



08/09/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 2

दस्त क्रमांक : 7999/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मरोळ

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11439093
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8337718.375
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र 2207,22 वा हंबिटेबल मजला,विंग नं 18,डेसी,वसंत ओएसीस,बोरोसील प्लॉट,मरोळ मरोशी रोड,ऑफ अंधेरी कुर्ला रोड,अंधेरी पूर्व,मंबई-400059.1 (ओपन सिंगल)कार पार्किंग सहित.मौजे मरोळ,सि टी एस नं-345 ए/1(पार्ट). सदर सदनिकेचे क्षेत्रफळ 40.25 चौ मी कारपेट.((C.T.S. Number : 345 ए/1(पार्ट) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.25 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-निपा रियल इस्टेट्स प्रा लि तर्फे संचालक तर्फे प्राधीकृत व्यक्ती मुकेश एल शाह तर्फे कबुली जवाबासाठी कु मु म्हणून हितेश जी ठडार वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वसंत ओएसिस,सार्डट ऑफिस, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व,मुंबई, रोड नं: सीटीएस 345ए/1 ते 3,सीटीएस ए /5, मकवाना रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAACN1884C
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भरत विष्णु अडसुळे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं एफ/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राखी, वसंत उत्सव सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: ठाकुर व्हिलेज, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAHPA1157F 2): नाव:-शेहल भरत अडसुळे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं एफ/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राखी, वसंत उत्सव सीएचएस लिमिटेड , ब्लॉक नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: ठाकुर व्हिलेज, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-ABCPA3992Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/09/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/09/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7999/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	572000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी व. २
मुंबई उपनगर जिल्हा