

11280351 18-08-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.भिवंडी 2 दस्त क्रमांक : 11280/2024 नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : कोन		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	3111000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	985281.2	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.104,पहिला मजला विंग बी कल्याण रेसिडेन्सी बिल्डींग मौजे कोन,भिवंडी,ठाणे क्षेत्र 29.93 चौ. मीटर रेरा कार्पेट + 1.77 चौ मी एनक्लोड्ड बाल्कनी((Survey Number : सर्व्हे नं. .185/15, 281/1,281/2,281/3,281/4 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	29.93 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे एस एम लाइफ स्पेस प्रा लि तर्फे डायरेक्टर महेश अवचर गाला तर्फे कबुलीजबाबाकरिता कु.मु.सिद्धार्थ केतन ठक्कर वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: 1302 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्राइम रोड, ब्लॉक नं: पांचपखाडी , रोड नं: ठाणे प , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-ABCCS3864L	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अजित श्रीपती शेते वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 310, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अलिशान रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: मोहन हाइट्स मागे, रोड नं: बिर्ला कॉलेज रोड, वायले नगर,कल्याण प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-BBQPS1743E 2): नाव:-पल्लवी अजित शेते वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 310, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अलिशान रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: मोहन हाइट्स मागे, रोड नं: बिर्ला कॉलेज रोड, वायले नगर,कल्याण प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-DAJPS9890C	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	16/08/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/08/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11280/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	186700	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	