

<b>सूची क्र.2</b>	
8624323	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 2
03-08-2024	दस्त क्रमांक : 8624/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : मरोळ</b>	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	16436800
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14226309.755
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: फ्लॉट नं.2107,21 वा हॅबिटेबल मजला,बिल्डींग नं 20,बी विंग,ब्लॉसम,वसंत ओएसीस,बोरोसील प्लॉट, मरोळ मरोशी रोड,ऑफ अंधेरी कुर्ला रोड,अंधेरी पूर्व,मुंबई-400059,1 शेअरिंग कार पार्किंग सहित. मौजे मरोळ,सी टी एस नं. 345 ए/1(पार्ट),सदनिकेचे क्षेत्रफळ 61.52 चौ. मी.रेरा कारपेट + बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 2.75 चौ मी रेरा कारपेट.शासन आदेश क्र. मुद्रांक - 2021/अनौ. सं. क्र. 12/प्र. क्र. 107/म -1(धोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये खरेदी घेणार महिला असल्यामुळे सदर दस्तास मुद्रांक शुल्कामध्ये 1% सवलत देण्यात आलेली आहे व सदर सवलतीत सुधारित आदेशानुसार महसूल आणि वन विभागाने जारी केलेल्या दिनांक 26 मे 2023 च्या नवीन परिपत्रकात सादर नवीन सुधारणानुसार सवलत देण्यात आलेली आहे.व दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.( ( C.T.S. Number : 345 ए/1(पार्ट) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	61.52 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-निपा रियल इस्टेट्स प्रा लि तर्फे संचालक तर्फे प्राधिकृत व्यक्ती मुकेश एल शाह तर्फे कबुली जवाबासाठी कु मु म्हणून हितेश जी ठक्कर वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वसंत ओएसीस,साईट ऑफिस, ब्लॉक नं: मरोळ, अंधेरी पूर्व,मुंबई, रोड नं: अप्पर बेसमेंट,सीटीएस 345ए/1 ते 3,सीटीएस ए /5, मकवाना रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400059 पॅन नं:-AAACN1884C
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रेश्मी कुमार वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 1904 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं 2,टिफ्फनी,वसंत ओएसीस, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, मुंबई, रोड नं: मकवाना रोड,मरोळ , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400059 पॅन नं:-AQLPK5233G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8624/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	821850
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला  
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.