

CONVEYANCE

Survey 12 (a) Part-

20:00 Guntur

Ramjeet Feku Yadav & others

Lalman Yadav & others

to

I A K B



Tuesday, January 06, 2009

12:49:24 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 107

गावाचे नाव घोडबंदर

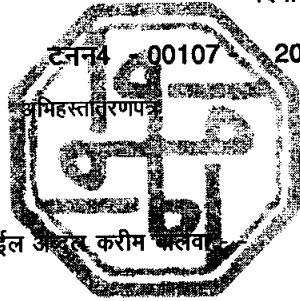
दिनांक 06/01/2009

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

टनन4 00107 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहस्तविरणपत्र



सादर करणाराचे नाव:ईस्माईल अली करीम कलवा

नोंदणी फी :- 30000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), :- 1100.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (55)

एकूण रु. 31100.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:04PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

सह दुय्यम निबंधक ठाणे-२

बाजार मूल्य: 13825920 रु. मोबदला: 6000000 ठाणे क्र. ४

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 691300 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: सिडिकेट बँक मलाड प मु-62;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 207234; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 30/12/2008

*Handwritten signature*



Tuesday, January 06, 2009

2:33:36 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक टनन4-107-2009

पावती क्र. : 5

गावाचे नाव घोडबंदर

दिनांक 06/01/2009

अर्जाचा अनुक्रमांक

टनन4 01668

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहस्तविरणपत्र



सादर करणाराचे नाव:ईस्माईल अली करीम कलवा

पृष्ठांकनाची न. फी (फोलीओ)/शेरे :- 40.00

एकूण रु. 40.00

दुय्यम निबंधक

ठाणे 4

सह दुय्यम निबंधक ठाणे-२  
ठाणे क्र. ४

THE BHARAT CO-OP. BANK (MUMBAI) LTD.  
(MULTI-STATE SCHEDULED BANK)  
Goregaon / Mulund .....Branch

Receipt No. **51164** Date **30/12/08**  
Name and Address of Stamp duty Payee

**MORRILL & GREENWOOD DEVELOPERS PVT. LTD.**  
**A. K. Estale, Veer Savarkar Eynor, S. V. Road,**  
**Goregaon (West), Mumbai - 400 062.**  
**ISMA, A. K. Estale,**

Tel. / Mobile No. : **2811624**  
Documents Name : **Conveyance**

Franching Value	Service Charges	Total Amount
No. of Doc. <b>1</b>	No. of Doc.	
X Rs. <b>61440</b>	X Rs.	
= <b>Rs. 61440</b>	=	Rs. <b>61440</b>

Rupees in words - **Six lakh four thousand**  
**THOUSAND ONLY HUNDRED**

Cash  P.O.  D.D.  B.N.  B.S.   
P.O. / D.D. drawn for

Counter Party Name  
Purchaser Signature :  
Received Rs.  
Franking Sr. No.  
Scroll No.  
Authorized Signatory

30 DEC 2008  
GOREGAON (WEST) BRANCH  
PAM-008  
THE BHARAT CO-OPERATIVE BANK  
RECEIVED  
30 DEC 2008  
GOREGAON (WEST) BRANCH  
PAM-008

10/01/03/EB/Res/1000/1/1  
BCB

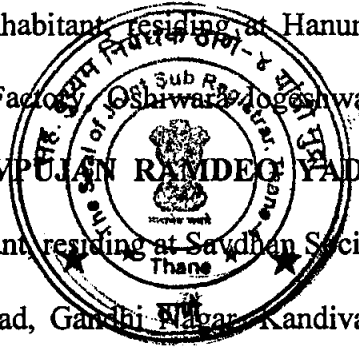
**INDENTURE OF CONVEYANCE**

जनम - ४  
900 / 2009  
9 / 40

THIS INDENTURE OF CONVEYANCE is made and entered into

at Mumbai this 06 day of January, in the Christian year Two Thousand and Nine BY AND BETWEEN (1) SHRI. RAMJEET FEKU YADAV, aged about 51 years, Adult, Indian Inhabitant, residing at Hanuman Singh Chawl, S. V. Road, Near Ajit Glass Factory, Shivwadi, Jogeshwari (West), Mumbai - 400 102, (2) SHRI. SHIVPUJAN RAMDEV YADAV, aged about 57 years, an adult, Indian Inhabitant, residing at Savdhan Society, Dr. B. S. Ambedkar Vidhyalaya, 90 Feet Road, Gandhi Nagar, Kandivali (West), Mumbai - 400 067. (3) SHRI. LALMAN AMARDEV YADAV, aged about 45 years, an adult, Indian, Inhabitant, residing at room No. 4, Durgamata Chawl, Yadav Compound, Durga Mandir, Sanjay Nagar, Kandivali (West), Mumbai - 400 067 (4) ~~SHRI SAHABAL RAMLAGAN YADAV, aged about 56 years, an adult, Indian, Inhabitant, residing at room No. 4, Durgamata Chawl, Yadav Compound, Durga Mandir, Sanjay Nagar, Kandivali (West), Mumbai - 400 067~~

SHRI SAHABAL RAMLAGAN YADAV, aged bout 56 years, an adult



NAVEEN S. AMARDEVI P.V.C. R. 1063/02/06/148-151  
Mumbai-400 063.  
AUTHORISED SIGNATORY

भारत 52907  
148924  
R. 06144001-P85536  
SPECIAL ADHESIVE  
DEC 30 2008  
12-28

कपडे खोलेक फोडून 'मोवमेंट फॉर लिव्हिंग' (Momentum for Living)

*(Handwritten signatures and notes on the left margin, including 'Ram', 'Shri', and 'Yadav')*

(1)  
*(Handwritten signatures and notes at the bottom, including 'Ram', 'Shri', and 'Yadav')*

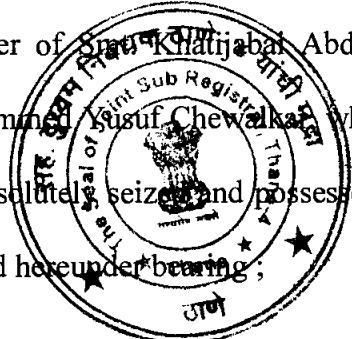
Indian, Inhabitant residing at A/5, Satyaswaroop Co-op. Housing Society Ltd., Carter Road No. 2, Borivali (East), Mumbai - 400 066 hereinafter all of them cumulatively referred to as "THE VENDORS" (which expression shall unless repugnant to the meaning or context, thereof be deemed to include their heirs, executors, administrators and assigns) of the **FIRST PART**:

AND

**SHRI. ISMAIL ABDUL KARIM BALWA**, Aged 45 years, Indian Inhabitant and having his office at A. K. Industrial Estate, Veer Savarkar Flyover, S. V. Road, Goregaon (West), Mumbai - 400 062, hereinafter referred to as "THE PURCHASER" (which expression shall unless repugnant to the meaning or context, thereof be deemed to include his heirs, executors, administrators and assigns) of the **SECOND PART**.

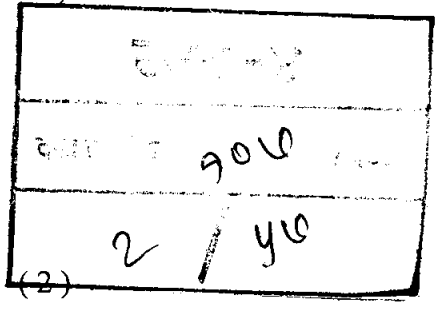
**WHEREAS:**

- One Mr. NIZAMUDDIN PATEL (Father of ~~Smt. Khatijabai Abdul Razaq Zakeriya & Smt. Mehrunnisa Mohammed Yusuf Chewalkar~~ who are the owners) during his lifetime was absolutely seized and possessed of all that piece and parcel of land described hereunder bearing;



Survey. No.	Hissa No.	Sq. Mtrs.	Area	Assessment
11	6	150.00	0-01-5	0.12
11	7	3140.00	0-31-4	2.00
11	8	1290.00	0-12-9	1.00
12	9A	3810.00	0-38-1	3.34
		<b>8390.00</b>	<b>2-03-9</b>	<b>6.46</b>

Lying and being in the Revenue Village Ghodbunder, Taluka and District Thane, more particularly described in the **FIRST SCHEDULE** hereunder written, herein after referred as the "SAID PROPERTY".



*Plum*  
*Bladen*  
*Handwritten signature*

For CIT  
 CREDIT CO-OP. BANK LTD.  
 Authorised Signatory  
 Citicredit Co-op. Bank Ltd.,  
 Shop Nos. 34-41, Geeta Arcade-1,  
 Station Road, Mira Road (East),  
 Thane-401107.  
 D-5/STP(V)/C.R.1009/02/2005/200-203  
 94308  
 189882  
 SPECIAL ADHESIVE  
 JAN 06 2009  
 R.00770001-PB5256  
 12:38  
 STAMP DUTY MAHARASHTRA  
 INDIAN  
 94308  
 189882  
 SPECIAL ADHESIVE  
 JAN 06 2009  
 R.00770001-PB5256  
 12:38  
 STAMP DUTY MAHARASHTRA  
 INDIAN

2. The said Mr. Nizamuddin Patel, being father of Smt. Khatijabai Abdul Razaq Zakeriya & Smt. Mehrunnisa Mohammed Yusuf Chewalkar, in consideration of his natural love and affection towards his aforesaid two daughters, viz., the aforementioned Smt.. Khatijabai Abdul Razaq Zakeriya & Smt.. Mehrunnisa Mohammed Yusuf Chewalkar, the said Mr. Nizamuddin Patel out of his natural love and affection, granted, conveyed, transferred and assured unto Smt.. Khatijabai Abdul Razaq Zakeriya & Smt.. Mehrunnisa Mohammed Yusuf Chewalkar the said property more particularly described in the **FIRST SCHEDULE** hereunder written as a Gift (Hiba). The said Mr. Nizamuddin Patel also delivered physical possession of the said property described in the **FIRST SCHEDULE** hereunder written to the said Smt. Khatijabai Abdul Razaq Zakeriya & Smt. Mehrunnisa Mohammed Yusuf Chewalkar and the said Smt. Khatijabai Abdul Razaq Zakeriya & Smt. Mehrunnisa Mohammed Yusuf Chewalkar accepted the said gift (Hiba) of the said property and took over the physical possession of the said property more particularly described in the **FIRST SCHEDULE** hereunder written.

3. The said Mr. Nizamuddin Patel died intestate leaving behind him Smt. Khatija Abdul Razaq Zakeriya & Smt. Mehrunnisa Mohammed Yusuf Chewalkar along with his four sons namely: (1) Mr. Ismail Nizamuddin Patel, (2) Mr. Abdulla Nizamuddin Patel, (3) Mr. Hussainiyya Nizamuddin Patel and (4) Mr. Moainuddin Nizamuddin Patel, as his legal heirs to inherit his other property, other than the said property described in the **FIRST SCHEDULE** hereunder written as per the applicable Muslim Personal Law by which he was governed at the time of his death. However, Mr. Abdulla Nizamuddin Patel and Mr.



*Handwritten signature: Adar Ramu*

(3)

*Handwritten signature: Adar*

*Handwritten signature: Adar YAT*

	900
3	40

Moainuddin Nizamuddin Patel also died intestate respectively, leaving behind them their sons as the legal heirs to inherit their share in other property other than the said property described in the **FIRST SCHEDULE** hereunder written.

4. As evident from the facts recorded in the Mutation Entry No. 1144, all the aforesaid legal heirs of said Late Mr. Nizamuddin Patel, Mr. Abdullah Nizamuddin Patel and Mr. Moainuddin Nizamuddin Patel, have confirmed and accepted and admitted the aforesaid fact of the said gift and reconfirmed the said gift granted by the said Late Mr. Nizamuddin Patel in favour of his said two daughters namely Smt. Khatijabai Abdul Razaq Zakeriya & Smt. Mehrunnisa Mohammed Yusuf Chewalkar and accordingly recorded and released all their rights, title, share, claims of whatsoever nature in respect of the said property more particularly described in the **FIRST SCHEDULE** hereunder written in favour of Smt. Khatijabai Abdul Razaq Zakeriya & Smt. Mehrunnisa Mohammed Yusuf Chewalkar forever and absolutely. The Talathi of Ghodbundar Village also made necessary changes in the Land records in respect of the said property and accordingly the 7/12 Extract in respect of the said property more particularly described in the **FIRST SCHEDULE** hereunder written states the names of Smt. Khatijabai Abdul Razaq Zakeriya & Smt. Mehrunnisa Mohammed Yusuf Chewalkar as the Owners of the said property more particularly described in the **FIRST SCHEDULE** hereunder written.



5. Due to old age and health problems Smt. Khatijabai Abdul Razaq Zakeriya & Smt. Mehrunnisa Mohammed Yusuf Chewalkar were unable to look after and give proper attention to the said property and desired to

*Handwritten signature: Smt. Khatijabai Abdul Razaq Zakeriya*

(4)

*Handwritten signature: Smt. Mehrunnisa Mohammed Yusuf Chewalkar*

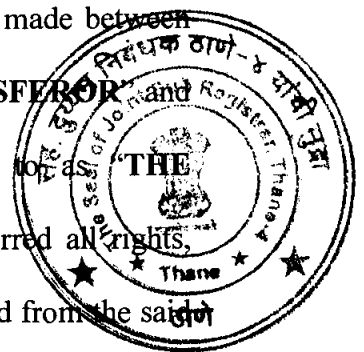
*Handwritten signature: Smt. Khatijabai Abdul Razaq Zakeriya*

900
8 / 50

sale/convey and transfer their rights, title and interest in the said property for better investment for their own benefit and therefore they agreed to sell the said property described in the **FIRST SCHEDULE** hereunder written.

6. By an Agreement for Sale dated 15<sup>th</sup> day of December, 1994, made between Smt. Khatijabai Abdul Razaq Zakeriya & Smt. Mehrunnisa Mohammed Yusuf Chewalkar therein referred to as "**THE VENDORS**" and Mr. Domnic Romell therein referred to as "**THE PURCHASER**", the said Smt. Khatijabai Abdul Razaq Zakeriya & Smt. Mehrunnisa Mohammed Yusuf Chewalkar agreed to sale the said property more particularly described in the **FIRST SCHEDULE** hereunder written on the Terms and Conditions more particularly set out in the said Agreement for Sale dated 15<sup>th</sup> day of December, 1994. The said Smt. Khatijabai Abdul Razaq Zakeriya & Smt. Mehrunnisa Mohammed Yusuf Chewalkar also executed an irrevocable Power of Attorney in respect of the said property more particularly described in the First Schedule hereunder written in favour of Mr. Domnic Romell.

7. By an Agreement for Sale dated 20<sup>th</sup> day of July, 1995, made between Mr. Domnic Romell therein referred to as "**THE TRANSFEROR**" and M/s. Vora Home Makers Pvt. Ltd. therein referred to as "**THE TRANSFEREES**" the said Mr. Domnic Romell transferred all rights, title and interest of whatsoever nature accrued through and from the said Agreement dated 15<sup>th</sup> day of December, 1994 in respect of the said property more particularly described in the **FIRST SCHEDULE** hereunder written in favour of the Transferees on the Terms and Conditions more particularly set out in the said Agreement dated 20<sup>th</sup>



*[Handwritten signature]*

(5)

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

900
4/40





Day of July 1995. The said Mr. Domnic Romell also executed an irrevocable Power of Attorney in respect of the said property more particularly described in the **FIRST SCHEDULE** hereunder written in favour of M/s. Vora Home Makers Pvt. Ltd.

8. By an Agreement for Sale dated 23<sup>rd</sup> day of December, 2006, made between M/s. Vora Homemakers Pvt. Ltd. therein referred to as "**THE VENDORS**" and Mr. Suryanarayan R. Yadav, Proprietor of M/s. Sushil Engineering therein referred to as "the Purchaser", the said M/s. Vora Homemakers Pvt. Ltd. agreed to sale all that piece and parcel of land described and set-out in the table hereunder and more particularly described in the **SECOND SCHEDULE** hereunder written and hereinafter referred as "**The Said Land**" on the Terms and Conditions more particularly set out in the said Agreement for Sale dated 23<sup>rd</sup> day of December, 2006.

Survey. No.	Hissa No.	Sq. Mtrs.	Area	Assessment
11	6	150.00	0-01-5	0.12
11	7	3140.00	0-31-4	2.00
11	8	1290.00	0-12-9	1.00
<b>TOTAL</b>		<b>4580.00</b>	<b>1-05-8</b>	<b>3.12</b>

9. The said M/s Vora Home Makers Pvt. Ltd. also executed an irrevocable Power of Attorney in respect of the said land more particularly described in the **SECOND SCHEDULE** hereunder written in favour of Mr. Suryanarayan R. Yadav, Proprietor of M/s. Sushil Engineering.
10. The said Smt. Mehrunnisa Mohammed Yusuf Chewalkar being one of the Original Owners died intestate on 23<sup>rd</sup> May 1996 leaving behind (1) Mr Akhtari Khalillulrahman Chewalkar, the Second Vendor herein, (2)



ठाम - ५
१०६ १०६ १२००
६ / ५०




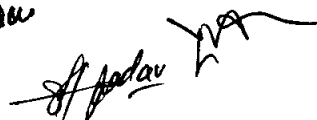


Mr Mohammed Ayyub Chewalkar, the Third Vendor herein, (3) Mr Mohammed Ali Chewalkar, the Fourth Vendor herein, (4) Smt. Shamsunnia Yusuf Tanki, the Fifth Vendor herein, (5) Mr Abdul Rauf Chewalkar the Sixth Vendor herein, and (6) Mr Mohammad Akil Chewalkar the Seventh Vendor herein, as her only legal heirs as per Muslim Law by which she was governed at the time of her death.

11. (1) Mr Akhtari Khalillulrahman Chewalkar, the Second Vendor herein, (2) Mr Mohammed Ayyub Chewalkar, the Third Vendor herein, (3) Mr Mohammed Ali Chewalkar, the Fourth Vendor herein, (4) Smt. Shamsunnia Yusuf Tanki, the Fifth Vendor herein, (5) Mr Abdul Rauf Chewalkar the Sixth Vendor herein and (6) Mr Mohammad Akil Chewalkar the Seventh Vendor herein, as the legal heirs of Late Smt. Mehrunnisa Mohammed Yusuf Chewalkar, became entitled to her share, rights and interest in the said property more particularly described in **FIRST SCHEDULE** hereunder written and in view of the above fact (1) Smt. Khatija Abdul Razak Zakeria, the First Vendor herein, (2) Mr Akhtari Khalillulrahman Chewalkar, the Second Vendor herein, (3) Mr Mohammed Ayyub Chewalkar, the Third Vendor herein, (4) Mr Mohammed Ali Chewalkar, the Fourth Vendor herein, (5) Smt. Shamsunnia Yusuf Tanki, the Fifth Vendor herein, (6) Mr Abdul Rauf Chewalkar, the Sixth Vendor herein and (7) Mr Mohammad Akil Chewalkar the Seventh Vendor herein are the **Original Owners** of the said property more particularly described in **FIRST SCHEDULE** hereunder written.



12. Due to the non-performance of certain terms and conditions of the Agreement mentioned in Clause No. 6 hereinabove, executed by and



  
 (7)
   



900		1/2009
0 / 40		

between (1) Smt. Khatija Abdul Razak Zakeria, (2) Smt. Mehrunnisa Mohammed Yusuf Chewalkar as the Vendors therein and Mr. Domnic Romell as the Purchaser therein as well as the subsequent agreement dated 20<sup>th</sup> July 1995 as mentioned in Clause No. 7 hereinabove between Mr Domnic Romell referred therein as Transferor and M/S Vora Home Makers Pvt. Ltd therein referred to as the Transferees., have been amicably cancelled, terminated and revoked by a separate Deed of Cancellation dated 14<sup>th</sup> day of September 2007 executed by and between **the Original Owners** and the 1<sup>st</sup> Purchaser, i.e., the said Mr. Domnic Romell and the 2<sup>nd</sup> Purchaser, i.e., the said M/s. Vora Home Makers Pvt Ltd. By virtue of the said Deed of Cancellation all the rights, title, interest or claims of whatsoever nature, created by the aforementioned respective Agreements and or by the Power of Attorneys in favour of the said Mr Domnic Romell and the said M/S Vora Home Makers Pvt. Ltd in respect of the said property more particularly described in the **FIRST SCHEDULE** hereunder written, were terminated, cancelled, relinquished and extinguished and the aforesaid rights, titles, interests and/or claims of whatsoever in the said property were reverted and/or restored to the **Original Owners** forever and the vacant and peaceful possession of the said property more specifically described in **FIRST SCHEDULE** hereunder written, was handed over to the **Original Owners**.

13. By a Development Agreement dated 29<sup>th</sup> day of October 2007 registered under Serial No. TNN-4 839/2008 with the Sub-Registrar of Assurances, Thane, and executed by and between **the said Original Owners** represented by Mr Suryanarayan R. Yadav referred to as "**The Developer**" therein, **the Original Owners** granted the development



*[Handwritten signatures]*

(8)

*[Handwritten signature]*

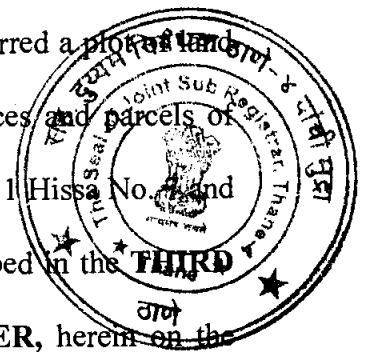
*[Handwritten signature]*

900	1/2008
5/50	

rights to the said Developer in respect of the said property more particularly described in the **FIRST SCHEDULE** hereunder written on the terms and conditions mentioned in the said Development Agreement which is hereinafter referred to as the said Development Agreement.

14. **The Original Owners** also executed a Power of Attorney on 29<sup>th</sup> day of October 2007 registered with the Sub-Registrar of Assurances, Thane under Serial No TNN- 840 of 2008, appointing the said Mr. Suryanarayan R. Yadav, the proprietor of M/s. Sushil Engineering, as their constituted attorney to develop, sell, convey and transfer the said property and to do the acts, deeds, matters and things, specified in the said Power of Attorney, in respect of the said property, which is hereinafter referred to as the said Power of Attorney. The said Power of Attorney is valid and subsisting as on date of this Indenture of Conveyance.

15. By an Indenture of Conveyance dated 12<sup>th</sup> September, 2008 duly registered with the Sub-Registrar of Assurances, Thane under Serial No. TNN-7796/2008, executed by and between **the Vendors and the Confirming Party** therein and **MR. ISMAIL ABDULKARIM BALWA "THE PURCHASER"** herein the said **Vendors and Confirming Party** therein sold, conveyed and transferred a plot of land admeasuring about 4,580.00 sq.mts. of all those pieces and parcels of land bearing Survey No. 11 Hissa No. 6, Survey No. 11 Hissa No. 7 and Survey No. 11 Hissa No. 8, more particularly described in the **THIRD SCHEDULE** hereunder written, to the **PURCHASER**, herein on the terms and conditions more particularly set out in the said Indenture of Conveyance dated 12.09.2008.

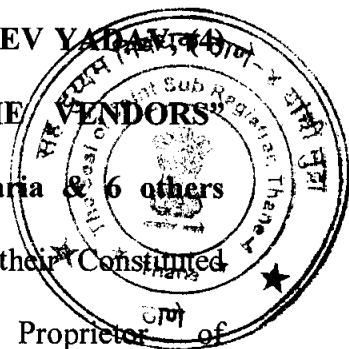


*Siddharth* *Ramesh* (9) *Ryada* *Siddharth*

900
e / yoo

16. By and Indenture of Conveyance dated 3<sup>rd</sup> day of November, 2008 duly registered with the Sub-Registrar of Assurances, Thane under Serial No. TNN4-09317-2008 executed by and between Mrs. Khatiza and 6 (six) Others and the Purchaser herein, the said Mrs. Khatiza and 6 (six) Others sold, transferred and conveyed to the Purchaser herein all that pieces and parcels of land admeasuring 18.10 Gunthas from and out of land bearing Survey No. 12 Hissa No. 9A Part, more particularly described in the **FOURTH SCHEDULE** hereunder written on the terms and conditions more particularly described in the Indenture of Conveyance dated 3<sup>rd</sup> November, 2008.

17. By an Indenture of Conveyance dated 12<sup>th</sup> day of September, 2008 duly registered with the Sub-Registrar of Assurances, Thane under Serial No. TNN4-07790-2008, executed by and between Smt. Khatiza Abdul Razaq Zakaria and 6 others being the original owners represented through / their Consistuted Attorney Mr. Suryanarayan R. Yadav, Proprietor of M/s. Sushil Engineering referred to as **"THE VENDORS"** therein and to (1) **SHRI. RAMJEET FEKU YADAV**, (2) **SHRI. SHIVPUJAN RAMDEO YADAV**, (3) **SHRI. LALMAN AMARDEV YADAV**, (4) **SHRI SAHABAL RAMLAGAN YADAV** **"THE VENDORS"** herein, the said Smt. Khatiza Abdul Razaq Zakaria & 6 others being the Original Owners represented through / their Consistuted Attorney **Mr. Suryanarayan R. Yadav** Proprietor of M/s. Sushil Engineering conveyed all that pieces and parcel of land admeasuring 20 Gunthas equivalent to 2024.00 sq.mtrs. or thereabout from and out of land bearing Survey No. 12 Hissa No. 9A Part more particularly described in the **FIFTH SCHEDULE**



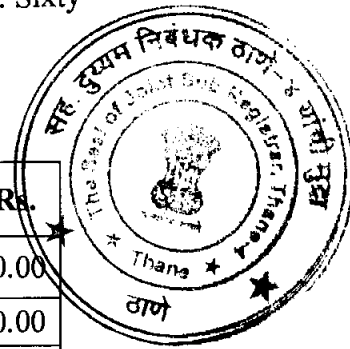
*[Handwritten signatures]* (10)  
*[Handwritten signatures]*

90	900
90	90

hereunder written on the Terms and Conditions more particularly set out in the said Indenture of Conveyance dated 12/09/2008.

18. In view of what is stated hereinabove, the **Vendors** are interalia absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to all that pieces or parcel of land or ground more particularly described in the **FIFTH SCHEDULE** hereunder written as the absolute owners thereof which is absolutely free from all encumbrances of whatsoever nature thereof.
19. The **Vendors**, approached the **Purchaser** herein and requested him to purchase the said property more particularly described in **FIFTH SCHEDULE** hereunder written. The **Purchaser** considered the request of the **Vendors**, and offered to purchase the said property for a total consideration of Rs.60,00,000/- (Rs. sixty lacs only).
20. It is hereby agreed, declared and expressly confirmed by the **Vendors** that out of the total agreed consideration of Rs. 60,00,000/- (Rs. Sixty Lacs only) for and in respect of the said properties. The **Vendors** have requested the **Purchaser** to pay the amount of Rs. 60,00,000/- (Rs. Sixty Lacs only) in the following manner:

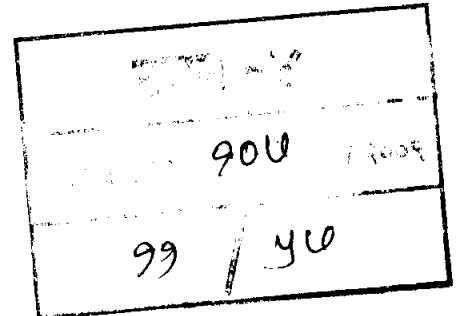
Sl No		Amount in Rs.
1	SHRI RAMJEET FEKU YADAV	12,00,000.00
2	SHRI SHIVPUJAN RAMDEO YADAV	15,00,000.00
3	SHRI LALMAN AMARDEV YADAV	18,00,000.00
4	SHRI SANJAY SAHBAL YADAV	1,00,000.00
5	SHRI SAHABAL RAMLAGAN YADAV	14,00,000.00
	<b>TOTAL CONSIDERATION</b>	<b>60,00,000.00</b>



*Handwritten signatures:* Ramu, Yashu

(11)

*Handwritten signature:* J. J. J. J.



21. As the **Purchaser** has already paid to the **Vendors** the entire agreed amount as mentioned hereinabove on or before the execution of these presents, the **Purchaser** has requested the **Vendors** to execute this Deed of Conveyance in his favour, which the **Vendors** have agreed to do so in the manner hereinafter appearing.

**NOW THIS INDENTURE WITNESSETH** that in consideration of Rs. 60,00,000/- (Rupees sixty lacs only) paid by the **Purchaser** to the **Vendors** on or before the execution of these presents being the full and final consideration amount payable by the **Purchaser** (the payment and receipt whereof each of the **Vendors** doth hereby admit and acknowledge and of and from the same and every part thereof doth forever acquit, release and discharge the **Purchaser**) they the **Vendors** do and each of them doth hereby forever grant, sell, assign, release, transfer, convey and assure unto the **Purchaser** all that piece and parcel of freehold land described hereunder bearing ;

Survey. No.	Hissa No.	Sq. Mtrs.	Area	Assessment
12	9A Part	2024.00	0-20-00	3.34
<b>TOTAL</b>		<b>2024.00</b>	<b>0-20-00</b>	<b>3.34</b>

Lying and being in the Village Ghodbunder, Taluka and District Thane, admeasuring 20.00 Gunthas equivalent to **2024.00 Square Meters** or thereabout within the jurisdiction of Sub – Registrar at Thane and more particularly described in the **FIFTH SCHEDULE** hereunder written and delineated on the plan thereof hereto annexed and thereon shown surrounded by red colour boundary line which is also referred to as **"The Said Properties" AND TOGETHER** with All and Singular the **houses, outhouses, edifices, buildings, courts, yards, areas, sewers, compounds, ditches, fences, trees, drains, ways, paths, passages, commons, gullies, wells, waters, water-courses, plants, lights, liberties, privileges, easements, profits, advantages, rights, members and appurtenances whatsoever to the said**



*[Handwritten signature]*

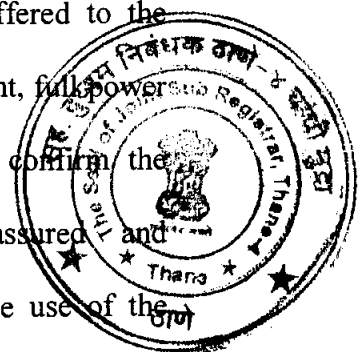
*[Handwritten signature]*

(12)

*[Handwritten signature]*

900	1000
92	40

properties or any part thereof belonging or in anywise appurtenant thereto or with the same or any part or parts thereof now or at any time heretofore usually held, used, occupied or enjoyed therewith or known as part or member thereof to belong or be appurtenant thereto **AND ALSO TOGETHER WITH** all the deeds, documents, writings, vouchers and other evidence of title relating to the said properties or any part thereof **AND ALL** the estate, right, title, interest, use, inheritance, property, possession, benefit, claim and demand whatsoever both at law and in equity of the **Vendors** in to or upon the said properties or any part thereof **TO HAVE AND TO HOLD** the said properties hereby granted, conveyed, sold, transferred, assured and confirmed or intended or expressed so to be with their and every of their rights, members and appurtenances **UNTO AND TO THE USE AND BENEFIT** of the **Purchaser** forever Subject Nevertheless to the payment of all rents, rates, taxes, assessments, dues and duties now chargeable upon the same or which may hereafter become payable in respect thereof to the Government of Maharashtra and/or to the Grampanchayat and/or any other public body or authority in respect thereof **AND** the **Vendors** do and each of them doth hereby covenant with the **Purchaser** that notwithstanding any act, deed, matter or thing done by the **Vendors** or by any person or persons lawfully or equitably claiming by, from, through, under or in trust for them made done committed, omitted or knowingly or willingly suffered to the contrary **THEY** the **Vendors** now have in themselves good right, full power and absolute authority to grant, convey, sell, transfer, assure and confirm the said properties hereby granted, conveyed, sold, transferred, assured and confirmed or expressed or intended so to be unto and to the use of the **Purchaser** in the manner aforesaid **AND THAT** it shall be lawful for the **Purchaser** from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly to hold, enter upon, have, occupy, possess and enjoy the said properties hereby



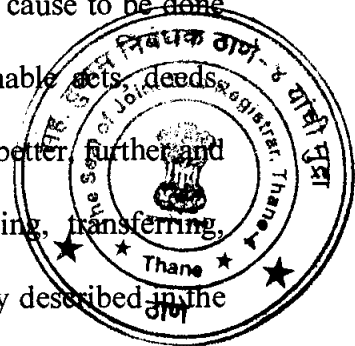
*Handwritten signature: J. J. Jadhav*

(13)

*Handwritten signatures: J. J. Jadhav, H. H. H. H.*

27/11/2004	
900	1000
93	40

granted, conveyed, sold, transferred and confirmed with their appurtenances and receive the rents, issues and profits thereof and of and every part thereof to and for his own benefit without any lawful eviction, interruption claim or demand whatsoever from or by the **Vendors** or from any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by from under or in trust for them or any of them and that the **Purchaser** shall hold the said properties free and clear and freely and clearly and absolutely acquitted, exonerated, released and forever discharged or otherwise by the **Vendors** well and sufficiently saved, defended, kept harmless and indemnified of, from and against all former and other estates, titles, charges and encumbrances whatsoever and now or hereafter to be had, made, executed, occasioned or suffered by the **Vendors** or by any other person or persons lawfully or equitably claiming or to claim, by, from, under or in trust for the **Vendors** **AND FURTHER** that the **Vendors** and all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, right, title and interest at law or in equity in the said properties hereby granted, conveyed, sold, transferred, assured and confirmed or any part thereof by, from, under or in trust for the **Vendors** and/or their respective heirs, executors administrators or their successors-in-title or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the **Purchaser** do and execute or cause to be done and executed all such further and other lawful and reasonable acts, deeds, things, matters and assurances in the law whatsoever for the better, further and more perfectly and absolutely granting, conveying, selling, transferring, assuring and confirming the said properties more particularly described in the **FIFTH SCHEDULE** hereunder written and every part thereof hereby granted, conveyed, sold, transferred, assured and confirmed **UNTO AND TO THE USE** of the **Purchaser** in the manner aforesaid as shall or may be reasonably required by the **Purchaser** or his Counsel-in-law and assigns,



*[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*

(14)

*[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*

906	12-8
98 / 50	



AND THIS INDENTURE FURTHER WITNESSETH that on the execution of this Indenture of Conveyance the **Vendors** have put the **Purchaser** in physical possession of the said properties and the **Vendors** doth hereby expressly agree, declare and confirm that they shall have no right, title, interest and or any claim of whatsoever nature in and over the said properties and the **Vendors'** rights, title, interest and claims of whatsoever nature in respect of the said properties shall have been absolutely and forever transferred in favour of the **Purchaser** herein and **hereafter** all the rights, title, interest and claims of the **Vendors** in respect of the said properties shall have been completely and absolutely extinguished forever and for all the times to come.

AND THIS INDENTURE FURTHER WITNESSETH that the **Vendors** do and each of them doth hereby warrant, declare and confirm to the **Purchaser** as under:-

(a) The **Vendors** have received the full consideration payable under the Terms of these presents from the **Purchaser** and no amount is due to them or to be received under these presents and they are conveying the said properties more particularly described in the **FIFTH SCHEDULE** hereunder written to the **Purchaser**;

(b) The **Vendors** are the absolute owners of the said properties more particularly described in the **FIFTH SCHEDULE** written hereunder and that save and except them no other person/persons or any party has got any right, title, interest and claims therein and they do and each of them doth hereby have sold the said properties to the **Purchaser**, and have executed this Deed of Conveyance transferring



*[Handwritten signatures]*  
(15)  
*[Handwritten signatures]*

94	1	90
----	---	----

all their respective rights, titles, interests and claims in the said properties to the Purchaser and hence the Purchaser are the absolute owners of the said properties;

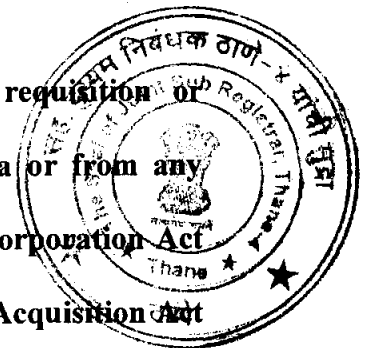
(c) **The Vendors** do hereby declare and confirm that all the right, title or interest of whatsoever nature created by virtue of the said Sale Agreements in favour of Mr Dornic Romell and M/S Vora Home Makers Pvt. Ltd., have been validly terminated, revoked and cancelled forever.

(d) **The Vendors** and their predecessors in title have not created any charge, mortgage, lien or encumbrance of whatsoever nature in respect of the said properties or any part or portion thereof;

(e) The title of the **Vendors** to the said properties, is clear and marketable and free from all encumbrances and reasonable doubts;

(f) **The Vendors** have not created any third party rights and or any interest of whatsoever nature in and over the said properties, whether by way of mortgage, undertaking, charge, lien, right of maintenance, occupancy or any other form of interest or any other encumbrance thereon in favour of any other person or persons or body/bodies;

(g) **The Vendors** have not received any notice of requisition or acquisition from the Government of Maharashtra or from any other local body or authority or The Municipal Corporation Act or under the Epidemic Diseases Act, or the Land Acquisition Act or Town Planning Act or the Defence of India Act or under any Legislative Enactment, Government Ordinances, order or



*[Handwritten signature]*

(16)

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

900	1200
9E	40

**notification has been received by them or served upon the Vendors or any other person connected with the said properties.;**

- (h) There is no propitiatory order or injunction passed by any Court of Law or by any revenue body or authority prohibiting the **Vendors** from granting, conveying, selling, transferring and assuring the said proprieties unto the **Purchaser**;
- (i) There are no proceedings instituted or threatened by or against the **Vendors** in respect of the said properties nor are there any proceedings pending in any Court of Law nor are there any claims on the said properties or any part nor are there threats of any proceedings being adopted so as to affect the sale and transfer of the said properties and that the **Vendors** shall jointly and severally indemnify the **Purchaser** and keep him indemnified at all times from and against all claims, made on the said properties on account of any act done by them in relation to the said properties;
- (j) All municipal taxes, cess, dues, duties, impositions and outgoings payable to Revenue Department, Government of Maharashtra, in respect of the said properties have been paid upto date and there are no arrears in respect thereof;
- (k) The Vendors have got all the concerned previous **Agreements for Sale, and the Power of Attorney thereof etc., affecting the said properties duly terminated, revoked and cancelled to the satisfaction of the Purchaser and handed over the original Indenture of Conveyance dated 12<sup>th</sup> day of September, 2008 duly registered with the Sub-Registrar of Assurances, Thane under**



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

(17)

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

900
900 / 900

serial No. TNN4-07790-2008 executed by and between the Smt. Khatiza Abdul Razaq Zakaria and 6 others being the Original Owners represented through / their constituted Attorney Mr. Suryanarayan R. Yadav proprietor of M/s. Sushil Engineering referred to as "THE VENDORS" therein and to (1) SHRI. RAMJEET FEKU YADAV, (2) SHRI. SHIVPUJAN RAMDEO YADAV, (3) SHRI. LALMAN AMARDEV YADAV, (4) SHRI SAHABAL RAMLAGAN YADAV "THE VENDORS" herein

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seals the day and year first hereinabove written.

**THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:**

All that piece and parcel of immovable land situate and lying at village Ghodbunder, Taluka and District Thane bearing –

Survey No.	Hissa No.	Sq. Mtrs.	Area
11	6	150.00	0-01-5
11	7	3140.00	0-31-4
11	8	1290.00	0-12-9
12	9A	3810.00	0-38-1
<b>TOTAL</b>		<b>8390.00</b>	<b>2-03-9</b>

which is bounded as follows:

On or towards EAST : By Survey No. 10, Hissa No. 4

On or towards WEST : By Survey No. 11, Hissa No. 5 and Proposed 60 mtrs. D. P. Road

On or towards NORTH : By Survey No. 11, Hissa No. 1.

On or towards SOUTH : By Survey No. 12 and Survey No. 36.



Handwritten signatures and initials: *S. Yadav*, *Ramdeo*, *(18) HVA*, *S. Yadav*, *S. Yadav*

Rectangular stamp with handwritten text: *900*, *95 / 50*

**THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:**

All that piece and parcel of immovable land situate and lying at village Ghodbunder, Taluka and District Thane bearing -

Survey No.	Hissa No.	Sq. Mtrs.	Area
11	6	150.00	0-01-5
11	7	3140.00	0-31-4
11	8	1290.00	0-12-9
<b>TOTAL</b>		<b>4580.00</b>	<b>1-05-8</b>

which is bounded as follows:

On or towards EAST : By Survey No. 10, Hissa No. 4

On or towards WEST : By Survey No. 11, Hissa No. 5 and Proposed 60 mtrs. D. P. Road

On or towards NORTH : By Survey No. 11, Hissa No. 1.

On or towards SOUTH : By Survey No. 12 and Survey No. 36

**THE THIRD SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:**

**(Belonging and Owned by THE PURCHASER)**

All that piece and parcel of immovable land situate and lying at village Ghodbunder, Taluka and District Thane bearing -

Survey No.	Hissa No.	Sq. Mtrs.	Area
11	6	150.00	0-01-5
11	7	3140.00	0-31-4
11	8	1290.00	0-12-9
<b>TOTAL</b>		<b>4580.00</b>	<b>1-05-8</b>

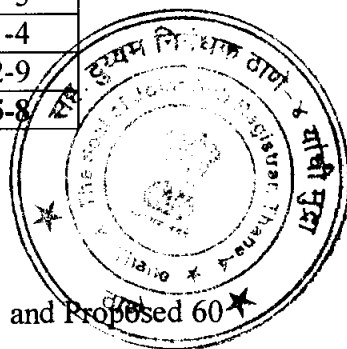
which is bounded as follows:

On or towards EAST : By Survey No. 10, Hissa No. 4

On or towards WEST : By Survey No. 11, Hissa No. 5 and Proposed 60 mtrs. D. P. Road

On or towards NORTH : By Survey No. 11, Hissa No. 1.

On or towards SOUTH : By Survey No. 12 and Survey No. 36

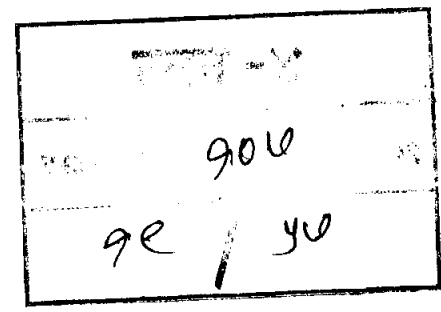


*Rishon Ram*

*Byadur*

(19) *YVA*

*H. J. Jadhav*



**THE FOURTH SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:**  
**(Belonging and Owned by THE PURCHASER )**

All that piece and parcel of immovable land admeasuring **2024.00** Square meters situate and lying at village Ghodbunder, Taluka and District Thane bearing -

Survey No.	Hissa No.	Sq. Mtrs.	Area
12	9A Part	1831.86	0-18-1
<b>TOTAL</b>		<b>1831.86</b>	<b>0-18-1</b>

As shown on the plan annexed herein and shown surrounded by red colour boundary line which is bounded as follows:

- On or towards EAST : By Survey No. 12, Hissa No. 9-A (Pt.) and Survey No. 12, Hissa No. 10
- On or towards WEST : By Survey No. 36, Hissa No. 4
- On or towards NORTH : By Survey No. 12, Hissa No. 7 and 8.
- On or towards SOUTH : By D.P. Road and Survey No. 15.

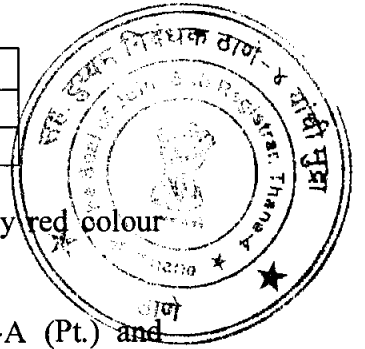
**THE FIFTH SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:**  
**(The said Land agreed to be sold by THE VENDORS TO THE PURCHASER )**

All that piece and parcel of immovable land admeasuring **2024.00** Square meters situate and lying at village Ghodbunder, Taluka and District Thane bearing -

Survey No.	Hissa No.	Sq. Mtrs.	Area
12	9A Part	2024.00	0-20-00
<b>TOTAL</b>		<b>2024.00</b>	<b>0-20-00</b>

As shown on the plan annexed herein and shown surrounded by red colour boundary line which is bounded as follows:

- On or towards EAST : By Survey No. 12, Hissa No. 9-A (Pt.) and Survey No. 12, Hissa No. 10
- On or towards WEST : By Survey No. 36, Hissa No. 4
- On or towards NORTH : By Survey No. 12, Hissa No. 7 and 8.
- On or towards SOUTH : By D.P. Road and Survey No. 15.



*[Handwritten signature]*

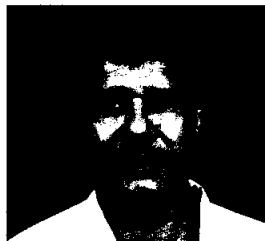
(20)

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

2024-25	
900	1/2024
20	/ 30

SIGNED, SEALED AND DELIVERED by  
With in named "THE VENDORS"  
(1) SHRI RAMJEET FEKU YADAV



*Ramjeet Feku Yadav*



(2) SHRI. SHIVPUJAN RAMDEO YADAV, }

*Shivpujan Ramdeo Yadav*



(3) SHRI. LALMAN AMARDEV YADAV, }

*Lalman Amardev Yadav*



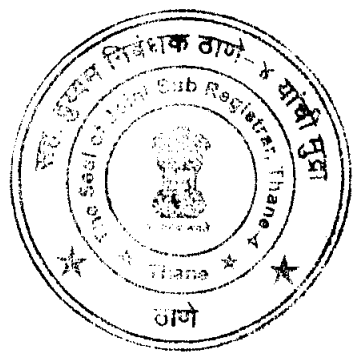
(4) SHRI SAHABAL RAMLAGAN YADAV )

*Sahabal Ramlagan Yadav*



SIGNED, SEALED AND DELIVERED by the  
Within named PURCHASER  
MR ISMAIL ABDUL KARIM BALWA  
In the presence of \_\_\_\_\_

*Ismail Abdul Karim Balwa*



900
29 / 30

## RECEIPT

RECEIVED the day and the year first hereinabove written of and from said Purchaser, the sum of **Rs. 60,00,000/- (Rupees sixty lacs Only)** being the total consideration of **Rs. 60,00,000/- (Rupees sixty lacs Only)** by way of cheques being the full payment in respect of the sale of the said land as per the terms and conditions of this Indenture. The said amount is paid by the **Purchaser** to the **Vendors** in the following manner :

Sr. No.	Cheque No.	Dated	Drawn on	In Favour of	Amount
1	289639	12.09.2008	Syndicate Bank, Malad West Mumbai	Shri. Ramjeet Feku Yadav	1,00,000.00
	289684	16.12.2008			11,00,000.00
2	289640	12.09.2008	-- do --	Shri. Shivpujan Ramdeo Yadav	1,00,000.00
	289685	16.12.2008			14,00,000.00
3	289641	12.09.2008	-- do --	Shri. Lalman Amardev Yadav	1,00,000.00
	289686	16.12.2008			17,00,000.00
4	289642	12.09.2008	-- do --	Shri. Sanjay Sahbal Yadav	1,00,000.00
5	289643	12.09.2008	-- do --	Shri Sahabal Ramlagan Yadav	1,00,000.00
	289695	05.01.2009			13,00,000.00
				<b>TOTAL</b>	<b>60,00,000.00</b>

I Say Received Rs. 12,00,000/-

  
SHRI. RAMJEET FEKU YADAV

I Say Received Rs. 15,00,000/-

  
SHRI. SHIVPUJAN RAMDEO YADAV

I Say Received Rs. 18,00,000/-

  
SHRI. LALMAN AMARDEV YADAV

I Say Received Rs. 1,00,000/-

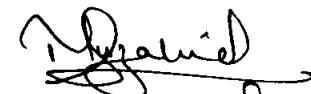
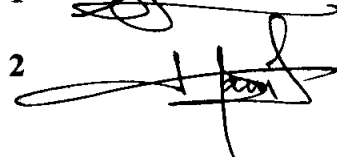
  
SHRI. SANJAY SAHBAL YADAV

I Say Received Rs. 14,00,000/-

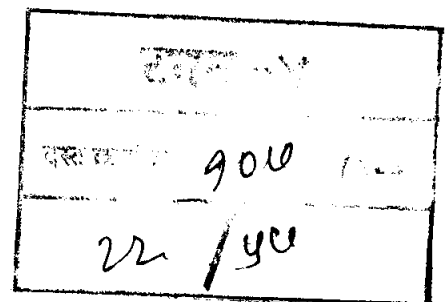
  
SHRI. SAHBAL RAMLAGAN YADAV



WITNESS :

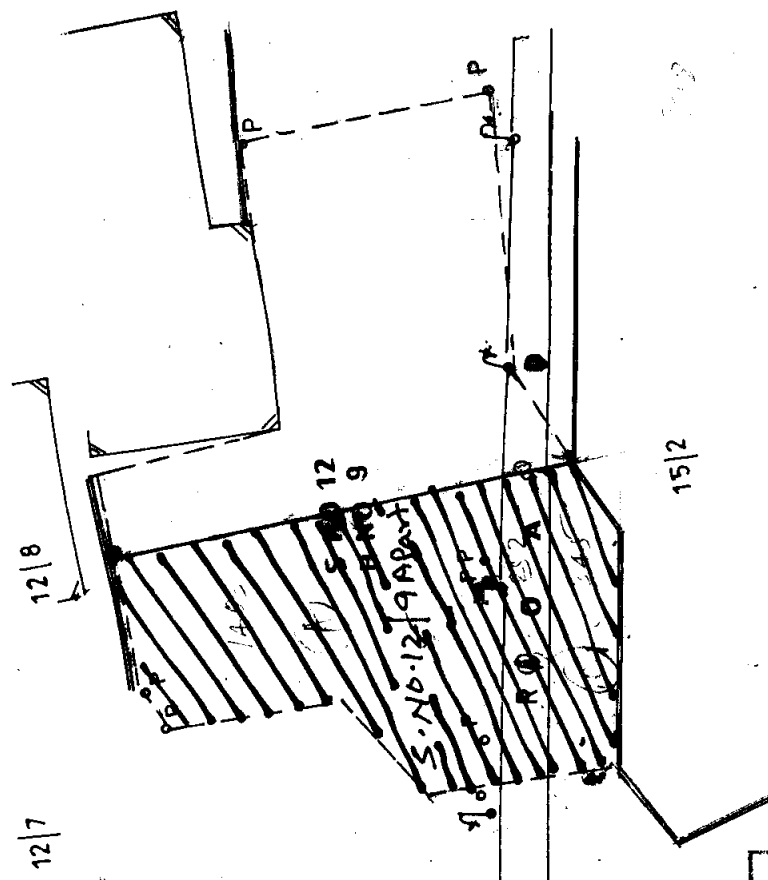
1   
2 

(22)





12 9 12  
 POOT MIRA CHASSE THEANE

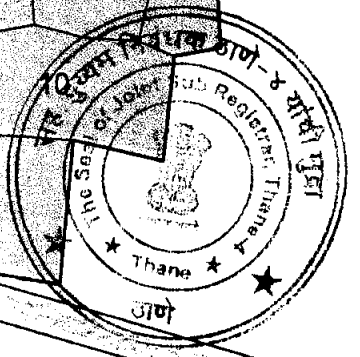
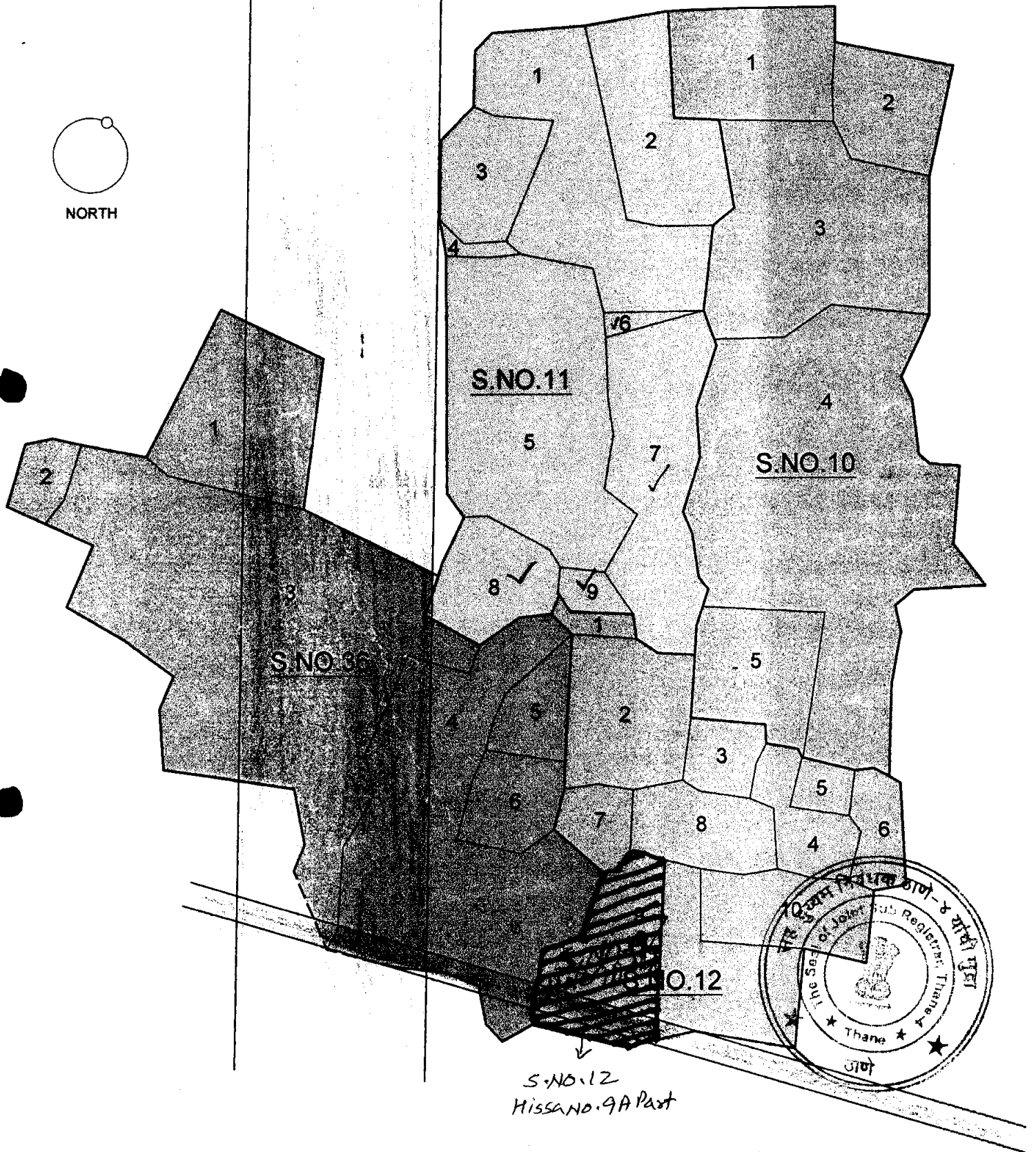


36/4  
 Pamm  
 HWA  
 A/judao

(A) 1403.8100  
 (B) 252.8100  
 (C) 245.8100

900	1000
23 / 50	





PLAN SHOWING SURVEY NO. 10, 11, 12 & 36 OF VILLAGE GHODDBUNDER

*Redar Ramn*  
*L/A*  
*Hydar*  
*Hydar*

900	12009
28	40

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव हाडकेर  
तालुका हाडकेर

जं. स. ( )

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवटद्वाराचे नांव	कुळाचे नांव
न. स. 92	२ अ		४१४ ३३२ ९०३०	
शेतीचे स्थानिक नांव	७५२२		स्वामिनी अकडल अगळ अशिया मैकाळिया अशिया गुळुळ चोरकर ७९००	
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	गणनाळू शासन ७०६४ = ०० चौ. मी. ७५६४	इतर अधिकार ४६८ ५६३ ३३२ ५९० ७९२५ आणि ७०६४ = ०० चौ. मी. ७५२२
एकूण	०-३५-०			
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)	०-०३-९			
वर्ग (ब)				
एकूण	०-०३-९			
आकारणी			३७३५	
जुडी किंवा विशेष आकारणी			७०६४	सिमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वढी)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		वर्ष
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				निर्भक्ष पिकाखालील क्षेत्र					रकबा	रकबा	
		मिश्रपिकाचे प्रकार	वट	अवत	अवत	अवत	अवत	अवत	अवत	अवत			
		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.		

अस्तंत बरतुकुम खरी नकल दिली आहे.

तारीख ६/२/०९

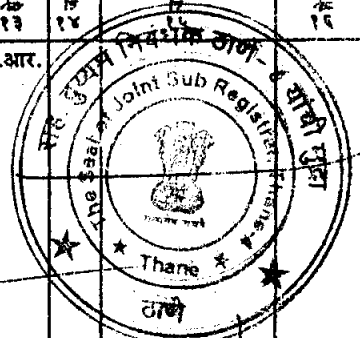
तल्ले  
अधिकारी

*Signature*

*Signature*

*Signature*

७०६४
१९०९
२५/५०



**हक्काचे पत्रक**  
(नमुना नं. ६)

मौजे घोडबंदर  
तालुका ठाणे

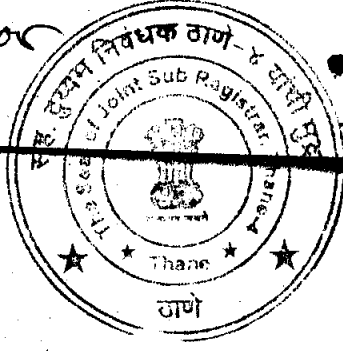
नोंदीचा अनु. नं.	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले स. नं. व हि. नं.	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा
४६२	<p>तारीख १०/१०/५५ राखजी पश्चा हे हुकेमना विना मुद्दाम सोयी जमीन कायदा करीत आलेले मु. कु. हा. कळम उच्च प्रो. सीदिका कु. यी नोंद अर्जा ठरते कथ १०१० Tatathi</p>	<p>१०/२ ११/६ ११/६ ११/६</p>	<p>१०/१०/५५ कथ १०१० १०/१०/५५ कथ १०१० १/१</p>

पाय बाग

*(Signature)*  
नकाशा नोंदणी  
१०/१०/५५

अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल असे

दि. २/२/०८



दस्तावेज - ५  
दस्तावेज क्रमांक १०० / २००९  
२८ / ५०

# हक्काचे पत्रक

(नमुना नं. ६)

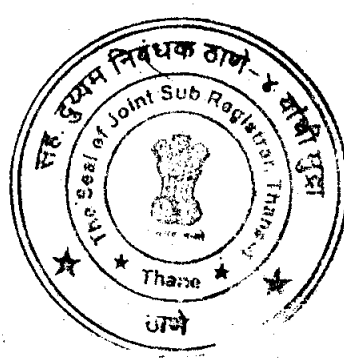
मौजे होडबेडर  
 तालुका होपे

नोंदीचा अनु. नं.	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले स. नं. व हि. नं.	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा
9065	<p>डोंगळे यांचा वारसदार वास्तुय दायज ठेगोना लगेत येणे                  अर्जात विशेष नुसतेपण हाडिकारी होणे योजणी                  वॉर सल्लेज प्रकल्प होणे याच अर्जात होडबेडर                  येथील खालील वणगाची जमिन मध्यात येते                  सल्लेज आणि सल्लेज प्रकल्प लगे अर्जात                  करणे बाकत ये- गलबिलेदार लो गप योजणी                  जमिन बाकत वशी 2708 ता- 27143 न विशेष                  गुलपादन अधिकारी वॉर सल्लेज आणि लगेत                  प्रकल्प होणे योजणी इ" नं. 242/5755 वॉरस                  डि. 221433 प्रभाप अदरडू जमिन मध्यात                  वॉर सल्लेज आणि लगेत प्रकल्प योजणी                  होणे गलबिलेदार सल्लेज अर्जात                  शोणसारी करी केली आहे अर्जात                  का-ने-हि-न- क्षेत्र आकार                  72143 0-6-6 0246</p>	<p>(क्षेप 3066) मिति                  11/11</p>	<p>तो: 511 इ" नं.                  जमिन बाकत वशी                  2704 वॉर 26/11/83                  फेरा                  गेडर                  करी 7 11/11                  जेकरा होडबेडर                  होडबेडर                  10/11/86</p>

दिव (कारणा पुढे) आता (डोंगळे) ठेगोना नं. 242/5755  
 दि. 21/11

असल बरहुकूम खरी नक्कल असे

*(Signature)*  
 जेकरा होडबेडर  
 होडबेडर



हक्काचा प्रकार	9065	12009
दिनांक	22	11/86

**हक्काचे पत्रक**  
(नमुना नं. ६)

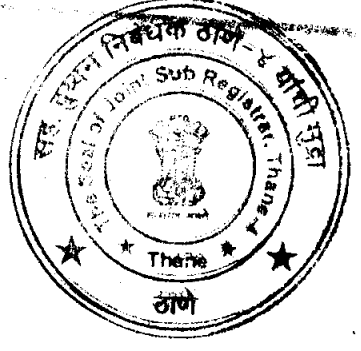
मौजे घोडबंड  
तालुका बप

नोंदीचा अनु. नं.	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले स. नं. व हि. नं.	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा
(५९३)	लागव २३/२६३ २०००ची वायुव १२५७ केवले रुपे ठेवस्वे जमीनीक वायुजी पश्चा साधव वाचे ठेव कुठ सुगुन १२५७ हो ने ७गी करणे १२५७ दुवेकवित्रा मिजा मुद्दीन यागे तो हा न २५७/५७ साधवा वदो डिले १२५७ वायुजी पश्चा वायुव याचे ठेव कुठ सुगुन करी केल ठाये	१११६ १११७ १११८ १११९	गोदीक कपडी मधे १००० मधे १००० १५/३/६३ गो. केली २६/२/६३ हंकरन गदाभाये ठिकण डिले २६/२ मधे १००० शेरा इंगुर्जा १२३ ( ) मधे १००० मागजिदोर ६/६ २-६/१०/६३

अस्पल बरहुकूम खरी नक्कल असे

दि. २१/२/०८

*(Signature)*  
महाराष्ट्र शासन  
घोडबंड



१०००  
२५ / ५०

## हक्काचे पत्रक

(नमुना नं. ६)

मौजे चोडबंद  
तालुका ठाणे


नोंदीचा अनु.नं.	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले स. नं. व हि. नं.	तपासणी अंमलदाराचा सही किंवा शेर																
१४८९	<p>ता. २१/१२/२०११ तालुका खातेशी बांधकाम कर कोमल। सर्व मालकी अधिकारिनी मा. स. प. मालकी धिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठारवि. सेकुळण ठारवि. मोये कडीळ खाते हा. म. म. म. स. / र. प. / ३-४/२०११ ७-६-२०११/२०११ प्रमाणे आगिनिच्या क्षेत्र बोकीत कोमलाच्या संदर जागिरीचे हा. म. म. म. स. म. म. आगिनिच्या क्षेत्र रक्षण गोंड कोमल क्षेत्र</p>		<p>ब. म. स. तालुका खातेशी प. म. स. म. स. प्राधिकारी ठारवि. मा. स. प. म. स. म. स. ठाणे मोये कडीळ खातेशी म. स. म. स. / ३-४/२०११ ७-६-२०११/२०११ प्रमाणे आगिनिच्या क्षेत्र रक्षण गोंड कोमल क्षेत्र प्राधिकारी ठारवि. मा. स. प. म. स. म. स. ठाणे मोये कडीळ खातेशी म. स. म. स. / ३-४/२०११ ७-६-२०११/२०११ प्रमाणे आगिनिच्या क्षेत्र रक्षण गोंड कोमल क्षेत्र</p>																
(१६)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>गोण</th> <th>एक. म. स. नं.</th> <th>मालकी रिकवा. नं.</th> <th>क्षेत्र</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>दख्खन विभाग</td> <td>७३४/१</td> <td>१३४/१</td> <td>३३०-००</td> </tr> <tr> <td>पठर</td> <td>६९</td> <td>१३४/२</td> <td>३५०-००</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>१२/२</td> <td>१०६४-००</td> </tr> </tbody> </table> <p>वरील प्रमाणे गोंड कोमल क्षेत्र तालुका खातेशी क. म. स. म. स. २-३-३-१२१ ००२० को. म. स. म. स. २०११ वरून गोंड</p>	गोण	एक. म. स. नं.	मालकी रिकवा. नं.	क्षेत्र	दख्खन विभाग	७३४/१	१३४/१	३३०-००	पठर	६९	१३४/२	३५०-००			१२/२	१०६४-००		
गोण	एक. म. स. नं.	मालकी रिकवा. नं.	क्षेत्र																
दख्खन विभाग	७३४/१	१३४/१	३३०-००																
पठर	६९	१३४/२	३५०-००																
		१२/२	१०६४-००																

रिपोर्ट कारणा पु. (म) ३०११/१०११ क्षेत्र १-२-३-४-५-६-७-८-९-१०-११-१२-१३-१४-१५-१६-१७-१८-१९-२०-२१-२२-२३-२४-२५-२६-२७-२८-२९-३०-३१-३२-३३-३४-३५-३६-३७-३८-३९-४०-४१-४२-४३-४४-४५-४६-४७-४८-४९-५०-५१-५२-५३-५४-५५-५६-५७-५८-५९-६०-६१-६२-६३-६४-६५-६६-६७-६८-६९-७०-७१-७२-७३-७४-७५-७६-७७-७८-७९-८०-८१-८२-८३-८४-८५-८६-८७-८८-८९-९०-९१-९२-९३-९४-९५-९६-९७-९८-९९-१००

अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल असे  
१-२-३-४-५-६-७-८-९-१०-११-१२-१३-१४-१५-१६-१७-१८-१९-२०-२१-२२-२३-२४-२५-२६-२७-२८-२९-३०-३१-३२-३३-३४-३५-३६-३७-३८-३९-४०-४१-४२-४३-४४-४५-४६-४७-४८-४९-५०-५१-५२-५३-५४-५५-५६-५७-५८-५९-६०-६१-६२-६३-६४-६५-६६-६७-६८-६९-७०-७१-७२-७३-७४-७५-७६-७७-७८-७९-८०-८१-८२-८३-८४-८५-८६-८७-८८-८९-९०-९१-९२-९३-९४-९५-९६-९७-९८-९९-१००

१५/०६/२०११  
१-२-३-४-५-६-७-८-९-१०-११-१२-१३-१४-१५-१६-१७-१८-१९-२०-२१-२२-२३-२४-२५-२६-२७-२८-२९-३०-३१-३२-३३-३४-३५-३६-३७-३८-३९-४०-४१-४२-४३-४४-४५-४६-४७-४८-४९-५०-५१-५२-५३-५४-५५-५६-५७-५८-५९-६०-६१-६२-६३-६४-६५-६६-६७-६८-६९-७०-७१-७२-७३-७४-७५-७६-७७-७८-७९-८०-८१-८२-८३-८४-८५-८६-८७-८८-८९-९०-९१-९२-९३-९४-९५-९६-९७-९८-९९-१००

ठाणे



9000  
22 40

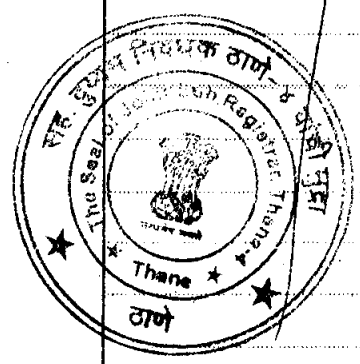
# हक्काचे पत्रक

(नमुना क्र. ६)

मौजे वेडलेडर

तालुका ठाणे

नोंदीचा अनु. नं.	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले स.नं.व.हि.नं.	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेर
१०३०	<p>ताबंदी व २४८३ नवखाने खातेदार हक्काचे निजाबुद्धीने परेष्ठ रे व २४८५५ नोटी वका खाते त्यांना वास्तु गुठगा गुठगी पली गरी कारण त्यांचे ठेगम खाते नवले तरी त्यांना नगरीकचे वास्तु त्यांचे वसवणे वाडू व्याजिठ प्रभापे झाले.</p> <p>(१) वसवणिके निजाबुद्धीने परेष्ठ वय पर वसवणिके (२) आबडुळण निजाबुद्धीने परेष्ठ अथा वास्तु</p> <p>१) आरीफ आबडुळण परेष्ठ ११३२ पुण्या                  २) रिडान आबडुळण परेष्ठ कथ पुण्या                  ३) आकलक आबडुळण परेष्ठ पुण्या                  ४) गवरीण आबडुळण परेष्ठ पुण्या                  ५) प्रमिण आबडुळण परेष्ठ पुण्या                  ६) नसमा आबडुळण परेष्ठ पुण्या                  ७) आशीना आबडुळण परेष्ठ वाकरी</p> <p>रे झालेले त्या शिवाय अथाचे वास्तु कोणीही गरी तरी अथाचे गावापर झालेलेथा वारें नसवणी जमीन वरील लव वास्तुथा गावे वसवणिके केली आहे. जवाक फयनाम व ऑफिडेरीट वरून गेक केली आहे</p> <p>कथ १०००                  ११-११-३५</p>	<p>११६                  ११७                  ११८                  १२९                  ११६१</p>	<p>गोपील अरु ठाणे</p> <p>१) वास्तु वसवणिके वरु                  २) खातिका वीकरी वरु                  ३) लका २ गरी.                  ४) कोयत काले                  ऑफिडेरीट पाहिले</p> <p>१३६                  कथ १०००                  ११-११-३५                  ३१०१८३</p>



अस्तल बरहुकुम खरी नकल असे.

दि. २१/०८

तलाठी

*(Signature)*  
 तलाठी  
 वेडलेडर

900  
 30 40



# हक्काचे पत्रक

(नमुना क्र. ६)

मोजे धोडबंदर

तालुका ठाणे

नोंदीचा अनु. नं.	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले स.नं.व.हि.नं.	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा
9988	तारीख २१/१२/८८ वाटपाने बाजुरान दाखल केलेल्या खंनवारची जमिन ही समाहित निजामुद्दीन पटेल @ अरिफ अखुल पटेल @ शिवान अखुल पटेल @ अकलाक अखुल पटेल @ नसरी अखुल पटेल @ प्रविण अखुल पटेल @ नक्षमा अखुल पटेल @ अमिना अखुल पटेल यांची नावे दाखल आहेत. नं. १ यांच्या करव्यवस्था वहीणा नं. २ ते ८ यांच्या आल्या यांना त्यांचे वडील ह्यांत असताना खवसची जमिन ही त्यांनी मुलाना दिलेली आहे व त्या विकेपारसून त्यांचे कर्जे व वहीणा अस्त तेच उत्पन्न घडामोड घेत आहेत तरी व्यक्तिजादी अखुल खाक अकेरिया @ मीरुन्नीसा महमद युसुफ चौककर यांची नावे कर्जदार म्हणून दाखल करून कर्जदार असलेले @ निजाक समाहित निजामुद्दीन व ८ यांची नावे कमी केली असत तरी खंनवार सोदून बाकीची बाहिलेली जमिन समाहित नावे दाखल असून वहीणा यांचा काहीही स्वयंदा नाही तरी खदी अज जबाब पंचनाम्या पकून नोंद केली आहे	9916 9917 9918 9919 9920	तालुका कुकूम पाहिला नों. लाठर नोंद. मजूर
			सही xxx मं. नि. मांडवकर 31/3/88
			सह अंमलदाराचे ठाणे - ६, शांती पुला The Seal of Joint Sub-Registrar, Thane Thane ठाणे
		अखुल चार मस	

अस्तल बरहुकुम खरी नकल असे.

दि. ३१/२/०८

तलाठी

सह अंमलदार  
सही xxx  
मं. नि. मांडवकर

900  
39 400

# हक्काचे पत्रक

नं.सहा (6)

मौजे : घोडबंदर  
तालुका : ठाणे.

फेरफार झालेले सर्व नंबर आणि

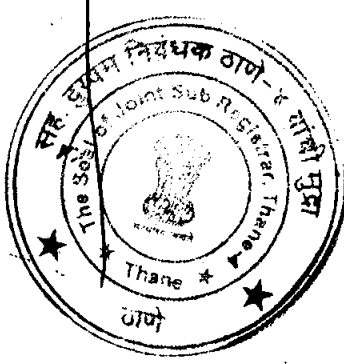
तयारणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा

## हक्काचे पत्रक

(नमुना नं. ६)

मौजे घोडबंदर  
तालुका ठाणे

नोंदणी अमु. नं.	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले स. नं. व हि. नं.	तयारणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा
१५४	दिनांक २१।१२.२००५ वागुम दाखल केलेल्या सर्व नंबरवरील जमीन ठाणे फेरफार नं. १५५९ वी खणिका वीकीत झाली होती त्याची नोंद ०१९२ च्या बरक हक्क सदरी हक्काच्या खाली होती परंतु मा. अय्यर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे गावरी येथील ठाणे ग्राम्य कडील खांदरा कडोक सु एल वी ठाणे टे. नं. ७ एल डार. ५७, ३५+६४+६५ +२७, ६०+६९, १०७, ९, १२४, २, १२७, १२८, १०९, २१०, १२७, २१४ फेरफार २१।१२.२००५ प्रमाणे ०१९२ चे डार एल वी सदरी हक्काच्या नोंद कमी करून १०१२ चे कडोक नमूद बदललेली नुक जमीन मालकाचे नोंद कमी करून महावाळू खांदरा व खांदरा नोंद दाखल करणे खांदरा खालाने खात हक्काची खणिका घेणाची नोंद कमी करून व नुक जमीन मालकाचे नोंद कमी करून कडोक नमूद सदरी महावाळू खांदरा व खांदरा नोंद दाखल केली सदे. (नोंद मा. अय्यर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे गावरी येथील ठाणे ग्राम्य कडील खांदरा कडोक सु एल वी ठाणे टे. नं. ७ एल डार. ५७, ३५+६४+६५ +२७, ६०+६९, १०७, ९, १२४, २, १२७, १२८, १०९, २१०, १२७, १२८, २१४) २०।१२.२००५	१७१९ ७१८ १११२ १६१५ १६१५ ५६१९ ५७१२ ५७१३ १३३१२ २६१२७ १३३१९ १३३१४ १५०१२ १५०१३ १५११५ १२४१३ १३३१३ १४३१९ १०७१९६ १००१२ ८५१२ ८०१५ ८११५ ८१२५ ८५१२ १०११४ ११६१५ ११६१७ १२५१९ ५० नोंद ११६१२	मा. अय्यर जिल्हाधिकारी ठाणे व सक्षम प्राधिकारी ठाणे गावरी येथील ठाणे ग्राम्य कडील खांदरा कडोक सु एल वी ठाणे टे. नं. ७ एल डार. ५७, ३५+६४+६५ +२७, ६०+६९, १०७, ९, १२४, २, १२७, १२८, १०९, २१०, १२७, १२८, २१४ च्या खांदराची प्रमाणे पाहिली.
	सर्व नंबर	५७	२१।१२.२००५
	सर्व नंबर	१७१९	६९६८००
	सर्व नंबर	७१८	३२६३००
	सर्व नंबर	१११२	२४५३००
	सर्व नंबर	१६१५	१६४४००
	सर्व नंबर	५६१९	३७८००
	सर्व नंबर	५६१९	३९९००



[मात्रे पक्ष]

१०७  
३२ ५७

श्रीरंजन  
५०

श्रीरंजन

श्रीरंजन

५०१२  
५०१३  
१३६१२  
१३०१४  
११०१५  
१४६१२  
११०१५  
१४६१५  
१११६०१

२०५२-००  
१५००-००  
३०५२-००  
२०६६-००  
२०६६-००  
०२६०-००  
१३००-००  
२५३२-००  
२२२६-००  
५६०-००

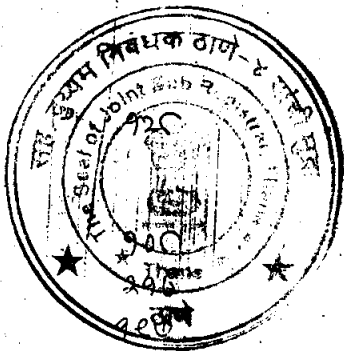
१००११/०  
१३१५  
१५३२  
३५१९  
६९१३  
५१०  
६९१३  
६९१०  
१००१९/३  
१००१९  
१३०१६  
१६११५  
१०६१२  
१००१५  
१०११९  
११११९  
१११६०१

१६३  
५+६१६+४०  
६०+६९  
१००

९  
१२४

२

१९२०



१००१९  
२६१२९  
१३६१९  
१३०१४  
१५०१२  
१५०१३  
१५११५  
१२४१३  
१३६१३  
१०६१९  
१००१९  
१००१२  
०५१२  
६९१५  
६९१५  
६९१५  
३०१२  
१०११४  
१०६१५  
१०६१६  
१०५१९  
प.१.  
११४१२  
१०६१३  
१००१०१४  
१३१५  
११३१२  
३५१९  
६९१३  
६९१४  
६९१५  
६९१६  
१००१९

२६२-००  
१५६३-००  
३३०-००  
३५०-००  
३०४-००  
६००-००  
५००-००  
३००-००  
३००-००  
१०५०-६३  
५१०-००  
६१०-००  
६१०-००  
२०११-००  
३०४-६६  
५५५-००  
१०६६-३३  
५१०-००  
२३०-००  
४६६-००  
४०५०-००  
६३५-५०  
५५५-००  
३००-००  
२०००-००  
५०६-००  
१११०-००  
६०-००

श्रीरंजन  
श्रीरंजन  
श्रीरंजन

श्रीरंजन

१००  
३३ / ५५

श्रीरंजन

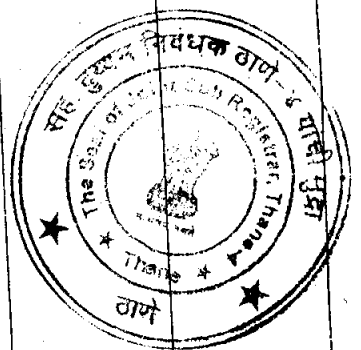
## हक्काचे पत्रक

गा.न.नं.सहा (6)

मौजे : घोडबंदर

तालुका : ठाणे.

नांदीचा अनुक्रम नंबर	हक्काचे प्रकार	फेरफार झालेले सर्व नंबर आणि पोट हिस्सा	तपासण अम्प्युदाराची सही किंवा शेरा
३०४	<p>तारीख 10.1.51 नविन रेकॉर्ड ऑफ राईट ऑफ राईट लिहिणेचा हुकूम झाल्यामुळे सरकारचे पत्र रेव्ह्यु डिपार्टमेंट नंबर/3893/45/67648 एफ तारीख 23/12/48 वरून मौजे - घोडबंदर गांवातील सर्व जमिनीची सं.नं. वार व हिस्सा नंबर वार प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन पाहणी करून व हक्काची चौकशी करून मिळालेल्या माहिती प्रमाणे व तक्रारी रजिस्टर व वारस तक्ता यावर ठराव केलेप्रमाणे व या गांवचे रेकॉर्ड ऑफ राईट कसे लिहावे त्या बद्दल मे.कलेक्टर साहेब ठाणे यांचा हुकूम नं. आरटोएस/एसआर/301/19.12.50 चा झालेप्रमाणे खालील लिहिले आहे.</p> <p>हा गांव लिज होल्ड असून या गावचा लिज प्रथम रामचंद्र लक्ष्मणजी यांना तारीख 7/11/1870 ला पुण्या केलेल्या व तारीख 20/3/1871 ला रजिस्टर केलेल्या ग्रॉन्ट प्रमाणे तारीख 1/8/1863 पासून 999 वर्षांचे मुदतीचे कराराने देणेत आली होती. त्यानंर या लिज होल्ड प्रॉपर्टीची मालकी निरनिरळे इसमा जात जात सन 1945 सालापासून धी इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कंपनी लिमिटेड यांचेकडे तारीख 22/3/45 चे र.रु.81000/- चे खरेदीने मेसर्स गोविंदराम ब्रदर्स लि. यांचेकडून त्यांचा 0-9-0 हिस्सा व तारीख 5/4/45 चे र.रु. 153000/- चे खरेदीने रामनारायण श्रीलाल व चिरजीजाज श्रीलाल यांचा प्रत्येकी 0-3-6 हिस्सा याप्रमाणे राव लिज होल्ड प्रॉपर्टी धी इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कंपनी लिमिटेड कडे आलेली आहे. गॉटीचे (खोताचे) व जमिन धारण करणाऱ्यांचे हक्क संबंध कसे दाखवावे या संबंधी मे. कलेक्टर साहेब ठाणे यांचा वरील हुकूम झाल्याप्रमाणे खालीलप्रमाणे रेकॉर्ड कागदी हक्क नमूद करण्यात आले आहेत.</p> <p>(1) इनाम जमिनीबाबत - कब्जेदार सदरी जमिनीधारण करणारांचे नांव लिहून इतर हक्क सदरी सदर जमिन बेवारस अगर सोडून देण्यात आली तर ती ग्रॉटी (खोता) कडे जाणेची असा दाखला हुकुमाप्रमाणे ठेविला आहे.</p> <p>(2) व (3) सूती व गोडी भात वर्कस जमिनीबाबत कब्जेदार सदरी रेघेचे व ग्रॉटीचे (खोताचे) नांव लिहून रेघेचे खाती जमिनीधारण करणाराचे नांव दाखल केले आहे. व इतर हक्कांत जमिनीचा धारा (सारा) ग्रान्टीस (खोतास) देणेचा असा दाखला ठेविला आहे.</p> <p>(4) कौली जमिनीबाबत - कब्जेदार सदरी रेघेचे वर ग्रान्टीचे (खोताचे) नांव लिहून त्याखाली जमिनधारण करणारांचे नाव लिहिले आहे व इतर सदरी भाताची १/३ हिस्सा ग्रान्टीस (खोतास) देणेचा असा दाखला ठेविला आहे. या गावची सुरक्षीत कूळांची नोंद टे. अॅक्ट प्रमाणे इतर हक्क सदरी रेघेचे वर लिहिलेली आहे.</p> <p>कारणा पुरता उतारा</p> <p>(सही) से.मा. भाईदर C.O.</p>	<p>(1) सर्व नंबर 1 ते 244 पर्यंत सर्व हिरयासहित</p> <p>(2) पडई नंबर 1 ते 6 सर्व हिरयासहित</p> <p>(3) बिनरोती गावठाणे प्लॉट नं. 1 व 2 याप्रमाणे नंबर आहे.</p>	<p>इन्स्पेक्टेड अॅन्ड अमोळकेटेड तारीख 8.3.51</p> <p>सही (स्पेशल भा. भाईदर) S.D.L.R.</p>



अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल असे

दिनांक :

(कृपया मागे पहा)

900	2009
54	40

फे.नं. ३०४ पूढे चालू

मौजे : घोडवंदर  
तालुका : ठाणे.

नोंदीचा अनुक्रम नंबर	हक्काचे प्रकार				फेरफार झालेले सर्वे नंबर आणि पोट हिस्सा	तपासणी अमाळदाराची सही किंवा शेरा
	जमिनीचा प्रकार	स.नं. हि.नं.	क्षेत्र	आकार		
रुग्णी	१११६	६७१ अ ६११	१-०-०	गोपाळ शारदा देव गोपाळ शारदा देव	गोपाळ शारदा देव	अक्षिने
गोपाळ	१११७	६७२ अ ६११		गोपाळ शारदा देव गोपाळ शारदा देव		ल-र-
—	१११८	६९३१ अ ६११	—	गोपाळ शारदा देव		र-र-
रुग्णी	११२२	१६९१ अ ६३	४-०-०	गोपाळ शारदा देव गोपाळ शारदा देव	गोपाळ शारदा देव	रुग्णी



टिप : कारणापुरता उतारा दिला असे.

ता. : २१/२००८

*(Signature)*  
अमाळदार  
गोपाळ शारदा देव

२००८-३  
१००  
३५ / ५५

## हक्काचे पत्रक

(नमुना नं. ६)

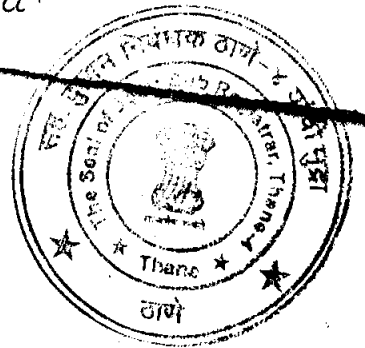
मौजे : घोडबंदर  
तालुका : ठाणे.

हक्काचे प्रकार	फेरफार झालेले सर्वे नंबर आणि पोट हिस्सा	तपासणी अम्मलदाराची सही किंवा शेरा
<p>तारीख 8/2/1989 तालुका हुकुमाने मा.निवासी उप-जिल्हाधिकारी व पदसिद्ध अप्पर जिल्हाधिकारी यांचा आदेश क्र.अपील आर.टी.एस. 14/1983 तारीख 28/1/89 अन्वये मा.तहसिलदार साठे ठाणे यांचे कडील आदेश क्र.आर.टी.एस/वशी 367 दि. 7/2/89 नुसार घोडबंदर येथील फेरफार नं. 810 जो पूर्वी तहसिलदार ठाणे यांचा आदेश क्र.आर.टी.एस. 1971/24/4/71 अन्वये मंजूर केला होता तो आदेश निवासी उपजिल्हाधिकारी व पदसिद्ध अप्पर जिल्हाधिकारी ठाणे यांनी द्यातल ठरविला आहे. तसेच उपविभागीय ठाणे यांचा आदेश दि. 28/5/83 मध्ये ही रद्दबातल ठरविणेत आला असून नुसार धी.इ.इ.कं.ली. यांचे नांव पूर्ववत सदर सर्व संबंधीत मनीस (कॉली) एकसाठी ब्रिज व्होलड इतर हक्कांत दाखल ने संबंधी आदेश झालेमुळे इतर हक्कात नोंद केली असे. प्रमाणे नोंद केली असे. रणापुरती नक्कल दिली असे)</p> <p>सही xxxx त. घोडबंदर</p>	<p>१११६ १११५ १११८ १११९</p> <p>एकूण एकहजार एकशे एकोनवद मात्र</p>	<p>नो. लागू करणे. तपासले 18/2/89</p> <p>म.नि. भाईंदर नो.लागू मे.निवासी उपजिल्हाधिकारी साठे ठाणे यांचेकडील अपील क्र. 14/83 दिला. 28/1/89 आदेश पाहिले. लगत मे.तहसिलदार साठे ठाणे यांचे कडील पत्र क्र. RTS/वशी 367 दि. 7/2/89 पाहिले. मंजूर xxxx 5/4/89 मं.अ.भाईंदर</p>

वरहुकुम खरी नक्कल असे

दिनांक :

वलाठी  
६/२/१०



१००० / २००९  
३५, ५५

## हक्काचे पत्रक

(नमुना नं. ६)

मौजे : घोडवंदर

तालुका : ठाणे.

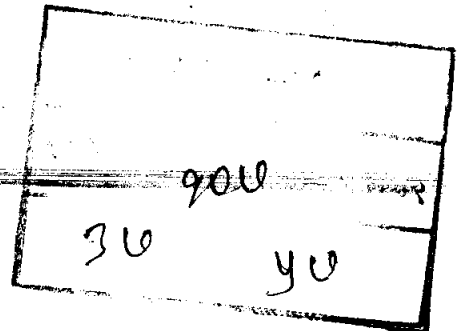
नोंदीचा अनुक्रम नंबर	हक्काचे प्रकार	फेरफार झालेले सर्वे नंबर आणि पोट हिस्सा	तपासणी अम्मलदाराची सही किंवा शेरा
८१०	<p>तारीख 24.4.71 तालुके हुकुमावरून पूर्वीचा फे.नं.509 तारीख 3/10/56 या नोंदचा गांव कागदी अंमल करताना भात पिकाचा 1/3 हिस्सा खोतास देणे हा हक्क कमी करणेत आला. सालसेटी इस्टेट (लॅंड रेव्हेंयू झमनरा अंबालीशन) अॅक्ट 1951 कलम 3(1) प्रोव्हीसो प्रमाणे इस्टेट इनव्हेस्टमेंट कंपनीचा खंड अगर इतर स्वरुपात कोणताही वसूल इस्टेट होल्डर्स कडून वसूल करणेचा हक्क झाला म्हणून दि. इस्टेट इनव्हेस्टमेंट कंपनीचे नांव हक्क नोंदीचे इतर हक्क सदरातून कमी केले. त्याबद्दल तो. हु।नं. R.T.S. 1971/24/4/71 चे झाले वरून येणेप्रमाणे नोंद केली असे.</p> <p>(कारणापुरती नक्कल दिली असे)</p> <p>(सही) xxx त. भाईदर</p>	<p>११६ ११७ ११८ ११९</p> <p>एकूण एकहजार एकशे एकोनवद मात्र</p>	<p>नो. रजू तक्रार आलेली आहे. तपासले 30/11/71</p> <p>स.इ. भाईदर तक्रारीप्रमाणे केस चालू आहे. शेरा इंग्रजीत सर्टीफाईट सही ——— तहसिलदार ठाणे 20/03/76</p>

असल बरहुकुम खरी नक्कल असे

दिनांक : २/२/०८

तक्रार

तहसिलदार  
ठाणे



## हक्काचे पत्रक

(नमुना नं. ६)

मौजे : घोडबंदर

तालुका : ठाणे.

नोंदीचा अनुक्रम नंबर	हक्काचे प्रकार	फेरफार झालेले सर्वे नंबर आणि पोट हिस्सा	तपासणी अम्मलदाराची सही किंवा शेरा
३३२	<p>तारीख 9/5/54 रेविन्यू डिपार्टमेंट नंबर 282/49/67816 डी /14/9/1961 चा मेहरवान कलेक्टर साठे ठाणे यांचा हु।। नंबर R.T.S.S.R.301/25/9/51 व R.T.S.S.R.54/17/3/52 चा झालेवरून व तो. हु।। नं. A.D.M.S.R.6/6/4/52 चा ता. 8/4/54 चा झाल्यावरून दि इस्टेट इनव्हेस्टमेंट कंपनीचे नाव कब्जेदार सदरी रेघेवरचा खातेदार म्हणून कमी करून ते इतर हक्कांत दाखल केले असे येणेप्रमाणे नोंद केली असे.</p> <p>(सही) xxx त. भाईदर</p>	<p>११६ ११७ ११८ ११९</p> <p>एकूण एकहजार एकशे एकोनवद मात्र</p>	<p>प्रकर्षावरून तपासले 30/05/1954</p> <p>सही सर्टिफाईड</p> <p>सही 15/09/54</p>

अस्सल वरहुकुम खरी नक्कल असे

दिनांक : १२/१०

सहाय्यी  
पदाधी बोरिक  
के. वि. बरे



१०७  
३८ ५७



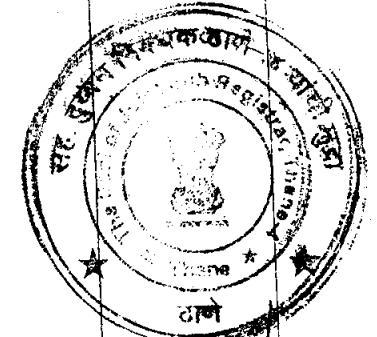
# हक्काचे पत्रक

(नमुना नं. ६)

मौजे : घोडबंदर  
तालुका : ठाणे.

नोंदीचा अनुक्रम नंबर	हक्काचे प्रकार	फैरफार झालेले सर्वे नंबर आणि पोट हिस्सा	तपासणी अम्मलदाराची सही किंवा शेरा
३१३	<p>तारीख 26/5/52 सरकारी नोटीफिकेशन नंबर 5869/45 VI प्रमाणे खालील क्षेत्रे प्रमाण भूत क्षेत्रे ठरविण्यात आली आहेत. 9/7/51</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. वरकस जमिन 2 6 दोन एकर</li> <li>2. भात खारी जमिन 1 6 एक एकर</li> <li>3. गोडी भात - खरीप जमिन 6 20 वीस गुंठे</li> <li>4. बागायत जमिन 6 10 दहा गुंठे</li> </ol> <p style="text-align: center;">वरील दिलेल्या प्रमाण भूत :- क्षेत्रापेक्षा ज्या जमिनीचे क्षेत्र कमी आहे. त्यांना तुकडे म्हणून नोंद करणेत येत आहे.</p> <p style="text-align: center;">ती खालीलप्रमाणे</p>	<p>एकूण नऊरो एकतीस मात्र</p>	<p>तपासले 29/5/52</p> <p style="text-align: center;">स.ई.</p> <p style="text-align: center;">Certified</p> <p style="text-align: center;">सही MAM 13/6/52</p>
<b>क्षेत्र</b>		<b>आकार</b>	<b>कर्जदाराचे नांव</b>
स.नंबर व सि. नंबर	वरकस	खारी	गोडी खरीप
११-६	-	6 ११)	-
११-७	-	6 3१	-
११-८	-	6 १2॥)	-
			बागाईत
			-
			2-0-0
			१-०-०
			-
			-
			-

दुवेकविथा विजागुडी  
ससर प्रो  
ससर माल



टिप : कारणापुरता उतारा दिला असे.

ता. : ६/२/०५

*[Handwritten Signature]*  
मौजे घोडबंदर  
तालुका ठाणे

१००

१००९

५८ / ५०

## हक्काचे पत्रक

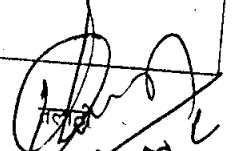
(नमुना नं. ६)

मौजे : घोडवंदर  
तालुका : ठाणे.

नोंदीचा अनुक्रम नंबर	हक्काचे प्रकार*	फेरफार झालेले सर्वे नंबर आणि पोट हिस्सा	तपासणी अम्मलदाराची सही किंवा शेरा
८०८	दिनांक 20/11/70 महाराष्ट्र राज्याचा वजन मापासंबंधीचा अंमलबजावणी कायदा (Enforcement Act) 1958 व भारतीय नाणी कायदा (Indian Coinage Act) 1955 अन्वये गावचे हक्क नोंद कागदी अंमल देण्यासाठी विशेष जिल्हा निरीक्षक भूमि.अभिलेख (दशमान) यांचे कडून नवीन दशमान परीमाणातील आकारबंद व हिस्सा फार्म नं.12 या गांव वहीवाटीस आले वरून त्याचा गांधी वहीवाटीस आले वरून अंमल देण्यासाठी नोंद केली.  सही xxxxx आंत. तलाठी ठाणा पत्र.6	सर्व गावचे सर्वे नंबर व हिस्सा नंबर दशमानात रुपांतर केले. स.नं.1 ते 244	नोंद मंजूर xxxx 4/4/71 विशेष जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख (दशमान) ठाणे

अस्सल बरहुकुम खरी नक्कल असे

दिनांक : २/२/०८

  
सहायक, वहीवाटी  
ठाणे



900  
80 / 400

असा. क्र. १२७

रजिस्टर्ड नं. एमएच/एमआर/साऊय-२२१/२००६-०८



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

गुरुवार, डिसेंबर ६, २००७/अप्रकाशन १५, गके १९२९

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग चार-अ

महाराष्ट्र शासनाने केंद्रीय अधिनियमान्वये तयार केलेले (भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांमध्ये) नियम व आदेश.

### नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १ डिसेंबर २००७

### अधिसूचना

भारताचे संविधान.

क्रमांक युएलसी. १०/२००७/प्र. क्र. १४७/ना.ज.क.घा.- नगर विकास विभाग.- महाराष्ट्र राज्य विधानमंडळाच्या दोन्ही सभागृहांनी, भारताच्या संविधानाच्या अनुच्छेद २५२ (२) अन्वये, नगरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) निरसन अधिनियम, १९९९ हा महाराष्ट्र राज्यास/अधीनस्थ करणारा दिनांक २९ नोव्हेंबर २००७ रोजी राज्य विधानमंडळाच्या दोन्ही सभागृहांनी संमत केलेला ठराव ; माहितीसाठी, याद्वारे, प्रसिद्ध करण्यात येत आहे :-

### “महाराष्ट्र विधानसभा ठराव

ज्याअर्थी, भारताच्या संविधानाच्या अनुच्छेद २५२ च्या खंड (१) अन्वये, महाराष्ट्र विधानसभेने दिनांक ५ ऑक्टोबर १९७९ रोजी आणि महाराष्ट्र विधानपरिषदेने दिनांक ७ ऑक्टोबर १९७९ रोजी, नगरी स्थावर मालमत्तेवर कमाल मर्यादा लादणे आणि कमाल मर्यादेहून अधिक असणाऱ्या



(५४५)

भाग चार-अ-१५२

[किंमत : रुपये ७.००]

रत्न - ४
रत्न क्रमांक १०७
०७ / ५७

५४६ महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असा., डिसेंबर ६, २००७/अप्रहायण १५, शके १९२९ [भाग चार-अ

अशा मालमत्तेचे संपादन आणि त्याच्याशी संबंधित किंवा सहाय्यभूत व तदनुषंगिक सर्व बाबी यांचे संसदेच्या अधिनियमाद्वारे महाराष्ट्र राज्यात विनियमन करण्यात यावे असा ठराव केलेला होता ;

आणि ज्याअर्थी, संसदेने त्यानंतर नागरी जमीन (कमाल मर्यादा व विनियमन) अधिनियम, १९७६ (१९७६ चा केंद्रीय अधिनियम क्रमांक ३३) अधिनियमित केलेला होता ;

आणि ज्याअर्थी, संविधानाच्या अनुच्छेद २५२ (२) अन्वये, हरयाणा व पंजाब राज्यांच्या विधानमंडळांच्या सभागृहांनी त्या राज्यांना लागू असलेला नागरी जमीन (कमाल मर्यादा व विनियमन) अधिनियम, १९७६, संसदेत कायदा करून निरसित करण्यात यावा असा ठराव केला होता ; व त्याच्या परिणामी, संसदेने नागरी जमीन (कमाल मर्यादा व विनियमन) निरसन अधिनियम, १९९९ (१९९९ चा अधिनियम क्रमांक १५) अधिनियमित केलेला आहे ;

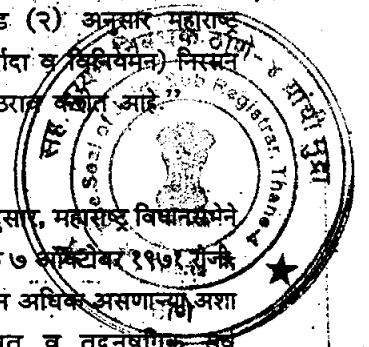
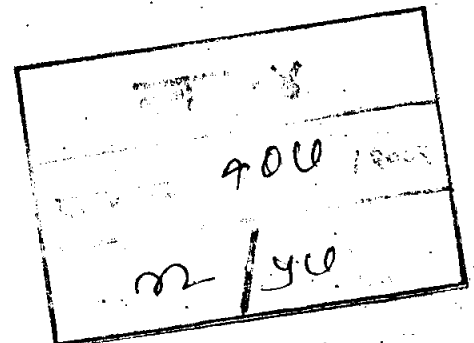
आणि ज्याअर्थी, नागरी जमीन (कमाल मर्यादा व विनियमन) निरसन अधिनियम, १९९९ यांच्या कलम १ च्या पोट-कलम (२) मध्ये अशी तरतूद आहे की जे राज्य संविधानाच्या अनुच्छेद २५२ च्या खंड (२) अन्वये, याबाबतीत ठराव मंजूर करून, उक्त अधिनियमाचा अंगिकार करील त्या अन्य राज्याला उक्त अधिनियम लागू होईल ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाचे असे मत आहे की, नागरी क्षेत्रातील जमीन गृह निर्माणाकरिता उपलब्ध व्हावी या दृष्टीने महाराष्ट्र राज्यांना लागू असलेला नागरी जमीन (कमाल मर्यादा व विनियमन) अधिनियम, १९७६ हा निरसित करणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, भारताच्या संविधानाच्या अनुच्छेद २५२, खंड (२) अनुसार महाराष्ट्र विधानमंडळाच्या सभागृहाद्वारे, संसदेने मंजूर केलेला नागरी जमीन (कमाल मर्यादा व विनियमन) निरसन अधिनियम, १९९९, ह्या राज्यासाठी अंगीकृत करण्यात यावा, असा ठराव केलेला आहे.

#### “महाराष्ट्र विधानपरिषद ठराव

ज्याअर्थी, भारताच्या संविधानाच्या अनुच्छेद २५२ च्या खंड (१) अनुसार, महाराष्ट्र विधानमंडळाने दिनांक ५ ऑक्टोबर १९७९ रोजी आणि महाराष्ट्र विधानपरिषदेने दिनांक ७ ऑक्टोबर १९७९ रोजी नागरी स्थावर मालमत्तेवर कमाल मर्यादा लादणे आणि कमाल मर्यादेहून अधिक असणाऱ्या अशा मालमत्तेचे संपादन आणि त्याच्याशी संबंधित किंवा सहाय्यभूत व तदनुषंगिक सर्व बाबी यांचे संसदेच्या अधिनियमाद्वारे महाराष्ट्र राज्यात विनियमन करण्यात यावे असा ठराव केलेला होता ;



भाग चार-अ] महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असा., डिसेंबर ६, २००७/आग्रहायण १५, अके १९२९ ५४७

आणि ज्याअर्थी, संसदेने त्यानंतर नागरी जमीन (कमाल मर्यादा व विनियमन) अधिनियम, १९७६ (१९७६ चा केंद्रीय अधिनियम क्रमांक ३३) अधिनियमित केलेला होता ;

आणि ज्याअर्थी, संविधानाच्या अनुच्छेद २५२ (२) अन्वये, हरयाणा व पंजाब राज्यांच्या विधानमंडळांच्या सभागृहांनी त्या राज्यांना लागू असलेला नागरी जमीन (कमाल मर्यादा व विनियमन) अधिनियम, १९७६, संसदेत कायदा करून निरसित करण्यात यावा असा ठराव केला होता ; व त्याच्या परिणामी, संसदेने नागरी जमीन (कमाल मर्यादा व विनियमन) निरसन अधिनियम, १९९९ (१९९९ चा अधिनियम क्रमांक १५) अधिनियमित केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, नागरी जमीन (कमाल मर्यादा व विनियमन) निरसन अधिनियम, १९९९ यांच्या कलम १ च्या पोट-कलम (२) मध्ये अशी तरतूद आहे की जे राज्य संविधानाच्या अनुच्छेद २५२ च्या खंड (२) अन्वये, याबाबतीत ठराव मंजूर करून, उक्त अधिनियमाचा अंगिकार करील त्या अन्य राज्याला उक्त अधिनियम लागू होईल ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाचे असे मत आहे की, नागरी क्षेत्रातील जमीन गृह निर्माणाकरीता उपलब्ध व्हावी या दृष्टीने महाराष्ट्र राज्याला लागू असलेला नागरी जमीन (कमाल मर्यादा व विनियमन) अधिनियम, १९७६ हा निरसित करणे आवश्यक आहे.

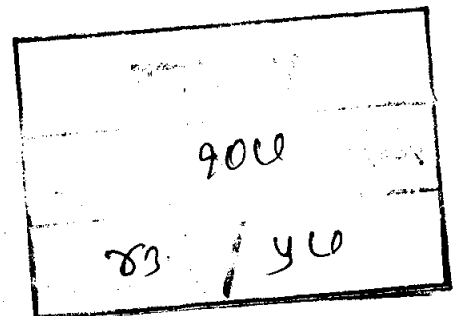
त्याअर्थी असा, भारतभर्या संविधानाच्या अनुच्छेद २५२, खंड (२) अन्वये महाराष्ट्र विधान परिषद याद्वारे, संसदेने मंजूर केलेला नागरी जमीन (कमाल मर्यादा व विनियमन) निरसन अधिनियम, १९९९, ह्या राज्यासाठी अंगीकृत करण्यात यावा, असा ठराव करित आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

रामानंद निंबाळी,  
शासनाचे अपर मुख्य सचिव.



भाग चार-अ-१५३



५४८ महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असा., दिसेंबर ६, २००७/अग्रहायण १५, शके १९२९ [भाग चार-अ  
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT  
Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 1st December 2007

NOTIFICATION

CONSTITUTION OF INDIA.

No. ULC. 10/2007/CR-140/U.L.C.-Urban Devp. Dept.—In pursuance of clause (3) of the article 348 of the Constitution of India, the following translation of the Resolutions adopting the Urban Land (Ceiling and Regulation) Repeal Act, 1999, for the State of Maharashtra, passed by both Houses of the State Legislature under article 252 (2) of the Constitution of India, on the 29th November 2007, is hereby published under the authority of the Governor.

\* MAHARASHTRA LEGISLATIVE ASSEMBLY RESOLUTION

Whereas, the Maharashtra Legislative Assembly on 5th October 1971 and the Maharashtra Legislative Council on the 7th October 1971 had, in pursuance of clause (1) of article 252 of the Constitution of India, resolved that the imposition of ceiling on urban immovable property and acquisition of such property in excess of the ceiling and all matters connected therewith or ancillary and incidental thereto should be regulated in the State of Maharashtra by Parliament by law :

And Whereas, the Parliament had thereafter enacted the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 (Central Act No. 33 of 1976);

And Whereas, consequent upon the resolutions passed by the Houses of the Legislatures of the States of Haryana and Punjab, under article 252 (2) of the Constitution, that the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976, in its application to those States, be repealed by Parliament by law, the Parliament has enacted the Urban Land (Ceiling and Regulation) Repeal Act, 1999 (Act No. 15 of 1999);

And Whereas, sub-section (2) of section 1 of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Repeal Act, 1999, provides that the said Act shall apply to such other State which adopts the said Act by resolution passed in that behalf under clause (2) of article 252 of the Constitution;

And Whereas, the Government of Maharashtra is of the opinion that the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 should be repealed in its application to the State of Maharashtra, so that land in urban areas may be available for housing ;



700 1009  
22, 40

भाग चार-अ] महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असा., दिसेंबर ६, २००७/अप्रहायण १५, शके १९२९ ५२९

Now, therefore, in pursuance of clause (2) of article 252 of the Constitution of India, the Maharashtra Legislative Assembly hereby resolves that the Urban Land (Ceiling and Regulation) Repeal Act, 1999, passed by the Parliament be adopted for this State."

**"MAHARASHTRA LEGISLATIVE COUNCIL RESOLUTION**

Whereas, the Maharashtra Legislative Assembly on 5th October 1971 and the Maharashtra Legislative Council on the 7th October 1971 had, in pursuance of clause (1) of article 252 of the Constitution of India resolved that the imposition of ceiling on urban immovable property and acquisition of such property in excess of the ceiling and all matters connected therewith or ancillary and incidental thereto should be regulated in the State of Maharashtra by Parliament by law ;

And Whereas, the Parliament had thereafter enacted the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 (Central Act No. 33 of 1976);

And Whereas, consequent upon the resolutions passed by the Houses of the Legislatures of the States of Haryana and Punjab, under article 252 (2) of the Constitution, that the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976, in its application to those States, be repealed by Parliament by law, the Parliament has enacted the Urban Land (Ceiling and Regulation) Repeal Act, 1999 (Act No. 15 of 1999);

And Whereas, sub-section (2) of section 1 of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Repeal Act, 1999 provides that the said Act shall apply to such other State which adopts the said Act by resolution passed in that behalf under clause (2) of article 252 of the Constitution;

And Whereas, the Government of Maharashtra is of the opinion that the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 should be repealed, in its application to the State of Maharashtra, so that land in urban area may be available for housing ;

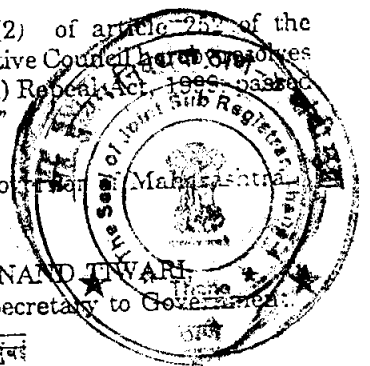
Now, therefore, in pursuance of clause (2) of article 252 of the Constitution of India, the Maharashtra Legislative Council hereby resolves that the Urban Land (Ceiling and Regulation) Repeal Act, 1999, passed by the Parliament be adopted for this State."

In order and in the name of the Government of Maharashtra

RAMANAND TIWARI

Additional Chief Secretary to Government

राजपत्राधिकार्यालय, मुंबई



700  
24, 40



दस्तक्रमांक व वर्ष: 7790/2008

Friday, September 12, 2008

5:40:30 PM

दुयम निबंधक: ठाणे 4

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.6.

गावाचे नाव : घोडबंदर

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणा देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रू. 1,440,000.00  
बा.भा. रू. 13,825,920.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) सर्वे क्र.: 12/9अ/-/- वर्णन: विभागाचे नाव - मौजे [गांव] घोडबंदर क्रमांक 8 (मिरा भाईंदर महानगरपालीका), उपविभागाचे नाव - 8/34 - यु-2) भू-विभाग घोडबंदर गावातील भू-भाग यु-1 वगळता गावातील सर्व मिळकती सर्वे क्रमांक. सदर मिळकत सर्वे. नंबर - 12 मध्ये आहे. मौजे घोडबंदर मधील सर्वे नं.12,हिस्सा नं.9 अ मध्ये 2024 चौ.मि.खुली जमीन.  
(1)2024 चौ.मि.खुली जमीन.

(3)क्षेत्रफळ

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)-

(5) दस्तावेज करून देण्या-या

पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

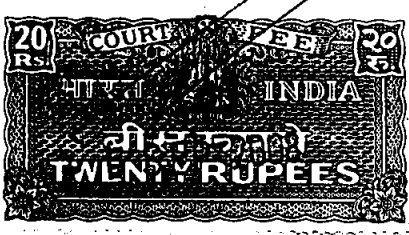
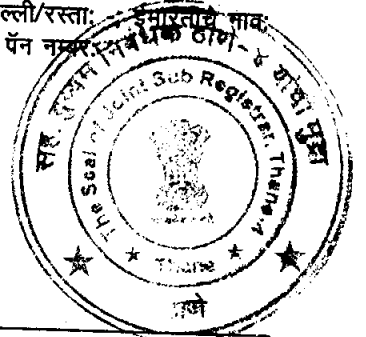
(1) शांतीजा आदलत रमाक चकरवा 2.अखतरी खलीलउर रहमान चवेलकर 3. मोहम्मद अली चवेलकर 4.मोहम्मद अली चवेलकर 5.शमसुन्निसा युसुफ तनकी - -; घर/फ्लॅट नं: -; ईमारतीचे नाव: शांती केम्पाॅड; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: मुलुंड,लिक रोड; शहर/गाव: गोरेगांव पू मुं-67; तालुका: -; पिन नंबर: ABSPY9903D.  
(2) 6.अहमद लाल चवेलकर 7.अहमद अहमद अहमद चवेलकर यांच्या तर्फे कु.मु.म्हणून सुर्यनारायण आर. यादव - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन नंबर: -.  
(3) सुर्यनारायण आर. यादव - -; घर/फ्लॅट नं: गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: शांती केम्पाॅड; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: मुलुंड,लिक रोड; शहर/गाव: गोरेगांव पू मुं-67; तालुका: -; पिन नंबर: ABSPY9903D

(6) दस्तावेज करून घेण्या-या

पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) रामजात फेकू यादव - -; घर/फ्लॅट नं: 4; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: दुर्गा माता केम्पाॅड; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: कांदिवली प मुं-67; तालुका: -; पिन नंबर: AAAPY1882H.  
(2) शिवपुजन रामदेव यादव - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन नंबर: AAAPY2222H.  
(3) लालबल रामलगन यादव - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन नंबर: AAUPY2040C.  
(4) शाहबल रामलगन यादव - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन नंबर: AAAPY1862C.

(7) दिनांक	करून दिल्याचा	12/09/2008
(8)	नोंदणीचा	12/09/2008
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ		7790 /2008
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रू	691300.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी	रू	30000.00
(12) शेरा		



Handwritten signature and text

दस्तावेज क्र.	900	12008
दिनांक	08	12



The Bharat Co-Operative Bank (Mumbai) Ltd., Goregaon Branch, "Shivgiri", Plot No. 11, Samant Estate, Goregaon (East), Mumbai-400 063. D-S/STP(V/C.R.1063/02/06/148-151

भारत 50784 164923

SPECIAL ADHESIVE DEC 19 2008



ZERO ZERO ZERO ZERO THREE ZERO ZERO 16:49

R:0000300

INDIA STAMP DUTY

NAVEEN S. AMIN AUTHORIZED SIGNATORY

शपथपत्र व बंधपत्र

(कंपया लागू नसलेले कोडीचे)

1) Ranyat Falekudav, Shri Pujan R. Yadav

मी/आम्ही /ज.मु. /वय वर्षे, धंदा रा

सत्य प्रतिशेवर कथन करतो की,

मौजे कोडकर स.नं. 92 क्षेत्र 2028 चौ.मी. ही मिळकत माझ्या/आम्हाला

भालकी हक्काची असून सदरचे क्षेत्र पूर्वी लागू असलेल्या नागरी जमिन कमाल धारणा अधिनियम 1976 नुसार नागरी समुहात येत असल्याने मी/आम्ही नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियमांतर्गत कलम 6(1) अन्वये विवरण पत्र सक्षम प्राधिकारी यांचे कडेस दाखल केलेले होते/नव्हते.

नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियमांतर्गत दाखल विवरणपत्रावर कलम 6(1) नुसार निर्माण होवून चौ.मी. क्षेत्र अनुज्ञेय व चौ.मी. क्षेत्र अतिरिक्त घोषित केलेले आहे. /सदर जागेवर कोणतेही अतिरिक्त क्षेत्र नाजकथा अधिनियमांतर्गत घोषित केलेले नाही.

प्रस्तुतचे क्षेत्र आता आगहास विक्री करावयाचे/विकसित करावयाचे असून सदरचे क्षेत्र नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम 1976 अंतर्गत अनुज्ञेय/अतिरिक्त घोषित क्षेत्रांपैकी आहे. या अनुषंगाने मी खालीलप्रमाणे वस्तुस्थिती शपथेवर जाहीर करीत आहे.



- 1) प्रस्तुत अतिरिक्त घोषित क्षेत्रावर ना.ज.क.धा. कलम 20/22 अन्वये या क्षेत्रा मध्ये नाती /अधोमिक्त प्रयोजनार्थ रूट/अंशतः अतिरिक्त घटक रूट /ओपन रूट /स्वतंत्र रूट /गृहनिर्माण संस्था यांना दिलेली रूट /रक्कम भरण्याच्या अधितेने रूट /अन्य प्रयोजनार्थ कलम 20 अन्वये रूट दिलेली नाही.
- 2) प्रस्तुत अतिरिक्त क्षेत्राबाबत ना.ज.क.धा. अधिनियम 1976 अन्वये कलम 20(2) व 20(3) खालील कार्यवाही झाली नाही.
- 3) प्रस्तुत जमिनीबाबत कलम 38 अन्वये शासनाने कोणतेही आदेश पारित केले आहेत. /पारित केलेल्या आदेशानुसार दंडाची रक्कम भरली असून त्याअन्वये कोडताही गुन्हा प्रलंबित नाही.
- 4) शासनाकडून / सक्षम प्राधिकारी यांच्याकडून या मिळकतीसंदर्भात कोणतेही स्थगिती आदेश दिलेले नाहीत.

900 / 3000 80 / 50

या शपथपत्र व बंधपत्रातील भजकूर हा खरा व बरोबर असून तो खोटा निघाल्यास अथवा भविष्यात कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सदर जागेचे केलेले खरेदीविक्री व्यवहार/विकसन परवानगी रद्द करण्यास पात्र रहातील. मी/आम्ही भा.द.वि.संहिता 1860 च्या तरतूदीनुसार होणाऱ्या शिक्षेस मान राहीन/राहू. सदर गुन्हा हा फौजदारी स्वरूपाचा आहे याची मला/आम्हाला जाणीव आहे. तसेच दिवाणी प्रक्रिया संहिता 1908 व अन्य प्रचलित कायद्यातील तरतूदीनुसार शासनाच्या होणाऱ्या नुकसानाची भरपाई करायकडस मी व्यक्तीक्षे जबाबदार राहील. याची हमी या शपथपत्र व बंधपत्राद्वारे देत आहे.

हे शपथपत्र व बंधपत्र आज दि. 30-9-20 रोजी लिहून दिले आहे. BEFORE ME



N. N. KONKAR Adv. & Notary 2, J. Goregaon (E), M.

30/12/28

Handwritten signature

THE BHARAT CO-OP. BANK (MUMBAI) LTD.  
 (MULTI-STATE SCHEDULED BANK)  
 Goregaon / Mulund ..... Branch

Receipt No. **51155** Date **14-11-22**  
 Name and Address of Stamp duty Payee  
**Rameet Feku Yadav**  
**Hanuman Singh Chavaf, S.Y. Road**  
**Dshinana Jageshwar (w), Mum - 102.**  
 Tel. / Mobile No.: **28711684**

Documents Name :

Franking Value	Services Charges	Total Amount
No. of Doc: 1	No. of Doc: 1	
X Rs. 300	X Rs. 300	
=		Rs. 300/-

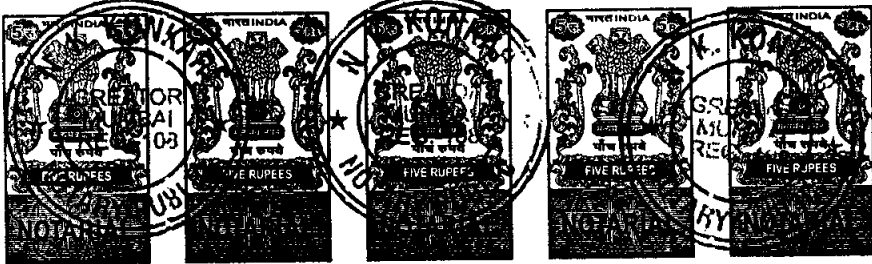
Rupees in words: **Three hundred only**

Cash/Post/D.D./D.O. No. **19 DEC 2022**

Counter Party Name \_\_\_\_\_  
 Rs. \_\_\_\_\_



Purchaser Signature: \_\_\_\_\_  
 Received Rs. **300**  
 Franking Sr. No.: \_\_\_\_\_  
 Authorised Signatory  
 Scroll No \_\_\_\_\_  
 BCB /1000/Bkstat.vd/ABE070707



900 / 58

**Cash RECEIVED**

CITIZEN CREDIT CO-OPERATIVE BANK LTD.  
 Lic # D-5/STP(V)/C.R. 1009/02/2005/200-203  
 Br. Mira Road Date **06/11/22**

Pay to: Acct Stamp Duty Thane

Franking Value	Rs. <b>77000/-</b>
Service Chgs (Rs. 10 per doc)	Rs. _____
TOTAL	Rs. <b>77000/-</b>

Name of the stamp duty paying Party  
**Thane / 3301202**

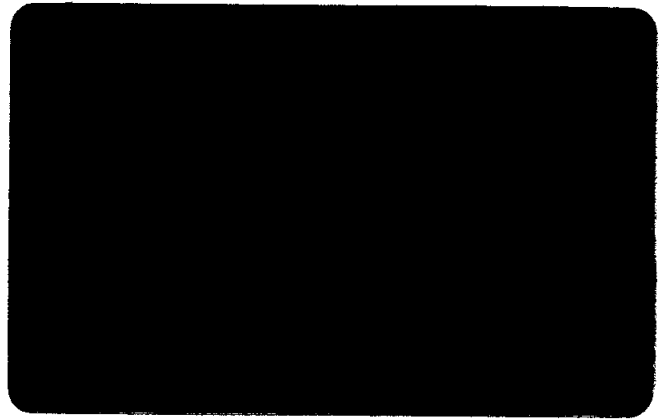
DD / Cheque / Bank Draft / Cash

Tran ID \_\_\_\_\_

Franking Sr. No. **91300**

Cashier \_\_\_\_\_ Officer \_\_\_\_\_

(For Branch Stamp Duty) BANK LTD.  
 MIRA ROAD BRANCH



	१०७
०९	५७

लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AAMPY3582H

नाम / NAME  
RAMJIT FEKU YADAV

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
FEKU FERAI YADAV

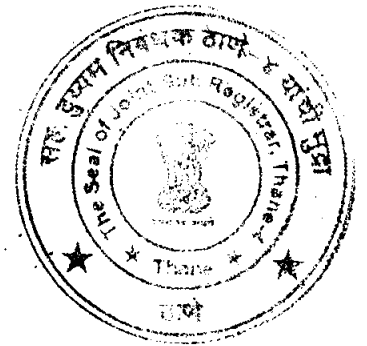
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
01-07-1956

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर निदेशक (पद्धति)  
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEM)

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें  
आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र),  
सी-13, प्रत्यक्षकर भवन,  
बान्द्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स,  
मुंबई - 400 051.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :  
Commissioner of Income-Tax (Computer Operations),  
C-13, Pratyakshakar Bhavan,  
Bandra-Kurla Complex,  
Mumbai - 400 051.



906  
४० ५६

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AAAPY2227R

नाम /NAME  
SHIVPUJAN RAMDEV YADAV

पिता का नाम /FATHER'S NAME  
RAMDEV YADAV

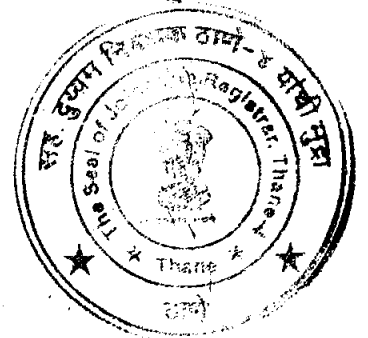
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH  
10-01-1954

हस्ताक्षर /SIGNATURE  
S.P. Yadav

आयकर निदेशक (पद्धति)  
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले  
प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें  
आयकर निदेशक (पद्धति)  
ए.आर.ए. सेन्टर, पृतल  
ई-२, झन्डेवालान एक्सटेंशन  
नई दिल्ली - 110 055

In case this card is lost/found, kindly inform/return to  
the issuing authority :  
Director of Income Tax (Systems)  
ARA Centre, Ground Floor  
E-2, Jhandewalan Extn.  
New Delhi - 110 055



दस्तावेज - ४

दस्तावेज संख्या 900 / 1987

59 / 40

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

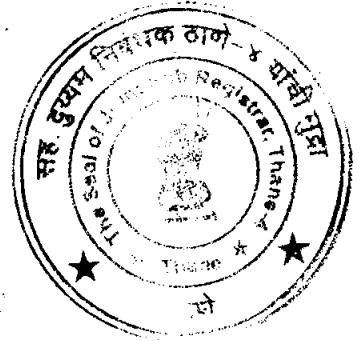
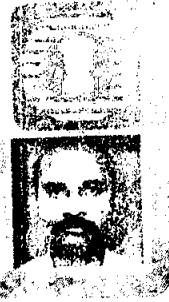
LALMAN AMARDEO YADAV  
AMARDEO BHAGELU YADAV

01/07/1964

Permanent Account Number  
AAUPY2040C

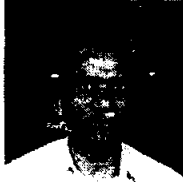
लालमन यादव

Signature



संख्या - ४
१००
५२ / ५०

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AAAPY1862C



नाम /NAME  
SAHABAL RAMLAGAN YADAV

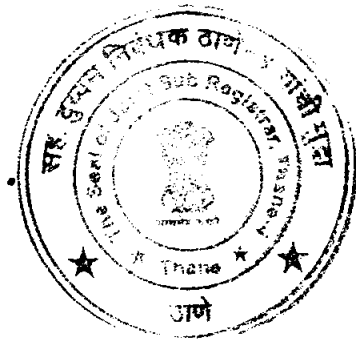
पिता का नाम /FATHER'S NAME  
RAMLAGAN YADAV

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH  
11-07-1952

हस्ताक्षर /SIGNATURE

*R. Singh*

आयकर निदेशक (पद्धति)  
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)



टनन - ४
दस्तावेज क्र. १०६ / २००९
५३ / ५०

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
**ANPPPT0000**

फोटो /PHOTO

नाम /NAME  
**MOHAMMED HANEF PALDANI**

पिता का नाम /FATHER'S NAME  
**ABDUL GANI PALDANI**

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH  
**12-10-1985**

हस्ताक्षर /SIGNATURE

अधिकारी का नाम (कंप्यूटर ऑपरेशन)  
 Commissioner of Income-tax (Computer Operations)



900  
 48 / 40




**PERMANENT ACCOUNT NUMBER**  
**AEPN10361**

**NAME**  
**HR/BAHD UHAR KOGAR**

**NAME OF THE FATHER'S NAME**  
**UHAR HIRANSH KOGAR**

**DATE OF BIRTH**  
**17-05-1967**

**OFFICE SIGNATURE**  


**OFFICE SIGN (Computer Ops)**  
 Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

In case this card is furnished, kindly inform us to  
 the issuing authority :  
 Commissioner of Income-Tax (Computer Operations),  
 C-13, Postpaid Office Building,  
 Bandra-Kurla Complex,  
 Mumbai - 400 051.



५५५५
१०० १२००९
५५ / ५५

06/01/2009

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

12:52:00 pm

ठाणे 4





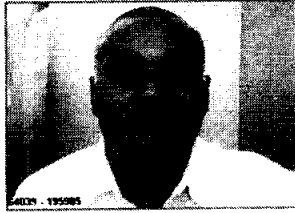





टनन4

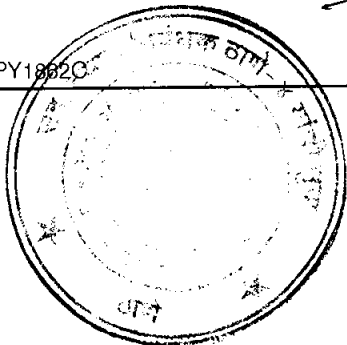
दस्त क्र 107/2009

पक्षेयु

दस्त क्रमांक : 107/2009

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: इस्माईल अब्दुल करीम बालवा - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: अ.के. इंडस्ट्रियल इस्टेट ईमारत नं: - पेट/वसाहत: वीर सावरकर फ्लाय ओवर शहर/गाव: गोरेगांव प मुं-62 ता	लिहून घेणार वय 47 सही <i>Y. K. Sharma</i>		
2	नाव: रामजीत फेकू यादव - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: हनुमान सिंग चाळ ईमारत नं: - पेट/वसाहत: एस. व्ही. रोड, अजीत ग्लास फॅकटी शहर/गाव: जोगेश्वरी प मुं-102 तालुका:	लिहून देणार वय 52 सही <i>R. J. Yadav</i>		
3	नाव: शिवपुजन रामदेव यादव - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: AAAPY2227R	लिहून देणार वय 55 सही <i>R. J. Yadav</i>		
4	नाव: लालमन अमरदेव यादव - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: AAUPY2040C	लिहून देणार वय 45 सही <i>R. J. Yadav</i>		
5	नाव: शाहबल रामलगन यादव - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: AAAPY1882C	लिहून देणार वय 58 सही <i>R. J. Yadav</i>		





दस्त गोषवारा भाग - 2

टनन4

दस्त क्रमांक (107/2009)

५०१५७

दस्त क्र. [टनन4-107-2009] चा गोषवारा  
बाजार मुल्य :13825920 मोबदला 6000000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 691300

पावती क्र.:107 दिनांक:06/01/2009  
पावतीचे वर्णन  
नांव: ईस्माईल अब्दुल करीम बालवा - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :06/01/2009 12:43 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 06/01/2009  
दस्त हजर करणा-याची सही :

*[Handwritten signature]*

30000 :नोंदणी फी  
1100 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची  
नक्कल (आ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

31100: एकूण

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र  
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 06/01/2009 12:43 PM  
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 06/01/2009 12:49 PM  
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 06/01/2009 12:51 PM  
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 06/01/2009 12:51 PM

दु. निबंधकाची सही टाणे 4

कमी पडलेली दोन पानांची  
फी पावती क्र. ५१०९ मध्ये  
वसूल केली

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 06/01/2009 12:51 PM

ओळख :  
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,  
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) हनिफ पुलसानी - - ,घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: गोरेगांव मुंबई

तालुका: -

पिन: -

2) मुजाहिद कोजर - - ,घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: गोरेगांव मुंबई

तालुका: -

पिन: -

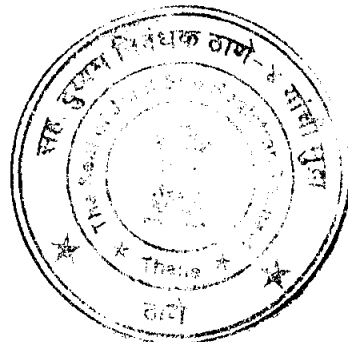
दु. निबंधकाची सही  
टाणे 4

*[Handwritten signature]*



प्रमाणित करणेत येते की या दस्तामध्ये  
एकूण.....५०.....पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक टाणे क्र. ४



पुस्तक क्रमांक.....१५४.....  
.....१०७.....क्रमांकावर नोंदला

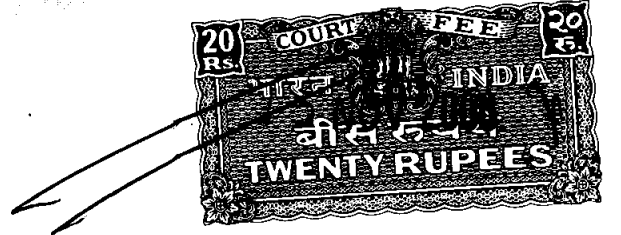
सह. दुय्यम निबंधक टाणे क्र. ४


तारीख.....०९.....माहे.....०९.....सन २००९

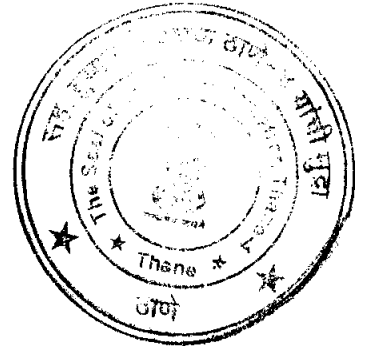


गावाचे नाव : घोडबंदर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणा देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 6,000,000.00  
बा.भा. रु. 13,825,920.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 12/9अे पार्ट/-/- वर्णन: विभागाचे नाव - मौजे [गांव] घोडबंदर क्रमांक 8 (मिरा भाईंदर महानगरपालीका), उपविभागाचे नाव - 8/34 - यु-2) भु-विभाग घोडबंदर गावातील भु भाग यु-1 वगळता गावातील सर्व मिळकती सर्व्हे क्रमांक. सवर मिळकत सर्व्हे. नंबर - 12 मध्ये आहे. मौजे घोडबंदर मधील सर्वे नं.12, हिस्सा नं.9अे पार्ट, क्षेत्र 2024 चौ.मि.खुली जमीन.  
(1) 2024 चौ.मि.खुली जमीन.
- (3) क्षेत्रफळ
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)-
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) रामजीत फेकू यादव - ; घर/फ्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: हनुमान सिंग चाळ; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: एस. व्ही. रोड, अजीत ग्लास फॅकटी; शहर/गाव: जोगेश्वरी प मुं-102; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAMPY3582H.  
(2) शिवपुजन रामदेव यादव - ; घर/फ्लॉट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAAPY2227R.  
(3) लालमन अमरदेव यादव - ; घर/फ्लॉट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAUPY2040C.  
(4) शाहबल रामलगन यादव - ; घर/फ्लॉट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAAPY1862C.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) ईस्माईल अब्दुल करीम बालवा - ; घर/फ्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: अ.के. इंडस्ट्रियल इस्टेट; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: वीर सावरकर फ्लाय ओवर; शहर/गाव: गोरेगांव प मुं-62; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AABPB7570M.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 06/01/2009
- (8) नोंदणीचा 06/01/2009
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 107 /2009
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 691300.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शेर



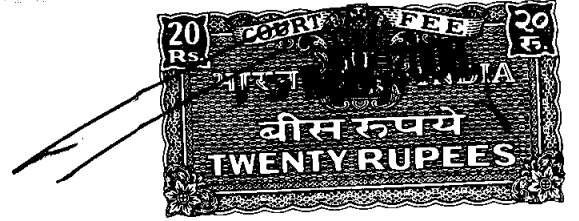
  
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
ठाणे क्र. ४





गावाचे नाव : घोडबंदर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रू. 6,000,000.00  
बा.भा. रू. 13,825,920.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 12/9अे पार्ट/-/- वर्णन: विभागाचे नाव - मौजे [गांव ] घोडबंदर क्रमांक 8 (मिरा भाईदर महानगरपालीका), उपविभागाचे नाव - 8/34 - यु-2) भू-विभाग घोडबंदर गावातील भू-भाग यु-1 वगळता गावातील सर्व मिळकती सर्व्हे क्रमांक. सदर मिळकत सर्व्हे. नंबर - 12 मध्ये आहे. मौजे घोडबंदर मधील सर्वे नं.12,हिस्सा नं.9अे पार्ट,क्षेत्र 2024 चौ.मि.खुली जमीन.  
(1)2024 चौ.मि.खुली जमीन.
- (3)क्षेत्रफळ
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)-
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) समजीत फेकू यादव - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: हनुमान सिंग चाळ; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: एस. व्ही. रोड,अजीत ग्लास फॅकटी; शहर/गाव: जोगेश्वरी प मुं-102; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAMPY3582H.  
(2) शिवपुजन रामदेव यादव - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAAPY2227R.  
(3) लालमन अमरदेव यादव - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAUPY2040C.  
(4) शाहबल रामलगन यादव - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAAPY1862C.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) ईस्माईल अब्दुल करीम बालवा - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: अे.के. इंडस्ट्रियल इस्टेट; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: वीर सावरकर फ्लाय ओवर; शहर/गाव: गोरेगांव प मुं-62; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: AABPB7570M.
- |                                      |               |            |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| (7) दिनांक                           | करून दिल्याचा | 06/01/2009 |
| (8)                                  | नोंदणीचा      | 06/01/2009 |
| (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ          |               | 107 /2009  |
| (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | रू            | 691300.00  |
| (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी         | रू            | 30000.00   |
| (12) शेरा                            |               |            |



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
ठाणे क्र. ४

