



MAHARASHTRA

2024

09AB 125856

अन. : 7331 रु. 700/- पैकी रु 100/- दि. 08/08/2024
नाव : बँक ऑफ वडोदा
पत्ता : त्रिमुर्ती चौक शाखा त्रिमुर्ती चौक नाशिक
हस्ते : अंकुश डोंगरे
कारण : कर्ज प्रकरण

TREASURY OFFICE NASIK

05 AUG 2024

STPHC ATO

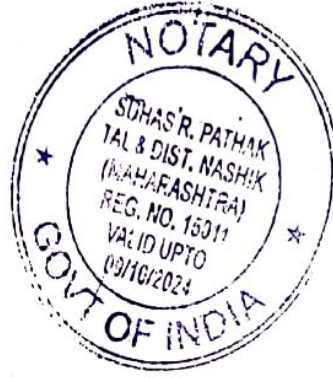
योगेश बसंत शुक्ल
स्टॅम्प वेंडर नाशिक
परवाना क्र 97/2002

सही

Noted & Registered
at Serial Number
THIS DOCUMENT
CONTAINS 3 PAGES

14/8/2024





जादा सुविधा करारनामा

आज दिनांक: ३० माहे जुलै इसवी सन २०२४ रोज मंगळवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...



...२...

१. श्री. श्रावण भिवा गिरंदरे

वय: ४९ वर्ष, धंदा: नोकरी

पॅन: AGJPG 3055 C

आधार: 7517 3473 2724

२. सौ. कविता श्रावण गिरंदरे

वय: ४३ वर्ष, धंदा: गृहिणी

पॅन: AUOPG 4127 C

आधार: 6913 4736 6530

रा: सदनिका नं. ९, गोकूळ दर्शन सोसायटी ए,
भगवती नगर, हिरावाडी, पंचवटी, नाशिक-४२२००३

लिहून घेणार

यांसी...

श्री. श्रीकांत बाबुराव पवार

वय: ६२ वर्ष, धंदा: व्यापार

पॅन: AEWPP 0076 K

आधार: 6350 1884 2155

रा: ८, यशोधारा सोसायटी, कच्छीलोहाना मंगल
कार्यालय जवळ, लोकसहकार नगर, दिंडोरी रोड,
पंचवटी, नाशिक-४२२००३

लिहून देणार

कारणे जादा सुविधा करारनामा लिहून देतो गेसिंगे जी वी,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोस्ट तुकडी तालुका नाशिक
पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे मखमलाबाद-२ शिवारातील
सर्व्हे/गट/भुमापन नं. ५७८/१ (जुना भुमापन नं. ३८८+३८९) यांसी क्षेत्र
यापैकी अंतिम मंजूर करण्यात आलेल्या ले-आऊट मधील प्लॉट नं.
५५/५६/५७/१०४/१०५/१०६/१ यांसी एकूण क्षेत्र १२९५.३२ चौ.मी.,
पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे रस्ता रुंदीकरणाकरीता वर्ग झालेले
क्षेत्र २०.६३ चौ.मी. वगळता उर्वरित क्षेत्र १२७४.६९ चौ.मी. यावर बांधण्यात
आलेल्या "ऑंकार संकुल" या प्रकल्पातील 'अरुण' (अ विंग) नावाने
ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती मधील पहिल्या मजल्यावरील सदनिका/प्लॉट नं. २



...३...

(दोन) यांसी चटई क्षेत्र ५३.०९ चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत. यांसी चतुःसिमा मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी श्री. अरविंद रामजी पगारे तर्फे विकसनकर्ते व जनरल मुखत्यार धारक मे. ऑंकर बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. राहुल अरूण पवार यांच्याकडून साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून घेणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून घेणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून घेणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	संपुर्ण किचन सेट (किचन ड्रॉली सह)	६४०००/-
२	किचनमध्ये स्टोजेर रॅक ग्रेनाईट स्टोन	५९०००/-
३	एल.पी.जी. गॅस पाईपलाईन	५४०००/-
४	मुख्य दरवाजा, बाल्कनी व खिडक्यांना एम.एस. सिक्युरिटी ग्रिल	६००००/-
५	फॉल्स सिलींग व पि.ओ.पी. वर्क (हॉल वगळून इतर रुम)	७४०००/-
६	किचन, टॉयलेट व वॉश बेसिन च्या भिंतींना ४ फुटापासून सिलींगपर्यंत टाईल्स	४४०००/-
७	टि.व्ही. सेट, सोफा सेट व इतर फर्निचर	२७५०००/-
	एकुण-	६,३०,०००/-



...४...

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकूण खर्च रक्कम रुपये ६,३०,०००/- (अक्षरी रु. सहा लाख तीस हजार मात्र) लिहून घेणार हे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवून उपरोक्त सर्व कामे पूर्ण झालेनंतर लिहून देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरूपात अच्ये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्च्ये लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवास्तांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पूर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.
हा जादा सुविधा करारनामा
नाशिक

१. श्री. श्रावण भिवा गिरंदे

२. सौ. कविता श्रावण गिरंदे
(लिहून घेणार)

श्री. श्रीकांत बाबुराव पवार
(लिहून देणार)

साक्षिदार:

१.

२.

IDENTIFIED BY



SIGNED BEFORE ME

SUDHAS R. PATHAK
NOTARY Advocate For
Tal & Dist Nashik-422108

