दूरध्वनी: २८१९२८२८ / २८१९३०२८ / २८१८११८३ / २८१८१३५३ / २८१४५९८५
फॅक्स: २८१९७६३६

मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर
MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION
स्व.इंदिरागांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प), ता.जि.ठाणे-४०११०१.
नगररचना विभाग

जा.क्र. : मिभा/ मनपा/ नर/ ४५११५/२०१६-१७ दिनांक : १३/०१/२०१७

// भोगवटा दाखला //

प्रति,

1) मे. समीर आर. देसाई (वास्तुविशारद)
ओ/14, मिर्झा नगर, पहिला मजला,
अपो. रेल्वे स्टेशन, विरार (पुर्व),
जिल्हा पालघर - 401 303.

2) श्री. इस्माईल अे. के. बलवा (विकासक)
टक्निप्लेक्स-1, चौथा मजला, विर सावरकर उड्डाणपुल,
गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-400062.

विषय - मौजे घोडबंदर, स.क्र. 12 हि.क्र.9अ या जागेच्या मंजूर रेखांकनातील गोडाऊन इमारतीस (तळ + 2) करीता As built भोगवटा दाखला मिळणेबाबत.

संदर्भ - 1) मे. समीर आर. देसाई (वास्तुविशारद) यांचा दि.24/10/2016 रोजीचा प्रस्ताव.

2) नागरी जमीन कमाल धारणा कायदाकडील पत्र क्र. युएलसी/टिए/काशी/एसआर-60,61, दि.03/09/2010 अन्वयेचे आदेश व यु.एल.सी. विभागाकडील कलम 10(3),10(5) ची कार्यवाही झालेली नसल्याबाबत विकासकाचे बंधपत्र.

3) मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील क्र. महसूल/क-1/टे-1/एनएपी/मौजे घोडबंदर/ता. जि. ठाणे/एसआर-08/2013, दि.02/03/2013 अन्वये अकृषिक आदेश प्राप्त आहेत

4) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडील जा.क्र. मनपा/नर/776/2013-14, दि.31/05/2013 अन्वये बांधकाम परवानगी.

5) मिरा भाईंदर महानगरपालिका पत्र क्र. मनपा/नर/942/2014-15, दि.03/07/2014 अन्वये जोत्याचा दाखला.

6) मे. समीर आर. देसाई (वास्तुविशारद) यांचेकडील दि.20/10/2016 रोजीचा इमारत पुर्णत्वाचा दाखला.

7) संरचना अभियंता मे. सुरा ॲन्ड असोसिएट्स यांचेकडील दि.23/08/2016 रोजीचा इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्टया योग्य असलेबाबतचा दाखला.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर.

1 BhD 1612

दूरध्वनी: २८१९२८२८ / २८१९३०२८ / २८१८११८३ / २८१८१३५३ / २८१४५९८५
फॅक्स: २८१९७६३६

मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

स्व.इंदिरागांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प), ता.जि.ठाणे-४०११०१.

नगररचना विभाग

जा.क्र. : मिभा/ मनपा/ नर/ ४५९५/२०१६-१७ दिनांक : १३/०१/२०१७

8) परवानाधारक प्लंबर मे. सवीप एंटरप्राईजेस यांचेकडील दि.19/10/2016 रोजीचा इमारतीच्या प्लंबींगचा दाखला.
9) रेन वॉटर हार्वेस्टींग प्रकल्पाची उभारणी केलेबाबतचे पाणीपुरवठा विभागाकडील जा.क्र. मनपा/पापु/1499/2016-17, दि.03/10/2016 अन्वयेचे प्रमाणपत्र.
10) उद्यान व वृक्षप्राधिकरण यांचेकडील पत्र क्र. मनपा/वृप्रा/मिरारोड/357/2016-17, दि.04/10/2016 अन्वये नाहरकत दाखला.
11) मिरा भाईंदर महानगरपालिका अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/884/16-17 दि.04/11/2016 अन्वये अंतिम नाहरकत दाखला.
12) विकासकाचे दि.21/10/2016 रोजीचे शपथपत्र.

महोदय,

विषयांकित जागेमधील **गोडावून इमारत (तळ + 2) साठी क्षेत्र 3413.88 चौ.मी.** च्या बांधकामासह As built मंजूर नकाशाप्रमाणे वास्तुविशारद मे. समीर आर. देसाई यांच्या देखरेखीखाली पुर्ण झालेले असून सदरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्टया योग्य असल्याबाबत संरचना अभियंता **मे. सुरा ॲण्ड असोसिएट्स** यांनी व सदर इमारतीच्या प्लंबींगचे काम योग्य झालेबाबत परवानाधारक **मे. सवीप एंटरप्राईजेस** यांनी दाखले दिलेले आहेत. यास्तव सदर **गोडावून इमारत, (तळ + 2)** साठी खालील अटीशर्तीच्या अधिन राहुन इमारतीसाठी As Built नकाशाप्रमाणे भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.

अटीशर्ती -

1) संदर्भिय पत्र क्र. 4 अन्वयेच्या बांधकाम परवानगी / सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील अटीशर्तीचे व विकासकाच्या संदर्भ क्र. 12 अन्वयेच्या शपथपत्राचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
2) जर
   अ) मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही प्रकारची पुर्तता करणेस कळविल्यानंतर किंवा कोणताही प्रकारचा प्रतिबंध केल्यानंतर त्याचे पालन नाही केल्यास.
   ब) आपण कोणत्याही प्रकारची माहिती लपवून किंवा चुकीची माहिती सादर करुन परवानगी / भोगवटा दाखला प्राप्त करुन घेतल्याचे मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची खात्री झालेनंतर सदरचा दाखला रद्द करणेचे अधिकार मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आहेत
3) सदर इमारतीच्या बांधकामामध्ये भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करुन घेणे आवश्यक आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर.

दूरध्वनी: २८१९२८२८ / २८१९३०२८ / २८१८११८३ / २८१८१३५३ / २८१४५९८५
फॅक्स: २८१९७६३६

मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर
MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION
स्व.इंदिरागांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प), ता.जि.ठाणे-४०११०१.
नगररचना विभाग

जा.क्र. : मिभा/ मनपा/ नर/ ४५५५ / २०१६-१७ दिनांक : 13/01/2017

4) सदरच्या दाखल्यामध्ये नमुद केलेल्या वापरा व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा दाखला रद्द समजणेत येवून पुढील कार्यवाही करणेत येईल.

5) सदरच्या दाखल्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील कोणत्याही तरतुदी अन्वयेच्या कार्यवाहीसाठी बाधा येणार नाही.

6) सदरच्या दाखल्यामुळे अर्जदारास त्यांच्या मालकीच्या नसलेल्या कोणत्याही जमिनीचा कोणत्याही प्रकारे वापर करता येणार नाही.

7) अर्जदारांनी सादर केलेल्या दि.21/10/2016 रोजीच्या शपथपत्राप्रमाणे मलनिस्सारण व्यवस्था, सांडपाणी व्यवस्था, पाणीपुरवठा व्यवस्थाबाबत देखभाल दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहिल.

8) सदर इमारतीचा वापर सुरु करणेपुर्वी सदर दाखला वेळी सादर केलेल्या सर्व विभागाकडील नाहरकत दाखला / प्रमाणपत्र / परवानगी यामधील अटीशर्तीची पुर्तता करणे बंधनकारक राहिल.

9) दि.21/10/2016 रोजीचे हमीपत्राचे तसेच मा. उच्च न्यायालयातील दावा क्र.7482/12 चे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

10) संदर्भिय पत्र क्र.12 मधील हमीपत्रांचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

11) रेखांकनामधील वाहनतळाची जागा व आर.जी.ची जागा कायमस्वरुपी सार्वजनिक वापरासाठी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
मुख्य कार्यालय
भाईंदर.

आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - 1) कर संकलक व निर्धारक
2) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण तथा अनाधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग

3 BhD 1612