

OC

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

EB/ 3235/E/RB Dt 25/5/12

To,
The Executive Engineer-PPD
Mumbai Housing & Area Development Board
Griha Nirman Bhavan
Bandra (E), Mumbai – 400 051.

Ex. Eng. Bldg. Proposal (City) III
'E' Ward Municipal Offices, 3rd Floor,
10, S. K. Hafizuddin Marg, Byculla,
Mumbai - 400 008.

Sub: Occupation to proposed Building No. 1 for Mill workers on Textile New Hind Mill land on plot bearing C.S. No. 749, 8/716 of Mazgaon division, Rambhau Bhogale Marg & Ganpat Pawar lane, 'E' Ward, Mumbai for M.H. & A.D. Board.

Ref: Your letter No.

WITHOUT PREJUDICE

Sir,

With reference to your letter mentioned above, this is to inform you that there is no objection to occupy the building under reference residential building comprising of 6 wings, wing A, B, C & D consisting of Stilt + 22 upper floors and wing E & F consisting of Stilt + 23 upper floors completed for Mill workers at Textile New Hind Mill land on plot bearing C.S. No. 749, 8/716 of Mazgaon division, Rambhau Bhogale Marg & Ganpat Pawar lane, 'E' Ward, Mumbai which is completed under the supervision of M.H.A.D.A. and as per (liasioning) Architect, Shri Sandip W. Tandel(Regd. No. CA/95/19270) and Regd. Structural Engineer Shri Yogesh P. Kajale(License No. STR/K/170) subject to the following condition:

1. That the Certificate under Sec. 270-A of M.M.C. Act shall be obtained from Hydraulic Engineer regarding sufficiency of water supply.
2. That the set back area & 5% Amenity area shall be handed over to MCGM & separate P.R.C. in the name of MCGM shall be obtained & submitted before B.C.C.

This occupation permission is granted without prejudice to rights of M.C.G.M. to take action under section 353-A of M.M.C. Act, if found necessary.

A set of plans duly stamped/signed showing occupation permission granted to portion marked red is returned herewith as token of approval.

Yours faithfully,

58/

Executive Engineer
(Building Proposal) City-III



BPC3/E-3235

- Copy to: ✓ 1. Architect, Shri. Sandip W. Tandel,
2. Asstt. Commissioner 'E' Ward,
3. A.E.W.W. 'E' Ward,
4. Dy.A.& C. (City),
5. O.S.B.P. (City)

C
[Handwritten Signature]
Executive Engineer
(Building Proposal) City-III



Secretary

883/16

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA



जा.क्र.उपमुअ.(पणन)/मु.मं./गिरणी सं-४ ELPHISTON_MILL यापान्य क्र.१८७/२७४९/२०१३.
दिनांक : ०७ / ०९ / २०१४.

तात्पुरते देकार पत्र (Provisional Offer letter - POL)

प्रति,
श्री/श्रीमती/कु. MANGAL SHANKAR KOGE (Legal Heir)
Late Shri. SHANKAR BHAWOO KOGE (Mill Worker)
BLOWDIKIGALKOLPUR416218
416218

विषय : गिरणी संकेत क्रमांक ४-ELPHISTON_MILL योजनेतील इमारत क्रमांक / गाळा क्रमांक १/D/१६११ च्या वितरणाचे तात्पुरते देकार पत्र.

संदर्भ : १) आपला अर्ज क्रमांक ८०६३०
२) गाळा वितरणाचे या कार्यालयाचे गाळा वितरणाचे प्रथम सूचनापत्र (*Intimation*) क्र. १९६६ दिनांक १३/०९/२०१२
३) दिनांक --/--/२०१२ रोजीचे आपले स्वीकृती पत्र व इतर कागदपत्रे.

महोदय / महोदया,

उपरोक्त विषयात नमुद केलेल्या सोडतील अनुसरून यशस्वी ठरलेल्या अर्जाच्या संदर्भातील क्रमांक (२) वर दर्शविलेल्या पत्राने सूचना पत्र देण्यात आले होते. त्यास अनुसरून आपण सादर केलेल्या कागदपत्रे व प्रमाणपत्रांनुसार आपणांस प्राधिकृत अधिकारी/अपिल अधिकारी, मुंबई मंडळ व कामगार विभाग यांनी संयुक्त छाननी अंती पात्र ठरविलेले आहे.

२. आपणांस सादरहू योजनेतील संकेत क्र. ४ ELPHISTON_MILL इमारत क्र. १/D मधील गाळा क्र. १६११ चे वितरण करण्यात येत आहे. त्यासाठी आपणांस सादर बाबतचे हे तात्पुरते देकारपत्र देण्यात येत आहे. त्या पत्रातील पुढील अटी शर्तीची पूर्तता करून नमुद केलेल्या मुदतीमध्ये गाळ्याच्या किंमतीचा भरणा केल्यास, अंतिम वितरण पत्र देण्यात येईल.

३. आपणांस देण्यात येणा-या गाळ्याचा तपशिल पुढीलप्रमाणे :-

- ३.१) गाळ्याचा क्र.१६११ इमारत क्र. १/D
- ३.२) योजनेचे नाव व ठिकाण : संकेत क्र. ४-ELPHISTON_MILL व महानगर पालिकेचा वॉर्ड क्र. ई (E) असून CTS क्र. ७४९. ८/०१६, माझगाव विभाग आहे.
- ३.३) गाळ्याचे चटई क्षेत्रफळ २२५ चौ.फूट.
- ३.४) गाळ्याची तात्पुरती किंमत रु. ७५००००/-
- ३.५) गाळ्याची किंमत व इतर रकमा मुंबई येथे देय असलेल्या पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट द्वारे भराव्या लागतील. पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट - MHADB A/c. No.11/01/325 या नावाने काढावा.
- ३.६) सादर गाळ्याच्या किंमतीपोटी भराव्या लागणा-या रकमेवर महाराष्ट्र शासनाचे योग्य ते मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी नियमानुसार आपणांस भरावी लागेल.

गृहनिर्माण भवन, कलाजगर, वाळंदे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५९.
दूरध्वनी ६६४०५०००, २६५९०६६०, ६६४०५३९८
फॅक्स नं. : ०२२-२६५९९५४४, २६५९२०५८

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.
Phone : 66405000, 26590660, 66405398
Fax No. : 022-26591544, 26592058

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)



जा.क्र.मुंमं/उमुअ/पणन/नक्र.४-ELPHISTON_MILL / WINNER-१८७/१९६६/२०१२
दिनांक : १३/०९/२०१२

गाळा वितरणाचे प्रथम सूचना पत्र (First Intimation of Allotment of Tenement)

प्रति,

(SHANKAR BHAWOO KOGE)
BLOWDIKIGALKOLPUR416218
416218

विषय : गिरणी संकेत क्र.४-ELPHISTON_MILL, अर्ज क्र. ८०६३० सोडतीमध्ये
यशस्वी झालेल्या अर्जदारास गाळा वितरणाचे प्रथम सूचना पत्र.

महोदय/महोदया,

गिरणी संकेतांक ४-ELPHISTON_MILL मधील गाळ्याच्या वितरणासाठी दि.
२८.६.२०१२ रोजी काढलेल्या सोडतीत आपला अर्ज यशस्वी अर्जदारांच्या यादीत प्राधान्य क्रमांक
१८७ वर घोषित करण्यांत आला आहे. त्याबद्दल आपले अभिनंदन.

आपणांस येथील इमारत क्र. गाळा क्र. वितरीत करण्याचे प्रस्तावित आहे. सदरहू
गाळ्याचे प्रत्यक्ष वितरण करण्यासाठी पात्रता निश्चित करणे आवश्यक आहे. पात्रतेचे निष्प
खालीलप्रमाणे आहेत.

१. गिरणी कामगार ज्या गिरणी संकेतासाठी यशस्वी झाले आहेत, त्या गिरणीमध्ये दि. १.१.८२
किंवा त्यानंतर काम करीत असले पाहिजेत.
२. गिरणीच्या जमिनीवरील चाळीत यशस्वी गिरणीकामगार किंवा त्याचे वारसदार रहात नसावेत.
पात्रतेच्या अटी व त्यास अनुसरून सादर करावयाचे पुरावे/दाखले इ. चे विहित नमुने सोबत
जोडले आहेत.

आपण एकापेक्षा अधिक वेळा सोडतीत यशस्वी झाले असले तरी, आपणास एकाच
अर्जासाठी कागदपत्रे सादर करावे लागतील.

शासन ठरविल त्या अटी व शर्ती अर्जदारावर बंधनकारक रहातील.

टिप :- महाराष्ट्र शासन पत्र क्र. वीठक २०१२/प्रक्र.३५१/झोपसु.१ दि. ०९/०८/२०१२ नुसार सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी अर्जदारास आधार
कार्ड सादर करणे आवश्यक राहिल. आधार कार्ड सादर केल्याशिवाय सदनिकेचा ताबा देण्यात येणार नाही.

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, बान्द्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.
दूरध्वनी ६६४०५०००, २६५९२८७७, २६५९२६२२
फॅक्स नं. : ०२२-२६५९२०५८ / २६५९०६६० पत्रपेटी क्र. ८१३५

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.
Phone : 66405000, 26592877, 26592822.
Fax No. : 022-26592058 / 26590660 Post Box No. 8135

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA



जा.क. उपमुख्य (पणन)/गिरणी संकेत क्र. ४/प्र.क्र. २८७/२५५१/२४.
दिनांक २९/१०/२०२४.

साधापत्र तथा ताबा पावती
(Possession Letter Cum Possession Receipt)

- गिरणी कामगारांसाठी काढण्यात आलेल्या सोडतीमधील गिरणी संकेत क्र. ४, ELPHISTON_MILL मधील इमारत क्रमांक १D/गाळ क्र. १६११ चा ताबा श्री./श्रीमती/कु. MANGAL SHANKAR KOGE यांनी घेण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.
- सदर गाळ्यामध्ये आपल्या व्यतिरिक्त अन्य व्यक्ती राहत असल्याचे आढळल्यास अथवा सदर गाळा आपण म्हाडाच्या/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या परवानगी शिवाय हस्तांतरित किंवा विक्री केल्याचे आढळल्यास गाळ्याचे वितरण रद्द करण्यात येईल, तसेच गाळ्यात राहणा-या अनधिकृत व्यक्तिला निष्कासित करण्यात येवून गाळ्याचा ताबा घेण्यात येईल.



उपमुख्य अधिकारी (पणन)
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.

अर्जदाराचे/लाभधारकाची सही

अंगठा

१)

.....

२)

.....

सदनिचा धारकाचा आधार कार्ड क्र.

4078 1074 3756

- प्रत मिळकत व्यवस्थापक ५(शहर)/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.
गाळ्याचा ताबा दि. / / २०१४ पासून देण्यात आला आहे. त्याप्रमाणे पुढील कार्यवाही आपल्या कार्यक्षेत्रातील राहिल.
- प्रत कार्यकारी अभियंता/ (शहर)/मुंबई मंडळ यांना योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी.
आपल्या विभागातील उप अभियंत्याने गाळ्याचा ताबा देताना लाभधारकाची स्वाक्षरी घ्यावी व ती या पत्रावर केलेल्या स्वाक्षरीशी जुळत असल्याची खात्री करून घेवून गाळ्याचा ताबा द्यावा. योजनेतील गाळ्याच्या ताब्याची नोंद नोंदवहीत करावी. ताबा दिल्याची रसीद/पावती उपमुख्य अधिकारी (पणन)/ मुंबई मंडळ या विभागाकडे सात दिवसांच्या आत पाठवावी.
- सहाय्यक लेखा अधिकारी (विक्री)/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई.
- निवड नसती.

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वान्टे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.
दूरध्वनी ६६४०५०००, २६५९०६६०, ६६४०५३९८
फॅक्स नं. : ०२२-२६५९९५४४, २६५९२०५८

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051
Phone : 66405000, 26590660, 66405398
Fax No. : 022-26591544, 26592058