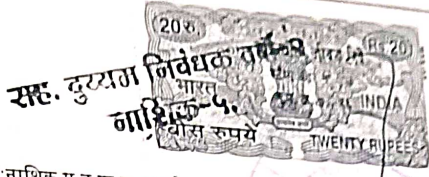
मुद्र अन्

गावाचे नाव : 1) नाशिक शहर

विची करारनामा

7000000

7000000



1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा.इतर वर्गन : इतर माहिती: मोजे नाशिक म. नि. नाशिक या गावचे शिवारातील स.नं. 703/1/16/10 पैकी प्लॉट नंबर 9 यांमी क्षेत्र 451.59 चौ. मी. यांमी फाईनल प्लॉट नंबर 435 यावरील मुरूची अपार्टमेंट मधील दुसरे मजल्यावरील प्लॉट नंबर 3,यांसी बोधीव क्षेत्र 139.59 चौ.मी. व अलॉटिड खुल्या पार्किंगचे क्षेत्र 9.29 चौ.मी. ((Survey Number : 703/1/16/10 ; Final Plot Number : 435 ;))

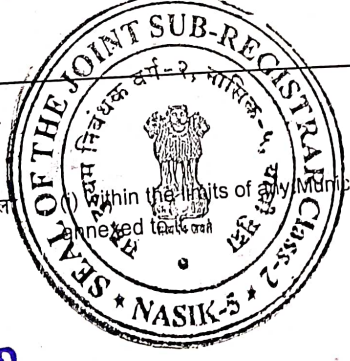
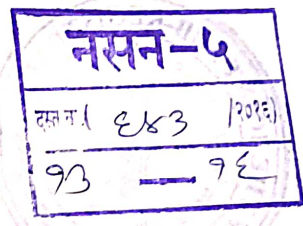
1) 139.59 चौ.मीटर

1): नाव:-श्री. प्रविण भालचंद्र पवार वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव. -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. 11. गोखले पार्क, धारपूर घाट, अशोक स्तंभ. नाशिक. महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-ACNPP7246G

1): नाव:-श्री. विष्णू दौलतपुत्र दिवटे वय:-38; पत्ता:-, -, -, 4, अंजली पार्क सोमा., गोरक्ष नगर, विदर्भ रोड, नाशिक, Akrale, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-422004 पॅन नं:-AJLPD3120G

United Online
 / Other Tax
 ASSESSMENT YEAR 2014-15
 / Other Tax
 on Tax
 nt Tax
 iders
 India
 EAL
 essional
 797
 Challan No. 90144
 ARE BRANCH
 ATA-700001

- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल किंवा
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
- (11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
- (14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-
 मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

Clear
 सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
 नाशिक-५

SELF ATTESTED

व्याज लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 ACNPP7246G
 नाम / NAME
 PRAVIN BHALCHANDRA PAVAR
 पिता या नाम / FATHER'S NAME
 BHALCHANDRA GOPAL PAVAR
 जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
 17-08-1964
 हस्ताक्षर / SIGNATURE
 आयकर अधिकारी

ADVOCATE
 Bar Council of Maharashtra & Goa
 HIGH COURT, BOMBAY
 Name : GANDHI RAJENDRA HARAKCHAND
 Residence : NASHIK, Dist. NASHIK
 Roll No. : MAH/1357/1989
 Enrolled On : 25-08-1989
 Date Of Birth : 04-12-1963
 33580 B0000037570
 CHAIRMAN

दस्त गोपवारा भाग-1

नसन5

दस्त क्रमांक: 643/2016

नसन5 /643/2016

मोबदला: रु. 70,00,000/-

मोबदला: रु. 70,00,000/-

नुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दस्त नसन5 यांचे कार्यालयात
क्र. 643 वर दि.30-01-2016
वेळी 3:11 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:822

पावती दिनांक: 30/01/2016

सादरकरणाराचे नाव: श्री. दिपक दौलतराव दिवटे

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 340.00
पृष्ठांची संख्या: 17	

एकुण: 440.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह-बुध्दत्त निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

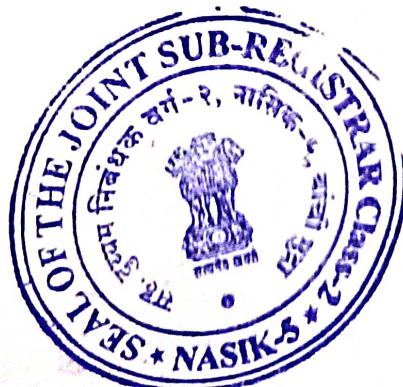
सह-बुध्दत्त निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

दस्ताचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट

नुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 30 / 01 / 2016 03 : 12 : 22 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 30 / 01 / 2016 03 : 14 : 17 PM ची वेळ: (फी)





पावती

Original/Duplicate

Wednesday, March 11, 2015

नोंदणी क्र. :39म

10:49 AM

Regn.:39M

पावती क्र.: 2475 दिनांक: 11/03/2015

गावाचे नाव: नाशिक शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन5-1829-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्री करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. दिपक दीलतराव दिवटे

नोंदणी फी ₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी ₹. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

एकूण: ₹. 30520.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-2 व सीडी अंदाजे 10:57 AM हा वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 5

बाजार मूल्य: ₹.7000000/-

मोबदला: ₹.7000000/-

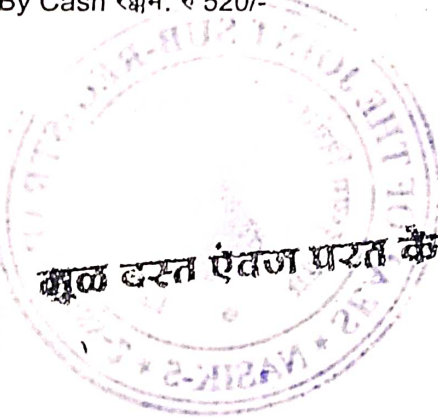
भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 420000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006304485201415E दिनांक: 11/03/2015

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 520/-



मूळ दस्त एवज परत कराय

लायकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

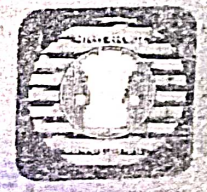
DEEPAK DIVATE

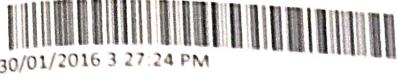
D P DIVATE

01/06/1977

Permanent Account Number

AJLPD3120G





30/01/2016 3 27:24 PM

दस्तावेज गोपचारा भाग-2

REGISTRATION
दस्तावेज क्रमांक-643/2016

दस्तावेज क्रमांक-नसन5/643/2016
दस्तावेजाचा प्रकार-डीड ऑफ अपार्टमेंट

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:श्री. दिपक दौलतराव दिवटे
पत्ता:-, - , - , 4, अंजनी पार्क सोसा., गोरक्ष नगर,
दिंडोरी रोड, नाशिक., पंचवटी, MAHARASHTRA,
NASHIK, Non-Government.
पॅन नंबर:AJLPD3120G

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार
वय :-39
स्वाक्षरी-

[Handwritten signature]

छयाचित्र

अंगठ्याचा छपा



2 नाव:श्री. प्रविण भालचंद्र पवार
पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-,
ब्लॉक नं:-, रोड नं: 11, गोखले पार्क, धारपुरे घाट,
अशोक स्तंभ. नाशिक., महाराष्ट्र, णास.ई.क.
पॅन नंबर:ACNPP7246G

लिहून देणार
वय :-50
स्वाक्षरी-

[Handwritten signature]



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित डीड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त ऐवज करून दित्याचे कब्ज करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 01 / 2016 03 : 15 : 22 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात व त्याची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:अॅड. राजेंद्र एच. गांधी
वय:50
पत्ता:एम. जी. रोड, नाशिक.
पिन कोड:422001

छयाचित्र

अंगठ्याचा छपा



स्वाक्षरी

[Handwritten signature]

शिक्का क्र.4 ची वेळ:30 / 01 / 2016 03 : 16 : 24 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:30 / 01 / 2016 03 : 16 : 37 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-५.

643 / 2016

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की,

या दस्तावेजाचे १६ पाने आहेत.

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक

६०३ वर नोंदला.

दिनांक ३० मार्च २०१६

[Handwritten signature]
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५



STATE BANK OF INDIA
RETAIL ASSETS CENTRALISED PROCESSING
CENTER
PATEL PLAZA, N.D. PATEL ROAD
DIST- NASIK, MAHARASHTRA- 422001
L/L- 0253-2223001 TO 3026
EMAIL ID-sbi.10518@sbi.co.in

NOTICE PRIOR TO TAKE OVER

WITHOUT PREJUDICE
REGD.A.D. / UPC/HAND DELIVERY

To,

Date: 07-09-2021

Mr. Deepak Daulatrao Divate

Flat 3, 2nd Floor, Suruchi Apartment, Final Plot No. 435,
Plot No. 9, S. No. 703/1/16/10, Behind Krushna Hotel,
Near Rushiraj Residency, & Nirmala Convent School,
Gangapur Road, Nahsik - 422005
Mob. 9623448382, 9552568382

Dear Sir/ Madam,

Sub : NOTICE TO TAKE POSSESSION OF THE SECURED ASSETS
A/C No. – 35909405338 (Housing), 35909448758 (Suraksha), 38355927268 (Home
Topup) 37748459290 (KCC) & 37953035469 (SBF eDFS – M/s Divate Auto)

Please refer to our Demand Notice dated 18/06/2021 issued to you by the Bank under Section 13 (2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 calling upon you to discharge in full a sum of Rs. **1,02,78,844/- + Interest (Rupees One Crore Two Lakhs Seventy Eight Thousand Eight Hundred Forty Four only)** as on 18/06/2021 together with interest thereon at contractual rate (s) and incidental expenses, costs, charges incurred / to be incurred, within 60 days from the date of receipt of the said notices. In spite of the Demand Notice issued by the Bank as aforesaid, you have failed and neglected to discharge your liability within 60 days' notice period or even thereafter till date. As such, the Bank has no option but to take further action by way of enforcement of securities by taking possession and selling the securities for realizing the Bank's dues as contemplated under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Accordingly, we do hereby inform you that the Authorized Officer of the Bank shall, with the assistance of the representatives of the Bank and its Agency, take or cause taking possession of the following secured asset (s) more particularly described in Bank's Demand Notice dated 18/06/2021, any time on or after the date and time indicated below,

Secured Asset

Date
14/09/2021

Time
11:00 AM Onwards

Flat 3, 2nd Floor, Suruchi Apartment,
Final Plot No. 435, Plot No. 9,
S. No. 703/1/16/10, Behind Krushna Hotel,
Near Rushiraj Residency, & Nirmala Convent School,
Gangapur Road, Nahsik - 422005



ANNEXURE I

FOLLOW UP/VISIT/ INSPECTION REPORT

Branch CODE	4453	Branch name	DEEPAK DAULATRAO DIVATE	
Name of the borrower	DEEPAK DAULATRAO DIVATE			
Account Number	42345955139			
Address	flat no 3, Suruchi apartment Pramod Nagar, Akashwani Tower Gangapur Road, Nasik 422005			
Geo Address	20.018984,73.759629			
Activity	Had Tractor showroom now closed			
IRAC Status	03			
Date of sanction	12:00:00 AM			
Position of Accounts	limit	DP	O/S	
	5397187	5320486	5471686	
Date of Visit	12:00:00 AM			
OBSERVATIONS:	Met spouse of the borrower. Contacted Mr Diwate on phone, he promised to pay one EMI today ie on 30.07.2024			
Manager (SAR)	Chief Manager (Maintenance)	Date: 12:00:00 AM		
Noted:	Continue regular follow up till regularization of A/c			
Asst. General Manager	Date:			

File NO. HSP 1273

3-E

every columns/
in addition to

ivate

वी
या
ज,
शेष
नामा

...६...

Index-2(सूची - २)



11/03/2015

मूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. नाशिक
रज. क्रमांक : 1829/2015
नोंदणी :
Regn:63m

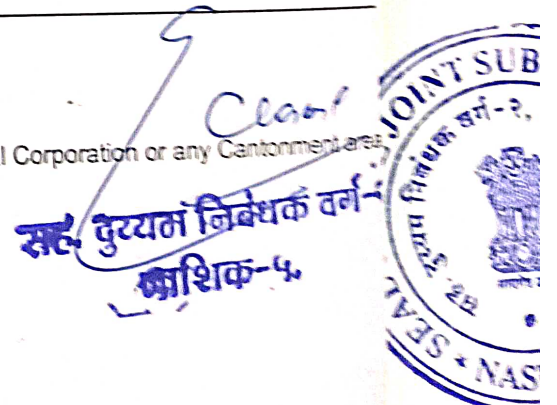
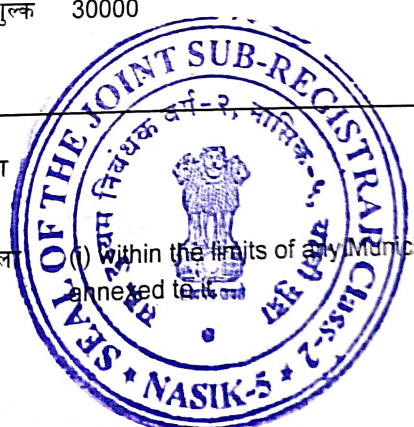
गावाचे नाव : 1) नाशिक शहर

(1) विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2) मोबदला	7000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7000000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा.इतर वर्गाने : इतर नाहितो नोंद नाशिक म. नि. नाशिक या गावचे शिवारातील स.नं. 703/1/16/10 पैकी प्लॉट नंबर 9 बांसी क्षेत्र 451.50 चौ. मी. यांसी फाईनल प्लॉट नंबर 435 यावरील मुरूची अराटेनेट मधील दुय्ये मजकूरवरील प्लॉट नंबर 3, यांसी बांधीव क्षेत्र 139.59 चौ.मी. व अलाटिड बुल्या पाकिमाचे क्षेत्र 9.29 चौ.मी. ((Survey Number : 703/1/16/10 ; Final Plot Number : 435 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 139.59 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. प्रविण भालचंद्र पवार वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं. -, नाशिक नं. -, इनामतीचे नं. -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. 11. गोखले पार्क, चारपुरे घाट, असोक नॅम. नाशिक. महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-ACNPP7246G
(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. दिपक दौलतराव दिवटे वय:-38; पत्ता:-, -, -, 4, अंबली पार्क सोना, गोरक्ष नगर, दिंडोरी रोड, नाशिक. , Akrale, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-422004 पॅन नं:-AJLPD3120G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	10/03/2015
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/03/2015
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1829/2015
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	420000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



Office No	58
Department	
Type of Payment	
Office Name	
Location	
Year	2
1030046401	58
Total	
Payment De	
Cheque/CC	
Name of B	
Name of S	
Mobile No	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-



(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area, annexed to it.

मह दु नि. नाशिक
29/2015



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH006304785201415E	BARCODE			Date	10/03/2015-16 47:27	Form ID	25 2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment			TAX ID (If Any)				
	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha			PAN No. (If Applicable)				
Office Name	NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name		Deepak Daulatrao Divate		
Location	NASHIK			Flat/Block No.		S.No.703/1/12/10 Pl.No.9 FP.No.435		
Year	2014-2015 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		Suruchi Appt Flat No.3		
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp		420000.00		Area/Locality		Nashik		
				Town/City/District				
				PIN		4 2 2 0 1 3		
				Remarks (If Any)				
				PAN2--PN=Pravin Bhalchandra Pawar-C A=7000000				
				Amount In		Four Lakh Twenty Thousand Rupees Only		
Total		420000.00		Words				
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
BANK OF MAHARASHTRA			Bank CIN		REF No.		02300042015031063154 230518200	
Cheque-DD Details			Date		10/03/2015-16 48:28			
Cheque/DD No			Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Bank			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			
Name of Branch								
Mobile No. : Not Available								

नसपन-५
दस्तावेज क्र. (१०२९ / २०१५)
१-३२५

मह दु नि. नाशिक
५५१.५० चौ. मी.
खाल्यावरील फ्लॉट
क्र १२९ चौ. मी.
(:)

मह दु नि. नाशिक
५५१.५० चौ. मी.
खाल्यावरील फ्लॉट
क्र १२९ चौ. मी.
(:)

५५१.५० चौ. मी.
खाल्यावरील फ्लॉट
क्र १२९ चौ. मी.
(:)



मुल्यांकन विभाग क्रमांक : १.२.६ (रूपये ४९,२००/-प्रती चौरस मीटर)
मुल्यांकन किंमत रूपये : ७०,००,०००/-
खरेदी किंमत रूपये : ७०,००,०००/-
मुद्रांक शुल्क रूपये : ४,२०,०००/-

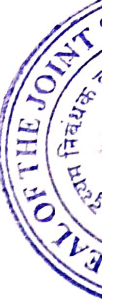
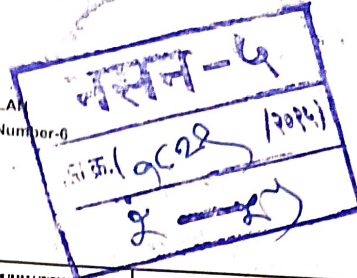
::: वांधीव भाग विक्रीचा करारनामा :::

वांधीव भाग विक्रीचा करारनामा आज तारीख ११ माहे मार्च सन
२०१५ रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी ...

...२..



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006304485201415E	BARCODE			Date	10/03/2015-16 42:05	Form ID	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Registration Fees			TAX ID (If Any)				
	Ordinary Collections IGR			PAN No. (If Applicable)				
Office Name	NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	Deepak Daulatrao Divale			
Location	NASHIK			Flat/Block No.	S.No.703/1/12/10 Pl.No.9 FP No.435			
Year	2014-2015 One Time			Promises/Building				
Account Head Details	Amount In Rs.			Road/Street	Suruchi Appt Flat No.3			
0030063301	Amount of Tax		30000.00	Area/Locality	Nashik			
				Town/City/District				
				PIN	4 2 2 0 1 3			
				Remarks (If Any)	PAN2--PN=Pravin Bhalchandra Pawar-C A=7000000			
				Amount In	Thirty Thousand Rupees Only			
Total	30000.00			Words				
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	REF No.	02300042015031063120 230517447		
Cheque/DD No				Date	10/03/2015-16:43:07			
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Mobile No. : Not Available

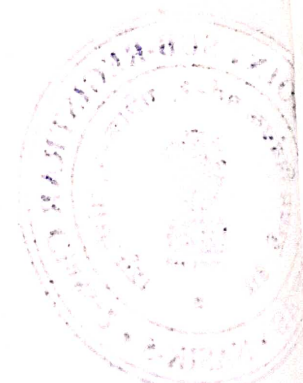
प्रतिज्ञा पत्र

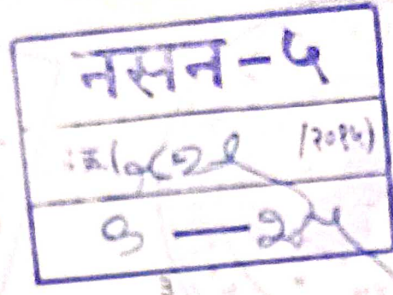
सदर दस्तावेज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांमधील सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

विष्णू देवारी

विष्णू देवारी

विष्णू देवारी





नाशिक दौलतराव दिवटे, | PAN No. AJLPD 3120 G |

उ. व. ३८, घंटा - व्यापार व शेती,

रा. ४, अंजनी पार्क सोसा., गोरक्ष नगर, टिंडोरी रोड, नाशिक.

लिहून घेणार

:: यांसी ::

श्री. प्रविण भालचंद्र पवार, (PAN No. ACNPP 7246 G)

उ. व. ५०, घंटा - व्यापार व शेती,

रा. ११, गोखले पार्क, घारपुरे घाट, अशोक स्तंभ, नाशिक.

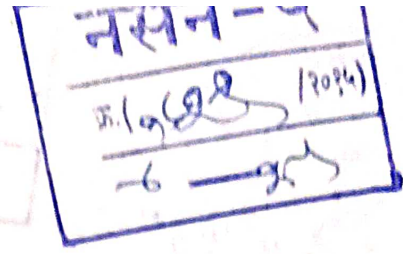
लिहून देणार

कारणे बांधीव भाग विक्रीचा करारनामा लिहून व नोंदवून देतो ऐसा जे की,-

१) ह्या करारमध्ये लिहून देणार यांचा उल्लेख मी तर लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही असा केलेला आहे. या दोन्ही संज्ञामध्ये त्या प्रत्येकाचे वंशवारस, असायनीज, एक्जिक्युटर्स, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स, लिगल रिप्रेजेंटेटिव्ह या सर्वांचा समावेश आहे.

या कराराचे परिशिष्ट १ मध्ये नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकत ही माझ्या स्वकष्टार्जित मालकीची व कब्जेवहिवाटीतील मिळकत असून ती मी डॉ. नितीन चिंतामण बोरसे यांचे कडून दिनांक २० / ०३ / २०१२ रोजी फरोक्त खरेदी घेतलेला असून सदरचे खरेदीखत मे. सह दुय्यम निबंधक सो. वर्ग २ नाशिक ४ यांचे कार्यालयात अ. क्र. ०२८३८ / २०१२ अन्वये नोंदविलेले असून सदर प्लॉट मिळकत आजमितीस माझे नावावर असून सदर प्लॉट मिळकतीचे ७ / १२ उताऱ्याला मालक सदरी माझे नावाची नोंद फेरफार नोंद नंबर ८३०२९ अन्वये झालेली आहे. सदर प्लॉट मिळकत विकसन करून त्यामधील फ्लॉटस् / डुप्लेक्स विकण्याचा संपुर्ण हक्क व अधिकार मला प्राप्त झालेला आहे. सबब हक्क व अधिकारान्वये सदर प्लॉट मिळकत विकसीत करून त्यावर बांधण्यात येत असलेल्या इमारतीतील परिशिष्ट २ मध्ये नमुद केलेली बांधीव प्लॉट मिळकत तुम्ही खरेदी घेण्याचे मान्य व कबुल केले वरून सदरचा करारनामा मी तुमचे लाभात लिहून व नोंदवून देत आहे.

२) सदर प्लॉट मिळकत बिनशेती झालेली असून सदरहु बिनशेती वापरावयाची परवानगी मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचे कडील हुकुम नंबर - आरबीडी / III / एलएनए / एसआर/ १९८ / १९८४, दिनांक ०८ / १० / १९८४ अन्वये मिळालेली आहे.



- ३) सदर प्लॉट मिळकतीचा ले आऊट प्लॅन हा नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे कडील पत्र क्रमांक - एलएनडी / टी एल / ३१, दिनांक १४ / ६ / १९८४ अन्वये टेन्टेटीव्हरीत्या मंजूर केलेला असून सदरचा ले आऊट प्लॅन हा नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे कडील पत्र क्रमांक - जा. नं. / एल.एन.डी. / अंतीम ले आऊट / १४० / २००२, दिनांक ३० / १० / १८५ अन्वये अंतीमरित्या मंजूर केलेला आहे.
- ४) परिशिष्ट १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर करावयाचे बांधकामाचा बिल्डिंग प्लॅन मी एकत्रितपणे तयार करून तो नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे कडील पत्र क्रमांक - एलएनडी / बीपी / अे १ / १२७ / ३९७०, दिनांक ०२ / ११ / २०१२ अन्वये अन्वये मंजूर करून पुर्णत्वाचा दाखला क्रमांक - जावक नंबर / नरवि / नाशिक पश्चिम / १६९९३ / ४३०१, दिनांक १० / ०३ / २०१५ अन्वये बांधकाम पुर्ण केलेले आहे.
- ५) परिशिष्ट १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या इमारतीतील बांधीव भाग विकत घेण्याची तुम्हांस इच्छा झाल्याने तुम्ही जो बांधीव भाग खरेदी घेण्याचा आहे त्यासंबंधी माझे बरोबर बोलणी होऊन तुम्ही माझे बरोबर व्यवहार ठरविला आहे. तुमचे व माझे दरम्यान शर्ती व अटी ठरविण्यात आल्या व त्या अटी व शर्ती मान्य व कबुल करून लिहून ठेवीत आहोत.
- ६) मी विकसीत करित असलेल्या प्लॉट मिळकतीचे वर्णन परिशिष्ट १ मध्ये दिलेले आहे. तुम्हांस जो बांधीव भाग घ्यावयाचा आहे त्याचे वर्णन परिशिष्ट २ मध्ये दिलेले आहे. इमारत ज्या प्रकारची बांधली जाणार आहे त्याबद्दलचे स्पेसिफिकेशन वापरणार आहोत ती तुम्ही मान्य व कबुल केलेली आहे. तसेच मला प्राप्त झालेल्या विकसनाच्या हक्क व अधिकाराबाबत तुम्ही खात्री करून घेतलेली आहे. त्याबाबत तुमची काहीएक तक्रार नाही.
- ७) परिशिष्ट १ मध्ये नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकती हया आजमितीस निर्वेध व बिनबोजाच्या असून त्यांचे टायटल स्वच्छ व निर्वेध आहे. त्यावर मी कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण केलेला नाही असे मी तुम्हाला खात्रीने सांगून तसे लिहून देत आहे.
- ८) प्रस्तुत कराराचा विषय असलेली मिळकत परिशिष्ट २ मध्ये नमुद केलेली आहे. या कराराप्रमाणे तुम्ही वर्तन केले तरच सदर जागेसंबंधी तुम्हांस हक्क व अधिकार प्राप्त होतील. अन्यथा प्रस्तुत करार झाल्यामुळे सदर मिळकती संबंधीत तुम्हांस मालकी हक्क व अधिकार प्राप्त झाले असे समजले जाणार नाही. ...५..



नसन-५
०१/१२/१०१५
१०-१२

राज
एफ-१५, ५
एन.जी.टी.

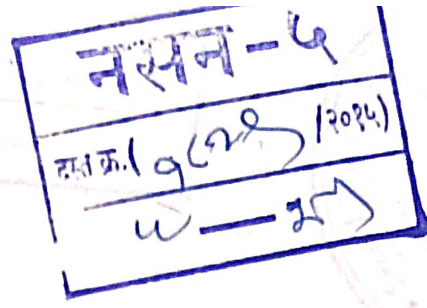
९) सदर इमारतीची व्यवस्था व स्वच्छता नीट रहावी या उद्देशाने सामाईक काही बाबी मी ठरविलेल्या आहेत व या कायद्याच्यात नमुद कायम दिलेल्या आहेत. सामान्य सामाईक खर्चाच्या बाबीमध्ये जो काही खर्च हिस्सेगारीने येत जाईल तो वार्षिक किंवा दरमहा सामान्य लागू होत असेल त्याप्रमाणे तुम्ही मला अथवा मी जी अपार्टमेंट स्थापन करेन त्यांना वेळवेळी दरमहा अगर वार्षिक देत जाण्याची आहे. तुम्ही एकूण इमारतीतील काही भाग विकत घेणार असल्याने तुम्ही स्वतःचुन इमारत उत्तम रहावी, तीचे नुकसान होऊ नये ह्या उद्देशाने काही गोष्टी कबुल केलेल्या आहेत. आणि प्रस्तुत करारामध्ये सुद्धा सदर शर्ती व अटी मान्य असल्याबाबतची राहणी केली आहे. मी तुमचे लागत प्रस्तुतचा कायम ज्या प्रकारे लिहून देत आहेत त्या प्रकारे अन्य बांधीव भाग विक्री करतेवेळी अन्य व्यवतीबरोबर कायमनाम करणार आहे.

२३

१०) मी तुम्हाला परिशिष्ट २ मध्ये वर्णन केलेल्या प्रमाणे बांधीव जागा खरेदी देण्याचे ठरविले आहे. मात्र अन्य बांधीव होणाऱ्या जागा, त्याचा एफ. एस. आय. पार्किंग एरिया, गच्ची, मार्जिनल रोड, यांचे सर्व हक्क माझेकडे ठेवलेले आहेत आणि त्या सर्व जागांची विल्हेवाट विक्री अगर बांधकाम मी माझे सोयीने करणार आहे, असे करताना तुम्हांस मिळणारे क्षेत्र कमी होईल अथवा नुकसान होईल असे बांधकाम मी करणार नाही. या करारामध्ये परिशिष्ट २ मध्ये वर्णन केलेल्या बांधीव मिळकतीची मालकी तुम्हांस दिलेली नाही अगर जागा तुमचे ताब्यात दिलेली नाही. ज्यावेळी तुम्ही या करारामध्ये अटी व शर्ती पूर्तता करून संपूर्ण स्वकम द्याल त्यावेळी तुम्हांस परिशिष्ट २ मधील बांधीव मिळकतीची मालकी हक्क प्राप्त होईल.

११) तुम्हांस परिशिष्ट २ मध्ये खरेदी द्यावयाचे बांधीव जागेस हक्क लागू न देता जागेचे क्षेत्र अनावश्यकरित्या कमी न करता मी माझा इमारतीचा प्लॅन बदलू शकतो व त्यास तुम्ही संमती दिली आहे.

१२) परिशिष्ट १ मधील बांधत असलेल्या इमारतीतील बांधीव भाग धारकांची मिळून को. ऑप. अॅक्ट १९६० मधील तरतुदीनुसार अपार्टमेंट स्थापन करावयाची या विषयी निर्णय घेण्याचा अधिकार माझा राहिल. तसेच सदर अपार्टमेंटचे बायलॉज, नियम व अटी तुमचेवर बंधनकारक राहतील. तसेच महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्टचे व सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या तरतुदीस अधिन राहून सदरचा करारनाम तुम्हांस लिहून देत आहे.



१३) परिशिष्ट २ मध्ये वर्णन केलेली जागा परिशिष्ट ३ मध्ये नमुद केलेल्या स्पेसिफिकेशन प्रमाणे बांधुन देण्याचे मी कबुल करित असुन परिशिष्ट २ मध्ये वर्णन केलेल्या बांधीव जागेचे बिल्टअप क्षेत्र १५०२.०० चौरस फुट म्हणजेच १३९.५९ चौरस मीटर असे प्रमाणभुत मानुन त्या जागेची उक्ती किंमत तुमचे व माझे दरम्यान रक्कम रुपये ७०,००,०००/- (अक्षरी रुपये सत्तर लाख) मात्र इतकी ठरविण्यात आलेली आहे. यामध्ये फक्त बांधीव जागेच्या व पार्किंगच्या किंमतीचा समावेश असुन त्याशिवाय या करारात नमुद केलेल्या व पुढे सरकारी आदेशानुसार ज्या काही ज्यादा बाबी मिळकतीच्या ठिकाणी कराव्या लागतील त्या खर्चाच्या रकमेचा समावेश नाही. त्या खर्चाच्या रकमा तुम्ही मला स्वतंत्रपणे द्यावयाच्या आहेत. परिशिष्ट २ यात ठरविलेल्या बांधीव भागाची एकुण किंमत पुढीलप्रमाणे अदा करावयाची आहे.

अ.नं. रक्कम रुपये

तपशिल

१. १०,००,०००/- सदर करारनाम्याच्या कलम २७ मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे मिळाले.

२. ६०,००,०००/- तुम्ही मला दिनांक १०/०४/२०१५ पावेतो द्यावयाचे आहे.

रूपये ७०,००,०००/- अक्षरी रूपये सत्तर लाख मात्र.

येणेप्रमाणे किंमतीचा भरणा उपरोक्त वेळी तुम्ही देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे व त्याप्रमाणे रक्कम देण्याची वेळ / तारीख ही प्रस्तुत करारनाम्याची महत्वाची शर्त आहे असे समजले जाईल व त्याप्रमाणे नियुक्त वेळेला रक्कम दिली तरच प्रस्तुतचा करारनामा अंमलात राहील.

१४) वर नमुद केलेल्या किंमतीमध्ये फक्त परिशिष्ट २ मध्ये वर्णन केलेली बांधीव जागा मी तुम्हांस विक्री करावयाची आहे असे ठरलेले आहे. ह्या किंमतीमध्ये खालील प्रमाणे गोष्टींचा समावेश नाही व त्या रकमा तुम्ही मला ज्यावेळी मागणी होईल त्यावेळी ताबडतोब द्यावयाच्या आहेत. त्याबाबत तपशिल असा की,

- अ. इलेक्ट्रीक मीटर व डिपॉझीट व इलेक्ट्रीक कनेक्शन खर्च.
- ब. इमारतीसाठी ट्रान्सफॉर्मर बसवावा लागल्यास त्याचा खर्च.
- क. वॉटर मीटर बसविणेकामी येणारा खर्च.
- ड. अपार्टमेंट स्थापणेसाठी येणारा खर्च.

नसिन-५
क. (१८२९ / २०१५)
७-२५

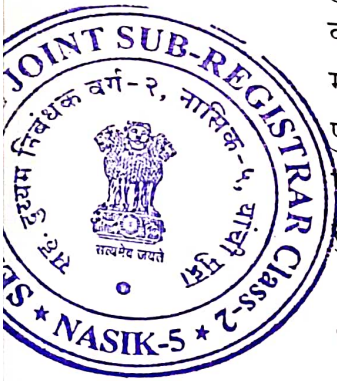
इ. फक्त परिशिष्ट २ मध्ये वर्णन केलेली जागा तुम्हाला खरेदी दिली जाईल तेव्हा त्यातील सामाईक खर्च तसे स्टॅम्प, लिहिणावळ, नोंदणी फी व त्या अनुषंगीक येणारा खर्च किंवा शासनाने किंवा नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी अन्य कोणत्याही कराची मागणी केली तर त्या कामी येणारा खर्च त्यातील सामाईक हिश्याची रक्कम तुम्ही अलहिदा करण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे.

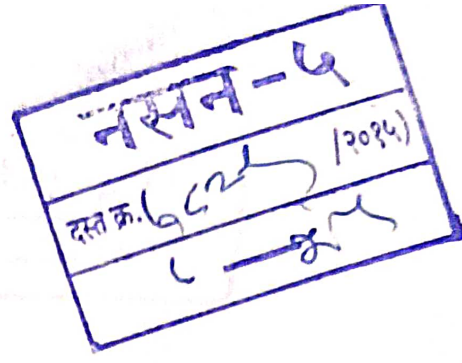
फ. सदर बांधीव जागेवरील सेवा कर, सेल्स टॅक्स व वॉट टॅक्स हा तुम्ही मला वेगळा द्यावयाचा आहे.

१५) तुमचेकडून प्रस्तुत कराराचा कोणत्याही प्रकारे भंग झाल्यास तुम्ही कराराचे ज्या अटी व शर्तीचा भंग केला असेल ती शर्त नमुद करून ती शर्त भंगाची जाणीव मी तुम्हांस लेखी रजि. पोस्टाने / पोस्टाचा दाखला घेवून / रेकॉर्ड डिलेव्हरी पाठवेन. सदरचे पत्र तुम्हांस या करारात नमुद केलेल्या पत्यावे पाठविले म्हणजे ते तुम्हांस मिळाले असे समजले जाईल. त्याप्रमाणे पत्र पाठवून ठराविक वेळेमध्ये तुम्ही शर्तभंग दुर करावा असे मी तुम्हांस कळवेन. मात्र यदाकदाचीत त्या मुदतीत तुम्ही पुढील कारवाई पत्राप्रमाणे केली नाही तर तुमचेकडून घेतलेली व मिळालेली रक्कम या मधुन झालेला खर्च वजा जाता तुम्हांस द्यावयाची रक्कम व्याज विरहित व बांधकाम पुर्ण झाल्यावर परत करण्यात येईल. याप्रमाणे रक्कम परत करताना तुमचा परिशिष्ट २ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीशी कोणताही संबध राहणार नाही त्याचप्रमाणे त्यावेळी तुम्हांस दिलेली सर्व कागदपत्रे तुम्ही मला परत करावयाची आहेत.

१६) इमारत बांधकाम करताना आणि बांधीव भाग ताब्यात देताना जो एफ. एस. आय. बांधकामासाठी शिल्लक असेल अथवा विक्री केलेला असेल तो सर्व भाग माझे मालकीचा राहिल. तसेच त्या बांधकामाची पाहिजे तशी विल्हेवाट, विक्री करणेचा तसेच शिल्लक एफ. एस. आय. वापरण्याचा माझा हक्क कायम आहे व त्यासाठी जे बांधकाम मी जागेचे ठिकाणी, मिळकतीचे ठिकाणी करेन त्याबाबत तुमची काहीएक तक्रार राहणार नाही.

१७) तुमचेकडून मला जी जी रक्कम ठरल्याप्रमाणे घेणे असेल परंतु ती रक्कम तुम्ही ठरलेल्या वेळी दिलेली नसेल ती रक्कम मी घेण्याचे ठरविल्यास ती रक्कम तुम्ही मला द. सा. द. शे. २१ टक्के व्याज दराने द्यावयाची आहे. परंतु याप्रमाणे रक्कम व्याजसह स्विकारलीच पाहिजे असे बंधन माझेवर राहणार नाही. व्याजासह थकलेली रक्कम घ्यायची किंवा नाही हा माझ्या मर्जीचा प्रश्न आहे.





१८) परिशिष्ट २ मध्ये नमुद केलेल्या बांधीव जागेचा कब्जा हा मी तुम्हांस तुमचे कडून संपुर्ण भरणा पावल्यानंतर देण्याचे कबुल करित आहे.

१९) बांधीव जागेचा तुमचे ताब्यात दिल्यानंतर तुम्ही त्या जागेचा उपयोग सुज्ञ माणसाप्रमाणे करावयाचा आहे व त्याबद्दल तुम्ही असे कबुल करित आहात की,-

१. जागा उत्तम स्थितीमध्ये तुमचे पदर खर्चाने ठेवावयाची तसेच जागेमध्ये तुम्ही काणत्याही प्रकारे बदल परस्पर करावयाचे नाहीत अथवा तुम्ही असेही बदल करावयाचे नाहीत की, ज्यायोगे महानगरपालिकेकडून आमचे विरुद्ध काही कारवाई केली जाईल.

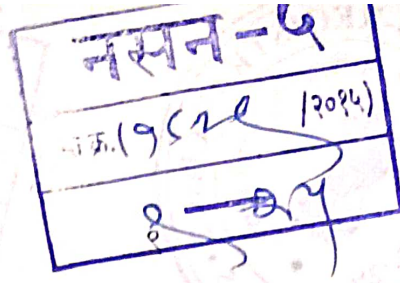
२. सदर जागेमध्ये कोणत्याही प्रकारच्या स्फोटक वस्तु अथवा जिवीतास हानिकारक वस्तु तुम्ही साठवावयाच्या नाहीत. तसेच तुम्ही जागेचा वापर केल्यामुळे कोणत्याही जागेचा अथवा इमारतीचे नुकसान झाल्यास ते नुकसान भरून देण्याची जबाबदारी तुमचेवर राहिल.

३. सदर बांधीव जागा संबधीत मागणी होताच सात दिवसाचे आत तुमचेकडून ज्या ज्या रकमा इमारतीसाठी मागितल्या जातील अथवा ज्या रकमा अनामत म्हणून संबधीत संस्थेमध्ये भराव्या लागतील त्या रकमा तुम्ही ताबडतोब द्यावयाच्या आहेत. ज्या कारणासाठी सदरहु रकमेची मागणी तुमच्याकडे केली असेल त्या कारणाकरीता तुम्ही रक्कम दिली नाही तर ती सुविधा उपभोगण्याचा तुम्हांस अधिकार राहणार नाही.

४. परिशिष्ट २ यांत वर्णन केलेली बांधीव जागा तुम्ही फक्त निवासी कारणासाठी वापरावयाची आहे. कुठल्याही व्यवसायासाठी तुम्ही जागेचा वापर करणेचा नाही.

५. या कराराप्रमाणे देय होणारी रक्कम तुम्ही मला पुर्णपणे दिल्याखेरीज तसेच माझे परवानगीशिवाय जागा भाड्याने, पोटभाड्याने अथवा अन्यप्रकारे तुम्हांस वर्ग करण्याचा अधिकार नाही.

६. संस्थेचे होणारे नियम, पोटनियम तसेच स्थानिक संस्था अथवा सरकारने घालून दिलेले नियम व पोटनियमाचे पुर्णपणे पालन तुम्ही कराल असे आश्वासन तुम्ही दिले आहे. तसेच अपार्टमेंट स्थापन होताना केले जाणारे नियम, पोटनियम यांचे पालन करण्याचे आश्वासन तुम्ही मला दिले आहे.



तुम्हांस खरेदी घावयाचे फ्लॅटला येणारे स्वतंत्र बाल्कनी / टॅरेस मध्ये तुम्ही कच्चे अथवा पक्के बांधकाम करुन बाल्कनी / टॅरेस बंद करुन घ्यावयाचे नाही अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे बांधकाम जसे बाथरूम, संडास अशा स्वरूपाचे बांधकाम करावयाचे नाही. तसेच तुम्हांस देण्यात येणाऱ्या फ्लॅट लगत जी ओपनस्पेस, बाल्कनी / टॅरेस देण्यात येणार आहे ती तुम्ही छत करुन व त्याचे भिंत बांधकाम वाढवुन त्याचे रूपांतर खोली मध्ये तुम्हाला करता येणार नाही.

८. सदर बांधीव मिळकतीचा वापर तुम्ही योग्य रितीने व योग्य त्या कारणासाठी करावयाचा आहे. जेणे करुन इमारतीमधील इतर बांधीव भाग खरेदीदारांना कोणत्याही प्रकारचा उपद्रव, पिडा, त्रास, अशांतता होणार नाही अशाप्रकारे करावयाचा आहे.

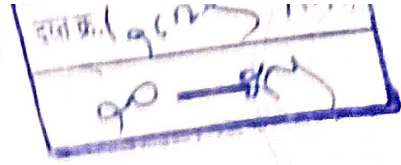
९. तुमचे जागेतील केर, कचरा, जीने व इमारतीभोवती असलेल्या मोकळ्या जागेवर टाकायचा नाही अथवा जागेमध्ये कोणत्याही रितीने बाधा येईल अथवा उपद्रव होईल असे वर्तन करावयाचे नाही.

१०. तुम्हाला दिली जाणारी बांधीव जागा अथवा त्याचे भाग तुम्ही कोणत्याही प्रकारे नष्ट करावयाचे नाही. जेणेकरुन त्याची जाडी कमी करण्याची अथवा त्यामध्ये बदल करावयाचे नाही. तसेच इमारतीचे अथवा जागेचे इनेज, पाईप, पाण्याचे पाईप, छज्जे, स्लॅब, बिम्स, कॉलम्स, इत्यादीला कुठल्याही प्रकारे नुकसान करावयाचे नाही. उलटपक्षी या सर्व गोष्टी उत्तम स्थितीत राहतील याची काळजी तुम्ही घ्यावयाची आहे. सदर गोष्टीमध्ये बदल करुन नुकसान होईल अशारितीने तुम्ही कामे करावयाची नाही. सदर इमारतीचे इलिव्हेशनमध्ये बदल होईल असे कोणतेही कृत्य तुम्ही करावयाचे नाही.

११. फ्लॅटचा कब्जा घेतलेपासुन तुमचे बांधीव जागेबाबतचे येणारे सर्व टॅक्सेस, सामाईक व स्वतंत्र खर्च ते तुम्ही तुमचे भरावयाचे / करावयाचे आहेत.

वरील प्रमाणे अटी व शर्ती तुम्ही मान्य व कबुल केलेल्या आहेत. तसेच तुम्ही वरील शर्ती स्वतःकरीता व अन्य व्यक्तीचे फायद्यासाठी कबुल केलेले आहे.

२०) तुम्ही परिशिष्ट २ मध्ये नमुद केलेल्या बांधीव भागाचा बांधकामाचा दर्जा व प्रत (क्वालिटी), टायटल, क्षेत्राचे मोज माप करुन तुम्ही पूर्णपणे खात्री करुन घेतलेले असुन त्याबाबत तुमची काहीएक तक्रार राहिलेली नाही. तसेच परिशिष्ट २ मध्ये नमुद केलेल्या बांधीव भागाचे नुकसान तुमचे गैरवापरामुळे झाले असल्यास अथवा इतरांच्या जागेला नुकसान पोहोचले असल्यास त्यामुळे इमारतीचे काही नुकसान झाले असल्यास ते नुकसान दुर करुन देण्याची जबाबदारी माझेवर राहणार नाही. तसेच नियमित वापरामुळे जागेचे जे काही नुकसान होऊ शकेल / शकते (रिझिनेबल वेअर अँड टेअर) ते दुरुस्त करुन देण्याची जबाबदारी माझेवर राहणार

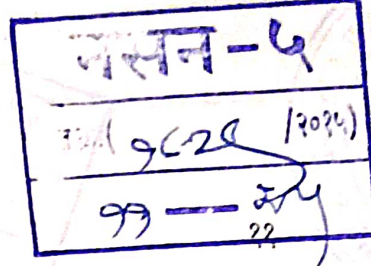


२१) मी तुम्हांस जागेचा कब्जा दिल्यानंतर सदर जागेत काही चुटी आढळल्यास त्याबाबत तुम्ही माझेकडे ३ महिन्यांपर्यंत तक्रार करण्याचा अधिकार तुम्हाला राहिल. त्यानंतर सदरच्या चुटी तुमच्या स्वखर्चात पूर्ण करावयाच्या आहेत. त्याचेशी माझा काहीएक संबंध राहणार नाही.

२२) जागेचे बांधकाम पूर्ण होऊन जागा तयार आहे असे वर नमुद केलेल्या पत्रावर कळविताच तुम्ही मला त्यावेळी देय असलेल्या संपूर्ण रक्कम घ्यावयाच्या आहेत. अन्यथा या करारातील वर नमुद केलेल्या अटी व शर्तीस पात्र राहून सदरचा करारनामा रद्द होईल याची तुम्हाला कल्पना दिलेली आहे. तसेच जागा बांधून तयार होताच सदर जागेवरील कर, बिजलीची कर, उपाकर व त्या अनुशंगिक करावयाच्या भरणा तुम्ही संबंधीत संस्थेला भरावयाच्या आहेत. त्याची जबाबदारी माझेवर राहणार नाही. मात्र यदावकाशित मी तुमचे करीता टॅक्स भरले तर ते नियुक्त दराने व्याजासह तुमचे कडून वसूल करण्याचा हक्क मला राहिल व तसे तुमचे व माझे दरम्यान स्पष्टपणे ठरलेले आहे.

२३) मी जी अपार्टमेंट स्थापन करेन त्या संस्थेचे सभासद होण्याचे तुम्ही मान्य व कबुल केलेले आहे. तसेच त्याप्रमाणे सभासद होण्याकरीता हरेक प्रकारे कामदापत्रावर, प्रतिज्ञापत्रावर, दस्तऐवजावर सहा करून देण्याचे तुम्ही नाकारल्यास परतुत करार रद्द करण्याचा अधिकार मी राखून ठेवलेला आहे. तसेच उपरोक्त संस्थेचे सभासद होताना संस्था नोंदणीसाठी व अन्य जो काही खर्च होईल त्यामध्ये तुम्ही हिस्सेदारी प्रमाणे खर्च करावयाचा आहे. याप्रमाणे अपार्टमेंट स्थापन होईल त्यावेळी ज्या काही जागा विकल्या गेल्या नसतील त्याचा हक्क व अधिकार तसेच बांधकामासाठी जो काही एफ. एस. आय. शिल्लक राहिला असेल त्याचा हक्क, तसेच मन्ची व गोवळी जागेचा हक्क या करारात लिहिल्याप्रमाणे माझा राहिल. या प्रमाणे निर्माण होणाऱ्या संस्थेचे नियम व पोटनियम तुमचे वर बंधनकारक राहतील.

२४) वरील प्रमाणे जरी संस्था अगोदर नोंदण्यात आली असली तरी तुम्ही असे कबुल केले की, परीशिष्ट १ मधील मिळकतीचे खरेदीखत ज्यावेळी इमारतीचे संपूर्ण बांधकाम होईल व ज्यावेळी संपूर्ण जागेची विक्री होईल व आमची पूर्ण रक्कम आम्हाला मिळेल त्यावेळी करून देऊ ह्या गोष्टीस तुमची काहीएक हरकत नाही. मात्र तुमचे व माझे दरम्यान ठरले आहे की, जर मिळकतीचा कब्जा तुम्हांस वरील प्रमाणे खरेदीखत होण्यापूर्वी तुम्हांस घ्यावयाचा असेल तर तुम्ही वैयक्तीकरीत्या बांधीव भागाचे खरेदीखत प्रस्तुत करारातील शर्ती व अटी नुसार खरेदीखतासाठी संपूर्ण खर्च करून ते खरेदीखत करून घ्यावे. मात्र कुठल्याही परिस्थितीत तुम्हांस स्थापन होणाऱ्या संस्थेचे सभासद व्हावेच लागेल ही आपल्या उभयतांमधील महत्वाची शर्त आहे व हे तुम्हांस मान्य व कबुल आहे.



२५) मी तुमचे कडुन खालीलप्रमाणे रक्कमेची मागणी होताच तुम्ही सात दिवसांचे आंत रक्कम आमचेकडे जमा करावयाची आहे.

रक्कम रूपये

तपशिल

२५१/-

सोसायटी प्रवेश फी.

३,५००/-

सोसायटी / अपार्टमेंट / कंपनी / असोसिएशन नोंदणीसाठी होणारा खर्च हिस्सेदारीने येणारी रक्कम प्रवेश फी व शेअर्स.

रूपये ३,७५१ /- अक्षरी रूपये तीन हजार सातशे एककवत्र मात्र.

याशिवाय सामाईक खरेदीसाठी होणारा व लागणारा खर्च जो लागेल तो तसेच मिळकतीचे टॅक्सेस भरण्यासाठी जी अंदाजे रक्कम लागेल ती तुम्ही मला द्यावयाचे आहे.

याशिवाय मला ज्या रक्कमा भराव्या लागतील व कामे करावी लागतील त्या रक्कमा तुम्ही भरून देण्याचे मान्य व कबुल करित आहात. तसेच उपरोक्त रक्कमेची मागणी होताच ती रक्कम तुम्ही घ्यावयाच्या आहेत ही ह्या कराराची महत्वाची शर्त असुन त्याप्रमाणे रक्कम दिली तरच सदरचा करार पुढे चालु राहील.

सदर खर्चाच्या रक्कमा सर्वसाधारणपणे नमुद केलेल्या आहेत. सदरहु रक्कमा बदल कव्जा घेते वेळी तक्रार करता येणार नाही अगर हिशोब मागता येणार नाही. फक्त पुर्तता झाली नसेल तर त्याबाबत विचारणा करून ती पुर्तता करून मागता येईल.

२६) सदर इमारतीचे नांव " सुरूची अपार्टमेंट " असे ठेवलेले असुन त्याबाबत तुमची काहीएक तक्रार नाही.

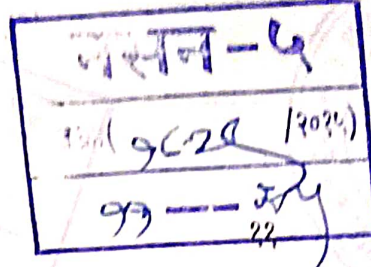
२७) सदर बांधीव जागेची एकुण किंमत रक्कम रूपये ७०,००,०००/- (अक्षरी रूपये सत्तर लाख) मात्र पैकी सदरचे करारनाम्यापावेतो तुम्ही मला रक्कम रूपये १०,००,०००/- (अक्षरी रूपये लाख हजार) मात्र खालील भरणा तपशिलाप्रमाणे दिलेली असुन सदरचा भरणा पावला. भरण्याबाबत माझी काहीएक तक्रार राहिलेली नाही.

भरणा तपशिल

अ.नं. रक्कम रूपये

तपशिल

१. ५,००,०००/- दिनांक २७ / ०८ / २०१४ रोजी आस्टीजीएस व्दारे मिळाले.



२५) मी तुमचे कडून खालीलप्रमाणे रक्कमेची मागणी होताच तुम्ही सात दिवसांचे आंत रक्कम आमचेकडे जमा करावयाची आहे.

रक्कम रूपये	तपशिल
२५१/-	सोसायटी प्रवेश फी.
३,५००/-	सोसायटी / अपार्टमेंट / कंपनी / असोसिएशन नोंदणीसाठी होणारा खर्च हिस्सेगशीने येणारी रक्कम प्रवेश फी व शंअर्स.

रूपये ३,७५१ /- अक्षरी रूपये तीन हजार सातशे एवकवन्न मात्र.

याशिवाय सामाईक खरेदीसाठी होणारा व लागणारा खर्च जो लागेल तो तसेच मिळकतीचे टॅक्सस भरण्यासाठी जी अंदाजे रक्कम लागेल ती तुम्ही मला द्यावयाचे आहे.

याशिवाय मला ज्या रक्कमा भराव्या लागतील व कामे करावी लागतील त्या रक्कमा तुम्ही भरून देण्याचे मान्य व कबुल करित आहात. तसेच उपरोक्त रक्कमेची मागणी होताच ती रक्कम तुम्ही घ्यावयाच्या आहेत ही ह्या कराराची महत्वाची शर्त असुन त्याप्रमाणे रक्कम दिली तरच सदरचा करार पुढे चालू राहील.

सदर खर्चाच्या रक्कमा सर्वसाधारणपणे नमुद केलेल्या आहेत. सदरहु रक्कमा बदल कव्जा घेते वेळी तक्रार करता येणार नाही अगर हिशोब मागता येणार नाही. फक्त पुर्तता झाली नसेल तर त्याबाबत विचारणा करून ती पुर्तता करून मागता येईल.

२६) सदर इमारतीचे नांव " सुरूची अपार्टमेंट " असे ठेवलेले असुन त्याबाबत तुमची काहीएक तक्रार नाही.

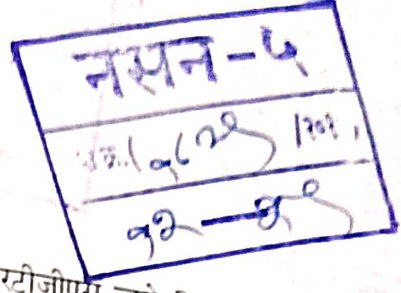
२७) सदर बांधीव जागेची एकुण किंमत रक्कम रूपये ७०,००,०००/- (अक्षरी रूपये सत्तर लाख) मात्र पैकी सदरचे करारनाम्यापावेतो तुम्ही मला रक्कम रूपये १०,००,०००/- (अक्षरी रूपये लाख हजार) मात्र खालील भरणा तपशिलाप्रमाणे दिलेली असुन सदरचा भरणा पावला. भरण्याबाबत माझी काहीएक तक्रार राहीलेली नाही.

भरणा तपशिल

अ.नं. रक्कम रूपये

तपशिल

१. ५,००,०००/- दिनांक २७ / ०८ / २०१४ रोजी आरटीजीएस द्वारे मिळाले.



२. ४,३०,०००/- दिनांक ११ / ०३ / २०१५ रोजी आरटीजीएस द्वारे मिळाले.
६. ७०,०००/- लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचे करीता टि.डी.एस.
भरणे कामी दिनांक १० / ०३ / २०१५ रोजी भरणे केला.
- रूपये १०,००,०००/- अक्षरी रूपये दहा लाख मात्र.

येणेप्रमाणे करारनाम्याचा भरणे रक्कम रूपये १०,००,०००/- (अक्षरी रूपये दहा लाख) मात्रचा मला तुमचे कडुन पावलेला असून भरण्याबाबत माझी काहीएक तक्रार राहिलेली नाही.

२८) तुमचे व माझे दरम्यान असे ठरले आहे की,

अ. वर नमुद केलेला बिल्टअप एरीया उभयतांत निश्चित करण्यात आलेला आहे व तो तुम्हाला मान्य व कबुल आहे त्याबाबत तुमची काहीएक तक्रार राहिलेली नाही.

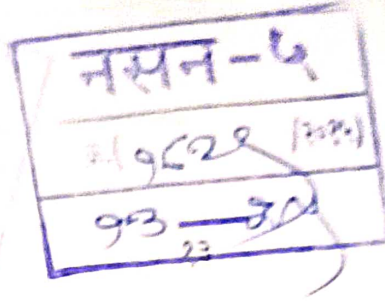
ब. सदरहु बिल्डींग मधील जागा पार्किंग साठी सोडण्यात आलेली आहे ती अॅलॉट करण्याचे हक्क मी माझे कडे राखुन ठेवलेले आहे.

ब. सदरहु बिल्डींग मधील जिना, टेरेस वाण्याचा हक्क व अधिकार तुम्हाला आहे व राहिल. परंतु इमारतीच्या आजुबाजुच्या मोकळ्या जागेवर तुमचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार राहणार नाही. त्यावर माझा हक्क व अधिकार राहिल ही बाब तुम्ही मान्य व कबुल केलेली आहे.

क. तुम्हांस उपरोक्त बांधीव भाग खरेदी करण्यासाठी कोणत्याही संस्थेकडुन अगर बँकेकडुन कर्ज घ्यावयाचे असल्यास तुम्हाला तुमचे जागे बाबत कर्ज घेता येईल. त्यासाठी लागणारे आवश्यक ती सर्व कागदपत्रे मी तुम्हाला देण्याचे मान्य व कबुल करीत आहे. तसेच कर्जासाठी लागणारा खर्च तुम्ही करावयासा आहे व त्याची परतफेड करावयाची संपुर्ण जबाबदारी तुमची आहे. त्याचेशी माझा काहीएक संबंध राहणार नाही.

ड. या कराराचा खर्च जसे स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणावळ, वकील फी वगैरे सर्व खर्च तुम्ही केलेला व सोसलेला आहे. तसेच अंतीम दस्तऐवजाचा खर्च देखील तुम्ही करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

इ. तुम्ही प्रस्तुत कराराचे कुठल्याही शर्तीचा भंग केल्यास तुमचे ताब्यात असलेल्या जागेचा पुर्ण कब्जा घेण्याचा हक्क निर्माण होणाऱ्या संस्थेला राहिल व जागे संबंधी तुमचे हक्क संपुष्टात आणण्यात येतील.



तसेच कब्जा देण्यापूर्वी देखील कोणत्याही कराराचा भाग तुम्ही कोठ्यास सदरचा करारनामा संपुष्टात करण्यात येईल हे तुम्हांस मान्य व कबूल आहे.

फ. या करारासोबत तुमचे भागवट्यास आजरांनी खालील कागदसत्रे दिलेली आहेत.

- १) ७/१२ उताग.
- २) बांधकाम परवानगीची नक्कल.
- ३) बांधकाम नकाशाची नक्कल.

३०) प्रस्तुत कराराप्रमाणे जो बांधीव भाग तुम्हास खंडी द्यावयाचा आहे व जो इमारत मी बांधणार आहे त्यासाठी मी तज्ञ आर्किटेक्टची नेमणूक केलेली आहे.

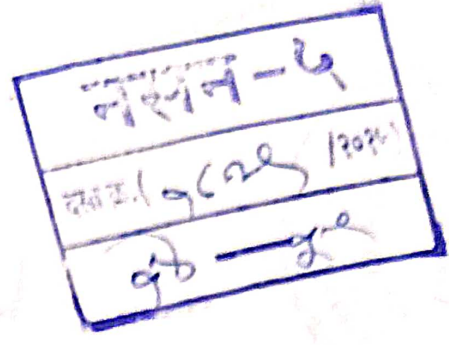
३१) सदरचा करारनामा माझेवर, माझे वालीवारसांवर व माझे नाकत हक्क सांगणाऱ्या इसमांवर, तसेच तुमचेवर व तुमचे नाकत हक्क सांगणाऱ्या इसमांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

परिशिष्ट १ : प्लॉट मिळकतीचे वर्णन

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोस्ट तुकडी तालुका नाशिक पैकी " माझे नाशिक " गांवचे शिवारातील व नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील विनशेती मिळकत यांची सर्व्हे नंबर ७०३ / १ / १६ / १० यावर अंतीमरित्या मंजूर झालेल्या ले आऊट पैकी प्लॉट नंबर - ९, यांसी क्षेत्र ४८१.५० चौरस मीटर, यांसी फाईनल प्लॉट नंबर ४३५, यांसी विनशेती आकार - रुपये ६३६.०० फैसे, यांसी चतुःसिन्ना खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	७.५० मीटर कॉलनी रोड.
पश्चिमेस	:	मोकळी जागा (ओपन स्पेस).
दक्षिणेस	:	प्लॉट नं. ०८.
उत्तरेस	:	प्लॉट नं. १०.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकत त्यामधील जल, तळ, काण्ड, पाषाण, तदंगभुत वस्तुंसह, निधि निक्षेपासह, जाण्या-येण्याचे व वाग वहेवाटोचे हक्कांसह व ले आऊट मधील कॉलनी रोड व ओपन स्पेस सामाईकरित्या वापराचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.



१४

परिशिष्ट २ : खरेदी द्यावयाचे फ्लॅट मिळकतीचे वर्णन

परिशिष्ट १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर मंजूर विल्डींग प्लॅन नुसार "सुरूची अपार्टमेंट" या नावाने रहिवासी स्वरूपाच्या बांधल्या जाणाऱ्या इमारती मधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर ०३, यांसी अंदाजे बांधीव क्षेत्र १५०२.०० चौरस फुट म्हणजेच १३९.५९ चौरस मीटर व अॅलॉटेड पार्किंगचे क्षेत्र १००.०० चौरस फुट म्हणजेच ९.२९ चौरस मीटर, यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

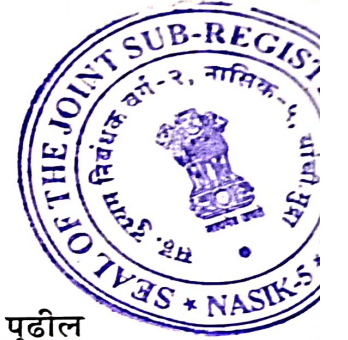
पुर्वेस	:	मोकळी जागा.
पश्चिमेस	:	मोकळी जागा.
दक्षिणेस	:	मोकळी जागा.
उत्तरेस	:	फ्लॅट नं. ०४.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील बांधीव फ्लॅट मिळकत.

परिशिष्ट ३

इमारतीचे बांधकामाचे वर्णन व फ्लॅट मध्ये द्यावयाच्या सुविधा पुढील प्रमाणे :-

१. इमारतीचा मुख्य ढाचा (फ्रेम) हा आर.सी.सी. मध्ये भुकंप विरोधक राहिल व बाहेरील भिंतीचे बांधकाम हे ६ इंच रूंदीचे व आतील बांधकाम ४ इंच रूंदीचे विटा मध्ये असेल.
२. इमारतीचे बाहेरून प्लॅस्टर हे वाळु व सिमेंट मिक्स करून (सॅण्ड फेस) डबल कोट अॅक्रेलिक पेंट मध्ये केले जाईल आणि आतील प्लॅस्टर नेरू फिनिशिंग एशिअेन ऑईल बॉण्ड डिस्टेंम्पर मध्ये असेल.
३. संपुर्ण फ्लोअरींग व्हेट्रीफाईड टाईल्स मध्ये राहिल.
४. एल टाईप ग्रेनाईट किचन प्लॅटफॉर्म स्टील सिंकसह ४ फुट ग्लेज्ड टाईल्स डाडो.
५. ३/४ ट्रक पावडर कोटेड अॅल्युमिनियम स्लाईडिंग विन्डोज मास्केटो मॅट, एम. एस. ग्रिल व मार्बल सिल सह
६. वॉटर प्रुफ फ्लश डोअर्स एशियन सिन्थेटीक इन्नेमेल पेन्ट.
७. बाथरूम व संडास मध्ये ७ फुटापर्यंत सफेद ग्लेज्ड टाईल्स.



नसिन-५
दिनांक (१२/०२/२०१९)
५०-५२

१४

परिशिष्ट २ : खरेदी द्यावयाचे फ्लॅट मिळकतीचे वर्णन

परिशिष्ट १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर मंजूर विल्डींग प्लॅन नुसार "सुरूची अपार्टमेंट" या नावाने रहिवासी स्वरूपाच्या बांधल्या जाणाऱ्या इमारती मधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर ०३, यांसी अंदाजे बांधीव क्षेत्र १५०२.०० चौरस फुट म्हणजेच १३९.५९ चौरस मीटर व अलॉटेड पार्किंगचे क्षेत्र १००.०० चौरस फुट म्हणजेच ९.२९ चौरस मीटर, यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	मोकळी जागा.
पश्चिमेस	:	मोकळी जागा.
दक्षिणेस	:	मोकळी जागा.
उत्तरेस	:	फ्लॅट नं. ०४.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील बांधीव फ्लॅट मिळकत.

परिशिष्ट ३

इमारतीचे बांधकामाचे वर्णन व फ्लॅट मध्ये द्यावयाच्या सुविधा पुढील प्रमाणे :-

१. इमारतीचा मुख्य ढाचा (फ्रेम) हा आर.सी.सी. मध्ये भुकंप विरोधक राहिल व बाहेरील भिंतीचे बांधकाम हे ६ इंच रूंदीचे व आतील बांधकाम ४ इंच रूंदीचे विटा मध्ये असेल.
२. इमारतीचे बाहेरून प्लॅस्टर हे वाळू व सिमेंट मिक्स करून (सॅण्ड फेस) डबल कोट अक्रेलिक पेंट मध्ये केले जाईल आणि आतील प्लॅस्टर नेरू फिनिशिंग एशिअेन ऑईल बॉण्ड डिस्टेंप्पर मध्ये असेल.
३. संपुर्ण फ्लोअरींग व्हेट्रीफाईड टाईल्स मध्ये राहिल.
४. एल टाईप ग्रेनाईट किचन प्लॅटफॉर्म स्टील सिंकसह ४ फुट ग्लेज्ड टाईल्स डाडो.
५. ३/४ ट्रक पावडर कोटेड अल्युमिनियम स्लाईडिंग विन्डोज मास्केटो मॅट, एम. एस. ग्रिल व मार्बल सिल सह
६. वॉटर प्रुफ फ्लश डोअर्स एशियन सिन्थेटीक इनॅमेल पेन्ट.
७. बाथरूम व संडास मध्ये ७ फुटापर्यंत सफेद ग्लेज्ड टाईल्स.



नसिक
अ.ब. (9/20/2014)
१५-१५

८. मुख्य दरवाजा लॉमिनेटेड डेकोरेटीव ग्लास व ब्रॉस फिटींग्स.
९. बाथरूम व टॉयलेट वॉटरप्रूफ फ्लोर डोअर वॉटर कर्टींग व कम्प्लिड एल्युमिनियम वॉल मिक्सर चांगल्या प्रतीच्या फिटींगसह.
१०. कम्प्लिड वायरिंग.
११. लिफ्ट बॅकअप सह.
१२. २४ तास पाण्याची सोय.
१३. प्रत्येक फ्लॉट धारकाला अॅलोटेड पार्किंग फिनिरड चॅकर्स टार्डल्ससह.

परिशिष्ट ४

इमारतीचे सामाईक खर्चाच्या वावी पुढील प्रमाणे

१. संपुर्ण इमारत व तिचा मुख्य भाग उत्तम स्थितीत ठेवण्यासाठी, तसेच छप्पर, गटारी, विजेकरिता लागणारी फीटींग्स, तसेच पाण्याचे नळ वगैरे उत्तम स्थितीत ठेवण्यासाठी होणारा खर्च.
२. इमारतीसाठी दिलेल्या पाण्याच्या टाक्या, त्यावर बसविलेले पंप, त्यासाठी दिलेले पाण्याचे पाईप्स व त्याच प्रमाणे त्यांचा पुरवठा नियमित होणेसाठी होणारा खर्च.
इमारतीचे मेन्टेन्स व देखभाल करिता नेमले जाणाऱ्या कर्मचाऱ्यांचे पगार.
इमारतीच्या स्वच्छतेसाठी केला जाणारा खर्च.

येणेप्रमाणे सदरचा करारनामा मी माझे रजिखुषीने, स्वसंतोषाने, लिहून, वाचून, समजून, ऊमजून, दोन साक्षीदारांचे समक्ष माझी सही करून तुमचे लाभांत लिहून व नोंदवून दिला आहे.

हा बांधीव भाग विक्री करारनामा.

नाशिक.

दिनांक - ११ / ०३ / २०१५.



श्री. प्रविण भालचंद्र पवार
लिहून देणार

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



11/03/2015 10 51:41 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

नमन5

दस्त क्रमांक: 1829/2015

दस्त क्रमांक : नमन5/1829/2015

दस्ताचा प्रकार :- विक्री करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. दिपक दौलतराव दिवटे पत्ता:-, -, -, 4, अंजली पार्क सोसा., गोरक्ष नगर, दिंडोरी रोड, नाशिक. , Akrale, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पॅन नंबर:AJLPD3120G	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:श्री. प्रविण भालचंद्र पवार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वय :-50 -, रोड नं: 11. गोखले पार्क, धारपुरे घाट, अशोक स्तंभ. नाशिक. , महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:ACNPP7246G	लिहून घेणार वय :-50 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विक्री करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 11 / 03 / 2015 10 : 39 : 24 AM

ओळख:-

मदर इमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड. राजेंद्र एच. गांधी वय:50 पत्ता:एम.जी.रोड, नाशिक. पिन कोड:422001	स्वाक्षरी 	

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 11 / 03 / 2015 10 : 39 : 49 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 11 / 03 / 2015 10 : 39 : 55 AM नोंदणी पुस्तक-1 मध्ये

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये २५ पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
१८२९ वर नोंदला.
दिनांक ११ मार्च २०१५

सा. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक Payment Details

sr.	Epayment Number
1	MH006304485201415E
2	MH006304785201415E



Defacement Number

0003076489201415

0003976492201415

सा. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५

1829 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com