

## CHALLAN

MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH005712491201415R	BARCODE	Form ID :	Date: 10-02-2015
Department	IGR		Payee Details	
Receipt Type	RE		Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR319-NPD_NIPHAD SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable)	UID-409430803260
Year	Period: From : 10/02/2015 To : 31/03/2099		Full Name	Ramesh Raghunath More
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	pimpalgaon b	
0030046401-75	36550.00	Road/Street, Area /Locality	nashik Maharashtra	
0030063301-70	7310.00	Town/ City/ District	4 2 2 2 0 9	
	0.00	PIN	Remarks (If Any) :	
	0.00		Rupees Forty Three Thousand Eight Hundred Sixty Only	
	0.00		Amount in words	
	0.00		FOR USE IN RECEIVING BANK	
	0.00		Bank CIN No : 69103332015021050855	
Total	43860.00		Date	10-02-2015
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 57276745			Bank-Branch	
Cheque- DD Details:			Scroll No.	
Cheque- DD No.				
Name of Bank	IDBI BANK			
Name of Branch				

न. प. ड. - २

दस्ता क्र. (2६९/२०१५)

९ - २०



रमेश मोर



म. प. ड. - २  
स. क्र. (२६९/२०१५)  
२ - २०



किंमत रु. ७३१०००/-

मुद्रांक रु. ३६५५०/-

॥ श्री ॥

## ॥ फरोक्त खरेदीखत ॥

आज वार मंगळवार, दिनांक १०, माहे फेब्रुवारी, सन २०१५ ते दिवशी..

श्री. रमेश रघुनाथ मोरे, वय-५२,  
Form No. 61  
व्यवसाय-मजुरी, रा. पिंपळगाव बसवंत,  
ता. निफाड, जि. नाशिक.

यांसी...

१. श्री. किरण आनंदराव पाटील, वय-५४,  
Pan No. AFMPP0916K

व्यवसाय- शेती व व्यापार, रा. पिंपळगांव ब.,  
ता. निफाड, जि. नाशिक. पिन- ४२२२०९

२. श्रीमती. ज्योती अरुणराव पिसोटे, वय-७१,  
Pan No. ABAPP2920M

व्यवसाय- शेती व नोकरी, रा. अहमदनगर,  
ता. जि. अहमदनगर पिन.

यांचे जनरल मुखत्यार म्हणुन

श्री. उदय आनंदराव पाटील, वय- ४५,  
Pan No. AIQPP0809A

व्यवसाय-शेती, व व्यापार, रा. पिंपळगाव ब.,  
ता. निफाड, जि. नाशिक. पिन:- ४२२२०९

लिहून  
घेणार

लिहून  
देणार



कारणे मिळकतीचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे की.

**मिळकतीचे वर्णन :-**

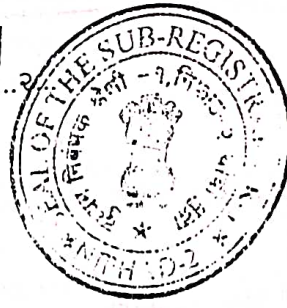
तुकडी जिल्हा नासिक व जिल्हा परिषद नाशिक पैकी, पोटतुकडी तालुका निफाड व पंचायत समिती निफाड पैकी मौजे पिंपळगाव ब. येथील शिवारातील व ग्रामपंचायत हददीतील निवासी बिनशेती प्लॉट यांसी सव्हे नंबर ४३२/२/३ पै, प्लॉट नंबर ५ यांसी क्षेत्रफळ १९८-०० चौ. मी. यांसी आकार रु. १९-८० पै.

यांसी चतुःसिमा :- (मंजुर लेआऊट प्रमाणे...)

पूर्वेस- १२ मी. कॉलनी रोड, पश्चिमेस - स.नं. ४३२ पैकी

दक्षिणेस - प्लॉट नंबर ४, उत्तरेस- ऑमिनिटी प्लॉट

न. प. ५.-२
दस्ता क्र. (२६९/२०१५)
३ -- २०



येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील बिनशेती प्लॉट मिळकत, मिळकती मध्ये जाण्या येण्यासाठी लेआऊटप्रमाणे असलेल्या रस्त्याचे वागवहिवाटीचे हक्कासह दरोबस्त अशी

२. कलम १ मध्ये वर्णन केलेली बिनशेती प्लॉटची ही स.नं. ४३२ पैकीची आहे. सदर शेतजमिन मिळकतीमध्ये मिळकतीचे मुळ मालकांनी निवासी बिनशेती लेआऊट टाकलेले आहे. सदरचा लेआऊट मे.सहाय्यक संचालक / नगर रचना नाशिक यांनी बिनशेती/पिंपळागांव बसवंत/ससना १९४९, दि. ७/०७/२०१० अन्वये मंजूर केलेला असून त्याचे बिनशेती वापरस मे. उपविभागीय अधिकारी यांचेकडील क्र. जमा/कावि/एनएसआर/९०/२०१०, दि. १७/७/२०१० अन्वये परवानगी मिळालेली आहे.

दस्ताचा विषय असलेल्या मिळकतीचे लिहून देणार हे मालक व कब्जेदार आहे. सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला लिहून देणार यांचे नावाची स्वतंत्र नोंद झालेली आहे. सदरची मिळकत लिहून देणार यांचे मालकीची व कब्जावहिवाटीची आहे. सदर मिळकतीचे हस्तांतरण करण्याचा लिहून देणार यांना संपुर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे. मिळकतीचे मुळ मालकांनी त्यांचे सोईसाठी लेआऊट मधिल प्लॉट मिळकतीचे हस्तांणकामी नपड दस्त क्र. ५४०३/२०१०, दि. २०/०९/२०१० अन्वये जनरल मुखत्यारपत्र त्यांचे कुटुंबप्रमुख श्री. उदय आनंदराव पाटील यांचे लाभात लिहून दिलेले आहे त्यान्वये श्री. उदय पाटील हा खरेदीचा दस्त लिहून देत आहे.

प्रस्तुत दस्तामध्ये सदिपतेकरिता लिहून देणार व जनरल मुखत्यार यांचा एकत्रीत तथा संयुक्तीक उल्लेख आम्ही असा केला असून लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही असा केलेला आहे.

३. लिहून देणार यांना इतरत्र सोईची मिळकत घेणेकामी रक्कमेची आवश्यकता असल्याने त्यांनी वरील लेआऊट मधिल प्लॉट मिळकती विक्रीस काढलेल्या आहेत. मिळकतीचे वर्णना मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत निवासी कारणाकरिता सोईची असल्याने लिहून घेणार मिळकत जागेवर जावुन पाहिली, मिळकतीबाबतचे कागदपत्र पाहून मिळकत पसंद केली व लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत खरेदी घेण्याची इच्छा प्रदर्शित केली. उभयतांमध्ये मिळकतीच्या किंमतीची बोलणी होऊन किंमत कायम ठरली म्हणून लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लभात सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून व नोंदवून देत आहे.

सदर बिनशेती प्लॉट मिळकतीची किंमत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे मध्ये रक्कम रु. ७,३१,०००/- अक्षरी रूपये सात लाख एकतिस हजार मात्र इतकी ठरलेली असून ती प्रचलित बाजारभावा प्रमाणे योग्य व बरोबर असून सदर किंमत उभयतांना मान्य व कबूल आहे. किंमतीबाबत वाद अगर तक्रार नाही. सदर किंमतीचा भरणा प्रस्तुत दस्ताचे शेवटी भरण्याचे तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून पावला आहे. भरण्याबाबत वाद तक्रार राहिलेली नाही.

न. उ. ३.-२
क्र. (२६९/२०१५)
४-२०



५. सदर बिनशेती प्लॉट मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी प्रत्यक्ष मिळकतीमध्ये जावून, मिळकतीत हिंडून फिरून, क्षेत्राचे मोजमाप करून, हद्दी निशाण्या कायम करून साक्षीदारांचे समक्ष कब्जा दिलेला आहे. कब्जाबाबत वाद अगर तक्रार राहिलेली नाही. या उपरही सदर मिळकतीचे कब्जाबाबत कोणीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदर खर्चाने करून देतील.

६. सदर बिनशेती प्लॉट मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची अशी असून सदर मिळकत लिहून देणार यांनी यापुर्वी कोठेही, गहाण, दान, लिज, जप्ती, बक्षीस, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र, जामिनकी, तारण साठेखत करारनामा, विसार पावती अथवा कोर्टा मनाई कोणत्याही वादात अगर करारात लेखी अथवा तोंडी गुंतविलेली नाही. सदरचे मिळकतीचे टायटल हे पुर्णपणे क्लिअर असून टायटल मध्ये काहीही दोष आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार अगर त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारस पदरखर्चाने करून देतील व त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही. लिहून देणार यांना वाटल्यास सदर मिळकतीचे टायटलचा शोध लिहून घेणार यांनी घ्यावा, त्यात कोणत्याही प्रकारचा दोष आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदर खर्चाने करून देतील, त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही. हे खात्रीने सांगुन भरवशाने लिहून देत आहोत.

७. सदरची मिळकत ही कोणत्याही स्थानिक संस्थेने अथवा शासनाने आरक्षित केलेली नाही अगर सदरच्या मिळकतीवर अक्वायर अगर रिक्वायर करण्याबाबत कोणताही प्रस्ताव शासन दरबारी चालू नाही अगर तशा स्वरूपाच्या कोणत्याही नोटीसा लिहून देणार यांना आजपावेतो आलेल्या नाहीत. हे लिहून देणार खात्रीने सांगुन भरवशाने लिहून देत आहेत.

८. सदरच्या मिळकतीवर कोणत्याही आर्थिक संस्थेचा कर्जाचा बोजा नाही. सदरची मिळकत ही कोठेही गहाण, तारण नाही, तसेच मिळकतीत कोणत्याही सहकारी कराराबाबत थकबाकी नाही अथवा इन्कमटॅक्स, सेल टॅक्स, इस्टेट ड्युटी यांना बोजा नाही. मात्र यदाकदावीत सदर मिळकतीवर कोणतीही जडजोखीम वा कर्ज निघाल्यास त्याचे निवारण तत्काळ लिहून देणार करून देतील लिहून घेणार यांना तोषीस लागू देणार नाही. हे आम्ही खात्रीने सांगुन भरवशाने लिहून देत आहे.

९. सदरची मिळकत अक्वीझिशन अथवा रिक्वीझिशन झालेली नाही. किंवा तशी नोटीसही लिहून देणार यांना अद्यापपावेतो कोणाकडूनही आलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीवरून रस्ता रुंदीकरणाची रेषा जात नाही.

१०. सदरची बिनशेती प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायम स्वरूपाची विक्री केली असून ती परत देण्या घेण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही. सदर व्यवहार हा कायम स्वरूपाचा आहे.



न. प. ड. - २
दस्तावेज: 1249/2094
५ - २०



११. सदर मिळकतीचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत हे लिहून देणार व लिहून घेणारांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसांवर व हक्क सांगणाऱ्या सर्व इसमांवर बंधनकारक राहिल.

१२. सदर बिनशेती प्लॉट मिळकतीचे खरेदीखताचे आधारे लिहून घेणार हे मिळकतीचे रिकॉर्ड ऑफ राईटसला त्यांचे नाव लावून घेतील, त्याकामी लिहून देणार हे वेळोवेळी सहया व संमत्या देतील, त्या बाबत टाळाटाळ करणार नाही.

१३. सदर मिळकतीचे आजपावेतो सर्व सारा, महसूलकर व इतर सर्व कर लिहून देणार यांनी भरून दिलेले आहे. खरेदीपश्चात अशी काही थकबाकी आढळून आल्यास ती पुर्ण भरून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.

१४. सदर मिळकतीचे वर नमुद केलेले क्षेत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रत्यक्ष मिळकतीमध्ये जावून, मोजुन, मापुन हद्दी निशाण्या कायम करून दिलेले आहे.

१५. सदर मिळकतीचे दस्त म्हणजेच, ७/१२ उतारा, येणे ऑर्डर, मंजूर लेआऊट, हे सर्व कागदपत्र लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी भोगवटया कामी दिले.

१६. सदर मिळकतीचे खरेदीखताकामी येणारा संपुर्ण खर्च जसे मुद्रांक फी, लिहिणावळ, झेरॉक्स, टायपिंग, इ. सर्व खर्च लिहून देणार यांनी केलेला आहे.

भरण्याचा तपशिल :-

१. रु. ४,३९,०००/- अक्षरी रूपये चार लाख एकतिस हजार मात्र वेळोवेळी रोख स्वरूपात मिळकतीचे मुळ मालकांना मिळालेले आहे.

२. रु. १,००,०००/- अक्षरी रूपये एक लाख मात्रचा देना बँक, शाखा- पि.ब. वा चेक क्र. २३०२०१, दि. १०/२/२०१५ हा मिळालेला आहे.

३. रु. २,००,०००/- अक्षरी रूपये दोन लाख मात्रचा देना बँक, शाखा- पि.ब. वा चेक क्र. २३०२०२, दि. १५/२/२०१५ हा मिळालेला आहे.

रु. ७,३९,०००/- अक्षरी रूपये सात लाख एकतिस हजार मिळकतीची ठरलेली किंमत.

येणे प्रमाणे रोख व चेकच्या स्वरूपात भरणा पावला, तक्रार राहिली नाही. मात्र दस्तामध्ये नमुद केलेले चेक्स त्याचे देय तारखेस वटवुन देण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची आहे व ही या दस्ताची महत्वाची शर्त आहे.

न. प. ड.-२  
क्र. (२६९/२०१५)  
६-२०



येणे प्रमाणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत मी तुमचे लाभात मिळकतीचे मुळ मालकांचा जनरल मुखत्यार म्हणुन राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजुन, उमजुन, कोणत्याही थाक दडपणांस बळी न पडता साक्षीदारांचे समक्ष लिहून दिले असे

हे कायमचे फरोक्त खरेदी खत



१. श्री. किरण आनंदराव पाटील  
२. सौ. ज्योती अरुणराव पिसोटे  
यांचे जनरल मुखत्यार म्हणुन  
श्री. उदय आनंदराव पाटील  
( लिहून देणार )



रमेश भोरे

श्री. रमेश रघुनाथ भोरे  
( लिहून घेणार )

साक्षीदार:- १. Sanmohar  
सागर बा. भोरे

२. Pranav  
प्रेमनाथ लक्ष्मण बोरे

प्रमाणपत्र

'मसुदा मी तयार केला'

सही

नाव:-

R. R. Mohar R. R.



न. प. ड. - २  
 त. (२६९/२०२५)  
 ॥ - २०



SELF ATTESTED

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA

PATIL UDAY ANANDRAO  
 ANANDRAO SHIVRAM PATIL  
 31/08/1963

Permanent Account Number  
 AIQPP0809A

Signature

भारत सरकार  
 Government of India

रमेश रघुनाथ मोरे  
 Ramesh Raghunath More  
 जन्म तारीख / DOB 01/01/1962  
 पुरुष / Male

2978 3070 9878

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
 Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O रघुनाथ मोरे, सिदाय  
 नगर, नाफेड जवळ, पिंपळगाव बसवंत,  
 पिंपळगाव बसवंत, पिंपळगाव बसवंत,  
 नाशिक, महाराष्ट्र, 422209

Address S/O Raghunath More, Sidhant  
 nagar, nafed javal, pimpalgaon baswant,  
 Pimpalgaon Baswant, Pimpalgaon  
 Baswant, Nashik, Maharashtra 422209

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार  
 रमेश मोरे  
 SELF ATTESTED BY ME

2978 3070 9878

1947  
 1800 300 1947

help@udai.gov.in

www.uda.gov.in

भारत सरकार  
 GOVERNMENT OF INDIA

श्रीराम विठ्ठलराव बोराटे  
 Shriram Vitthalrao Borate  
 जन्म तारीख / DOB: 08/05/1963  
 पुरुष / MALE

4094 3080 3260

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:  
 S/O: विठ्ठलराव बोराटे,  
 शांती नगर, उंबरखेड रोड,  
 पिंपळगाव बसवंत, नाशिक,  
 महाराष्ट्र - 422209

Address:  
 S/O: Vitthalrao Borate, shanti nagar,  
 umbarhed road, Pimpalgaon  
 Baswant, Nashik,  
 Maharashtra - 422209

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

4094 3080 3260

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

SELF ATTESTED BY ME

भारत सरकार  
 GOVERNMENT OF INDIA

बालू किसान आढाव  
 Balu Kisan Aadhav  
 जन्म तारीख / DOB: 01/01/1984  
 पुरुष / MALE

3618 8134 7802

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:  
 S/O: किसान आढाव,  
 रामेश्वर, नाशिक,  
 महाराष्ट्र - 423102

Address:  
 S/O: Kisan Aadhar, Rameshwar,  
 Nashik,  
 Maharashtra - 423102

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

3618 8134 7802

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

SELF ATTESTED BY ME



भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
832	2/3	जमीन	भोगवटद्वाराचे नाव 29 E32	230e
भू.का.क्रमांकांचे स्थानिक नाव				कुळाचे नांव खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुठे	किरण क्षान्देशराव पाटील	इतर अधिकार
	हेक्टर	आर	ज्योती क्षान्देशराव पिलोटे	
जिरायत	-			मिवाली बिनशेती
बागायत	-			29 E32
भात शेती	-			
एकूण-	9eL-00			
पो.ख.	-			
वर्ग (अ)	-			
वर्ग (ब)	-			
एकूण-	9eL-00			
आकार बिनशेती- जुडी किंवा विशेष	रूपये	पैसे		
आकार पाण्याबाबत-	9e-10			
एकूण-	-	-		

गां.नं. क्र. ७ अ				गां.नं. क्र. १२															
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा			
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र					
				मि.पी.संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित							
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७							
2093/2098	29																		

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. 9 NOV 2014

न. प. ड. - २  
त. क्र. (289/2014)  
← 20



तस्ताळी  
एस.पी.मांगुर्डे  
सजा-पिंपळगाव





उप विभागीय अधिकारी  
निफाड-भाग-निफाड यांचे कार्यालय  
क्रं जमा/कावि/एनएएसआर/१०/२०१०  
निफाड दि. ७/०७/२०१०

प्रति,  
श्री. किरण आनंदराव पाटील व इतर.१ यांचे ज.मु.  
श्री.उदय आनंदराव पाटील  
रा. पिंपळगांव (ब) ता. निफाड

विषय :- मौजे पिंपळगांव(ब) ता. निफाड येथील ग नं./स.नं. ४३२/२/३पै. मधील  
क्षेत्र ७८०० चौ मी. यात निवास प्रयोजनार्थ अंतिम अभिन्यास मंजूरी बाबत..

संदर्भ :- १. आपला दि. ११/६/२०१० चा अर्ज.  
२. म सहा.संचालक नगररचना ,नासिक यांचे जा.क्र.बिशोप/रेखांकन/मौ पिंपळगांव(ब)  
ता.निफाड /गं नं./स.नं.४३२/२/३पै./संसना/१९४५ दि.७/०७/२०१०.

महोदय,

उपरोक्त संदर्भिय विषयान्वये कळविणते येते की, मौजे पिंपळगांव(ब) ता. निफाड येथील स.नं.  
४३२/२/३पै. क्षेत्र-७८०० चौ मी या जमिनीस म.सहा.संचालक नगररचना, नासिक यांनी संदर्भिय पत्रान्वये उक्त  
जमिनीच्या क्षेत्राचा अभिन्यासास अंतिम मंजूरी अनुज्ञेय करणेत आलेली आहेत (सोबत झेरॉक्स). सदर संदर्भ क्र.०२  
चे नगररचना विभागाचे अभिन्यास पत्रातील अटी व शर्तीस अधिन राहून बिनशेती विषयक इकडील याच  
बिनशेती परवानगी आदेशाप्रमाणे अंतिम मंजूरी देण्यात येत आहे.

सोबत उक्त संदर्भिय पत्राची फोटोप्रत व मंजूर अभिन्यासाचे प्रतीसह.

न. प. ड.-२  
क्र.क्र. (२६९/२०१५)  
८-२०



उप विभागीय अधिकारी  
निफाड भाग निफाड



Final NA.Odr

**भारतीय गैर न्यायिक**  
**भारत INDIA**

**₹. 500**

**FIVE HUNDRED**  
**RUPEES**



सत्यमेव जयते

**पाँच सौ रुपये**

**Rs. 500**

**INDIA NON JUDICIAL**

**महाराष्ट्र MAHARASHTRA**

G 568657

श. नं. ५३०४ रुपये ५००० दि. २०/८/२०१०

श्री. शिमली उदय आनंदराव पाटील

श्री. विष्णुदेवराव निकास नाडिक

श्री. — क. शानेशाह मां

श्री. — क. —

श्री. — क. —

श्री. — क. —

स्टेम्पडॉटर, १५५४४५५ (ब.)  
परवाना क्र. ३५/२००४

**न. प. ड.**  
दस्ता क्र. (५४०३/२०१०)  
९-८

श्री. शिमली उदय

श्री. विष्णुदेवराव

श्री. शानेशाह मां

श्री. — क. —

श्री. — क. —

श्री. — क. —

श्री. — क. —

श्री. — क. —

श्री. — क. —

श्री. — क. —

श्री. — क. —

श्री. — क. —

श्री. — क. —

श्री. — क. —

श्री. — क. —

श्री. — क. —

श्री. — क. —

श्री. — क. —

श्री. — क. —

श्री. — क. —

श्री. — क. —

श्री. — क. —

श्री. — क. —

श्री. — क. —

श्री. — क. —

श्री. — क. —

श्री. — क. —

श्री. — क. —

श्री. — क. —

श्री. — क. —

श्री. — क. —

श्री. — क. —

श्री. — क. —

श्री. — क. —

श्री. — क. —

श्री. — क. —

श्री. — क. —

श्री. — क. —

श्री. — क. —

श्री. — क. —

श्री. — क. —



-श्री-

स्टैप नं. ५००/-

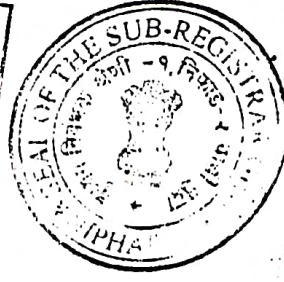
**जनरल मुखत्यारपत्र**

आज दिनांक २०, माहे प्रॉक्टंबर, सन २०१०, वार सोमवार ते दिवशी.....

**न. प. ड.-२**  
दस्ता क्र. (२६९/२०१५)  
९०-२०



न. प. ड. - २  
 वसं क्र. (२६९/२०२०)  
 ९९ - २०



श्री. उदय आनंदराव पाटील, वय - ४६,  
 व्यवसाय - शेती, रा. पिंपळगाव बसवंत,  
 ता. निफाड, जि. नाशिक

लिहून घेणार

यांसी.....



१. श्री. किरण आनंदराव पाटील, वय - ४८,  
 २. सौ. ज्योती अरुणराव पिसोटे, वय - ४०,  
 दोघांचा व्यवसाय - शेती व व्यापार,  
 अ.नं. १ रा. पिंपळगाव बसवंत, ता. निफाड,  
 जि. नाशिक. अ.नं. २ रा. रा. माणिक नगर,  
 बुरुडगावरोड, अहमदनगर.  
 ता. जि. अहमदनगर.

लिहून देणार

सत्य प्रतिवर जनरल मुखत्यारपत्र लिहून देतो की,

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोटतुकडी निफाड, पेकी मौजे पिंपळगाव ग्रामपालीका  
 हददीमधिल आमचे मालकीच्या बिनशेती प्लॉट मिळकती

मिळकतीचे वर्णन:-

अ.नं.	सर्व्हे नं.	प्लॉट नं.
१	४३२/२/३ पै	१ ते २२

न. प. ड.  
 क्र. १४०३/२०२०  
 २-६

यांसी क्षेत्र व चतुःसिमा :-

मंजूर लेआऊट व ७/१२ उताऱ्याप्रमाणे प्रमाणे

वर वर्णन केलेली मिळकत ही आमची लिहून घेणार व लिहून देणार यांची सामाईक  
 मालकीची व कब्जा व हिवाटीची आहे. आम्हांला मिळकतीचे विक्रीसाठी सब रजिस्टार साहेब,  
 निफाड/लासलगाव, यांचे ऑफीसला हजर राहणे शक्य नसल्यामुळे, तसेच जि-हार्डक  
 शोधून विक्रीकरणे कामी कामाचे व्यापामुळे जमत नसल्याने आम्ही लिहून घेणार आमचे  
 सख्खे भाऊ श्री. उदय आनंदराव पाटील, यांना आमचे जनरल मुखत्यार  
 नेमुन सदर मिळकतीचे विक्रीचे संदर्भात खालीलप्रमाणे अधिकार देत आहे.

सदर मिळकतीचा मे. कामगार तलाटी साहेब/ग्रामपंचायत पि.व.यांचेकडून  
 उतारा, खातेउतारा मिळविने. सारा भरणे, सदर मिळकतीचे विक्रीपोटी इसार पावती/  
 साटेखत करून देणे, तसेच साटेखतावर सहया करणे, साटेखतापोटी कब्जा देणे, सदर  
 मिळकतीचे खरेदीखत लिहून व नोंदवून देणेकामी रटॅम्स साठी अर्ज करणे, वतन भरणे,  
 तसेच सदरील खरेदीखत मे. मुख्य निबंधक सो निफाड/लारालगाव यांचेसमोर लिहून  
 देणे, त्याकामी सहया करणे, खरेदीखत लिहून घेणारास सदर प्लॉटचा कचजा देणे, रेकॉर्ड  
 ऑफ राईटला मुळ मालकाचे धावावी नोंद करून देणे इत्यादी. इ. कामे या जनरल मुखत्यार  
 द्वारे श्री. उदय आनंदराव पाटील यांनी करावीत.



सदरचे वर वर्णन केलेले मिळकती संबंधी काही वाद उपस्थित झाल्यास त्या संबंधी मे. कोर्टात अर्ज देणे, वकील देणे, कागदपत्र दाखल करणे, कागदपत्रांची पुर्तता करणे, नक्का घेणे, देणे, दाव्याकामी अपील करणे, इ. सर्व प्रकारची कामे आपण पहावीत व करावीत ती मी स्वतः उपस्थित राहून वेळी आहेत असे समजल्यात येईल व मला मान्य राहातील.

या जनरल मुखत्यार पत्राने तुम्ही जी जी कामे कराल ती सर्व आगचे वर बंधनकारक राहातील व आम्हांला कबुल राहातील व तुम्ही जी जी कामे कराल ती सर्व कामे आम्ही स्वतः समझ राहून केली असे समजल्यात येईल हे आम्हांला मान्य व कबुल आहे. तसेच हया जनरल मुखत्यारन्चये आपण जेथे जेथे सहया कराल त्या सर्व सहया आम्ही स्वतः केल्या आहेत असे समजल्यात येईल.

हे मुखत्यारपत्र आम्ही राजीखुशीने स्वयःसंतोषाने आज रोजी दोन साक्षीदारांसमक्ष कुठल्याहीप्रकराचा नशापाणी वाचुन घेवुन, समजुन उमजुन स्वयःसंतोषाने लिहून दिले.

हे जनरल मुखत्यार पत्र

न. प. ड.

दस्त क्र. ५४०५२०१०

३-६



*[Signature]*

श्री. किरण आनंदराव पाटील

*[Signature]*

सौ. ज्योती अरुणराव पिसोटे  
(लिहून देणार)

*[Signature]*

श्री. उदय आनंदराव पाटील  
(लिहून घेणार)

साक्षीदार :- १. *[Signature]*  
शाम *[Signature]*  
वि. व

२. *[Signature]*  
सागर *[Signature]*  
वि. व

न. प. ड.-२  
दस्त क्र. (२६९/२०१५)  
१२-२०



न. प. ड.-२  
 दस्त क्र. (२६९/२०१५)  
 ९३ - २०



न. प. ड.  
 दस्त क्र. : ४४०३/२०१०  
 ४-६



Form No. 7 (See Rule 16 (2)) MAHARASHTRA STATE  
 Driving Licence No. 4413/00/44023  
 Name & Address Date of Issue 04-11-2000  
 MR. VISHWANATH LANGADE  
 A/11 1552, SHIVAJI NAGAR,  
 NASHIK  
 Son/Wife/Daughter of  
 MR. PUNJABI GANDABE  
 is licensed to drive throughout India vehicle of  
 Capacity for Non-Transport Vehicle  
 up to 2000 cc. 03-07-2000  
 Capacity for Transport Vehicle  
 up to \_\_\_\_\_ cc. \_\_\_\_\_  
 Signature of the licence holder



19/2010  
1:33 pm

दुर्यम निबंधक  
निफाड

दस्त गोपचारा भाग-1

मपड  
दस्त क्र 5403/2010  
5/E

कक्रमांक : 5403/2010

भाषा प्रकार : मुरवापनाम

6. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा टसा

नाम (पुरुष/स्त्री) आणंदराव घाटील  
वया: 46  
सही

लिहून देणार

वय

सही

*[Handwritten signature]*



नाम (पुरुष/स्त्री) आणंदराव घाटील  
वया: 48  
सही

लिहून देणार

वय

सही

*[Handwritten signature]*



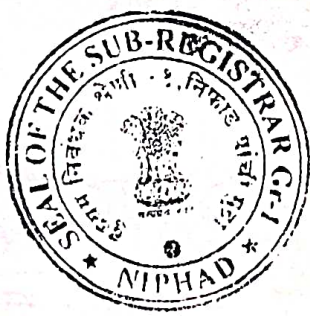
नाम (पुरुष/स्त्री) अश्वनाथ घिसोटे  
वया: 40  
सही

लिहून देणार

वय

सही

*[Handwritten signature]*



न. प. ड. - २  
दस्त क्र. (२६१) / २०१५  
१४ - २०



क करन दशर तयकवमित (मुखव्यारनाम) वरतपयज करन दिल्याचे फयुल करतात

1 OF 1



न. प. ड.-२  
 दिनांक (28/9/2010)  
 94-20



दस्त गोपवारा भाग - 2

नपड

दस्त क्रमांक (5403/2010)

दस्त क्र. (नपड-5403-2010) चा गोपवारा  
 बाजार मुल्या 0 गोपवत्ता 0 भरलेले गुदांक शुल्क : 500

पावती क्र.: 5403 दिनांक: 20/09/2010  
 पावतीचे वर्णन  
 नाव: उदय आनदराव पाटील - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 20/09/2010 03:47 PM  
 निषादभाषा दिनांक : 20/09/2010  
 दस्त हजर करणाऱ्याची सही :

100 : नोंदणी फी  
 120 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठाकनाची नक्कल (अ. 11(2)),  
 रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
 एकत्रित फी

*[Handwritten signature]*

दस्ताचा प्रकार (48) मुखत्यारभासा  
 दस्त अनुच्छेद प्रकार (48-ड) जेव्हा त्यामुळे का व्यक्तीला एकापेक्षा अधिक सव्यवहारात किया सरसहा काम धाडविण्याचा अधिकार मिळत असेल तेव्हा

220: एकूण

नोंदणी क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 20/09/2010 03:47 PM  
 नोंदणी क्र. 2 ची वेळ : (फी) 20/09/2010 03:49 PM  
 नोंदणी क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 20/09/2010 03:50 PM  
 नोंदणी क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 20/09/2010 03:51 PM

*[Handwritten signature]*  
 दु. निषादकाची सही, निषाड

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 20/09/2010 03:51 PM

ओळख :  
 खालील इसम जसे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करत देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,  
 व त्याची ओळख पटवितात.

- 1) प्रमनाथ दौलत हांडारे - - घर/फ्लॅट नं. -  
 गल्ली/रस्ता : -  
 इमारतीचे नाव : -  
 इमारत नं. : -  
 पेट/वसाहत : -  
 शहर/गाव: मीजेसुकणे  
 तालुका: निषाड  
 पिन : -
- 2) विष्णूराय पुजाजी गोंडारसे - - घर/फ्लॅट नं. :  
 गल्ली/रस्ता : -  
 इमारतीचे नाव : -  
 इमारत नं. : -  
 पेट/वसाहत : -  
 शहर/गाव: निषाडगाव व  
 तालुका: निषाड  
 पिन : -

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



TRUE COPY

डी.डी. मोरे  
 विशेष कार्यकारी अधिकारी  
 निषाडगाव (ब.), (नाशिक)

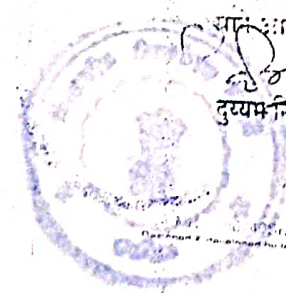
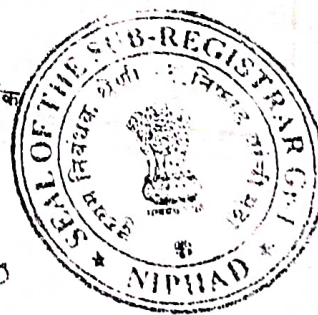
*[Handwritten signature]*  
 दु. निषादकाची सही  
 निषाड

प्रमाणित करणेत येने की  
 या दस्तामध्ये एकूण १ ते .....  
 यांचा आदेश.

पुस्तक क्रमांक १४८  
 ५४०३  
 क्रमांक

*[Handwritten signature]*  
 दुय्यम निषादक, श्रेणी-१,  
 निषाड.

दुय्यम निषादक  
 निषाड  
 दिनांक: 20 20/09/2010



## घोषनापत्र

मी, श्री. उदय आनंदराव पाटील, वय-५०, थंदा-व्यापार, रा. पिंपळगाव बसववंत, ता. निफाड, जि. नाशिक. याद्वारे घोषित करतो की,

दुय्यम निबंधक, निफाड यांचे कार्यालयाला खरेदीखत शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आलेला आहे. श्री. किरण आनंदराव पाटील व इ. १ यांनी दि. २०/०९/२०१५ रोजी न.प.ड. दस्त क्र. ५४०३/२०१० अन्वये मला जनरल मुखत्यार म्हणुन नेमलेले असुन तसा दस्त त्यांनी माझे लाभात लिहून दिलेला आहे. सदर मुखत्यारपत्राचे आधारे मी मुळ मालकाने निष्पादित केलेला दस्त नोंदणीस हजर केला आहे. सदर मुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेला नाही व अन्य इतर कोणत्याही कारणाने मुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही, सदरील मुखत्यारपत्र पुर्णतः वैध असुन उपरोक्त कृती करण्यास आम्ही पुर्णतः सक्षम आहोत.

सदरचे कथन चुकीचे आढळुन आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस आम्ही पात्र राहिल याची आम्हांला जाणीव आहे.

दि. १०/२/२०१५

*Aty.*

श्री. उदय आनंदराव पाटील  
घोषनापत्र लिहून देणार

न. प. ड. - २
वस. क्र. (२६९/२०१५)
१६ - २०





Data of Bank Receipt for GRN MH005712491201415R

Bank - IDBI BANK

Bank/Branch :  
Pmt Txn id : 57276745 Simple Receipt  
Pmt DtTime : 10/02/2015 14:43:59 Print DtTime  
ChallanIdNo : 69103332015021050855  
District : 5101 / NASHIK

**DEFACED FOR RS:43860.00**

StDutySumm : 0030045101-75/ Stamp Duty (For Portal) 10/02/2015  
StDutyAmt : 0003572240201415 (Rs Thirty Three Thousand Five Hundred Fifty Rupees Only) 10/02/2015  
RgnFeeSchm : 001900301-70 / Registration Fee  
RgnFeeAmt : Rs 7,310.00/- (Rs Seven Thousand Three Hundred Ten Rupees Only)

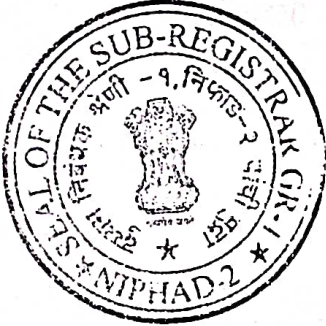
GRN : MH005712491201415R  
Office Name : IGR3197NPD\_NIPHAD SUB REGISTRAR  
DATE : IGR349

**Only for verification-not to be printed and used**

Article : A25  
Prop Mvblty : Immovable Consideration : 7,31,000.00/-  
Prop Descr : pimpalgaon b , nashik  
: Maharashtra  
: 422209  
Duty Payer : UID-409430803260 Ramesh Raghunath More  
Other Party : PAN-AIQPP0809A Uday Anandrao Patil

Bank Scroll No : -  
Bank Scroll Date : -  
RBI Credit Date : -  
Mobile Number : 919850089552

ल. प. 5.-2  
दस्तावेज (229/2024)  
94-20



Summary of (Goshwanahing - 2)

पुस्तकार २८ मार्च २०१९ म.न.  
७० जे २०१५

दस्त गोपवारा भाग - २

नपड-२६९/२०१५  
दस्त क्र. २६९/२०१५

दस्त क्र. नपड / २६९ / २०१५

बाजारमुल्य : रु. ५३१०००/-

मोबदला रु. ५३१०००/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क रु. ३६५५०/-

दु. नि. सह. दु. नि. नपड यांचे कार्यालयात  
अ.क्र. २६९ वर दि. १०/०२/२०१५  
रोजी ३१४ म.नं. वा. हजर केला.

पावती ०६४५५६४ पावती दि. १०/०२/२०१५  
सादर करणाराचे नांव श्री. रमेश रघुनाथ मोरे

नोंदणी फी रु. ५३१०/-

दस्त हाताळणी फी रु. -----

पृष्ठांची संख्या : १० ४००/-

एकूण

५३९०/-

रमेश मोरे

दस्त हजर करणा-याची सही

दुष्वासि विवंधक श्रेणीत  
निफाड-२

दस्ताचा प्रकार : परेदीय

मुद्रांक शुल्क ३६५५०/-

शिक्का क्र. २६९/२०१५ वंळ : ----- (सादरीकरण)

शिक्का क्र. २६९/२०१५ वंळ : ----- (फी)

दुष्वासि विवंधक श्रेणीत  
निफाड-२

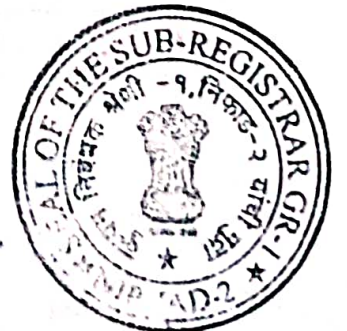
प्रतिज्ञापत्र

दस्त दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस  
दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत  
जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्त्याची सत्यता, वैधता कायदेशीर  
बाबीसाठी दस्तनिष्पादक व कबलीदारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे

लिहून घेणारे

न. प. ड. - २  
दस्ता क्र. (२६९/२०१५)  
१५ - २०



Summary 2 ( Goshiwarabhadg -2)

गुरुवार २६ मार्च २०२४ म.न.  
१०५४/२०२४

दस्त गोपवारा भाग -२

नपड-२६९/२०२४  
दस्ता क्र. २६९/२०२४

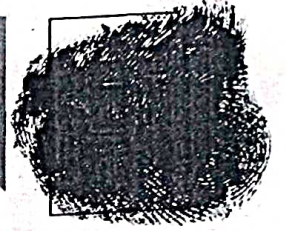
दस्त क्र.नपड / २६९/२०२४

दस्ताचा प्रकार :- अपेक्षित

अ.क्र. पक्षकाराचे नांव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार

१) नांव श्री. रमेश बहुमाधु मोरे, वय-५२ लिहून देवाट  
पत्ता शा. पिपळगाव क.

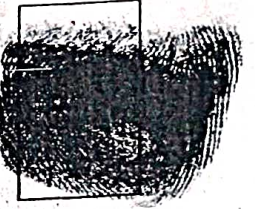
छायाचित्र अंगठ्याचा ठसा



रमेश मोरे

अ.क्र. पक्षकाराचे नांव व पत्ता

१) नांव श्री. अश्विनी आनंदराव पाटील लिहून देवाट  
पत्ता श्री. अश्विनी आनंदराव पाटील, वय-६५  
शा. पिपळगाव क.



अ.क्र. पक्षकाराचे नांव व पत्ता

१) नांव ----- लिहून -----  
पत्ता -----

अ.क्र. पक्षकाराचे नांव व पत्ता

१) नांव -----  
पत्ता -----

१०५४/२०२४  
लिहून  
दस्ता क्र. (२६९/२०२४)  
१०५४/२०



पुस्तक क्र. २६९/२०१५ प. नं. १६७/२०१५

दस्ता प्रोपयारा भाग -२

नापड-२६९/२०१५  
दस्ता क्र २६९/२०१५

दस्ता क्र. नपड/२६९/२०१५

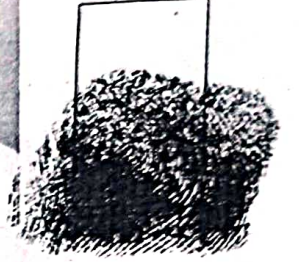
दस्ताचा प्रकार :- व्यवहारीक

अ.क्र. ओळख देणारांचे नांव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार

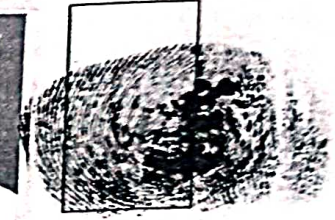
छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

१) नांव श्रीराम पिठलराव बोराटे, पत्र-५२  
पत्ता रा. पिपळगाव व. ओळखदार



अ.क्र. पक्षकाराचे नांव व पत्ता ओळखदार  
२) नांव बाळू किशन आठव, पत्र-३९  
पत्ता रा. नाशिक



पुस्तक क्रमांक एक २६९ क्रमांक

वर नोंदला.

न. प. ड. -२  
ना. क्र. (२६९/२०१५)  
२० - २०



दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, निफाड-१  
दिनांक: १० माहे फेब्रु २०१५

मागित करणेत येते की,  
ना दस्तामध्ये एकुण १ ते  
गने आहेत.

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१  
निफाड-१



True Copy

D. D. More  
Special Executive Officer  
Nashik, Pimpalgaon (B.)

गाव पिंपळगाव ज. ता. निफाड दि. मासिक

सन - २०१५

सूची क्र. २

Index No.

विलेखाचा प्रकार व मोबदल्याचे स्वरूप भाडेपट्यांचे बाबतीत पट्टेकार आकारणी देतो की, पट्टेदार देतो ते नमुद करावे	भुमापन व पेट	क्षेत्रफळ	विना जुडी देण्यात येत असेल तेव्हा र. पैसे	दस्तावेज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे नांव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादीचे नांव	दस्तावेज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे नांव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास वादीचे नांव	दिनांक		अनुक्रमांक	शंरा	
						करून दिल्याचा	नोंदणीचा		खंड व पृष्ठ	मु. श.
७३१००६/-	७.७४३२।३।३	५	२	५	५	१०	२	१	१०	५५
७३१००६/-	७.७४३२।३।३	५	२	५	५	१०	२	१	१०	५५

मी नकल केली

लिपीक

भारत केली  
दुय्यम र्णव विभाग निफाड १

निफाड-२

पुरतकावरून खरी नकल

दुय्यम र्णव विभाग निफाड १

निफाड-२ True Copy

*[Signature]*

दुय्यम र्णव विभाग निफाड १

निफाड-२

नकल अर्ज क्रमांक -  
अर्ज दाखल झाल्याची तारीख १२/१२/१५  
नकल तयार झाल्याची तारीख २०/१५  
नकल समक्ष दिली तारीख



D. D. More  
Special Executive Officer  
Nashik, Pimpalgaon (B.)

