

17241398 25-08-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 3 दस्त क्रमांक : 17241/2024 नोंदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : वारदोली		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	16240000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1157126.08	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन : , इतर माहिती: विभाग 35/2.दर 4880/- प्रती चौ. मी मौजे वारदोली,तालुका - पनवेल,जिल्हा रायगड,ग्रामपंचायत हद्द वारदोली येथील स्थित -69/6B(भाग),77,78,79/1,79/2/A,79/2/B,79/3(भाग),79/5,81/2,81/3,81/4,81/5+9B,81/8,82/1,82/2,82/3,82/4,82/5,82/6,82/7,82/8,82/10,82/13,84/3(भाग) पनवेल 410206 ह्या मिळकतींवर प्रस्तावित असणाऱ्या 'वाईस सिटी आर.झेड.01 प्लॉटिड डेव्हलपमेंट प्रोजेक्ट' ह्या एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधील फेज 2 मधील प्लॉट क्रम या प्रस्तूत दस्ताचा विषय असून त्याचे एकुण क्षेत्रफळ 215.56 चौरस मीटर एवढे आहे. प्रस्तूत दस्तातील मिळकत ही विशेष वसाहत प्रकल्प तथा एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पा कारणाने महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास खाते,मंत्रालय द्वारे दिनांक 20/11/2018 रोजी जारी केलेल्या अधिसूचना क्रमांक टी.पी.एस. 1818/1349/प्र.क्र.229/18/20(4)/नवि-13 शुल्कामध्ये 50% सुट अपेक्षित असल्या कारणाने तसेच महाराष्ट्र जिल्हा परीषद व पंचायत समिती अधिनियम 1961 चे कलम 158 चे पोटकलम 1 अन्वये आणि नो. म. नि. व. म. र 18/02/2019 रोजी जारी केलेल्या पत्र क्रमांक का5/मुद्रांक 19/प्र.क्र.22/17/101/219 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमचे कलम 9-अ अन्वये जिल्हा परिषद करामध्ये मुद्रा 50% सुट कारणाने प्रस्तूत दस्तावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे अनुच्छेद 25-व नुसार देय असलेल्या मुद्रांक शुल्कात 50% सवलत घेउन एकुण 3%(2.5% मुळ मुद्रांक शुल्क + 0.5% जिल्हा मुद्रांक शुल्क भरण्यात आलेले आहे आणि इतर संपुर्ण माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे. ((Survey Number : 69/6B (pt), 77, 78, 79/1, 79/2/A, 79/2/B, 79/3(Pt), 79/5, 81/2, 81/3, 81/4, 81/5+9B, 81/8, 82/1, 82/2, 82/3, 82/4, 82/5, 82/6, 82/7, 82/8, 82/10, 82/13, 84/3(Pt), 84/4 (PT), 86/1, 86/2 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	215.56 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वाधवा कंस्ट्रक्शन अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता/संचालक श्री मनोहर छात्रिया तर्फे कबुलीजबाबाकरीता कुलमुख्यार श्री जितेंद्र गायकवाड वय:-31 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं: इमारतीचे नाव: प्लॅटीना, ब्लॉक नं: प्लॉट क्रमांक सी - 59, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, रोड नं: बांद्रा पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400098 पॅन नं:-AAACW5097J 2): नाव:-वॅल्युएबल प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे मुखत्यार म्हणून वाधवा कंस्ट्रक्शन अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक श्री मनोहर छात्रिया तर्फे मुखत्यार जितेंद्र गायकवाड वय:-31 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं: दानी कॉर्पोरेट पार्क, ब्लॉक नं: सी.एस. टी. रोड, कलीना, रोड नं: सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400098 पॅन नं:-AACCV4657K	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोहित मनोहर रामचंदानी वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं ए-1503 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑंकार अल्टामॉट, ब्लॉक नं: पठाणवाडी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं: - 2): नाव:-सिमस रोहित रामचंदानी वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं ए-1503 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑंकार अल्टामॉट , ब्लॉक नं: पठाणवाडी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं: -	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/08/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/08/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17241/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	487300	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Municipal Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Revenue of the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	