

2310389

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

31-01-2024

दस्त क्रमांक : 2310/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : मालाड

(1)विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल
(2)मोबदला	47500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	31221459.5
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 2404, माळा नं: 24 वा मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी राजविलास, ब्लॉक नं: गोरेगाव टेलिफोन एक्सचेंज जवळ,, रोड : गोरेगाव-मुलुंड लिंक रोड,मालाड पश्चिम,मुंबई 400064, इतर माहिती: (व्हिलेज - मालाड दक्षिण)..... सदनिकेचे एकुण क्षेत्रफळ 1510 चौ. फुट रेरा कार्पेट एरिया म्हणजे 140.28 चौ. मीटर रेरा कार्पेट एरिया(154.30 चौ. मीटर रेरा बिल्टअप एरिया)..... सोबत दोन कार पार्किंग स्पेस.( ( C.T.S. Number : 1376, 1376/1 to 9, 1377 (Part), 1377/1 to 42, 1377/43 (part), 1377/44 (part), 1377/45 to 47, 1378 (part), 1378/1 to 14, 1378/18 (part), 1378/19 (Part), 1378/22 to 26, 1379, 1379/1 to 21, 1380, 1380/1 to 11 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	154.30 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स श्री लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्सचे भागीदार श्री. भरत ए. कोठारी वय:-52 पत्ता:-प्लॉट नं: गाला नं. 501आणि 502 , माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: फर्स्ट अवेन्यू बिल्डिंग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लिंक रोड, सीटीएस नं. 1199/ई, मालाड पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-ADIFS0237J 2): नाव:-मेसर्स श्री लक्ष्मीदेवी डेव्हलपर्सचे भागीदार श्री. सनी धनसुखलाल शाह वय:-40 पत्ता:- प्लॉट नं: गाला नं. 501आणि 502 , माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: फर्स्ट अवेन्यू बिल्डिंग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लिंक रोड, सीटीएस नं. 1199/ई, मालाड पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-ADIFS0237J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनीष रमेश गुप्ता वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 606, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एस 4, सुंदरवन को ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सुंदर नगर, मालाड पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAFPG5584N 2): नाव:-वर्षा मनीष गुप्ता वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 606, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एस 4, सुंदरवन को ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सुंदर नगर, मालाड पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-ABAPG9207G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/01/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2310/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2850000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.