

10470398	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 3
08-07-2024		दस्त क्रमांक : 10470/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : वडघर		
(1)विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल ऑफ प्लॉट	
(2)मोबदला	2700000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2073851.52	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्रमांक 6,दर 49400 प्रती चौरस मीटर,सदनिका क्रमांक 104,पहिला मजला,"सिद्धिविनायक ग्रीन पार्क",प्लॉट नंबर 188,सेक्टर नंबर आर 4,पुष्पक नोड वडघर,तालुका पनवेल,जिल्हा रायगड,नवी मुंबई(क्षेत्रफळ 29.809 चौरस मीटर कारपेट+ 5.562 चौरस मीटर नॅचरल टेरेस + 3.986 चौरस मीटर छज्जा)शासन आदेश क्रमांक मुद्रांक 2021/अनौ. स. क्र. 12/प्र/क्र..107/म-1(धोरण)दिनांक 31/03/2021 अन्वये महिला खरेदी असल्याने मुद्रांक शुल्कामध्ये 1% सवलत देण्यात येते.((Plot Number : 188 ; SECTOR NUMBER : आर 4 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	29.809 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. सिद्धिविनायक बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर अजय अनंता पाटील यांच्यातर्फे कबुली जबाबाकरिता अखत्यारी म्हणून रोहित हरिश्चंद्र म्हात्रे - वय:-21 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नंबर 101,साई पल, प्लॉट नंबर ए / 121, सेक्टर नंबर 6, करंजाडे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, . पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AYMPP2531M 2): नाव:-मान्यता देणार - गुरुनाथ जमसू पाटील व सुनिल परशुराम पाटील यांच्यातर्फे कु. मु. म्हणून मे. सिद्धिविनायक बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर अजय अनंता पाटील यांच्यातर्फे कबुली जबाबाकरिता अखत्यारी म्हणून रोहित हरिश्चंद्र म्हात्रे वय:-21 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मु.पोस्ट -कोपर (कोल्ही), पोस्ट पारगाव, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, साईगाई(ं):. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ACYPP6918J	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नेहा अरुण राऊत वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम नंबर 63/15/16, विजय नगर, गणेश मंदिर एस. एम. डी. रोड, गणेश मंदिर जवळ, एनटॉप हिल, वडाला, मुंबई, महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-ATLPR0482K	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	30/05/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/05/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10470/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	135000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	27000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
--	--