



**VASTUKALA**  
Unlocking Excellence

[www.vastukala.co.in](http://www.vastukala.co.in)

MSME Reg No: UDYAM-MH-18-0083617

An ISO 9001 : 2015 Certified Company

CIN: U74120MH2010PTC207869

## Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

Vetting Report Prepared For: BOB / Regional Office / Shri. Shravan Bhiva Girandare (010722/2307781) Page 1 of 3

Vastu/Nashik/08/2024/010722/2307781  
217-259-RPBS  
Date: 21.08.2024

To,  
**The Branch Manager,**  
**Bank of Baroda**  
Regional Office Nashik Road Branch  
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,  
Nashik -422 101, State - Maharashtra, Country - India.

### Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Flat No. 2, 1st Floor, Wing - A, "Arun", Omkar Sankul, Near New Grace Academy - Best English Medium School, Shirish Society, Plot No. 55+56+57+104+105+106/1, Bhorgad, Village - Makhmalabad, Taluka - Nashik, District - Nashik, Nashik, 422004, State - Maharashtra, India belongs to **Shri. Shravan Bhiva Girandare & Sau. Kavita Shravan Girandare.**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities issued by **Shri. Shravan Bhiva Girandare & Sau. Kavita Shravan Girandare** (First Party) and **Shri. Shrikant Baburao Pagar** (Second Party) received on dated 30.07.2024. The Extra Amenities amount is **Rs.6,30,000/- (Rupees Six Lakh Thirty Thousand Only.)**

**The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.**

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Manoj  
Chalikwar**

**Director**

**Manoj B. Chalikwar**

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Digitally signed by Manoj Chalikwar  
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala  
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,  
email=manoj@vastukala.org, c=IN  
Date: 2024.08.21 15:24:28 +05'30'

Auth. Sign.



**Nashik:** 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road, Adgaon, Nashik-422003 (M.S.), INDIA  
Email: [nashik@vastukala.co.in](mailto:nashik@vastukala.co.in) | Tel : +91 253 4068262/98903 80564

**Our Pan India Presence at :**

📍 Nanded 📍 Thane 📍 Ahmedabad 📍 Delhi NCR  
📍 Mumbai 📍 Nashik 📍 Rajkot 📍 Raipur  
📍 Aurangabad 📍 Pune 📍 Indore 📍 Jaipur

**Regd. Office**

BI-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road, Powai, Andheri East, **Mumbai** :400072, (M.S), India

📞 +91 22 47495919

✉️ [mumbai@vastukala.co.in](mailto:mumbai@vastukala.co.in)

🌐 [www.vastukala.co.in](http://www.vastukala.co.in)



## Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

Vetting Report Prepared For: BOB / Regional Office / Shri. Shravan Bhiva Girandare (010722/2307781) Page 1 of 3

Vastu/Nashik/08/2024/010722/2307781  
21/7-259-RPBS  
Date: 21.08.2024

To,  
**The Branch Manager,**  
**Bank of Baroda**  
Regional Office Nashik Road Branch  
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,  
Nashik -422 101, State - Maharashtra, Country - India.

### Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Flat No. 2, 1st Floor, Wing - A, "Arun", Omkar Sankul, Near New Grace Academy - Best English Medium School, Shirish Society, Plot No. 55+56+57+104+105+106/1, Bhorgad, Village - Makhmalabad, Taluka - Nashik, District - Nashik, Nashik, 422004, State - Maharashtra, India belongs to **Shri. Shravan Bhiva Girandare & Sau. Kavita Shravan Girandare**.

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities issued by **Shri. Shravan Bhiva Girandare & Sau. Kavita Shravan Girandare** (First Party) and **Shri. Shrikant Baburao Pagar** (Second Party) received on dated 30.07.2024. The Extra Amenities amount is **Rs.6,30,000/- (Rupees Six Lakh Thirty Thousand Only.)**

**The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.**

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Manoj  
Chalikwar**

**Director**

**Manoj B. Chalikwar**

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Digitally signed by Manoj Chalikwar  
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala  
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,  
email=manoj@vastukala.org, c=IN  
Date: 2024.08.21 15:24:28 +05'30'

Auth/Sign.



**Nashik:** 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road,  
Adgaon, Nashik-422003 (M.S.), INDIA  
Email: nashik@vastukala.co.in | Tel : +91 253 4068262/98903 80564

**Our Pan India Presence at :**

📍 Nanded 📍 Thane 📍 Ahmedabad 📍 Delhi NCR  
📍 Mumbai 📍 Nashik 📍 Rajkot 📍 Raipur  
📍 Aurangabad 📍 Pune 📍 Indore 📍 Jaipur

**Regd. Office**

B1-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road,  
Powai, Andheri East, **Mumbai** :400072, (M.S.), India

☎ +91 22 47495919

✉ [mumbai@vastukala.co.in](mailto:mumbai@vastukala.co.in)

🌐 [www.vastukala.co.in](http://www.vastukala.co.in)

### Agreement for Extra Amenities

**MAHARASHTRA** 2024 09AB 125856

अनं. : 7331 रु. 700/- फेंकी रु 100/- दि. 08/08/2024

नाव : वेंक ऑफ वडोदा

पूना : त्रिमुर्ती चौक शाखा त्रिमुर्ती चौक नाशिक

हस्त : अंकुश डोगरे

कारण : कर्ज प्रकरण

योगेश-बलराम कुलत  
स्टॅम्प वेंडर नाशिक  
परवाना नं. 97/2002

TREASURY OFFICE NASIK  
05 AUG 2024  
STPHC ATO

Noted & Registered at Serial Number THIS DOCUMENT CONTAINS 2 PAGES 14/8/2024

Scanned with CamScanner

नाशिक सुविधा कार्यालय  
आज दिनांक ३० सप्टेंबर इ.स.वी.सन २०२४ मध्ये मंडळात  
हे निदेशीत न्यायिक प्रकरण...

१. श्री. श्रावण भिवा गिरंदरे  
वय: ४९ वर्ष, धंदा: नोकरी  
पॅन: AGJPG 3055 C  
आधार: 7517 3473 2724

२. री. कविता श्रावण गिरंदरे  
वय: ४३ वर्ष, धंदा: गृहिणी  
पॅन: AUOPG 4127 C  
आधार: 6913 4736 6530  
रा: सदनिका नं. ९, गोकुळ दर्शन सोसायटी ए,  
भगवती नगर, हिरावाडी, पंचवटी, नाशिक-४२२००३

यांशी...

श्री. श्रीकांत वावुराव पवार  
वय: ६२ वर्ष, धंदा: व्यापार  
पॅन: ACWPP 0076 K  
आधार: 6350 1884 2155  
रा: ८, यशोधर सोसायटी, कच्छीलोहना मंगल  
कार्यालय जवळ, लोकसहकार नगर, दिंडोरी रोड,  
पंचवटी, नाशिक-४२२००३

कारण जादा सुविधा कार्यालयात लिहून देतो तोगां जे वी.

१) मिळवतोचे वर्णन: तुळडी जिल्हा नाशिक पोट तुळडी तालुका नाशिक  
पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे मखमलावादा-२ शिवासातील  
राबळे/गट/मुमापन नं. ५७८/१ (जुना मुमापन नं. ३८८+३८९) यांसी क्षेत्र  
यापैकी अंतिम मंजूर करण्यात आलेल्या ले-आऊट मधील प्लॉट नं.  
५५/५६/५७/१०४/१०५/१०६/१ यांसी प्लॉट क्षेत्र १२९५.३२ चौ.मी.,  
पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे रस्ता रुंदीकरणकरीता वर्ग झालेले  
क्षेत्र २०.६३ चौ.मी. यगळता उर्वरित क्षेत्र १२७४.६९ चौ.मी. यावर बांधण्यात  
आलेल्या "ऑफिस संकुल" या प्रकल्पातील 'अरुण' (अ विंग) नावाने  
ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती मधील पहिल्या मजल्यावरील सदनिका/प्लॉट नं. २




Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company






...३...

(दोन) यांनी चर्चई क्षेत्र ५३.०१ चौ.मी. ही दरोबस्त मिळवत. यांनी चतुःसिधा मंजूर विलींग प्लॅन प्रमाणे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी श्री. अरविंद रामजी पवार तर्फे विक्रानकर्ते व जनरल मुकद्वार धारक मे. ऑकर बिल्वरॉ अॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागोदार श्री. राहुन अरुण पवार यांच्याकडून साठेखत करालागा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विक्रत घेतलेली असून त्याबाबतचे साठेखत करालागा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक राठेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर साठेखत करालागा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना जंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून घेणार हे सदर जंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना नाशिक मिळकती व त्यांनी लिहून घेणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत विल्वरॉ कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅग्रीमेंटी करालागा लिहून घेणार व लिहून घेणार यांचे दाय्यम करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करालागा लिहून घेणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटीरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅग्रीमेंटी लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	विवरण	रक्कम
१	संपुर्ण फिचन सेट (फिचन ट्रॉली सह)	६४०००/-
२	फिचनमध्ये स्टोअर रॅक ग्रेनाईट स्टोन	५९०००/-
३	एल.पी.जी. गॅस पार्सपलाईन	५४०००/-
४	सुख दव्याजा, वाळकनी व विडवयांना एम.एच. सिस्कुयिटी शिल	६००००/-
५	फॉर्न्स विलींग व रि.ओ.पी. फर्क (हॉल स्पान्डून इतर रुम)	७४०००/-
६	फिचन, टॅरिफ्लेट व वॉश बेसिन च्या भिंतींना ४ फूटपामुन विलींगपर्यंत टाईल्स	४४०००/-
७	टि.सी. सेट, सोफा सेट व इतर फर्निचर	२७५०००/-
	एकूण-	६,३०,०००/-



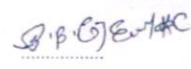
...६...

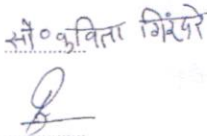
वर वर्णन केलेल्याने लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी त्यापुढे एकूण रक्कम रुपये ६,३०,०००/- (अक्षरी म. षडश लक्ष तीस हजार पचस) लिहून घेणार हे कोणाच्याही विलींग संस्थेकडून कार्य घेवून उपरोक्त सर्व बाबे पुर्ण झालेनंतर लिहून घेणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.टी.एच. अथवा रोख रकमात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष परिष्कृत कोणाच्याही बाब अन्वये तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्ताव्ये लिहून घेणार व लिहून घेणार यांना मान्य व कडून केलेले आहे.

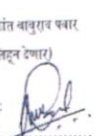
४. खालील करालागा हा लिहून घेणार व लिहून घेणार यांच्या विलींगसोबत बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर एक्स्ट्रा अॅग्रीमेंटी करालागा हा लिहून घेणार, लिहून घेणार या उभयपक्षांच्या संमतीने कोणाच्याही घटक दडणारा बंदी न घडता, पुर्ण दृष्टीत, त्यातील अटी व शर्ती स्पष्टावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेले आहे. हा याद सुविधा करालागा



नारिक


१. श्री. श्रावण भिवा गिरंदरे 


२. श्री. कविता श्रावण गिरंदरे   
(लिहून घेणार)


श्री. श्रीकांत बाबुराव पवार   
(लिहून घेणार)

साक्षीदार:

१.  २. 



**SIGNED BEFORE ME**  
  
**SUHAS R. PATHAK**  
NOTARY Advocate For  
Tal & Dist Nashik-422108



Scanned with CamScanner

The Extra Amenities amount is **Rs.6,30,000/- (Rupees Six Lakh Thirty Thousand Only.)**



Since 1989

**Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.**

An ISO 9001 : 2015 Certified Company

