



सूची क्र.2

16/09/2021

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5

दस्त क्रमांक : 9142/2021

नोंदणी :

Regn:83m

गावाचे नाव : वडाळा

(1)चिन्हाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2)मोबदला	2400000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2608000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :; इतर माहिती: मीजे बढाळा सव्हे नंबर 106/2 प्लॉट क्रमांक 47 ते 49 यांसी एकूण क्षेत्रफळ 1194.36 चौ. मी. यापैकी कॉलनीरोड रस्ताकडीकरणेचे क्षेत्रफळ 35.62 चौ. मी. बाजार भावे नंतर शिल्लक क्षेत्रफळ 1158.74 चौ. मी. त्याचा सिटी सव्हे नंबर 4185 क्षेत्रफळ 233.20 चौ. मी.,सिटी सव्हे नंबर 4186 क्षेत्रफळ 233.20 चौ. मी. व सिटी सव्हे नंबर 4187 क्षेत्रफळ 589.00 चौ. मी. यावरील श्रीजी आराधना अपार्टमेंट या इमारतीतील जे विंग मधील प्लॉट क्रमांक 404 चौथा मजला यांसी विल्डप क्षेत्रफळ 58.25 चौ. मी.((Survey Number : 106/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 58.25 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-दिया श्रीकृष्ण भावसार बय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. सत्यम सोसायटी बंदना पार्कच्या मागे इंदिरानगर नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-BDOPB2391F 2): नाव:-मै. श्री लॅण्ड डेव्हलपर्स ग्रॅण्ड विल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. अंजन हनुमंतभाई भालोडिया यांचे तर्फे विशेष मुंबयतार धारक म्हणून श्री. केल्विन सुरेशभाई कालरिया बय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. श्रीजी हाऊस कर्मयोगी नगर नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-ABRFS1347Q
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. प्रशांत अशोक जैन बय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. मु. पो. पिंपळगाव बाखारी ता. देवळा जि. नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-APJPJ5760J 2): नाव:-श्री. शशिकला अशोक जैन बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. मु. पो. पिंपळगाव बाखारी ता. देवळा जि. नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-BPQPJ1857J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/09/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/09/2021
(11)अनुक्रमांक,बंड व पृष्ठ	9142/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा.	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा असाहिवा नोंदविला आहे कारणचा तपशील करारनामा असाहिवा नोंदविला आहे

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

(1)

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1509202116651	Date 15/09/2021
Received from Shri. Prashant Ashok Jain, Mobile number 9823265454, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nashik 5 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 15/09/2021
Bank CIN 10004152021091512661	REF No. 2713370766
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

नसल-६
दस्तावेज क्र. (९१२) (२०२१)
२ - ००

॥ ॐ नम शिवाय ॥

बाजार मुल्यांकन	रूपये २६,०८,०००=००
खरेदी किंमत	रूपये २४,००,०००=००
मुद्रांक शुल्क	रूपये १,५६,५००=००
नोंदणी फी	रूपये २६,०८०=००
करारनामा दस्त क्रमांक ५९८० दिनांक ०२/०८/२०१८	

॥ डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) ॥

डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) आज दिनांक १५ माहे सप्टेंबर इसवी सन २०२१ रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

नस्रन-५

(2)

दस्त क्र.।

७२ / २०२१

७

(१) श्री. प्रभांत अशोक जैन

वय : ५३ वर्ष, व्यवसाय : व्यापार

पॅन नंबर अे पी जे पी जे ५७६० जे

(२) सौ. शशिकला अशोक जैन

वय : ५३ वर्ष, व्यवसाय : गृहिणी

पॅन नंबर बी पी क्यू पी जे १८५७ जे

राहणार : मु. पो. पिंपळगाव वारखारी, ता. देवळा

जि. नाशिक.

खरेदी मिळकतीचा पत्ता : अे ४०४, श्रीजी

आराधना अपार्टमेंट, वडाळा पाथर्डीरोड,

इंदिरानगर, नाशिक.

--: यांसी :-

दिपा श्रीकृष्ण भावसार

वय : ४२ वर्ष, व्यवसाय : नोकरी

पॅन नंबर बी डी ओ पी बी २३९१ एफ

राहणार : २, सत्यम सोसायटी, वंदना पार्कच्या

मागे, बापू बंगला स्टॉप, इंदिरानगर, नाशिक.

--: यांसी :-

मे. श्री. लॅण्ड डेव्हलपर्स अॅण्ड बिल्डर्स भागीदारी संस्था:

पॅन नंबर अे बी आर एफ एस १३४७ क्यू

तर्फे भागीदार श्री. अंजन हसमुखभाई भालोडिया:

वय : ३४ वर्ष, व्यवसाय : व्यापार

राहणार : श्रीजी हाऊस, प्लॉट क्रमांक ४४,

कर्मयोगी नगर, उंटवाडीरोड, नाशिक.

कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी मौजे वडाळा या गावच्या शिवारातील रहिवाशी विभागातील बिनशेती मिळकत तिचा सर्व्हे नंबर १०६/२ प्लॉट क्रमांक ४७/४८/४९ यांसी क्षेत्रफळ ११९४.३६ चौ. मी. यापैकी रस्ता रुंदीकरणाचे क्षेत्र ३५.६२ चौ. मी. वजावट झाले नंतर शिल्लक क्षेत्रफळ ११५८.७४ चौ. मी. त्याचा सिटी सर्व्हे नंबर ४१८७ क्षेत्रफळ ५८९.०० चौ.मी., ४१८५ क्षेत्रफळ २३३.२ चौ. मी. व ४१८६ क्षेत्रफळ २३३.२० चौ. मी. यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे.

लिहून घेणार

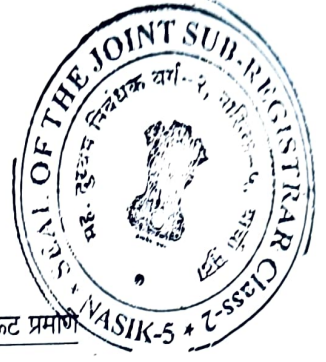


लिहून देणार

संमती देणार

नसन-६
दस्त क्र. (९०२ / २०११)
४ - २०

(3)



सिटी सर्व्हे प्रमाणे

ले-आऊट प्रमाणे

पूर्वेस	:	सि.स.नं. ४१८४	प्लॉट क्रमांक ५०
पश्चिमेस	:	रोड	१०० फूट रोड
दक्षिणेस	:	सि.स.नं. ३९२२	प्लॉट क्रमांक
	:	व ४१८८, ४१८९	०८ ते ११
उत्तरेस	:	रोड	७.५ मिटर कॉलनीरोड (नियो. ९ मिटर)

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप, तदंगभूत वस्तुंसह तसेच जाणेयेणेचे वागवहिवाटीचे हक्कांसह असलेली दरोबस्त मिळकत.

२) खरेदीखताचा विषय असलेल्या फ्लॉट मिळकतीचे वर्णन : वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर " श्रीजी आराधना अपार्टमेंट " या नांवाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील अे विंग मधील फ्लॉट क्रमांक ४०४ (चारशे चार) चौथा मजला यांसी बिल्टप क्षेत्रफळ ५८.२५ चौ. मी. यांसी मिळकतीच्या चतुःसिमा येणेप्रमाणे.

पूर्वेस	:	विंग बी ची इमारत
पश्चिमेस	:	फ्लॉट क्रमांक ४०१
दक्षिणेस	:	मार्जीनल स्पेस
उत्तरेस	:	फ्लॉट क्रमांक ४०३

येणेप्रमाणे कलम २ मधील मिळकत सामाईक वापराच्या पॅसेजेस, सामाईक टेरेंस, जिने, पार्कींग व इमारतीच्या अवती भोवती असलेल्या सामाईक मोकळ्या जागेच्या वापराच्या हक्कांसह दरोबस्त.

३) वर कलम २ मधील मिळकत लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जीत सर्वस्वी मालकीची असून सदर मिळकत लिहून देणार यांनी संमती देणार यांचे पासून अदलाबदल पत्राने दिनांक २०/०६/२०१५ रोजी दस्त क्रमांक ५५८४ अन्वये घेतलेली आहे. सदर कलम २ मधील मिळकत ही लिहून देणार यांचे व इतर सहभागीदारांचे मालकीची असलेली मिळकत मौजे वडाळा येथील सर्व्हे नंबर १०९/ ३ अ / १ प्लॉट क्रमांक ०३ या मिळकती ऐवजी कलम २ मधील मिळकत लिहून देणार यांना मिळालेली आहे. त्यानुसार संमती देणार यांनी लिहून देणार यांना कलम २ मधील मिळकतीचा कब्जा दिलेला असल्याने सदर कलम २ मधील मिळकत ही लिहून देणार यांचे कब्जेवहिवाटीत आहे.

(४) म्हणून सदर मिळकत विक्री करण्याचा अगर अन्य तऱ्हेने विल्हेवाट लावण्याचा आम्हास हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना आहे. सदर हक्क व अधिकारात सदर मिळकत लिहून देणार यांनी विक्रीस काढली त्यासंदर्भात लिहून घेणार यांना माहिती झाले वरून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेशी प्रत्यक्ष संपर्क साधून सदर मिळकत खरेदी करण्याची

नसन-६
दस्त क्र. (९२ / २०११)
५ - २०



तयारी दाखविली त्यावरून लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान सौदा पक्का झाला. त्यानुसार लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या कलमात करारनामा लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. सदरच्या करारनामा मध्ये नमूद केलेल्या किंमतीचा संपूर्ण भरणा लिहून घेणार यांचे कडून लिहून देणार यांना मिळाला असल्याने व्यवहाराचे पूर्ततेसाठी आज रोजी प्रस्तुत खरेदीखत लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून देण्यात येत आहे. तसेच लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात करारनामा लिहून व नोंदवून देते वेळी कलम १ मधील मिळकती वरील इमारतीचे बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळाला नव्हता म्हणून त्यावेळी करारनामा मध्ये संमती देणार यांना समाविष्ट केलेले होते व प्रस्तुत खरेदीखतात देखील संमती देणार यांना समाविष्ट केलेले आहे. मात्र या दस्तातील किंमतीशी संमती देणार यांचा काही एक संबंध नाही व कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी नाही.

५) वर कलम २ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांनी व त्यांचे कुटुंबातील व्यक्तींनी पाहून पसंत केलेली आहे. तसेच सदर मिळकती मध्ये असलेल्या सोयी व सुविधा लिहून घेणार यांनी पाहून घेतलेल्या आहेत सदर मिळकत लिहून घेणार यांना पसंत असल्याने सदर मिळकत आहे तशीच लिहून घेणार यांना विक्री करावयाचे या दस्तऐवजान्वये ठरलेले असून सदर मिळकतीची किंमत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान बोलणी होवून रूपये २४,००,०००=०० (अक्षरी रूपये चोवीस लाख फक्त) एवढी ठरलेली आहे. सदरची किंमत आजच्या बाजार भावाप्रमाणे बरोबर असून किंमती बाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही. तसेच कलम २ मधील मिळकतीचा सौदा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान वरील किंमतीलाच ठरलेला असून त्याव्यतिरिक्त कोणत्याही प्रकारची छुपी किंमत ठरविण्यात आलेली नाही. त्याप्रमाणे वर कलम २ मधील मिळकतीची ठरलेली किंमत लिहून घेणार यांचे कडून लिहून देणार यांना वेळोवेळी भरणा कलमात नमूद केल्या प्रमाणे संपूर्ण मिळाली असून त्याबाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांची काही एक तक्रार राहिलेली नाही. म्हणून सदर खरेदीखताचा दस्तऐवज आज रोजी लिहून घेणार यांचे लाभात संमती देणार यांचे संमतीने लिहून देणार हे लिहून व नोंदवून देण्यात येत आहे. सदर खरेदीखताने आता सदर कलम २ मधील मिळकतीचे लिहून घेणार हे संपूर्ण मालक झाले असून सदर कलम २ मधील मिळकतीचा उपभोग लिहून घेणार यांनी व त्यांचे कुटुंबातील व्यक्तींनी तसेच लिहून घेणार यांचे वतीने राहणाऱ्या व्यक्तींनी मालकी हक्काने निरंतरच्या निरंतर घ्यावयाचा आहे. तसेच सदर कलम २ मधील मिळकतीची किंमत संपूर्ण मिळाली असल्याने वर कलम २ मधील मिळकतीचा ताबा लिहून घेणार यांना ऑगस्ट २०१८ मध्ये देण्यात आलेला आहे. ताबा घेण्या अगोदर लिहून घेणार यांनी कलम २ मधील मिळकतीचे बांधकाम, बिल्टप क्षेत्रफळाची खात्री करून तसेच बांधकामाचा दर्जा पाहूनच कलम २ मधील मिळकतीचा ताबा घेतला आहे. ताबा बाबत लिहून घेणार यांना काही एक तक्रार राहिलेली नाही. तसेच भविष्यात देखील करणार नाही. तसेच आम्ही लिहून देणार यांना जी पार्कींगची जागा दिलेली होती ती पार्कींगची जागा देखील या खरेदीखताने लिहून घेणार यांना ट्रान्सफर करण्यात येत आहे. त्यासंबंधी लिहून देणार यांची काही एक हरकत व तक्रार नाही. तसेच या खरेदीखतान्वये लिहून घेणार यांना

नसम-५	
दस्त क्र. (२०२२/२०२१)	5)
६	२०



देण्यात आलेल्या वर कलम २ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ताबा व मालकी हक्क या दस्ताने कायम करण्यात येत आहे. सदर मिळकतीचा उपभोग लिहून घेणार यांनी त्यांचे मालकी हक्काने निरंतरच्या निरंतर घ्यावा लिहून घेणार यांचे कब्जास व मालकी हक्कास कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाही. तसे केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार यांनी स्वतःचे पदखर्चाने करून घ्याव्याचे. त्याची तोषीस लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना लागू घावयाची नाही. परंतु लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून दिलेल्या करारनामा मधील किंमतीची अट सोडून उर्वरीत सर्व अटी व शर्ती ह्या तशाच कायम असून या दस्ताने कायम करण्यात येत आहे. म्हणून सर्व अटी व शर्ती लिहून घेणार यांचे वर कायम स्वरूपी बंधनकारक राहतील.

७) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर ज्या इमारतीचे बांधकाम झालेले आहे. त्या इमारतीस “ श्रीजी आराधना अपार्टमेंट ” हे नांव देण्यात आलेले आहे.

तसेच सदर नांवाने महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट १९७० अन्वये मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक-५ यांचे कार्यालयात डिड ऑफ डिक्लेरेशन दस्त क्रमांक ३५७ दिनांक ०८/०१/२०२१ अन्वये नोंदविण्यात आलेले आहे. सदरच्या घोषणापत्रानुसार कलम १ मधील मिळकत मध्ये कलम २ मधील मिळकतीच्या क्षेत्राच्या प्रमाणात ०२.२६% एवढा हक्क व अधिकार तसेच मालकी हक्क लिहून घेणार यांचा राहिल.

८) वर कलम २ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा करारनामा लिहून घेणार यांचे लाभात दिनांक ०२/०८/२०१८ रोजी मे. दुय्यम निबंधक सो.. नाशिक-५ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ५९८० अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे. सदर करारनामा वर मुद्रांक शुल्क रूपये १,५६,५००=०० व नोंदणी फी रूपये २६,०८०=०० एवढा भरणा केलेली आहे.

९) भरणा :

रकम रूपये

तपशिल

४,००,०००=००

(अक्षरी रूपये चार लाख फक्त) एवढ्या रकमेचा भरणा लिहून घेणार यांचे कडून लिहून देणार यांना दिनांक २०/०७/२०१८ रोजी कॉर्पोरेशन बँकेच्या आर. टी. जी. एस. अन्वये मिळाला, तक्रार नाही.

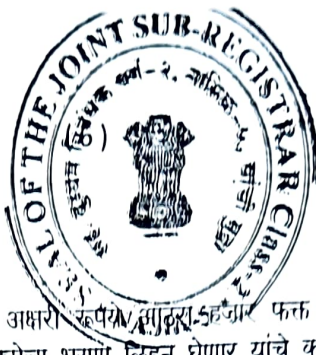
१,००,०००=००

(अक्षरी रूपये एक लाख फक्त) एवढ्या रकमेचा भरणा लिहून घेणार यांचे कडून लिहून देणार यांना चेक क्रमांक ०१६८७४ दिनांक २३/०७/२०१८ रोजी कॉर्पोरेशन बँक अन्वये मिळाला, तक्रार नाही.

२५,०००=००

(अक्षरी रूपये पंचवीस हजार फक्त) एवढ्या रकमेचा भरणा लिहून घेणार यांचे कडून लिहून देणार यांना दिनांक ०४/०८/२०१८ रोजी कॉर्पोरेशन बँकेच्या आय. एम. पी. एस. अन्वये मिळाला, तक्रार नाही.

नसपन-५
दस्त क्र. (२९७२ / २०२१)
७ - २०



१८,०००=००

(अक्षरी रूपये साठरा लाख फक्त) एवढ्या रकमेचा भरणा लिहून घेणार यांचे कडून लिहून देणार यांना दिनांक ०४/०८/२०१८ रोजी कॉर्पोरेशन बँकेच्या एन. ई. एफ. टी. अन्वये मिळाला, तक्रार नाही.

१८,५७,०००=००

(अक्षरी रूपये आठरा लाख सत्तावन हजार फक्त) एवढ्या रकमेचा भरणा लिहून घेणार यांनी कलम २ मधील मिळकतीवर एच. डी. एफ. सी. लि., यांचे कडून घेतलेल्या कर्जाचा दिनांक ०४/०८/२०१८ रोजी एच. डी. एफ. सी. बँकेवरील आर. टी. जी. एस. अन्वये मिळाला,

२४,००,०००=०० (अक्षरी रूपये चोवीस लाख फक्त)

=====

वरील प्रमाणे ठरलेल्या संपूर्ण किंमतीचा भरणा लिहून घेणार यांचे कडून लिहून देणार यांना पावला आहे आता लिहून घेणार यांचेकडे वर कलम २ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीपोटी कोणत्याही प्रकारचे घेणे बाकी राहिलेले नाही. सदरचा व्यवहार पूर्ण झालेला आहे.

त्याप्रमाणे वर कलम २ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर आता लिहून देणार यांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध राहिलेला नाही. तसेच भविष्यात देखील सदर कलम २ मधील मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार आम्ही सांगणार नाही. त्याप्रमाणे सदरच्या दस्ताच्या आधारे आमचे नांवाची घरपट्टी व लाईट मिटर तसेच इतर अनुषंगिक कागदपत्र लिहून घेणार यांनी नांवावर करून घ्यावे. त्यासाठी जेथे जेथे सध्याची पूर्तता लागेल तेथे तेथे आम्ही विना तक्रार सध्यांची पूर्तता करून देवू. मात्र त्यासाठी लागणाऱ्या खर्चाची जबाबदारी लिहून घेणार यांचीच राहिल. त्याचेशी आमचा कोणत्याही प्रकारचा काही एक संबंध राहणार नाही.

१०) सदर वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची बिनशेती परवानगी मे. जिल्हाधिकारी सो., नाशिक यांचे कडून त्यांचे कडील आदेश क्रमांक मह / कक्ष - ३ / ४ / बि. शे. प. क्र. / ४ / ६२ / २००३ दिनांक ०१/१२/२००३ अन्वये घेण्यात आलेली आहे.

११) त्यानंतर सदर कलम १ मधील मिळकतीवर दुकानांचे बांधकाम केलेले असल्याने वाणिज्य वापराची बिनशेती परवानगी पत्र क्रमांक जमा/१/कावि/१४७/२०१५ दिनांक ३०/०७/२०१५ रोजी घेण्यात आलेली आहे.

१२) तसेच सदर मिळकतीचा फायनल ले-आऊट नाशिक महानगर पालीका नाशिक यांचे कडून त्यांचे कडील पत्र क्रमांक नगररचना विभाग / अंतिम / नाशिक/०८/१०३ दिनांक १८/०४/२००१ रोजी मंजूर झालेला आहे.

नसून-११७
दतत क्र. (९९०२ / २०११)
< २०



१३) तसेच लिहून देणार यांनी नाशिक महानगर पालीका नाशिक यांचे कडून फायर ब्रिगेडची परवानगी पत्र क्रमांक एनएमसी / २०११/२०१३ दिनांक २६/११/२०१३ रोजी घेण्यात आलेली आहे.

१४) सदर कलम १ मधील मिळकतीचा इमारत नकाशा तयार केला असून सदर इमारत नकाशा मे. सहाय्यक नगररचना अधिकारी, नाशिक महानगर पालीका, नाशिक यांनी त्यांचे कडील पत्र क्रमांक एल. एन. डी./ बी. पी. / अ - ४/ २५३/३३९३/२०१४ दिनांक २६/१२/२०१४ रोजी मंजूर केलेला आहे. परंतु सदरचा मंजूर इमारत नकाशा लिहून देणार यांचे दफ्तरी व त्यांनी नेमलेल्या आर्किटेक्ट सो., यांचे दफ्तरी दाखल आहे. सदर इमारत नकाशा प्रमाणे वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम आम्ही केलेले असून त्यासंदर्भात इमारत नकाशा लिहून घेणार यांना दाखविण्यात आलेला असून त्याबाबत लिहून घेणार यांची काही एक तक्रार राहिलेली नाही. सदरच्या मंजूर इमारत नकाशा नुसार इमारतीचे बांधकाम लिहून देणार यांनी पूर्ण केलेले आहे. बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला महानगर पालीका नाशिक यांचे कडून त्यांचे कडील पत्र क्रमांक ननिवि/ नाशिक- पूर्व / अ-४/ २६६८१ /२०२० दिनांक १५/१२/२०२० रोजी घेण्यात आलेला आहे.

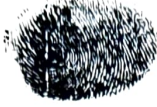
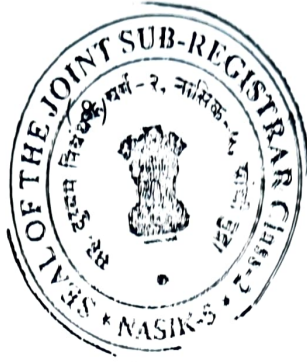
(१५) उपरोक्त कलम २ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर इतर कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून, खाजगी कर्ज घेतलेले नाही व कोणत्याही वित्तीय संस्थेचा अगर खाजगी संस्थेचा बोजा चढविलेला नाही. तसेच कलम २ मधील मिळकती संदर्भात लिहून घेणार यांचे व्यतिरिक्त आणखी दुसऱ्या तिन्हाईत इसमांबरोबर व्यवहार केलेला नाही, किंवा त्यासंदर्भात विविध प्रकारचे दस्तऐवजे लिहून व नोंदवून दिलेले नाही. असे कोणत्याही प्रकारचे बोजे कलम २ मिळकतीवर आहे असे आढळून आल्यास अगर आणखी कोणत्याही प्रकारच्या वित्तीय संस्थांचा कर्जाचा बोजा आढळून आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करून देवू. त्याची तोषीस आम्ही तुम्हास लागू देणार नाही.

१६) सदरचे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) आमचेवर , आमचे कुटुंबातील व्यक्तीं वर तसेच आमचे तर्फे हक्क सांगणारे इसमांवर व आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

१७) सदर डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) चा सर्व प्रकारचा खर्च लिहून घेणार यांनीच केलेला आहे व सोसलेला आहे.

येणेप्रमाणे सदरचे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) राजीखुषीने व स्वसंतोषाने दोन साक्षीदारांच्या समक्ष सहाय्य करून लिहून दिले व त्यानंतर मे. दुय्यम निबंधक सो., नाशिक यांचे कार्यालयात समक्ष हजर राहून त्यांच्या समक्ष सहाय्य करून नोंदवून दिले असे.

Handwritten text in a box, including a signature and the number 20.



Handwritten signature of the first witness.

दिवा श्रीकृष्ण भावसार
(लिहून देणार)



Handwritten signature of the second witness.

(१) श्री. प्रशांत अशोक जैन



श्रीशिकला अशोक जैन

(२) सौ. शशिकला अशोक जैन
(लिहून घेणार नंबर १ व २)



Handwritten signature of the fourth witness.



मे. श्री. लॅण्ड डेव्हलपर्स अँड बिल्डर्स भागीदारी संस्था
तर्फे भागीदार श्री. अंजन हसमुखभाई भालोडिया
(संमती देणार)



--: साक्षीदार :-

1) S.D. Bhavsar
16/9/21

2) A. Kapre