

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प), ता.जि. ठाणे - ४०१ १०१. दुरध्वनी : २८१९ २८२८ / २८१८ १३५३
(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूचित प्रकरण ८ नियम ३९,४० अन्वये)



MiraBhayandar
@2047
Innovate, Connect, Prosper

मालमत्ता कराचे देयक

मालमत्ता कराचे बिल वर्ष : २०२४ - २०२५

(दिनांक ०१/०४/२०२४ - ३१/०३/२०२५)

SWACHH
SURVEKSHAN
#MeraShahar.MeriPehchan 2024



मालमत्ता क्र. : 0020043299003 दिनांक : 01/04/2024
बिल क्र. : MBMC242501919542 एकुण क्षेत्रफळ (चौ.फुट) : 2121.87
खोली / सदनिका क्र. : GR.FLOOR UNIT-C वार्षिक कारयोग्य मुल्य रु. : 114581.00
सर्वे क्र. / टिका क्र. : वापराचा प्रकार : अनिवासी



Scan QR Code and Pay Bills

जमिन मालकाचे नाव : ISMAIL ABDUL KARIM BALWA
भोगवटादाराचे नाव :
पत्ता : INDIPLEX-IV, NEAR RELIANCE SUB-STATION, GHODBANDER.

कराचे तपशिल (1)	सांकेतांक (2)	मागील बाकी (3)	चालू रक्कम		एकुण रक्कम = (3) + (4) + (5)
			(4)	(5)	
			भाग - १	भाग - २	
House Tax / सामान्य कर	910	0.00	17,187.00	17,187.00	34,374.00
Tree Tax / वृक्ष कर	948	0.00	573.00	573.00	1,146.00
Education Cess Residential / शिक्षण कर	981	0.00	6,875.00	6,875.00	13,750.00
Shikshan Kar Mahanagar Palika / शिक्षण कर (मनपा)	947	0.00	1,146.00	1,146.00	2,292.00
Agnishaman Kar MahanagarPalika / अग्निशमन कर (मनपा)	916	0.00	573.00	573.00	1,146.00
Sewage Facility Tax / मलप्रवाह सुविधा लाभ	950	0.00	4,583.00	4,583.00	9,166.00
Employment Guaranty Cess / रोजगार हमी	982	0.00	1,719.00	1,719.00	3,438.00
Solid waste Fee / घनकचरा शुल्क	1519	0.00	919.00	919.00	1,838.00
Street Tax / रस्ता कर	10000	0.00	5,729.00	5,729.00	11,458.00
Water benefit tax / पाणी पुरवठा लाभ कर	1218	0.00	8,594.00	8,594.00	17,188.00
एकुण		0.00	47,898.00	47,898.00	95,796.00
Excess / Advance Amount					0.00
Adjustment Entry					0
Shasti Removed Amount					0
एकुण देयक रक्कम					95,796.00
३१ मे २०२४ पर्यंत ५ टक्के सूट दिल्यानंतर भरावयाची रक्कम					91961
३० जून २०२४ पर्यंत ५ टक्के सूट दिल्यानंतर भरावयाची रक्कम					91961
३१ जुलै २०२४ पर्यंत ३ टक्के सूट दिल्यानंतर भरावयाची रक्कम					93497

१) दिनांक ३०/०६/२०२४ पर्यंत संपूर्ण रक्कमेचा भरणा केल्यास ५% सुट

२) दिनांक ३१/०७/२०२४ पर्यंत संपूर्ण रक्कमेचा भरणा केल्यास ३% सुट

चंद्रकांत बोरसे
सहाय्यक आयुक्त (कर)

BHIM
BHARAT INTERFACE FOR MONEY

पे PhonePe

B BHARAT
BILLPAY



Google Pay



WE ACCEPT
CARD
PAYMENTS

Online Payment Link
<https://pg.mbmc.gov.in/>

Google Play Store :
My MBMC

॥ महत्वाच्या सूचना ॥

- १) कराधान नियम ३० नुसार मालमत्ता कर आगाऊ देय आहे.
- २) जर बिल दिल्यापासुन विहित मुदतीच्या कालावधीत कराचा भरणा केला नाही तर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे प्रकरण ८ कराधान नियम ४१ अन्वये प्रतीमाह २% प्रमाणे व्याज (शास्ती) आकारणेत येईल. टिप : ३१ जुलै २०२४ पर्यंत मालमत्ता कराचा भरणा न केल्यास मासिक २% दराने व्याजाची आकारणी केली जाईल.
- ३) या बिलाची रक्कम घनादेश अथवा डिमांड ड्राफ्टने भरणा करावयाची असल्यास कृपया ते “मिरा भाईंदर महानगरपालिका” / “MIRA BHAIINDAR MUNICIPAL CORPORATION” या नावाने भरणा करावेत.
- ४) घनादेश अथवा डिमांड ड्राफ्टच्या मागे मालमत्ता क्रमांक, मालमत्ता धारकाचे नाव व मोबाईल क्रमांक लिहून देण्यात यावा
- ५) मालमत्ता कराचा घनादेश न वटल्यास, निगोशियबल इंस्ट्रुमेंट ॲक्ट चे कलम १३८ नुसार कारवाई करण्यात येईल.
- ७) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६७ नुसार अनधिकृत बांधकाम पाडुन टाकण्याचे हक्कास बाधा न येता भोगवटादार यांना देयक देण्यात येत आहे.
- ८) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव कराधान नियम १२(२) अन्वये प्राप्त भोगवटा दाराचे नाव हे केवळ कर वसुली करीता मर्यादीत असुन यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणुन गृहीत धरु नये.
- ९) जर बिल दिल्यापासुन विहित मुदतीच्या कालावधीकरीता कराचा भरणा केला नाही, तर अशी रक्कम तो वसुल करण्याचा सर्व खर्च कराधान नियम ४२ ते ४७ अन्वये वॉरंट (अधिपत्र) काढून आपल्या जंगम किंवा स्थावर मालमपत्तेची अटकावणी किंवा जप्ती करुन व ती जाहिर लिलावाद्वारे विकून वसुलीस पात्र असेल.
- १०) या बिलाच्या बाबतीत अपिल करणे झाल्यास महानगरपालिका अधिनियम चे कलम ४०६ मधील तरतुदीप्रमाणे १००% कर जमा करण्याची व नंतर मा. न्यायालयात अपील विचारार्थ स्विकारण्याची तरतुद आहे.
- ११) ऑनलाईन मालमत्ता कर भरणा बाबतीत तक्रार असल्यास या mbmchelpdesk@ascentechindia.com / propertytax@mbmc.gov.in ई-मेलवर मालमत्ता क्रमांक, भरणा रक्कम व भरणा दिनांकासह ई-मेल करण्यात यावा. ऑनलाईन पेमेंट चौकशी करिता Help Line No.: 9860031487
- १२) शासकीय कराव्यतिरीक्त (शा. शिक्षण कर, शा. रोजगार हमी कर, मोठया निवासी कर व घनकचरा शुल्क) इतर करामध्ये सवलत अनुज्ञेय आहे.

मालमत्ता कर देयक स्विकारण्याचे ठिकाण

प्रभाग समिती क्रमांक	वसुली झोन	पत्ता
१	A / B / C / D	राजीव गांधी नागरी सुविधा केंद्र, तळमजला, मुख्य कार्यालय, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका, भाईंदर (प.) दुरध्वनी क्र. - २८१९३०२८ / २८१९२८२८
		शुभम आर्केड, दुसरा मजला, मीरा हॉस्पिटल शेजारी डी. मार्ट परिसर, भाईंदर (प). ता. जि. ठाणे ४०११०१. दुरध्वनी क्र. २८१४०००२.
	राईमुर्धे / R	राम मंदिर शेजारी, मुर्धे, दुरध्वनी क्र. - २८१४४७९३
	डोंगरी / P	डोंगरी, भाईंदर पश्चिम, दुरध्वनी क्र. - २८४५२४४८
	उत्तन / S / T	उत्तन भाईंदर पश्चिम, दुरध्वनी क्र. - २८४५२३८३
२	A1,2, 3 / D1,D2 / B1,2,3,5	डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर भवन, पहिला मजला, नगरभवन, भा.प.,ता.जि. ठाणे ४०१ १०१.
३	F01 / J / G / H / I / Z	मराठी शाळा क्र. ६ तलाव रोड, भाईंदर पुर्व, दुरध्वनी क्र. - २८१६२३७६
४	E01 / E09 to E11	स्व. विलासराव देशमुख भवन, जांगीड एनक्लेव, कनकिया रोड, मिरा रोड (पूर्व) दुरध्वनी क्र. - २८११३१०१.
	घोडबंदर O	रेती बंदर कार्यालय, घोडबंदर दुरध्वनी क्र - २८४५४०२४
५	E02 to E07 / E12 to E15	आरक्षण क्र. १७८, समाज मंदिर, ए. पी. जी अब्दुल कलाम उद्यान बाजूला हैदरी चौक, नया नगर, मिरा रोड (पु) ता.जि.ठाणे ४०११०७, दुरध्वनी क्र. २८१२३४०९-१०१.
६	E08 / E16 to E20 / L / K / Q	रसाज थिएटरचा बाजूस, उमराव हॉस्पिटल समोर, स्टेशन रोड, मिरारोड (पूर्व), ता. जि. ठाणे ४०११०७.
	काशी N	साहित्यरत्न लोकशाहीर अण्णा भाऊ साठे भवन, राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ०८, काश्मिरी पोलीस स्टेशनच्या मागे, काश्मिरी, ता. जि. ठाणे
	चेणे M	मराठी शाळा क्र. - ०९ चेणे गांव



मतदार यादीत नाव नोंदवून मतदान करा व लोकशाही बळकट करा.

मी मतदान करणार, आम्ही मतदान करणार.

“ओला व सुका कचरा वेगळा करा, महापालिकेस सहकार्य करा” स्वच्छ सुंदर, मिरा भाईंदर !



टिप - महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार - क्र. १४-२७ एप्रिल २०१० व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे अनुसुची प्रकरण ८ नियम ४१ (१) नुसार मिळकतदाराने ज्या दिनांकापर्यंत कराची रक्कम भरावयाची होती त्या शेवटच्या दिनांकानंतर प्रत्येक महिन्यासाठी किंवा त्याच्या शेवटच्या भागासाठी अशा कराच्या २% शास्ती म्हणून भरण्यास तो जबाबदार असेल आणि बिलाची पूर्ण रक्कम देईपर्यंत अशी शास्ती भरण्यास तो जबाबदार असण्याचे चालू राहिल.

Note - As per the provisions of Rule 41 (1) of Chapter VIII Taxation Rules, Schedule 'D' of Maharashtra Municipal Corporation Act (as published in Maharashtra Gazette Extraordinary Part 4 No. 14 - Dt. 27 April 2010) the amount of Tax (first half yearly and second half - yearly) shall be paid within time as specified in the bill and if a person liable to pay tax does not pay the same as required as aforesaid then he shall be liable to pay by way of penalty in addition to the amount of such tax or part thereof which has remained unpaid, a sum equal to 2% of such tax each month and shall continue to be liable to pay such penalty until the full amount as per the bill is paid.