



वरल - १/		
१०८२२	११२	१५०
२०२४		

Annexure - X

महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक				
गाव/पेठ : कांदिवली		तालुका/न.भू.का. : नगर भूसाधन अधिकारी, बोरीवली		1844
नगर भूसाधन क्रमांक		श्रितः प्लॉट नंबर/नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार
१०८४			१५१९.३०	सी
आरखनाला दिलेल्या आकारमाना किंवा गाळवाचा संपादित आणि त्याच्या क्षेत्रतपासणीची नियत वेळ दिनांकीची वार्षिक सारार रु.५९३.४० स.१.८.१९८० ते ३५.७.७९				

सुविधाधिकार	
हप्तका वा मुळ धारक H	
वर्षः	[कोती]
पड्डेवार	
इतर मार	
इतर शेर	

दिनांक	प्यवहार	संख क्रमांक	नविन धारक(घा) पड्डेवार(फ) किंसा मार	साक्षांकन
१०९/१९८०	वीनर्येती आदेशाची नोंद	H	मा.उ.जि.अधि.मु.सप-अंधेरी/ युमई यांचे कडील म.सी.एल.एन.एल.एन.डी/४४६९ दि.३०.११.७८ वि.को.सारा नोंद घेतली. क्षेत्र १५१३.० चौ.मी.	सही- ०८/०९/१९८० न.भू.अ. बोरीवली
१६/०५/१९८५	मा.सबडिव्हिजनल ऑफीसर यांचे कडील म.सी.एल.एन.एल.एन.डी/४४६९ दि.३०.११.७८ व २०.७.८१चे विनोती आदेशाची न.२ का जनाशय अर्ज दि.२९.५.८४ व १२.१०.८४	H १९८५	ग्रेसर्स मटेल्स एन्को विल्हर्स प्रा. लि.	सही- १६/०५/१९८५ न.भू.अ. बोरीवली

हे शिक्कत पत्रिका दिनांक ३१/०७/२०१९ १२:००:०० AM सौची) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्कतची आवश्यकता नाही. शिक्कत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक २५/०१/२०२१ ११:३३:५७ AM वेबसाईट मधील साही <http://sapkabhilekh.mahabhumi.gov.in/DLS/P/propertycard> या संकेत स्थळवर जाऊन २२०११००००१८०६३२४ डा क्रमांक वापरावा.

उपरोक्त पत्रिका दिनांक ३१/०७/२०१९ १२:००:०० AM सौची)



वरल - ९/		
१०८२३	११३	१५०
२०२४		



बदल - १/		
१०८२७	११०८	११३०
२०२४		

घोषणापत्र

मी शेराज अगारवाल याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक-----

बोरी यांचे कार्यालयात कशरनाम या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात

आला आहे. श्री. मे/-पबल पाकि डेव्हलपर्स व इ. यांनी दि. १२/०८/२०२२ रोजी मला

छल छल वी चे अगारवाल विजय रेड्या दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत

करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र

रदद केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले

नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रददबातल ठरलेले नाही. सदरचे

कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे.

सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, 1908 चे कलम 82 अन्वये

शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक १८/०८/२०२४

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव

व सही

(शेराज अगारवाल)



खरल - ९/		
१०८२३	११५	१५०
२०२४		



बवल - १/		
90023	99E	950
२०२४		

401/9684

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, July 12, 2022

नोंदणी क्र.: 39म

2:38 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 10501 दिनांक: 12/07/2022

गावाचे नाव: वांद्रा

दस्तावेजजाचा अनुक्रमांक: वदर 15-9684-2022

दस्तावेजजाचा प्रकार: कुलमुखत्यागपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: पेवेल पार्क डेव्हलपर्स एल एल पी चे भारगीदार विजय रहेजा -

नोंदणी फी ₹. 100.00

दस्त हाताळणी फी ₹. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण: ₹. 500.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मुची-० अंदाजे

2:57 PM द्या वेळेस मिळेल.

सह. दु. नि. अधी-4

वाजारा मूल्य: ₹. 1/-

मोवदला ₹. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 500/-

सह. मुख्य निबंधक, अंधेरी क. ४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1207202206683 दिनांक: 12/07/2022

वकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003548216202223P दिनांक: 12/07/2022

वकेचे नाव व पत्ता:

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON... 12 JUL 2022



बरल - ९/		
९००२३	९९७	९५०
२०२४		



बरल - १/		
१०८२३	११८	११०
२०२४		

बदर - १५		
९६८४	१	२०
२०२२		



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1207202206683	Receipt Date	12/07/2022
-----	---------------	--------------	------------

Received from power, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 9684 dated 12/07/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 4 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	12/07/2022
Bank CIN	10004152022071206179	REF No.	219315541058
Deface No	1207202206683D	Deface Date	12/07/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



बदल - १/		
९०९२३	११९	१५०
२०२४		



वरल - १/		
१००२३	१२०	१५०
२०२४		



बसल - ९/		
१०८२३	१२२	१५०
२०२४		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003548216202223P	BARCODE			Date	17/06/2022-14:01:08	Form ID	48(f)
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6			Full Name	VIJAY BHAGWANDAS RAHEJA			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	PATEL NAGAR COOP HOUSING SOCIETY LTD			
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	MG ROAD			
0030045501	Stamp Duty	500.00		Area/Locality	KANDIVALI WEST			
0030063301	Registration Fee	100.00		Town/City/District				
				PIN	4	0	0	0
				PIN			6	7
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=SAROJ AGARWAL AND OTHERS बदल - १५			
				Amount In	Six Hundred Rupees Only			
Total			600.00	Words				
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000502022061702042 628443439692		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	17/06/2022-14:01:32 Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

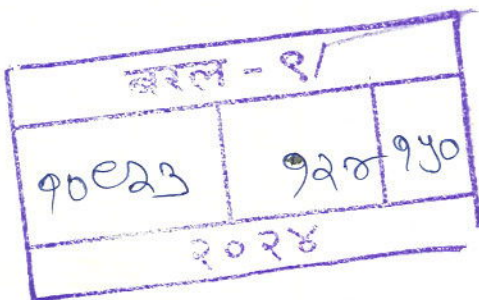
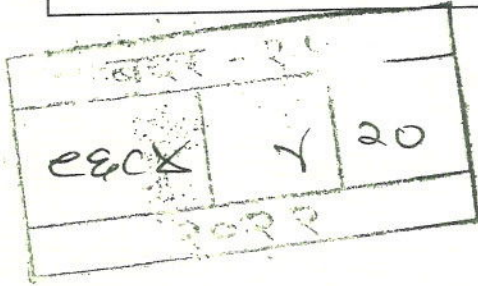
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. 9987851548

बदल - १/		
१०८२३	१२३	१५०
२०२४		
Print Date 17-06-2022 02:06:17		

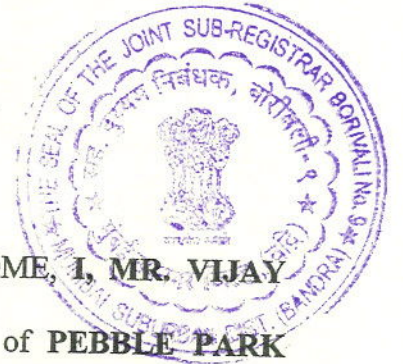
Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1207202206683	Date 12/07/2022
Received from power, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 2 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 12/07/2022
Bank CIN 10004152022071206179	REF No. 219315541058
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



बदर - २५		
०८०४	५	२०
२०२२		



POWER OF ATTORNEY



TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, **I, MR. VIJAY RAHEJA** Adult, Indian Inhabitant, designated Partner of **PEBBLE PARK DEVELOPERS LLP** , a Limited Liability Partnership registered under the provision of Limited Liability Partnership Act 2008 incorporated in India having its registered office at Raheja Chambers, Linking Road, Santacruz (W), Mumbai 400 054, **SEND GREETINGS:**

बदर - २५		
१००२३	१२५	१५०
२०२४		

✓

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

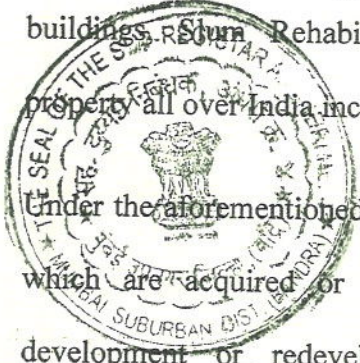
२०२४	२	२०
२०२४		

WHEREAS:

(A) I am designated Partner of **PEBBLE PARK DEVELOPERS LLP** (hereinafter referred to as “**the LLP**”) engaged in the business of real estate including but not limited to acquisition, sale, lease, license, letting out of immovable properties all over India including in Mumbai, Bangalore, development and redevelopment of properties including Society redevelopment projects, redevelopment of old dilapidated buildings, Slum Rehabilitation Schemes and construction of other property all over India including Mumbai and Bangalore;

(B) Under the aforementioned business, there are currently several properties which are acquired or under acquisition and/or projects of which development or redevelopment and construction and/or booking, allotment of sale of units and Permanent Alternate Accommodation Agreement (PAAA) are in progress;

(C) For the purpose aforesaid, I have signed and executed several documents and will, in the course of business, sign and execute several conveyancing documents including Indenture of Conveyance, Development Agreement, Sub-Development Agreement, Indenture of Mortgage, Loan Agreement, Agreement for Sale of Flats/ Units under the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 (“MOFA”), RERA Authority, Agreement for Allotment of Permanent Alternative Accommodation, Deed of Rectification, Deed of Confirmation, Powers of Attorney, Tenancy agreements, Leave and License Agreements, Lease Agreements, Lease Deeds, Indemnities pertaining to properties which may be situated in any part of India including in Mumbai (hereinafter collectively referred to as “**the Real Estate Documents**”);



बरल - २/		
१०८२३	१२९	१४०
२०२४		

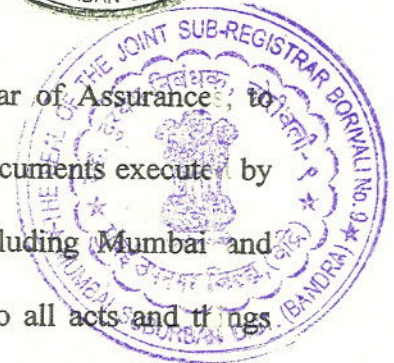
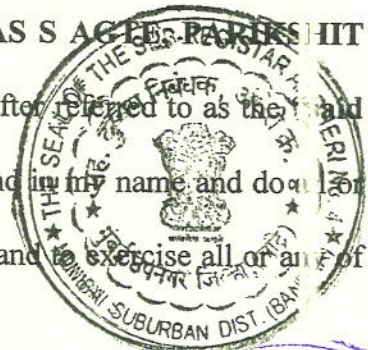
Handwritten signatures and initials: *opd*, *hagh*, *2*, *JA*, *Jashu*

बदर - २५		
२९	०	२०
२०२२		

(D) Due to the exigencies of my business, I am required to travel frequently due to which I will be unable to personally attend before the concerned Sub-Registrar of Assurances for admitting execution of the various Real Estate Documents executed and to be executed by me from time to time. I am, therefore, desirous of appointing some fit and proper person to attend the office of the Sub- Registrar to lodge and to admit execution of the various Real Estate Documents in my name and on my behalf.

NOW KNOW YE ALL AND THESE PRESENTS WITNESSETH that I, **MR. VIJAY RAHEJA**, designated Partner of **PEBBLE PARK DEVELOPERS LLP**, do hereby nominate, constitute and appoint **SAROJ AGARWAL, MEERA JAY SATIKUVAR, VILAS S AGARWAL, HIT JOSHI** to be my true and lawful Attorney (hereinafter referred to as the "Attorneys") jointly and/or severally to act for me and in my name and do all or any of the following acts, deeds, matters and things and to exercise all or any of the powers hereby conferred, that is to say:-

- To attend the office of the concerned Sub-Registrar of Assurance, to present and lodge for registration the Real Estate Documents executed by me pertaining to any property all over India including Mumbai and Bangalore and to admit execution thereof and to do all acts and things necessary for effectively registering the Real Estate Documents.
- To do all acts, deeds and things necessary for effectively registering, lodging and admitting execution of the Real Estate Documents.



बदर - १/		
१०८२३	१२५	१५०
२०२४		

AND GENERALLY to do, execute and perform all other acts deeds matters and things whatsoever to or about the premises aforesaid and all the affairs relating thereto as amply and effectually to all intents and purposes as I myself could do in my proper person if these presents had not been made.

4

PEBL	<	20
२०२२		

AND I HEREBY ~~AGREE TO~~ ratify and confirm all and whatsoever acts, deeds and things the said Attorneys shall jointly and/or severally do or cause or purport to be done by virtue of these presents.

IN WITNESS WHEREOF I, MR. VIJAY RAHEJA, designated Partner of **PEBBLE PARK DEVELOPERS LLP** have hereunto set and subscribed my hands this 12th day of July, 2022

SIGNED AND DELIVERED BY)
 within named **MR. VIJAY RAHEJA,**)
 Designated Partner of **PEBBLE PARK**)
DEVELOPERS LLP, pursuant to resolution)
 passed by its designated Partners in its meeting)
 held on ~~1st June 2022~~)
 in the presence of)



Handwritten signature



बदर - १५		
PEBL	<	20
२०२२		

1. *Handwritten signature*
 2. *Handwritten signature*

Accepted
Meera Jay Satikuvar



Handwritten signature

Accepted
Saroj Agarwal



Handwritten signature

90E23	92L	940
२०२४		

Accepted

Mr. Vilas Agte



Vilas Agte

Accepted

Mr. Parikshit Joshi



Parikshit Joshi

बदर - १५		
९६०४	८	२०
२०२२		



बदर - ११		
१०९२३	१२९	१५०
२०२४		

बदल - १५		
९९८५	१०	१३०
२०२२		



बदल - ११		
१०८२२	१३०	१४०
२०२४		

बदर - १५		
२६०४	११	२०
२०२२		



सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Registrar, Mumbai
Everest, 100 Marine Drive, Mumbai, Maharashtra, 400002, India



FORM 16

[Refer Section 12(1)(b) of the LLP Act, 2008]

CERTIFICATE OF INCORPORATION

LLP Identification Number: AAM-6173

It is hereby certified that PEBBLE PARK DEVELOPERS LLP is incorporated pursuant to section 12(1) of the Limited Liability Partnership Act, 2008.

Given at Maharashtra this Fourteenth day of May Two thousand eighteen.

DS MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS 23

Registrar, Mumbai

Note: The corresponding form has been approved by VINOD SHARMA, and this certificate has been digitally signed by the Registrar through a system generated digital signature under rule 36(3)(ii) of the Limited Liability Partnership Rules, 2009.

This digitally signed certificate can be verified at the Ministry website (www.mca.gov.in).

Mailing Address as per record available in Registrar office:
PEBBLE PARK DEVELOPERS LLP
Rajeeva Chambers, Linking Road, and Main Avenue, Santacruz (West),
Mumbai, Mumbai City,
Maharashtra, 400054, India.

बदर - १/		
१०६२३	१३१	१५०
२०२४		

बदर - १५		
२६०४	१२	२०
२०२२		



बदल - ११		
१०८२३	१३२	११०
२०२४		

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Vijay Bhagwandas Raheja
विजय भगवानदास रहेजा

जन्म तिथि / DOB:
08-07-1950

पुंस्व / MALE

5600 5884 0874




मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता Address:
जन्म: विजयभगवानदास, 87/1, शंभुम, S/O: Raheja Bhagwandas, 87/1,
जी.बी. रोड, मुंबई, मुंबई, मुंबई, Rahejas, G B Road, Mumbai,
महाराष्ट्र-400049 Mumbai, Mumbai,
Maharashtra-400049

बंदर - १५		
९६८४	१३	२०
२०२२		

1947 1660 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 087



आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT OF INDIA

VIJAY BHAGWANDAS RAHEJA

BHAGWANDAS SEWARAM RAHEJA

08/07/1950

Permanent Account Number
AABPR5865N

Signature



MM



बंदर - १/		
१०८२३	१३३	१५०
२०२४		



बरल - ९/		
१०६२३	१३४	१५०
२०२४		

बदर - २५

६६०४	१५	२०
२०२२		


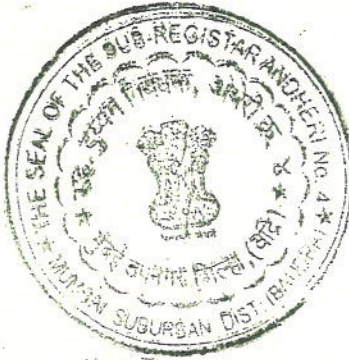
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MEERA GOVIND POPAT
GOVIND TULSIDAS POPAT

08/02/1985
Permanent Account Number
BAFPP4998E

Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मीरा जय सतीकुवर
Meera Jay Satikuvar
जन्म तारीख/DOB: 08/02/1985
महिला/ FEMALE
Mobile No: 9920021922

9921 0694 6873
VID : 9191 3316 5854 1493

माझे आधार, माझी ओळख



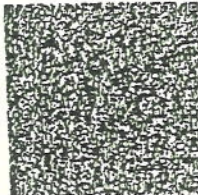
AADHAAR
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
ए-2002 जीवन दीप सीएसएस एलटीडी, न्यू लिंक रोड,
महावीर नगर, कांदिवली वेस्ट, मुंबई, मुंबई उपनगर,
महाराष्ट्र - 400067

Address :
A-2002 Jeevan Deep CHS LTD, New Link
Road, Mahaveer Nagar, Kandivall West,
Mumbai, Mumbai Suburban,
Maharashtra - 400067

9921 0694 6873
VID : 9191 3316 5854 1493

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947



Handwritten signature

बदर - २१

१०६२२	१३६	१४०
२०२४		



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

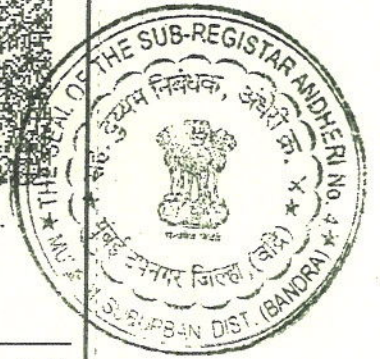
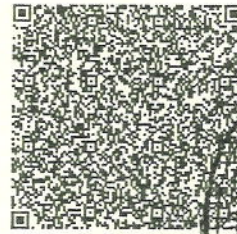
नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0000/00761/95508

To
परीक्षित प्रफुल जोशी
Parikshit Praful Joshi

D/601 SHREE HIGHLAND PARK CHS LTD
OPP SYMPHONY TOWER AND HDFC BANK
Mumbai
Mumbai Suburban Maharashtra - 400067
9820417709

बदर - १५		
२६८४	१६	२०
२०२२		

Signature Not Verified
Digitally signed by Parikshit Praful Joshi
Unique Identification Authority of India
Date: 2022.07.19 19:50:54
UTC



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

4449 9154 9825

VID : 9143 7310 9458 8471

मेरा आधार, मेरी पहचान

Joshi



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 19/09/2011



परीक्षित प्रफुल जोशी
Parikshit Praful Joshi
जन्म तिथि/DOB: 28/08/1976
पुरुष/ MALE

4449 9154 9825

VID : 9143 7310 9458 8471

मेरा आधार, मेरी पहचान



Joshi



वरल - ९/		
१०८२३	१३०	१५०
२०२४		



भारत - सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सरोज मानकचंद अग्रवाल
Saroj Manakchand Agarwal
जन्म तिथि / DOB : 02/08/1975
महिला / FEMALE



9453 1915 2053

बदल - १५
२६०४ / १ / २०
२०२२

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

D/O: मानकचंद अग्रवाल, सी-1504
लक्ष्मंडी हाइट्स, कृष्ण वाटीका मार्ग,
गोकुळधाम, गोरगाव ईस्ट, मुंबई,
मुंबई, महाराष्ट्र, 400063

Address:

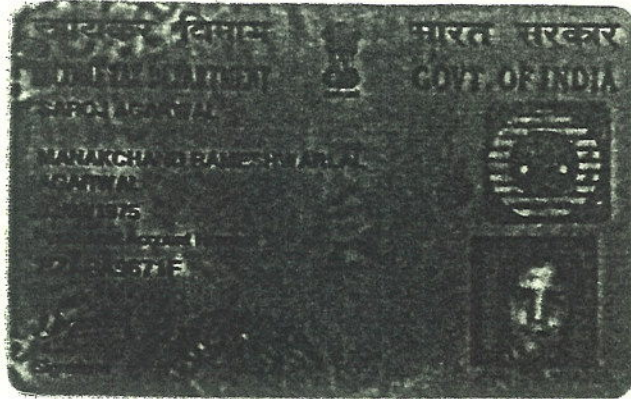
D/O: Manakchand Agarwal,
C-1504 lakshchandi heights,
Krishna Vatika marg,
Gokuldharm, Goregaon east,
Mumbai, Mumbai, Maharashtra,
400063



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001



Agarwal

बदल - १/१
१०८२३ / १३८ / १५०
२०२४

401/9684

मंगळवार, 12 जु 2022 2:38 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

बदर 15

दस्त क्रमांक: 9684/2022

दस्त क्रमांक: व 15 /9684/2022

वाजार मूल्य: रु. 01/-

मावदला: रु. 00/-

भरलेले मंत्रांक: रु. 500/-

द. नि. मह. द. नि. बदर 15 यांचे कार्यालयाने

पावती: 10501

पावती दिनांक: 12/07/2022

अ. क्र. 9684 दि. 12-07-2022

मादरकरणाचा नाव: पेबल पार्क डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार विजय रहेजा -

गोत्री 2:36 म.नं. वा. इतर केना.

Handwritten signature

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृथांची संख्या: 20

दस्त इतर करणे याची रात्री:

एकूण: 500.00

Handwritten signature

मह. द. नि. अंधेरी

Handwritten signature

मह. द. नि. अंधेरी-4

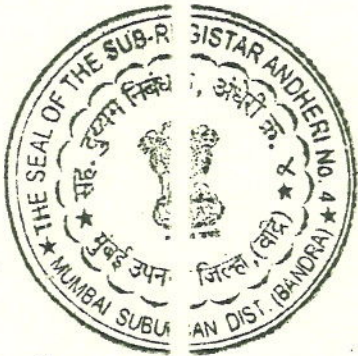
दस्ताचा प्रकार: लमखत्यारपत्र

मंत्रांक संख्या: (4) (ह) (अ) (ने) (ग) खेरीज @ इतर कोणत्याही प्रकरणात

शिक्रा क्र. 1 12 07 / 2022 02 : 36 : 45 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 12 07 / 2022 02 : 37 : 33 PM ची वेळ: (फी)

बदर - १५		
९६८४	१८	२०
२०२२		



प्रतिज्ञापत्र

* सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत अस्तित्वात तत्सुवीमुस्तुतय कोर कोर हाखस कोरलेला आहे. * वस्तुतः संपूर्ण पत्रापुरत, निवाडक व्यक्ती, राशीदार न सोडस जोडनेला कोणत्याही काळात कोरलेली आहे. * वस्तुतः तसतस, वीसत कायदेतोर कोरलेला हा निपतक न व कुतः काय हे संपूर्णपणे अस्तित्वात राहोत.

Handwritten signature

लिहून देणारे :

बदर - १/		
१०८२३	१३८	१५०
२०२४		

- ① *Handwritten signature*
- ② *Handwritten signature*
- ③ *Handwritten signature*
- ④ *Handwritten signature*



बरल - ९/		
१०८२३	१००	१५०
२०२४		

12/07/2022 2:36 PM

दस्त क्रमांक : बदर 5/9684/2022

दस्ताचा प्रकार :- कूलमुख्यारपत्र

अ. क्र.	पक्षकाराचा नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा दस्त
1	ना. श्रीमती जय रानीकुवर - प. प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: - इमारतीचे नाव: राजेजा चेम्बर्म, छ. प्लॉट नं: साताकृष्ण पश्चिम, मुंबई, रोड नं: लिंकिंग रोड, महाराष्ट्र, म. ट. - पि. नंबर:	पावर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-37 स्वाक्षरी:-		
2	ना. श्रीमती अरुणबाय - प. प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: - इमारतीचे नाव: राजेजा चेम्बर्म, छ. प्लॉट नं: साताकृष्ण पश्चिम, मुंबई, रोड नं: लिंकिंग रोड, महाराष्ट्र, म. ट. - पि. नंबर:	पावर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-45 स्वाक्षरी:-		
3	ना. श्रीमती अरुणबाय - प. प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: - इमारतीचे नाव: राजेजा चेम्बर्म, छ. प्लॉट नं: साताकृष्ण पश्चिम, मुंबई, रोड नं: लिंकिंग रोड, महाराष्ट्र, म. ट. - पि. नंबर:	पावर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-56 स्वाक्षरी:-		
4	ना. श्रीमती अरुणबाय - प. प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: - इमारतीचे नाव: राजेजा चेम्बर्म, छ. प्लॉट नं: साताकृष्ण पश्चिम, मुंबई, रोड नं: लिंकिंग रोड, महाराष्ट्र, म. ट. - पि. नंबर:	पावर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-45 स्वाक्षरी:-		
5	ना. गोपाल पार्क इन्डलपर्म एल एल पी चे भागीदार विजय रतेजा - प. प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: - इमारतीचे नाव: राजेजा चेम्बर्म, छ. प्लॉट नं: साताकृष्ण पश्चिम, मुंबई, रोड नं: लिंकिंग रोड, महाराष्ट्र, म. ट. - पि. नंबर:	कूलमुख्यार देणार वय :-71 स्वाक्षरी:-		

बदर - १५
१९ २०
२०२२



बदर - १/

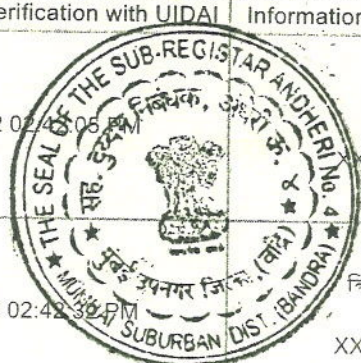
वरील दस्तपत्र व न देणार नशाकरीत कूलमुख्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कदुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची कळ 2 / 07 / 2022 02 : 40 : 50 PM

श्रीकाळ:-
व्यापारीक काम असे विद्योत करताना की ते दस्तपत्र करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अ. क्र.	पक्षकाराचा नाव व पत्ता
1	ना. श्रीमती रानी कुंअडो - वय:37 पत्ता:या पिन को 400089
2	ना. श्रीमती रानी कुंअडो - वय:30 पत्ता:मुंबई पिन को 400089

मंत्रे गांधीदारांनी कळ संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे. 90823 9089 940

Sr. No.	Identar Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	श्रीमती रानी कुंअडो -	12/07/2022 02:36 PM	मिमोनी क्रीयाडा F XXX XXXX 3669
2	श्रीमती रानी कुंअडो -	12/07/2022 02:42 PM	विठ्ठल नारायण गिरे M XXXX XXXX 8439





वरल - ९/		
१०८२३	१०२	१५०
२०२४		

DR

मह. द. नि. अधिनियम-4

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VIJAY BHAGW DAS RAHEJA	eChallan	10000502022061702042	MH003548216202223P	500.00	SD	0002419982202223	12/07/2022
2		DHC		1207202206683	400	RF	1207202206683D	12/07/2022
3	VIJAY BHAGW DAS RAHEJA	eChallan		MH003548216202223P	100	RF	0002419982202223	12/07/2022

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

9684 /2022

Know Your Rights as Registrants

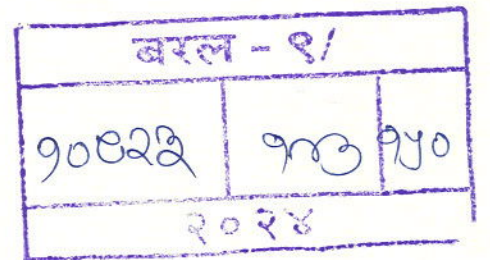
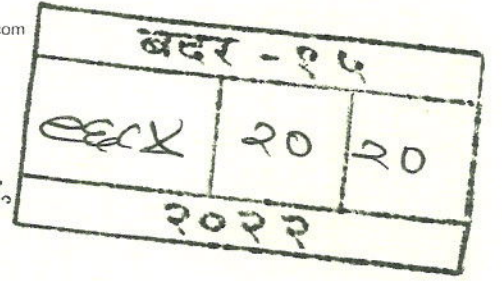
1. Verify Scanned document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करणेत येते की, या
दस्तावधे एकूण.....२०.....पाने आहेत.
बंदर-१५/ ~~२०२२~~ २०२२
पुस्तक क्र. १, क्रमांक.....~~२२१४~~.....वर
नोंदला :
दिनांक: ३२/०१/२०२२

सं. सो. मानभाव
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

DR





बरल - १/		
१०८२३	१००	१५०
२०२४		

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
AAWFP1428P

नाम / Name
PEBBLE PARK DEVELOPERS LLP

12102018

दिनांक / गठन की तारीख
 Date of Incorporation / Formation
 14/05/2018



Handwritten signature

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

VIJAY BHAGWANDAS RAHEJA
BHAGWANDAS SEWARAM RAHEJA

08/07/1950
 Permanent Account Number
AABPR5985N

Signature



31012009

Handwritten signature



बदल - ९/		
१०८२३	१०८	१५०
२०२४		

Handwritten signature: Agarwal

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

SAROJ AGARWAL
MANAKCHAND RAMESHWARLAL AGARWAL

02/08/1975
 Permanent Account Number
BZAPA9671F

Signature







बदल - १/		
१०८२३	१४६	१५०
२०२४		

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सौरभ अनिल गांधी
Saurabh Anil Gandhi
जन्म तारीख/DOB: 02/11/1976
पुरुष / MALE

5959 2984 4015

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Date: 11/12/2016

पत्ता: सौरभ अनिल गांधी, ए-502,
श्री चानक्या सोसाइटी,
महावीर नगर, न्यू लिंक
रोड, एकटा नगर समोर,
कान्दिवली (पश्चिम), मुंबई,
महाराष्ट्र - 400067

Address: A-502, Shree Chanakya
Society,, Mahavir Nagar, New
Link Road, opp Ekta Nagar,,
Kandivall (W), Mumbai,
Kandivall West, Mumbai,
Maharashtra - 400067

5959 2984 4015



1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Handwritten signature

Handwritten signature



बराल - ९/		
१०८२३	१००	१५०
२०२४		

Handwritten signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAURABH ANIL GANDHI
ANIL RANGILDAS GANDHI

02/11/1976
Permanent Account Number
AELPG7302J

Signature



Handwritten signature


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA




वंचिता सौरभ गांधी
Vanchita Saurabh Gandhi
जन्म तारीख/ DOB: 27/05/1979
महिला / FEMALE



8658 9541 1840

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:


C/O, ए-502, श्री चाणक्या
सोसाइटी,, महावीर नगर, न्यू
लिंक रस्ता,, एकटा नगर
समोर,, कांदिवली वेस्ट,
मुंबई, मुंबई, मुंबई,
महाराष्ट्र - 400067


Address


C/O,, A-502, Shree Chanakya
Society,, Mahavir Nagar, New
Link Road,, Opp. Ekta Nagar,,
Kandivali West, Mumbai,
Mumbai, Mumbai,
Maharashtra - 400067


Date: 11/12/2016

8658 9541 1840

 1800 300 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

 P.O. Box No. 1947, Baggalur, 560001

V. Gandhi

आयकर विभाग
भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA

VANCHITA SAURABH GANDHI
NALIN SHROFF

27/05/1979

Permanent Account Number

AICPG4393E






V. Gandhi

वरल - १/		
१०९२३	१०८	१५०
२०२४		

517/10923

बुधवार, 14 ऑगस्ट 2024 5:00 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बरल9

दस्त क्रमांक: 10923/2024

दस्त क्रमांक: बरल9 /10923/2024

बाजार मुल्य: रु. 1,20,13,748/-

मोबदला: रु. 1,85,90,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.11,15,400/-

दु. नि. सह. दु. नि. बरल9 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 10923 वर दि.14-08-2024

रोजी 4:53 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:11599

पावती दिनांक: 14/08/2024

सादरकरणाराचे नाव: सौरभ अनिल गांधी

नोंदणी फी

रु.

30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 3000.00

पृष्ठांची संख्या: 150

एकुण: 33000.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

S. S. G. G. G.

S. S. G. G. G.
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ९,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

S. S. G. G. G.
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ९,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिवका क्रं. 1 14 / 08 / 2024 04 : 53 : 52 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

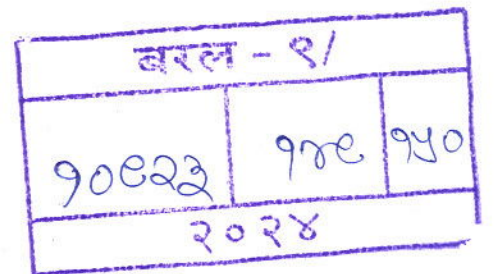
शिवका क्रं. 2 14 / 08 / 2024 04 : 55 : 14 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

● सद्य दस्तावेज हा नोंदणी १९०८ अंतर्गत अखत्येता तयारीनुसारच नोंदणीस पात्र कलेस आहे. ● दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पत्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कायदेशीर सत्यता तपासली आहे. ● दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पत्ती व साक्षीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

S. S. G. G. G.
लिहून देणारे :

S. S. G. G. G.
लिहून घेणारे :

S. S. G. G. G.

Handwritten notes or scribbles in the upper right corner.

Handwritten text enclosed in a rectangular box, possibly a signature or a specific note.



14/08/2024 5 01:17 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

बरल9

दस्त क्रमांक:10923/2024

दस्त क्रमांक :बरल9/10923/2024

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मेसर्स पेब्ल पार्क डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागिदार आणि अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विजय रहेजा यांच्यातर्फे कबुली जबाबाकारिता मुखत्यार सरोज अगरवाल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रहेजा चेंबर्स, ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पश्चिम, मुंबई, रोड नं: लिंक रोड आणि मेन एवेन्यू, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAWFP1428P	लिहून देणार वय :- स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सौरभ अनिल गांधी पत्ता:प्लॉट नं: घरकुल क्र. ए-502, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री चाणक्य सोसायटी, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: महावीर नगर, न्यू लिंक रोड, एकता नगर समोर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AELPG7302J	लिहून घेणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:वंचिता सौरभ गांधी पत्ता:प्लॉट नं: घरकुल क्र. ए-502, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री चाणक्य सोसायटी, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: महावीर नगर, न्यू लिंक रोड, एकता नगर समोर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AICPG4393E	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबल करतात.
शिवका क्र.3 ची वेळ:14 / 08 / 2024 04 : 58 : 15 PM

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार मेसर्स पेब्ल पार्क डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागिदार आणि अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विजय रहेजा यांच्यातर्फे कबुली जबाबाकारिता मुखत्यार सरोज अगरवाल	14/08/2024 04:58:31 PM	सरोज मानकचंद अगरवाल F 1241656797041287168
2	लिहून घेणार सौरभ अनिल गांधी	14/08/2024 04:57:00 PM	सौरभ अनिल गांधी M 1273241474319278080
3	लिहून घेणार वंचिता सौरभ गांधी	14/08/2024 04:57:24 PM	वंचिता सौरभ गांधी F 1273241562345136128

शिवका क्र.4 ची वेळ:14 / 08 / 2024 04 : 58 : 31 PM

शिवका क्र.5 ची वेळ:14 / 08 / 2024 05 : 01 : 06 PM

BRL9

सहस्रपत्रक क्र. ९.

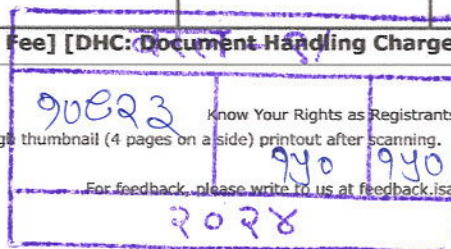
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Device Number	Effective Date
1	SAURABH ANIL GANDHI AND VANCHITA SAURABH GANDHI	eChallan	10000502024081305580	MH006705005202425P	1115400.00	SD	0003741359202425	14/08/2024
2		DHC		0824144205568	1000	RF	0824144205568D	14/08/2024
3		DHC		0824148507629	2000	RF	0824148507629D	14/08/2024
4	SAURABH ANIL GANDHI AND VANCHITA SAURABH GANDHI	eChallan		MH006705005202425P	30000	RF	0003741359202425	14/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC:Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

10923 /2024



प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण.....१५०.....पाने आहेत.
पुस्तक क्र. १/वरल-१/१०८२३/२०२४
वर नोंदला, दिनांक.....१४/०८/२०२४





14/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 9

दस्त क्रमांक : 10923/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	18590000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12013748.25
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: रेसिडेंशिल युनिट / सदनिका क्र. 1003, माळा नं: 10 वा मजला,टॉवर टी - 5, इमारतीचे नाव: ला सेरेना बिल्डिंग, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम,मुंबई 400067, रोड : एम. जी. क्रॉस रोड क्र. 4, इतर माहिती: सोबत(2)कार पार्किंग स्पेस देण्यात येत आहे ----- सदर रेसिडेंशिल युनिट / सदनिके चे क्षेत्रफळ रेषाप्रमाणे 715 चौरस फुट (66 चौरस मीटर) कारपेट म्हणजेच 73.09 चौरस मीटर बिल्टअप आहे ----- इतर वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 1084 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 73.09 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पेब्ल पार्क डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागिदार आणि अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विजय रहेजा यांच्यातर्फे कबुली जबाबाकारिता मुखत्यार सरोज अगरवाल वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रहेजा चॅम्बर्स , ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पश्चिम, मुंबई, रोड नं: लिंकिंग रोड आणि मेन एवेन्यू, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400054 पॅन नं:-AAWFP1428P
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सौरभ अनिल गांधी वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: घरकुल क्र. ए-502, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री चाणक्य सोसायटी, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: महावीर नगर, न्यू लिंक रोड, एकता नगर समोर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AELPG7302J 2): नाव:-वंचिता सौरभ गांधी वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: घरकुल क्र. ए-502, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री चाणक्य सोसायटी, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: महावीर नगर, न्यू लिंक रोड, एकता नगर समोर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AICPG4393E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10923/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1115400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेस	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ९,

मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAURABH ANIL GANDHI AND VANCHITA SAURABH GANDHI	eChallan	10000502024081305580	MH006705005202425P	1115400.00	SD	0003741359202425	14/08/2024
2		DHC		0824144205568	1000	RF	0824144205568D	14/08/2024
3		DHC		0824148507629	2000	RF	0824148507629D	14/08/2024
4	SAURABH ANIL GANDHI AND VANCHITA SAURABH GANDHI	eChallan		MH006705005202425P	30000	RF	0003741359202425	14/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]