



Certificate No. 5523

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

AMENDED PERMISSION/ COMMENCEMENT CERTIFICATE

मागील पानावर नमुद नुसार

V. P. No. एस०५/०२१८/२२ TMC / TDD TMCB/TDD/0095/ PKT/2024/Auto DCR
To, Shri / Smt. मे. शशि देशमुख अॅण्ड असो. (Architect) Date: 26/02/2024
Shri मे. ध्रुव वुलन मिल्स प्रा. लि. (मालक) (Owners)

With reference to your application No. १८३१ dated १३.०२.२४ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village चितळसर मानपाडा Sector No. ५ Situated at Road / Street घोडबंदर रोड ~~SIN6.XCS.KNOX.P.No.~~ गट नं. २/२, २/५,
७/१ व ७/२

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) परवानगी / प्रारंभ प्रमाणपत्र संदर्भ क्र. वि.प्र.क्र. एस०५/०२१८/२२ टिएमसी/टिडीडी/४४८२/२३ दि.३१.१०.२०२३ मधील अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) सुधारीत प्रारंभ प्रमाणपत्र अदा केल्यापासुन सहा महिन्यांमध्ये ठाणे महानगरपालिकेला हस्तांतरीत करण्याच्या रस्ते व सुविधा भूखंडाखालील क्षेत्राचे अधिकार अभिलेख ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे करणे बंधनकारक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

सावधान

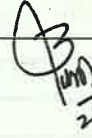
Office No. मा. सहायक संचालक नगर रचना याच्या माध्यमातून
Office Stamp मा. सहायक संचालक नगर रचना याच्या माध्यमातून
Date २६/०२/२०२४
Issued मा. सहायक संचालक नगर रचना याच्या माध्यमातून



Yours faithfully,
(Signature) 26/02/2024
कार्यकारी अभियंता
(शहर विकास विभाग)
Municipal Corporation of
the city of, Thane.

सी.सी. फक्त

- इमारत क्र. ए १ :- दुसरा ते २६ वा मजला + सर्व्हिस फ्लोअर + २७ वा ते ५० वा मजला
इमारत क्र. बी १ व सी १ :- तिसरा ते २६ वा मजला + सर्व्हिस फ्लोअर + २७ वा ते ५० वा मजला
इमारत क्र. बी २ :- तळघर २ + तळघर १ + तळ मजला / पार्किंग १ + पार्किंग २ ते पार्किंग ६ मजले
+ पहिला मजला
इमारत क्र. डी १ :- तळघर २ + तळघर १ + पार्किंग १ + तळ मजला / पार्किंग २ + पार्किंग ३ ते
पार्किंग ६ मजले + पहिला मजला
इमारत क्र. डी २ :- तळघर २ + तळघर १ + पार्किंग १ + तळ मजला + पहिला मजला
इमारत क्र. इ :- तळघर २ + तळघर १ + पार्किंग १ + तळ मजला + पहिला मजला
क्लब हाऊस :- तळ + १ मजला (पोडीयमवर)


26/07/2024

