

सूची क्र.2	
8161339	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.उल्हासनगर 3
12-07-2024	दस्त क्रमांक : 8161/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : कोहोज-खुंटवली	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3350000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2475200
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अंबरनाथइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे कोहोज-खुंटवली,तालुका अंबरनाथ,जिल्हा ठाणे येथील सर्वे नं . 178,39,36,37,25,हिस्सा नं . 2,15,10,11,13,12,9,14,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16 पैकी यावरील मोहन सबर्बिया फेज 4 किंगस्टन को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड मधील बेलमोन्ट विंग,बिल्डिंग टाईप 17,फेज 4,सदनिका नं. 608,सहावा मजला,क्षेत्र . 34.39 चौ. मीटर(कारपेट). (शासन आदेश क्र. मुद्रांक-2021/अ.नौ.स.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1(धोरण) दि. 31/03/2021 अन्वये महिला खरेदीदाराकरीता स1% मुद्रांक शुल्कात सवलत देण्यात आली आहे)((Survey Number : 178 ;))
(5) क्षेत्रफळ	34.39 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जानकी ललितकुमार यादव वय:-52 पत्ता:-प्लॉट नं: 608, माळा नं: सहावा , इमारतीचे नाव: मोहन सबर्बिया फेज IV किंगस्टन सी. एच. एस. लिमिटेड , बेलमोन्ट विंग, ब्लॉक नं: कोहोज-खुंटवली,, रोड नं: अंबरनाथ पश्चिम , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421501 पॅन नं:- AEXPY2243Q 2): नाव:-रविकुमार ललितकुमार यादव वय:-35 पत्ता:-प्लॉट नं: 608, माळा नं: सहावा , इमारतीचे नाव: मोहन सबर्बिया फेज IV किंगस्टन सी. एच. एस. लिमिटेड , बेलमोन्ट विंग, ब्लॉक नं: कोहोज-खुंटवली, रोड नं: अंबरनाथ पश्चिम , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421501 पॅन नं:- ACVPY8847Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पूजा ललितकुमार यादव वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 608, माळा नं: सहावा , इमारतीचे नाव: मोहन सबर्बिया फेज IV किंगस्टन सी. एच. एस. लिमिटेड , बेलमोन्ट विंग, ब्लॉक नं: कोहोज-खुंटवली, रोड नं: अंबरनाथ पश्चिम , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421501 पॅन नं:- AMAPY0447P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	03/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8161/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	167500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------