

74/1918

पावती

Original/Duplicate

Friday, February 08, 2019

नोंदणी क्र.: 39M

10:20 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2548

दिनांक: 08/02/2019

गावाचे नाव: बाळकूम

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन2-1918-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: गगनदीप सिंग अहलुवालिया - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2200.00

पृष्ठांची संख्या: 110

एकूण:

रु. 32200.00

Joint Sub Registrar Thane 2

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र. २

बाजार मूल्य: रु.6923500 /-

मोबदला रु.8756620/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 525500/-

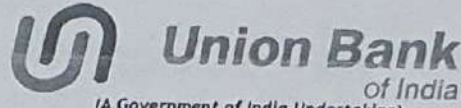
1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011434304201819R दिनांक: 08/02/2019

बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 2200/-

Ahluwalia



(A Government of India Undertaking)
INDUSTRIAL FINANCE BRANCH
 Union Bank Bhavan,
 239, Vidhan Bhavan Marg, Nariman Point,
 Mumbai 400 021
 Telephone : 22892011, 22892150,
 22892098, Fax: 2285 50 37
 E-Mail : cbsifbmumbai@unionbankofindia.com

1582

1275427

IFB:ADV:NOC: 40:18-19

03rd August, 2018**M/s Bellissimo Developers Thane Private Limited**

(Erstwhile Lodha Developers Thane Pvt. Ltd.)

Lodha Excelus, 10th floor,
Apollo Mills Compound,
N.M. Joshi Marg,
Mahalaxmi, Mumbai-400011

Dear Sir,

Sub: Release of NOC for sale of Flat no.2803 in Wing W15 for Project Codename Amara with Carpet Area 558sq ft constructed / to be constructed at Clariant Compound, Balkum Village, Kolshet Road, Thane West - 400607 for total sale Consideration of Rs.8756620/-

This is with reference to your request letter to give Final NOC for sale of captioned flat to Gagandeep singh Alhuwalia & A P S Alhulwalia for release of charge of M/s Bellissimo Developers Thane Private Limited's Lenders in respect of said flat to enable him / her to avail housing loan.

We hereby state that, we have no objection for releasing our charge over the said flat, subject to total sales consideration / balance amount shall be deposited in the **Escrow Account No. 495801010040835** maintained with Union Bank of India, Industrial Finance Branch, Union Bank Bhavan, 1st floor, 239, Vidhan Bhavan Marg, Nariman Point, Mumbai 400 021.

Hence you are requested to ensure that balance/ total consideration is credited to following account failing which our charge shall not be released.

Name of the Account	Bellissimo Developers Thane Pvt. Ltd.
ACCOUNT NO.	495801010040835
ACCOUNT TYPE	ESCROW A/C
IFSC Code:	UBIN0549584
Name of Bank	Union Bank of India, Industrial Finance Branch

The letter is issued only to enable the Flat Purchaser to avail loan from the concerned Bank/ Financial Institution and to facilitate Union Bank to realise the value of the above mentioned flat presently secured to Lenders led by Union Bank of India (as Lender's Agent) and Union Bank shall not in any manner whatsoever, be liable for the transaction between you and the Flat Purchaser and/ or the Flat purchaser and the concerned Bank/ FI.

Please also note that the issuance of this NOC will not affect the charge of the Lenders in respect of all other flats/units including the lands at the aforesaid address and construction thereon created in favour of Lenders.

Yours Truly,

For Union Bank of India

Authorised Signatory





08/02/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 2

दस्त क्रमांक : 1918/2019

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : वाळकूम

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8756620
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	6923500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन :सदनिका नं: 2803, माळा नं: 28वा मजला, इमारतीचे नाव: डब्ल्यु-15,लोढा अमारा, ब्लॉक नं: क्लेरियंट कंपाउंड,व्हिलेज वाळकूम,ठाणे-प, रोड : कोलशेत रोड, इतर माहिती: सोबत एक कार पार्किंग((Survey Number : 62/0,63/1,63/2,63/3,63/4,63/5,63/6,63/7,63/8,63/9,64/4,64/5,64/6 64/8,69/1,69/2 व दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 51.84 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लोढा डेव्हलपर्स लि. तर्फे कु.मु सुरेन्द्रन नायर तर्फे कवुलीजवावामाठी कु. मु. पंढरी केसरकर वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 412, 4था मजला, 17जी वर्धमान चेंबर, कावसजी पटेल रोड, हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AAACL1490J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गगनदीप सिंग अहलुवालिया - - वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लोढा अमारा, डब्ल्यु15-2804, कामा सेरेनो डी, कोलशेत रोड, ठाणे-पश्चिम, संडोज बाग जवळ, ठाणे, इंडिया, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400615 पॅन नं:-AVEPA4779K 2): नाव:-आत्म प्रकाश सिंग अहलुवालिया - - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लोढा अमारा, डब्ल्यु15-2804, कामा सेरेनो डी, कोलशेत रोड, ठाणे-पश्चिम, संडोज बाग जवळ, ठाणे, इंडिया, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400615 पॅन नं:-ABXPA7616G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/02/2019
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/02/2019
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1918/2019
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	525500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र. २

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 200786013

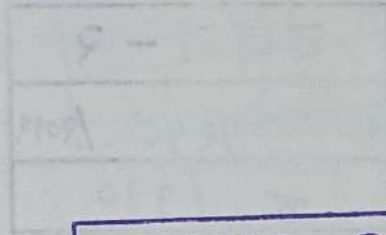
CHALLAN			
MTR Form Number - 6			
GRN NUMBER	MH011434304201819R	BARCODE	Form ID : Date: 28-01-2019
Department	IGR	Payee Details	
Receipt Type	RE	Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR114-THN2_THANE 2 JOINT SUB REGISTRAR Location	PAN No. (If Applicable)	PAN-AAACL1490J
Year	Period: From : 28/01/2019 To : 31/03/2019	Full Name	Lodha Developers Ltd
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	Flat 2803 W15
0030046401-75	525500.00	Road/Street, Area /Locality	Lodha Amara Clariant
0030063301-70	30000.00	Town/ City/ District	Compound Kolshet Rd Thane Maharashtra
	0.00	PIN	400607
	0.00	Remarks (If Any)	उज्ज - २
	0.00		दस्त क्रमांक १९९८ / २०१९
	0.00		१ / ११०
	0.00		Rupees Five Lakhs Fifty Five Thousand Five Hundred Only
Total	555500.00	Amount in words	Hundred Only
Payment Details: IDBI NetBanking Payment ID : 200786013		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332019020250440	
Cheque- DD No.		Date	28-01-2019
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch	
Name of Branch		Scroll No.	

AGREEMENT TO SELL
 This AGREEMENT TO SELL is Made at Thane
 This 8th day of Feb 2019

Ahluwalia

MS





टन न - २	
दस्त क्रमांक	१९१८ / २०१९
३	/ ११०

AGREEMENT TO SELL

THIS AGREEMENT TO SELL is made at Mumbai this 8th day of Feb, 2019

BETWEEN:

LODHA DEVELOPERS LIMITED, a company incorporated and registered under the Companies Act 1956, having its registered office at 412, Floor- 4, 17G Vardhaman Chamber, Cawasji Patel Rd, Horniman Circle, Fort, MUMBAI 400001, hereinafter referred to as "**THE COMPANY**" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its successors and assigns) of the **One Part**;

AND

Gagandeep Singh Ahluwalia and Atam Prakash Singh Ahluwalia residing / having its address at **Lodha Amara, W15-2804, Casa Sereno D, Kolshet Road, Thane West, Near Sandouz Baug, Thane-400615, India** and assessed to income tax under permanent account number (PAN) **AVEPA4779K, ABXPA7616G** hereinafter referred to as the "**PURCHASER**" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include (a) in case of an Individual, such individual's heirs, executors, administrators and assigns; (b) in case of a partnership firm, its partners for the time being, the survivors or the last survivor of them and legal heirs, executors, administrators or the permitted assigns of such last survivor of them; and (c) In case of a company or a body corporate or juristic entity, its successors and permitted assigns) of the **Other Part**.

The Company and the Purchaser are hereinafter individually referred to as the "**Party**" and collectively referred to as the "**Parties**".

Ahluwalia

[Handwritten mark]





08/02/2019 10 23:57 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

दनन 2 990/990

दस्त क्रमांक: 1918/2019

दस्त क्रमांक : दनन 2/1918/2019

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: लोढा डेव्हलपर्स लि. तर्फे कु. मु. सुरेन्द्रन नायर तर्फे कबुलीजबाबामाठी कु. मु. पंढरी केसरकर पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 412, 4था मजला, 17जी वर्धमान चेंबर, कावसजी पटेल रोड, हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर: AAACL1490J	लिहून देणार वय :- 47 स्वाक्षरी:- <i>P. R. Kankar</i>		
2	नाव: गगनदीप सिंग अहलुवालिया -- पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: लोढा अमारा, डब्ल्यु 15-2804, कामा मेरेनो डी, कोलथेत रोड, ठाणे-पश्चिम, मंडोझ वाग जवळ, ठाणे, इंडिया, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर: AVEPA4779K	लिहून घेणार वय :- 27 स्वाक्षरी:- <i>Ahluwalia</i>		
3	नाव: आत्म प्रकाश सिंग अहलुवालिया -- पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: लोढा अमारा, डब्ल्यु 15-2804, कामा मेरेनो डी, कोलथेत रोड, ठाणे-पश्चिम, मंडोझ वाग जवळ, ठाणे, इंडिया, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: ABXPA7616G	लिहून घेणार वय :- 58 स्वाक्षरी:- <i>Atm Prakash Singh</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र. 3 ची वेळ: 08 / 02 / 2019 10 : 22 : 53 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा	
1	नाव: सुधीर फाळके -- वय: 43 पत्ता: 412, 4था मजला, 17जी वर्धमान चेंबर, कावसजी पटेल रोड, हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई पिन कोड: 400001	स्वाक्षरी <i>Sudhir</i>		
2	नाव: शैलेश मोरे -- वय: 28 पत्ता: 412, 4था मजला, 17जी वर्धमान चेंबर, कावसजी पटेल रोड, हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई पिन कोड: 400001	स्वाक्षरी <i>Shailash</i>		

शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 08 / 02 / 2019 10 : 23 : 51 AM

Joint Sub Registrar Thane 2

EPayment Details.

sr.	EPayment Number
1	MH011434304201819R

Defacement Number

0006503906201819

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते कि सदर
दस्त क्रं... १११६..... मध्ये... ११०.....
पाने आहेत.
पहीले नंबरचे बुकात अ. वं.....
... १११६..... वर नोंदला



सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. २
दि... ११/०२/२०१९

क्रमांक: टनन2 /1918/2019

पर मुल्य: रु. 69,23,500/- मोबदला: रु. 87,56,620/-

ले मुद्रांक शुल्क: रु.5,25,500/-

सह. दु. नि. टनन2 यांचे कार्यालयात

पावती:2548

पावती दिनांक:

1918 वर दि.08-02-2019

08/02/2019

10:19 म.पू. वा. हजर केला.

सादरकरणाराचे नाव: गगनदीप सिंग अहलुवालिया - -

नोंदणी फी

रु.

30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु.

2200.00

पृष्ठांची संख्या: 110

हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 32200.00

Sub Registrar Thane 2

Joint Sub Registrar Thane 2

या प्रकार: करारनामा

शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

क्र. 1 08 / 02 / 2019 10 : 19 : 44 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

क्र. 2 08 / 02 / 2019 10 : 20 : 11 AM ची वेळ: (फी)

- प्रतिज्ञा पत्र -

सादर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सौधत जोडलेले कायदपत्रे दस्ताची सत्यता कायदेशीर कवी साठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णरिते जबाबदार जाणवत. तसेच सादर शस्त्रतंत्रण दस्तांमुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदा/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

विदुन देणार सही

विदुन देणार सही



IN WITNESS WHEREOF the Parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seals on the day and year first hereinabove written.

SIGNED AND DELIVERED

By the Company within named
LODHA DEVELOPERS LIMITED
through the hands of Constitute Attorney
Mr. Surendran Nair
authorised vide Power of Attorney
dated _____

In the presence of:

1. _____
2. _____



SIGNED AND DELIVERED

By the within named Purchaser
Gagandeep Singh Ahluwalia
Atam Prakash Singh Ahluwalia

In the presence of:

1. _____
2. _____



टन न - २
दस्त क्रमांक १२१८ / २०१९
२७ / ११०

