

1748389

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

26-01-2024

दस्त क्रमांक : 1748/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	36-अ-लिव्ह अॅड लायसन्सेस
(2)मोबदला	2628445
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	13139436
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: ऑफिस युनिट नं 101 व ऑफिस युनिट नं 702, माळा नं: 1ला मजला व 7वा मजला, इमारतीचे नाव: टेक्नीप्लेक्स 1 बिल्डिंग टेक्नीप्लेक्स कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: वीर सावरकर फ्लायओव्हर, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम मुंबई 400104, इतर माहिती: ऑफिस युनिट नं 101 चे सोबत 14 कार पार्किंग नं 1,2,3,4,11,12,13,14,24,25,79,80,81 व 82 पोडियम 2 वर व ऑफिस युनिट नं 702 चे सोबत 9 कार पार्किंग नं 57,58,79,80 पोडियम 1 वर व 58,59,67,83,व 84 पोडियम 2 वर,- ऑफिस युनिट नं 101 चे कालावधी 60 महिने अनामत रक्कम रु.70,43,556/-,पहिले 36 महिने मासिक भाडे रु.13,13,120/-,दुसरे 24 महिने मासिक भाडे रु.15,10,088/-,व ऑफिस युनिट नं 702 चे कालावधी 60 महिने अनामत रक्कम रु.60,95,880/-,पहिले 36 महिने मासिक भाडे रु.9,98,760/-,दुसरे 24 महिने मासिक भाडे रु.11,48,574/-,साईनेज चार्ज,पहिले 36 महिने मासिक भाडे रु.167785/- दुसरे 24 महिने मासिक भाडे रु.1,92,953/-,((C.T.S. Number : 928/A/04 ;))
(5) क्षेत्रफळ	19930 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-टेक्नीप्लेक्स चे ऑर्थोराईस मेंबर इस्माईल अब्दुल करीम बालवा वय:-61 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 4था मजला , इमारतीचे नाव: टेक्नीप्लेक्स 1 टेक्नीप्लेक्स कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: वीर सावरकर फ्लायओव्हर , रोड नं: गोरेगांव पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:- AABAT3650R
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पीएनबी मेटलाईफ इंडिया इनसुरेन्स कंपनी लिमिटेड चे तर्फे मुखत्यार गणेश भंडारी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: युनिट नं 701, 702 व 703 , माळा नं: 7वा मजला , इमारतीचे नाव: वेस्ट विंग रहेजा टॉवर्स , ब्लॉक नं: 26/27 एम जी रोड , रोड नं: बेंगलूरु , कर्नाटक, बंगलोर. पिन कोड:-560001 पॅन नं:-AACCM6448H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/01/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1748/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	411000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.