

6003536

26-03-2024

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 9

दस्त क्रमांक : 6003/2024

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : नौपाडा

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1)विलेखाचा प्रकार                                                                                                                    | करारनामा                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (2)मोबदला                                                                                                                             | 10500000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)                                                    | 7561881                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)                                                                                            | 1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 804,8वा मजला,भगवान कृष्ण निवास बिल्डींग,गावंड पथ,नौपाडा ठाणे येथील सदनिकेचे क्षेत्रफळ 545 चौ.फुट रेरा कार्पेट वापरणे जोगी 574 चौ.फुट रेरा कार्पेट सोबत एक कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस सह( ( Survey Number : सि.टी.एस. नं.27/12 टिका नं. 21, प्लॉट नं.13 ; ) )                                                                                                                                                                                                     |
| (5) क्षेत्रफळ                                                                                                                         | 574 चौ.फूट                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-क्रीक डेव्हलपर्सचे भागीदार उदय विश्वास जोशी - - वय:-63 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 2/1 पुर्तता बिल्डींग , ब्लॉक नं: तनिष्क दुकानाच्या बाजुला , रोड नं: गोखले रोड नौपाडा ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AAAFQ9945N<br>2): नाव:-क्रीक डेव्हलपर्सचे भागीदार अनिल आत्माराम नवरंगे - - वय:-64 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 2/1 पुर्तता बिल्डींग , ब्लॉक नं: तनिष्क दुकानाच्या बाजुला , रोड नं: गोखले रोड नौपाडा ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AAAFQ9945N |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 1): नाव:-अपूर्वा सुनिल देशपांडे - - वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रमांक 3203, माळा नं: 32वा मजला, , इमारतीचे नाव: औरालिस द ट्विन्स, टॉवर नं.1 , ब्लॉक नं: नौपाडा , रोड नं: ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400604 पॅन नं:-ABMPD2459H<br>2): नाव:-सुनिल सुधाकर देशपांडे - - वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रमांक 3203, माळा नं: 32वा मजला, , इमारतीचे नाव: औरालिस द ट्विन्स, टॉवर नं.1 , ब्लॉक नं: नौपाडा , रोड नं: ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400604 पॅन नं:-ABLPD9256D                                              |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक                                                                                                      | 21/03/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                       | 22/03/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ                                                                                                            | 6003/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क                                                                                                   | 735000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क                                                                                                     | 30000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (14)शेरा                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :                                                                                        | (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |