

17390398 25-08-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 3 दस्त क्रमांक : 17390/2024 नोदंणी : Regn:63m
---	-------------------	---

गावाचे नाव : वारदोली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9900330
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	862637.6
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग 35/2,दर - 4880/- प्रती चौ. मी मौजे - वारदोली,तालुका - पनवेल,जिल्हा - रायगड,ग्रामपंचायत हद्द - वारदोली येथील स्थित सर्व्हे/गट क्रमांक - 70/2,70/3,71,1,भाग,71,2ए,भाग,71/3,भाग पनवेल - 410206 ह्या मिळकतीवर प्रस्तावित असणाऱ्या 'वाईस सिटी आर.झेड.02 प्लॉट डेव्हलपमेंट प्रोजेक्ट' ह्या एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधील फेज - 1 मधील प्लॉट क्रमांक आर.झेड.2-18 हा या प्रस्तूत दस्ताचा विषय असून त्याचे एकुण क्षेत्रफळ - 160.7 चौरस मीटर एवढे आहे. प्रस्तूत दस्तातील मिळकत ही विशेष वसाहत प्रकल्प तथा एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पांतर्गत येत असल्या कारणाने महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास खाते,मंत्रालय द्वारे दिनांक 20/11/2018 रोजी जारी केलेल्या अधिसूचना क्रमांक टी.पी.एस.1818/1349/प्र.क्र.229/18/20(4)/नवि-13 अन्वये देय मुद्रांक शुल्कामध्ये 50% सुट अपेक्षित असल्या कारणाने तसेच महाराष्ट्र जिल्हा परिषद व पंचायत समिती अधिनियम 1961 चे कलम 158 चे पोटकलम 1 अन्वये आणि नो. म. नि. व. म. रा.,पुणे द्वारे दिनांक 18/02/2019 रोजी जारी केलेल्या पत्र क्रमांक का5/मुद्रांक19/ प्र.क्र.22/17/101/219 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमचे कलम 9-अ अन्वये जिल्हा परिषद करामध्ये सुद्धा 50% सुट अपेक्षित असल्या कारणाने प्रस्तूत दस्तावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे अनुच्छेद 25-ब नुसार देय असलेल्या मुद्रांक शुल्कात 50% सवलत घेउन एकुण 3%(2.5% मुळ मुद्रांक शुल्क + 0.5% जिल्हा परिषद कर)इतके मुद्रांक शुल्क भरण्यात आलेले आहे आणि इतर संपुर्ण माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.((Survey Number : 70/2, 70/3, 71,1,PT, 71,2A,PT, 71/3,PT ;))
(5) क्षेत्रफळ	160.7 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वाधवा कंस्ट्रक्शन अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता/संचालक श्री मनोहर छाब्रिया तर्फे कबुलीजबाबाकरीता कुलमुखत्यार श्री जितेंद्र गायकवाड वय:-31 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 301, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: प्लॅटीना, ब्लॉक नं: प्लॉट क्रमांक सी - 59, बांद्रा - पुर्व, मुंबई, रोड नं: बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400098 पॅन नं:-AAACW5097J 2): नाव:-वॅल्युएबल प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे मुखत्यार म्हणून वाधवा कंस्ट्रक्शन अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक श्री मनोहर छाब्रिया तर्फे मुखत्यार जितेंद्र गायकवाड वय:-31 पत्ता:-प्लॉट नं: 158, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दानी कॉर्पोरेट पार्क, ब्लॉक नं: कलीना, सांताक्रूझ -पुर्व,मुंबई, रोड नं: सी. एस. टी. रोड , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400098 पॅन नं:-AACCV4657K

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ऋषी निर्मल चोहान तर्फे मुखत्यार नमित चोहान वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 43 44 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जुहू धरम ज्योत, ब्लॉक नं: ए.बी. नायर रोड, रोड नं: जुहू मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AETPC5455Q 2): नाव:-कंचन ऋषी चोहान तर्फे मुखत्यार नमित चोहान वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 43 44 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जुहू धरम ज्योत, ब्लॉक नं: ए.बी. नायर रोड, रोड नं: जुहू मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AETPC5454R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17390/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	297100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.