



02/08/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक
5

दस्त क्रमांक : 5980/2018

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वडाळा

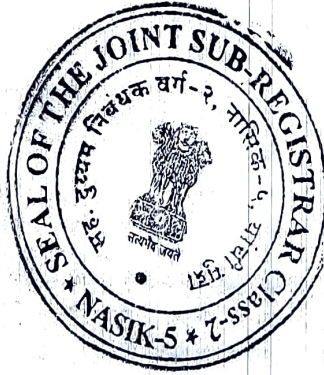
- | | |
|--|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | विक्री करारनामा |
| (2) मोबदला | 2400000 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 2608000 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक मनपा हद्दीतील मौजे वडाळा शिवारातील स.नं. 106/2 पैकी प्लॉट नं. 47 + 48 +49 यांसी क्षेत्र 1194.36 चौ.मी. यावर बांधलेल्या श्रीजी आराधना या इमारती मधील ए विंग मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. 404 यांसी क्षेत्र 58.25 चौ.मी. बिल्ट अप (Survey Number : 106/2 ; Plot Number : 47+48+49 ;) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 58.25 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- दीपा श्रीकृष्ण भावसार वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. 2, सत्य सोसायटी, वंदना पार्क मागे, बापू बंगला , इंदिरानगर, नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:- BDOPB2391F
2): नाव:- संमती देणार - श्री लँड डेव्हलपर्स अँड बिल्डर्स र्फे भागीदार श्री अंजन हरसुखभाई भालोडीया वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सुरकन आर्केड, भुजबळ फार्म रोड, सिडको, नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:- ABRFS1347Q |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- श्री प्रशांत अशोक जैन वय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. पिंपळगाव वाखारी ता देवळा जि नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-423102 पॅन नं:- APJPJ5760J
2): नाव:- सौ. शशिकला अशोक जैन वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. पिंपळगाव वाखारी ता देवळा जि नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-423102 पॅन नं:- BOPB11857J |

Index-2(सूची - २)

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 01/08/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 02/08/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 5980/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 156500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 26080
(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

विभाग क्र. 25.5

सरकारी मुल्यांकन रु. 26,08,000/-

आपसातील किंमत रु. 24,00,000/-

स्टॅम्प रु. 156500/-

नोंदणी फी रु. 26100 /-

सत्यम-6
नाशिक येथे
3-2-1

प्लॉट विक्री करारनामा

प्लॉट विक्री करारनामा आज दिनांक 2 माहे ऑगस्ट इ.स.न 2018 रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी

1) श्री. प्रशांत अशोक जैन

उ.व. 28, धंदा-व्यापार

पॅन नं. ए पी जे पी जे 5760 जे

2 सौ. शशिकला अशोक जैन

उ.व. 50, धंदा-घरकाम

पॅन नं. बीपीक्यूपीजी 1857 जे

रा. पिपळगाव (वाखारी) ता. देवळा

जि. नाशिक

यासी

दिपा श्रीकृष्ण भावसार

उ.व. 38, धंदा-नोकरी

पॅन नं. बी डी ओ पी बी 2391 एफ

रा. 2, सत्यम सोसायटी

वंदना पार्क मागे, बापु बंगला स्टॉप

इंदिरानगर, नाशिक

आणि

श्री लॅन्ड डेव्हलपर्स अँड बिल्डर्स

तर्फे भागीदार

(पॅन नं. एबीआरएफएस 1347 क्यू)

अंजन हसमुखभाई भालोडिया

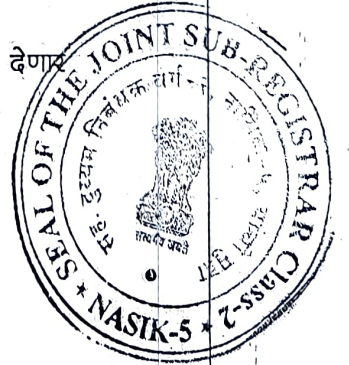
उ.व. 31, धंदा-व्यापार

रा. सुरकन आर्केड, भुजबळ फार्म रोड

सिडको, नाशिक

लिहून घेणार

लिहून देणार



संमती देणार



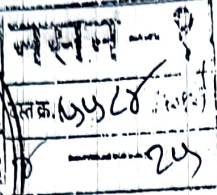
न.स.स.स.
दस्त क्र. (५६०)
५ - २५

दि. 15.7.2013 रोजी खरेदीने घेतलेली असून सदरचा खरेदीखताचा दस्त अ.नं. 8470/2013 अन्वये मे.दुय्यम निबंधक सा. नाशिक यांचे कार्यालयात लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. तसेच उर्वरित 72.80 चौ.मी. क्षेत्र संमती देणार यांनी सौ. वैशाली वसंत दहीतुले यांचेकडून दिनांक 16.8.2013 रोजी दस्त नं 9547/2013 अन्वये नोंदविलेले आहे. तसेच प्लॉट न. 48 ही मिळकत संमती देणार यांनी श्री दिपक प्रभाकर पवार यांचेकडून खरेदी घेतलेली असून सदरचे खरेदीखत अ.नं. 5105/2014 दि. 17.6.2014 रोजी नोंदविले आहे. तसेच प्लॉट नं. 49 ही मिळकत संमती देणार यांनी पुर्वगामीचे मालक सौ. लिला पांडुरंग सोनवणे यांचेकडून खरेदी घेतलेली असून सदरचे खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त नं. 3328/2014 अन्वये दि. 7.4.2014 रोजी लिहून व नोंदवून दिलेले आहे. अशा प्रकारे वर नमूद प्लॉट मिळकतींना संमती देणार यांचे नांव लागलेले आहे. त्यानंतर संमती देणार यांनी सदर मिळकती वर एकत्रितरित्या बिल्डींग प्लॅन तयार करून तो नाशिक महानगरपालिका यांनी पत्र क्र. एलएनडी / बीपी/ ए -4/ 253/ 3393 दि. 26.12.2014 रोजीचे पत्रान्वये मंजूर केलेला आहे. मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे बांधकाम केलेले आहे.

3) वर कलम 1 अ मधील मिळकत ही मे. जिल्हाधिकारी सा. नाशिक यांचेकडील हूकूम नं. मह/ कक्ष-3/ बि.शे. प.क्र. 4/ 62/ 2003 दि. 1.12.2003 अन्वये बिनशेती वापरास परवानगी दिलेली आहे. तसेच सदर मिळकतीचा लेआउट हा नाशिक मनपा यांनी पत्र क्र. डीपी/एनएसके/ 1632 दि. 30.10.1975 अन्वये मंजूर केलेला आहे.

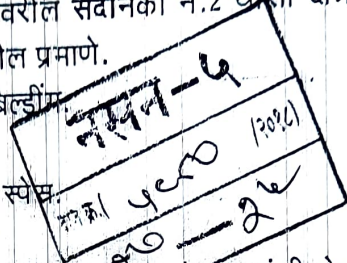
4) मौजे वडाळा येथील स.नं. 109/ 3 अ/ 1 मधील प्लॉट नं. 3 यासी क्षेत्र 290.00 चौ.मी. ही मिळकत लिहून देणार यांचे वडील श्रीकृष्ण दगुशेठ भावसार यांचे मालकीची होती. त्यांनी सन 1993 साली सदर मिळकत ही त्यांच्या चार मुली म्हणजेच 1) प्रिती श्रीकृष्ण भावसार 2) दिपा श्रीकृष्ण भावसार (लिहून देणार) 3) स्वप्ना श्रीकृष्ण भावसार 4) हर्षा श्रीकृष्ण भावसार यांना बक्षीसपत्राने दिलेली आहे त्याप्रमाणे लिहून देणार व त्यांच्या इतर 3 बहीणींची नांवे 7/12 उतान्यावर 6 ड नोंद नं. 13941 अन्वये दाखल झाली.

त्यानंतर लिहून देणार व इतर यांनी संमती देणार यांचे बरोबर अदलाबदल पत्र (एक्सचेंज डीड) दि. 20.6.2015 रोजी दस्त नं. 5584/



A. ए-विंग मधील स्टिल्ट मजल्यावरील सदनिका नं. 2 यांसी क्षेत्र
चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे.

पुर्वेस : बी विंग बिल्डींग
पश्चिमेस : ऑफीस.
दक्षिणेस : मार्जिनल स्पेस
उत्तरेस : फ्लॅट नं. 1



B. ए-विंग मधील पहिल्या मजल्यावरील सदनिका नं. 104 यांसी क्षेत्र
58.25 चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे.

पुर्वेस : बी विंग बिल्डींग.
पश्चिमेस : फ्लॅट नं. 101.
दक्षिणेस : मार्जिनल स्पेस.
उत्तरेस : फ्लॅट नं. 103.

C. ए-विंग मधील चौथ्या मजल्यावरील सदनिका नं. 404 यांसी क्षेत्र
58.25 चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे.

पुर्वेस : बी विंग बिल्डींग.
पश्चिमेस : फ्लॅट नं. 401.
दक्षिणेस : मार्जिनल स्पेस.
उत्तरेस : फ्लॅट नं. 403.

D. ए-विंग मधील पाचव्या मजल्यावरील सदनिका नं. 504 यांसी क्षेत्र
58.25 चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे.

पुर्वेस : बी विंग बिल्डींग.
पश्चिमेस : फ्लॅट नं. 401.
दक्षिणेस : मार्जिनल स्पेस.
उत्तरेस : फ्लॅट नं. 503.

येणे प्रमाणे कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या सदनिका मिळकती,
त्यात असणारे लाईट मिटर, तसेच कॉमन पाणी मिटर व सर्व सुविधांसह
दरोबस्त मिळकती.

2] मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका
नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे वडाळा या गावचे
शिवारातील सर्व्हे नं. 109/3अ/1 यावर असलेल्या अंतिम मंजूर ले-आऊट
मधील प्लॉट नं. 3 यासी एकुण क्षेत्र 290.00 चौ.मी. (यांसी सिटी सर्व्हे
नं. 877) यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे



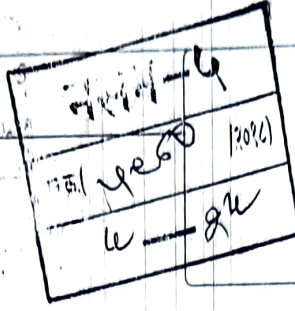
नाशिक-५
दस्तावेज क्र. ५५० / २०१५
५-१५

दि. 15.7.2013 रोजी खरेदीने घेतलेली असून सदरचा खरेदीखतावा दस्त अ.नं. 8470/2013 अन्वये मे.दुय्यम निबंधक सौ. नाशिक यांचे कार्यालयात लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. तसेच उर्वरित 72.80 चौ.मी. क्षेत्र संमती देणार यांनी सौ. वैशाली वसंत दहीतुले यांचेकडून दिनांक 16.8.2013 रोजी दस्त नं 9547/2013 अन्वये नोंदविलेले आहे. तसेच प्लॉट न. 48 ही मिळकत संमती देणार यांनी श्री दिपक प्रभाकर पवार यांचेकडून खरेदी घेतलेली असून सदरचे खरेदीखत अ.नं. 5105/2014 दि. 17.6.2014 रोजी नोंदविले आहे. तसेच प्लॉट नं. 49 ही मिळकत संमती देणार यांनी पुर्वगामीचे मालक सौ. लिला पांडुरंग सोनवणे यांचेकडून खरेदी घेतलेली असून सदरचे खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त नं. 3328/2014 अन्वये दि. 7.4.2014 रोजी लिहून व नोंदवून दिलेले आहे. अशा प्रकारे वर नमूद प्लॉट मिळकतींना संमती देणार यांचे नांव लागलेले आहे. त्यानंतर संमती देणार यांनी सदर मिळकती वर एकत्रितरित्या बिल्डींग प्लॅन तयार करून तो नाशिक महानगरपालिका यांनी पत्र क्र. एलएनडी / बीपी/ ए-4/ 253/ 3393 दि. 26.12.2014 रोजीचे पत्रान्वये मंजूर केलेला आहे. मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे बांधकाम केलेले आहे.

3) वर कलम 1 अ मधील मिळकत ही मे. जिल्हाधिकारी सौ. नाशिक यांचेकडील हूकूम नं. मह/ कक्ष-3/ बि.शे. प.क्र. 4/ 62/ 2003 दि. 1.12.2003 अन्वये बिनशेती वापरास परवानगी दिलेली आहे. तसेच सदर मिळकतीचा लेआउट हा नाशिक मनपा यांनी पत्र क्र. डीपी/एनएसके/ 1632 दि. 30.10.1975 अन्वये मंजूर केलेला आहे.

4) मौजे वडाळा येथील स.नं. 109/ 3 अ/ 1 मधील प्लॉट नं. 3 यासी क्षेत्र 290.00 चौ.मी. ही मिळकत लिहून देणार यांचे वडील श्रीकृष्ण दगुशेठ भावसार यांचे मालकीची होती. त्यांनी सन 1993 साली सदर मिळकत ही त्यांच्या चार मुली म्हणजेच 1) प्रिती श्रीकृष्ण भावसार 2) दिपा श्रीकृष्ण भावसार (लिहून देणार) 3) स्वप्ना श्रीकृष्ण भावसार 4) हर्षा श्रीकृष्ण भावसार यांना बक्षीसपत्राने दिलेली आहे त्याप्रमाणे लिहून देणार व त्यांच्या इतर 3 बहीणींची नावे 7/12 उतान्यावर 6 ड नोंद नं. 13941 अन्वये दाखल झाली.

त्यानंतर लिहून देणार व इतर यांनी संमती देणार यांचे बरोबर अदलाबदल पत्र (एक्सचेंज डीड) दि. 20.6.2015 रोजी दस्त नं. 5584/

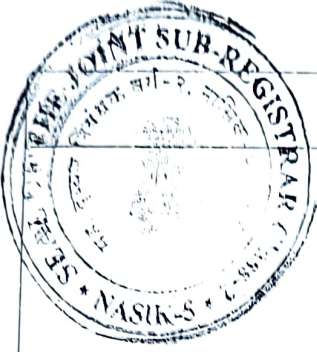


अन्वये मे. दुर्यम निबंधक साहेब नाशिक 1 यांचे कार्यालयात लिहून व नोंदवून दिलेले आहे. सदर अदलाबदल पत्रानुसार मौजे वडाळा येथील स.नं. 109/ 3 अ/ 1 मधील प्लॉट नं. 3 यासी क्षेत्र 290.00 चौ.मी. ही मिळकत संमती देणार यांना दिलेली आहे व संमती देणार यांनी लिहून देणार यांना वर कलम 1 ब मधील प्लॉट नं. 104 ही मिळकत दिलेली आहे तसेच प्लॉट नं. 2 स्ट्रिट मजला ए विंग ही मिळकत प्रिती श्रीकृष्ण भावसार यांना दिली आहे. ए विंग मधील पहिल्या मजल्यावरील सदनिका नं. 104 ही स्वप्ना श्रीकृष्ण भावसार यांना दिली आहे. तसेच ए विंग मधील पाचव्या मजल्यावरील प्लॉट नं. 504 ही मिळकत प्रिती श्रीकृष्ण भावसार यांना दिलेली आहे. अशा प्रकारे वर कलम 1 ब मधील प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकीची व कब्जेवहीवाटीची आहे. सदर मिळकत विक्री करण्याचा लिहून देणार यांना हक्क अधिकार आहे. त्या हक्क अधिकारानुसार लिहून देणार यांनी वर कलम 1 ब मधील प्लॉट मिळकत विक्री करणेचे ठरविले. सदर बाब लिहून देणार यांना समजलेवरून त्यांनी लिहून देणार यांचेशी संपर्क साधला व उभयतात बोलणी व बैठका होऊन व्यवहार निश्चित झाला. त्या अनुषंगाने सदरचा दस्त लिहून देत आहे. लिहून देणार यांचे लाभात संमती देणार यांनी अद्याप डीड ऑफ अपार्टमेंट लिहून व नोंदवून दिलेले नाही त्यामुळे या दस्तात संमती देणार यांना समाविष्ट केलेल असून त्यांची सदर व्यवहारास पूर्ण संमती आहे. या दस्तातील भरणा लिहून देणार यांना मिळणारा असा आहे.

अटी व शर्ती

1) वर कलम 1 ब यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकतीचे किमतीबाबत तुमचे व आमचे दरम्यान किमत रक्कम रु. 24,00,000 (अक्षरी रु. चोवीस लाख मात्र) ठरलेली असून सदरची किमत आजचे बाजार भावाप्रमाणे योग्य व बरोबर आहे. किमतीबाबत उभयतांचे दरम्यान कोणतीही तक्रार नाही. सदर मिळकतीचे किमतीचा भरणा तुम्ही आम्हास भरणा कलमात वर्णन केलेप्रमाणे अदा केलेला आहे व करावयाचा आहे.

2) वर कलम 1 ब यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकतीचा भरणा कलम 11 मध्ये दर्शविलेला आहे. एकूण किमतीपैकी रु. 5,00,000/- (अक्षरी रु. पाच लाख मात्र) आम्हास तुमचेकडून मिळालेले आहेत. उर्वरित रक्कम रु. 19,00,000/- (अक्षरी रु. एकोणावीस लाख मात्र) ही



नसम-६
११/१२/२०१८
३-२२

एचडीएफसी कडून मंजूर लोनची रक्कम तुम्ही घावयाची आहे. त्यासंबंधी दि. 4.1.2018 रोजी सॅक्शन ऑर्डर मंजूर असून एचडीएफसी लि. सदरचा दरत रजिस्टर केलेनंतर ताबडतोब आरटीजीएस/ एनईएफटी /चेक/ डीडी व्दारे उर्वरित मोबदला रक्कम रु. 19,00,000- लिहून देणार यांच्या सेव्हिंग बँक अकाउंट नं. 05673497111, सिटी बँक, फोर्ट मुंबई शाखा या बँकेत हरतांतरीत ट्रान्सफर) करणार आहेत. लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे मध्ये परस्पर संमतीने असे ठरले आहे की, सदर उर्वरित रक्कम ही वर उल्लेखित लिहून देणार यांच्या सिटी बँकेतील खात्यात आजपासून 5 दिवसाचे आत जमा झाली नाही तर सदर साठेखत दरत आणि सदरील फ्लॉट विक्रीचा व्यवहार रद्दबातल होईल. ही बाब उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

3) तुम्ही एचडीएफसी चे कर्ज प्रकरण केलेले असून एचडीएफसी कडून आम्हास रु. 19,00,000 मिळालेनंतर सदर फ्लॉट मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष कब्जा ताबडतोब तुम्हास देण्यात येईल. त्याबाबत वाद नाही.

4) वर कलम 1 ब यात वर्णन केलेली फ्लॉट मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची अशी आहे. ती आम्ही अन्य कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षीसपत्र, मृत्युपत्र, तारण, साठेखत, जनरल मुखत्यार अगर इतर कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीवर कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेतलेले नाही अगर बोजा निर्माण केलेला नाही. याउपरीही सदर फ्लॉट मिळकतीवर कोणताही बोजा आढळून आल्यास सदर फ्लॉट मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची करून देण्याची संपुर्ण जबाबदारी आमचेवर राहिल त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही.

5) सदर फ्लॉट मिळकतीचे कब्जा पावेतोचे सर्व प्रकारचे कर, आकार, टॅक्सेस, लाईटबिल, घरपट्टी, मेन्टेनंस, बिनशेती कर, इ. आम्ही भरून देऊ. डीड ऑफ अपार्टमेंट नंतर येणारे सर्व प्रकारचे कर, आकार, टॅक्सेस, लाईटबिल, घरपट्टी, मेन्टेनंस, बिनशेती कर, इ. तुम्हीच भरावयाचे आहेत.

6) सदर फ्लॉट मिळकत तुम्हास कायमरुपची विक्री करणेचे ठरलेले असून सदर मिळकत उलट देण्याची अगर घेण्याची कोणतीही लेखी अगर तोंडी बोली ठरलेली नाही.

7) सदर फ्लॉट मिळकत तुम्ही रहीवासी कारणाकरीताच वापरावयाची आहे.



7
नमून-५
क्र. ५२०
८-१५

या दस्त्याचा खर्च जसे स्टॅम्प, नोंदणी फी, टायपिंग झेरॉक्स, वकील फी इ. खर्च तुम्ही केलेला आहे. तसेच डीड ऑफ अपार्टमेंट कामी येणारा खर्च तुम्हीच करावयाचा आहे.

9) सदर मिलकतीचा तुम्ही कोणत्याही बँके कडून कर्जाप्रकरण करणेस आमची संमती असून सकल कर्जाची भरतफेड तुम्हीच करावयाची आहे त्याची तांत्रिक अहवाल लागू रावण्याची नाही.

10) सदर मिलकतीचा बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळालेनंतर संमती देणार हे डिक्लॅरेशन ऑफ अपार्टमेंट लिहून व मोदवून देतील.

11) भरणा

रक्कम रु.

तपशिल

1,00,000/-

अक्षरी रु एक लाख मात्र तुम्ही आम्हास

कार्पोरेशन बँकेचा चेक नं. 016874

दि. 9.7.2018 अन्वये अदा केलेले आहे.

4,00,000/-

अक्षरी रु. चार लाख मात्र तुम्ही आम्हास

कार्पोरेशन बँकेतून आरटीजीएस नं. 3348201016

दि. 17.7.2018 अन्वये अदा केलेले आहे.

19,00,000/-

अक्षरी रु एकीणावीस लाख मात्र तुम्ही आम्हास

एचडीएफसी लि. चे कर्ज करून कलम 2 मध्ये

नगुद केलेप्रमाणे 5 दिवसाचे आत अदा

करावयाचे आहे.

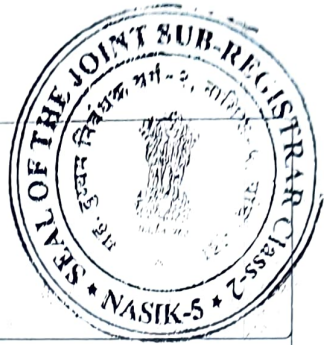
24,00,000/-

अक्षरी रु. चौवीस लाख मात्र

वरीलप्रमाणे सदर मिलकतीचा भरणा तुम्ही आम्हास अदा केलेला आहे व

करावयाचा आहे त्याबाबत आमची कोणतीही तक्रार नाही.

नसं-६
क्र.सं. ५६०/२०१६
१-२६



येणेप्रमाणे पलॅट विक्री करारनामा आम्ही व संमती देणार यांनी तुमचे लाभात आज रोजी राजीखुषीने, स्वसंतोषाने, वाचून समजून उमजून, कोणत्याही धाक दडपणास बळी न पडता, साक्षीदारांसमक्ष तुमचे लाभात लिहून दिला असे. हा पलॅट विक्री करारनामा

Jaina

1) श्री. प्रशांत अशोक जैन



शशिकला अशोक जैन

2 सौ. शशिकला अशोक जैन
लिहून घेणार



दिपा

दिपा श्रीकृष्ण भावसार
लिहून देणार



श्री लॅन्ड डेव्हलपर्स अँड बिल्डर्स
तर्फे भागीदार

अंजन

अंजन हसमुखभाई भालोडिया
संमती देणार



साक्षीदार

1) Abhay P. @bhay

2) Rishabh Shukla Rishabh