कलन - ४
दस्त क्र.१२८०३/२०२४
८० / ८५

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
नगररचना विभाग

सुधारित बांधकाम परवानगी क्र. KDMC/TPD/BP/27Village/2023-24/27/380
Dt - [illegible]/०३/२०२४

संदर्भ : १) का.अ.कडोंमपा/नरवि/बांप/२७गावे/२०२३-२४/२७, दि. [illegible]/०१/२०२४ रोजीची बांधकाम प्रारंभ परवानगी.
२) वास्तुशिल्पकार मे. [illegible] निर्माण तर्फे श्री. [illegible] यांचा दि. १३/०२/२०२४ रोजीचा प्रस्ताव.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ सहीत म.प्रा. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार मौजे [illegible] येथील स.नं. ३२, हि.नं. २, स.नं. ३३, हि.नं. १ व २ व स.नं. १२४, हि.नं. १ या भूखंडाच्या ७/१२ उताऱ्यानुसार २४४३०.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी नोंदणीकृत मुखत्यारपत्रानुसार प्राप्त होणाऱ्या २०८३०.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडावर UDCPR नुसार Basic FSI सहीत २४.०० मी. व ३०.०० मी. रुंद रस्त्याखालील क्षेत्र विकास हक्क स्वरूपात विचारात घेऊन एकूण २३५५४.४० चौ.मी. क्षेत्रास संदर्भ क्र. १ अन्वये बांधकाम प्रारंभ परवानगी प्रदान करण्यात आलेली आहे.

सद्यस्थितील अनुज्ञेय होणाऱ्या Ancillary FSI चा विचार करून १९७८७.७४ चौ.मी वाढीव बांधकाम क्षेत्रासह एकूण ३३७४२.१४ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्राच्या विकास प्रस्तावास दिनांक १३/०२/२०२४ रोजीच्या अर्जास अनुसरून खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून सुधारीत बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे.

बांधकामाचा तपशील :-

इमारत	मजले	क्षेत्र (चौ.मी.)
इमारत क्र. १	स्टिल्ट (पै), तळ (पै) + पहिला मजला ते [illegible] मजले (पहिलाच)	१८९९० ७६
इमारत क्र. २	स्टिल्ट (पै), तळ (पै) + पहिला मजला ते [illegible] मजले (पहिलाच)	१९३८१.८९
इमारत क्र. ६	स्टिल्ट (पै), तळ (पै) + [illegible] मजला (पै)	१९५.४१
क्लब हाऊस	तळमजला + तीन मजले	११७२ ८८
एकूण बांधकाम क्षेत्र		३३७४२.१४
भविष्यातील प्रस्तावित बांधकामाचा तपशील :-		
इमारत क्र. ५	स्टिल्ट (पै), तळ (पै) + पहिला मजला ते सतरावा मजला + [illegible] मजला (पै) (क्षेत्र ४४०६.८९ चौ.मी., एकूण ८० सदनिका)	—

अटी व शर्ती :-

१) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मधील विनियम क्र. २.८.३ नुसार नकाशा [illegible] बांधकाम पूर्ण झाल्याचे [illegible] बांधकाम मंजुरीचा फलक लावणे आपणावर बंधनकारक राहील.

२) UDCPR मधील विनियम क्र. 1.5 Savings मधील नमूद a to h बाबत भविष्यातील वेळोवेळी निर्गमित होणाऱ्या शासकीय सूचना आपणावर बंधनकारक राहील.

३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महानगरपालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

४) UDCPR मधील Appendix-F नुसार [illegible] व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.

५) सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारच्या फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची विकास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

६) UDCPR मधील विनियम क्र. ११.१ ते ११.३ नुसार इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी संबंधी वास्तुशिल्पकार, Structural Enineer व परवानगीधारक यांचेवर राहील, याची नोंद घ्यावी.

७) भूखंडामधील जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहील. बांधकाम प्रमाणपत्र निर्गमित करण्यापूर्वी [illegible] रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या [illegible] प्रमाणे व प्राधान्यक्रमाने [illegible] व [illegible] रस्ता [illegible] इमारतीकडे येणे-जाण्याचे मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहील.

८) सदर भूखंडातून [illegible] नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो [illegible] विभाग, (क.डों.म.पा) च्या परवानगीशिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.

९) बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम परवानगी घेणे आवश्यक राहील व त्याकरीता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (दंड [illegible] [illegible] रक्कम) भरावी लागेल तसेच निरुपयोगी साहित्य महापालिका सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकणे आपणावर बंधनकारक राहील.

१०) वापर परवाना दाखला घेण्यापूर्वी कर विभाग, मलनि:सारण विभाग व जलनि:सारण विभाग, अग्निशमन विभाग, पाणी पुरवठा विभाग, उद्यान विभाग, क.डों.म.पा., यांचेकडील ना-हरकत दाखला घेतल्याबाबत सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहील.

[illegible] बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या निर्देशानुसार इमारतीत सौरऊर्जा उपकरणे बसवून विद्युत विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहील.

[illegible] UDCPR मधील विनियम क्र. १३.२ नुसार भूखंडावरील इमारतीत रेन वॉटर हार्वेस्टिंगबाबत [illegible] करणे आपणावर बंधनकारक राहील.

[illegible] बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी मलनि:सारण विभागाकडून [illegible] व्यवस्थेबाबत [illegible] ना हरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहील.

[illegible] बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी मा. जिल्हाधिकारी, यांचेकडील सनद सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहील.

[illegible] UDCPR मधील विनियम क्र. १३.४ नुसार [illegible] व्यवस्थेबाबत कार्यवाही करणे तसेच संबंधित विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहील.

[illegible] UDCPR मधील विनियम क्र. १३.५ नुसार [illegible] व्यवस्थापना बाबत कार्यवाही करणे तसेच संबंधित विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहील.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR [illegible] Dist. Thane