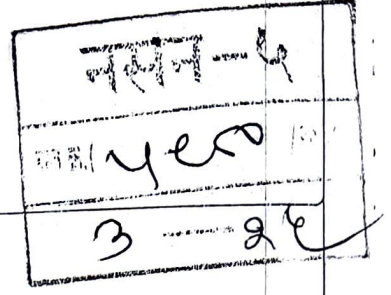


विभाग क्र. 25.5	
सरकारी मुल्यांकन	रु. 26,08,000/-
आपसातील किंमत	रु. 24,00,000/-
स्टॅम्प	रु. 156500/-
नोंदणी फी	रु. 26100 /-



पलॅट विक्री करारनामा

पलॅट विक्री करारनामा आज दिनांक 2 माहे ऑगस्ट इ.स.न 2018 रोज  
गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी

1) श्री. प्रशांत अशोक जैन  
उ.व. 28, धंदा-व्यापार  
पॅन नं. ए पी जे पी जे 5760 जे  
2 सौ. शशिकला अशोक जैन  
उ.व. 50, धंदा-घरकाम  
पॅन नं. बीपीक्यूपीजी 1857 जे  
रा. पिपळगाव (वाखारी) ता. देवळा  
जि. नाशिक

लिहून घेणार

यासी

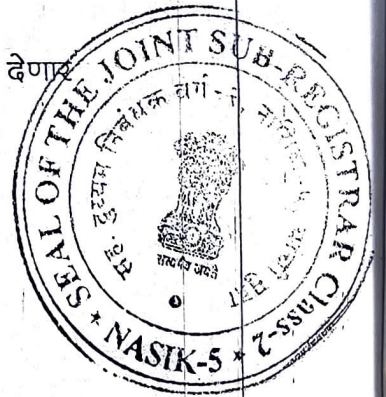
दिपा श्रीकृष्ण भावसार  
उ.व. 38, धंदा-नोकरी  
पॅन नं. बी डी ओ पी बी 2391 एफ  
रा. 2, सत्यम सोसायटी  
वंदना पार्क मागे, बापु बंगला स्टॉप  
इंदिरानगर, नाशिक

लिहून देणार

आणि

श्री लॅन्ड डेव्हलपर्स अँड बिल्डर्स  
तर्फे भागीदार  
(पॅन नं. एबीआरएफएस 1347 क्यू)  
अंजन हसमुखभाई भालोडिया  
उ.व. 31, धंदा-व्यापार  
रा. सुरकन आर्केड, भुजबळ फार्म रोड  
सिडको, नाशिक

संमती देणार





नसुन-५	
नसुन (५६०)	(२०१६)
४-१२	

कारणे फ्लॉट विक्री करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- अ) तुकडी जिल्हा नाशिक पोटा तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे वडाळा या गावचे दिवारातील स नं. १०६/२ यातील प्लॉट नं. ४७+४८+४९ यासी एकुण क्षेत्र ११९४.३६ चौ.मी. यासी चतुःसिमा

पूर्वेस :-  
पश्चिमेस :- मंजूर लेआऊट प्लॅन प्रमाणे  
दक्षिणेस :-  
उत्तरेस :-

ब) वर कलम १ अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधलेल्या श्रीजी आराधना या इमारतीमधील ए विंग मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. ४०४ यासी क्षेत्र ५८.२५ चौ.मी. यासी चतुःसिमा -

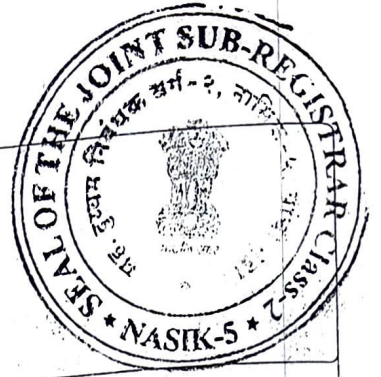
पूर्वेस :- बि विंग बिल्डींग  
पश्चिमेस :- फ्लॉट नं. ४०१  
दक्षिणेस :- मार्जिनल स्पेस  
उत्तरेस :- फ्लॉट नं. ५०३

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील फ्लॉट मिळकत तसेच सदर मिळकतीत जाणे येणेचे वागवहीवाटीचे हक्कासह दरोबरस्त मिळकत

या दस्तात लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही व लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही असा केलेला आहे तसेच संमती देणार यांचा उल्लेख संमती देणार असा केलेला आहे त्याप्रमाणे दस्त वाचण्यात यावा.

२) वर कलम १ अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट नं. ४७ पैकी क्षेत्र ५८२.०४ चौ.मी. ही मिळकत संमती देणार यांनी श्री विजय मनोहर खडके व इतर ६ यांचेकडून फरोक्त खरेदीखताने घेतलेली असून सदरचे खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त नं. ८२९८/२०१३ अन्वये दि. ५.७.२०१३ रोजी लिहून व नोंदवून दिलेले आहे. तसेच सदर फ्लॉट पैकी क्षेत्र ७२.८० चौ. मी. हि मिळकत संमती देणार यांनी श्री. अमोल अशोक वर्णे यांचेकडून

नसाम-६
५००/२०११
९-२६



येणेप्रमाणे फ्लॉट विक्री करारनामा आम्ही व संमती देणार यांनी तुमचे लाभात आज रोजी राजीखुषीने, स्वसंतोषाने, वाचून समजून उमजून, कोणत्याही धाक दडपणास बळी न पडता, साक्षीदारांसमक्ष तुमचे लाभात लिहून दिला असे:

हा फ्लॉट विक्री करारनामा

-----  
जायरा

1) श्री. प्रशांत अशोक जैन



शशिकला अशोक जैन

2 सौ. शशिकला अशोक जैन  
लिहून घेणार



-----  
दिपा

दिपा श्रीकृष्ण भावसार  
लिहून घेणार



श्री लॅन्ड डेव्हलपर्स अॅण्ड बिल्डर्स  
तर्फे भागीदार

-----  
अंजन

अंजन हसमुखभाई भालोडिया  
संमती देणार



साक्षीदार

1) Abhay P. @bhay

2) vijay shinde MIA

NMC TOWN PLANNING DEPARTMENT

**NASHIK MUNICIPAL CORPORATION**



NO: LND/BP/ A4/253/3393

DATE: 12/12/2014

**SANCTION OF BUILDING PERMIT  
AND  
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

TO: Shriland Developers & Builders Partnership Firm  
C/o. Er. & Stru. Engg. Ashok Jamdar of Nashik

Handwritten notes and stamps in a box, including 'A4-9' and '12/12/2014'.



**Sub** :- Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No. 47+48+49 of S.No. 106/2 of Wadala Shilwar.

**Ref** :- Your Application & Plan dated 30/7/2014 Inward No. A4/BP/1916

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work and building permit under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 (Bombay Act No. LIX of 1949) to erect building for Residential + Commercial Purpose as per plan duly amended in ----- subject to the following conditions.

Handwritten notes and stamps in a box, including 'A4-6' and '12/12/2014'.

**CONDITIONS (1 to 42)**

- 1 The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
- 2 No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- 3 The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & Under Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4 This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5 The date of commencement of the construction work should be intimated to this office **WITHIN SEVEN DAYS**
- 6 Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work (viz. under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966 etc.).
- 7 After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.
- 8 Building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.
- 9 The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation.  
The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity. In case if there is no Municipal drain within 60 meters should be connected to a soak pit to be provided by the owner  
The size of soak pit should be properly worked out on the basis of tenements% a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.

