

285281	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : दु.नि. भिवंडी 1
18-03-2024		दस्त क्रमांक : 2852/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : कोन</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	2328000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1007490	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे कोन ता. भिवंडी जि. ठाणे येथील सर्वे नं. 177 हिस्सा नं. 15 सर्वे नं. 181 हिस्सा नं. 23 सर्वे नं. 181 हिस्सा नं. 25 या जमिनीवरील साई दर्शन बिल्डिंग मधील ए विंग सदनिका क्र. 404 चौथा मजला क्षेत्र 32.25 चौ. मी. कारपेट( ( Survey Number : 177/15, 181/23, 181/25 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	32.25 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे त्रिमूर्ति एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार सुनील मंगल खारुक तर्फे कु. मु. म्हणून कल्पेश गणेश पाटील - - वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: झोजवाला शॉपिंग सेंटर , मेजनिन मजला, शॉप नं. एफ 14 अ/23, रॉयल टायपिंगच्या वर कल्याण प. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AAIFT9245J 2): नाव:-मे त्रिमूर्ति एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार पंडित दत्तु लोखंडे तर्फे कु. मु. म्हणून कल्पेश गणेश पाटील - - वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: झोजवाला शॉपिंग सेंटर , मेजनिन मजला, शॉप नं. एफ 14 अ/23, रॉयल टायपिंगच्या वर कल्याण प., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AAIFT9245J	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संदीप भास्कर बच्छाव वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 204, बी-विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गंगाई अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पूजा नर्सिंग होम रोड, कोन , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421311 पॅन नं:-ALUPB8555G 2): नाव:-दिपाली संदीप बच्छाव वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 204, बी-विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गंगाई अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पूजा नर्सिंग होम रोड, कोन , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421311 पॅन नं:-CXWPB6240C	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/02/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/02/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2852/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	139700	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	23280	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other	

Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.